

പരിമുണ്ടാം കേരള റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ്  
പരിമുണ്ടാം സഭക്കൂട്ടന്

നക്ഷത്രപിന്നിക്കാത്ത ചോദ്യം നോ.3275

20.06.2014 ഞ്ച മറുപടിയ്ക്ക്

**മാതൃകാ അംഗൻവാടി നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി**

ചോദ്യം

ഉത്തരം

**ശ്രീ. രാജു എം.പുരുഷം**

ഡോ. എം.കെ.മുനീറ്

(പഞ്ചായത്തും സാമൂഹ്യനിക്ഷേപം വകുപ്പും മന്ത്രി)

(എ) സംസ്ഥാനത്തെ വിവിധ ഏറ്റ.സി.ഡി.എസ്. പ്രോജക്ടുകളുടെ കീഴിലുള്ള സ്വന്തമായി സ്ഥലം ഉള്ളതും എന്നാൽ കെട്ടിടം ഇല്ലാത്തതുമായ അംഗൻവാടികൾക്ക് കെട്ടിടം നിർമ്മിച്ചു നൽകുന്നതിന് ഏതെങ്കിലും പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നുണ്ടോ; വിശദാംശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കാമോ;

(എ) സ്വന്തമായി സ്ഥലമുള്ള അംഗൻവാടികൾക്ക് കെട്ടിടം പണിയുന്നതിന് വിവിധ പദ്ധതികൾ നിലവിലുണ്ട്. വിശദവിവരം ചുവവെട ചേർക്കുന്നു.

**1. റോഡ് പ്ലാൻ ഫലം**

റോഡ് പ്ലാൻ ഫലം ഉൾപ്പെടുത്തി എല്ലാ വർഷവും അംഗൻവാടി നിർമ്മാണത്തിന് ഫലം അനുവദിക്കാറുണ്ട്.

**2. നബാർഡ് - ആർ.എം.ഡി.എഫ് പദ്ധതി**

നബാർഡ് ആർ.എം.ഡി.എഫ് സർക്കിം പ്രകാരം അംഗൻവാടികൾക്ക് സ്വന്തമായി കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുക, കാലാം പൊളിഞ്ചുവിഴാറായവ പുനർന്നിർമ്മിക്കുക എന്നിങ്ങനെയുള്ള 506 അംഗൻവാടികളുടെ നിർമ്മാണത്തിന് രേഖാനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

**3. മാതൃകാ അംഗൻവാടി പദ്ധതി**

രു. നിയോജകമണ്ഡലത്തിൽ നേര് എന്ന ക്രമത്തിൽ 140 നിയോജക മണ്ഡലങ്ങളിലും സ്വന്തമായി 10 സെറ്റ് സ്ഥലവും എം.എൽ.എ. യൂടെ ഫലം ലഭ്യമാക്കുന്ന മുൻ്യകൾ നിലവിലുള്ള അംഗൻവാടിയെ മാതൃകാ അംഗൻവാടിയായി ഉയർത്തുന്നതിനുള്ള പദ്ധതിയാണിത്.

**4. കേരസ സർക്കാരിന്റെ APIP പ്രകാരമുള്ള കെട്ടിടം നിർമ്മാണം**

ബലക്ഷയം വന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ റിപ്പബ്ലിക്ക് ചെയ്യുന്നതിന് കേരസ സർക്കാർ 2014-15 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ APIP പ്രകാരം ഒരു ലക്ഷം വീതം ചെലവഴിക്കുന്നതിന് അംഗീകാരം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ആയതിലേയുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു.

(ബി) പ്രസ്തുത പദ്ധതി പ്രകാരം റാന്റി നിയോജകമണ്ഡലത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏതൊക്കെ അംഗൻവാടികൾക്കാണ് കെട്ടിടം നിർമ്മിച്ചു നൽകുന്നതെന്നും എത്ര രൂപയാണ് കെട്ടിടം നിർമ്മാണത്തിനായി അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും ഏതൊക്കെ സാക്കരുണ്ടാണ് ഇതിൽ ലഭ്യമാക്കുന്നതെന്നും ഉള്ള വിവരങ്ങൾ നൽകാമോ;

(ബി) റാന്റി നിയോജകമണ്ഡലത്തിൽ നിലവിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണം നടക്കുന്ന അംഗൻവാടികളുടെ വിശദവിവരം ചുവവെട ചേർക്കുന്നു.

**1. മാതൃകാ അംഗൻവാടി കെട്ടിട നിർമ്മാണം**

സ്റ്റൈക്കർക്കും കൂട്ടിക്കർക്കും വേണ്ടിയുള്ള സിറ്റിംഗ് റൂം, കിച്ചൻ റോബർ റൂം, ശിശു സൗഹ്യം ദോയലെറ്റ്, കളിസ്ഥലം, കൂടിവെള്ള സൗകര്യം, ഝാസ്സ് റൂം, ബെഡ്രീംഗ് റൂം, സാനിട്ടേഷൻ, അമ്മമാരുടെ യോഗങ്ങൾക്കുള്ള മുറി, കുമാരി ഝാസ്സുകൾ, ഇമ്മ്യൂണോസൈഷൻ സൗകര്യം, വുഡർക്കുള്ള വായനാമുറി, സ്റ്റൈക്കർക്ക് പക്കൽവീട് എന്നി സൗകര്യത്താട കുടി 10 സെറ്റ് സ്ഥലത്ത് കൊടുന്നാട് പഞ്ചായത്തിലെ 113-ാം നമ്പർ അംഗൻവാടിയെ മാതൃകാ

