15 -ാം കേരള നിയമസഭ

2 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 770 **26-07-2021 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

ബേക്കൽ ടൂറിസം പദ്ധതി

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ സി എച്ച് കുഞ്ഞമ്പു		**Shri P. A. Mohamed Riyas** (പൊതുമരാമത്ത്-വിനോദസഞ്ചാര വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	ബേക്കൽ ടൂറിസം പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എത്ര റിസോർട്ടുകളാണ് പാട്ടത്തിന് നൽകിയിട്ടുള്ളത്; വിശദാംശങ്ങൾ അറിയിക്കാമോ;	(എ)	ബേക്കൽ റിസോർട്ട്സ് ഡെവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷന്റെ (ബി.ആർ.ഡി.സി) അധീനതയിലുള്ള ചുവടെ പറയുന്ന അഞ്ച് റിസോർട്ട് സൈറ്റുകളാണ് പാട്ടത്തിന് നൽകിയിട്ടുള്ളത്. 1) താജ് ബേക്കൽ റിസോർട്ട് & സ്പാ 2) ലളിത് റിസോർട്ട് & സ്പാ 3) ഗ്രീൻ ഗേറ്റ് വേ ലിഷർ ലിമിറ്റഡ്, തിരുവനന്തപുരം (റിസോർട്ട് സൈറ്റ് നം. 2) 4) ഗ്ലോബ് ലിങ്ക് ഹോട്ടൽസ് & എന്റർടെയിൻമെന്റ് (പ്രൈവറ്റ്) ലിമിറ്റഡ്, ജാംഷഡ്പൂർ (റിസോർട്ട് സൈറ്റ് നം. 4) 5) ഹോളിഡേ ഗ്രൂപ്പ് ഓഫ് കമ്പനീസ്, എറണാകുളം (റിസോർട്ട് സൈറ്റ് നം. 7)
(ബി)	റിസോർട്ടുകൾ ഏറ്റെടുത്ത ഉടമകൾ കൃത്യമായി പാട്ട തുക നൽകുന്നുണ്ടോ; വിശദാംശങ്ങൾ അറിയിക്കാമോ;	(ബി)	ബേക്കൽ റിസോർട്ട്സ് ഡെവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷന്റെ അധീനതയിലുള്ള ആകെ 6 റിസോർട്ട് സൈറ്റുകളിൽ, പാട്ടകരാർ വ്യവസ്ഥയിൽ പാട്ടത്തിന് നൽകപ്പെട്ട 5 റിസോർട്ട് സൈറ്റുകളിൽ; 1) താജ് ബേക്കൽ റിസോർട്ട് & സ്പാ കൃത്യമായി പാട്ടതുക അടയ്ക്കാറുണ്ട്. 2) ലളിത് റിസോർട്ട് & സ്പാ, ഉദ്ദേശ പാട്ടതുക കുടിശ്ശികയായി 2,62,72,555/- രൂപ നൽകുവാനുണ്ട്. കുടിശ്ശിക ഒടുക്കുവാനഭ്യർത്ഥിച്ച് ബി.ആർ.ഡി.സി നോട്ടീസ് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. 3) റിസോർട്ട് സൈറ്റ് നം. 2 – ഗ്രീൻ ഗേറ്റ് വേ ലിഷർ ലിമിറ്റഡ്, തിരുവനന്തപുരം - ഈ റിസോർട്ട് നിർമ്മാതാക്കളിൽ നിന്നും കിട്ടേണ്ടതായ പാട്ടതുകയും പലിശയുമുൾപ്പെടെയുള്ള കുടിശ്ശികയായ 10,35,60,242/- രൂപയ്ക്ക് റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. 4) റിസോർട്ട് സൈറ്റ് നം. 4 - ഗ്ലോബ് ലിങ്ക് ഹോട്ടൽസ് & എന്റർടെയിൻമെന്റ് (പ്രൈവറ്റ്) ലിമിറ്റഡ്, ജാംഷഡ്പൂർ - റിസോർട്ട് നിർമ്മാതാവിൽ നിന്നും കിട്ടേണ്ടതായ പാട്ടതുകയും പലിശയുമുൾപ്പെടെയുള്ള കുടിശ്ശികയായ 3,46,93,227- രൂപയ്ക്ക് റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചതിനെതുടർന്ന് 17.06.2021-ന് പാട്ട

