

പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ
നാലാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ.1329

02-03-2017 ൽ മറുപടിക്ക്

ലോ അക്കാദമിക്ക് പാട്ടത്തിന് നൽകിയ ഭൂമി
മറുപടി

ചോദ്യം

ശ്രീ.സി.മമ്മൂട്ടി

ശ്രീ. ഇ. ചന്ദ്രശേഖരൻ

(റവന്യൂവും ഭവനനിർമ്മാണവും വകുപ്പ് മന്ത്രി)

(എ) കൃഷി വകുപ്പിന്റെ എത്ര ഭൂമിയാണ് ലോ അക്കാദമിയ്ക്ക് പാട്ടത്തിന് നൽകിയിരുന്നതെന്നും ആരുടെയൊക്കെ പേരിലാണ് പാട്ടത്തിന് നൽകിയിരുന്നതെന്നും വ്യക്തമാക്കാമോ;

(എ) 11.49 ഏക്കർ ഭൂമി കേരള ലോ അക്കാദമിക്ക് പാട്ടത്തിനു നൽകുന്നതിനാണ് കൃഷി വകുപ്പ് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിരുന്നത്.

(ബി) പാട്ടഭൂമി പതിച്ചുനൽകുകയുണ്ടായോ; എങ്കിൽ പതിച്ചു നൽകിയതിനുള്ള കാരണങ്ങൾ എന്തൊക്കെയാണെന്നുവെന്നു വിശദമാക്കാമോ;

(ബി) പതിച്ചു നൽകുകയുണ്ടായി. യു.ജി.സി.യിൽ നിന്നും സാമ്പത്തിക സഹായം ലഭിക്കുന്നതിന് വസ്തു ടി സ്ഥാപനത്തിന്റെ കൈവശത്തിലായിരിക്കണമെന്ന ലോ അക്കാദമിയുടെ അപേക്ഷയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് പതിച്ചു നൽകിയത്.

(സി) പതിച്ചു നൽകാൻ അപേക്ഷ നൽകിയത് ആരായിരുന്നുവെന്നും ആരുടെ പേർക്ക് പതിച്ചു നൽകിയെന്നും വ്യക്തമാക്കാമോ;

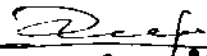
(സി) കേരള ലോ അക്കാദമി സെക്രട്ടറിയാണ് പതിച്ചു നൽകണമെന്ന അപേക്ഷ സർക്കാരിൽ സമർപ്പിച്ചത്. സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ലോ അക്കാദമിക്ക് ഭൂമി പതിച്ചു നൽകുന്നതിനാണ് അനുമതി നൽകിയിരുന്നത്.

(ഡി) പതിച്ചു നൽകുമ്പോഴുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ എന്തൊക്കെയാണെന്നു വിശദമാക്കാമോ; ആയതിന്റെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കാമോ;

(ഡി) നിലവിലെ ഭൂമി പതിവ് വ്യവസ്ഥകൾക്കും ചുവടെ ചേർക്കുന്ന പ്രത്യേക വ്യവസ്ഥകൾക്കും വിധേയമായി ഭൂമി പതിച്ചു നൽകിയത് സംബന്ധിച്ച സർക്കാർ ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു:-
i) എന്തിനു വേണ്ടിയാണോ ഭൂമി പതിച്ചു നൽകിയിട്ടുള്ളത് ടി ആവശ്യത്തിന് മാത്രമേ ഉപയോഗിക്കാവൂ.
ii) സർക്കാരിന്റെ മുൻകൂർ അനുമതി കൂടാതെ ഭൂമി അന്യോധിനപ്പെടുത്താൻ പാടില്ല.
iii) മേൽപ്പറഞ്ഞ വ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിക്കുകയാണെങ്കിൽ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാതെ ഭൂമി തിരിച്ചെടുക്കുന്നതാണ്.

(ഇ) ഏതെങ്കിലും വ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിക്കപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ നിയമ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ഭൂമി തിരിച്ചെടുക്കാമോ ?

(ഇ) ഉണ്ട്. റസ്റ്റോററും ബാങ്ക് ശാഖയും പ്രവർത്തിക്കുന്ന സ്ഥലം വാണിജ്യ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിച്ച സാഹചര്യത്തിൽ ഭൂമി പതിവ് വ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിച്ചിട്ടുള്ളതിനാൽ ഈ കെട്ടിടങ്ങളിലെ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിനും ഈ സ്ഥലം തിരിച്ചെടുക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു.


സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

300000000

GOVERNMENT OF KERALA

Abstract

Land - Assignment on registry - Trivandrum District - Trivandrum Taluk - Chettivilakom Village - 11.29 acres (4,5690 hectares) of land in Sy.No.1342/9A and 10A in favour of the Secretary, Kerala Law Academy, Trivandrum - Sanctioned - orders issued.

REVENUE (U) DEPARTMENT

G.O.(MS)No.688/84/RD

Dated, Trivandrum, 5.7.1984.

- Head:-
1. G.O.Rt.No.59/68/Agri. dt. 8.1.1968.
 2. G.O.Rt.No.520/74/RD. dated 22.4.1974.
 3. G.O.MS.No. 362/75/RD. dated 29.4.1975.
 4. Letters dated 8.12.82 and 24.10.1983 from the Secretary, Kerala Law Academy, Trivandrum.
 5. Letters No.K. Dis-11133/83/88 dated 11.7.1983 and No.B8-56550/83 dated 4.10.1983 from the District Collector, Trivandrum.
 6. Letter No.LRJ-7-51B46/83 dated 22.2.1984 from the Secretary, Board of Revenue, Trivandrum.

ORDER

As ordered in the Government Orders read above, an extent of 4.6499 hectares (11.49 acres) of Government land in Sy.No.1342/9A and 10A of Chettivilakom Village, Trivandrum Taluk is under lease from 1968 onwards in favour of the Kerala Law Academy subject to certain conditions. The existing period of lease as extended as per the Government order dated 29.4.1975 will expire only on 13.2.2004.

2. The Secretary, Kerala Law Academy has represented to Government that the undisputed ownership and possession of the said land by the College is absolutely necessary for availing of financial assistance from the University Grants Commission. He has therefore requested to assign the land on registry to the Institution on realisation of nominal land value, considering the expanding needs of the Institution.

3. The District Collector, Trivandrum has suggested to set apart 0.0809 hectares (20 cents) of land from the above area for the construction of an office building for the Chettivilakom Village office. He has also recommended that in view of the meritorious Service of the Institution in the field of legal education, the remaining 4.5690 hectares (11.29 acres) may be assigned in favour of the Kerala Law Academy on realisation of the market value of Rs. 250/- per cent which prevailed in 1963.

4. The Member (LR), Board of Revenue inspected the site to estimate the minimum extent of land required by the Institution. He has also recommended the assigned of 4.5690 hectares (11.29 acres) of land in favour of the Kerala Law Academy after reserving 0.0809 hectares (20 cents) for the Village office.

5. Government after examining all aspects of the case, order that the existing lease in respect of 0.0809 hectares (20 cents), out of the 4.6499 hectares (11.49 acres) of land in Sy.No.1342/9A and IOA Chettivilakom Village under lease in favour of the Kerala Law Academy be terminated without payment of any compensation. The above 0.0809 hectares (20 cents) of land (at a suitable location) will be resumed and set apart for the construction of the Chettivilakom Village Office.

6. Government are also pleased to accord sanction under Rule 24 of the Kerala Land Assignment Rules for the assignment on registry of the remaining area of 4.5690 hectares (11.29 acres) of land in Sy.No.1342/9A and IOA of Chettivilakom Village, Trivandrum Taluk in favour of the Kerala Law Academy, Trivandrum for the development of the Law Academy, on realisation of the market value of Rs. 250/- (Rupees two hundred and fifty only) per cent which prevailed at the time when the land came into the possession of the institution in 1968, and other L.A. charges. The assignment will be subject to the usual terms and conditions under the Kerala Land Assignment Rules and also subject to the following special conditions.

- (i) The land shall be used only for the purpose for which it is assigned.
- (ii) The land shall not be alienated, without the prior permission of Government.
- (iii) The land will be resumed without payment of compensation, if any of the above conditions is violated.

7. The District Collector, Trivandrum will take necessary further action in the matter.

(BY ORDER OF THE GOVERNOR)

SARALA GOPALAN,
Secretary to Government.

To

The Secretary, Board of Revenue, Trivandrum.
The District Collector, Trivandrum.
The Secretary, Kerala Law Academy, Trivandrum.695001.
The Finance Department-Vide U.O.No.85641/Exp.A1/83/Fin.
dated 6.12.83.
The General Administration (Sc) Department-Vide item No.2003.
Stock File.

Forwarded / by order
Sd/-

Section Officer.

Receipt
and was assigned.