

**പതിനാലാം കേരളനിയമസഭ**  
**അഞ്ചാം സമ്മേളനം**

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നം. 5129

22.05.2017 - ലെ മറുപടിക്ക്

**ഭവനനിർമ്മാണ മേഖലയിൽ പ്രീഫാബ് സാങ്കേതിക വിദ്യ**

ചോദ്യം

ശ്രീ. ചിറ്റയം ഗോപകുമാർ  
ശ്രീ. ജി.എസ്. ജയലാൽ  
ശ്രീ. ആർ. രാമചന്ദ്രൻ  
ശ്രീമതി സി.കെ. ആശ

ഉത്തരം

ശ്രീ. ഇ. ചന്ദ്രശേഖരൻ  
(ബഹു. റവന്യൂവും ഭവനനിർമ്മാണവും വകുപ്പു മന്ത്രി)

(എ) 2011-ലെ കേരള സംസ്ഥാന (എ) 2011 ലെ കേരള സംസ്ഥാന പാർപ്പിട പാർപ്പിട നയം പുനരവലോകനം നയം പുനരവലോകനം ചെയ്തിട്ടില്ല. ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ ; വ്യക്തമാക്കുമോ ; എന്നിരുന്നാലും ഈ സർക്കാർ അധികാരമേറ്റതിന് ശേഷം സമഗ്ര കേരള വികസനത്തിന് വേണ്ടി അഞ്ചു വർഷംകൊണ്ട് ജന പങ്കാളിത്തത്തോടെ പൂർത്തിയാക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സമ്പൂർണ്ണ പാർപ്പിട സുരക്ഷ പദ്ധതിക്ക് (ലൈഫ്) അംഗീകാരം നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

(ബി) മറ്റ് സംസ്ഥാനങ്ങളെ അപേക്ഷിച്ച് (ബി) ഈ കാര്യം പരിശോധിക്കുന്നതാണ്. ഭൂമിയുടെ ലഭ്യത കുറവായ കേരളത്തിൽ, ഭൂലഭ്യതയ്ക്കനുസരിച്ചുള്ള ഒരു ഭവന നിർമ്മാണ നയം രൂപീകരിക്കുമോ ;

(സി) നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെ വിലക്കയറ്റം പരിഗണിച്ച് ഭവന നിർമ്മാണ മേഖലയിൽ ദുർബല ജനവിഭാഗങ്ങളുടെ ആശങ്ക പരിഹരിക്കുന്നതിന് എന്തൊക്കെ ഇടപെടലുകളാണ് നടത്തുന്നതെന്ന് വിശദമാക്കുമോ ;

(സി) നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെ വിലക്കയറ്റം പരിഗണിച്ച് ഭവന നിർമ്മാണ മേഖലയിൽ ദുർബല ജനവിഭാഗങ്ങളുടെ ആശങ്ക പരിഹരിക്കുന്നതിനായി കേരള സംസ്ഥാന നിർമ്മിതി കേന്ദ്രത്തിന്റെ കീഴിൽ 2009-ൽ ആരംഭിച്ച കെട്ടിട നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെ ന്യായവില വിപണനകേന്ദ്രമായ കലവറ നിലവിൽ 8 ജില്ലകളിലായി (തിരുവനന്തപുരം, കൊല്ലം, പത്തനംതിട്ട, കോട്ടയം, ഇടുക്കി, എറണാകുളം, പാലക്കാട്, കോഴിക്കോട് ) 12 എണ്ണം പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്നു. 5 എണ്ണത്തിന്റെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം പൂർത്തിയായിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ കാസർഗോഡ് ജില്ലയിലും ഉടൻ തന്നെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം ആരംഭിക്കുന്നതാണ്. കെസ്റ്റിക്കിന്റെ കലവറകൾ കൂടാതെ ജില്ലാ നിർമ്മിതി കേന്ദ്രങ്ങൾ വഴിയും സിമന്റ് കമ്പി എന്നിവ സൗജന്യ നിരക്കിൽ ബി.പി.എൽ. ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് നൽകുന്നതിനായുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ പൂർത്തിയായി വരുന്നു. നിലവിൽ 600 ച.അടി വരെ തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വീട് നിർമ്മിക്കുന്ന ബി.പി.എൽ. ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക്

കലവറയിൽനിന്നും സിമന്റ് , കമ്പി എന്നിവ പൊതു വിപണിയിലെ വിലയേക്കാൾ 15% സൗജന്യ നിരക്കിൽ നൽകി വരുന്നത് .

(ഡി) പ്രീഫാബ് സാങ്കേതികവിദ്യ ഡി) പ്രീ ഫാബ് കെട്ടിട നിർമ്മാണ പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുന്നതിന് എന്തെല്ലാം നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുമെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ ?

