പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ
അഞ്ചാം സമ്മേളനം

റസിഡൻഷ്യൽ ബിൽഡിങ്ങുകൾ കോമേഴ്സ്യലായി മാറ്റുന്നതിനുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നം : 2654 09.05.17- ൽ മറുപടി നൽ കേണ്ടത്

	ചോദ്യം ശ്രീ.അബ്ദുൽ ഹമീദ് പി.		ഉത്തരം ഡോ.കെ.റ്റി.ജലീൽ (തദ്ദേശസ്വയംഭരണവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വഖഫ് ഹജ്ജ് തീർത്ഥാടനവും വകുപ്പുമന്ത്രി)
(എ)	നഗരസഭകളുടെ അധികാര പരിധിയിൽ വരുന്ന റസിഡൻഷ്യൽ ബിൽഡിങ്ങുകൾ കോമേഴ്സ്യലായി ഇനം മാറ്റുന്നതിനുള്ള നിലവിലെ നടപടി ക്രമങ്ങൾ എന്തൊക്കെയാണ്; വ്യക്തമാക്കുമോ;	(എ)	നിലവിലുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ ഒക്യുപൻസി ഗ്രൂപ്പിൽ മാറ്റം വരുന്ന വിധം മുറികളുടെ ഉപയോഗത്തിൽ മാറ്റം വരുത്തുന്ന പക്ഷം ആയത് കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 2 (1) (എഫ്) പ്രകാരം ആൾട്ടറേഷൻ (alteration) ആയി പരിഗണിക്കുന്നതും, അത്തരം ഉപയോഗമാറ്റത്തിന് കേരളാ മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 7 പ്രകാരമുള്ള കെട്ടിട അനുമതിക്കുള്ള (പെർമിറ്റ്) അപേക്ഷ അപേക്ഷകൻ നഗരസഭാ സെക്രട്ടറിയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്. ടി കെട്ടിടം പരിശോധിച്ച് ആയത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾക്കും, ബാധകമായ മറ്റു നിയമവ്യവസ്ഥകൾക്കും അനുസൃതമാണെന്ന് ബോദ്ധ്യപ്പെടുന്ന പക്ഷം നഗരസഭാ സെക്രട്ടറി കെട്ടിട അനുമതി നൽ കേണ്ടതാണ്.
(ബി)	ചെറുകിട തൊഴിൽ സംരംഭകർക്ക് ഇക്കാര്യത്തിൽ എന്തെങ്കിലും ഇളവുകൾ നൽകിയിട്ടുണ്ടോ; വ്യക്തമാക്കുമോ;	(ബി) & (സി)	കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉപയോഗമാറ്റത്തിന് ചെറുകിട തൊഴിൽ സംരംഭകർക്കായി പ്രത്യേക ഇളവുകൾ നൽകിയിട്ടില്ല. എന്നാൽ 50 ചതുരശ്ര മീറ്റർ ഫ്ലോർ ഏരിയായിൽ അധികരിക്കാത്ത വിധം

(സി)	ചെറുകിട തൊഴിൽ സംരംഭങ്ങൾക്ക് കെട്ടിടക്കരത്തിൽ ഇളവ് അനുവദിക്കുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ?		ഗാർഹിക ഉപയോഗത്തിന്റെ ഭാഗം ചെറിയ പ്രൊഫഷണൽ ഓഫീസുകൾ/ സ്പേസുകൾക്കായി (അഡ്വക്കേറ്റ്മാർ, ഡോക്ടർമാർ, എഞ്ചിനീയർമാർ, ആർക്കിടെക്ടുകൾ, ചാർട്ടേർഡ് അക്കൗണ്ടന്റ്സ്, ബ്യൂട്ടീഷ്യൻസ്, ടെയ്‌ലർമാർ, ഫോട്ടോഗ്രാഫർമാർ, വീഡിയോഗ്രാഫർമാർ, ടെലിഫോൺ ബൂത്ത് ഓപ്പറേറ്റർമാർ, കമ്പ്യൂട്ടർ പ്രൊഫഷണലുകൾ, ടൈപ്പിസ്റ്റുകൾ, ഇലക്ട്രിക്കൽ/ ഇലക്ട്രോണിക്സ് ഉപകരണങ്ങളുടെ സർവ്വീസ് പ്രൊഫഷണലുകൾ എന്നിവരുടെ) ഉപയോഗിക്കുന്ന പക്ഷം അവയെ ഗ്രൂപ്പ് A-I ഗാർഹിക ഒക്യുപൻസിയിൽ തന്നെ ഉൾപ്പെടുത്താൻ കേരളാ മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 30 (3) (a) യിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