പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ
ഒൻപതാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത നിയമസഭാ ചോദ്യം നമ്പർ: 2608 06.02.2018-ൽ മറുപടിക്ക്

ആദിവാസിമേഖലയിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാനും ഭവനനിർമ്മാണത്തിനുമായി വകയിരുത്തിയ തുക

ചോദ്യം	മറുപടി
ശ്രീ.ഐ.സി.ബാലകൃഷ്ണൻ :	ശ്രീ. എ.കെ. ബാലൻ (പട്ടികജാതി പട്ടികവർഗ്ഗ പിന്നോക്കസമുദായക്ഷേമവും നിയമവും സാംസ്കാരികവും പാർലമെന്ററികാര്യവും വകുപ്പമന്ത്രി)
സംസ്ഥാനത്തെ ആദിവാസിമേഖലയിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാനും ഭവനനിർമ്മാണത്തിനുമായി 2017-18 -ലെ ബഡ്ജറ്റിൽ എത്ര രൂപ വകയിരുത്തിയിരുന്നു; അതിൽ എത്ര കോടി രൂപ ഇതിനകം ചെലവഴിച്ചു; വ്യക്തമാക്കാമോ?	സംസ്ഥാനത്തെ പട്ടികവർഗ്ഗക്കാർക്ക് ഭൂമി വാങ്ങുന്നതിനും പുനരധിവാസ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കുമായി നടപ്പ് വർഷം 50 കോടി രൂപ വകയിരുത്തിയിരുന്നു. ആയതിൽ നാളിതു വരെ 9,68,94,548/- രൂപ ചെലവഴിച്ച് ഭൂരഹിതരായ 108 പട്ടികവർഗ്ഗ കുടുംബങ്ങൾക്ക് ഭൂമി വാങ്ങി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഭവന നിർമ്മാണത്തിനായി 2017-18 വർഷം 115.08 കോടി രൂപ വകയിരുത്തിയിരുന്നു. ആയതിൽ 108.76 കോടി രൂപ ജില്ലാ ഓഫീസുകൾക്ക് അനുവദിക്കുകയും 72.22 കോടി രൂപ ചെലവഴിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

KSBCDC ഫണ്ട് ഉപയോഗിച്ച് നടപ്പിലാക്കുന്ന വായ്പാ പദ്ധതികൾ (ഒ.ബി.സി.-മതന്യൂനപക്ഷ വിഭാഗങ്ങൾക്ക്).