അംഗസ്വാടിയായി ഉയർത്തുന്നതിൽ അനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഇതിനായി 17 ലക്ഷം രൂപ വകുപ്പിൽ നിന്നും ബാക്കി 6.75 ലക്ഷം രൂപ എംബുദ്ദൻ- യൂട്ട് പ്രാദേശിക വികസന ഫൌണ്ടേഷൻ നിന്നുമാണ് അനുവദിക്കുന്നത്. നിർമ്മാണത്തിനുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിച്ചു വരുന്നു.

## 2. നബാർധ-ആർ.എൽ.ഡി.എഫ് പദ്ധതി

പ്രസ്തുത പദ്ധതി പ്രകാരം 9 കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് നിർമ്മാണ അനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ചെലവ് 8.10 ലക്ഷം രൂപയാണ്. ആയതിൽ 6.88 ലക്ഷം രൂപ നബാർഡിൽ നിന്നും വായ്പയായി ലഭിക്കുന്നതും 1.22 ലക്ഷം രൂപ സംസ്ഥാന വിഹിതമായി ചെലവഴിക്കേണ്ടതുമാണ്.

കൊറുനാക് പണ്ണായത്ത് സെറ്റിൽ നമ്പർ 125,128 പെരുംപട്ടി കോട്ടാങ്ങൽ പണ്ണായത്ത് സെറ്റിൽ നമ്പർ 99,88 കോട്ടാങ്ങൽ

എച്ചുമറ്റുർ പണ്ണായത്ത് സെറ്റിൽ നമ്പർ 43,49,52 (എച്ചുമറ്റുർ) 51,54 (തൊള്ളിയുർ)

## കുന്ന് ഫണ്ട് പദ്ധതി

അയിരുൾ പണ്ണായത്ത് സെറ്റിൽ നമ്പർ 72, റാനി പണ്ണായത്തിലെ സെറ്റിൽ നമ്പർ 28,29 എന്നിവയ്ക്ക് 8 ലക്ഷം രൂപ ചെലവിൽ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് അനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. നിർമ്മാണത്തിനുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിച്ചു വരുന്നു.

4. കോനി അധികാരിക്കുന്ന ഏസിസ്റ്റിന്റെ പ്രോജക്ടിലെ അങ്ങാടി പണ്ണായത്തിലെ സെറ്റിൽ നമ്പർ 25 വകുപ്പിന്റെ ഫണ്ടിൽ നിന്നും 3.5 ലക്ഷം രൂപ ചെലവാക്കി നിർമ്മാണം നടത്തിവരുന്നു. പശ്വങ്ങാടി പണ്ണായത്തിലെ സെറ്റിൽ നമ്പർ 62-ന് പണ്ണായത്തു ഫണ്ട് ഉപയോഗിച്ച് കെട്ടിടം പണി പൂർത്തിയാക്കി വരുന്നു.

(സി) മാതൃകാ അംഗസ്വാടി അനുവദിക്കുന്ന നടപടി വിശദീകരിക്കാമോ ;

(സി) ഒരു നിയോജകമണ്ഡലത്തിൽ ഒരു മാതൃകാ അംഗസ്വാടി വീതം നിർമ്മിക്കുന്ന പദ്ധതിയ്ക്ക് 10 സെറ്റ് ടുമി ആവശ്യമാണ്. ഒരു അംഗസ്വാടി കെട്ടിടത്തിന് ആകെ നിർമ്മാണ ചെലവ് 23.75 ലക്ഷം രൂപയാണ്. ആയതിൽ 17 ലക്ഷം രൂപ വകുപ്പിൽ നിന്നും 6.75 ലക്ഷം രൂപ അതായ്ത് എം.എൽ.എ മാതൃട പ്രാദേശിക വികസന ഫണ്ടിൽ നിന്നും വഹിക്കുന്നതാണ്.

(ഡി) ആർ.എൽ.ഡി.എഫ് കു ഉൾപ്പെടുത്തി അംഗസ്വാടി കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്ന നടപടി വിശദീകരിക്കാമോ?

(ഡി) നബാർഡ്-ആർ.എൽ.ഡി.എഫ് പദ്ധതിയിൽ 506 അംഗസ്വാടികൾക്ക് രേണൗമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ആദ്യ പ്ലട്ടമായി 376 അംഗസ്വാടികൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചാവരുന്നു. ഒരു അംഗസ്വാടിയ്ക്ക് ആകെ നിർമ്മാണ ചെലവ് 8.10 ലക്ഷം രൂപയാണ്. ആയതിൽ 6.88 ലക്ഷം രൂപ നബാർഡിൽ നിന്നും വായ്പയായി ലഭിക്കുന്നതും 1.22 ലക്ഷം രൂപ സംസ്ഥാന വിഹിതമായി ചെലവഴിക്കേണ്ടതുമാണ്.

  
സെക്രട്ടേറി ഓഫീസർ