

15 -ാം കേരള നിയമസഭ

2 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത പോദ്യം നം. 4114

09-08-2021 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

മാവേലിക്കര മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻ വികസനം

പോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ എം എസ് അരുൺ കുമാർ		Shri P. A. Mohamed Riyas (പൊതുമാമത്ത്-വിനോദസഞ്ചാര വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	മാവേലിക്കര മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിന് ബജറ്റിൽ തുക അനുവദിച്ചത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ; പ്രസ്തുത പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതിനായി സ്വീകരിച്ച നടപടികൾ വിശദമാക്കുമോ;	(എ)	ഉണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായുള്ള അലൈൻമെന്റ് സെക്ട് ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയതിന്റെ നടപടികൾ പുരോഗമിക്കുന്നു.
(ബി)	പ്രസ്തുത പദ്ധതിയുടെ ഭരണാനുമതിയുടെ പകർപ്പ്, നോട്ടീഫിക്കേഷൻ തീയതി, ഗസറ്റ് തീയതി, സർവ്വേയുടെ വിശദവിവരം എന്നിവ ലഭ്യമാക്കുമോ;	(ബി)	ഭരണാനുമതിയുടെ പകർപ്പ് അനുബന്ധം-I ആയി ചേർക്കുന്നു. നോട്ടീഫിക്കേഷൻ 2020 മാർച്ച്-16 നമ്പർ.2/5935/2019, ഗസറ്റ് തീയതി 2019 ജൂൺ 26 നമ്പർ ബി-1,799/2019, എൽ.എ.ആർ.ആർ ആക്ട് 2013 സെക്ഷൻ 11/1 പ്രകാരം പ്രാരംഭ വിജ്ഞാപനത്തിനു ശേഷം മാത്രമേ സർവ്വേ നടപടികൾ ആരംഭിക്കുകയുള്ളൂ. നിലവിൽ പ്രാരംഭ വിജ്ഞാപനം ആയിട്ടില്ല.
(സി)	പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് എത്ര മീറ്റർ നീളത്തിലും വീതിയിലുമാണ് കല്ലിട്ട് അതിർത്തി തിരിച്ചതെന്നറിയിക്കുമോ; പ്രസ്തുത അതിർത്തിയുള്ളിലുള്ള ഭൂമിയിൽത്തന്നെ ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ;	(സി)	നീളം കിഴക്ക് - 225മീ, വടക്ക് - 135 മീ, പടിഞ്ഞാറ് - 120 മീ, തെക്ക് -130 മീ റോഡിന്റെ വീതി അംഗീകരിച്ച അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം തന്നെ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.
(ഡി)	സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം നടത്തിയ ഏജൻസി ഏതെന്ന് അറിയിക്കുമോ ; ആയതിന്റെ പഠന റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമാക്കുമോ;	(ഡി)	ജില്ലാ കളക്ടർ ചുമതലപ്പെടുത്തിയ പ്രകാരം ശ്രീ.ഹഷീമുദ്ദീൻ കുഞ്ഞ്, ഷഫീന മൻസിൽ കുന്നിക്കോട്. പി.ഒ കൊല്ലം നടത്തിയ പഠന റിപ്പോർട്ട് അനുബന്ധം-II ആയി ചേർക്കുന്നു.
(ഇ)	വിദഗ്ദ്ധസമിതി രൂപീകരണത്തിന് സ്വീകരിച്ച മാനദണ്ഡം വ്യക്തമാക്കുമോ; വിദഗ്ദ്ധസമിതി സ്വീകരിച്ച നടപടികൾ വിശദമാക്കുമോ;	(ഇ)	എൽ.എ.ആർ.ആർ ആക്ട് 2013 സെക്ഷൻ 7(2) പ്രകാരമാണ് വിദഗ്ദ്ധ സമിതിയുടെ രൂപീകരണം, എസ്.ഐ.എ സ്റ്റുഡി റിപ്പോർട്ട് വിദഗ്ദ്ധസമിതി തള്ളിക്കൊണ്ട് ശുപാർശ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് സമർപ്പിച്ചു. ജില്ലാ കളക്ടർ ടി ശുപാർശ അംഗീകരിക്കുകയും പുതിയ എസ്.ഐ.എ പഠനത്തിന് ഉത്തരവ് നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

(എഫ്)	<p>പ്രസ്തുത പദ്ധതി 2021 നവംബർ മാസത്തിന് മുൻപായി പൂർത്തീകരിക്കുവാൻ കഴിയുമോ; വ്യക്തമാക്കുമോ?</p>	(എഫ്)	<p>ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതനുസരിച്ച് പ്രവൃത്തി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതാണ്.</p>
-------	--	-------	--

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ



GOVERNMENT OF KERALA

Abstract

Revenue Department – Acquisition of an extent of 38 Ares of land in Mavelikkara Village of Alappuzha District for the Improvements & Widening of Mavelikkara Michel Junction road - Sanction accorded - Orders issued

REVENUE (B) DEPARTMENT

G.O.(Rt)No.1036/2019/RD Dated,Thiruvananthapuram, 17/04/2019

Read 1 Letter No CE/R&B/ALP/2018/1644/PRICE dated 15.02.2018 from Office of the Chief Engineer, PWD Roads & Bridges, Thiruvananthapuram

2 G.O(Rt) No 1518/2018/PWD dated 25.09.2018

3 G.O(Ms) No 56/19/RD dated 14.02.19

ORDER

The Chief Engineer, PWD Roads & Bridges, Thiruvananthapuram as per letter read as 1st paper above has requested sanction for acquisition of an extent of 38 Ares of land in Mavelikkara Village of Alappuzha District for the Improvements & Widening of Mavelikkara Michel Junction road by invoking the provisions contained in LARR Act, 2013 as detailed below.

Village	Block	Re Survey No.	Extent
Mavelikkara	55	1,2,3,4,5,6,7,8,13,14,15,16,17,18,19,20,31,32,33,41,42,43,52,53	38 Ares
	54	11,12,13,14,15,16,17,34	
	21	3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,35,36	
	66	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,18,19,20,21,28,57,58,59,60,69,70	
	20	1,33,34,35,37,39,43,44,45,46,47,48,49,50,51,58,59,60,116	
	19	14,15,16,17	
	67	41,43,44,45,46	

3. Government have examined the matter and are pleased to accord sanction to the District Collector, Alappuzha to acquire an extent of 38 Ares of land in Mavelikkara Village for the Improvements & Widening of Mavelikkara Michel Junction

road by invoking the provisions contained in LARR Act, 2013.

4. The District Collector is to resort to acquire land by invoking the provisions contained in LARR Act, 2013. The District Collector will ensure that approval under extant Acts & Rules viz., Conservation of Paddy and Wetland Act, Coastal Zone Regulation Act and Environment Act, whichever are applicable to the proposal in this case are obtained by the Requisitioning Authority before proceeding with land acquisition.

(By order of the Governor)
GOPALAKRISHNAN N
DEPUTY SECRETARY

To:

The Commissioner of Land Revenue, Thiruvananthapuram.

The District Collector, Alappuzha

The Accountant General (A&E/Audit), Kerala, Thiruvananthapuram

The Public Works Department.

The I&PR (Web & New Media) Department.

Stock File/Office copy

Copy to:

PS to Minister (Revenue)

PA to Principal Secretary (Revenue & DM)

CA to Deputy Secretary (Revenue)

Forwarded /By order

Section Officer

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം

മാവേലിക്കര മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻ വികസനം



അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

ഡിസംബർ 2020

സിയാസ്

കൊല്ലം

ഉള്ളടക്കം

അധ്യായം	തലക്കെട്ട്	പേജ് നമ്പർ
അധ്യായം 1	<p>പഠനത്തിന്റെ സംഗ്രഹം</p> <p>1.1 പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും</p> <p>1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം</p> <p>1.3 ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്താരവും, ഗുണങ്ങളും</p> <p>1.4 ബദൽ പരിശോധന</p> <p>1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ.</p> <p>1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ</p>	1
അധ്യായം 2	<p>പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ</p> <p>2.1 പദ്ധതിയുടെ യുക്തിയുക്തത, നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിനുള്ള മാനദണ്ഡം പദ്ധതിക്ക് എങ്ങനെ യോജിക്കുന്നു</p> <p>2.2 പദ്ധതിയുടെ വലിപ്പം, സ്ഥാനം, ലക്ഷ്യങ്ങൾ, ചിലവുകൾ എന്നിവയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ</p> <p>2.3 ബദൽ പരിശോധന</p> <p>2.4 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ</p> <p>2.5 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാനസൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യം</p> <p>2.6 തൊഴിൽശക്തി ആവശ്യകതകൾ (താൽക്കാലികവും ശാശ്വതവും)</p> <p>2.7 സാമൂഹ്യ ആഘാതപഠനം/പാരിസ്ഥിതിക ആഘാത പഠനം/സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനം ഇവ ഏതെങ്കിലും നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അവയുടെ വിവരങ്ങൾ</p> <p>2.8 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും</p>	4

<p>അധ്യായം 3</p>	<p>പഠന സംഘം,പഠന സമീപനം,പദ്ധതി ശാസ്ത്രം</p> <p>പശ്ചാത്തലം</p> <p>3.1 പഠന സംഘം</p> <p>3.2 പഠനത്തിനായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് അതിന് ഉപയോഗിച്ച രീതിയും പഠന മാർഗങ്ങളും</p> <p>3.3 പഠനത്തിന് ഉപയോഗിച്ച സാമ്പിൾ രീതി</p> <p>3.4 വിവരങ്ങളുടെ അവലോകനം/വിവരങ്ങളുടെ ഉറവിടം</p> <p>3.5 പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ</p> <p>3.6 പൊതുചർച്ച</p>	<p>8</p>
<p>അധ്യായം 4</p>	<p>ഭൂമിയുടെ മൂല്യനിർണ്ണയം</p> <p>4.1 മാപ്പുകളുടെ സഹായത്തോടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെയും പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും വിവരണം</p> <p>4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനംമൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം</p> <p>4.3 പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം ഭൂമിയുടെ ആവശ്യം</p> <p>4.4 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം</p> <p>4.5 നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ അന്യായീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതി പ്രകാരം ഉള്ള ഉപയോഗം</p> <p>4.6 പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവും സ്ഥലവും</p> <p>4.7പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ഭൂമിയും തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും കൃഷിഭൂമി ആണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ</p>	<p>19</p>

	<p>4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം</p> <p>4.9 കഴിഞ്ഞ മൂന്നു വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും ഉപയോഗവും</p>	
<p>അധ്യായം 5</p>	<p>പദ്ധതി ബാധ്യത കുടുംബങ്ങളുടെയും അവരുടെ വസ്തുവകകളേയും കുറിച്ചുള്ള കണക്ക്</p> <p>5.1 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടികവർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ</p> <p>5.2 പൊതു വിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നത് മൂലം ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ</p> <p>5.3 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ</p> <p>5.4 മൂന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ ആയി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ</p> <p>5.5 മൂന്നു വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ</p> <p>5.5.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമി അല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാത ബാധിതരാകുന്നവർ)</p> <p>5.5.2 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും പട്ടിക</p>	<p>22</p>
<p>അധ്യായം 6</p>	<p>സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ</p> <p>ആമുഖം</p> <p>6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൻറെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ</p> <p>6.2 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും</p>	<p>24</p>

	<p>6.3 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ</p> <p>6.4 പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ</p> <p>6.5 കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും</p> <p>6.6 ഭരണ സംഘടനകൾ</p> <p>6.7 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ</p> <p>6.8 സാമൂഹ്യ അധിഷ്ഠിതമായ പൗര സംഘടനകൾ</p>	
<p>അധ്യായം 7</p>	<p>സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം നിയന്ത്രണം</p> <p>7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിന് ഉള്ള സമീപനം</p> <p>7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗങ്ങൾ</p> <p>7.3 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ</p> <p>7.4 നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പദ്ധതി രേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ</p> <p>7.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീ വ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകല്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ</p> <p>7.6 ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിന് ഉള്ള വിശദമായ പദ്ധതി</p>	<p>26</p>

<p>അധ്യായം 8</p>	<p>സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സ്ഥാപന സംവിധാനം</p> <p>8.1 സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളിലും നിയുക്ത വ്യക്തികളും</p> <p>8.2 ഗവൺമെന്റേതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക</p> <p>8.3 സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമത നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമത ശേഷിയോ ആവശ്യമായിവരുന്നു എങ്കിൽ വിവരിക്കുക</p> <p>8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം</p>	<p>28</p>
<p>അധ്യായം 9</p>	<p>സാമൂഹ്യ ആഘാത മാനേജ്മെന്റ് പദ്ധതി നിരീക്ഷണവും,വിലയിരുത്തലും</p> <p>9.1 പ്രധാന നിരീക്ഷണവും വിലയിരുത്തലും</p> <p>9.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് സംവിധാനങ്ങളും നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങളും</p> <p>9.3 സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം രൂപരേഖ</p>	<p>30</p>
<p>അധ്യായം10</p>	<p>ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനോടനുബന്ധിച്ചുള്ള ചെലവുകളും, ആനുകൂല്യങ്ങളും വിശകലനം - ശുപാർശ</p> <p>10.1 അന്തിമ നിഗമനം</p> <p>10.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ</p>	<p>31</p>
	<p>അനുബന്ധങ്ങൾ</p>	<p>33</p>

അധ്യായം 1

പഠനത്തിന്റെ സംഗ്രഹം

1.1 പദ്ധതിയും ജനകീയ ലക്ഷ്യങ്ങളും

മിഷൻ ജംഗ്ഷനിലെ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുകയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ലക്ഷ്യം. ഈ പദ്ധതി വിജയകരമായി നടപ്പിലാക്കുന്നതിലൂടെ വലിയ തടസ്സങ്ങൾ ഒന്നും ഇല്ലാതെ വാഹനങ്ങളുടെ സുഗമമായ ചലനം ഉറപ്പാക്കും. ഇത് റോഡപകടം കുറയുന്നതിന് കാരണമാകും കൂടാതെ റോഡ് ഗതാഗത സംവിധാനത്തിന്റെ മികച്ച പ്രവർത്തനക്ഷമത, യാത്ര സമയത്തിലുള്ള കുറവ് തുടങ്ങിയ ഗുണങ്ങൾ ഓരോ യാത്രക്കാർക്കും നേട്ടമായിരിക്കും.

1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ മാവേലിക്കര താലൂക്ക് മാവേലിക്കര വില്ലേജിൽ നിലവിലുള്ള ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനായി 38.00 ആർസ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.

1.3 ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്താരവും, ഗുണങ്ങളും

ക്രമ നമ്പർ	മാവേലിക്കര വില്ലേജ്	സർവ്വേ നം	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ഏകദേശം)
1	ബ്ലോക്ക് 55	1-8,13-20,31-33,41-43,52,53	(1)പുറമ്പോക്ക്, പുരയിടം	38.00 ആർസ്
2	ബ്ലോക്ക് 54	11-17,34	(16)പുറമ്പോക്ക്, പുരയിടം	
3	ബ്ലോക്ക് 21	3-32,35,36	പുരയിടം	
4	ബ്ലോക്ക് 66	1-16,18-21,28,57-60,69,70	(3-6) പുറമ്പോക്ക്, പുരയിടം	
5	ബ്ലോക്ക് 20	1,33-35,37,39,43-51,58-60	പുരയിടം	
6	ബ്ലോക്ക് 19	14/1-14/12,15/1-15/9,16/1-16/12,17/1-17/18	പുറമ്പോക്ക്, പുരയിടം, നിലം,തോട്,വഴി,റോഡ്	
7	ബ്ലോക്ക് 67	41,43-46	പുരയിടം	

ഈ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതു മൂലം മിഷൻ ജംഗ്ഷൻ വികസനം സാധ്യമാകുകയും അതുവഴി യാത്രാക്ലേശം പരിഹരിക്കാൻ സാധിക്കുകയും ചെയ്യും.

1.4 ബദൽ പരിശോധന

മിഷൻ ജംഗ്ഷൻ വികസനം ലക്ഷ്യമിട്ടാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി. ഈ പദ്ധതിക്ക് ബദൽ പരിശോധന യുക്തമല്ല.

1.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ.

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ മാവേലിക്കര താലൂക്കിൽ മാവേലിക്കര വില്ലേജിൽ നിലവിലുള്ള ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ട 38.00 ആർസ്ക്വ ഭൂമി പ്രധാനമായും പുരയിടം, നിലം, പുറമ്പോക്ക് എന്നീ ഇനങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ടവയാണ്. പുറമ്പോക്ക് ഒഴികെയുള്ള ഭൂമിയിൽ ഭൂരിഭാഗവും കട കെട്ടിടങ്ങളും ശേഷിക്കുന്ന ഭാഗം താമസ വീടുകളുമാണ്. കട കെട്ടിടങ്ങൾ വാണിജ്യ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ധാരാളം തൊഴിലാളികൾ ജോലിചെയ്തു ഉപജീവനം നടത്തിവരുന്നു ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മൂലം ചുരുക്കം കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് പൂർണ്ണമായും ഭൂരിഭാഗം കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ഭാഗികമായും കേടുപാടുകൾ ഉണ്ടാകും തന്മൂലം തൊഴിൽ നഷ്ടവും വരുമാന നഷ്ടവും ഉണ്ടാകും കെട്ടിട ഉടമകൾക്ക് പലതരത്തിലുള്ള കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾക്ക് ഇടയാകും.