പദ്ധതിയുടെ പേര്	പരമാവധി വായ്പാ തുക	പലിശ നിരക്ക്
1. പെൺകുട്ടികളുടെ വിവാഹ വായ്പാ പദ്ധതി **(1,20,000/- രൂപയിൽ താഴെ കുടുംബവാർഷിക വരുമാനമുള്ളവർക്ക്)**	2 ലക്ഷം രൂപ	6%
2. വിദേശത്ത് ജോലി നേടി പോകുന്നവർക്കുള്ള വായ്പ **(1,20,000/- രൂപയിൽ താഴെ കുടുംബവാർഷിക വരുമാനമുള്ളവർക്ക്)**	2 ലക്ഷം രൂപ	8%
3. സുവർണ്ണ ശ്രീ വായ്പ (ബഹുവിധ ആവശ്യങ്ങൾക്ക്) **(1,20,000/- രൂപയിൽ താഴെ കുടുംബവാർഷിക വരുമാനമുള്ളവർക്ക്)**	2 ലക്ഷം രൂപ	9%
4. പ്രവർത്തന മൂലധന വായ്പ **(1,20,000/- രൂപയിൽ താഴെ കുടുംബവാർഷിക വരുമാനമുള്ളവർക്ക്)**	3 ലക്ഷം രൂപ	8%
5. ബിസിനസ്സ് ഡെവലപ്മെന്റ് വായ്പ **(1,20,000/- രൂപയിൽ താഴെ കുടുംബവാർഷിക വരുമാനമുള്ളവർക്ക്)**	3 ലക്ഷം രൂപ	9%
6. വിദ്യാശ്രീ വായ്പ **(1,20,000/- രൂപയിൽ താഴെ കുടുംബവാർഷിക വരുമാനമുള്ളവർക്ക്)**	3 ലക്ഷം രൂപ	6%
7. കൺസ്യൂമർ ഡ്യൂറബിൾ വായ്പ **(6,00,000/- രൂപയിൽ താഴെ കുടുംബവാർഷിക വരുമാനമുള്ളവർക്ക്)**	2 ലക്ഷം രൂപ	10%
8. വാഹന വായ്പ **(6,00,000/- രൂപയിൽ താഴെ കുടുംബവാർഷിക വരുമാനമുള്ളവർക്ക്)**	6 ലക്ഷം രൂപ	9%
9. ഗൃഹ പുനരുദ്ധാരണ വായ്പ (സ്വസ്ഥഗൃഹ) **(6,00,000/- രൂപയിൽ താഴെ കുടുംബവാർഷിക വരുമാനമുള്ളവർക്ക്)**	5 ലക്ഷം രൂപ	10%
10. വ്യക്തിഗത വായ്പ **(6,00,000/- രൂപയിൽ താഴെ കുടുംബവാർഷിക വരുമാനമുള്ളവർക്ക്)**	3 ലക്ഷം രൂപ	11%
11. ഭവന നിർമ്മാണ വായ്പ പദ്ധതി - 1 **(1,20,000/- രൂപയിൽ താഴെ കുടുംബവാർഷിക വരുമാനമുള്ളവർക്ക്)**	5 ലക്ഷം രൂപ	7.50 %
12. ഭവന നിർമ്മാണ വായ്പ പദ്ധതി - 2 **(3,00,000/- രൂപയിൽ താഴെ കുടുംബവാർഷിക വരുമാനമുള്ളവർക്ക്)**	10 ലക്ഷം രൂപ	8.00 %

മതന്യൂനപക്ഷങ്ങൾക്കുള്ള പദ്ധതികൾ (മുസ്ളീം, കൃസ്ത്യൻ, സിക്ക്, പാഴ്സി, ബുദ്ധ, ജൈനമത വിഭാഗങ്ങൾക്ക്) NMDFC പദ്ധതികൾ

