പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ

രണ്ടാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ **5496** 25/10/2011 ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

ടോറൻസ് സമ്പ്രദായം

ചോദ്യം	മറുപടി
ശ്രീമതി. കെ. കെ. ലതിക:	ശ്രീ. തിരുവഞ്ചൂർ രാധാകൃഷ്ണൻ (റവന്യൂ വകുപ്പ് മന്ത്രി)
(എ) റവന്യൂ വകുപ്പിൽ ടോറൻസ് സമ്പ്രദായം നടപ്പിലാക്കിയിട്ടുണ്ടോ;	(എ) റവന്യൂ വകുപ്പിൽ എറണാകുളം, കോട്ടയം ജില്ലകളിൽ ടോറൻസ് സമ്പ്രദായം നടപ്പിലാക്കിയിട്ടുണ്ട്.
(ബി) എങ്കിൽ റീസർവ്വേ നടപടികളിൽ ടോറൻസ് സമ്പ്രദായം കൊണ്ടുവരുന്നതിന് ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടോ;	(ബി) ടോറൻസ് സമ്പ്രദായത്തിന്റെ പുരോഗതി വിലയിരുത്തുന്നതിനായി 08/10/2009ൽ 3682/09/റവന്യൂ നമ്പർ ഉത്തരവായി ഒരു കമ്മിറ്റി രൂപീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി കമ്മിറ്റി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മാത്രമേ റീസർവ്വേയിൽ ടോറൻസ് സമ്പ്രദായം കൊണ്ടു വരുന്നതിനെ സംബന്ധിച്ച് തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളുകയുള്ളൂ.
(സി) ടോറൻസ് സമ്പ്രദായം സംബന്ധിച്ച് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള ഉത്തരവുകളോ സർക്കുലറുകളോ നിലവിലുണ്ടോ;	(സി) ടോറൻസ് സമ്പ്രദായം സംബന്ധിച്ച് 28/08/1997 ലെ ജി.ഒ. (എം. എസ്സ്) 686/97/ആർ.ഡി നമ്പർ ഉത്തരവ് നിലവിലുണ്ട്.
(ഡി) എങ്കിൽ ആയതിന്റെ പകർപ്പുകൾ ലഭ്യമാക്കുമോ?	(ഡി) പകർപ്പ് ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

143

GOVERNMENT OF KERALA

Abstract

Revenue Department - Torrens System implemented in the Sta Discontinuance - sanctioned - Orders issued.

= =

REVENUE (E) DEPARTMENT

G.O.(MS) No. 686/97/RD. Dated, Thiruvananthapuram, 28/8/97.

= =

Read:- G.O.(MS) No. 177/95/RD, Dated, 9.3.95.

ORDER

As per the Government Order read above Torrens System was introduced in the State. This system was implemented in Angamali and Kottayam Principal Sub-Registration Offices in the State w.e.f. 30.3.95 on an experimental basis. Many representations have been received in favour of and against the implementation of the system.

Government have examined the matter in detail. The system was introduced to make the survey more scientific and accurate. Presentation of a Survey Map in quadruplicate prepared by an Officer authorised by Government or by a Licenced Surveyor at the time of transaction is the cardial point of the system. Expenditure on the transaction of land increases considerably by the introduction of the system. Petitions received by C shows that this system has created much hardship to the pub.

In the above circumstances Government hereby order to dispense with the Torrens System in the State.

Suitable amendments will be made in the Kerala Survey and Boundaries Rules accordingly.

By Order of the Governor,

K. Mohandas,
Secretary.

To

The Director of Survey & Land Records.
The G.A.(SC) Department.
The Taxes Department.
The I.G. of Registration.
The A.G. (Audit)
The Finance Department.
The G.A.D. (Vide Item No. 1259 dt. 21.8.97.)
S/F, O.C.

Forwarded/By Order

Section Officer.