1.6 ലഘൂകരണ നടപടികൾ .

മിഷൻ ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനായി മാവേലിക്കര വില്ലേജിലെ 164 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലായുള്ള 65 ഭൂവുടമകളുടെ ഭൂമിയുടെ അളവിലുണ്ടാകുന്ന കുറവും അതിന്മേൽ ഉണ്ടാകുന്ന വരുമാന നഷ്ടവും പരിഹരിക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ പരിഗണിക്കുന്നതിലൂടെ പ്രതികൂല ഫലങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാൻ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾക്ക് കഴിയും.

* 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുള്ള അവകാശ ആക്ട് പ്രകാരം ഭൂവുടമകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം

* 2013-ലെ RFCTLAR&R ആക്ടിന് പകരമായി സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുന സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള പാക്കേജുമായി 29/12/2017 ലെ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവ് G.O.(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമം

* ജനങ്ങളുടെ ഉപജീവന പുനർനിർമ്മാണം ഈ പദ്ധതിയിൽ ഒരു പ്രധാന ഘടകമാണ് ഒരു പുതിയ പ്രദേശത്ത് അവരുടെ വാണിജ്യ സംരംഭങ്ങൾ

പുനഃസൃഷ്ടിക്കുന്നത് ജനങ്ങൾക്ക് വളരെ ബുദ്ധിമുട്ടുള്ള കാര്യമാണ്. അതിനാൽ അവരുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം വിജയകരമായി പുനർനിർമ്മിക്കുന്നതിന് അവർക്ക് സഹായം നൽകണം.

* വീടിന്റെ മറ്റും നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്ക് ശരിയായ ചുറ്റുമതിൽ പുനർനിർമ്മിക്കണം.

* പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ ഘട്ടത്തിൽ ജനങ്ങളുടെ സുരക്ഷ പൂർണ്ണമായും ഉറപ്പാക്കണം നിർമ്മാണത്തിൽ നിന്നും ഉണ്ടാകാനിടയുള്ള മാലിന്യങ്ങൾ ആരോഗ്യകരമായി നീക്കം ചെയ്യണം.

അധ്യായം 2

പദ്ധതിയുടെ വിശദവിവരങ്ങൾ

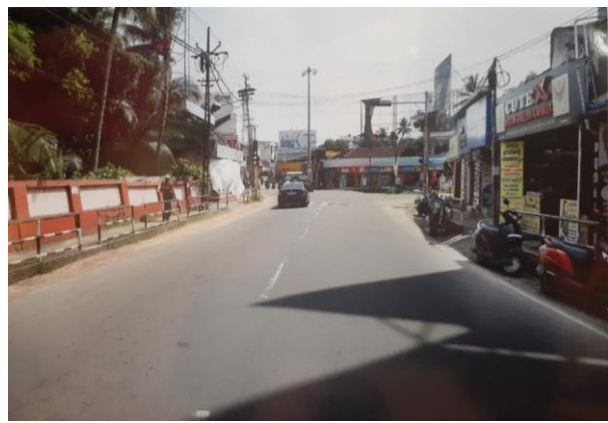
2.1 പദ്ധതിയുടെ യുക്തിയുക്തത, നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന പൊതു ആവശ്യത്തിനുള്ള മാനദണ്ഡം പദ്ധതിക്ക് എങ്ങനെ യോജിക്കുന്നു

മിഷൻ ജംഗ്ഷൻ വികസിപ്പിക്കുന്നതിലൂടെ റോഡ് ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുകയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ ലക്ഷ്യം. വികസന പദ്ധതിയിലൂടെ ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ റോഡ് ഗതാഗത സംവിധാനത്തിന്റെ മൊത്തത്തിലുള്ള അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഇതു കാരണമാകും. പദ്ധതി വിജയകരമായി നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ തടസ്സങ്ങൾ ഒന്നും ഇല്ലാതെ വാഹനങ്ങളുടെ സുഗമമായ ചലനം ഉറപ്പാക്കുകയും അത് റോഡപകടങ്ങളുടെ എണ്ണം കുറയ്ക്കുന്നതിനും ഇന്ധന ഉപഭോഗം കുറയ്ക്കുന്നതിനും അതുവഴി ഇന്ധന മലിനീകരണത്തിന് കുറവുണ്ടാകുന്നതിനും കാരണമാകും. റോഡ് ഗതാഗത സംവിധാനത്തിന്റെ മികച്ച പ്രവർത്തനക്ഷമത യാത്രാസമയം കുറയ്ക്കുന്നതിന് കാരണമാകും.

2.2 പദ്ധതിയുടെ വലിപ്പം, സ്ഥാനം, ലക്ഷ്യങ്ങൾ, ചിലവുകൾ എന്നിവയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശം ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ മാവേലിക്കര താലൂക്കിലെ മാവേലിക്കര വില്ലേജിൽ 164 സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായുള്ള പുരയിടം,നിലം,പുറമ്പോക്ക് എന്നീ ഇനങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെട്ട 38.00 ആർസ്സ് സ്ഥലമാണ് പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്.

മിഷൻ ജംഗ്ഷൻ വികസനമാണ് ഈ പദ്ധതി ലക്ഷ്യമിടുന്നത് ഈ പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ റോഡ് ഗതാഗത സംവിധാനത്തിന്റെ പ്രവർത്തനക്ഷമത ഒരുപരിധിവരെ മെച്ചപ്പെടും.







2.3 ബദൽ പരിശോധന

പദ്ധതിക്കായി ലഭിക്കാവുന്നതിൽ ഏറ്റവും മികച്ച സ്ഥലം എന്ന നിലയിൽ മറ്റു സ്ഥലങ്ങൾ പരിഗണിച്ചില്ല.

2.4 പദ്ധതി നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങൾ

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്ക് അനുസൃതമായി മിഷൻ ജംഗ്ഷൻ പുനർനിർമ്മിക്കുകയും റോഡിന് വീതി കൂട്ടുകയും ചെയ്യുക.

2.5 അനുബന്ധ അടിസ്ഥാനസൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യം

റോഡ് ഗതാഗത സംവിധാനത്തിന്റെ പ്രവർത്തനക്ഷമത മെച്ചപ്പെടുത്തുകയാണ് മിഷൻ ജംഗ്ഷൻ പുനർ നിർമ്മിക്കുന്നതിനും വിശാലമാക്കുന്നതിനും ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതി. അതിനാൽ ഈ പദ്ധതിയുടെ നടപ്പാക്കൽ നിലവിലുള്ള റോഡ് നെറ്റ്വർക്കുകളെ ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ടുള്ളതാവണം.

2.6 തൊഴിൽശക്തി ആവശ്യകതകൾ (താൽക്കാലികവും ശാശ്വതവും)

പദ്ധതി നടപ്പാക്കലിന്റെ ഉചിതമായ ഘട്ടങ്ങളിൽ താൽക്കാലികവും സ്ഥിരവുമായ തൊഴിൽ സേനയെ ആധുനിക യന്ത്രങ്ങളും ഉപകരണങ്ങളും ഉപയോഗിച്ച് നിയമിക്കുക.

2.7 സാമൂഹ്യ ആഘാതപഠനം/പാരിസ്ഥിതിക ആഘാത പഠനം/സാങ്കേതിക സാധ്യതാ പഠനം ഇവ ഏതെങ്കിലും നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അവയുടെ വിവരങ്ങൾ

ലഭ്യമായ വിവരം അനുസരിച്ച് നിർദിഷ്ട പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഇതിനു മുമ്പായി സാമൂഹിക ആഘാത പഠനമോ പാരിസ്ഥിതിക ആഘാതപഠനമോ നടത്തിയിട്ടില്ല.

2.8 ബാധകമായ നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

നിർദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാനുള്ള തീരുമാനം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനും പുനരധിവാസത്തിനും റീ സെറ്റിൽമെന്റിനും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും ഉള്ള അവകാശ നിയമം 2013 അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിൽ ആണ് നിലവിൽ വന്നിട്ടുള്ളത്.

അധ്യായം 3

പഠന സംഘം, പഠന സമീപനം, പദ്ധതി ശാസ്ത്രം

പശ്ചാത്തലം

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ മാവേലിക്കര താലൂക്ക് മാവേലിക്കര വില്ലേജിൽ നിലവിലുള്ള ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനാവശ്യമായി 38.00 ആർസ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി സർക്കാർ ഉത്തരവ് ആയിട്ടുള്ളതാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതക്കും പുനരധിവാസത്തിനുമുള്ള അവകാശം ആക്ട് 2013, ചട്ടം 2015 പ്രകാരമാണ് ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ മാവേലിക്കര താലൂക്ക് മാവേലിക്കര വില്ലേജിൽ നിലവിലുള്ള ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനാവശ്യമായി 38.00 ആർസ് ഭൂമി പൊതു അവിശ്യത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നിർബന്ധമാക്കിയിട്ടുള്ളതാണ്. ആലപ്പുഴ ജില്ല കളക്ടറുടെ ജി2 - 5935/19(2) തീയതി 19.11.2019 ലെ ഉത്തരവിലൂടെ എം. ഹാഷിമുദ്ദീൻകുഞ്ഞ്, ഷാഫിന മൻസിൽ (സീയാസ്-കൊല്ലം) പഠനം നടത്താൻ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. തുടർന്നു 18.03.2020 ലെ കേരള അസാധാരണ ഗസറ്റ് നം: 932 വിജ്ഞാപന പ്രകാരം ജി2-5935/19(2) തീയതി 05.05.2020 ഉത്തരവിൻപടി പഠനം ആരംഭിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

3.1 പഠന സംഘം

പഠന സംഘത്തിലെ അംഗങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ അനുബന്ധം 5 ഇൽ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

3.2 പഠനത്തിനായി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ച് അതിന് ഉപയോഗിച്ച രീതിയും പഠന മാർഗങ്ങളും

ഫീൽഡ് സർവ്വേ, കോണ്ടിന്റേറ്റീവ്, കോളിന്റേറ്റീവ് ഡാറ്റാ കളക്ഷൻ, ഫോക്കസ് ഇന്റർവ്യൂസ്, ഗൃഹ സന്ദർശനം, വീഡിയോ ഡോക്യുമെന്റേഷൻ, ഡെസ്ക്റിപ്റ്റീവ്, എന്നിവയിലൂടെ സമഗ്ര വിവര ശേഖരണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

3.3 പഠനത്തിന് ഉപയോഗിച്ച സാമ്പിൾ രീതി

ഫീൽഡ് സർവ്വേയ്ക്കൊപ്പം ഗുണകരമായ വിവരങ്ങൾ പബ്ലിക് കൺസൾട്ടേഷൻ/ഫോക്കസ് ഗ്രൂപ്പ് ചർച്ചകൾ (FGDS)വഴി പ്രസക്തമായ എല്ലാ പങ്കാളികളിൽ നിന്നും ശേഖരിച്ചു. പബ്ലിക് കൺസൾട്ടേഷൻ പദ്ധതിഘടകങ്ങളെയും അതിന്റെ സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഘാതങ്ങളെയും ഉൾക്കൊള്ളുന്നു. SIA സംഘം ജില്ലാ ഭരണകൂടത്തിലെ പ്രധാന ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായി പ്രാഥമിക ചർച്ച നടത്തുകയും സർക്കാർ നടപടിക്രമങ്ങളുടെ അവസ്ഥ, പദ്ധതിമേഖല, ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ തീവ്രത എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ സ്ഥല പരിശോധനയ്ക്കും കൂടുതൽ

വിവരശേഖരണ ആവശ്യങ്ങൾക്കുമായി സംഘം ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായി പ്രാഥമിക സ്ഥലസന്ദർശനം നടത്തി. ഭൂമിയുടെ നിലവിലുള്ള അവസ്ഥകൾ, അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ/ഘടനകളുടെ അവസ്ഥ, ഭൂവിനിയോഗ രീതി, പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നവർക്ക് ലഭ്യമായ സൗകര്യങ്ങൾ എന്നിവ വിശകലനം ചെയ്തു.

ഫീൽഡ് സർവ്വേയിലൂടെ പദ്ധതി ബാധിച്ച കുടുംബങ്ങളെ കുറിച്ചുള്ള എല്ലാ വിവരങ്ങളും ശേഖരിച്ചു. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന എല്ലാ വ്യക്തികളുടെയും വീടുകളിലും സ്ഥാപനങ്ങളിലും എത്തി സർവ്വേ നടത്തി. സർവ്വേയിലൂടെ ലഭിച്ച വിവരങ്ങൾ സോഷ്യൽ ഇമ്പാക്ട് മാനേജ്മെന്റ് പദ്ധതിയുടെ വികസനത്തിന് അടിസ്ഥാനമായി.

3.4 വിവരങ്ങളുടെ അവലോകനം/വിവരങ്ങളുടെ ഉറവിടം

പ്രാഥമിക വിവരങ്ങൾ പ്രതിനിധികളിൽ നിന്ന് നേരിട്ട് മുഖാമുഖം വഴി ശേഖരിച്ചു. അർത്ഥനാധികാരികളിൽ നിന്നും, റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിന്നും രണ്ടാംഘട്ടത്തിലുള്ള വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. SIA സംഘം ജില്ലാ ഭരണകൂടത്തിലെ പ്രധാന ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായി പ്രാഥമിക ചർച്ച നടത്തി. സർക്കാർ നടപടിക്രമങ്ങളുടെ അവസ്ഥ, പദ്ധതി മേഖല, ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ തീവ്രത എന്നിവയെക്കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

3.5 പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നടത്തിയ പ്രവർത്തനങ്ങൾ

തീയതി	പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ
27/12/2019	ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസിൽ നിന്നും രേഖകളുടെ ശേഖരണം
22/05/2020	അർത്ഥനാധികാരികളുമായി കൂടിക്കാഴ്ച, വിവരശേഖരണം
07/09/2020	പദ്ധതിപ്രദേശ സന്ദർശനം
25/09/2020	പ്രാഥമിക വിവരങ്ങളുടെ ശേഖരണം
05/10/2020	പബ്ലിക് ഹിയറിങ്

3.6 പൊതുചർച്ച

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിന്റെയും സുതാര്യതയുടേയും അവകാശം അഞ്ചാം വകുപ്പനുസരിച്ചും, പുനരധിവാസത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുള്ള നിയമം 2013 അനുസരിച്ച് പദ്ധതി ബാധിച്ച ജനങ്ങളുടെ ആശയങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും ശേഖരിക്കുന്നതിന് ഒരു പൊതു ചർച്ച 5/10/2020 തീയതിയിൽ മാവേലിക്കര വ്യാപാരഭവനിൽ നടത്തുകയുണ്ടായി പ്രമുഖ പത്രങ്ങൾ മുഖേനയുള്ള പരസ്യം, വ്യക്തിഗത കത്തുകൾ കൂടാതെ ടെലിഫോൺ മുഖേനയുള്ള

അറിയിപ്പ് തുടങ്ങിയ മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ പൊതു ചർച്ചയുടെ തീയതിയും സ്ഥലവും സംബന്ധിച്ച എല്ലാ വിവരങ്ങളും ബന്ധപ്പെട്ടവർക്ക് മുൻകൂട്ടി അറിയിപ്പ് നൽകി.

പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച ആശയങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	പേരും മേൽവിലാസവും	ഉന്നയിച്ച ആശയങ്ങൾ / ചോദ്യങ്ങൾ	ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ മറുപടി
1	ചെമ്പകം മോഹൻ ജുവൽസ്, കൈലാസം, കണ്ടിയൂർ	മിഷൻ ജംഗ്ഷനിൽ മാത്രമൊതുങ്ങുന്ന വികസനം കൊണ്ട് യാതൊരു പ്രയോജനവും ഇല്ലാ, ചെറിയ ഭൂഉടമകൾക്ക് വലിയ നഷ്ടം ഉണ്ടാകും	നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ ഭൂമി മാത്രം ആയിരിക്കും ഏറ്റെടുക്കുക
2	കോശി ഫിലിപ്പ് പ്ലാമുട്ടിൽ വടക്കേതിൽ, മാവേലിക്കര	അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം കെട്ടിടത്തിന് മുൻവശത്തു കേടു പറ്റുന്നത് മൂലം അപരിഹാര്യമായ നഷ്ടം ഉണ്ടാകും.	സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിന്റെ റിപ്പോർട്ട് പരിശോധിച്ചു ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ ഉചിതമായ തീരുമാനം എടുക്കും
3	ഓമനക്കുട്ടൻ അമൃതാസ്, ഉമ്പർനാട്, കല്ലുമല	അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം കെട്ടിടത്തിന് മുൻവശത്തു കേടു പറ്റുന്നത് മൂലം അപരിഹാര്യമായ നഷ്ടം ഉണ്ടാകും.	സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിന്റെ റിപ്പോർട്ട് പരിശോധിച്ചു ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ ഉചിതമായ തീരുമാനം എടുക്കും
4	ജേക്കബ് മാത്യു റിവർവു ബംഗ്ലാവ്, മാവേലിക്കര	അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം കെട്ടിടത്തിന് മുൻവശത്തു കേടു പറ്റുന്നത് മൂലം അപരിഹാര്യമായ നഷ്ടം ഉണ്ടാകും.	സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിന്റെ റിപ്പോർട്ട് പരിശോധിച്ചു ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ ഉചിതമായ തീരുമാനം എടുക്കും

5	വിജു മത്തായി മാമ്മൂട്ടിൽ ഹൗസ്, തഴക്കര, മാവേലിക്കര	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മൂലം കെട്ടിടം ഉപയോഗശൂന്യമാകും പദ്ധതി ഉപേക്ഷിക്കണം	നിങ്ങളുടെ ആശങ്കകൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളുമായി സംസാരിക്കുന്നതാണ്
6	ബെൻസ് പി മാമൻ, തുമ്പുങ്കൽ പ്രേം നിവാസ് , മാവേലിക്കര	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി നിർത്തി വക്കണം	നിയമത്തിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്ത പ്രകാരം പദ്ധതിക്ക് അവിശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതുണ്ട്
7	സാബു തോമസ്, തുമ്പുപറമ്പിൽ, മാവേലിക്കര	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മൂലം കെട്ടിടം ഉപയോഗശൂന്യമാകും പദ്ധതി ഉപേക്ഷിക്കണം	നിങ്ങളുടെ ആശങ്കകൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളുമായി സംസാരിക്കുന്നതാണ്.
8	നിധീഷ്.ഡി, നിതീഷ് ഭവനം കുറത്തിക്കാട്	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മൂലം വലിയ നഷ്ടമുണ്ടാകും ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരി മുമ്പാകെ കാര്യങ്ങൾ ധരിപ്പിക്കാൻ അവസരം വേണം	ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരിക്ക് മുമ്പാകെ വിവരം ധരിപ്പിക്കുന്നതിന് അവസരം ഉള്ളതാണ്
9	സുസൻ മത്തായി, മാമ്മൂട്ടിൽ ബിൽഡിങ്, മാവേലിക്കര	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി നിർത്തിവയ്ക്കണം	നിയമത്തിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്ത പ്രകാരം പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതുണ്ട്
10	സി.ആർ ബാബു ചൈതന്യ, കാപ്പിൽ കിഴക്കിൽ, ക്രിഷ്ണപുരം	അപരിഹാര്യമായ നഷ്ടം ഉണ്ടാകും ഏറ്റെടുക്കൽ ഉപേക്ഷിക്കണം	നിലവിലെ ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത് അനിവാര്യമാണ്
11	പി കെ അമ്മിണി കോട്ടുവള്ളി കിഴക്കേതിൽ sigmaനിവാസ് ചേരാവള്ളി	പദ്ധതി വലിയ നഷ്ടങ്ങൾക്ക് ഇടയാകും തർക്കങ്ങൾക്ക് പരിഹാരം കാണാൻ അവസരം ഉണ്ടാകണം	ആശങ്കകൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾക്ക് മുൻപിൽ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്
12	വിനോദ് കുമാർ വിനോദ് ഭവൻ പാലാരി മംഗലം	ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി നിർത്തിവെച്ച് അലൈൻമെന്റ് ശരിയല്ല	നിലവിലെ സാഹചര്യത്തിൽ പദ്ധതിയുടെ വിന്യാസം അനുസരിച്ചാണ് സ്ഥലം ഉള്ളത്

13	റസിയാത്തു മുഹമ്മദ് കുഞ്ഞ് & മുഹമ്മദ് കുഞ്ഞ് വലിയത്ത് കുറ്റി പറമ്പിൽ, പ്ലാപ്പനകരുനാഗപ്പള്ളി	കെട്ടിടം നിലനിർത്തി വികസനം സാധ്യമാകണം	നിലവിലെ സാഹചര്യത്തിൽ പദ്ധതിയുടെ വിന്യാസം അനുസരിച്ചാണ് സ്ഥലം ഉള്ളത്
14	മാത്യു സൈമൺ, ഗ്രേഗോറിയോസ് വില്ല , തട്ടാരമ്പലം	ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി നിർത്തിവെക്കണം	ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾക്ക് മുൻപിൽ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്
15	മാത്യു അലക്സ് ഗീത മെഡിക്കൽ സ്റ്റോർ മാവേലിക്കര	വീതി കൂട്ടുമ്പോൾ കെട്ടിടത്തിന് 75% നഷ്ടമാകും അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം	അധികാരികൾ അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കും
16	ശിവൻകുട്ടി കനകാലയ ഉമ്പർനാട് കല്ലുമല PO	റോഡിൻറെ മധ്യഭാഗത്തു നിന്നും തുല്യമായി അളക്കുക യാണെങ്കിൽ കെട്ടിടം സംരക്ഷിക്കാൻ കഴിയും	അധികാരികൾ അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കും
17	പി സി അലക്സാണ്ടർ ,തച്ചിൽ ഹൗസ് മാവേലിക്കര	അശാസ്ത്രീയമായ അലൈൻമെന്റ് പുനപരിശോധിക്കണം	ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾക്ക് മുൻപിൽ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്
18	അന്നമ്മ തോമസ് മണാലിക്കാട്ടിൽ ഹൗസ് , തഴക്കര പി ഓ	പദ്ധതി നടപ്പിലായാൽ വലിയ നഷ്ടം ഉണ്ടാകും അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം	അധികാരികൾ അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കും
19	ഐ കുര്യൻ മണാലിക്കാട്ടിൽ ഹൗസ് ,മാവേലിക്കര	സ്ഥലം പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുത്ത് നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം	ആശങ്കകൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾക്ക് മുൻപിൽ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്
20	സിപി പോൾസൺ ഫാഷൻഫുട്ട് വെയർ , മാവേലിക്കര	മെച്ചപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം	നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുന്നതിനായി ഉചിതമായ നടപടി സ്വീകരിക്കും
21	ജോജിപ്പോൾ മാനേജിംഗ് പാർട്ട്നർ, കുര്യൻ ഒപ്പിക്കൽസ്, മാവേലിക്കര	സുതാര്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഉറപ്പാക്കണം	നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുന്നതിനായി ഉചിതമായ നടപടി സ്വീകരിക്കും

22	മഞ്ജു കുര്യൻ അഞ്ചു ജോഷി തയ്യിൽ കിഴക്കേതിൽ , മാവേലിക്കര	വികസനത്തിന് എതിരല്ലെങ്കിലും വിധേയപ്പെട്ടു വരുന്നു	ആശങ്കകൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾക്ക് മുൻപിൽ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്
23	മറിയാമ്മ യോഹന്നാൻ തയ്യിൽ കിഴക്കേതിൽ മാവേലിക്കര	നിലവിലുള്ള അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് വിധേയപ്പെട്ടു വരുന്നു	ആശങ്കകൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾക്ക് മുൻപിൽ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്
24	അച്ചാമ്മ ജോൺ തയ്യിൽ കിഴക്കേതിൽ മാവേലിക്കര	വികസനത്തിനെതിരല്ലെങ്കിലും വരുമാന നഷ്ടം ഉണ്ടാകുന്നത് നോട് എതിർപ്പാണ്.	നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുന്നതിനായി ഉചിതമായ നടപടി സ്വീകരിക്കും
25	സ്മിത ജോൺ തയ്യിൽ കിഴക്കേതിൽ മാവേലിക്കര കായംകുളം	വികസനത്തിനെതിരല്ലെങ്കിലും വരുമാന നഷ്ടം ഉണ്ടാകുന്നത് നോട് എതിർപ്പാണ്.	നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുന്നതിനായി ഉചിതമായ നടപടി സ്വീകരിക്കും
26	എ . ഹാഷിം , എറിനെത്തു, പെരിങ്ങാല , കായംകുളം	വികസനത്തിനെതിരല്ലെങ്കിലും വരുമാന നഷ്ടം ഉണ്ടാകുന്നത് നോട് എതിർപ്പാണ്.	നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുന്നതിനായി ഉചിതമായ നടപടി സ്വീകരിക്കും
27	ജോൺ മാത്യു ടിട്ടു വില്ല, പള്ളിക്കൽ, മാവേലിക്കര	അലൈൻമെന്റ് അശാസ്ത്രീയമാണ് തന്റെ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന രീതിയിൽ അലൈൻമെന്റ് നിശ്ചയിച്ചതിൽ സംശയമുണ്ട് അക്വിസിഷൻ നടപടി ഒഴിവാക്കണം	ആശങ്കകൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾക്ക് മുൻപിൽ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്
28	അനിൽകുമാർ മാജിക് ടെക്ക്, മാവേലിക്കര	അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം	അധികാരികൾ അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കും
29	നിധീഷ്.ഡി നിഷാ ഭവനം	ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി നിർത്തിവെക്കണം	ആശങ്കകൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾക്ക് മുൻപിൽ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്

30	പി മുരുകൻ ഉമാനിലയം, തട്ടാരമ്പലം	പദ്ധതി പൂർണ്ണമായും ഉപേക്ഷിക്കണം	ആശങ്കകൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾക്ക് മുൻപിൽ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്
31	സി ബി സിംഗ് ചൂനാട്ടു ഹൗസ് മാവേലിക്കര	അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം	അധികാരികൾ അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കാം
32	റോണി തോമസ് (വിനോദിനുവേണ്ടി) നല്ല വീട്ടിൽ വടക്കേതിൽ മുളമുട്ടിൽ മണക്കാട്	അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം	അധികാരികൾ അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കാം
33	ജോബി ഈശോ, തയ്യിൽ കിഴക്കേതിൽ നടക്കാവ്	അലൈൻമെന്റ് നിശ്ചയിച്ചതിൽ എതിർപ്പ്	ആശങ്കകൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾക്ക് മുൻപിൽ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്
34	അഖില എസ് ഗോകുലം ഹൗസ് കല്ലുമല	പദ്ധതി നിർത്തിവയ്ക്കണം	ആശങ്കകൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾക്ക് മുൻപിൽ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്
35	സൈമൺ ജോൺ തുണ്ടുപറമ്പിൽ മാവേലിക്കര	അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഉറപ്പാക്കണം കെട്ടിടം പൊളിച്ച് അതിനുശേഷം ഒരു മീറ്റർ മാറി കെട്ടിടനിർമ്മാണത്തിന് അനുമതി നൽകണം	നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുന്നതിനായി ഉചിതമായ നടപടി സ്വീകരിക്കും,
36	മാത്യു വർഗീസ് പ്ലാമുട്ടിൽ ഹൗസ് മാവേലിക്കര	പദ്ധതി നിർത്തിവയ്ക്കണം സ്ഥാപനം മറ്റൊരിടത്ത് നടത്താൻ അനുമതി നൽകണം	ആശങ്കകൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾക്ക് മുൻപിൽ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്
37	സിജു ജോൺ മാവേലി പടിഞ്ഞാറ്റേതിൽ മാവേലിക്കര	ഏറ്റവും ഉയർന്ന നഷ്ടപരിഹാരം ഉറപ്പാക്കണം	അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ ഉറപ്പാക്കും

38	മിനി അബു, പറമ്പിൽ മാവേലിക്കര	പദ്ധതി നിർത്തിവയ്ക്കണം	ആശങ്കകൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾക്ക് മുൻപിൽ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്
39	മാത്യു വർഗീസ് തുണ്ടുപറമ്പിൽ മാവേലിക്കര	വാടക വരുമാനം ഉപജീവനമാർഗ്ഗം അത് നഷ്ടപ്പെടുന്നത് അപരിഹാരമാണ്	അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ ഉറപ്പാക്കും
40	ജേക്കബ് തോമസ് പാർക്ക് അവന്യൂ മാവേലിക്കര	പദ്ധതി നിർത്തിവെക്കണം	ആശങ്കകൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾക്ക് മുൻപിൽ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്
41	സബിത അബ്ദുൽസലാം സലാത്ത് പുലരി എറണാകുളം	ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി പൂർണ്ണമായും നിർത്തിവയ്ക്കണം ഭൂമി ഏറ്റെടുത്താൽ അപരിഹാര്യമായ നഷ്ടത്തിന് ഇടയാക്കും	ആശങ്കകൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾക്ക് മുൻപിൽ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്
42	ഗീവർഗീസ് തോമസ്, കിഴക്കേ തലയിൽ മിഷൻ ജംഗ്ഷൻ മാവേലിക്കര	മിഷൻ ജംഗ്ഷൻ അലൈൻമെന്റ് പ്രകാരം വികസിപ്പിക്കേണ്ടത് ഇല്ല ഭൂമി ഏറ്റെടുത്താൽ വലിയ നഷ്ടം ഉണ്ടാകും ജംഗ്ഷന്റെ മുഖം വികൃതമാകുന്നതിന് ഈ വികസനം കാരണമാകും പ്രോജക്ട് ഉപേക്ഷിക്കണം	ആശങ്കകൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾക്ക് മുൻപിൽ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്
43	ജനാർദ്ദനൻ മാനേജിങ് പാർട്ട്ണർ അയ്യപ്പാസ് മാവേലിക്കര	പദ്ധതി ഉപേക്ഷിക്കണം	ആശങ്കകൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾക്ക് മുൻപിൽ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്
44	അബ്ദുൽ റഷീദ് നിസാർ മൻസിൽ, മണക്കാട് മാവേലിക്കര	35 ചതുരശ്ര മീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വസ്തുവിൽ ചെയ്യുന്ന കെട്ടിടത്തിൽ കച്ചവടം നടത്തി ഉപജീവനം നടത്തുന്നു. ഭൂമി ഏറ്റെടുത്താൽ തൊഴിൽ, വരുമാനനഷ്ടം ഉണ്ടാകും ജീവിതമാർഗ്ഗം ഇല്ലാതാകും പദ്ധതി	ആശങ്കകൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾക്ക് മുൻപിൽ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്, അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ബന്ധപ്പെട്ട

		പൂർണ്ണമായും ഉപേക്ഷിക്കണം	അധികാരികൾ ഉറപ്പാക്കും
45	സേതുലക്ഷ്മി അമ്മാൾ , ചെങ്കുഴ്ശേരിയിൽ ഹൗസ്, മാവേലിക്കര	ഭൂമിക്കും കച്ചവട സ്ഥാപനത്തിനും ഉയർന്നുവന്ന നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം	ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കും
46	മുഹമ്മദ് കുഞ്ഞ് ദാവൂൽ ബുറൈഷ്, മാവേലിക്കര	വരുമാനനഷ്ടം ജീവിതം ബുദ്ധിമുട്ടിൽ ആക്കും	ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കും
47	സുബിൻ കെ തോമസ് കണ്ണാട്ട് റോയൽ ചെങ്ങന്നൂർ	ഭൂമിക്കും കെട്ടിടത്തിനും കൂടി ഒന്നര കോടി രൂപ നഷ്ടമുണ്ടാകും അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കണം.	ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കും
48	കെഎസ് മാത്യു കുന്നത്തറ യിൽ മാവേലിക്കര	എതിർപ്പില്ല, വീതി 14 മീറ്റർ ആക്കി ചുരുക്കുന്നത് അഭികാമ്യം , മികച്ച നഷ്ടപരിഹാരം ഉറപ്പാക്കണം	ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കും
49	എബ്രഹാം മാത്യു കളിയിക്കൽ മാവേലിക്കര	14 മീറ്റർ വീതിയിൽ വികസനം ചുരുക്കണം നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയതിനുശേഷം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കണം	ആശങ്കകൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾക്ക് മുൻപിൽ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്,
50	വിനോദ് ആർ നായർ പരുത്തിപ്പള്ളി വീട് വഴുപാടി & രാജേന്ദ്രൻ പട്ടിരേത്തുവീട് വാത്തികുളം & ഹജി കുമാർ	അലൈൻമെന്റ് മാറ്റണം മിഷൻ ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മൂലം വരുമാനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകും ഭൂമിയുടെ കുറച്ചുഭാഗം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മൂലം കടമുറി ഉപയോഗശൂന്യമാകും പദ്ധതി ഉപേക്ഷിക്കണം	ആശങ്കകൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളെ അറിയിക്കണം

	വഞ്ചിയിൽ കിഴക്കേതിൽ കീരിക്കാട് കാർത്തികപ്പള്ളി		
51	അബ്ദുൽരഷീദ് നൈനാരെത്ത്പുത്തൻ വീട് കാർത്തികപ്പള്ളി & ഷംസുദ്ദീൻ സംസം വീട് പേരുമ്പാവിക്കോട് , കോട്ടയം	അലൈൻമെൻറ് മാറ്റണം മിഷൻ ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മൂലം വരുമാനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകും ഭൂമിയുടെ കുറച്ചുഭാഗം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് മൂലം കടമുറി ഉപയോഗശൂന്യമാകും പദ്ധതി ഉപേക്ഷിക്കണം	ആശങ്കകൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളെ അറിയിക്കണം
52	സിനി സാമുവേൽ മറിയം ഗാർഡൻ ചെട്ടികുളങ്ങര	എതിർപ്പില്ല ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം	അധികാരികൾ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഉറപ്പാക്കും
53	ഉണ്ണികൃഷ്ണപിള്ള മുശരത്തെ തറയിൽ , ഈരേഴ നോർത്ത് ചെട്ടികുളങ്ങര po	എതിർപ്പില്ല ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം	അധികാരികൾ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഉറപ്പാക്കും
54	കൃഷ്ണകുമാരി ചങ്ങത്തുവീട് വാത്തികുളം തെക്കേക്കര	എതിർപ്പില്ല ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം	അധികാരികൾ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഉറപ്പാക്കും
55	രാജ്മോഹൻ നായർ ചങ്ങത്തുവീട് വാത്തികുളം തെക്കേക്കര	എതിർപ്പില്ല ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം	അധികാരികൾ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഉറപ്പാക്കും
56	ഡോക്ടർ A.V ആനന്ദ് കൺവീനർ ടി കെ മാധവൻ സ്മാരക എസ്എൻഡിപി യൂണിയൻ	റോഡിന് ആവശ്യത്തിനു വീതി ഉള്ളതിനാലും പടിഞ്ഞാറുവശത്ത് ആവശ്യത്തിലധികം സ്ഥലം ഉള്ളതിനാലും കല്ലും മാറ്റി പൂർവ്വസ്ഥിതി പുനസ്ഥാപിക്കണം	ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളെ വിവരം അറിയിക്കണം
57	സൈനുദ്ദീൻ ചത്തൻകോട്ടിൽ മുളളാർക്കര, തൃശ്ശൂർ	ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ബാക്കി സ്ഥലം പൂർണ്ണമായി ഉപയോഗിക്കാൻ അനുവദിക്കണം	ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾക്ക് മുൻപിൽ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്
58	മിനി സുസൻ വർഗീസ് , തച്ചിപ്പ് കിഴക്കേതിൽ, നടക്കാവ് , മാവേലിക്കര	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം രേഖപ്പെടുത്തണം അക്വിസിഷൻ നടപടി യഥാസമയം അറിയിക്കണം	ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ വിവരം അറിയിക്കും

