പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ
ഒന്നാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നം. 2236 15. 7. 2011-ൽ മറുപടിക്കുള്ളത്

കൈവശ ഭൂമിയുടെ പരിധി

ചോദ്യം

ശ്രീമതി.കെ.കെ.ലതിക

(എ) ലാന്റ് റിഫോംസ് ആക്ട് പ്രകാരം കൈവശം വയ്ക്കാവുന്ന ഭൂപരിധിയിൽ ഇളവുകൾ നൽകിയിട്ടുള്ളത് ഏതൊക്കെ വിഭാഗത്തിന് ആണെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;

(ബി) പ്രത്യേക വിജ്ഞാപനപ്രകാരം ഇളവുകൾ അനുവദിക്കുന്നതിന് വ്യവസ്ഥയുണ്ടോ എന്നും ഉണ്ടെങ്കിൽ ആർക്കെങ്കിലും ഇളവുകൾ നൽകിയിട്ടുണ്ടോ എന്നും വ്യക്തമാക്കുമോ:

മറുപടി

ശ്രീ. തിരുവഞ്ചൂർ രാധാകൃഷ്ണൻ
(റവന്യൂ വകുപ്പ് മന്ത്രി)

(എ) 1963-ലെ കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമത്തിലെ 81-ാം വകുപ്പിലെ ഒന്നാം ഉപവകുപ്പിലെ ' എ ' മുതൽ ' യു ' വരെ clauses - ൽ പരാമർശിക്കുന്ന ഭൂമികൾക്ക്, ടി നിയമത്തിലെ, 3-ാം അദ്ധ്യായത്തിലെ ഭൂപരിധി വ്യവസ്ഥകൾ ബാധകമല്ല എന്ന്, ടി വകുപ്പിലെ, ഒന്നാം ഉപവകുപ്പിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

(ബി) വ്യവസ്ഥയുണ്ട്.
1963-ലെ കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമത്തിലെ 81-ാം വകുപ്പിലെ 1-ാം ഉപവകുപ്പിലെ clause 'a' -ൽ പരാമർശിക്കുന്ന ഭൂമികളെ, ഭൂപരിധി വ്യവസ്ഥകളിൽ നിന്ന്. ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം വഴി ഒഴിവാക്കാൻ സർക്കാരിന് അധികാരമുണ്ട്.

ടി വകുപ്പിലെ തന്നെ 3-ാം ഉപവകുപ്പുപ്രകാരം, പൊതുതാത്പര്യം മുൻനിർത്തി, ടി ഉപവകുപ്പിലെ ' എ ' യും 'ബി ' യും clauses - ൽ പരാമർശിക്കുന്ന ഇനത്തിൽപ്പെട്ട ഭൂമികൾ, ഭൂപരിധി

