

പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ

പതിനാറാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിട്ട

07.11.2019-ൽ

ചോദ്യം നം. *248

മറുപടിക്ക്

ഭവനനിർമ്മാണ മേഖലയിൽ പ്രളയം മൂലമുണ്ടായ നാശനഷ്ടങ്ങൾ

ചോദ്യം

ഉത്തരം

ശ്രീ. സി.കെ. ശശീന്ദ്രൻ
ശ്രീ. പി.വി. അൻവർ
ശ്രീ. ജോർജ്ജ്. എം. തോമസ്
ശ്രീ. കെ. ബാബു

ശ്രീ. ഇ.ചന്ദ്രശേഖരൻ
(റവന്യൂവും ഭവനനിർമ്മാണവും
വകുപ്പ് മന്ത്രി)

(എ) സംസ്ഥാനത്ത് ഭവനനിർമ്മാണ മേഖലയിൽ പ്രളയം മൂലമുണ്ടായ നാശനഷ്ടങ്ങൾ എത്രയെന്ന് കണക്കാക്കിയിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ വിശദമാക്കാമോ;

(എ) ഉണ്ട്. 2018-ലെ പ്രളയാനന്തരം യു.എൻ. ഏജൻസികൾ, ലോകബാങ്ക്, എ.ഡി.ബി., യൂറോപ്യൻ യൂണിയൻ എന്നിവയുടെ പങ്കാളിത്തത്തോടെ നടത്തിയ പോസ്റ്റ് ഡിസാസ്റ്റർ നീഡ് അസസ്സെന്റ് (PDNA) റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം, പുനർനിർമ്മാണം, അറ്റകുറ്റപണി, വസ്തുവില, സാങ്കേതിക സഹായം എന്നിവയെല്ലാം കൂടി കണക്കിലെടുക്കുമ്പോൾ പ്രളയത്തിൽ തകർന്ന വീടുകളുടെ പുനർനിർമ്മാണത്തിന് 5433 കോടി രൂപ വേണ്ടി വരുമെന്ന് കണക്കാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഭവന നിർമ്മാണം, ഭൂമി സെറ്റിൽമെന്റ് എന്നിവയടങ്ങുന്ന മേഖലയിൽ 2018-ലെ പ്രളയത്തിൽ ഉണ്ടായ ആകെ നഷ്ടം 6410 കോടി രൂപയാണ്. സംസ്ഥാനത്തെ 4,24,912 വീടുകൾക്ക് 15% മുതൽ 100% വരെ നാശനഷ്ടം നേരിട്ടിട്ടുണ്ട് എന്നും കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്.

(ബി) പ്രളയത്തെത്തുടർന്ന് ഈ മേഖല നേരിടുന്ന പ്രധാന വെല്ലുവിളികൾ എന്തൊക്കെയാണെന്ന് പരിശോധിച്ചിട്ടുണ്ടോ;

(ബി) 2018-ലെ പ്രളയത്തെത്തുടർന്ന് നാശനഷ്ടം ഉണ്ടായതായി കണക്കാക്കിയിട്ടുള്ള 11-ഓളം ജില്ലകളിലായി വീടും സ്ഥലവും നഷ്ടപ്പെട്ടവർ, വീട് പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെട്ടവർ, ഭാഗികമായി തകർന്നതും അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ ആവശ്യമുള്ളതുമായ വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവർ എന്നിങ്ങനെ മൂന്ന് വിഭാഗക്കാർ ഉണ്ട്. ഇവരെ വാസയോഗ്യവും ജീവനോപാധിക്ക് അനുയോജ്യവുമായ സ്ഥലം കണ്ടെത്തി പുനരധിവാസം നടത്തുക, വീടുകൾ പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെട്ടവർക്ക് പുതിയ വീട് നിർമ്മിച്ചു കൊടുക്കുക, ഭാഗികമായി തകർന്ന വീടുകളുടെ ഉറപ്പ് സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരുടെ സഹായത്തോടെ പരിശോധിച്ച് അറ്റകുറ്റപ്പണി നടത്തി വാസയോഗ്യമാക്കി തീർക്കുക എന്നിവയാണ് ഈ മേഖലയിലെ പ്രധാന വെല്ലുവിളികൾ. എന്നാൽ മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളെ അപേക്ഷിച്ച് കേരളത്തിൽ സ്ഥലലഭ്യത വളരെ കുറവായതിനാൽ വാസയോഗ്യമായ സ്ഥലം കണ്ടെത്തുക എന്നതും ഒരു വെല്ലുവിളിയാണ്.

(സി) പ്രളയത്തിന്റെ പശ്ചാത്തലത്തിൽ ഭവന നിർമ്മാണത്തിൽ സ്വീകരിക്കേണ്ട പരിസ്ഥിതി സൗഹൃദ നിർമ്മാണ രീതികളെക്കുറിച്ചും ചെലവ് കുറഞ്ഞ ഭവനനിർമ്മാണത്തെക്കുറിച്ചും പൊതുജനങ്ങൾക്ക് ആവശ്യമായ ബോധവൽക്കരണം നൽകുന്നതിന്

(സി) പ്രളയത്തിന്റെ പശ്ചാത്തലത്തിൽ ഭവനനിർമ്മാണത്തിൽ സ്വീകരിക്കേണ്ട പരിസ്ഥിതി സൗഹൃദ നിർമ്മാണ രീതികളെക്കുറിച്ചും ചെലവ് കുറഞ്ഞ ഭവനനിർമ്മാണത്തെക്കുറിച്ചും പൊതുജനങ്ങളെ ബോധവൽക്കരിക്കുന്നതിനായി ചുവടെ ചേർക്കുന്ന നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

എന്തെല്ലാം നടപടികളാണ് ഈ സർക്കാർ സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ?

