

പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ

രണ്ടാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിട്ട

04.11.2016-ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

ചോദ്യം നം. 692

ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ പ്രവർത്തനം

ചോദ്യം

ഉത്തരം

ശ്രീ. കാരാട്ട് റസാഖ്
ശ്രീ. എസ്. രാജേന്ദ്രൻ
ശ്രീ. പി.ടി.എ. റഹീം
ശ്രീ. ഒ.ആർ.കേള

ശ്രീ.ഇ. ചന്ദ്രശേഖരൻ
(റവന്യൂവും ഭവന നിർമ്മാണവും വകുപ്പ് മന്ത്രി)

(എ) സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ പ്രവർത്തനം അവലോകനം ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ;

(എ) ഉണ്ട്. ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് അതിന്റെ ആരംഭം മുതൽ ഇതുവരെ വിവിധ വിഭാഗങ്ങളിൽ പ്പെട്ടവർക്കായി 7 ലക്ഷത്തിൽപ്പരം വീടുകൾ നിർമ്മിച്ചു നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ബോർഡിന്റെ കൈവശമുള്ള സ്ഥലങ്ങളിൽ പാരസ്പര്യം മാതൃകയിൽ വീടുകൾ നിർമ്മിച്ചു നൽകുന്ന പദ്ധതി ഇപ്പോൾ നടപ്പിലാക്കിവരുന്നുണ്ട്. ഇതു പ്രകാരം തിരുവനന്തപുരത്ത് കവടിയാറിൽ 36 ഫ്ലാറ്റുകൾ ബോർഡ് ഇതിനകം നിർമ്മിച്ചു കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. മറ്റു സ്ഥലങ്ങളിൽ ബോർഡ് ഇതേ മാതൃകയിൽ ഭവന നിർമ്മാണ പദ്ധതികൾ ആവിഷ്കരിച്ച് നടപ്പിലാക്കി വരുന്നു. കെ.എസ്.എച്ച്.ബി. ആക്ട് 1971 പ്രകാരം രൂപീകരിക്കപ്പെട്ട സർക്കാരിന്റെ പ്രമുഖ ഏജൻസിയായ ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്, ടി ആക്ട് പ്രകാരം വിദ്യാഭ്യാസം, ആരോഗ്യം, ടൂറിസം എന്നീ മേഖലകൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിവിധ ഭവന നിർമ്മാണ പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കുവാൻ വ്യവസ്ഥയുണ്ട്. ആയതിൽ മേൽപ്പറഞ്ഞ മേഖലകളിലുള്ള കെട്ടിടനിർമ്മാണ ജോലികൾ കൂടി ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് മുഖേന നടപ്പിലാക്കിക്കൊണ്ട് ബോർഡിന്റെ പ്രവർത്തനം കൂടുതൽ കാര്യക്ഷമമാക്കാവുന്നതാണ്.

(ബി) ഭവന നിർമ്മാണ മേഖലയിൽ ബോർഡിന്റെ പ്രവർത്തനങ്ങൾ കൂടുതൽ കാര്യക്ഷമമാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ ;

(സി) വീടു നിർമ്മാണത്തിനുള്ള ചെലവ് വർദ്ധിച്ചുവരുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ സംസ്ഥാനത്ത് ചെലവ് കുറഞ്ഞ വീട് എന്ന ആശയം പ്രചരിപ്പിക്കുന്നതിനായി എന്തെല്ലാം നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാൻ കഴിയുമെന്ന്

ചെലവ് കുറഞ്ഞ വീട് എന്ന ആശയം ഉൾക്കൊണ്ടുകൊണ്ട് പ്രീഫാബ് സാങ്കേതിക വിദ്യ ഉപയോഗിച്ച് വീടുകൾ, പാർപ്പിട സുരക്ഷാ പ്രകാരം സർക്കാർ നിർമ്മിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പാർപ്പിട സമുച്ചയങ്ങൾ എന്നിവ നിർമ്മിക്കാവുന്നതാണ്. ചെലവ് കുറഞ്ഞ കെട്ടിട

