15 -ാം കേരള നിയമസഭ

16 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിട്ട ചോദ്യം നം. 41 **28-01-2026 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

നിർമ്മാണ മേഖലയിലെ പ്രതിസന്ധി പരിഹരിക്കുന്നതിന് നടപടി

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ഡോ. എം. കെ. മുനീർ , ശ്രീ. പി. കെ. ബഷീർ, ശ്രീ. എ. കെ. എം. അഷ്‌റഫ്, ശ്രീ. കുറുക്കോളി മൊയ്തീൻ		ശ്രീ. പി. രാജീവ് (നിയമം, വ്യവസായം, കയർ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെ അമിതമായ വിലക്കയറ്റവും കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെർമിറ്റ് ഫീസ് വർദ്ധനവും ഭൂമി തരംമാറ്റ നടപടികളിലെ കാലതാമസവും നിർമ്മാണ മേഖലയിൽ പ്രതിസന്ധിക്ക് കാരണമാകുന്നതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ; വിശദാംശം നൽകാമോ;	(എ)	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് 10/04/2023 തീയതിയായി കെട്ടിടനിർമ്മാണ പെർമിറ്റ് ഫീസ്, സൂക്ഷ്മ പരിശോധന ഫീസ്, അപേക്ഷ ഫീസ് എന്നിവ വർദ്ധിപ്പിച്ചിരുന്നുവെങ്കിലും ആയത് നിർമ്മാണ മേഖലയെ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നു എന്ന് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടതിനെ തുടർന്ന് 01/08/2024 തീയതിയായി ഈ ഫീസുകൾ കുറവ് വരുത്തിയിട്ടുണ്ട്.
(ബി)	വിവിധ സർക്കാർ മേഖലകളിലെ കരാറുകാർക്ക് നൽകാനുള്ള കുടിശ്ശിക ഈ മേഖലയെ തളർത്തിയിട്ടുണ്ടോ; വിശദമാക്കാമോ;	(ബി)	ഇല്ല.
(സി)	നിർമ്മാണ മേഖലയിലെ പ്രതിസന്ധി പരിഹരിക്കാൻ എന്തെല്ലാം നടപടികളാണ് സ്വീകരിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ?	(സി)	കേന്ദ്ര നയങ്ങൾ മൂലമുണ്ടാവുന്ന വില വർദ്ധനവുകളിൽ സംസ്ഥാനത്തിന് മാത്രമായി ഇടപെടുന്നതിന് പരിമിതികളുണ്ട്. ഭവന നിർമാണ വകുപ്പിന്റെ കീഴിലുള്ള സംസ്ഥാന നിർമ്മിതി കേന്ദ്രം കെട്ടിട നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെ ന്യായവില വിപണന കേന്ദ്രമായ "*കലവറ*" എന്ന പദ്ധതിയിലൂടെ 750 ചതുരശ്രയടി വരെ വിസ്തീർണമുള്ള വീടുകൾ നിർമ്മിക്കുന്ന ബി.പി.എൽ വിഭാഗത്തിലുള്ളവർക്കും സർക്കാർ ഭവന പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഗുണഭോക്താക്കൾക്കും സിമന്റ്, കമ്പി എന്നിവ പൊതുവിപണിയിലെ വിലയേക്കാൾ 15% വിലകുറച്ച് നൽകി വരുന്നുണ്ട്. സംസ്ഥാനത്ത് നിലവിൽ 15 '*കലവറ*'കൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ട്. നിർമ്മാണ മേഖലയ്ക്കാവശ്യമായ കരിങ്കല്ല്, മലബാർ സിമന്റ്സിൽ നിന്നും ടെണ്ടർ മുഖേന നല്കി വരുന്നു. കേരള സ്റ്റേറ്റ് മിനറൽ ഡവലപ്പ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ മീങ്കര, വാളയാർ ഡാമുകളിൽ നിന്നും മണൽ നീക്കം ചെയ്ത്, മിതമായ നിരക്കിൽ സർക്കാർ ഇ-പോർട്ടൽ വഴി വിൽപ്പന നടത്തി വരുന്നുണ്ട്.

			നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെ വിലക്കയറ്റം നിയന്ത്രിയ്ക്കാൻ ജില്ലാ തലത്തിൽ, ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായും ഉത്പാദകരുമായും ചർച്ച നടത്തി വിലക്കയറ്റം നിയന്ത്രിക്കുന്ന തിനാവശ്യമായ നടപടികൾ ജില്ലാ കലക്ടർമാർ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