പദ്ധതിയുടെ പേര്	പരമാവധി വായ്പാ തുക	പലിശ നിരക്ക്
1. സ്വയം തൊഴിൽ പദ്ധതി - 1 **(ഗ്രാമങ്ങളിൽ 98,000/- രൂപയിലും, നഗരങ്ങളിൽ 1,20,000/- രൂപയിലും താഴെ കുടുംബവാർഷിക വരുമാനമുള്ളവർക്ക്)**	20 ലക്ഷം രൂപ	6%
2. സ്വയം തൊഴിൽ പദ്ധതി - 2 **(6 ലക്ഷം രൂപയിൽ താഴെ കുടുംബവാർഷിക വരുമാനമുള്ളവർക്ക്)**	30 ലക്ഷം രൂപ	പുരുഷൻ - 8% സ്ത്രീ - 6%
3. ലഘുവായ്പാ പദ്ധതി (സന്നദ്ധ സംഘടനകൾ / CDS വഴി നൽകുന്ന വായ്പ) **(ഗ്രാമങ്ങളിൽ 98,000/- രൂപയിലും, നഗരങ്ങളിൽ 1,20,000/- രൂപയിലും താഴെ കുടുംബ വാർഷിക വരുമാനമുള്ളവർക്ക്)**	CDS/NGO-50 ലക്ഷം രൂപ	NGO/CDS-3.50%, SHG-5%
4. വിദ്യാഭ്യാസ വായ്പാ പദ്ധതി-1 **ഗ്രാമങ്ങളിൽ 98,000/- രൂപയിലും, നഗരങ്ങളിൽ 1,20,000/- രൂപയിലും താഴെ കുടുംബവാർഷിക വരുമാനമുള്ളവർക്ക്**	ഇന്ത്യയ്ക്ക് അകത്ത് പഠിക്കുന്നതിന് 10 ലക്ഷം രൂപ (പ്രതിവർഷം 2 ലക്ഷ രൂപ) വിദേശത്ത് പഠിക്കുന്നതിന് 20 ലക്ഷം രൂപ (പ്രതി വർഷം 4 ലക്ഷം രൂപ)	3%
5. വിദ്യാഭ്യാസ വായ്പാ പദ്ധതി-2 **(6 ലക്ഷം രൂപയിൽ താഴെ കുടുംബവാർഷിക വരുമാനമുള്ളവർക്ക്)**	ഇന്ത്യയിൽ പഠിക്കുന്നതിന് 20 ലക്ഷം രൂപ (പ്രതി വർഷം 4 ലക്ഷം രൂപ) വിദേശത്ത് പഠി ക്കുന്നതിന് 30 ലക്ഷം രൂപ (പ്രതി വർഷം 6 ലക്ഷം രൂപ)	ആൺകുട്ടികൾക്ക് - 8% പെൺകുട്ടികൾക്ക് - 5%
6. റി-ടേൺ വായ്പാ പദ്ധതി (പ്രവാസ ജീവിതത്തിനു ശേഷം നാട്ടിൽ സ്ഥിരതാമസമാക്കുന്നതിനുവേണ്ടി മടങ്ങിവരുന്നവർക്കുള്ള പദ്ധതി)	20 ലക്ഷം രൂപ	NMDFC സ്വയം തൊഴിൽ പദ്ധതി - 1, 2 എന്നിവയ്ക്ക് സമാനം
	<u>പ്രത്യേക ആനുകൂല്യം</u> പദ്ധതി അടങ്കലിന്റെ 15 % വരെ മൂലധന സബ്സിഡി വായ്പാ തിരിച്ചടവിന്റെ ആദ്യ 4 വർഷങ്ങളിൽ 3% പലിശ സബ്സിഡി.	

കോർപ്പറേഷൻ സ്വന്തം ഫണ്ടുപയോഗിച്ച് നടപ്പിലാക്കിവരുന്ന വായ്പാ പദ്ധതികളുടെ നിലവിലുള്ള വ്യവസ്ഥകളിൽ വരുത്തിയിട്ടുള്ള ഭേദഗതികൾ

1) ചുവടെ ചേർക്കുന്ന വായ്പാ പദ്ധതികൾ പ്രകാരം അനുവദനീയമായ പരമാവധി വായ്പാ തുകയിൽ വർദ്ധനവ് വരുത്തിയിരിക്കുന്നു.

പദ്ധതി	നിലവിലുള്ള വ്യവസ്ഥ	പരിഷ്കരിച്ച വ്യവസ്ഥ
വിവാഹ വായ്പ	1.50 ലക്ഷം	2.00 ലക്ഷം
വിദേശ ജോലി വായ്പ	1.00 ലക്ഷം	2.00 ലക്ഷം
വാഹന വായ്പ	5.00 ലക്ഷം	6.00 ലക്ഷം
സ്വസ്തഗൃഹ	3.00 ലക്ഷം	5.00 ലക്ഷം (തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച അംഗീകൃത പെർമിറ്റ്, പ്ലാൻ എന്നിവയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മാത്രം 3 ലക്ഷത്തിന് മുകളിൽ വായ്പ അനുവദിക്കുന്നതാണ്.
വിദ്യാശ്രീ	2.00 ലക്ഷം	3.00 ലക്ഷം
പ്രവർത്തന മൂലധന വായ്പ	2.00 ലക്ഷം	3.00 ലക്ഷം

2) ചുവടെ ചേർക്കുന്ന വായ്പാ പദ്ധതികളുടെ പലിശ നിരക്കിൽ ഭേദഗതി വരുത്തിയിരിക്കുന്നു.

