

**പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ  
അഞ്ചാം സമ്മേളനം  
നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ :601  
12.06.2012 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

**സിഡ്കോ വകഭൂമിയും കെട്ടിടവും**

**ചോദ്യം**

**മറുപടി**

**ശ്രീ.സി.കെ.സദാശിവൻ**

**ശ്രീ. പി.കെ.കുഞ്ഞാലിക്കുട്ടി  
(വ്യവസായവും വിവരസാങ്കേതികവും  
വകുപ്പു മന്ത്രി)**

(എ) സിഡ്കോയ്ക്കായി സംസ്ഥാനത്ത് ഏതെല്ലാം സ്ഥലങ്ങളിൽ ഏതെല്ലാം കെട്ടിടങ്ങൾ വാടകയ്ക്ക് എടുത്തിട്ടുണ്ടെന്നും, പ്രതിമാസ വാടക എത്ര വീതമാണെന്നും എന്നു മുതലാണ് വാടകയ്ക്ക് എടുത്തിട്ടുള്ളതെന്നും വെളിപ്പെടുത്താമോ ?

: (എ) സിഡ്കോ സംസ്ഥാനത്ത് വാടകയ്ക്ക് എടുത്തിട്ടുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ പ്രതിമാസ വാടക എന്നിവയുടെ വിവരം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

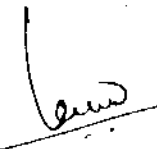
<u>കെട്ടിടത്തിന്റെ പേര്</u>	<u>പ്രതിമാസ വാടക (രൂപ)</u>	<u>വാടകയ്ക്ക് എടുത്ത തീയതി</u>
തിരുവനന്തപുരം ശാന്തി നഗരിലുള്ള ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് ബിൽഡിംഗിലെ അപ്പർസോണിലെ രണ്ടാം നിലയിലെ ഒരു ഭാഗം, 01.09.2011 മുതലും ആറാം നിലയിലെ ഒരു ഭാഗവും (15.12.2011 മുതൽ) ലോവർ സോണിലെ ആറാം നിലയും (1977 മുതൽ)	2,94,204/-	
തൊടുപുഴ	7,500/-	01/04/12
ആലപ്പുഴ	6,800/-	01/01/12
തിരുവല്ല	6,000/-	01/06/10
കോട്ടയം	1,944/-	01/04/12
കണ്ണൂർ (2)	8,750/-	1987
തിരുവനന്തപുരം	4,320/-	29/10/97
കൊല്ലം	3,198/-	21/12/06
കോട്ടയം	10,000/-	01/02/11
തൊടുപുഴ	5,850/-	26/05/88
എറണാകുളം	35,000/-	1973

പാലക്കാട്	7,000/-	01/01/2008
തിരുവനന്തപുരം മാർക്കറ്റിംഗ് സെന്റർ	10,270/-	27/06/09
തിരുവനന്തപുരം മാർക്കറ്റിംഗ് സെൻ്റ്	17,500/-	01/10/11

(ബി) സിഡ്കോയ്ക്ക് സ്വന്തമായി സംസ്ഥാനത്ത് എവിടെയെല്ലാം എത്ര ഭൂമി ഉണ്ടെന്നും, പ്രസ്തുത ഭൂമി ഇപ്പോൾ ഏതെല്ലാം ആവശ്യങ്ങൾക്ക് പ്രയോജനപ്പെടുത്തി വരുന്നുണ്ടെന്നും വെളിപ്പെടുത്താനാമോ ?

