

14 -ാം കേരള നിയമസഭ

22 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിട്ട ചോദ്യം നം. 205

21-01-2021 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

നികേഷപ സൗഹൃദാന്തരീക്ഷം

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
<p>ശ്രീ എസ്. രാജേന്ദ്രൻ, ശ്രീ ബി. ഡി. ദേവസ്സി , ശ്രീ ഐ. ബി. സതീഷ്</p>		<p>Shri E. P. Jayarajan (വ്യവസായവും സ്പോർട്സും യുവജനകാര്യവും വകുപ്പുമന്ത്രി)</p>	
<p>(എ)</p>	<p>സംസ്ഥാനത്ത് നിക്ഷേപ സൗഹൃദാന്തരീക്ഷം സൃഷ്ടിക്കാൻ ഈ സർക്കാർ നടത്തിയ പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ ഫലപ്രാപ്തി പഠനവിധേയമാക്കിയിരുന്നോ;</p>	<p>(എ)</p>	<p>2018 ലെ കേരള ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് പ്രൊമോഷൻ ആന്റ് ഫെസിലിറ്റേഷൻ ആക്ട്, 2019 ലെ കേരള സൂക്ഷ്മ ചെറുകിട -ഇടത്തരം വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ സുഗമമാക്കൽ ആക്ട് എന്നിവ നടപ്പിലാക്കിയത് മൂലവും വ്യവസായം ആരംഭിക്കുന്നതിനായി സംരംഭകർക്ക് ഓൺലൈൻ സംവിധാനമായ KSWIFT നിലവിൽ വന്നതുമൂലവും കേരളം ഒരു വ്യവസായ സൗഹൃദ സംസ്ഥാനമായി മാറുവാൻ സാധിച്ചു എന്നതിന്റെ ഫലമാണ് KSWIFT പോർട്ടൽ വഴി നാളിതുവരെ (06.01.2021 വരെ) സംരംഭകർ 1415 കോമൺ ആപ്ലിക്കേഷൻ ഫോറം സമർപ്പിച്ചതിൽ ഡീംഡ് ലൈസൻസ് ലഭ്യമാക്കിയത് ഉൾപ്പെടെ, 578 അനുമതികൾ/ലൈസൻസുകൾ ലഭ്യമാക്കിയത്. കേരള സൂക്ഷ്മ-ചെറുകിട- ഇടത്തരം വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ സുഗമമാക്കൽ ആക്റ്റിലൂടെ KSWIFT വഴി നാളിതുവരെ (06.01.2021 വരെ) 7645 അപേക്ഷകർ 1525.53 കോടി രൂപ മുതൽ മുടക്കുള്ള പദ്ധതികൾക്കായി KSWIFTൽ സാക്ഷ്യപത്രം സമർപ്പിച്ച് കൈപ്പറ്റ് രസീത് ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. സംസ്ഥാനത്തെ വ്യവസായ സംരംഭകരെ പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുന്നതിനും കേരളത്തെ ഒരു വ്യവസായ സൗഹൃദ സംസ്ഥാനമായി ഉയർത്തിക്കാട്ടുന്നതിനും വേണ്ടിയാണ് 'അസെൻഡ്-2020' എന്ന ആഗോള നിക്ഷേപക സംഗമം നടത്തിയത്. പ്രസ്തുത നിക്ഷേപ സംഗമത്തിൽ അടിസ്ഥാനസൗകര്യം, പെട്രോകെമിക്കൽസ്, കാർഷിക ഭക്ഷ്യ സംസ്കരണം, ലോജിസ്റ്റിക്സ്, എം.എസ്.എം.ഇ വ്യവസായ പാർക്കുകൾ, ജീവശാസ്ത്രം, ആയുർവേദം, ഗതാഗത വികസനവും വൈദ്യുത വാഹനങ്ങളും തുടങ്ങിയ അനവധി മേഖലകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന നൂറിൽപ്പരം പദ്ധതി രൂപരേഖകളാണ് അവതരിപ്പിച്ചത്. പ്രസ്തുത</p>

