

പതിനഞ്ചാം കേരള നിയമസഭ
പതിനൊന്നാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ 1592

19.06.2024 ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

തിരൂരങ്ങാടി വില്ലേജ് ഓഫീസ് ഭൂമി

ചോദ്യം ശ്രീ. കെ.പി.എ മജീദ്	മറുപടി ശ്രീ.കെ.രാജൻ (ബഹു. റവന്യൂ - ഭവനനിർമ്മാണം വകുപ്പ് മന്ത്രി)
(എ) സംസ്ഥാനത്ത് വില്ലേജ് ഓഫീസുകൾ പ്രവർത്തിക്കുന്ന റവന്യൂ ഭൂമികൾ സ്വകാര്യ വ്യക്തികൾക്ക് കൊമേഴ്സ്യൽ ആവശ്യങ്ങൾക്കോ അവരുടെ കെട്ടിടങ്ങളിലേക്കുള്ള വഴി സൗകര്യത്തിനോ പാർക്കിംഗ് ലഭ്യമാക്കുന്നതിനോ പതിച്ച് നൽകുന്നതിനോ ലീസിന് നൽകുന്നതിനോ സർക്കാർ അനുമതിയുണ്ടോ; എങ്കിൽ എന്തെല്ലാം ആവശ്യങ്ങൾക്കെന്ന് വിശദമാക്കാമോ; ഇതിന്റെ ഉത്തരവ് ആയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് ൾ ഇത് സംബന്ധിച്ച് വിവിധ ഓഫീസുകളിൽ നിന്നുള്ള കത്തുകളുടെയും നിർദ്ദേശങ്ങളുടെയും കോടതി ഉത്തരവുകളുടെയും പരാമർശങ്ങളുടെയും സ്വകാര്യ വ്യക്തികൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷകളുടെയും പകർപ്പുകൾ ലഭ്യമാക്കാമോ;	(എ) ഇല്ല. ഗവൺമെന്റ് ഓഫീസ് പരിസരങ്ങൾ പാട്ടത്തിന് നൽകുകയോ ലൈസൻസിന് നൽകുകയോ ചെയ്യുന്നത് സംബന്ധിച്ച വ്യവസ്ഥകൾ 1964ലെ കേരള ഭൂമി പതിവ് ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 19-ൽ പരാമർശിക്കുന്നു. ടി ചട്ട പ്രകാരം <u>ചട്ടം 19 - ഗവൺമെന്റ് ഓഫീസ് പരിസരങ്ങൾ പാട്ടത്തിന് നൽകുകയോ ലൈസൻസിന് നൽകുകയോ ചെയ്യുന്നത്</u> "ഗവൺമെന്റ് ഓഫീസുകളുടെയോ സ്ഥാപനങ്ങളുടെയോ പരിസരത്തുള്ള സ്ഥലം പാട്ടത്തിനോ ലൈസൻസിനോ നൽകുന്നതിന് മുൻപ് ക്ഷമതയുള്ള അധികാര കേന്ദ്രം ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുമായും പൊതുമരാമത്തു വകുപ്പുമായും കൂടിയാലോചിച്ചിരിക്കേണ്ടതാണ്." "എന്നാൽ ഈ ചട്ടങ്ങളിൽ എന്ത് തന്നെ അടങ്ങിയിരുന്നാലും ഈ ചട്ടങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ പാട്ടമോ ലൈസൻസോ നൽകുന്നത് ക്രമീകരിക്കുന്നതിലേക്കായി പ്രത്യേക ചട്ടങ്ങൾ പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതിന് ഗവൺമെന്റിന് ക്ഷമതയുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്." വില്ലേജ് ഓഫീസ് കോമ്പൗണ്ടിലുള്ള ഭൂമി ഒരു കാരണവശാലും പതിച്ചു നൽകുവാനോ പാട്ടത്തിനു നൽകുവാനോ പാടില്ലായെന്നും ഇതി

