പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ
പതിനൊന്നാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത
ചോദ്യം നമ്പർ: 2195

17.06.2014-ൽ മറുപടിക്ക്

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ വഴി നടപ്പിലാക്കുന്ന ഭവന നിർമ്മാണ പദ്ധതികൾ

ചോദ്യം	ഉത്തരം
ശ്രീ. കെ. രാധാകൃഷ്ണൻ:	ശ്രീ. കെ. എം. മാണി (ധനകാര്യവും നിയമവും ഭവന നിർമ്മാണവും വകുപ്പ് മന്ത്രി)
(എ) നിർദ്ധനരായ ഭവനരഹിതർക്കുവേണ്ടി തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ വഴി നടപ്പിലാക്കിയിരുന്ന ഭവന നിർമ്മാണ പദ്ധതികളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കാമോ;	(എ) ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് മുഖേന നടപ്പിലാക്കുന്ന ഭവന നിർമ്മാണ പദ്ധതികളുടെ വിശദാംശം അനുബന്ധമായി ചേർത്തിരിക്കുന്നു.
(ബി) ഇതിൽ ഓരോ പദ്ധതിയിലും വായ്പ തുക തിരിച്ചടവിൽ കുടിശ്ശികക്കാരായി എത്ര പേരുണ്ടെന്ന് പറയാമോ;	(ബി) എം.എൻ. ലക്ഷം വീടു പദ്ധതി തിരിച്ചടവില്ലാത്തതാകയാൽ ടി പദ്ധതി പ്രകാരം കുടിശ്ശികക്കാരായി ആരുംതന്നെ ഇല്ല. എന്നാൽ സാഫല്യം ഭവന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കി ഫ്ളാറ്റ് ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് കൈമാറിയിട്ടില്ല. ആയതിനാൽ ടി പദ്ധതി പ്രകാരം കുടിശ്ശികക്കാരായി ഇപ്പോൾ ആരും തന്നെയില്ല.
(സി) സാമ്പത്തികമായി വളരെ പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്നവരുടെയും പട്ടികജാതി പട്ടികവർഗ്ഗ വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരുൾപ്പെടെയുള്ളവരുടെയും വായ്പാ കുടിശ്ശിക എഴുതിത്തള്ളാൻ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുമോ?	(സി) നിലവിൽ പരിഗണനയിലില്ല.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

അനുബന്ധം

1. എം.എൻ. ലക്ഷംവീട് പുനർനിർമ്മാണ പദ്ധതി

27/03/2008-ലെ (എം.എസ്) 3/08/Hsg നമ്പർ ഉത്തരവു പ്രകാരം നടപ്പിലാക്കിയ പദ്ധതിയാണ് എം.എൻ ലക്ഷംവീട് പുനരുദ്ധാരണ പദ്ധതി. 1972-76 കാലഘട്ടത്തിൽ നിർമ്മിച്ച ലക്ഷം വീടുകളുടെ പുനർനിർമ്മാണത്തിനായി സർക്കാർ സബ്സിഡി വിതരണം ചെയ്തു വരുന്നു. ജനറൽ വിഭാഗത്തിന് 75,000/- രൂപയും, SC വിഭാഗത്തിന് 1 ലക്ഷം രൂപയും, ST വിഭാഗത്തിന് 1,25,000/- രൂപയുമാണ് സർക്കാർ സബ്സിഡി തുക. 10/12/2013-ലെ (സാധാ) 3034/13/തസ്വഭവ നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം എം.എൻ. ലക്ഷം വീട് പദ്ധതിയിൽ ഡ്യൂപ്ലക്സ് വീടുകൾക്കു പകരം പുതിയ വീടുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് സിംഗിൾ യൂണിറ്റിന് 2 ലക്ഷം രൂപ വരെ ധനസഹായം നൽകാൻ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളെ അനുവദിച്ച് സർക്കാർ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈ പദ്ധതിപ്രകാരം 2007-08 മുതൽ 31/05/2014 വരെ 56 കോടി രൂപ സർക്കാരിൽ നിന്നും അനുവദിക്കുകയും 12812 വീടുകൾക്ക് 55.29 കോടി രൂപ ചെലവഴിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

(2) എം.എൻ. ലക്ഷംവീട് മേൽക്കൂര അറ്റകുറ്റപ്പണി ചെയ്യുന്ന പദ്ധതി

16/02/2012-ലെ (എം.എസ്) 13/2012/ഭവനം നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നടപ്പിലാക്കിയ പദ്ധതിയാണിത്. ടി പദ്ധതി പ്രകാരം മേൽക്കൂര അറ്റകുറ്റപ്പണി ചെയ്യുന്നതിന് 10,000/- രൂപ സർക്കാർ സബ്സിഡിയായി അനുവദിച്ചുവരുന്നു. ടി പദ്ധതിയ്ക്കായി 2011-12-ൽ 1.5 കോടി രൂപ സർക്കാരിൽ നിന്നും അനുവദിക്കുകയും 31/03/2014 വരെ 190 വീടുകൾക്ക് 19 ലക്ഷം രൂപ ചെലവഴിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 31/03/2014-ൽ അവസാനിച്ചിട്ടുള്ള ടി പദ്ധതിയുടെ നടത്തിപ്പു കാലാവധി ജി.ഒ (എം.എസ്) 15/2014/ഭവനം തീയതി 10.06.14 പ്രകാരം 31/03/2015 വരെ ദീർഘിപ്പിച്ച് നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

3. സാഫല്യം ഭവന പദ്ധതി

സമൂഹത്തിലെ ഭൂഭവന രഹിതരായ ദാരിദ്ര്യരേഖയ്ക്കു താഴെയുള്ള ദുർബ്ബല വിഭാഗക്കാർക്ക് സർക്കാർ സബ്സിഡിയോടു കൂടി ഫ്ളാറ്റുകൾ നിർമ്മിച്ചു നൽകുന്ന സാഫല്യം ഭവന പദ്ധതി പഞ്ചായത്തുകളുടെ സഹകരണത്തോടെ ബോർഡ് നടപ്പിലാക്കുന്നുണ്ട്. ഫ്ളാറ്റിന്റെ നിർമ്മാണച്ചെലവായ 3.50 ലക്ഷം രൂപയിൽ 2 ലക്ഷം രൂപ സർക്കാർ സബ്സിഡിയും 1 ലക്ഷം രൂപ ഹഡ്കോ വായ്പയും (168 മാസതവണകളായി ഗുണഭോക്താവിന് തിരിച്ചടവ് വരുന്നതാണ്), 25,000/- രൂപ സന്നദ്ധ സംഘടന/ കാരുണ്യവാന്മാരായ വ്യക്തികളുടെ വിഹിതവും, 25,000/- രൂപ ഗുണഭോക്തൃ വിഹിതവുമാണ്. സാഫല്യം ഭവനപദ്ധതിയുടെ രണ്ടാംഘട്ടം നടപ്പിലാക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്നത് പഞ്ചായത്തുകളിൽ നിന്നും ലഭ്യമാകുന്ന ഭൂമിയിലാണ്.