15 -ാം കേരള നിയമസഭ

16 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിട്ട ചോദ്യം നം. 111 **03-02-2026 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

പാട്ടക്കുടിശിക പിരിച്ചെടുക്കാൻ നടപടി

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. എൻ. ഷംസുദ്ദീൻ, ശ്രീ. കെ. പി. എ. മജീദ്, ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി , പ്രൊഫ. ആബിദ് ഹുസൈൻ തങ്ങൾ		ശ്രീ. കെ. രാജൻ (റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	സർക്കാർ ഭൂമി പാട്ടത്തിന് നൽകിയ വകയിൽ ആയിരം കോടി രൂപയോളം പിരിഞ്ഞു കിട്ടാനുണ്ടെന്ന് കംപ്ട്രോളർ ആന്റ് ഓഡിറ്റർ ജനറൽ കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ടോ; വ്യക്തമാക്കാമോ;	(എ)	പാട്ടവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട 31/03/2022 ന് അവസാനിച്ച സി.&എ.ജി. കംപ്ലയൻസ് ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് (Report No.3 of the year 2023) ചാപ്റ്റർ 2 ലെ ഖണ്ഡിക 2.1.22 ൽ 338.85 കോടി രൂപ പിരിച്ചെടുക്കുവാൻ ബാക്കിയുള്ളതായി ജില്ലാ കളക്ടർമാർ കണക്ക് നല്കിയിട്ടുള്ളതാണെന്ന് റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. അതെ ഖണ്ഡികയിൽ പാട്ടക്കരാർ പുതുക്കാത്തതുമൂലം 11 കേസുകളിലായി 254.14 കോടി രൂപ കുടിശ്ശിക ഉള്ളതായും ഖണ്ഡിക 2.1.32 ൽ 49 കേസുകളിലായി 166.71 കോടി രൂപ കോടതി സ്റ്റേയിലാണ് എന്നും പരാമർശം ഉണ്ട്.
(ബി)	നിലവിൽ പാട്ടനിരക്ക് നിശ്ചയിക്കുന്നത് എപ്രകാരമാണ്; പാട്ടത്തുക നിശ്ചയിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ നിമിത്തമാണ് പാട്ടത്തുകയിൽ കുടിശിക വരുത്തുന്നതെന്ന് സർക്കാർ വിലയിരുത്തിയിട്ടുണ്ടോ; വ്യക്തമാക്കാമോ;	(ബി)	മുൻസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനിൽ ജി.ഒ (പി) 64/2016/ ആർ.ഡി തീയതി 28.01.2016 പ്രകാരവും പഞ്ചായത്ത് പ്രദേശത്ത് ജി.ഒ (എം.എസ്) 96/2016/ ആർ.ഡി തീയതി 06.02.2016 പ്രകാരവും കമ്പോളവിലയുടെ നിശ്ചിത ശതമാനം അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ഭൂമി പാട്ടത്തിന് അനുവദിക്കാറുള്ളത്. പാട്ടത്തുക നിശ്ചയിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങൾ നിമിത്തമാണ് പാട്ടത്തുകയിൽ കുടിശ്ശിക വരുത്തുന്നതെന്ന് സർക്കാർ വിലയിരുത്തിയിട്ടില്ല. എന്നാലും പാട്ടത്തുക പുനർനിശ്ചയിക്കുന്ന വിഷയം സർക്കാരിന്റെ പരിഗണനയിലാണ്.
(സി)	പാട്ടക്കുടിശിക കൃത്യമായി പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിന് എന്തെല്ലാം നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നതെന്ന് വിശദമാക്കുമോ?	(സി)	1964 ലെയും 1995 ലെയും ഭൂമി പതിവ് ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം കമ്പോളവിലയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പാട്ടത്തുക നിശ്ചയിച്ച് അനുവദിച്ചിരിക്കുന്ന പാട്ടങ്ങളിൽ, പാട്ടത്തുക ഒടുക്ക് വരുത്താത്തതിനാലുള്ള പാട്ടക്കുടിശ്ശിക ഊർജ്ജിത കുടിശ്ശിക നിവാരണ യജ്ഞത്തിന്റെ ഭാഗമായി

			ഒറ്റത്തവണ തീർപ്പാക്കൽ പദ്ധതി പ്രകാരം തീർപ്പാക്കുന്നതിനായി ആവിഷ്കരിച്ചിട്ടുള്ള ആംനസ്റ്റി സ്കീം നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള ശുപാർശ ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറിൽ നിന്നും ലഭ്യമായിട്ടുള്ളതും, ആയത് ധനകാര്യ വകുപ്പിന്റെ പരിശോധനയിലുമാണ് .

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