പദ്ധതി	നിലവിലുള്ള വ്യവസ്ഥ	പരിഷ്കരിച്ച വ്യവസ്ഥ
വാഹന വായ്പ	10%	9%
സ്വസ്തഗൃഹ (ഗ്രഹപുനരുദ്ധാരണ വായ്പ)	10.50%	10%
പ്രവർത്തന മൂലധന വായ്പ	7%	8%

3) ചുവടെ ചേർക്കുന്ന വായ്പാ പദ്ധതികളുടെ കുടുംബ വാർഷിക വരുമാന പരിധിയിൽ ഭേദഗതി വരുത്തിയിരിക്കുന്നു.

പദ്ധതി	നിലവിലുള്ള വ്യവസ്ഥ	പരിഷ്കരിച്ച വ്യവസ്ഥ
ന്യൂ സ്വർണ്ണിമ	ഗ്രാമങ്ങളിൽ- 49,000 നഗരങ്ങളിൽ -60,000	ഗ്രാമങ്ങളിൽ- 98,000 നഗരങ്ങളിൽ - 1,20,000 (NBCFDC വരുത്തിയ ഭേദഗതി)
വിവാഹ വായ്പ	1,03,000	1,20,000
വിദേശ ജോലി വായ്പ	1,03,000	1,20,000
വിദ്യാശ്രീ	1,03,000	1,20,000
ബിസിനസ്സ് ഡെവലപ്മെന്റ് വായ്പ	1,03,000	1,20,000

4) എല്ലാ വായ്പാ അപേക്ഷകരും ആധാർ ഹാജരാക്കേണ്ടത് നിർബന്ധമാക്കിയിരിക്കുന്നു. ആധാറുമായി ബന്ധപ്പെടുത്തിയ അക്കൗണ്ടുകളിലേയ്ക്ക് മാത്രം വായ്പാ തുക വിതരണം ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

5) ഉദ്യോഗസ്ഥ / വസ്തു ജാമ്യ വ്യവസ്ഥകളിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്ന ഭേദഗതികൾ നടപ്പിൽ വരുത്തിയിരിക്കുന്നു.

ജാമ്യം	നിലവിലുള്ള വ്യവസ്ഥ	പരിഷ്കരിച്ച വ്യവസ്ഥ
ഉദ്യോഗസ്ഥ ജാമ്യം	ഒരു ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ ജാമ്യത്തിൽ 2.50 ലക്ഷം രൂപവരെ ഉദ്യോഗസ്ഥ ജാമ്യം സ്വീകരിച്ച് അനുവദിക്കുന്ന പരമാവധി വായ്പ 5 ലക്ഷം രൂപ	ഒരു ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ ജാമ്യത്തിൽ 3 ലക്ഷം രൂപവരെ ഉദ്യോഗസ്ഥ ജാമ്യം സ്വീകരിച്ച് അനുവദിക്കുന്ന പരമാവധി വായ്പ 6 ലക്ഷം രൂപ
വസ്തു ജാമ്യം	വാസയോഗ്യമായ വസ്തുവിന്റെ കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണം 1.6 ആർ 3.95 സെന്റ്	വാസയോഗ്യമായ വസ്തുവിന്റെ കുറഞ്ഞ വിസ്തീർണ്ണം 1.6ആർ (3.95 സെന്റ്) 1 ലക്ഷത്തിന് മുകളിലുള്ള വായ്പയ്ക്ക് 1.61 ആർ (4 സെന്റ്) വിസ്തീർണ്ണം നിർബന്ധം. 1.50 ലക്ഷത്തിന് മുകളിലുള്ള വായ്പയ്ക്ക് 2.02 ആർ (5 സെന്റ്) വിസ്തീർണ്ണം നിർബന്ധം.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