15 -ാം കേരള നിയമസഭ

16 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 793 **28-01-2026 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

ജപ്തി നടപടികൾ ഒഴിവാക്കാൻ നടപടി

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. തോട്ടത്തിൽ രവീന്ദ്രൻ		ശ്രീ. വി.എൻ വാസവൻ (തുറമുഖ - സഹകരണ - ദേവസ്വം വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	സഹകരണ ബാങ്കുകളിൽ നിന്നും വായ്പയെടുത്ത രണ്ടര സെന്റ് ഭൂമി വരെയുള്ള കുടുംബങ്ങളെ വായ്പ കുടിശ്ശികയുടെ പേരിൽ ജപ്തി നടപടികൾ നിന്നും ഒഴിവാക്കുന്നതിന് എന്തെല്ലാം നടപടികളാണ് സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്;	(എ)	സഹകരണ സംഘങ്ങൾ/ബാങ്കുകളിൽ നിന്നും വായ്പയെടുത്ത് കുടിശ്ശികയായാൽ, 1969 ലെ കേരള സഹകരണ നിയമം/ചട്ടം അനുസരിച്ചാണ് ജപ്തി നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നത്. രണ്ടര സെന്റ് വരെ ഭൂമിയുള്ള കുടുംബങ്ങളെ ജപ്തി നടപടികളിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കുന്നതിനു ടി നിയമത്തിൽ വ്യവസ്ഥയില്ല. എന്നിരുന്നാലും, സഹകരണ സംഘങ്ങൾ/ബാങ്കുകളിൽ നിന്ന് വായ്പ എടുത്ത് കുടിശ്ശിക ആയിട്ടുള്ള വായ്പക്കാർക്ക് ആശ്വാസമാവുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടുകൂടി ഒറ്റത്തവണ തീർപ്പാക്കൽ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കി വരുന്നു. ടി പദ്ധതിയിലൂടെ വായ്പക്കാർക്ക് പിഴപ്പലിശ പൂർണ്ണമായി ഒഴിവാക്കിയും പലിശയിൽ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി പരമാവധി 50% വരെ ഇളവ് നൽകിയും അർഹരായവർക്ക് മാനദണ്ഡങ്ങൾ പാലിച്ച് മുതലിൽ ഇളവ് നൽകിയും വായ്പ കണക്ക് അവസാനിപ്പിക്കുന്നതിന് അവസരം നൽകുന്നു. സഹകരണ സംഘങ്ങളിൽ നിന്ന് ലോൺ എടുത്ത് ജപ്തി നടപടി നേരിടുന്നവർക്കും ഇളവുകളോടെ കുടിശ്ശിക വായ്പ അടച്ച് തീർത്ത് ജപ്തി നടപടികളിൽ നിന്നും ഒഴിവാകുന്നതിന് ഒറ്റത്തവണ തീർപ്പാക്കൽ പദ്ധതി പ്രകാരം അവസരം നൽകുന്നു.
(ബി)	പ്രസ്തുത വിഷയത്തിൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള മാനദണ്ഡം വ്യക്തമാക്കുമോ;	(ബി)	സഹകരണ സംഘങ്ങൾ/ബാങ്കുകളിൽ നിന്നും വായ്പയെടുത്ത് കുടിശ്ശികയായാൽ, 1969 ലെ കേരള സഹകരണ നിയമം/ചട്ടം അനുസരിച്ചാണ് ജപ്തി നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നത്. രണ്ടര സെന്റ് വരെ ഭൂമിയുള്ള കുടുംബങ്ങളെ ജപ്തി നടപടികളിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കുന്നതിനു ടി നിയമത്തിൽ വ്യവസ്ഥയില്ല. എന്നിരുന്നാലും, സഹകരണ സംഘങ്ങൾ/ബാങ്കുകളിൽ നിന്ന് വായ്പ എടുത്ത് കുടിശ്ശിക ആയിട്ടുള്ള വായ്പക്കാർക്ക് ആശ്വാസമാവുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടുകൂടി ഒറ്റത്തവണ തീർപ്പാക്കൽ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കി വരുന്നു. ടി പദ്ധതിയിലൂടെ വായ്പക്കാർക്ക് പിഴപ്പലിശ പൂർണ്ണമായി ഒഴിവാക്കിയും പലിശയിൽ

			വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി പരമാവധി 50% വരെ ഇളവ് നൽകിയും അർഹരായവർക്ക് മാനദണ്ഡങ്ങൾ പാലിച്ച് മുതലിൽ ഇളവ് നൽകിയും വായ്പ കണക്ക് അവസാനിപ്പിക്കുന്നതിന് അവസരം നൽകുന്നു. സഹകരണ സംഘങ്ങളിൽ നിന്ന് ലോൺ എടുത്ത് ജപ്തി നടപടി നേരിടുന്നവർക്കും ഇളവുകളോടെ കുടിശ്ശിക വായ്പ അടച്ച് തീർത്ത് ജപ്തി നടപടികളിൽ നിന്നും ഒഴിവാകുന്നതിന് ഒറ്റത്തവണ തീർപ്പാക്കൽ പദ്ധതി പ്രകാരം അവസരം നൽകുന്നു.
(സി)	ജപ്തി നടപടികൾ ഒഴിവാക്കുന്നതിന് ഇതുവരെ എത്ര അപേക്ഷകൾ ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്; വിശദമാക്കുമോ?	(സി)	സഹകരണ സംഘങ്ങൾ/ബാങ്കുകളിൽ നിന്നും വായ്പയെടുത്ത് കുടിശ്ശികയായാൽ, 1969 ലെ കേരള സഹകരണ നിയമം/ചട്ടം അനുസരിച്ചാണ് ജപ്തി നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നത്. രണ്ടര സെന്റ് വരെ ഭൂമിയുള്ള കുടുംബങ്ങളെ ജപ്തി നടപടികളിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കുന്നതിനു ടി നിയമത്തിൽ വ്യവസ്ഥയില്ല. എന്നിരുന്നാലും, സഹകരണ സംഘങ്ങൾ/ ബാങ്കുകളിൽ നിന്ന് വായ്പ എടുത്ത് കുടിശ്ശിക ആയിട്ടുള്ള വായ്പക്കാർക്ക് ആശ്വാസമാവുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടുകൂടി ഒറ്റത്തവണ തീർപ്പാക്കൽ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കി വരുന്നു. ടി പദ്ധതിയിലൂടെ വായ്പക്കാർക്ക് പിഴപ്പലിശ പൂർണ്ണമായി ഒഴിവാക്കിയും പലിശയിൽ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി പരമാവധി 50% വരെ ഇളവ് നൽകിയും അർഹരായവർക്ക് മാനദണ്ഡങ്ങൾ പാലിച്ച് മുതലിൽ ഇളവ് നൽകിയും വായ്പ കണക്ക് അവസാനിപ്പിക്കുന്നതിന് അവസരം നൽകുന്നു. സഹകരണ സംഘങ്ങളിൽ നിന്ന് ലോൺ എടുത്ത് ജപ്തി നടപടി നേരിടുന്നവർക്കും ഇളവുകളോടെ കുടിശ്ശിക വായ്പ അടച്ച് തീർത്ത് ജപ്തി നടപടികളിൽ നിന്നും ഒഴിവാകുന്നതിന് ഒറ്റത്തവണ തീർപ്പാക്കൽ പദ്ധതി പ്രകാരം അവസരം നൽകുന്നു.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