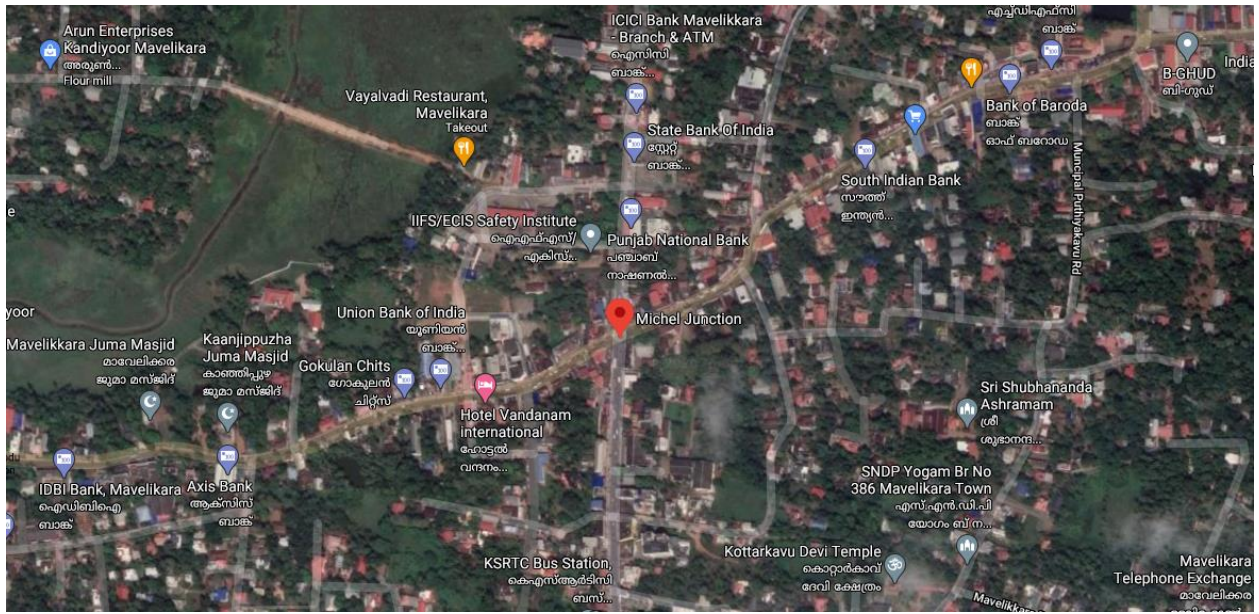
59	സബിത അബ്ദുൽസലാം ടെമ്പിൾ റോഡ് തൃക്കാക്കര	അലൈൻമെന്റ് പുനപരിശോധിച്ച കെട്ടിടത്തിനും ഭൂമിക്കും നാശം വരാത്ത വിധത്തിൽ വികസനം ലഭ്യമാക്കണം	ആശങ്കകൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളെ അറിയിക്കണം
60	മുരുകൻ സുജാത മന്ദിരം മാവേലിക്കര	അർഹമായ ഉയർന്ന നഷ്ടം പരിഹാരം ഉറപ്പാക്കണം	അധികാരികൾ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഉറപ്പാക്കും
61	മുഹമ്മദ് അസ്സം ഇലംബടത്ത് വീട് കായംകുളം	ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം കച്ചവടത്തിന് ബദൽ സംവിധാനവും ക്രമീകരിക്കണം	ആശങ്കകൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളെ അറിയിക്കണം

അധ്യായം 4

ഭൂമിയുടെ മൂല്യനിർണ്ണയം

4.1 മാപ്പുകളുടെ സഹായത്തോടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെയും പ്രാഥമിക സ്രോതസ്സുകളുടെയും വിവരണം

മിഷൻ ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിന് ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ മാവേലിക്കര താലൂക്കിൽ മാവേലിക്കര വില്ലേജിൽ 164 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ ആയി 38.00 അർബ്ബ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്



4.2 പദ്ധതിയുടെ സ്വാധീനംമൂലം മൊത്തത്തിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം

164 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലായുള്ള ഭൂവുടമകളുടെ ഭൂമിയുടെ അളവിലുണ്ടാകുന്ന കുറവും അതിന്മേലുള്ള വരുമാന നഷ്ടവുമാണ് പ്രധാന ആഘാതം. നിരവധി തൊഴിൽ സ്ഥാപനങ്ങൾ പൊളിച്ചുമാറ്റേണ്ടിവരുന്നതിനാൽ തൊഴിൽ നഷ്ടവുമുണ്ടാകും.

4.3 പദ്ധതിയുടെ മൊത്തം ഭൂമിയുടെ ആവശ്യം

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ മാവേലിക്കര താലൂക്ക് മാവേലിക്കര വില്ലേജിൽ നിലവിലുള്ള ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനാവശ്യമായി 38.00 ആർബ്ബ ഭൂമിയാണ് 164 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്.

4.4 പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് പൊതുജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥലം ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ നിലവിലെ ഉപയോഗം

പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്ത് പൊതു ജനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന സ്ഥാപനങ്ങൾ ഇല്ല.

4.5 നേരത്തെ വാങ്ങിയതോ അന്യായീനപ്പെട്ടതോ, പണയപ്പെടുത്തിയതോ, അല്ലെങ്കിൽ ഏറ്റെടുത്തതോ ആയ ഭൂമി, ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ ഭൂഭാഗത്തിന്റെയും പദ്ധതി പ്രകാരം ഉള്ള ഉപയോഗം

നിർദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി ഇതിനകം ഒരു ഭൂമിയും ഏറ്റെടുത്തിട്ടില്ല മിഷൻ ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനാണ് ഇപ്പോഴത്തെ ഏറ്റെടുക്കൽ.

4.6 പദ്ധതിക്കായി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവും സ്ഥലവും

ക്രമ നമ്പർ	മാവേലിക്കര വില്ലേജ്	സർവ്വേ നം	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ഏകദേശം)
1	ബ്ലോക്ക് 55	1-8,13-20,31-33,41-43,52,53	(1)പുറമ്പോക്ക്, പുരയിടം	38.00 ആർസ്
2	ബ്ലോക്ക് 54	11-17,34	(16)പുറമ്പോക്ക്, പുരയിടം	
3	ബ്ലോക്ക് 21	3-32,35,36	പുരയിടം	
4	ബ്ലോക്ക് 66	1-16,18-21,28,57-60,69,70	(3-6) പുറമ്പോക്ക്, പുരയിടം	
5	ബ്ലോക്ക് 20	1,33-35,37,39,43-51,58-60	പുരയിടം	
6	ബ്ലോക്ക് 19	14/1-14/12,15/1-15/9,16/1-16/12,17/1-17/18	പുറമ്പോക്ക്, പുരയിടം, നിലം,തോട്,വഴി,റോഡ്	
7	ബ്ലോക്ക് 67	41,43-46	പുരയിടം	

4.7 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ഭൂമിയും തരവും നിലവിലെ ഉപയോഗവും കൃഷിഭൂമി ആണെങ്കിൽ ജലസേചനം, വിള തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങൾ

മാവേലിക്കര മിഷൻ ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി. ഈ ഭൂമി ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള കൃഷിക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്നത് അല്ല. അതിനാൽ ഇത് വാണിജ്യ പാർപ്പിട ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നു.

4.8 കൈവശഭൂമിയുടെ അളവ്, ഉടമസ്ഥതയുടെ രീതി, സ്ഥലത്തിന്റെ കിടപ്പ്, വാസയോഗ്യമായ വീടുകളുടെ എണ്ണം

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ മാവേലിക്കര താലൂക്ക് മാവേലിക്കര വില്ലേജിൽ നിലവിലുള്ള ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനാവശ്യമായി 38.00 ആർസ് ഭൂമി പ്രധാനമായും പുരയിടം, നിലം, പുറമ്പോക്ക് എന്നീ നിലകളിൽ ഉള്ളവയാണ്. പുറമ്പോക്ക് ഒഴികെയുള്ളവ സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉള്ളവയും വാണിജ്യ ഗാർഹിക ആവിശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നവയുമാണ്.

പുറമ്പോക്ക് ഒഴികെയുള്ളവ സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉള്ളവയും വാണിജ്യ ഗാർഹിക ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നവയുമാണ്.

പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുള്ള ഭൂമിയിൽ നിരവധി വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ, വീടുകൾ എന്നിവ നിലവിൽ ഉണ്ട്.

4.9 കഴിഞ്ഞ മൂന്നു വർഷക്കാലത്തെ ഭൂമി കൈമാറ്റവും വിലയും ഉപയോഗവും

കഴിഞ്ഞ മൂന്നുവർഷമായി നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്ത് ഭൂമിയിടപാടുകൾ നടന്നിട്ടുണ്ടെന്നും ന്യായവില പ്രകാരവും മോഹവില പ്രകാരവും ഭൂമിക്ക് വില ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും ആണ് പ്രതികരിച്ചവരിൽ നിന്ന് ലഭിച്ച വിവരം

അധ്യായം 5

പദ്ധതി ബാധ്യത കുടുംബങ്ങളുടെയും അവരുടെ വസ്തുവകകളേയും കുറിച്ചുള്ള കണക്ക്

5.1 വനാവകാശം നഷ്ടപ്പെടുന്ന പട്ടികവർഗ്ഗ/ആദിവാസി കുടുംബങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

5.2 പൊതു വിഭവങ്ങൾ ആഘാതബാധിതമാകുന്നത് മൂലം ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

മാവേലിക്കര മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഷോപ്പിങ് കോംപ്ലക്സ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെടുന്നു

5.3 കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ ഏതെങ്കിലും പദ്ധതിയിലൂടെ ലഭിച്ച സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

അത്തരം കുടുംബങ്ങൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നില്ല

5.4 മൂന്ന് വർഷമോ അതിലധികമോ ആയി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന നഗരപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

5.5 മൂന്നു വർഷമോ അതിലധികമോ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമിയിൽ പ്രാഥമിക ജീവനോപാധിയായി ആശ്രയിച്ചിരുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ മാവേലിക്കര താലൂക്ക് മാവേലിക്കര വില്ലേജിൽ നിലവിലുള്ള ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനാവശ്യമായി 38.00 ആർസ് ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത സ്ഥലമേറ്റെടുപ്പുമായി ബന്ധപ്പെട്ടു ഭൂവുടമങ്ങൾക്കും അവരുടെ ആശ്രിതർക്കും പലതരത്തിലുള്ള ആഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുണ്ട്.

5.5.1 പദ്ധതിയുടെ പരോക്ഷ ആഘാത ബാധിതർ (ഏറ്റെടുക്കുന്നത് സ്വന്തം ഭൂമി അല്ലെങ്കിലും പരോക്ഷമായി ആഘാത ബാധിതരാകുന്നവർ)

പദ്ധതി നടപ്പാക്കൽ ഘട്ടത്തിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന് സമീപമുള്ള കുടുംബങ്ങളെയും കടകളേയും വിവിധതരം മലിനീകരണങ്ങൾ ബാധിക്കാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. നിർമ്മാണ ഘട്ടങ്ങളിലെ താൽക്കാലിക റോഡ് ബ്ലോക്കുകൾ കാരണം ഗതാഗതക്കുരുക്ക് ഉണ്ടാകുന്നത് അടുത്തുള്ള കടകളുടെ ബിസിനസിനെ യും ബാധിച്ചേക്കാം.

5.5.2 ഫലദായക വസ്തുക്കളുടെയും പ്രത്യേക സ്ഥലങ്ങളുടെയും പട്ടിക

ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള കൃഷിയോ, കൃഷി പണിയോ പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഇല്ലെങ്കിലും ചില ചെറിയ വ്യക്തികളെ ഇത് ബാധിക്കും.

അധ്യായം 6

സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക രൂപരേഖ

ആമുഖം

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ മാവേലിക്കര താലൂക്ക് മാവേലിക്കര വില്ലേജിൽ നിലവിലുള്ള ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനാവശ്യമായ 38.00 ആർസ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി സർക്കാർ ഉത്തരവ് ആയിട്ടുള്ളതാണ്. മിഷൻ ജംഗ്ഷനിലെ യാത്രാദുരിതം ഒരു പരിധി വരെ കുറയ്ക്കുക എന്നതാണു ഈ പദ്ധതികൊണ്ട് സർക്കാർ ലക്ഷ്യമിടുന്നത്.

വിവിധ പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പ്രശ്നങ്ങളെക്കുറിച്ചും ഒരു വിലയിരുത്തൽ നടത്തുവാനും അതിനെ ഫലപ്രദമായി അതിജീവിക്കുവാനും സാമൂഹിക ആഘാതം മുൻകൂട്ടി കാണുവാനും അതിനെ ലഘൂകരിക്കാനും സഹായിക്കുന്ന അനവധി മാർഗങ്ങൾ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിലൂടെ കണ്ടെത്തുവാൻ സാധിക്കും. പദ്ധതിബാധിതരെ തിരിച്ചറിയുവാനും അവരുടേതായ ആവശ്യങ്ങൾ പരിഗണിക്കുവാനും ഇതിലൂടെ സാധിക്കുന്നു. പഠനത്തിന്റെ പൂർണതയ്ക്കുവേണ്ടി പല ഘട്ടങ്ങളിലായി സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുന്നു. വീടുകൾ, സമൂഹം, സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയെ കേന്ദ്രീകരിച്ചു പലതലങ്ങളിലായി പഠനം നടക്കും. പുനരധിവാസ രൂപരേഖയ്ക്ക് ഈ രീതിയിൽ ഉള്ള പഠനം മികച്ച അടിത്തറ നല്കും.

6.1 പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ ജനസംഖ്യാപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ

മിഷൻ ജംഗ്ഷൻ വീതി കൂട്ടുന്നതിനായി ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളും താമസ കെട്ടിടങ്ങളും ഉള്ളതിനാൽ ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നത് നിരീക്ഷിക്കപ്പെടുന്നു, കാരണം ഈ പ്രദേശം പ്രധാനമായും വാണിജ്യ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. അതിനാൽ സ്ഥല ഉടമകൾ, ബിസിനസ്സ് നടത്തുന്ന ആളുകൾ, വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന ആളുകൾ എന്നിവരെ സ്ഥലമേറ്റെടുക്കൽ ബാധിക്കും.

A. പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങളുടെ മതം

പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഹിന്ദു,ക്രിസ്ത്യൻ,മുസ്ലീം മത വിഭാഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നു.

B. കുടുംബ വ്യവസ്ഥ

പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങൾ എല്ലാം അണുകുടുംബ വ്യവസ്ഥയിൽ ആണ് വസിക്കുന്നത്

6.2 ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും ഉപജീവനമാർഗവും

ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള കൃഷി പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെടുത്തില്ല എന്നിരുന്നാലും, വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ നഷ്ടം വസ്തു ഉടമകളെയും ഇവിടെ വ്യവസായം നടത്തുന്ന വ്യക്തികളേയും ഇവിടെ ജോലി ചെയ്യുന്നവരുടേയും ഉപജീവനത്തു ബാധിക്കും.

6.3 പ്രാദേശിക സാമ്പത്തിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ

ഈ പ്രദേശം പ്രധാനമായും വാണിജ്യ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. അതിനാൽ വാണിജ്യ കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം വസ്തു ഉടമകളെയും ഇവിടെ വ്യാപാരം നടത്തുന്ന ആളുകളെയും ജോലി ചെയ്യുന്ന ആളുകളെയും ബാധിക്കും.

6.4 പ്രാദേശിക ഉപജീവന ഘടകങ്ങൾ

ഈ പ്രദേശം പ്രധാനമായും വാണിജ്യ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. അതിനാൽ വാണിജ്യാവശ്യങ്ങൾക്കായുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം സ്ഥല ഉടമകളെയും ഇവിടെ വ്യാപാരം നടത്തുന്നവരേയും ഈ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരേയും ബാധിക്കും.

