15 -ാം കേരള നിയമസഭ

1 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 494 **08-06-2021 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയും രജിസ്ട്രേഷൻ ചാർജ്ജും ഒഴിവാക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ.പി. കെ. ബഷീർ		**Shri. V. N. Vasavan** **(സഹകരണവും രജിസ്ട്രേഷനും വകുപ്പ് മന്ത്രി)**	
(എ)	1908-ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമം, കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം എന്നിവ പ്രകാരം പൊതു ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയും രജിസ്ട്രേഷൻ ചാർജ്ജും ഒഴിവാക്കി കൊടുക്കുവാൻ വ്യവസ്ഥയുണ്ടോ എന്ന് അറിയിക്കുമോ;	(എ)	1959 ലെ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം വകുപ്പ് 9(1), 1908 ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമം വകുപ്പ് 78(2) എന്നിവ പ്രകാരം പൊതുതാൽപര്യാർത്ഥം സർക്കാരിന് മുദ്രവില, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എന്നിവയിൽ ഇളവ് അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്
(ബി)	എങ്കിൽ കെ.എസ്.ഇ.ബി.എൽ.- ന വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഈ വ്യവസ്ഥ ബാധകമാക്കാറുണ്ടോ; ഇല്ലെങ്കിൽ എന്തുകൊണ്ടാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;	(ബി)	കെ.എസ്.ഇ.ബി.എൽ ന്റെ ചില പ്രോജക്ടുകൾക്ക് സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയിൽ ഇളവ് അനുവദിച്ച നൽകിയിട്ടുണ്ട്.
(സി)	കേരളത്തിലെ മറ്റ് പൊതുമേഖലാ സ്ഥാപനങ്ങളായ കിൻഫ്ര, ഇൻകൽ, സ്പെഷ്യൽ ഇക്കണോമിക് സോണുകൾ എന്നിവയ്ക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുമ്പോൾ മേൽപ്പറഞ്ഞ ആനുകൂല്യം ആനുവദിക്കുന്നുണ്ടോ; വ്യക്തമാക്കുമോ;	(സി)	SRO.No.915/2004 ആയി ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ള 18/08/2004 തീയതിയിലെ G.O(P) No.139/2004/T.D നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം സ്പെഷ്യൽ ഇക്കണോമിക് സോണുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആധാരങ്ങൾക്ക് സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയിലും, SRO No.916/2004 ആയി ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ള 18/08/2004 തീയതിയിലെ G.O.(P) No.140/2004/T.D നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിലും ഇളവുകൾ അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്. S.R.O No.342/2003 ആയി ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ള 10/04/2003 തീയതിയിലെ G.O.(P) No.64/2003/T.D നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയിലും SRO No.341/2003 ആയി ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ള 10/04/2003 തീയതിയിലെ G.O.(P) No.63/2003/T.D നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിലും കിൻഫ്രക്ക് ഇളവുകൾ അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ SRO No.840/2004 ആയി ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ള 08/07/2004 തീയതിയിലെ G.O.(P) No.108/2004/T.D നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയിലും SRO

			No.841/2004 ആയി ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ള 08/07/2004 തീയതിയിലെ G.O.(P)No.109/2004/TD പ്രകാരം രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിലും കിൻഫ്രയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആധാരങ്ങൾക്ക് ഇളവുകൾ അനുവദിച്ച ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്.
(ഡി)	സാമ്പത്തിക പ്രതിസന്ധിയിലൂടെ കടന്നുപോകുന്ന കെ.എസ്.ഇ.ബി.എൽ. പൂർണമായും ഗവൺമെന്റ് ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സ്ഥാപനം ആയതിനാൽ അതിനു വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, രജിസ്ട്രേഷൻ ചാർജ് എന്നിവ ഒഴിവാക്കുന്ന കാര്യം അടിയന്തരമായി പരിഗണിക്കുമോ;	(ഡി)	നിർദ്ദേശങ്ങൾ ലഭിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് ഉചിതമായ തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളുന്നതാണ്.
(ഇ)	ഏറനാട് മണ്ഡലത്തിലെ വാളാംതോട് ജലവൈദ്യുത പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുത്ത സ്ഥലത്തിന് രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ്, സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി എന്നിവ ഒഴിവാക്കി കൊടുക്കുന്നതിന് അപേക്ഷ ലഭിച്ചിരുന്നോ; എങ്കിൽ ഇക്കാര്യത്തിൽ സ്വീകരിച്ച നടപടികൾ എന്തെല്ലാം ആണെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;	(ഇ)	അപേക്ഷ സർക്കാരിൽ ലഭ്യമായതായി കാണുന്നില്ല.
(എഫ്)	ഇല്ലെങ്കിൽ പ്രസ്തുത ജലവൈദ്യുത പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസും സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടിയും ഒഴിവാക്കുന്ന കാര്യം പരിഗണിക്കുമോ?	(എഫ്)	അപേക്ഷ ലഭിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് വിഷയം പരിശോധിക്കുന്നതാണ്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