പ്രീ ഫാബ് കെട്ടിട നിർമ്മാണ സാങ്കേതിക വിദ്യ പ്രചരിപ്പിക്കുന്നതിന്റേയും പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുന്നതിന്റേയും ഭാഗമായി കേരള സംസ്ഥാന നിർമ്മിതി കേന്ദ്രം 16-17 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ പദ്ധതി വിഹിതത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി രണ്ട് വീടുകളുടെ മാതൃകകൾ 10 ലക്ഷം രൂപ ചെലവിൽ പി.റ്റി.പി. നഗറിലുള്ള കാമ്പസ്സിൽ പൂർത്തിയാക്കിയിട്ടുണ്ട്. 17 - 18 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ 8 ലക്ഷം രൂപയ്ക്ക് പ്രീഫാബ് സാങ്കേതിക വിദ്യ ഉപയോഗിച്ച് പാലക്കാട് മാതൃക വീട് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് അംഗീകാരം ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈ മാതൃകകൾ കാണുന്നതിനും കണ്ട് പഠിക്കുന്നതിനും പൊതുജനങ്ങൾക്കും സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധർക്കും സാഹചര്യം ലഭിക്കുന്നതാണ്.

സംസ്ഥാനത്ത് ചിലവു കുറഞ്ഞ വീടുകൾ നിർമ്മിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിന് പ്രീ ഫാബ്

സാങ്കേതിക വിദ്യ (pre-fab Technology) ജനകീയമാക്കുന്നതിന് ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്. കെട്ടിടനിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെ ഔദ്യോഗികവും വില വർദ്ധനവും കെട്ടിട നിർമ്മാണ തൊഴിലാളികളുടെ കുറവും വർദ്ധിച്ച കൂലിയും കാരണം കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചെലവ് ദിനംപ്രതി വർദ്ധിച്ചു വരുന്നതിനാൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് നൂതനമായ സാങ്കേതിക വിദ്യകൾ പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി കൊച്ചിയിലെ പൊതുമേഖലാ സ്ഥാപനമായ ഫാക്രിന്റെ ഒരു ഉപ-ഉല്പന്നമായ ജിഎഫ്ആർജി (ഗ്ലാസ്സ് ഫൈബർ റി-ഇൻഫോഴ്സ് ജിപ്സം) പാനലുകൾ മദ്രാസ് ഐ.ഐ.ടി.യുടെ സാങ്കേതിക സഹായത്തോടെ കെട്ടിട നിർമ്മാണ രംഗത്ത് ഇപ്പോൾ ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നുണ്ട്. ഈ സാങ്കേതികവിദ്യ ബോർഡ് നിർമ്മിക്കുന്ന പദ്ധതികൾക്കും പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്നതിന്റെ തുടക്കമായി ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് നടപ്പിലാക്കി വരുന്ന ചോറ്റാനിക്കര സാഹല്യം ഭവന പദ്ധതി ഈ വിദ്യയിലൂടെയാണ് നിർമ്മിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഈ നിർമ്മാണ രീതിയ്ക്ക് സിമന്റ്, മണൽ, ചല്ലി, കമ്പി എന്നിവയുടെ ഉപയോഗം കുറഞ്ഞ

തോതിൽ മതിയാകുന്നതാണ്. ചുമതലകൾ സിമന്റ് പൂശേണ്ട ആവശ്യമില്ല. തറയുടേയും സ്റ്റാമ്പുകളുടേയും നിർമ്മാണത്തിനും ഈ പാനലുകൾ ഉപയോഗിക്കുവാൻ സാധിക്കുന്നതിനാൽ കോൺക്രീറ്റ് പരിമിതമായ തോതിൽ മാത്രം മതിയാകുന്നതാണ്. തൊഴിലാളികൾ കുറച്ചു മതി. കുറഞ്ഞ നിർമ്മാണ കാലാവധിക്കുള്ളിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കാവുന്നതാണ്. ഈ രീതിയിലുള്ള നിർമ്മാണ രീതി പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നതിന് ക്രെയിൻ മുതലായ മെഷീനറി സൈറ്റിലെത്തിച്ച് ഉപയോഗിക്കുന്നതിനായി പദ്ധതി പ്രദേശത്തിലെ സ്ഥലസൗകര്യം കൂട്ടിക്കണക്കിലെടുക്കേണ്ടതുണ്ട്. Mass construction വരുംമ്പോൾ മേൽപ്പറഞ്ഞ രീതിയിൽ നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതാണ് സാമ്പത്തികമായി അഭികാമ്യം.



സെക്ഷൻ ഓഫീസർ