6.5 കുടുംബ ബന്ധങ്ങളും സാമൂഹിക സാംസ്കാരിക സംഘടനകളും

പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് വാസസ്ഥലം ഭാഗികമായി ബാധിക്കപ്പെടുമെന്നെങ്കിലും കുടുംബങ്ങളുടെ പുനരധിവാസം ആവശ്യമില്ല

6.6 ഭരണ സംഘടനകൾ

ഇലക്ട്രിക് പോസ്റ്റ്, സ്ട്രീറ്റ് ലൈറ്റുകൾ തുടങ്ങിയവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള കെഎസ്ഇബിയുടെ വസ്തുവകകളെ ഏറ്റെടുക്കൽ ബാധിക്കും.

6.7 രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകൾ

രാഷ്ട്രീയ സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

6.8 സാമൂഹ്യ അധിഷ്ഠിതമായ പൗര സംഘടനകൾ

പൗര സംഘടനകളുടെ വസ്തുവകകൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം നിയന്ത്രണം

7.1 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം ദൂരീകരിക്കുന്നതിന് ഉള്ള സമീപനം

വിവിധ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ തിരിച്ചറിയുന്നതിനും ലഘൂകരണ നടപടികൾ രൂപീകരിക്കുന്നതിനും ആയി സി.എം.ഡി പഠനസംഘം ക്വാളിറ്റേറ്റീവ് ക്വാണ്ടിറ്റേറ്റീവ്മായ ഗവേഷണ സമീപനങ്ങളുടെ സംയോജനമാണ് ഉപയോഗിച്ചത്. സമഗ്രവും ആധികാരികവുമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുവാനും പഠനത്തിന്റെ പ്രധാന മേഖലകൾ ഒന്നുതന്നെ ഒഴിവാക്കപ്പെടാത്തവിധം സമഗ്രമായ കണ്ടെത്തലുകൾ രൂപീകരിക്കാനുമായിട്ടാണ് ഈ രണ്ട് സമീപനങ്ങളുടെ സംയോജനം അവലംബിച്ചിരിക്കുന്നത്.

7.2 ആഘാതം ഒഴിവാക്കുവാനോ നഷ്ടം നികത്തുവാനോ ഉള്ള മാർഗങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനുമുള്ള അവകാശം ആക്ട് 2013, ചട്ടം 2015 പ്രകാരം ഭൂവുടമകൾക്ക് അവരുടെ നഷ്ടത്തിന്റെ തോതനുസരിച്ചു ഏറ്റവും ഉയർന്ന നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുക.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 അടിസ്ഥാനമാക്കി നഷ്ടപരിഹാരം നിശ്ചയിക്കണം.
- കേരള സർക്കാരിന്റെ 29/12/2017 ലെ G.O.(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള മാർഗങ്ങൾ സ്വീകരിക്കണം.
- നിലവിലെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുന്നവർക്ക് പുതിയൊരു ഉപജീവനമാർഗ്ഗം കണ്ടെത്തുന്നതിനായി നിയമത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള സഹായം നൽകേണ്ടതാണ്.
- വീടിന്റെ ചുറ്റുമതിലും പ്രവേശനകവാടവും നഷ്ടമാകുന്നവർ അത് പുതുക്കി പണിയണം എന്ന് അഭ്യർത്ഥിച്ചു.
- നിർമ്മാണപ്രവർത്തനങ്ങൾ ഒരു ഘട്ടത്തിലും പരിസ്ഥിതിയെ ബാധിക്കാതിരിക്കാനും ജനങ്ങളുടെ സുരക്ഷയെ ബാധിക്കാതെയും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളിലൂടെ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന മാലിന്യങ്ങൾ വേണ്ടവിധം സംസ്കരിച്ചും പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കണം.

7.3 നിയമത്തിൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്നത് പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരത്തിനുമുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ

കേരള സർക്കാരിന്റെ 29/12/2017 ലെ G.O.(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും ഉള്ള മാർഗങ്ങൾ സ്വീകരിക്കണം

7.4 നഷ്ടപരിഹാരവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പദ്ധതി രേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുമെന്ന് അർത്ഥനാധികാരി പ്രസ്താവിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ

ആഘാതബാധിതർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിന് മതിയായ തുക വകയിരുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

7.5 സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവിലയിരുത്തൽ പഠനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ വിവിധങ്ങളായ പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ തീവ്രത കുറയ്ക്കുവാൻ വേണ്ടി പദ്ധതി രൂപകല്പനയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങൾ

18 മീറ്റർ വീതിയിൽ മിഷൻ ജംഗ്ഷൻ വികസിപ്പിക്കുന്നത് 14 മീറ്ററായി ചുരുക്കിയാൽ ബഹുഭൂരിപക്ഷം കെട്ടിടങ്ങളും പൊളിക്കാതെ തന്നെ വികസന ലക്ഷ്യം കൈവരിക്കാൻ കഴിയുമെന്ന് വസ്തു ഉടമസ്ഥർ അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.

7.6 ഓരോ നടപടികളും അതിനുവേണ്ട സമയക്രമവും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് ആഘാതം ദുരീകരിക്കുന്നതിന് ഉള്ള വിശദമായ പദ്ധതി

കേരള സർക്കാരിന്റെ 29/12/2017 ലെ G.O.(Ms)No.448/2017/RD പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിനും പുന സ്ഥാപനത്തിനും ഉള്ള മാർഗങ്ങൾ സ്വീകരിക്കണം.

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 അടിസ്ഥാനമാക്കി നഷ്ടപരിഹാരം നിശ്ചയിക്കണം.
- നിലവിലെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നഷ്ടമാകുന്നവർക്ക് പുതിയൊരു ഉപജീവനമാർഗ്ഗം കണ്ടെത്തുന്നതിനായി നിയമത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള സഹായം നൽകേണ്ടതാണ്.
- വീടിന്റെ ചുറ്റുമതിലും പ്രവേശനകവാടവും നഷ്ടമാകുന്നവർ അത് പുതുക്കി പണിയണം എന്ന് അഭ്യർത്ഥിച്ചു.
- നിർമ്മാണപ്രവർത്തനങ്ങൾ ഒരു ഘട്ടത്തിലും പരിസ്ഥിതിയെ ബാധിക്കാതിരിക്കാനും ജനങ്ങളുടെ സുരക്ഷയെ ബാധിക്കാതെയും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളിലൂടെ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന മാലിന്യങ്ങൾ വേണ്ടവിധം സംസ്കരിച്ചും പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കണം.

അധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പദ്ധതി നിർവ്വഹണ സ്ഥാപന സംവിധാനം

8.1 സ്ഥാപന സംവിധാനങ്ങളിലും നിയുക്ത വ്യക്തികളും

കളക്ടറുടെ ഒന്നോ അതിലധികമോ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് കേരള സർക്കാർ 04/12/2015 തീയതിയിലെ ജി.ഒ (പി) നമ്പർ 649/2015/ആർ.ഡി പ്രകാരം പ്രത്യേക തഹസിൽദാർ എൽ.എ ജനറൽ ആലപ്പുഴയെ സർക്കാർ നിയമിച്ചു. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പുനരധിവാസ നിയമം 2013ലെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും കീഴിലുള്ള ഒന്നോ അതിലധികമോ പ്രവർത്തനങ്ങൾ അവരുടെ അധികാരപരിധിയിൽ വരുന്നു.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, പുനരധിവാസം ഒപ്പം പുനരധിവാസം നിയമവും RECTLARR 2013, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിന്റെയും സുതാര്യതയുടേയും അവകാശത്തിന്റെയും ഇരുപത്തിയൊന്നാം ചട്ടത്തിലെ ഉപ-റൂൾ (1), പുനരധിവാസത്തിന്റെയും പുന:ക്രമീകരണത്തിന്റെയും (കേരള) ചട്ടങ്ങൾ 2015, ഓരോ ജില്ലയിലെയും ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ പുനരധിവാസത്തിനും പുനക്രമീകരണത്തിനുമായി അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്ററായി നിയമിച്ചു. ഭൂമി ആവശ്യപ്പെട്ടത് മൂലം വ്യക്തികളെ സ്വമേധയാ സ്ഥലം മാറ്റുന്നതിനുള്ള നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ച് ഈ നിയമപ്രകാരം പ്രവർത്തനങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് 2013 സെക്ഷൻ 44(1) അനുസരിച്ച് കേരള സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ 2015 നവംബർ 11 ലെ കേരള ഗസറ്റ് G.O(P) M.589/2015 RD മുഖേന സംസ്ഥാനതല പുനരധിവാസ കമ്മീഷണറായി ഭൂമി നികുതി കമ്മീഷണർ നിയമിതനായി. അദ്ദേഹത്തിന്റെ ഉത്തരവാദിത്വമാണ് സംസ്ഥാനതലത്തിൽ പുനരധിവാസ, പദ്ധതികളുടെ രൂപീകരണം നിരീക്ഷിക്കുകയും അതിന്റെ ശരിയായ നടപ്പാക്കലും, പുനരധിവാസത്തിന് ശേഷം സാമൂഹിക കണക്ക് പരിശോധനയും.

8.2 ഗവൺമെന്റേതര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തം ഉണ്ടെങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല

8.3 സാങ്കേതിക സഹായം ഉൾപ്പെടെ കാര്യക്ഷമത നിർമ്മാണ പദ്ധതിയോ കാര്യക്ഷമത ശേഷിയോ ആവശ്യമായിവരുന്നു എങ്കിൽ വിവരിക്കുക

ബാധകമല്ല.

8.4 ഓരോ പ്രവർത്തനത്തിനും വേണ്ട സമയക്രമം

ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 അടിസ്ഥാനമാക്കി സമയക്രമം നിശ്ചയിക്കണം

അധ്യായം 9

**സാമൂഹ്യ ആഘാത മാനേജ്മെന്റ് പദ്ധതി
നിരീക്ഷണവും,വിലയിരുത്തലും**

9.1 പ്രധാന നിരീക്ഷണവും വിലയിരുത്തലും

നിരീക്ഷണം ഒരു ദീർഘകാല പ്രക്രിയയാണ്. അത് പദ്ധതിയുടെ തുടക്കം മുതൽ ആരംഭിക്കുകയും പദ്ധതി നിലനിൽക്കുന്ന കാലം വരെ തുടരുകയും ചെയ്യണം. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ പൂർത്തീകരണത്തിലൂടെ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതങ്ങളുടെ സ്വഭാവവും വ്യാപ്തിയും നിരന്തരം വിലയിരുത്തുന്നതിനായി മാനദണ്ഡങ്ങൾ സ്ഥാപിക്കുക എന്നതാണ് ഇതിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം. ശുപാർശ ചെയ്യുന്ന ലഘൂകരണ നടപടികളുടെ ഫലപ്രാപ്തി നിർണ്ണയിക്കാൻ തുടർച്ചയായ അല്ലെങ്കിൽ ആനുകാലിക അവലോകനം നിരീക്ഷണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. നിരീക്ഷിക്കാൻ കഴിയുന്ന പരിധിയിൽ ലഘൂകരണനടപടികൾ അല്ലെങ്കിൽ യഥാർത്ഥ ആഘാതങ്ങൾ ഉൾപ്പെടാം. ഏഴാം അധ്യായത്തിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന എല്ലാ ലഘൂകരണ നടപടികളും മൂല്യനിർണ്ണയത്തിൽ ഉള്ള സൂചനകളായി കണക്കാക്കണം.

9.2 റിപ്പോർട്ടിംഗ് സംവിധാനങ്ങളും നിരീക്ഷണ കർത്തവ്യങ്ങളും

2013ലെ ഭൂമിയേറ്റെടുക്കൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശം ആക്ട് അനുസരിച്ച്.

9.3 സ്വതന്ത്ര മൂല്യനിർണ്ണയം രൂപരേഖ

ബാധകമല്ല

അധ്യായം 10

ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനോടനുബന്ധിച്ചുള്ള ചെലവുകളും, ആനുകൂല്യങ്ങളും വിശകലനം - ശുപാർശ

10.1 അന്തിമ നിഗമനം

പദ്ധതിയുടെ നിലവിലെ അലൈൻമെന്റ് അനുസരിച്ച് പ്രദേശത്തെ ഭൂവുടമസ്ഥരായുള്ള 65 കുടുംബങ്ങളെ ബാധിക്കുമെന്നു പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. ഫലം കായ്ക്കുന്നതും കായ്ക്കാത്തതുമായ ചില മരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ മുറിച്ചു മാറ്റേണ്ടി വരും. ഏറ്റെടുക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ ചുറ്റുമതിലും ഗേറ്റും പുനർ നിർമ്മിക്കേണ്ടത് ആയിട്ട് വരും. മിഷൻ ജംഗ്ഷൻ വീതി കൂട്ടുന്നതിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ വാണിജ്യത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്ന കടകളും അവയോട് അനുബന്ധിച്ചുള്ള സ്വത്തുവകകളും നഷ്ടമാകും. ഇത് അവരുടെ ബിസിനസിനും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിൽക്കുന്ന ആളുകളുടെ ഉപജീവനത്തെയും ബാധിക്കും.

2013ലെ RFCTLARR ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് പ്രകാരം നഷ്ടപ്പെട്ട പരിഹാരനടപടികൾ നൽകിക്കൊണ്ട് ഈ പ്രത്യാഘാതകൾ ലഘൂകരിക്കാം.

ഈ വിഷയത്തിൽ മിഷൻ ജംഗ്ഷനെ കേന്ദ്രീകരിച്ചു മാത്രം വികസനം ഒതുങ്ങി പോകുന്നു എന്നും അതിന്റെ ഫലമായി അവരുടെ സ്വത്തുക്കളുടെ ഏറിയപങ്കും നഷ്ടപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു എന്ന് ദുരിതബാധിത ആളുകൾ ആശങ്ക പ്രകടിപ്പിക്കുകയും അഭിപ്രായപ്പെടുകയും ചെയ്തു. എന്നിരുന്നാലും RFCTLARR ആക്ട് അനുസരിച്ച് ശരിയായ നടപടിയിലൂടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ പ്രതികൂല പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാൻ ആകും.

10.2 മുകളിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിലയിരുത്തലുകൾ തുലനം ചെയ്യുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാമോ ഇല്ലയോ എന്നതിനുള്ള അന്തിമ ശുപാർശ

റോഡ് പുനർനിർമ്മിക്കുന്നതിനായുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഗുണപരവും വിപരീതവുമായ ആഘാതങ്ങൾ വിശകലനം ചെയ്യുമ്പോൾ പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ വാണിജ്യ ഘടനകളെ പൂർണ്ണമായും ആശ്രയിക്കുന്ന ആളുകൾക്ക് ഉപജീവനമാർഗ്ഗം നൽകേണ്ടത് ഉണ്ടെങ്കിലും കുടുംബങ്ങളുടെ പുനരധിവാസം ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല. പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നത് ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ റോഡ് ഗതാഗത സംവിധാനം മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിന് കാരണമാകും. അതിനാൽ മിഷൻ ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിന് ഏറ്റവും അനുയോജ്യവും ഉചിതവുമായ സ്ഥലമാണ് നിർദ്ദിശ്ഠ പദ്ധതി പ്രദേശമെന്ന് നിഗമനം ചെയ്യാം. പദ്ധതി ബാധിത

കുടുംബങ്ങൾക്ക് മതിയായതും ന്യായമായതുമായ നഷ്ടപരിഹാരം ആവശ്യമാണ്. ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി പരിഗണിക്കുന്ന പ്രദേശം പ്രധാനമായും വാണിജ്യപരമായ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിക്കുന്നു. അതിനാൽ വാണിജ്യ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി പദ്ധതി മേഖലയെ മാത്രം ആശ്രയിച്ചിരുന്ന ജനങ്ങളുടെ ഉപജീവന അവസരങ്ങൾ പുനർനിർമ്മിക്കാൻ അധികാരികൾ ശരിയായ കർമ്മ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കണം. ഫലപ്രദമായതും പ്രസക്തവുമായ ലഘൂകരണ നടപടികളിലൂടെ തന്ത്രങ്ങളും ഉപയോഗിച്ച് എടുത്തു പറഞ്ഞിട്ടുള്ള പല പ്രതികൂല ആഘാതങ്ങളേയും കുറയ്ക്കാനും ചെറുതാക്കാനും കഴിയുന്നതാണ്.


