പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ

എട്ടാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ :2219 26.03.2013 -ൽ മറുപടിക്ക്

ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ ബാധ്യത

ചോദ്യം		ഉത്തരം
ശ്രീ.ബി.സത്യൻ		ശ്രീ. കെ. എം. മാണി (ധനകാര്യവും, നിയമവും, ഭവനനിർമ്മാണവും വകുപ്പ് മന്ത്രി)
(എ)ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ ബാധ്യത തിട്ടപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ വിശദ - വിവരം ലഭ്യമാക്കാമോ;	(എ)	ഉണ്ട്. 31.03.2012 ലെ വാർഷിക കണക്കുകൾ പ്രകാരം ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ പ്രധാന ബാദ്ധ്യതകൾ താഴെപ്പറയും വിധം ആണ്. ഹഡ്കോ ലോൺ 489.94 കോടി ബാങ്ക് ലോൺ 2.51 കോടി ഗവൺമെന്റ് ലോൺ 590.04 കോടി ഗ്യാരന്റി കമ്മീഷൻ 69.86 കോടി ആന്വിറ്റി ഡെപ്പോസിറ്റ് 22.27 കോടി
(ബി)2012-13 ൽ ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന് സർക്കാരിൽ നിന്നും സഹായം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ വിശദ വിവരം ലഭ്യമാക്കാമോ;	(ബി)	2012-13 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ താഴെപ്പറയുന്ന പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കാൻ ബജറ്റിൽ തുക വകയിരുത്തിയിരുന്നു. (i) ഇന്നൊവേറ്റീവ് ഭവന പദ്ധതി-400 ലക്ഷം രൂപ (തൃശ്ശൂർ കുട്ടനെല്ലൂർ phase III-24 ഫ്ളാറ്റുകൾ, കോഴിക്കോട് മെഡിക്കൽ കോളേജിന് സമീപം phase II-16 ഫ്ളാറ്റുകൾ) (ii) സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ സർക്കാർ ജീവനക്കാർക്കുള്ള ഭവന പദ്ധതി (ദേവികുളം phase II- 6 ഫ്ലാറ്റുകൾ, കാസർഗോഡ് phase II- 12 ഫ്ളാറ്റുകൾ)-400 ലക്ഷം രൂപ.

(iii) സാഫല്യം ഭവന പദ്ധതി-1700 ലക്ഷം രൂപ (സർക്കാർ സബ്സിഡി)

(iv) തിരുവനന്തപുരത്തും കൊച്ചിയിലും ഹരിത ഭവന പദ്ധതികൾ-200 ലക്ഷം രൂപ (പലിശ രഹിത വായ്പ)

(v) കേന്ദ്ര സർക്കാർ ഗ്രാന്റോടു കൂടി നടപ്പിലാക്കുന്ന വർക്കിംഗ് വിമൻസ് ഹോസ്റ്റൽ പദ്ധതികൾ (കട്ടപ്പന, കോഴിക്കോട്, മുട്ടം (Additional Block (സംസ്ഥാന സർക്കാർ വിഹിതം 25%) -350 ലക്ഷം രൂപ (സംസ്ഥാന സർക്കാർ വിഹിതം).

2012-13 വർഷത്തിൽ മാർച്ച് 15 -ാം തീയതി വരെ സർക്കാരിൽ നിന്നും ബോർഡിന് ലഭ്യമാക്കിയ സഹായ ങ്ങളും പദ്ധതി വിഹിതത്തിന്റെ വിശദ വിവരങ്ങൾ അടങ്ങിയ സ്റ്റേറ്റ് മെന്റ് അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

(സി)ഈ സർക്കാർ നിലവിൽ വന്നശേഷം ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിലെ ജീവനക്കാർക്ക് കാലാനുസൃതമായി സേവന വേതന വ്യവസ്ഥകൾ പരിഷ്കരിക്കുന്നതിന് എന്തെല്ലാം നടപടി സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്;	(സി)	ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിലെ ജീവനക്കാരുടെ സേവന വേതന വ്യവസ്ഥകൾ പരിഷ്കരിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി KSHB Estt. Regulation, ഭേദഗതി ചെയ്യുന്ന കാര്യവും , 9 -ാം ശമ്പള പരിഷ്കരണ ഉത്തരവ് ബോർഡിൽ നടപ്പാക്കുന്ന കാര്യവും സർക്കാരിന്റെ സജീവ പരിഗണന യിലാണ്.
(ഡി)ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് പി.പി.പി. മോഡലിൽ ഫ്ളാറ്റുകളോ മറ്റ് ഹൗസിംഗ് സ്കീമുകളോ നടപ്പാക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടോ; വിശദമാക്കുമോ?	(ഡി)	സുതാര്യമായ രീതിയിൽ തെരെഞ്ഞെ ടുക്കുന്ന വ്യക്തികൾ/സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവരുമായി ചേർന്ന് സംയുക്ത സംരംഭ പദ്ധതികളായി പാർപ്പിട പദ്ധതികളും വാണിജ്യ സമുച്ചയങ്ങൾ/ഷോപ്പിംഗ് മാളുകൾ

ഉൾപ്പെടെയുള്ള വികസന പദ്ധതികളും നടപ്പിലാക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് ppp മോഡലിൽ കൊച്ചിയിൽ മറൈൻ ഡ്രൈവിലുള്ള 17.90 ഏക്കർ ഭൂമിയിൽ ഫൈനാൻസ് സിറ്റി പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്നു.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

Forwarded to

Sta[illegible] 2012-13 from Govt up to 15.3.2013

STATE BUDGET 2012-13 (as on 15.3.2013)

Head of Account	Purpose	Amount Released	
		Non Plan	Plan
		(Rs.in lakh)	
2216-80-103-99(01)	Grant-in-aid	56.29	
2216-80-103-99(02)	Working Journalist		
2216-80-103-99(06)	MLA / MP		
2216-80-103-99(34)	Laksham Veedu Reconstruction (MN OLHS)		
2216-80-103-99(35)	Laksham Veedu Lottery		
2216-80-103-99(36)	*EWS / LIG (write off)*		
2216-80-103-99(87)	Pravasi affordable H.S		
4216-01-106-96	Flats for Economically *Weaker Sections in Urban* Area (Innovative)		150.00
4216-01-106-94	Housing for Govt. Employees in Govt. land		200.00
6216-80-201-99(08)	*Green Building Flats at* Trivandrum & Kochi		
2216-80-800-85	*Bangladesh Colony* Rehabilitation , Kozhikode	200.00	
6216-80-190-98	Saphalyam H.S		
6216-80-201-99(07)	*Settlement of Hudco Dues*	20961.20	
8216-80-201-99(07)	Interest due to Hudco **(Contingency Fund)**		
2216-02-800-96(P)	*Construction of Flats in Local* Bodies for LIG Group		
2216-80-003-99(P)	Kerala Construction Training Institute Kattappana		
6216-80-201-98	Working women's Hostel (Total 14 crore. State share 3.50crore)		
2216-80-103-99(20)	Suraksha H.S		
Total		21217.49	350.00

[signature]
Section officer