: (ബി) സിഡ്കോയ്ക്ക് സംസ്ഥാനത്ത് സ്വന്തമായുള്ള ഭൂമിയുടെ വിവരം അനുബന്ധം (1) ആയി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

മാർക്കറ്റിംഗ് ഡിവിഷൻ, റോ മെറ്റീരിയൽ ഡിവിഷൻ, വ്യവസായ പാർക്കുകൾ എന്നിവയാണ് പ്രധാനമായും പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്നത്. വ്യവസായ പാർക്ക് വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റ് എന്നിവിടങ്ങളിലെ ഭൂമി പ്ലോട്ടുകളായി തിരിച്ച് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളായ വെള്ളം, വൈദ്യുതി, കെട്ടിടം, റോഡ് മുതലായ സൗകര്യങ്ങൾ ഏർപ്പെടുത്തി ചെറുകിട വ്യവസായികൾക്ക് വ്യാവസായികാവശ്യത്തിനായി 90 വർഷത്തെ ദീർഘകാല വാടക വ്യവസ്ഥയിൽ അനുവദിച്ചുവരുന്നു. ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമി അപേക്ഷ സ്വീകരിച്ച് വ്യവസായികൾക്ക് അനുവദിക്കുന്നതിനുവേണ്ട നടപടികൾ പുരോഗമിച്ചുവരുന്നു.

  
 സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

Dr. ...

ക്രമ നമ്പർ	വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റിന്റെ പേര്	ഭൂമിയുടെ അളവ് (സെന്റിൽ)
1	മേനംകുളം, കുഴക്കുട്ടം	25 ഏക്കർ
2	കടവന്തറ, എറണാകുളം	5.13 ഏക്കർ
3	പാപ്പനംകോട്	1853.97
4	ഉമയനല്ലൂർ	2603.43
5	കരുനാഗപ്പള്ളി	863
6	ചേർത്തല	894
7	കൊല്ലക്കടവ്	1878.86
8	ചങ്ങനാശ്ശേരി	1422
9	ഏറ്റുമാനൂർ	2920
10	മുടിക്കൽ	458.76
11	പള്ളൂരുത്തി	185
12	ഒല്ലൂർ	2956
13	കല്ലേറ്റംകര	500
14	കാരക്കാട്	1084
15	ഒലവക്കോട്	2174
16	വെസ്റ്റ്ഹിൽ	1255
17	മഞ്ചേരി	492
18	പാലയാട്	844
19	കാസർകോട്	1684
<b>മിനി വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റുകൾ</b>		
1.	ഉള്ളൂർ	100
2.	വെള്ളനാട്	76.376
3.	ആനാട്	100
4.	വർക്കല	110

5.	ചിത്രം	100
6.	തൃക്കോവിൽവട്ടം	97
7.	ചടയമംഗലം	75.88
8.	നാട്ടുകം	100
9.	പാമ്പാടി	100
10.	അയർകുന്നം	100
11.	പന്തളം	95.178
12.	മാരാരിക്കുളം	106
13.	കടകരപ്പള്ളി	125
14.	എടത്തല	100
15.	പിറവം	100
16.	കോതമംഗലം	100
17.	രായമംഗലം	100
18.	സൗത്ത് വാഴക്കുളം	100
19.	അടിമാലി	100
20.	കൊടികുളം	100
21.	ഒളമറ്റം	100
22.	അരിമ്പൂർ	100
23.	കാട്ടൂർ	100
24.	മാള	100
25.	വാണിയംകുളം	100
26.	ഒറ്റപ്പാലം	100
27.	പട്ടാമ്പി	100
28.	എടവണ്ണ	100
29.	ഉറുകം	100
30.	കൊക്കൂർ	100
31.	കടലുണ്ടി	100

32.	പേരാമ്പ്ര	100
33.	വളപ്പട്ടണം	100
34.	തളിപ്പറമ്പ്	100
35.	കാഞ്ഞങ്ങാട്	100
36	സുൽത്താൻ ബത്തേരി	100
	ഇൻഡസ്ട്രിയൽ പാർക്കുകൾ	
37	അങ്കമാലി	- 1539 സെന്റ്
38	അത്താണി	1000.27485 സെന്റ്
39	ചേലക്കര	502.510 സെന്റ്
40	കുന്നത്താനം	500 റഫസ്
41	ഷൊർണ്ണൂർ	501 സെന്റ്
42	മുടാടി	377.81 സെന്റ്
43	തിരുവാർപ്പ്	134 സെന്റ്

11/6/12

ശ്യാമ  
S.O