			കുടിശ്ശിക തീർക്കുകയുണ്ടായി. 5) റിസോർട്ട് സൈറ്റ് നം. 7 - ഹോളിഡേ ഗ്രൂപ്പ് ഓഫ് കമ്പനീസ്, എറണാകുളം: റിസോർട്ട് നിർമ്മാതാവിൽ നിന്നും കിട്ടേണ്ടതായ പാട്ടതുകയും പലിശയുമുൾപ്പെടെയുള്ള രൂപ 4,85,91,964/- കുടിശ്ശികയ്ക്ക് റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.
(സി)	എത്ര തുക കുടിശ്ശികയായി നൽകാനുണ്ടെന്ന് ഇനം തിരിച്ച് വിശദമാക്കാമോ;	(സി)	ബേക്കൽ റിസോർട്ട്സ് ഡെവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷന്റെ അധീനതയിലുള്ള ആകെ 6 റിസോർട്ട് സൈറ്റുകളിൽ, പാട്ടകരാർ വ്യവസ്ഥയിൽ പാട്ടത്തിന് നൽകപ്പെട്ട 5 റിസോർട്ട് സൈറ്റുകളിൽ; 1) താജ് ബേക്കൽ റിസോർട്ട് & സ്പാ കൃത്യമായി പാട്ടതുക അടയ്ക്കാറുണ്ട്. 2) ലളിത് റിസോർട്ട് & സ്പാ, ഉദുമ പാട്ടതുക കുടിശ്ശികയായി 2,62,72,555/- രൂപ നൽകുവാനുണ്ട്. കുടിശ്ശിക ഒടുക്കുവാനഭ്യർത്ഥിച്ച് ബി.ആർ.ഡി.സി നോട്ടീസ് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. 3) റിസോർട്ട് സൈറ്റ് നം. 2 – ഗ്രീൻ ഗേറ്റ് വേ ലിഷർ ലിമിറ്റഡ്, തിരുവനന്തപുരം - ഈ റിസോർട്ട് നിർമ്മാതാക്കളിൽ നിന്നും കിട്ടേണ്ടതായ പാട്ടതുകയും പലിശയുമുൾപ്പെടെയുള്ള കുടിശ്ശികയായ 10,35,60,242/- രൂപയ്ക്ക് റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. 4) റിസോർട്ട് സൈറ്റ് നം. 4 - ഗ്ലോബ് ലിങ്ക് ഹോട്ടൽസ് & എന്റർടെയിൻമെന്റ് (പ്രൈവറ്റ്) ലിമിറ്റഡ്, ജാംഷഡ്പൂർ - റിസോർട്ട് നിർമ്മാതാവിൽ നിന്നും കിട്ടേണ്ടതായ പാട്ടതുകയും പലിശയുമുൾപ്പെടെയുള്ള കുടിശ്ശികയായ 3,46,93,227- രൂപയ്ക്ക് റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചതിനെതുടർന്ന് 17.06.2021-ന് പാട്ട കുടിശ്ശിക തീർക്കുകയുണ്ടായി. 5) റിസോർട്ട് സൈറ്റ് നം. 7 - ഹോളിഡേ ഗ്രൂപ്പ് ഓഫ് കമ്പനീസ്, എറണാകുളം: റിസോർട്ട് നിർമ്മാതാവിൽ നിന്നും കിട്ടേണ്ടതായ പാട്ടതുകയും പലിശയുമുൾപ്പെടെയുള്ള രൂപ 4,85,91,964/- കുടിശ്ശികയ്ക്ക് റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.
(ഡി)	പാട്ടത്തുക പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിന് എന്തെങ്കിലും തുടർ നടപടി എടുത്തിട്ടുണ്ടോ; വിശദാംശങ്ങൾ അറിയിക്കാമോ?	(ഡി)	ബേക്കൽ റിസോർട്ട്സ് ഡെവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷന്റെ അധീനതയിലുള്ള ആകെ 6 റിസോർട്ട് സൈറ്റുകളിൽ, പാട്ടകരാർ വ്യവസ്ഥയിൽ പാട്ടത്തിന് നൽകപ്പെട്ട 5 റിസോർട്ട് സൈറ്റുകളിൽ; 1) താജ് ബേക്കൽ റിസോർട്ട് & സ്പാ കൃത്യമായി പാട്ടതുക അടയ്ക്കാറുണ്ട്. 2) ലളിത് റിസോർട്ട് & സ്പാ, ഉദുമ പാട്ടതുക കുടിശ്ശികയായി 2,62,72,555/- രൂപ നൽകുവാനുണ്ട്. കുടിശ്ശിക ഒടുക്കുവാനഭ്യർത്ഥിച്ച് ബി.ആർ.ഡി.സി നോട്ടീസ് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. 3) റിസോർട്ട് സൈറ്റ് നം. 2 – ഗ്രീൻ ഗേറ്റ് വേ ലിഷർ ലിമിറ്റഡ്, തിരുവനന്തപുരം - ഈ റിസോർട്ട് നിർമ്മാതാക്കളിൽ നിന്നും കിട്ടേണ്ടതായ പാട്ടതുകയും

			പലിശയുമുൾപ്പെടെയുള്ള കുടിശ്ശികയായ 10,35,60,242/- രൂപയ്ക്ക് റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. 4) റിസോർട്ട് സൈറ്റ് നം. 4 - ഗ്ലോബ് ലിങ്ക് ഹോട്ടൽസ് & എന്റർടെയിൻമെന്റ് (പ്രൈവറ്റ്) ലിമിറ്റഡ്, ജാംഷഡ്പൂർ - റിസോർട്ട് നിർമ്മാതാവിൽ നിന്നും കിട്ടേണ്ടതായ പാട്ടതുകയും പലിശയുമുൾപ്പെടെയുള്ള കുടിശ്ശികയായ 3,46,93,227- രൂപയ്ക്ക് റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചതിനെതുടർന്ന് 17.06.2021-ന് പാട്ട കുടിശ്ശിക തീർക്കുകയുണ്ടായി. 5) റിസോർട്ട് സൈറ്റ് നം. 7 - ഹോളിഡേ ഗ്രൂപ്പ് ഓഫ് കമ്പനീസ്, എറണാകുളം: റിസോർട്ട് നിർമ്മാതാവിൽ നിന്നും കിട്ടേണ്ടതായ പാട്ടതുകയും പലിശയുമുൾപ്പെടെയുള്ള രൂപ 4,85,91,964/- കുടിശ്ശികയ്ക്ക് റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