1. 2018-19 വർഷം 'Promotion of Innovative Building Technologies & Housing Literacy Programme' എന്ന പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി സെമിനാറുകളും, എക്സിബിഷനുകളും സംഘടിപ്പിക്കുകയും, പ്രളയാനന്തര പുനർനിർമ്മാണത്തിന് ചെലവു കുറഞ്ഞ കെട്ടിടസാമഗ്രികൾ ഉപയോഗിച്ചുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ സുഗമമാക്കുവാൻ "കേരള ബിൽഡിംഗ് കോഡ്" രൂപീകരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി ഹൗസിംഗ് കമ്മീഷണർ കൺവീനറായി 12 പേരുൾപ്പെട്ട സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധരുടെ ഒരു സമിതി രൂപീകരിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

2. പ്രളയാനന്തര ഭവന നിർമ്മാണ മേഖലയിലെ പുനർനിർമ്മാണം അതാത് പ്രദേശങ്ങളിലെ ആളുകൾക്ക് ജീവനോപാധിക്കു വേണ്ടിയുള്ള തൊഴിലവസരങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുന്ന രീതികൾ നടപ്പിലാക്കുക തുടങ്ങിയ കാര്യങ്ങൾ ഉൾക്കൊള്ളിച്ച് "കേരള പാർപ്പിടനയം" പരിഷ്കരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു.

3. കാലാവസ്ഥ വ്യതിയാനത്തിന്റെ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ കൂടുതലായി അനുഭവപ്പെടുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, പ്രകൃതിക്ഷോഭങ്ങളെ അതിജീവിക്കുന്ന ഭവനനിർമ്മാണ രീതികളിൽ പൊതുജനങ്ങളിൽ അവബോധം സൃഷ്ടിക്കുന്നതിന് ഹൗസിംഗ് കമ്മീഷണറേറ്റ് മുഖേന 2019-20 വർഷത്തിൽ, "കേരള കാലാവസ്ഥാ പ്രതികരണ ഭവന രൂപകൽപ്പന

പ്രചരണ പരിപാടി" എന്ന പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. നവകേരള നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പ്രകൃതി സൗഹൃദ ഭവനങ്ങൾ, ചെലവ് കുറഞ്ഞ ഭവനനിർമ്മാണം, പ്രകൃതിക്ഷോഭങ്ങളെ അതിജീവിക്കുന്ന ഭവനനിർമ്മാണം, പ്രീ ഫാബ് പോലുള്ള ബദൽ ഭവനനിർമ്മാണ രീതികൾ തുടങ്ങിയ വിഷയങ്ങളിൽ പൊതുജനങ്ങളിൽ അവബോധം സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനായി 2018-19 വർഷത്തിൽ ഭവനനിർമ്മാണ ബോർഡ്, സംസ്ഥാന നിർമ്മിതി കേന്ദ്രം, ജില്ലാ നിർമ്മിതി കേന്ദ്രങ്ങൾ, യൂണിവേഴ്സിറ്റികൾ, എൻ.ഐ.റ്റി, എഞ്ചിനീയറിംഗ് കോളേജുകൾ, പോളിടെക്നിക്കുകൾ, വി.എച്ച്.എസ്.ഇ എന്നീ സ്ഥാപനങ്ങളെ ഉൾപ്പെടുത്തി 'നവകേരളത്തിന് പുതിയ ഭവന സാക്ഷരത' എന്ന സെമിനാറുകളും, എക്സിബിഷനും ഉൾപ്പെടുന്ന പരിപാടി 9 ജില്ലകളിൽ സംഘടിപ്പിച്ചു.

4. ദുരന്ത സാധ്യത മുൻനിർത്തിയുള്ള നിർമ്മാണ രീതികളും അതിനനുരൂപമായ സാങ്കേതിക വിദ്യകളും പരിചയപ്പെടുത്തുക എന്ന ലക്ഷ്യവുമായി കേരള സംസ്ഥാന ദുരന്ത നിവാരണ അതോറിറ്റിയും, കേരള പുനർനിർമ്മാണ പദ്ധതിയും, ഐക്യരാഷ്ട്ര വികസന പരിപാടിയും (UNDP) സംയുക്തമായി 'സുരക്ഷിത കേരളം പ്രദർശനവും പരിശീലനവും' എന്ന വിഷയത്തിൽ പരിശീലന പരിപാടി നടത്തുകയും, ഓരോ ജില്ലയിലും

2 ദിവസം വീതം നീണ്ടു നിൽക്കുന്ന റോഡ്ഷോയും സംഘടിപ്പിച്ചു

5. സംസ്ഥാന ദുരന്ത നിവാരണ അതോറിറ്റി സുരക്ഷിതമായി വീട് നിർമ്മാണം നടത്തുവാൻ ഉതകുന്നതും പ്രകൃതി സൗഹൃദ ഹരിതഭവനങ്ങൾ എങ്ങനെ നിർമ്മിക്കണം തുടങ്ങിയ ആശയങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തി രണ്ട് കൈപ്പസ്തകങ്ങൾ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇവയിൽ ആദ്യത്തേതിൽ ഭൂമികുലുക്കം പ്രതിരോധിക്കുന്ന വീടുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനെക്കുറിച്ചും, രണ്ടാമത്തേതിൽ പ്രളയ പ്രതിരോധത്തിന് ഉതകുന്ന വീടുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനെക്കുറിച്ചുമുള്ള മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ട്.



സെക്ഷൻ ഓഫീസർ