

15 -ാം കേരള നിയമസഭ

16 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 1601

03-02-2026 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

പാലാ റിവർവു റോഡ് നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. മാണി. സി. കാപ്പൻ		ശ്രീ. കെ. രാജൻ (റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	പാല നിയോജക മണ്ഡലത്തിലെ പാലാ റിവർവു റോഡ് നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് മെയിൻ റോഡുമായി ചേരുന്ന ആർ.വി. പാർക്കിനു സമീപം കോമളം ഹോട്ടൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ഏകദേശം രണ്ട് സെന്റ് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് നാളിതുവരെ സ്വീകരിച്ച നടപടികൾ വ്യക്തമാക്കാമോ;	(എ)	പാലാ റിവർവു റോഡ് നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് മെയിൻ റോഡുമായി ചേരുന്ന ഭാഗത്ത് സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന കോമളം ഹോട്ടൽ എന്ന സ്ഥാപനം (1 ആർ) സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന വസ്തു ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ അടിസ്ഥാന വിലനിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ട് (BVR), വിശദ വിലനിർണ്ണയ പത്രിക (DVS) എന്നിവ അംഗീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. 19(1) വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതിനായി നഷ്ടപരിഹാരരുക അർത്ഥനാധികാരിയോട് ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടെങ്കിലും ഫണ്ട് ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. ഫണ്ട് ലഭ്യമാകുന്ന മുറയ്ക്ക് ഭൂവുടമയ്ക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്ത് അർത്ഥനാധികാരിക്ക് കൈമാറുന്നതാണ്.
(ബി)	പ്രസ്തുത ഭൂമി സമയബന്ധിതമായി ഏറ്റെടുത്ത് റോഡ് നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിക്കുവാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ; നിലവിലെ സ്ഥിതി എന്താണെന്നും വ്യക്തമാക്കുമോ?	(ബി)	പാലാ റിവർവു റോഡ് നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് മെയിൻ റോഡുമായി ചേരുന്ന ഭാഗത്ത് സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന കോമളം ഹോട്ടൽ എന്ന സ്ഥാപനം (1 ആർ) സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന വസ്തു ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ അടിസ്ഥാന വിലനിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ട് (BVR), വിശദ വിലനിർണ്ണയ പത്രിക (DVS) എന്നിവ അംഗീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. 19(1) വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതിനായി നഷ്ടപരിഹാരരുക അർത്ഥനാധികാരിയോട് ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടെങ്കിലും ഫണ്ട് ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. ഫണ്ട് ലഭ്യമാകുന്ന മുറയ്ക്ക് ഭൂവുടമയ്ക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്ത് അർത്ഥനാധികാരിക്ക് കൈമാറുന്നതാണ്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