അനുബന്ധങ്ങൾ

- എസ്.ഐ.എ പഠനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ
- ജില്ലാകളക്ടറുടെ ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ്
- പത്രവാർത്ത
- ബന്ധപ്പെട്ടതും സംബന്ധിച്ചതുമായ പ്രധാന വിവരദാതാക്കളുടെ പട്ടിക
- എസ് ഐ ടീം അംഗങ്ങൾ
- സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവിധ സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ
- പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ രൂപരേഖ
- പൊതുഹിത പരിശോധന അറിയിപ്പ്
- പൊതുഹിത പരിശോധനയിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ പട്ടിക

അനുബന്ധം 1

എസ്.ഐ.എ പഠനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

© കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2020



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KI/TV(N)/634/2018-20

കേരള ഗസറ്റ്

KERALA GAZETTE

അസാധാരണം

EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 9 Vol. IX	തിരുവനന്തപുരം, ബുധൻ	2020 മാർച്ച് 18 18th March 2020	നമ്പർ No. } 932
	Thiruvananthapuram, Wednesday	1195 മീനം 5 5th Meenam 1195 1941 ഫാൽഗുനം 28 28th Phalgunam 1941	

ഫോറം നമ്പർ.4

[റൂൾ 11(3) കാണുക]

വിജ്ഞാപനം


ജി.2/5935/2019 2020 മാർച്ച് 16

ഇതോടൊപ്പമുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന്, അതായത് ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ മാവേലിക്കര മിഷൻ ജംഗ്ഷൻ വികസന പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ആവശ്യപ്പെടുന്നതും, ആവശ്യപ്പെടുന്നതായും, ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് ബോധ്യമാകുന്നതിനാലും,

2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (കേന്ദ്ര ആക്ട് 30, 2013) 4-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപ വകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി, ജില്ലാ കളക്ടർ, താഴെ പട്ടികയിൽ പറയുന്ന സ്ഥലത്ത് ഒരു സാമൂഹിക പ്രീത്യാഘാത വിവരങ്ങൾ നൽകുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നതിനാൽ,

ഇപ്പോൾ തൻമൂലം ജില്ലാതല സാമൂഹിക പ്രീത്യാഘാത വിവരങ്ങൾ യൂണിറ്റായ ശ്രീ.പി.എ.എ.എ. കണ്ണൻ, ഷഹീനാ മൻസിൾ, കന്നിക്കോട് പി.ജി., കൊല്ലത്തെ നിയമം അനുസരിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള സാമൂഹിക പ്രീത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹിക പ്രീത്യാഘാത നിർവഹണ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഈ പ്രക്രിയ രണ്ട് മാസത്തിനകം തീർക്കേണ്ടതാണ്. ഒരു കാരണവശാലും ആറ് മാസത്തിൽ കൂടുവാൻ പാടുമുള്ളതല്ല.

പട്ടിക

ജില്ല: ആലപ്പുഴ

താലൂക്ക്: മാവേലിക്കര

വീല്ലേജ്: മാവേലിക്കര

(എകദേശ വിസ്തീർണ്ണം തന്നിരിക്കുന്നു)

ക്രമ നം.	സർവ്വെ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം		
			ഹെക്ടർ	ആർ	ച.മീ
	ബ്ലോക്ക്-55				
1	1	പുറമ്പാക്ക്			
2	2	പുരയിടം			
3	3	പുരയിടം			
4	4	പുരയിടം			
5	5	പുരയിടം			
6	6	പുരയിടം			
7	7	പുരയിടം			
8	8	പുരയിടം			
9	13	പുരയിടം			
10	14	പുരയിടം			
11	15	പുരയിടം			
12	16	പുരയിടം			
13	17	പുരയിടം			
14	18	പുരയിടം			
15	19	പുരയിടം			
16	20	പുരയിടം			
17	31	പുരയിടം			
18	32	പുരയിടം			
19	33	പുരയിടം			
20	41	പുരയിടം			
21	42	പുരയിടം			
22	43	പുരയിടം			
23	52	പുരയിടം			
24	53	പുരയിടം			
	ബ്ലോക്ക്-54				
25	11	പുരയിടം			
26	12	പുരയിടം			
27	13	പുരയിടം			
28	14	പുരയിടം			

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



29	15	പുരയിടം		
30	16	പുറമ്പോക്ക്		
31	17	പുരയിടം		
32	34	പുരയിടം		
ബ്ലോക്ക്-21				
33	3	പുരയിടം		
34	4	പുരയിടം		
35	5	പുരയിടം		
36	6	പുരയിടം		
37	7	പുരയിടം		
38	8	പുരയിടം		
39	9	പുരയിടം		
40	10	പുരയിടം		
41	11	പുരയിടം		
42	12	പുരയിടം		
43	13	പുരയിടം		
44	14	പുരയിടം		
45	16	പുരയിടം		
46	17	പുരയിടം		
47	18	പുരയിടം		
48	19	പുരയിടം		
49	20	പുരയിടം		
50	21	പുരയിടം		
51	22	പുരയിടം		
52	23	പുരയിടം		
53	24	പുരയിടം		
54	25	പുരയിടം		
55	26	പുരയിടം		
56	27	പുരയിടം		
57	28	പുരയിടം		
58	29	പുരയിടം		
59	30	പുരയിടം		
60	31	പുരയിടം		
61	32	പുരയിടം		
62	35	പുരയിടം		
63	36	പുരയിടം		
ബ്ലോക്ക്-66				
64	1	പുരയിടം		
65	2	പുരയിടം		
66	3	പുറമ്പോക്ക്		
67	4	പുറമ്പോക്ക്		
68	5	പുറമ്പോക്ക്		

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



69	6	പുറമ്പോക്ക്			
70	7	പുരയിടം			
71	8	പുരയിടം			
72	9	പുരയിടം			
73	10	പുരയിടം			
74	11	പുരയിടം			
75	12	പുരയിടം			
76	13	പുരയിടം			
77	14	പുരയിടം			
78	15	പുരയിടം			
79	16	പുരയിടം			
80	18	പുരയിടം			
81	19	പുരയിടം			
82	20	പുരയിടം			
83	21	പുരയിടം			
84	28	പുറമ്പോക്ക്			
85	57	പുരയിടം			
86	58	പുരയിടം			
87	59	പുരയിടം			
88	60	പുരയിടം			
89	69	പുരയിടം			
90	70	പുരയിടം			
	ബ്ലോക്ക്-20				
91	1	പുരയിടം			
92	33	പുരയിടം			
93	34	പുരയിടം			
94	35	പുരയിടം			
95	37	പുരയിടം			
96	39	പുരയിടം			
97	43	പുരയിടം			
98	44	പുരയിടം			
99	45	പുരയിടം			
100	46	പുരയിടം			
101	47	പുരയിടം			
102	48	പുരയിടം			
103	49	പുരയിടം			
104	50	പുരയിടം			
105	51	പുരയിടം			
106	58	പുരയിടം			
107	59	പുരയിടം			

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



108	60	പുരയിടം		
	ബ്ലോക്ക്-19			
109	14/1	നിലം		
110	14/2	നിലം		
111	14/3	നിലം		
112	14/4	നിലം		
113	14/5	നിലം		
114	14/6	നിലം		
115	14/7	നിലം		
116	14/8	റോഡ്		
117	14/9	നിലം		
118	14/10	പുരയിടം		
119	14/11	നിലം		
120	14/12	നിലം		
121	15/1	തോട്		
122	15/2	തോട്		
123	15/3	നിലം		
124	15/4	നിലം		
125	15/5	നിലം		
126	15/6	നിലം		
127	15/7	നിലം		
128	15/8	നിലം		
129	15/9	നിലം		
130	16/1	പുരയിടം		
131	16/2	പുരയിടം		
132	16/3	പുരയിടം		
133	16/4	പുരയിടം		
134	16/5	വഴി		
135	16/6	പുരയിടം		
136	16/7	പുരയിടം		
137	16/8	പുരയിടം		
138	16/9	പുരയിടം		

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



139	16/10	പുരയിടം			
140	16/11	പുരയിടം			
141	16/12	പുരയിടം			
142	17/1	പുറമ്പാക്ക്			
143	17/2	പുരയിടം			
144	17/3	പുരയിടം			
145	17/4	പുരയിടം			
146	17/5	പുരയിടം			
147	17/6	പുരയിടം			
148	17/7	പുരയിടം			
149	17/8	പുരയിടം			
150	17/9	വഴി			
151	17/10	പുരയിടം			
152	17/11	പുരയിടം			
153	17/12	പുരയിടം			
154	17/13	സ്റ്റേഡിയം			
155	17/14	പുരയിടം			
156	17/15	പുരയിടം			
157	17/16	പുരയിടം			
158	17/17	വഴി/പുറമ്പാക്ക്			
159	17/18	പുരയിടം			
	ബ്ലോക്ക്-67				
160	41	പുരയിടം			
161	43	പുരയിടം			
162	44	പുരയിടം			
163	45	പുരയിടം			
164	46	പുരയിടം			
	ആകെ			38.00	ആർസ്

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ
ആലപ്പുഴ



അനുബന്ധം 2

1. ജില്ലാകളക്ടറുടെ ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ്

വളരെ അടിയന്തിരം

ജി.2-5935/19(2)

പ്രേഷകൻ
ജില്ലാ കളക്ടർ
ആലപ്പുഴ

കളക്ടറേറ്റ്, ആലപ്പുഴ
തീയതി : 05/05/2020
ഫോൺ - 0477 2251675,2251676
ഫാക്സ് - 0477 2251720
E-mail - dcalp@kerala.nic.in
Website - www.alappuzha.nic.in

സ്വീകർത്താവ്

54 ✓ ശ്രീ. എ. ഹഷീമുദ്ദീൻ കുഞ്ഞു് (റിട്ട. തഹസിൽദാർ),
ഷാഫിന മൻസിൽ,
കുന്നികോട്. പി.ഒ. കൊല്ലം- 691508

സർ,

വിഷയം :- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ-മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻ വികസനം- SIA പഠനം
ആരംഭിക്കുന്നത് - സംബ.

സൂചന :- കേരള അസാധാരണ ഗസറ്റ് നം.932, തീയതി 18.03.2020

സൂചനകളിലേക്ക് താങ്കളുടെ ശ്രദ്ധക്ഷണിക്കുന്നു. മിച്ചൽ ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനാവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന്റെ നടപടികളുടെ ഭാഗമായി SIA പഠനത്തിനുള്ള ഏജൻസിയായി താങ്കളുടെ നേതൃത്വത്തിലുള്ള ടീമിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തി സൂചന പ്രകാരം വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട SIA പഠനം, സർക്കാരിന്റെ കോവിഡ് പ്രതിരോധ പ്രവർത്തനങ്ങളിലെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിച്ച് കൊണ്ട് നടത്തി റിപ്പോർട്ട് നിർദ്ദിഷ്ട സമയത്തിനുള്ളിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. സൂചനയുടെ പകർപ്പ് ഇതോടൊപ്പം അയക്കുന്നു.

വിശ്വസ്തയോടെ

ജില്ലാ കളക്ടർക്കുവേണ്ടി
ഡോ.പൂട്ടി കളക്ടർ(LA)

പകർപ്പ് - എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ,PWD (റോഡ്സ്), ആലപ്പുഴ.- അലൈൻമെന്റ് സ്ട്രെച്ച് SIA ഏജൻസിക്ക് ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി വളരെ അടിയന്തിരമായി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

1. പത്രവാർത്ത

മിഷൻ ജംഗ്ഷൻ വികസനം: സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം തുടങ്ങി

മാവേലിക്കര • മിഷൻ ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിന്റെ ഭാഗമായി സിംഗലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം തുടങ്ങി. 2017-18 ലെ സഹായക ബജറ്റിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയ 25 കോടി രൂപയുടെ പദ്ധതി പ്രകാരം മിഷൻ ജംഗ്ഷൻ നവീകരണം നടത്തുന്നത് അണ്ണൂ തിരിച്ചു വസ്തു ഏറ്റെടുക്കുമ്പോഴും വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ നിർമ്മാണമുണ്ടായാലും ഉണ്ടാകുന്ന സാഹചര്യങ്ങൾ കൃത്യമായി മനസ്സിലാക്കുന്നതിനാണ് പഠനം നടത്തുന്നത്. ഇതിനായി നിയോഗിച്ച സകാരി ഏജൻസി ഇന്നലെ മിഷൻ ജംഗ്ഷനിൽ കെട്ടിയിറക്കി എത്തി വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു.

വസ്തു, കട ഉടമയുടെ പേര്, വിലാസം, ഫോൺ, വസ്തുവിന്റെ ഉടമ തന്നെയാണോ വ്യാപാരം നടത്തുന്നത്, അല്ലെങ്കിൽ ആ വ്യക്തിയുടെ പേര്, വിലാസം, എത്ര വർഷമായി സ്ഥാപനം നടത്തുന്നു തുടങ്ങിയ വിവരങ്ങളാണ് ശേഖരിച്ചത്. 6 മാസത്തിനുള്ളിൽ പഠനം പൂർത്തിയാക്കി കൈമാറ്റം എന്ന് നൽകാനാണ് നിർദ്ദേശം. എന്ന് നൽകാൻ 2മാസത്തിനുള്ളിൽ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കണമെന്നും സകാരി ഏജൻസി പ്രതിനിധി അബ്ദുൽ ആസാദ് പറഞ്ഞു. വ്യാപാരികൾക്ക് പുനരധിവാസത്തെക്കുറിച്ച് റിപ്പോർട്ടിൽ ശുപാർശ ചെയ്യുമെന്നും ഏജൻസി വ്യക്തമാക്കി.

ജംഗ്ഷനിൽ ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുവിനു ന്യായമായ തുക ഉടമയ്ക്കു നഷ്ടപരിഹാരമായി ലഭ്യമാകും. വികസനത്തിന് അനുബന്ധിച്ച 25 കോടിയിൽ 22.5 കോടി രൂപയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ നഷ്ടപരിഹാരമായി നൽകാനാണ്.

വീതി 14 മീറ്ററാക്കണം വ്യാപാരികൾ

മിഷൻ ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനു വ്യാപാരികൾ എതിരല്ലെന്നും എന്താൽ നിലവിലെ പദ്ധതിയിൽ പറയുന്ന റോഡിന്റെ വീതിയായ 18 മീറ്റർ സഞ്ചയിച്ചു ആശങ്കയുണ്ടെന്നും വ്യാപാരി വ്യവസായി ഏകോപന സമിതി യൂണിറ്റ് പ്രസിഡന്റ് മാത്യു വർഗീസ്, സെക്രട്ടറി അജിത് കണ്ടിയർ, വൈസ് പ്രസിഡന്റ് സക്കീർ ഹുസൈൻ എന്നിവർ പറഞ്ഞു. വസ്തു ഉടമയ്ക്ക് മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുമെങ്കിലും വാടകയ്ക്ക് കട എടുത്തു പ്രവർത്തിക്കുന്ന വ്യാപാരികൾക്കു നഷ്ടപരിഹാരം സഞ്ചയിച്ചു വ്യക്തത ലഭ്യമല്ല. നിലവിലെ സാമ്പത്തിക നിലവാരം വച്ചു പുതിയൊരു കട എടുത്തു വ്യാപാരം പുനരാരംഭിക്കുന്നതിനു വേണ്ടത്ര തുക ലഭിക്കുമോയെന്നതിൽ ആശങ്കയുണ്ട്. അതിനാൽ റോഡിന്റെ വീതി 14 മീറ്ററാക്കി കുറച്ചാൽ കൂടിയിറക്കപ്പെടുന്ന വ്യാപാരികളുടെ എണ്ണം കൂറായും ഈ ആവശ്യം ഗൗരവമായി പരിഗണിക്കണമെന്നും വ്യാപാരികൾ ആവശ്യപ്പെട്ടു.



മാവേലിക്കര മിഷൻ ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിന്റെ ഭാഗമായി സിംഗലം ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകുന്ന സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്ന ഏജൻസി പ്രതിനിധി വ്യാപാരികൾക്കു രൂപരേഖ വിശദീകരിക്കുന്നു.

വ്യക്തിത്വത്തിലിരിക്കുന്നത്. ജംഗ്ഷനിൽ അനുവദനം നടന്ന വസ്തു ആധാരത്തിന്റെ മുന്നിരട്ടിയോളം തുകയും വസ്തു ഏറ്റെടുത്തുള്ള ഉത്തരവ് വന്നതു മുതലുള്ള 12 % പലിശയും ഉടമയ്ക്കു ലഭിക്കും. പഠനം പൂർത്തിയാക്കി ശേഷം കുടി പ്രസിദ്ധീകരിക്കും തുടർന്ന് വസ്തു ഉടമകളെ പ്രത്യേകമായി വിളിച്ചു ചർച്ച നടത്തും. വികസനം നടപ്പിലാക്കുന്ന തോടെ നിലവിൽ 7 മുതൽ 8 മീറ്റർ വരെ വീതിയുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമായി മാത്രം വീതി 18 മീറ്ററാകും. 4 മീറ്റർകളിലേക്കും മാത്രം 95 സെന്റ് സിംഗലം ഏറ്റെടുക്കും. വടക്കോട്ട് 70, തെക്കോട്ട് 55, പടിഞ്ഞാറോട്ട് 75, കിഴക്കോട്ട് 117 മീറ്റർ ദൂരത്തിലാണ് വീതി കൂടുന്നത്.

മാവേലിക്കര മിഷൻ ജംഗ്ഷൻ വികസനം

വസ്തു ഉടമകൾക്കായി സിറ്റിങ്



സാമൂഹികപ്രത്യാഘാത പഠനവേളയിൽ ഈ മാസം

മാവേലിക്കര • മിഷൻ ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിന് വസ്തു ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു മുന്നോടിയായി നടക്കുന്ന സാമൂഹികപ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്ന ഏജൻസി വസ്തു ഉടമകളുടെയും വ്യാപാരികളുടെയും പരാതികളും ആവശ്യങ്ങളും പരാതികളും ഏഴുതി നൽകി. വർത്തമാനയിൽ സിംഗലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ഒഴിവാക്കണമെന്നും ഏറ്റെടുക്കുന്ന സിംഗലത്തിന് വികസനവില നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണമെന്നുമായി ഏതികാശം സമരം ഉൾക്കൊള്ളും. സാമൂഹികപ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്ന സിംഗലം പരാതികൾക്കു മാത്രമായി സിംഗലം വിട്ടുപോകാൻ സാമൂഹികപ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്ന ഏജൻസി വസ്തു ഉടമകളുടെയും വ്യാപാരികളുടെയും പരാതികളും ഏഴുതി നൽകി.