			വ്യവസ്ഥകളിൽ നിന്ന് ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം വഴി ഒഴിവാക്കാൻ, സർക്കാരിന് അധികാരമുള്ളതായി വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അനുബന്ധമായി പരാമർശിക്കുന്ന കേസുകളിൽ ഇപ്രകാരം വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ളതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.
(സി)	നിയമപ്രകാരമല്ലാതെയും സർക്കാർ വിജ്ഞാപനപ്രകാരം ഇളവുകൾ ലഭിക്കാതെയും പരിധിയിൽക്കവിഞ്ഞ് ഭൂമി കൈവശം വച്ചിട്ടുള്ളവർക്കെതിരെ എന്തെല്ലാം നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുവാൻ അധികാരമുണ്ടെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;	(സി)	1963-ലെ കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമത്തിലെ 82-ാം വകുപ്പിൽ പരാമർശിക്കുന്ന യൂണിറ്റുകൾ, ടി യൂണിറ്റുകൾക്ക് ബാധകമായ ഭൂ പരിധിയിൽ കൂടുതൽ ഭൂമി കൈവശമുണ്ടായിരിക്കുകയും, എന്നാൽ 85-ാം വകുപ്പിലെ 2 ഉം,3 എ ഉം ഉപവകുപ്പുകൾ പ്രകാരം ലാന്റ് ബോർഡ് മുമ്പാകെ നിഷ്ക്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ, സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് ഫയൽ ചെയ്യാതിരിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന കേസുകളിൽ, ബന്ധപ്പെട്ട താലൂക്ക് ലാന്റ് ബോർഡുകൾക്ക്, ടി യൂണിറ്റുകൾക്കെതിരെ സ്വമേധയാ സീലിംഗ് കേസെടുക്കുന്നതിന്, ടി വകുപ്പിലെ 7-ാം വകുപ്പുപ്രകാരം ലാന്റ് ബോർഡ് ഇന്റിമേഷൻ നൽകാൻ വ്യവസ്ഥയുണ്ട്. നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് ഫയൽ ചെയ്യാത്തവർക്ക്, 1 വർഷം വരെ തടവോ; 2000 രൂപ വരെ പിഴയോ; അല്ലെങ്കിൽ ടി രണ്ടു ശിക്ഷകളും ഒരുമിച്ചോ നൽകാൻ 118 എ വകുപ്പിലെ 1-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം വ്യവസ്ഥയുണ്ട്.

ഇപ്രകാരം ശിക്ഷിക്കപ്പെട്ടതിനു ശേഷവും റിട്ടേൺ ഫയൽ ചെയ്യാത്ത പക്ഷം, മുൻ ശിക്ഷയുടെ തീയതിക്കു ശേഷം, ഓരോ ദിവസവും 200 രൂപ നിരക്കിൽ പിഴ ഈടാക്കി ശിക്ഷിക്കാൻ, ടി വകുപ്പിലെ 2-ാം ഉപവകുപ്പിൽ വ്യവസ്ഥയുണ്ട്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

അനുബന്ധം

ക്രമ നം.	ഒഴിവാക്കി നൽകിയ ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം	ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥൻ	ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ നമ്പരും തീയതിയും	ലാന്റ് ബോർഡിന്റെ ഫയൽ നം.
1	0.91.933 ഏക്കർ (0.37.22 ഹെക്ടർ)	ഫയസ് ഫിഷറീസ് കരിവേലിപ്പടി, കൊച്ചി -5	35844/ എൻ1/70/ആർ.ഡി തീയതി 11.12.1970	എൽ.ബി.7-26155/70/ ആർ.ഡിസ്. തീ. 20.01.71
2	37.01.536 ഏക്കർ	ഇന്ത്യൻ അലുമിനിയം കമ്പനി, ആലുപുറം, കളമശ്ശേരി, എറണാകുളം ജില്ല	76751/എൻ2/2000/ആർ.ഡി. തീ.15.05.02	എൽ.ബി-ഡി3/14744/98 ഡി.ഡിസ് തീ.18.09.03
3	100 ഏക്കർ	ഹിന്ദുസ്ഥാൻ മെഷീൻ ടൂൾസ് ലിമിറ്റഡ്, കളമശ്ശേരി	ജി.ഒ.(എം .എസ്) നം.207/00 തീ.04.07.2000	എൽ.ബി (ബി)1-19398/95 ഡീഡിസ് തീ.23.07.01
4	14.02 ഏക്കർ	സലാഫിയ മദ്രസ, പാണ്ടിക്കാട്	ജി.ഒ.(എം.എസ്) നം . 109/99/ആർ.ഡി തീ.30.03.99	എൽ.ബി(ബി)1-21337/ 98/ഡിഡിസ് തീ.07.06.99
5	20.76 ഏക്കർ	M/s സൗത്ത് ഇന്ത്യൻ എസ്റ്റേറ്റ് & ഇൻഡസ്ട്രീസ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്.	ജി.ഒ. നം.61943/എൻ3/83/ആർ.ഡി തീ.28.06.85.	എൽ.ബി-ബി11-165/00/ ആർ.ഡിസ് തീ.26.08.2000