		നുള്ള അപേക്ഷകൾ പരിഗണിക്കേണ്ടതില്ലെന്നും നിർദ്ദേശിച്ചു കൊണ്ട് 29/08/2009 ലെ 55028/എൽ3/2008/റവ നം. സർക്കുലർ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. (പകർപ്പ് അനുബന്ധം - 1 ആയി ചേർക്കുന്നു.) ഇത് സംബന്ധിച്ച് ലഭ്യമായ കോടതി വിധി, അപേക്ഷ എന്നിവയുടെ പകർപ്പുകൾ അനുബന്ധം - 2 ആയി ചേർക്കുന്നു.
(ബി)	തിരൂരങ്ങാടി വില്ലേജ് ഓഫീസ് കെട്ടിടം ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി സ്വകാര്യ വ്യക്തികൾക്ക് പതിച്ച് നൽകുന്നതിനോ ലീസിന് നൽകുന്നതിനോ ഉത്തരവാകുകയോ ഇതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടോയെന്ന് വിശദമാക്കാമോ;	(ബി) തിരൂരങ്ങാടി വില്ലേജ് ഓഫീസ് കെട്ടിടം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന തൃക്കുളം അംശം സർവ്വേ നമ്പർ 366/5-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.0202 ഹെക്ടർ (5 സെന്റ്) ഭൂമിയിൽ നിന്ന് ശ്രീമതി. മെതുവിൽ നാലകത്ത് മൈമൂന മുതലായവരുടെ വാണിജ്യ കെട്ടിടം നിലനിൽക്കുന്ന കൈവശ ഭൂമിയിലേക്ക് പ്രവേശിക്കുന്നതിനും പുറത്തു പോകുന്നതിനും മാത്രം ഭൂമി അനുവദിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ബഹു.കേരള ഹൈക്കോടതിയിൽ ടിയാളുകൾ ഫയൽ ചെയ്ത WP (C) 31324/2016(M) നമ്പർ കേസിൽ 27/01/2021ലെ വിധിപ്രകാരം പരാതിക്കാരനെയും മുൻസിപ്പാലിറ്റി അധികൃതരെയും നേരിൽ കേട്ട് വിധി നടപ്പാക്കുവാൻ ജില്ലാ കളക്ടറെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരുന്നു. അപ്രകാരം കക്ഷികളെ നേരിൽ കേട്ടതിന്റെയും സ്ഥല പരിശോധന നടത്തിയതിന്റെയും റിപ്പോർട്ടുകളുടെയും സീനിയർ ഗവൺമെന്റ് പ്ലീഡറുടെ നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ബഹു.ഹൈക്കോടതിയുടെ വിധി നടപ്പാക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി ഉടമസ്ഥാവകാശം സർക്കാരിൽ നിലനിർത്തി നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി പ്രസ്തുത ഭൂമി ലീസിന് അനുവദിക്കുവാൻ തീരുമാനിച്ച മലപ്പുറം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 09/09/2021 ലെ സി2-79/2013 പ്രകാരം ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതും ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പ്രസ്തുത ഭൂമി പാട്ടത്തിന് അനുവദിക്കുന്നതിന് ഫോറം 5ൽ കക്ഷി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.
(സി)	വില്ലേജ് ഓഫീസ് കെട്ടിടം ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി എന്ത് ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടി കൈ	(സി) ബഹു. കേരള ഹൈക്കോടതിയുടെ 27/01/2021 തീയതിയിലെ WP (C) 31324/2016 (M

	മാറണം എന്നാവശ്യപ്പെട്ടാണ് അപേക്ഷ നൽകിയിട്ടുള്ളതെന്ന് വിശദമാക്കാമോ; ഈ ഭൂമി സ്വകാര്യ വ്യക്തികൾക്ക് കൈമാറുന്നതിനെതിരെ നിലവിൽ പരാതികൾ ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടോയെന്ന് വിശദമാക്കാമോ; എങ്കിൽ ഈ പരാതികളിൽ എന്തെല്ലാം നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു എന്ന് വിശദമാക്കാമോ;	) ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ശ്രീമതി . മെതുവിൽ നാലകത്ത് മൈമൂന മുതലായവരുടെ വാണിജ്യ കെട്ടിടം നിലനിൽക്കുന്ന കൈവശ ഭൂമിയിലേക്ക് പ്രവേശിക്കുന്നതിനും പുറത്തു പോകുന്നതിനും മാത്രമായി പ്രസ്തുത സ്ഥലം പാട്ടത്തിന് അനുവദിക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ട് ഫോറം 5ൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. ഈ ഭൂമി സ്വകാര്യ വ്യക്തികൾക്ക് കൈമാറുന്നതിനെതിരെ തിരൂരങ്ങാടി മണ്ഡലം യൂത്ത് ലീഗ് പ്രസിഡന്റ് ശ്രീ. വി.എ.റസാഖ് എന്നവർ 26/02/2024 ന് നൽകിയ പരാതിയിൽ നടപടി സ്വീകരിച്ച് പരാതിക്കാരന് തിരൂരങ്ങാടി തഹസിൽദാർ മറുപടി നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ് എന്ന് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.
(ഡി)	നിലവിൽ തിരൂരങ്ങാടി വില്ലേജ് ഓഫീസ് പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവ് എത്രയാണെന്ന് വിശദമാക്കാമോ; പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ വില്ലേജ് ഓഫീസ് പ്രവർത്തിക്കുന്നതിന് സൗകര്യക്കുറവ് ഉണ്ടെന്ന കാരണം പറഞ്ഞ് ഇവിടെനിന്നും പുതിയ സ്ഥലത്തേക്ക് മാറാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടോ; എങ്കിൽ പുതിയ സ്ഥലത്തെ ഭൂമിയുടെ അളവ് എത്രയാണെന്ന് വിശദമാക്കാമോ;	നിലവിൽ തിരൂരങ്ങാടി വില്ലേജ് ഓഫീസ് സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം - 0.0202 ഹെക്ടർ (5 സെന്റ്) ആണ്. ചെമ്മാട് ടൗൺ സെന്ററിൽ ഏറ്റവും തിരക്കുള്ള ജംഗ്ഷന്റെ തൊട്ടടുത്താണ് നിലവിലുള്ള വില്ലേജ് ഓഫീസ് പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്നത്. ഈ ജംഗ്ഷനിൽ ജനങ്ങളുടെയും വാഹനങ്ങളുടെയും ആധിക്യം കാരണം വില്ലേജ് ഓഫീസിൽ വരുന്ന പൊതു ജനങ്ങൾക്ക് നിരവധി പ്രയാസങ്ങൾ നേരിടുന്നുണ്ട്. വില്ലേജ് ഓഫീസ് കെട്ടിടം കോമ്പൗണ്ട് തീരെ ഇല്ലാത്ത രീതിയിൽ PWD റോഡിനോട് ചേർന്നാണ് സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത്. പ്രസ്തുത സാഹചര്യത്തിലാണ് പുതിയ സ്ഥലം കണ്ടുത്താനുള്ള തീരുമാനം എടുത്തിട്ടുള്ളത്.
(ഇ)	വില്ലേജ് ഓഫീസ് മാറ്റി സ്ഥാപിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവിനേക്കാൾ നിലവിൽ തിരൂരങ്ങാടി വില്ലേജ് ഓഫീസ് പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഭൂമി കൂടുതലായതിനാൽ നിലവിലെ ഭൂമി പൂർണ്ണമായും ഉപയോഗപ്പെടുത്തി പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ തന്നെ തുടരാനും പ്രവർത്തിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുമോ; വിശദമാക്കാമോ;	പുതിയ സ്റ്റാർട്ട് വില്ലേജ് ഓഫീസ് കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം-0.0174 ഹെക്ടർ (4.29 സെന്റ്) ആണ്.