വെളിപ്പെടുത്താമോ; ഇത് സംബന്ധിച്ച് നയം വ്യക്തമാക്കാമോ;

നിർമ്മാണ സാങ്കേതിക വിദ്യകൾ അഥവാ സീഫ് ടെക്നോളജി വികസിപ്പിക്കുന്നതിന്റെയും പ്രചരിപ്പിക്കുന്നതിന്റെയും ഭാഗമായി വിവിധ പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കുന്ന തിരഞ്ഞ നടപടി സംസ്ഥാന നിർമ്മിതി കേന്ദ്രം സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു.

കൂടാതെ കേരള സംസ്ഥാന നിർമ്മിതി കേന്ദ്രം (കെസ്സിക്) സർക്കാരിന്റെ പദ്ധതി വിഹിതത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി താഴെപ്പറയുന്ന വിവിധ സ്കീമുകൾ ചെലവു കുറഞ്ഞ കെട്ടിട നിർമ്മാണ രീതി പ്രചരിപ്പിക്കുന്ന തിനായി നടപ്പിലാക്കിവരുന്നു.

- (1) ചെലവുകുറഞ്ഞ കെട്ടിട നിർമ്മാണ സാങ്കേതിക വിദ്യയിൽ (സീഫ്) പൊതുജനങ്ങൾക്കും, സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധർക്കും അവബോധം ഉണ്ടാക്കുന്നതിലേക്കായി വിവിധ പരിശീലന പരിപാടികൾ നടത്തിവരുന്നു.
- (2) ചെലവു കുറഞ്ഞതും ഗുണമേന്മയുള്ളതുമായ കെട്ടിട നിർമ്മാണ സാമഗ്രികൾ ഉൽപ്പാദിപ്പിക്കുന്ന നിർമ്മാണ യൂണിറ്റുകൾ പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്നു.
- (3) വിദഗ്ദ്ധ തൊഴിലാളികളുടെ ദൗർലഭ്യം പരിഹരിക്കുന്നതിനായി നിർമ്മാണ മേഖല കളിലെ വിവിധ ട്രേഡുകളിൽ യുവതീ യുവാക്കൾക്ക് പരിശീലനം നൽകുന്നുണ്ട്.
- (4) നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ ഗുണമേന്മ പരിശോധനയ്ക്കായി പരിശോധനാ കേന്ദ്രങ്ങൾ ആരംഭിച്ച് വിവിധ കേന്ദ്രങ്ങളിൽ പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്നു.
- (5) കെട്ടിട നിർമ്മാണ മേഖലയിൽ നൂതന സാങ്കേതിക വിദ്യകൾ വികസിപ്പിച്ചെടുക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി ലാറി ബേക്കർ ഇന്റർ നാഷണൽ സ്കൂൾ ഓഫ് ഹാബിറ്റാറ്റ് സ്റ്റഡീസ് (ലാബിഷാസ്) എന്ന ഗവേഷണ സ്ഥാപനം ആരംഭിച്ചു.
- (6) കെട്ടിട നിർമ്മാണ ന്യായവില വിപണന കേന്ദ്രം (കലവറ) വഴി സിമന്റ്, കമ്പി എന്നിവ 600 ചതുരശ്ര അടി തറ വിസ്തീർണ്ണം വരെയുള്ള വീട് നിർമ്മിക്കുന്ന ബി.പി.എൽ കുടുംബങ്ങൾക്ക് പൊതു വിപണിയിലെ വിലയേക്കാൾ 15% വില കുറച്ചു വിതരണം ചെയ്തു വരുന്നു. റീജിയണൽ സെന്ററിലുള്ള ഹൗസിംഗ് ഗൈഡൻസ് സെന്റർ വഴി


പൊതുജനങ്ങൾക്ക് ചെലവ് കുറഞ്ഞ സാങ്കേതിക വിദ്യയിൽ അവബോധം ഉണ്ടാക്കുന്നതിനോടൊപ്പം ആവശ്യക്കാർക്ക് വീട് നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള സാങ്കേതിക സഹായവും നൽകി വരുന്നു.

