പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ
പതിനൊന്നാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നം : **2820** 19/06/2014-ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്റെ പുതിയ ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ ആക്ട് നിലവിൽ വന്നതിനു ശേഷമുള്ള സാഹചര്യം

ചോദ്യം	ഉത്തരം
ശ്രീ. എ. എം. ആരിഫ്	ശ്രീ. അടൂർ പ്രകാശ് (റവന്യൂവും കയറും വകുപ്പുമന്ത്രി)
(എ) കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്റെ പുതിയ ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ ആക്ട് എന്നാണ് നിലവിൽ വന്നത് ;	(എ) കേന്ദ്ര സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ച് പുറപ്പെടുവിച്ച പുതിയ **Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013** 01-01-2014 മുതൽ രാജ്യത്ത് നിലവിൽ വന്നു.
(ബി) ഈ ആക്ട് നിലവിൽ വന്നതിനെ തുടർന്ന് കേരളത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നിലച്ചിരിക്കുകയാണെന്ന കാര്യം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ; കേന്ദ്ര ആക്ടിനനുസരിച്ചുള്ള റൂൾ ഉണ്ടാക്കാത്തതുകൊണ്ടാണോ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ നടപടികൾ നിലച്ചിരിക്കുന്നത്; വിശദാംശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കാമോ ?	(ബി) ഇതുവരെ നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന 1894-ലെ പൊന്നുംവില നിയമം പുതിയ നിയമപ്രകാരം റദ്ദാക്കിയതിനാൽ 01-01-2014 മുതൽ പുതിയ നിയമത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ രൂപീകരിക്കുന്ന ചട്ടങ്ങൾ അനുസരിച്ചു മാത്രമേ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടത്താൻ കഴിയുകയുള്ളൂ. നമ്മുടെ സംസ്ഥാനത്ത് മാത്രമല്ല രാജ്യത്തെങ്ങും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ തുടങ്ങുന്നതിന് ഈ ആക്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പരിമിതികളുണ്ട്. പുതിയ ആക്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള ചട്ടങ്ങൾക്ക് രൂപം നൽകാൻ സംസ്ഥാന സർക്കാർ ഒരു വിദഗ്ധ

സമിതി രൂപീകരിക്കുകയും ടി
സമിതി പ്രവർത്തങ്ങൾ നടത്തി
ക്കൊണ്ടിരിക്കുകയുമാണ്. റവന്യൂ
പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയും ചീഫ്
സെക്രട്ടറിയും ഈ സമിതിയുടെ
പ്രവർത്തനം നിരീക്ഷിക്കുന്നുണ്ട്.
ചട്ടങ്ങൾ രൂപീകരിക്കാതെ
പുതിയ ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ
നടപടികൾ ആരംഭിക്കാൻ നിർവ്വാ
ഹമില്ല. എന്നാൽ നിലവിൽ
നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഭൂമി
ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തീ
കരിക്കുന്നതിനായി 04-03-2014-ൽ
864/ബി1/2014 സർക്കുലർ മുഖാ
ന്തിരം സർക്കാരും ഇതിന്
തുടർച്ചയായി 20-05-2014-ൽ ലാന്റ്
റവന്യൂ കമ്മീഷണറും ആവശ്യ
മായ നിർദ്ദേശങ്ങൾ ബന്ധ
പ്പെട്ടവർക്ക് നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