(എഫ്)	തിരൂരങ്ങാടി വില്ലേജ് ഓഫീസ് നിലവിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ പിറകിലുള്ള കെട്ടിടത്തിലേക്ക് റോഡിൽ നിന്നും വഴി സൗകര്യമുണ്ടോ; റോഡിൽ നിന്നും ഈ വഴി അടക്കം രേഖപ്പെടുത്തിയ ഭൂമിയുടെ സ്കെച്ച് ലഭ്യമാക്കാമോ;	(എഫ്)	തിരൂരങ്ങാടി വില്ലേജിലെ സർവ്വെ 366/6-ൽ ഉൾപ്പെട്ടതും ശ്രീമതി നാലകത്ത് മൈമുനയുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതുമായ ഭൂമിയുടെ തെക്ക് വശത്ത് സർവ്വെ 366/5ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്താണ് വില്ലേജ് ഓഫീസ് കെട്ടിടം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത് പ്രസ്തുത സർവ്വെ നമ്പരിന്റെ കിഴക്ക് ആയി 366/6 സർവ്വെ നമ്പരിലുള്ള ഭൂമി 1.20 മീറ്റർ വീതിയിൽ പി.ഡബ്ല്യുഡി റോഡിലേയ്ക്ക് ചേരുന്നുണ്ട് പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തു കൂടി ശ്രീമതി മൈമുന മുതലായവരുടെ കൈവശ സ്ഥിതിചെയ്ത് പ്രവേശിക്കാവുന്നതാണ്. എന്നാൽ വാഹനഗതാഗതത്തിനുള്ള സൗകര്യം കുറവാണെന്ന് ജില്ലാ കളക്ടർ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. താലൂക്ക് സർവ്വേയർ തയ്യാറാക്കിയ സ്കെച്ച് അനുബന്ധം - 3 ആയി ചേർക്കുന്നു.
(ജി)	പ്രസ്തുത ഭൂമി സ്വകാര്യ വ്യക്തികൾക്ക് കൈമാറുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആദ്യം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ നിരസിച്ചിരുന്നോയെന്ന് വിശദമാക്കാമോ; രണ്ടാമത് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിന്മേൽ തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിരുന്നോ; എങ്കിൽ അതിന്റെ കാരണം എന്താണെന്ന് വിശദമാക്കാമോ?	(ജി)	ആദ്യം നൽകിയ അപേക്ഷ നിരസിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ ബഹു. കേരള ഹൈക്കോടതിയുടെ WP(C) No.31324/2016 (M) കേസിലെ 27/01/2021ലെ വിധിയെ തുടർന്ന് മലപ്പുറം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 09/09/2021ലെ സി2-79/2013 ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഉപാധികളോടെ 01/10/2021 ലെ ഫോറം 5 ലുള്ള കക്ഷിയുടെ അപേക്ഷയിന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ തുടർ നടപടി സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു.

കെ രാജൻ
MINISTER