7. കെട്ടിട നിർമ്മാണ രംഗത്ത് പ്രീമാവ് സാങ്കേതിക വിദ്യ ഉപയോഗിച്ചു കൊണ്ടുള്ള നിർമ്മാണം പ്രചരിപ്പിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെ കെസ്റ്റിന്റെ കാനസിൽ ഒരു മാതൃക ഭവന നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ചെലവു കുറയ്ക്കുന്നതോടൊപ്പം വേഗതയിലുള്ള നിർമ്മാണവും സാധ്യമാകും എന്നതാണ് ഇതിന്റെ പ്രത്യേകത.

ചെലവ് കുറഞ്ഞ കെട്ടിട നിർമ്മാണ സാങ്കേതിക വിദ്യയുടെ ഉപയോഗം പരമാവധി പ്രയോജനപ്പെടുത്തി ഭവനരഹിതമുക്ത കേരളം എന്ന സ്വപ്നം സാക്ഷാൽക്കരിക്കുക എന്നതാണ് സർക്കാരിന്റെ നയം.

(ഡി) ലോ കോസ്റ്റ് കൺസ്ട്രക്ഷൻ (ഡി) ലോ കോസ്റ്റ് കൺസ്ട്രക്ഷനുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സംബന്ധിച്ച് സംസ്ഥാനത്ത് ഇന്ന് ലഭ്യമായ സാങ്കേതിക വിദ്യകൾ ഏതൊക്കെയാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ; ഇത്തരം സാങ്കേതിക വിദ്യയും സാങ്കേതിക സഹായവും നൽകുന്ന സ്ഥാപനങ്ങൾ ഏതൊക്കെയാണെന്ന് അറിയിക്കാമോ?

ഫാക്റ്റിന്റെ ഉപോൽപ്പന്നമായ ജിപ്സം ഉപയോഗിച്ചു നിർമ്മിക്കുന്ന ജി.എഫ്. ആർ.ജി. പാനൽ (ഗ്ലാസ് ഫൈബർ റീഇൻഫോഴ്സ്ഡ് ജിപ്സം പാനൽ) ഇപ്പോൾ സംസ്ഥാനത്ത് ലഭ്യമാണ്. ഇത് കൊച്ചിയിലെ അമ്പലമേടിലുള്ള ഫാക്റ്റിന്റെ ഫാക്റ്ററിയിൽ നിർമ്മിച്ചുവരുന്നു. കൂടാതെ ഇഷ്ടിക കൊണ്ടുള്ള പൊള്ളകെട്ട്, ഫില്ലർ സ്റ്റാബ്, ബലപ്പെടുത്തിയ മൺകട്ടകൾ, ഇന്റർ ലോക്ക് മൺകട്ടകൾ, ബാംബു കൺസ്ട്രക്ഷൻ, മഡ് കൺസ്ട്രക്ഷൻ തുടങ്ങിയവയും നിലവിൽ ഉപയോഗിച്ചുവരുന്ന ലോ കോസ്റ്റ് സാങ്കേതിക വിദ്യകളാണ്. ഇത്തരം സാങ്കേതിക സഹായം നൽകുന്ന സ്ഥാപനങ്ങൾ സംസ്ഥാന നിർമ്മിതി കേന്ദ്രം (കെസ്റ്റിക്), ജില്ലാ നിർമ്മിതി കേന്ദ്രങ്ങൾ, ഹാബിറ്റാറ്റ് ടെക്നോളജി ഗ്രൂപ്പ്, കോസ്റ്റ് ഫോർഡ്, സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ തുടങ്ങിയവയാണ്.


 സെക്ഷൻ ഓഫീസർ