

പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ

രണ്ടാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നം. 2455

11.10.2011- ൽ മറുപടിനൽകേണ്ടത്.

ഭൂമിനിയോഗ ബാങ്ക്

ചോദ്യം

ശ്രീ.തേറമ്പിൽ രാമകൃഷ്ണൻ
ശ്രീ.എം.എ.വാഹിദ്
ശ്രീ.പി.സി.വിഷ്ണുനാഥ്
ശ്രീ.അൻവർ സാദത്ത്

മറുപടി

ശ്രീ. തിരുവഞ്ചൂർ രാധാകൃഷ്ണൻ
റവന്യൂ വകുപ്പുമന്ത്രി

(എ) സംസ്ഥാനത്തെ ഭൂമിയുടെ വിലനിർണ്ണയിക്കാൻ ഗവൺമെന്റ് എന്തെല്ലാം നടപടികളാണ് സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്;

സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ന്യായവില നിർണ്ണയിക്കാൻ ന്യായവില/fair value നിശ്ചയിച്ച് വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. പൊന്നുംവില അടിസ്ഥാന ഭൂമി വില നിശ്ചയിക്കുന്നത് 4 (1) വിജ്ഞാപനത്തിന്മുമ്പുള്ള സമീപ വസ്തുക്കളുടെ ക്രയവിക്രയങ്ങളെ അടിസ്ഥാനമാക്കിയാണ്.

(ബി) ഇതിനായി ഒരു ഭൂമിനിയോഗ ബാങ്ക് രൂപീകരിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടോ;

(സി) ഇതിന്റെ പ്രവർത്തന രീതി എങ്ങനെയായിരിക്കണമെന്നാണ് കരുതുന്നത്;

(ഡി) ഭൂമിയുടെ വിലനിർണ്ണയിക്കുന്നതു സംബന്ധിച്ച് കൈക്കൊള്ളുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ എന്തൊക്കെയാണ്;

(ബി), (സി) & (ഡി)
ഇക്കാര്യം സർക്കാരിന്റെ പരിശോധനയിലാണ്

(ഇ) സമീപ പ്രദേശങ്ങളിൽ നടക്കുന്ന വസ്തുവിൽപ്പനയിൽ ഏറ്റവും കൂടിയ നിശ്ചിത വിലയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കമ്പോളവില നിശ്ചയിക്കുന്ന കാര്യം പരിഗണിക്കുമോ?

ഏറ്റവും കൂടിയ ഭൂമി വില അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി കമ്പോളവില ലാന്റ് റവന്യൂ വകുപ്പ് നിശ്ചയിക്കാറില്ല.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