പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ

അഞ്ചാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ 5117 **22-05-2017 ൽ മറുപടിക്ക്**

പാട്ടക്കാലാവധി കഴിഞ്ഞ തോട്ടങ്ങൾ

ചോദ്യം	**മറുപടി**
ശ്രീ. രാജു എബ്രഹാം	ശ്രീ. ഇ. ചന്ദ്രശേഖരൻ (റവന്യൂവും ഭവനനിർമ്മാണവും വകുപ്പ് മന്ത്രി)
(എ) സംസ്ഥാനത്ത് പാട്ടക്കാലാവധി കഴിഞ്ഞതായ എത്ര തോട്ടങ്ങളാണുള്ളത്; ഓരോ തോട്ടത്തിന്റെയും വിസ്തൃതി സഹിതം വ്യക്തമാക്കാമോ; ഈ സ്ഥലങ്ങൾ ഏതൊക്കെ വകുപ്പുകളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതാണ്;	(എ) സംസ്ഥാനത്ത് റവന്യൂ വകുപ്പിന് കീഴിൽ പാട്ടക്കാലാവധി കഴിഞ്ഞ തോട്ടങ്ങൾ ഉള്ളത് ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ ആണ്. ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ പാട്ടക്കാലാവധി കഴിഞ്ഞ 4 തോട്ടങ്ങളും, കാലാവധി കഴിഞ്ഞ 13 കുത്തകപ്പാട്ട കേസുകളും ഉണ്ട്. ആയതിന്റെ വിവരങ്ങൾ താഴെ ചേർക്കുന്നു.

	താലൂക്ക്	വിസ്തൃതി (ഏക്കറിൽ)	ഉടമസ്ഥത/റിമാർക്സ്
1	തൊടുപുഴ	1413.5 ഏക്കർ	M/s.HML കമ്പനിക്ക് നൽകിയത്. ഗവൺമെന്റ് ലാൻഡ് റിസംപ്ഷൻ സ്പെഷ്യൽ ഓഫീസർ അന്വേഷണം നടത്തി വരുന്നു.
2	ഇടുക്കി	64.5 ഏക്കർ	റവന്യൂ വകുപ്പിന് കീഴിൽ
3	തൊടുപുഴ	2.16 ഏക്കർ	മലങ്കര റബ്ബർ കമ്പനിക്ക് പാട്ടത്തിന് നൽകിയത്
4	ഉടുമ്പൻചോല	4.18 ഏക്കർ	ഹെലിബറിയ ടീ എസ്റ്റേറ്റിന് പാട്ടത്തിന് നൽകിയത്

<u>കാലാവധി കഴിഞ്ഞ 13 കുത്തകപ്പാട്ട കേസുകൾ</u>

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിസ്തൃതി
1	ഌമല എസ്റ്റേറ്റ്	15.10 ഏക്കർ
2	സെമിനിവാലി എസ്റ്റേറ്റ്	0.68 ഏക്കർ
3	ഹെലിബറിയ എസ്റ്റേറ്റ്	6.39 ഏക്കർ
4	ഗ്ലെൻമേരി എസ്റ്റേറ്റ്	0.75 ഏക്കർ
5	ടൈഫോർഡ് എസ്റ്റേറ്റ്	5 ഏക്കർ
6	ഹെലിബറിയ എസ്റ്റേറ്റ്	23.81 ഏക്കർ
7	ടൈഫോർഡ് എസ്റ്റേറ്റ്	4.95 ഏക്കർ
8	ആലംപ്പള്ളി എസ്റ്റേറ്റ്	27.65 ഏക്കർ
9	ആലംപ്പള്ളി എസ്റ്റേറ്റ്	17.61 ഏക്കർ
10	ഹൈലാൻഡ് പ്രൊഡ്യൂസ് കമ്പനി	7. 2 ഏക്കർ
11	അമരാവതി എസ്റ്റേറ്റ്	01.60 ഏക്കർ
12	മുരിക്കടി എസ്റ്റേറ്റ്	0.5 ഏക്കർ
13	മുരിക്കടി എസ്റ്റേറ്റ്	2.6 ഏക്കർ

	തൃശ്ശൂർ, പാലക്കാട് ജില്ലകളിൽ വനംവകുപ്പ് മുഖാന്തിരം പാട്ടത്തിന് നൽകിയിട്ടുള്ള തോട്ടങ്ങൾ ഉള്ളതാണ്. ഇതിന് പുറമെ പാലക്കാട് ജില്ല, മലമ്പുഴ - 1 വില്ലേജിൽ ഏമൂർ ഭഗവതി ദേവസ്വത്തിന്റെ കീഴിൽ 319.8914 ഹെക്ടർ വിസ്തൃതിയിൽ തോട്ടങ്ങൾ ഉള്ളതാണ്.
(ബി) കഴിഞ്ഞ 5 വർഷത്തിനുള്ളിൽ സംസ്ഥാനത്ത് പാട്ടക്കാലാവധി കഴിഞ്ഞ ഏതെങ്കിലും തോട്ടങ്ങളുടെ കാലവധി പുതുക്കി നൽകിയിട്ടുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ ഏതൊക്കെ; ഓരോ തോട്ടത്തിന്റെയും വിസ്തൃതി എത്രയെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;	(ബി) ഇല്ല
(സി) പാട്ടക്കാലാവധി കഴിഞ്ഞ തോട്ടങ്ങളുടെ കാലവധി ഇനിയും ദീർഘിപ്പിച്ച് നൽകാൻ സർക്കാർ ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടോ ; എങ്കിൽ വിശദാംശങ്ങൾ വ്യക്തമാക്കാമോ ;	(സി) & (ഡി) നിയമങ്ങളുടേയും ചട്ടങ്ങളുടേയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ മാത്രമേ തീരുമാനം എടുക്കാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ.
(ഡി) ദീർഘിപ്പിക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ ഈ ഭൂമി എന്തു ചെയ്യാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നതെന്ന വിശദമാക്കാമോ ?	

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