മിഷൻ ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനായി ജംഗ്ഷനിൽ സാമൂഹികപ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്ന ഏജൻസി വസ്തു ഉടമകൾക്കായി സിറ്റിങ്ങ് നടത്തി

ഏറ്റെടുക്കുമെങ്കിലും 168 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലായി 75 ഫോട്ടോ ഉടമസ്ഥതയ്ക്കായി ഇത്രയും സമയമുള്ളത്. ഇതിൽ എട്ട് സർവ്വേ നമ്പരുകളിലുള്ള സിംഗലം പൂർണ്ണമായും പുനരാരംഭിക്കാണെന്ന് ഏജൻസി കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിന് വസ്തു ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള സാമൂഹികപ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്ന ഏജൻസി വസ്തു ഉടമകളുടെയും വ്യാപാരികളുടെയും പരാതികളും ഏഴുതി നൽകി.

വികസനനിർദ്ദേശം അശാന്തിയോ



നഗര വികസനത്തിനായി നിയമിച്ചവരുടെ നിർദ്ദേശം അശാന്തിയോടാണ്. ഗതാഗതക്കുരുക്ക് ഒഴിവാക്കണമെന്നും കയറാൻ സാമൂഹികപ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്ന ഏജൻസി വസ്തു ഉടമകളുടെയും വ്യാപാരികളുടെയും പരാതികളും ഏഴുതി നൽകി.

ജംഗ്ഷനിൽനിന്ന് വടക്കോട്ട് 150 മീറ്ററും തെക്കോട്ട് 100 മീറ്ററും പടിഞ്ഞാറോട്ട് 150 മീറ്ററും കിഴക്കോട്ട് 230 മീറ്ററും ദൂരത്തിലാണ് വീതികൂട്ടുന്നത്. നിലവിൽ ഏഴുമുതൽ എട്ടുമീറ്റർ വരെയാണ് റോഡിന്റെ വീതി. നവീകരണം പൂർത്തിയാക്കുമ്പോൾ വീതി 18 മീറ്ററാകും.

മിഷൻ ജംഗ്ഷൻ വികസനം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് ഈ മാസം അവസാനം

ചുമതലയുള്ള ഏജൻസി സിറ്റിങ് നടത്തി; പരാതികളും അഭിപ്രായങ്ങളും സ്വീകരിച്ചു

മാവേലിക്കര • മിഷൻ ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനു സ്മലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു മുന്നോടിയായി, സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്താൻ ചുമതലയുള്ള ഏജൻസി സിറ്റിങ് നടത്തി. വസ്തു ഉടമകളുടെ പരാതികളും അഭിപ്രായങ്ങളും സ്വീകരിക്കാനായിരുന്നു സിറ്റിങ്.



മാവേലിക്കര മിഷൻ ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനു സ്മലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു മുന്നോടിയായി സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനു ചുമതലയുള്ള ഏജൻസി വസ്തു ഉടമകളുടെ പരാതി കേൾക്കുന്നു.

പഠന റിപ്പോർട്ട് അംഗീകരിച്ചാൽ വസ്തു ഉടമകൾക്കു നൽകേണ്ട നഷ്ടപരിഹാരത്തിന്റെ നിരക്ക് നിശ്ചയിക്കും. തുടർന്ന് ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വസ്തുവിന്റെ മൂല്യമേ തയ്യാറാക്കും. സ്മലം ഏറ്റെടുത്ത്, ഇതിനു ശേഷം

പരമം തയ്യാറാക്കും. ഇതിനു ശേഷമാകും സ്മലം ഏറ്റെടുത്ത് ഏറ്റെടുക്കുന്ന സ്മലത്തിനു നൽകാൻ 22.5 കോടി രൂപയാണു നിശ്ചയിച്ചത്.

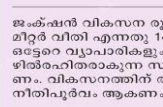
സ്മലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനു മുന്നോടിയായി വസ്തു ഉടമയുടെ പേരും വസ്തുവിന്റെ വിസ്തീർണ്ണവും സർവേ നമ്പരും ഉൾപ്പെടുന്ന ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം 5 മാസം മുൻപ് ഇറങ്ങിയേയ്ക്കൂ. മിഷൻ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നു വടക്കോട്ട് 155, തെക്കോട്ട് 100, പടിഞ്ഞാറോക്ക് 150, കിഴക്കോട്ട് 230 മീറ്റർ വീതി മുരത്തി ലാണു വീതികൂട്ടുന്നത്. റോഡിന്റെ വീതി 7ൽ നിന്നു 18 മീറ്ററാകും.

“ ഭൂരിഭാഗം വസ്തു ഉടമകളും നേരിട്ടെത്തി അഭിപ്രായങ്ങളും പരാതികളും എഴുതിനൽകി. മറ്റു ചിലർ ഇ മെയിൽ, തപാൽ വഴിയും പരാതി നൽകി. പരാതികൾ പരിശോധിച്ചു യുക്തമായ നഷ്ടപരിഹാരം ശുപാർശ ചെയ്തു. ”

എം.ഹാഷിമുദ്ദീൻകുഞ്ഞ്, സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന സമിതി കൺവീനർ

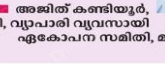


റോഡ് വികസനം യാഥാർത്ഥ്യമാകണമെങ്കിൽ പൂക്കട ജംഗ്ഷൻ മുതൽ തഴക്കര കരയംവട്ടം വരെ ശാസ്ത്രീയമായ പരിഷ്കരണം നടത്തണം. ജംഗ്ഷന്റെ പടിഞ്ഞാറ് വശത്തുള്ള പുറമ്പോക്ക് സ്മലം ഏറ്റെടുക്കാതെ കെട്ടിടം പൊളിക്കുന്നതിനുള്ള രൂപരേഖ സംശയകരമാണ്.



മാതൃ വർഗീസ്, പ്രസിഡന്റ്, വ്യാപാരി വ്യവസായി ഏകോപന സമിതി, മാവേലിക്കര

ജംഗ്ഷൻ വികസന രൂപരേഖയിലുള്ള 18 മീറ്റർ വീതി എന്നതു 14 ആക്കി കുറയ്ക്കണം. ഒട്ടേറെ വ്യാപാരികളും ജോലിക്കാരും തൊഴിൽരഹിതരാകുന്ന സാഹചര്യം ഒഴിവാക്കണം. വികസനത്തിന് ആരും എതിരല്ല. അതു നീതിപൂർവ്വം ആകണം.



അജിത് കണ്ടിയൂർ, ജനറൽ സെക്രട്ടറി, വ്യാപാരി വ്യവസായി ഏകോപന സമിതി, മാവേലിക്കര

മിഷൻ ജംഗ്ഷൻ വികസനം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് രണ്ടാഴ്ചയ്ക്കകം

മാവേലിക്കര ▶ മിഷൻ ജംഗ്ഷന്റെ വികസനത്തിന് വസ്തു ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുന്നോടിയായി നടക്കുന്ന സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം അവസാനഘട്ടത്തിൽ. രണ്ടാഴ്ചയ്ക്കകം റിപ്പോർട്ട് കളക്ടർക്ക് സമർപ്പിക്കും. റിട്ട. തഹസീൽദാർ എം. ഹാഷിമുദ്ദീൻ കുഞ്ഞിന്റെ നേതൃത്വത്തിലുള്ള ഏജൻസിയാണ് പഠനം നടത്തുന്നത്. ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിന് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ വസ്തു ഉടമകൾക്ക് നൽകേണ്ട നഷ്ടപരിഹാരത്തിന്റെ തോത് നിശ്ചയിക്കുന്നതിനായാണ് പഠനം നടത്തുന്നത്. ജംഗ്ഷനിൽനിന്ന് നാലുവശത്തേക്കുമായി 95 സെന്റർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. 164 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലായി 75 പേരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലാണ് സ്മലമുള്ളത്. വസ്തു ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുന്നോടിയായുള്ള ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം അഞ്ചുമാസം മുൻപ് ഇറങ്ങിയേയ്ക്കൂ. വസ്തു ഉടമയുടെ പേരും വസ്തുവിന്റെ വിസ്തീർണ്ണവും സർവ്വേ നമ്പരും ഉൾപ്പെടുന്ന ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം 5 മാസം മുൻപ് ഇറങ്ങിയേയ്ക്കൂ. മിഷൻ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നു വടക്കോട്ട് 155, തെക്കോട്ട് 100, പടിഞ്ഞാറോക്ക് 150, കിഴക്കോട്ട് 230 മീറ്റർ വീതി മുരത്തി ലാണു വീതികൂട്ടുന്നത്. റോഡിന്റെ വീതി 7ൽ നിന്നു 18 മീറ്ററാകും.

കുഞ്ഞിന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ റിട്ട. തഹസീൽദാർ എം. ഹാഷിമുദ്ദീൻ കുഞ്ഞിന്റെ നേതൃത്വത്തിലുള്ള ഏജൻസിയാണ് പഠനം നടത്തുന്നത്. ജംഗ്ഷനിൽനിന്ന് നാലുവശത്തേക്കുമായി 95 സെന്റർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്നത്. 164 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലായി 75 പേരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലാണ് സ്മലമുള്ളത്. വസ്തു ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുന്നോടിയായുള്ള ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം അഞ്ചുമാസം മുൻപ് ഇറങ്ങിയേയ്ക്കൂ. വസ്തു ഉടമയുടെ പേരും വസ്തുവിന്റെ വിസ്തീർണ്ണവും സർവ്വേ നമ്പരും ഉൾപ്പെടുന്ന ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം 5 മാസം മുൻപ് ഇറങ്ങിയേയ്ക്കൂ. മിഷൻ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നു വടക്കോട്ട് 155, തെക്കോട്ട് 100, പടിഞ്ഞാറോക്ക് 150, കിഴക്കോട്ട് 230 മീറ്റർ വീതി മുരത്തി ലാണു വീതികൂട്ടുന്നത്. റോഡിന്റെ വീതി 7ൽ നിന്നു 18 മീറ്ററാകും.

സിറ്റിങ് അഞ്ചിന്

മിഷൻ ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിന് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടി വരുന്ന വസ്തുവിന്റെ ഉടമകൾക്കായി ഒക്ടോബർ അഞ്ചിന് മാവേലിക്കരയിൽ സിറ്റിങ് നടത്തും. 11 മുതൽ വ്യാപാരവേൻ ഹാളിലാണ് സിറ്റിങ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആക്ഷേപങ്ങൾ അറിയിക്കാം. ഇതിനായി വസ്തു ഉടമകൾക്ക് നോട്ടീസ് നൽകിയിട്ടുണ്ട്.



അനുബന്ധം 4

ബന്ധപ്പെട്ടതും സംബന്ധിച്ചതുമായ പ്രധാന വിവരദാതാക്കളുടെ പട്ടിക

- വ്യാപാരി സംഘടന നേതാക്കൾ
- വിവിധ രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടി പ്രതിനിധികൾ
- യൂത്ത് ക്ലബ്ബ് പ്രതിനിധികൾ

അനുബന്ധം 5

എസ് ഐ ടീം അംഗങ്ങൾ

1. ശ്രീ . എം. ഹാഷിമുദ്ദീൻകുഞ്ഞ്
റിട്ട തഹസിൽദാർ
2. ശ്രീ . എ കെ അശോക് കുമാർ
റിട്ട ഡെപ്യൂട്ടി തഹസിൽദാർ
3. ശ്രീ . ജയപ്രകാശ് ഡി
റിട്ട ഡെപ്യൂട്ടി തഹസിൽദാർ
4. ശ്രീ . H സലീംരാജ്
റിട്ട. എ. ഡി. എം. പ്രോജക്ട് ഡയറക്ടർ
5. ശ്രീ . A. ആസാദ്
ടീം ലീഡർ, സിയാസ്
6. ശ്രീ . അൻസാദ് അൻസാരി
എഡിഫൈസ് ഡിസൈനേർസ് & എൻജിനീയേർസ്

അനുബന്ധം 6

സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവിധ സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ

4
11/18



GOVERNMENT OF KERALA

Abstract

Revenue Department - Rehabilitation and Resettlement Package for acquisition of Land in the State in lieu of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 - Approved - Orders Issued.

REVENUE (B) DEPARTMENT

G.O.(Ms)No. 448/2017/RD Dated, Thiruvananthapuram, 29/12/2017

Read: 1 G.O (Ms) No 419/11/RD dated 16.11.2011.

- 2 Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013
- 3 Minutes of the meeting convened by ACS (Revenue) on 29.05.2017.

ORDER

Land acquisition for public purpose in the State is done by invoking the provisions contained in the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, National Highways Act, 1956 and by Direct/Negotiated purchase. In view of the introduction of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 the necessity for a clear and transparent policy for rehabilitation and resettlement was felt.

The meeting convened by Additional Chief Secretary (Revenue) on 29.05.2017 involving Finance Secretary, Law Secretary, Secretary PWD, Transport Secretary, Commissioner, Land Revenue & District Collector, Thiruvananthapuram discussed the various issues related to the formulation of State Policy on Rehabilitation & Resettlement in lieu of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

The Committee observed that the State of Kerala is facing several problems with regard to Land Acquisition. Stiff resistance from all corners are being faced by the Land Acquisition Officers (LAO). The Committee viewed that organized resistance from petty traders, shop owners are faced during this entire process. Owing to the experience gained over a past couple of years, the Committee decided to slightly deviate from those

provided under the 2nd schedule of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and give more compensation to the affected parties considering the prevailing conditions existing in the State. On serious and deliberate discussions the Committee unanimously came to the conclusion for providing more assistance rather than included in the 2nd schedule of Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

Government have examined the matter in detail and are pleased to approve a comprehensive Rehabilitation and Resettlement Policy as appended to this order for land acquisition in the State slightly deviating from those provided under the 2nd schedule of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 and give more compensation to the affected parties considering the prevailing conditions existing in the State. This Rehabilitation and Resettlement Policy will be applicable to all land acquisition cases in the State, ie, by invoking the provisions contained in the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013, National Highways Act, 1956 and by Direct/Negotiated purchase. This Rehabilitation and Resettlement Policy will have effect from the date of this order where the land acquisition award has not been passed.

By order of the Governor
P H KURIAN

ADDITIONAL CHIEF SECRETARY

To:- The Commissioner of Land Revenue, Thiruvananthapuram.
All District Collectors.
The Public Works/Water Resources/Industries/Power/Transport/Local Self Government/IT Departments,
The Principal Accountant General (Audit), Kerala, Thiruvananthapuram.
The Accountant General (A&E), Kerala, Thiruvananthapuram.
The Finance Department (Vide LO No 514877/Exp-A1/267/201 dated 20.07.2017)
General Administration (SC) Department (Vide item No. 1784 dated 26.12.2017)
Information and Public Relations Department
Stock File / Office Copy

Copy To:-

- PS to Chief Minister
- PS to Minister (Revenue)
- AS to Chief Secretary
- PA to ACS (Rev & DM)
- CA to Principal Secretary (Finance)
- CA to Principal Secretary (PWD/Transport)
- CA to Additional Secretary (Revenue/LA)

Forwarded/By order

Signature valid

Section Officer

Digitally signed by D.M.
VARGHESE
Date: 2017.12.28 12:25:54 IST
Reason: Approved



Sl. No.	State Policy on Rehabilitation and Resettlement
1	<p>Provision of housing units in case of displacement:</p> <p>1. If a house is lost in rural areas, a constructed house shall be provided as per the Indira Awas Yojane specifications. If a house is lost in urban areas, a constructed house shall be provided, which will be not less than 60 Sq mts in plinth area.</p> <p>2. The benefits listed above shall also be extended to any affected family which is without homestead land and which has been residing in the area continuously for a period of not less than three years preceding the date of notification of the affected area and which has been involuntarily displaced from such area.</p> <p>PROVIDED that any such family in urban /rural areas which opts not to take the house offered, shall get a one-time financial assistance for house construction, which shall not be less than Rs 300000(three lakhs rupees only) irrespective of their annual financial income.</p>
2	<p>Land for Land</p> <p>In the case of irrigation project, affected family owing agricultural land in the affected area and whose land has been acquired or lost, or who has, as consequence of the acquisition or loss of land, been reduced to the status of a marginal farmer or landless, shall be allotted, in the name of each person included in the records of rights with regard to the affected family, a minimum of one acre of land in the command area of the project for which the land is acquired:</p> <p>PROVIDED that in every project those persons losing land and belonging to the Scheduled Castes or Scheduled Tribes will be provided land equivalent to land acquired or two and a one half acres, whichever is lower.</p>
3	<p>Offer for developed Land:</p> <p>In case the land is acquired for urbanization purposes, twenty percent of the developed land will be reserved and offered to:</p>