		<p>സംഗമത്തിലൂടെ 1,00,355.43 കോടി രൂപയുടെ 149 പദ്ധതികൾക്കാണ് ധാരണാപത്രം/ താൽപര്യപത്രം ഒപ്പ് വച്ചിട്ടുള്ളത്. ഇത് കൂടാതെ കേരള ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ചർ ഫണ്ട് മാനേജ്മെന്റ് ലിമിറ്റഡിന്റെ സാമ്പത്തിക സഹകരണത്തോടെയുള്ള പ്രോജക്ടുകളും അബുദാബി ഇൻവെസ്റ്റ്മെന്റ് അതോറിറ്റി നിക്ഷേപതാൽപര്യ പ്രകടിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള 2 മെഗാ പദ്ധതികളും ഉൾപ്പെടുന്നു.</p>
<p>(ബി) സംസ്ഥാനത്തിന്റെ സവിശേഷത കണക്കിലെടുത്ത് വ്യവസായ ആവശ്യത്തിനുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് ലഭ്യമാക്കാൻ നടത്തുന്ന പ്രവർത്തനങ്ങൾ വിശദമാക്കാമോ; കിഫ്ബി ഫണ്ട് ഉപയോഗിച്ച് വ്യവസായ ആവശ്യത്തിന് അയ്യായിരം ഏക്കർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ പരിപാടിയുണ്ടോ;</p>	<p>(ബി) തിരുവനന്തപുരം തോന്നക്കലിൽ KSIDC സ്ഥാപിക്കുന്ന ലൈഫ് സയൻസ് പാർക്കിന്റെ രണ്ടാം ഘട്ടത്തിൽ 128.5 ഏക്കർ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലേക്കായി KIIFB 301.17 കോടി രൂപ നൽകുകയും ഏകദേശം 86 ഏക്കറോളം സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്തു. കൂടാതെ KSIDC യുടെ കീഴിൽ ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ ചേർത്തല (278.78 acres), കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ കിനാലൂർ (310.71 acres), കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ വലിയവെളിച്ചം (250 acre), പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ കനാൽപിരിവ് (34.05 acre) എന്നീ സ്ഥലങ്ങളിൽ വ്യവസായ പാർക്കുകൾ നിലവിലുള്ളതാണ്. ഇത് കൂടാതെ കോഴിക്കോട് കുറ്റിയാടിയിൽ നാളികേര അധിഷ്ഠിത വ്യവസായങ്ങൾക്കായി 115 ഏക്കറിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തിട്ടുണ്ട്. എറണാകുളം ആമ്പല്ലൂരിൽ ഇലക്ട്രോണിക് പാർക്കിനായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്ന നടപടികൾ നടന്നുവരുന്നുണ്ട്. സംസ്ഥാനത്ത് വ്യാവസായിക ഭൂമിയുടെ ലഭ്യത ഉറപ്പു വരുത്തുന്നതിന് കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ 4896 ഏക്കർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന നടപടികൾക്ക് കിൻഫ്ര തുടക്കം കുറിച്ചിട്ടുണ്ട്. കിഫ്ബി ഫണ്ട് വഴിയാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള ധനസമാഹരണം കണ്ടെത്താൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. അനുയോജ്യമായ ഭൂമി കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട തുടർനടപടികൾ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിൽ പുരോഗമിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്നു. കൊച്ചി ബംഗളൂരു വ്യവസായ ഇടനാഴി പദ്ധതി ആരംഭിക്കാൻ കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്റെ അനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൊച്ചിയിൽ തുടങ്ങി പാലക്കാട് അവസാനിക്കുന്ന മേഖലയിൽ അനുയോജ്യമായ ഭൂമി കണ്ടെത്തി അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ വികസിപ്പിച്ച് ഉല്പാദന മേഖലയുടെ ക്ലസ്റ്ററുകൾ (Integrated Manufacturing Clusters) രൂപീകരിക്കുന്ന പദ്ധതിയാണ് വ്യവസായ ഇടനാഴി. ഇതിലേയ്ക്കായി 1351 ഏക്കർ സ്ഥലം പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ 1038 കോടി രൂപ കിഫ്ബി ഫണ്ട് വിനിയോഗിച്ച് ഗവൺമെന്റ് ഗ്യാരന്റീയിൽ ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് സർക്കാർ ഭരണാനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഈ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായ 'ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റി' കായി ആലുവ വില്ലേജിലെ അയ്യമ്പുഴയിൽ</p>	

