15 -ാം കേരള നിയമസഭ

2 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 3799 **06-08-2021 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

എന്റെ വീട് ഭവന പദ്ധതി

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീമതി കെ.കെ.രമ		**Shri K. Radhakrishnan** **(പട്ടികജാതി, പട്ടികവർഗ്ഗ, പിന്നാക്ക വിഭാഗ ക്ഷേമ-ദേവസ്വം വകുപ്പ് മന്ത്രി)**	
(എ)	ഒ.ബി.സി. വിഭാഗങ്ങൾക്കായുള്ള എന്റെ വീട് ഭവന പദ്ധതി ഇപ്പോൾ നിലവിലുണ്ടോയെന്ന് അറിയിക്കുമോ;	(എ)	ഉണ്ട്.
(ബി)	പദ്ധതിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ നൽകുമോ;	(ബി)	ഒ.ബി.സി. വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട ഭവന രഹിതർക്ക് വേണ്ടിയുള്ളതാണ് "എന്റെ വീട്" ഭവന നിർമ്മാണ വായ്പാ പദ്ധതി. കുടുംബ വാർഷിക വരുമാനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2 സ്കീമുകളിലായി പരമാവധി 10 ലക്ഷം രൂപയാണ് വായ്പയായി അനുവദിച്ച് വരുന്നത്. വിശദാംശ ങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു. കുടുംബ വാർഷിക വരുമാനം 1,20,000/- രൂപയിൽ താഴെയാണെങ്കിൽ സ്കീം 1-ൽ ഉൾപ്പെടുത്തി പരമാവധി 5 ലക്ഷം രൂപ 7.5% പലിശ നിരക്കിലും, കുടുംബ വാർഷിക വരുമാനം 1,20,000/- മുകളിൽ 3 ലക്ഷം വരെയാണെങ്കിൽ സ്കീം 2 പ്രകാരം പരമാവധി 10 ലക്ഷം രൂപ 8% പലിശ നിരക്കിലുമാണ് വായ്പയായി അനുവദിക്കുന്നത്. ഇതിനുപുറമേ വീട് നിർമ്മിക്കുന്ന വസ്തു പഞ്ചായത്ത് മേഖലയിൽ ആണെങ്കിൽ കുറഞ്ഞത് 6 സെന്റും മുനിസിപ്പൽ / കോർപ്പറേഷൻ ഏരിയകളിലാണെങ്കിൽ കുറഞ്ഞത് 5 സെന്റും അനിവാര്യമാണ്. ടി വസ്തു ജാമ്യമായി സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്. അപേക്ഷകന്റെ പ്രായപരിധി 18 – 55 വയസ്സിനിടയ്ക്കും സഹ അപേക്ഷകന് 18 വയസ്സിന് മുകളിലുമായിരിക്കണം. [സഹ അപേക്ഷകർ : 1. ജീവിത പങ്കാളി/മകൻ /മകൾ/ മാതാവ്/പിതാവ് (അതേ മുൻഗണനാ ക്രമം) 2. സഹോദരൻ / സഹോദരി / പിതാവ് / മാതാവ് / 18 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ള കുട്ടികൾ (വിവാഹ മോചിതരുടെ കാര്യത്തിൽ)] ഭവനം നിർമ്മിക്കുന്ന വസ്തു അപേക്ഷകന്റെ / അപേക്ഷകന്റെയും സഹ അപേക്ഷകന്റെയും സംയുക്തമായ / സഹ അപേക്ഷകന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതായിരിക്കണം. കൂടാതെ അപേക്ഷകർക്കോ, അവരുടെ ജീവിത

			പങ്കാളിക്കോ, അവിവാഹിതരായ കുട്ടികൾക്കോ വാസയോഗ്യമായ ഭവനം ഉണ്ടാകാൻ പാടില്ല.
(സി)	പദ്ധതി മുഖേന വായ്പ ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ എന്തൊക്കെയാണ്; വിശദാംശങ്ങൾ നൽകുമോ?	(സി)	ഒ.ബി.സി. വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട ഭവന രഹിതർക്ക് വേണ്ടിയുള്ളതാണ് "എന്റെ വീട്" ഭവന നിർമ്മാണ വായ്പാ പദ്ധതി. കുടുംബ വാർഷിക വരുമാനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2 സ്കീമുകളിലായി പരമാവധി 10 ലക്ഷം രൂപയാണ് വായ്പയായി അനുവദിച്ച് വരുന്നത്. വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു. കുടുംബ വാർഷിക വരുമാനം 1,20,000/- രൂപയിൽ താഴെയാണെങ്കിൽ സ്കീം 1-ൽ ഉൾപ്പെടുത്തി പരമാവധി 5 ലക്ഷം രൂപ 7.5% പലിശ നിരക്കിലും, കുടുംബ വാർഷിക വരുമാനം 1,20,000/- മുകളിൽ 3 ലക്ഷം വരെയാണെങ്കിൽ സ്കീം 2 പ്രകാരം പരമാവധി 10 ലക്ഷം രൂപ 8% പലിശ നിരക്കിലുമാണ് വായ്പയായി അനുവദിക്കുന്നത്. ഇതിനുപുറമേ വീട് നിർമ്മിക്കുന്ന വസ്തു പഞ്ചായത്ത് മേഖലയിൽ ആണെങ്കിൽ കുറഞ്ഞത് 6 സെന്റും മുനിസിപ്പൽ / കോർപ്പറേഷൻ ഏരിയകളിലാണെങ്കിൽ കുറഞ്ഞത് 5 സെന്റും അനിവാര്യമാണ്. ടി വസ്തു ജാമ്യമായി സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്. അപേക്ഷകന്റെ പ്രായപരിധി 18 – 55 വയസ്സിനിടയ്ക്കും സഹ അപേക്ഷകന് 18 വയസ്സിന് മുകളിലുമായിരിക്കണം. [സഹ അപേക്ഷകർ : 1. ജീവിത പങ്കാളി/മകൻ /മകൾ/ മാതാവ്/പിതാവ് (അതേ മുൻഗണനാ ക്രമം) 2. സഹോദരൻ / സഹോദരി / പിതാവ് / മാതാവ് / 18 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ള കുട്ടികൾ (വിവാഹ മോചിതരുടെ കാര്യത്തിൽ)] ഭവനം നിർമ്മിക്കുന്ന വസ്തു അപേക്ഷകന്റെ / അപേക്ഷകന്റെയും സഹ അപേക്ഷകന്റെയും സംയുക്തമായ / സഹ അപേക്ഷകന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതായിരിക്കണം. കൂടാതെ അപേക്ഷകർക്കോ, അവരുടെ ജീവിത പങ്കാളിക്കോ, അവിവാഹിതരായ കുട്ടികൾക്കോ വാസയോഗ്യമായ ഭവനം ഉണ്ടാകാൻ പാടില്ല.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