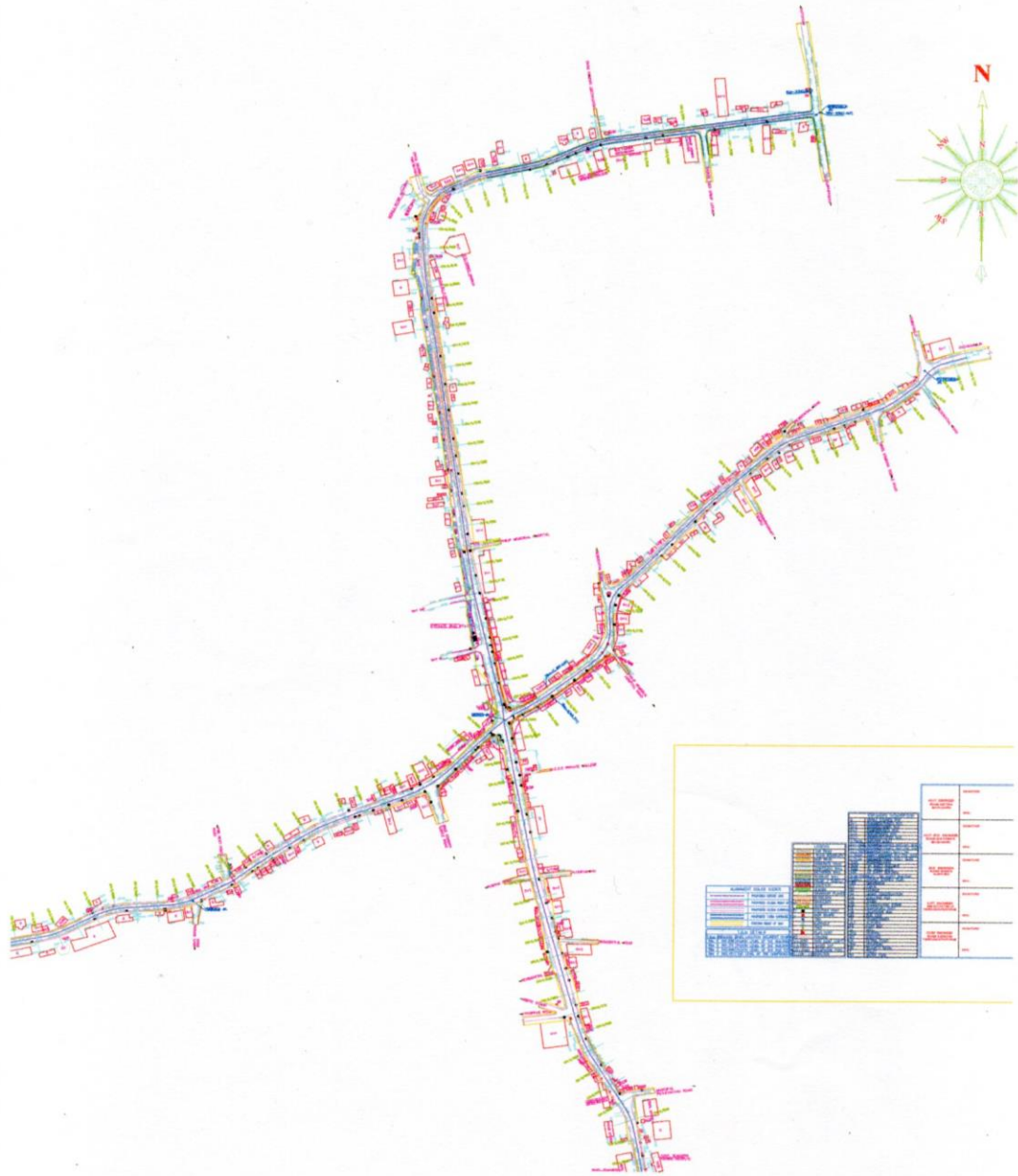
	<p>land owing project affected families, in proportion to the area of their land acquired and at a price equal to the cost of acquisition and the cost of development.</p> <p>PROVIDED that in cases the land owing project affected family wishes to avail of this offer, an equivalent amount will be deducted from the land acquisition compensation package payable to it.</p>
4	<p>Choice of Annuity or Employment:</p> <p>The appropriate Government shall ensure that the affected families are provided with the following options:</p> <p>(a). Where jobs are created through the project, after providing suitable training and skill development in the required field, make provision for employment at a rate not lower than the minimum wages provided for in any other law for the time being in force, to at least one member per affected family in the project or arrange for a job in such other project as may be required; or</p> <p>(b) One time payment of five lakhs rupees per affected family; or</p> <p>(c) Annuity policies that shall pay not less than three thousand rupees per month per family for twenty years, with appropriate indexation to the Consumer Price Index for agricultural Labourers.</p>
5	<p>Subsistence grant for displaced families for a period of one year</p> <p>Each affected family which is displaced from the land acquired shall be given a monthly subsistence allowance equivalent to five thousand rupees per month for a period of one year from the date of award.</p> <p>In addition to this amount, the Scheduled Castes and the Scheduled Tribes displaced from Scheduled Areas shall be relocated in a similar ecological zone, so as to preserve the economic opportunities, language, culture and community life of the tribal communities.</p>
6	<p>Transportation cost for displaced families:</p> <p>Each affected family which is placed shall get a one-time financial assistance of fifty thousand rupees as transportation cost for shifting of the family, building, materials, belongings and cattle.</p>

7	<p>Cattle Shed/Petty Shops cost:</p> <p>Each affected family having cattle or having a petty shop shall get one-time financial assistance subject to a minimum of twenty five thousand rupees and maximum of Rs. 50,000/- (Fifty thousand rupees) for construction of cattle shed or petty shop as the case may be.</p>
8	<p>One time grant to artisan, small traders and certain others:</p> <p>Each affected family of an artisan, small trader or self employed person or an affected family which owned non agricultural land or commercial, industrial or institutional structure in the affected area, and which has been involuntarily displaced from the affected area due to land acquisition, shall get one-time financial assistance of fifty thousand rupees.</p>
9	<p>Fishing Rights:</p> <p>In cases of irrigation or hydel projects, the affected families may be allowed fishing rights in the reservoirs.</p>
10	<p>One time Resettlement Allowance:</p> <p>Each affected family shall be given a one-time "Resettlement Allowance" of fifty thousand rupees only.</p>
11	<p>Commercial Tenants</p> <p>One time assistance of Rs. 2,00,000/- (Rupees Two lakhs only) to meet all shifting charges and social costs. Provided, such assistance would not be provided to companies, banks, financial institutions & large shops having a carpet area of more than 2000 sq.ft.</p>
12	<p>Employees working in commercial establishments</p> <p>Rs.6,000/- (Rupees Six thousand only) p.m for 6 months for loss of livelihood for the employees working in the said commercial establishment for 3 years prior to acquisition.</p>
13	<p>Residential family Tenants</p> <p>They will provided a one time shifting allowance of Rs.30,000/- (Rupees thirty thousand only)</p>
14	<p>Encroachers who live or run their business on puzambok</p>

	<p>land for a minimum period of 3 years preceding the date of 4(1) notification of Right to Fair Compensation and transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 or date of Preliminary Notification of the concerned Act as the case may be:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Rs. 5,000/- p.m (Rupees Five thousand only) for 6 months. 2. Value of Structure/improvements on land valued as per The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act.
15	<p>Place of worship.</p> <p>In addillon to land and structural value, shifting charge of actual expenditure subject to a maximum of Rs. 1,00,000/- (Rupees One lakh only) wherever necessary.</p>

അനുബന്ധം 7

പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ രൂപരേഖ



അനുബന്ധം 8

പൊതുഹിത പരിശോധന അറിയിപ്പ്

ഫോം നമ്പർ : 5 നിയമം 14 (1)

അറിയിപ്പ്

താഴെപ്പറയുന്ന പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമി, ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ മാവേലിക്കര താലൂക്ക് മാവേലിക്കര വില്ലേജിൽ നിലവിലുള്ള ജംഗ്ഷൻ വികസനത്തിനാവശ്യമായി 38.00 ആർസ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി സർക്കാർ ഉത്തരവ് ആയിട്ടുള്ളതാണ്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സ്തുതാര്യതക്കും പുനരധിവാസത്തിനുമുള്ള അവകാശം ആക്ട് 2013 ചട്ടം 2015 പ്രകാരം ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ ഈ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ടു ആർക്കെങ്കിലും അഭിപ്രായങ്ങളോ ആക്ഷേപങ്ങളോ ഉള്ളപക്ഷം 05.10.2020 പകൽ 11 മണിക്ക് മാവേലിക്കര വ്യാപാരഭവനിൽ നടക്കുന്ന പൊതു വിചാരണയിൽ പങ്കെടുക്കാവുന്നതാണ്.

ക്രമ നമ്പർ	മാവേലിക്കര വില്ലേജ്	സർവ്വേ നം	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ഏകദേശം)
1	ബ്ലോക്ക് 55	1-8,13-20,31-33,41-43,52,53	(1)പുറമ്പോക്ക് ,പുരയിടം	38.00 ആർസ്
2	ബ്ലോക്ക് 54	11-17,34	(16)പുറമ്പോക്ക് ,പുരയിടം	
3	ബ്ലോക്ക് 21	3-32,35,36	പുരയിടം	
4	ബ്ലോക്ക് 66	1-16,18-21,28,57-60,69,70	(3-6)പുറമ്പോക്ക് ,പുരയിടം	
5	ബ്ലോക്ക് 20	1,33-35,37,39,43-51,58-60	പുരയിടം	
6	ബ്ലോക്ക് 19	14/1-14/12,15/1-15/9,16/1-16/12,17/1-17/18	പുറമ്പോക്ക് ,പുരയിടം, നീലം,തോട്,വഴി,റോഡ്	
7	ബ്ലോക്ക് 67	41,43-46	പുരയിടം	

എം.ഹാഷിമുദീൻ കുഞ്ഞ്
(റിട്ട: തഹസീൽദാർ)
hashimpachila@gmail.com
9495432872

തീയതി 20.09.2020








സിയാസ് കൊല്ലം

അനുബന്ധം 9

പൊതുഹിത പരിശോധനയിൽ പങ്കെടുത്തവരുടെ പട്ടിക

PUBLIC HEARING ON SOCIAL IMPACT ASSESSMENT			
PUBLIC HEARING ON SOCIAL IMPACT ASSESSMENT ON LAND ACQUISITION FROM MICHAL JUNCTION, MAVELIKKARA THALUK, MAVELIKKARA VILLAGE, ALAPPUZHA DISTRICT.			
VENUE: VYABHARA BHAVAN, MAVELIKKARA		DATE: 05/10/2020	
ക്രമ നമ്പർ	പേര്, താമസസ്ഥലം	ബുക്ക് നമ്പർ	ഒപ്പ്
1	പാർപ്പിടം (കിഴക്കൻ) കിഴക്കൻ	8606611677	[Signature]
2	കുമാരപ്പള്ളം, മാമുളി കുമ്പളം	9048114955	[Signature]
3	മിറാർ (കി. വിളയിൽ മുല്ലമുക്ക്) നമ്പിയാർ H.വെലി	9447779758	[Signature]
4	Geevanghese Thomas	9061255325	[Signature]
5	KASHY THUMP	9847809173	[Signature]
6	George Varughese Kaimoolil Kaimoolil Geo Villa Nedacore, Mavelikkara	9562525101	[Signature] 05/10/20
7	SIMON JOHN Thundu Parampill MaveliKara	9961306067	simon john
8	MURUGAN.K SUJATHA MANDIEM WEST FORT MAVELI KARA	9447212335	[Signature]
9	Rajamohan Raju Changanthi House Thekkalka. Vellurkavu	9497114603	[Signature]
10	Abraham Matthew Kakkaal Alphonsa plaza, Mitchell Junction, MVK	9567811128	[Signature]

11	K.S. Mathew Kunna Houseyil Nade Gavu, Maveli kara.	9746281802	<u>C.K.A</u>
12	Rajar Bose Amparattu hla. venmony changanur.	8606109589	Rajar
13	Mathu Varkey Thudupampil House Maveli kara.	9562337779	<u>Mathu</u>
14	Sethu Lakshmi Ammal Chengussentil house Mithal Jn. Maveli kara	811 39 69168	<u>Sethu</u>
15	SABU THOMAS Thudupampil Maveli kara	9446191827	<u>Sabu</u>
16	SIMON MATHEWS KANDIYOOR MARKET JN. TRATTAPAMBALAM	9746799950	<u>Simon</u>
17	BENZ P. NARAYAN THOOMBINGAL PREMNIVAS MAVELI KARA	9744344301	<u>Benz</u>

16.	VISU MATHEW MAMMOOTTHIL HOUSE Thayyalkara PO Mavelikara	9447130128	
17.	Anamma Thomas Manalikkattil House Thazhakkara PO Mavelikara	9606332831	
20	K.A. ABDUL RASHID NIZAR MANZIL [MALABAR] Manalakkattil - Mavelikara	9605271678	
21	Siju JOHN MAVELI RADEETTATIL House Ford, Mavelikara	9947108518	
22	Anil Kumar magi Tech Mavelikara	9496316669	
23	Shanmugam. B TANILAM VILAS Shanmugam Mavelikara	9656861151	
24	Mr. S. R. Suresh Kumar Mr. Suresh Mrs. S. R. Suresh Kumar Mavelikara	9847052215	

<p>25)</p>	<p>For Madhu Kumar. R. Kannathil Suvase Mavelikkara Subin. K. Thomas Kannathu Royals Chengannoor</p>	<p><u>Madhu</u> 5/10/20</p>	<p>63</p>
<p>26)</p>	<p>R. Janardhanan Aiyappas, Mavelikara.</p>	<p><u>Jan</u> 5/10 9388866888</p>	
<p>27)</p>	<p>Jacob. v. Thomas Vallathalil Park Avenue (Just Pets) Mitchel Junction Mavelikara.</p>	<p><u>Jacob. v. Thomas</u></p>	
<p>28</p>	<p>Mahammad Aslam T Bharathi Metals Michal Junction Mavelikara</p>	<p><u>Aslam</u> 9995328511</p>	
<p>29</p>	<p>P. A. Varada, Ashwin Lodge, Nurses Electricals, near Puth Bus Stand, Mavelikara</p>	<p><u>P. A. Varada</u> <u>Ashwin Lodge</u></p>	

30, ~~കോമര~~ ~~കോമര~~ കോമരൻ
 താമിൻ തിപ്പനതിൻ
 ട്രേഡർ P.O
 കോമരൻ .

[Handwritten signature]

31, സിറച്ചുര കോമരൻ
 താമിൻ തിപ്പനതിൻ
 ട്രേഡർ P.O
 കോമരൻ

[Handwritten signature]

32, ഡിതാ കോമരൻ
 താമിൻ തിപ്പനതിൻ
 ട്രേഡർ P.O
 കോമരൻ .



[Handwritten signature]



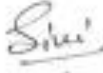



33, മനു മൂപ്പൻ
 സിറച്ചു കോമരൻ
 താമിൻ തിപ്പനതിൻ
 ട്രേഡർ P.O
 കോമരൻ .

[Handwritten signature]

34, നിതിൻ
 നിഷ് ബ്രഹ്മ
 മണിമിഷൻ
 മാവേലിക്കര
 9495788666

[Handwritten signature]

35	<p>Mathew Mathew, Plamophil House, Nadacavu Mavelikara</p>	<p>984780287 7997091964</p>	<p>Mathew Mavelikara</p>
36	<p>Mahandhandanadas Changasseril Mavelikara</p>		
37	<p>Jobby Easo Johny Thay. Kizhakkattil House Nadacavu Mavelikara</p>	<p>8606564781</p>	
38	<p>Umi Krishnapillai Yubea mohites & Electronics Michel Junction Mavelikara</p>	<p>9446419380</p>	
39	<p>Akhila RePra kids, michael Junction Mavelikara</p>	<p>9847019600</p>	<p><u>Akhila</u></p>
40	<p>John Mathew Kozhikoda Mavelikara</p>	<p>9744847996</p>	<p><u>John Mathew</u></p>
41	<p>Jayasree. L ME Ayyappan Maha Jambhary MUTK</p>	<p>8306929497</p>	<p>Jayasree. L 05/10/2022</p>

- 42 ~~42~~ 2018-19
 മലിനീകരണ
 മലിനീകരണ
 മലിനീകരണ
 9947646652

- 43 ~~43~~ Sajana K. S.
 Kiriana Optical
 Nadakkavu
 M.V.K.
 9048026658

- 44 ~~44~~ Sini Samuel
 Mariam Garden's
 Kozhikode South P.O.
 Chettikulangara.
 8547685920

- 45 ~~45~~ POLSON. CP
 Fashion Jewellery
 NADAPALLE
 MARIKULAKKUNDA P.O. 984710582

- 46 ~~46~~ SAINUBEEN - C.M
 Chothan Kottil
 Marappalam -
 Thazhsara -
 Marakkara. 690102
 9961000661

- 47 ~~47~~ P. Omapuram
 Amruthas
 Umbarkad
 Kalamala. P.O.
 9447057329

- 48 ~~48~~ Mithu Simon.
 Ponnambalam
 Kuttuvampalam
 9446799950

- 1M 7510668797
49. muhammed Kariq. 9447430007 Dr. S. Iqbal
50. Kaziyath. Najum. 9495107700 Kaziyath
- 51 P. Sivakarthi kalayam 9447057300 P. Sivakarthi
- 52 T. Sanyal. 2302276 T. Sanyal
- 53, Mohamed kuryu DhanuL forrajah (my. 010000R) 7558031313 755004123 M. DhanuL
- 54, Baby. CR charthange, Kappil East. K. Sanyal napuram. P. O. 9447279970 B. C. Sanyal
- 55, Vinod R. Nair India medicals Mavalikara Rajendran, Hajikumar R. Vinod
- 56 - Abdul Rasheed - M 9349671000. Abdul Rasheed

ശ്രീ . എം. ഹാഷിമുദ്ദീൻകുഞ്ഞ്
റിട്ട തഹസീൽദാർ (ടിം ലീഡർ)