		<p>501 ഏക്കർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് സർക്കാർ ഭരണാനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. പാലക്കാട് നോഡിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയും കൊച്ചി ഗിസ്റ്റ് സിറ്റിയുടെ ഭാഗമായി കണ്ടെത്തിയ ഭൂമിയും ഏറ്റെടുക്കുന്ന നടപടികൾ പുരോഗമിച്ചു വരുന്നു.</p>
<p>(സി) സ്വകാര്യ വ്യവസായ പാർക്കുകൾക്ക് അനുമതി നൽകാൻ തീരുമാനമെടുത്തിട്ടുണ്ടോ; അതിനുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ അറിയിക്കാമോ?</p>		<p>(സി) സംസ്ഥാനത്ത് നിക്ഷേപം ആകർഷിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി പ്രൈവറ്റ് ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് വ്യവസായ നയത്തിൽ പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇതു പ്രകാരം നഗര പ്രദേശങ്ങളിൽ കുറഞ്ഞത് 15 ഏക്കർ ഭൂമിയിലും ഗ്രാമപ്രദേശങ്ങളിൽ കുറഞ്ഞത് 25 ഏക്കർ ഭൂമിയിലും സ്വകാര്യ വ്യവസായ പാർക്കുകൾ ആരംഭിക്കാൻ സാധിക്കും. ഇത്തരത്തിൽ സ്ഥാപിക്കുന്ന പ്രൈവറ്റ് ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റുകളിൽ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനങ്ങളുടെ പൂർണ്ണ ഉത്തരവാദിത്തം സ്വകാര്യ സംരംഭകർക്കായിരിക്കും. തുടർന്ന് പ്രസ്തുത സ്ഥലം സംസ്ഥാന സർക്കാർ പ്രൈവറ്റ് ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് ആയി പ്രഖ്യാപിക്കും. അനുബന്ധ അനുമതികൾ ലഭ്യമാകുന്ന ഏകജാലക സംവിധാനം ഉൾപ്പെടെയുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ സ്വകാര്യ വ്യവസായ പാർക്കുകൾക്കും ബാധകമായിരിക്കും. G.O.(Ms)No. 47/2017/ID dated 20.06.2017 & G.O.(Ms)No. 64/2018/ID dated 14.08.2018. പ്രകാരം സ്വകാര്യ വ്യവസായ പാർക്കുകൾക്ക് സർക്കാർ അംഗീകാരം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. സ്വകാര്യ വ്യവസായ പാർക്കുകൾ രൂപീകരിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രധാന നിബന്ധനകൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു. ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് പ്രദേശത്ത് കുറഞ്ഞത് 25 ഏക്കറോ മൂന്നിസിപ്പാലിറ്റി / കോർപ്പറേഷൻ പ്രദേശങ്ങളിൽ കുറഞ്ഞത് 15 ഏക്കറോ ഉണ്ടായിരിക്കണം. പ്രസ്തുത സ്ഥലം വ്യവസായ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് അനുയോജ്യമായിരിക്കണം. ഇത് CSA/ CR2 വിഭാഗത്തിൽ പെടുകയോ paddy & Wet land Act 2008 - ന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്ന സ്ഥലമോ ആകാൻ പാടില്ല. അപേക്ഷ ഫോം 1 -ൽ KINFRA - യിലാണ് സമർപ്പിക്കേണ്ടത്. അപേക്ഷകൾ, വ്യവസായം, ഫിനാൻസ്, റവന്യൂ LSGD, വാട്ടർ റിസോഴ്സ്, പവർ & എൻവറോണ്മെന്റ് തുടങ്ങിയ വകുപ്പ് സെക്രട്ടറിമാർ അടങ്ങിയ കമ്മിറ്റി പരിശോധിച്ചാണ് അനുമതി നൽകുന്നത്. 60 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ അപേക്ഷയിന്മേൽ തീർപ്പു കല്പിക്കേണ്ടതാണ്. ടി കമ്മിറ്റിയുടെ അംഗീകാരം ലഭിച്ച കഴിഞ്ഞാൽ ഫോം 2 -ൽ " പ്രൈവറ്റ് ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് പെർമിറ്റ് " നൽകേണ്ടതാണ്. എസ്റ്റേറ്റിന് അനുമതി ലഭിച്ചുകഴിഞ്ഞാൽ രണ്ടു മാസത്തിനുള്ളിൽ കെട്ടിട</p>

നിർമ്മാണത്തിനുള്ള അനുമതിക്ക് ഡെവലപ്പർ അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കണം . നിയമപരമായ എല്ലാ അനുമതികളും ലഭിച്ചുകഴിഞ്ഞാൽ മൂന്ന് മാസത്തിനുള്ളിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ചിരിക്കണം പ്രൈവറ്റ് ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റിൽ റോഡ് , വൈദ്യുതി ജലലഭ്യത മുതലായ കാര്യങ്ങളിൽ സർക്കാരിന് ആവശ്യമെങ്കിൽ നടപടി സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്. എസ്റ്റേറ്റിന്റെ അതിർത്തിവരെ വൈദ്യുതി എത്തിക്കുന്നതിന് രണ്ടു കോടി രൂപവരെ സർക്കാരിനു മുതൽ മുടക്കാവുന്നതാണ്. പാരിസ്ഥിതിക പ്രശ്നങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കാത്തതും മലിനീകരണ നിയന്ത്രണ ബോർഡിന്റെ "Red Category"-യിൽ പെടാത്തതുമായ വ്യവസായങ്ങൾ മാത്രമേ സ്വകാര്യ എസ്റ്റേറ്റിൽ പ്രവർത്തിക്കാൻ പാടുള്ളൂ. സ്വകാര്യ വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റിൽ വ്യവസായ യൂണിറ്റുകൾ, വെയർ ഹൗസുകൾ, ലോജിസ്റ്റിക് സർവീസുകൾ, വെഹിക്കിൾ സർവീസിങ് ആൻഡ് റിപ്പയറിങ് ഡിപ്പോകൾ തുടങ്ങിയവ അനുവദനീയമാണ്. എന്നാൽ വെഹിക്കിൾ ഷോറൂമുകൾ, ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സുകൾ, മാളുകൾ, ഔട്ട് ലെറ്റുകൾ തുടങ്ങിയവ അനുവദനീയമല്ല സ്വകാര്യ എസ്റ്റേറ്റ്കളിൽ സ്ഥലം , കെട്ടിടം എന്നിവ യൂണിറ്റുകൾക്ക് അനുവദിക്കുന്നതിനുള്ള പൂർണ്ണ അധികാരം ഡെവലപ്പറിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കും. അനുമതി ലഭിച്ച രണ്ടു വർഷത്തിനുള്ളിൽ സ്ഥലം വേണ്ടത്ര പ്രയോജനപ്പെടുത്തിയില്ലെങ്കിൽ അനുമതി റദ്ദാക്കാൻ സർക്കാരിന് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കും. സ്വകാര്യ വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റിന്റെ അനുമതി കാലാവധി 30 വർഷം ആയിരിക്കും.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