

15 -ാം കേരള നിയമസഭ

2 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത പോദ്യം നം. 4324

09-08-2021 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം

പോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. കെ. ബാബു (തൃപ്പൂണിത്തുറ)		Shri. K. Rajan (റവന്യൂ ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം 2008 പ്രകാരം 12.08.2008 -ന് മുൻപ് നികത്തിയ ഭൂമിയിൽ വീട് വയ്ക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി ലഭിക്കാതെ സാധാരണക്കാരായ ഭൂവുടമകൾ ബുദ്ധിമുട്ടുന്ന കാര്യം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ;	(എ)	ഇല്ല 2008-ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമ പ്രകാരം, 2008-ന് മുൻപ് നികത്തിയതും ഡാറ്റാബാങ്കിൽ ഉൾപ്പെടാത്ത, വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത, ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവ വ്യതിയാനത്തിനായി ലഭിക്കുന്ന അപേക്ഷകൾ പരിഗണിച്ച്, ടി നിയമവും ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള ചട്ടങ്ങളും പ്രകാരം അർഹതയുള്ളവയ്ക്ക്, തരം മാറ്റത്തിനായുള്ള അനുമതി നൽകി വരുന്നുണ്ട്. കൂടാതെ അർഹരായ ഭൂവുടമകൾക്ക് ടി നിയമപ്രകാരം, വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത 10 സെന്റ് വരെയുള്ള ഭൂമിയിൽ അനുവാദം കൂടാതെ 120 ചതുരശ്ര മീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണത്തിനുള്ളിലുള്ള വീട് നിർമ്മിക്കാവുന്നതാണ്.
(ബി)	ലൈഫ് മിഷനിൽ ഉൾപ്പെട്ടവർക്ക് വീട് വയ്ക്കുന്നതിന് നിയമത്തിൽ ഇളവ് നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കാമോ; വിശദാംശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കാമോ?	(ബി)	ലൈഫ് മിഷൻ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട നെൽവയലിന്റെ ഉടമസ്ഥരുടെ, വീട് വയ്ക്കുന്നതിനായുള്ള അപേക്ഷകൾ യുദ്ധകാലാടിസ്ഥാനത്തിൽ തീർപ്പാക്കാൻ അതാത് ജില്ലാതല അധികൃത സമിതികൾക്കും, അപ്പീലുകൾ അടിയന്തിരമായി തീർപ്പാക്കാൻ ജില്ലാകളക്ടർമാർക്കും 03/12/2018-ലെ 787/പി1/18/റവ നമ്പർ സർക്കുലർ പ്രകാരം നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ, 2008-ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമ പ്രകാരം, 4.04 ആർ വിസ്മൃതിയിലുള്ള വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമിയിൽ 120 ച.മീറ്റർ വരെ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വീട് വയ്ക്കുമ്പോൾ, ടി ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിനായുള്ള യാതൊരു അനുമതിയും നിലവിൽ ആവശ്യമില്ല. 21.04.2021-ലെ SRO 369/2021 പ്രകാരം, 25 സെന്റ് വരെയുള്ള വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമിയുടെ തരം മാറ്റം സൗജന്യ നിരക്കിൽ അനുവദിക്കാനും ചട്ടങ്ങളിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. ഇത്തരം ഇളവുകൾ ലൈഫ്

മിഷൻ പദ്ധതി പോലുള്ളവയുടെ
ഗുണഭോക്താക്കളായ നാമമാത്ര ഭൂവുടമകൾക്ക്
ഉപകാരപ്രദമാണ്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ



കേരള സർക്കാർ

നം. 787 /പി1/18/റവ

റവന്യൂ (പി) വകുപ്പ്
തീയതി, 03.12.2018

പരിപത്രം

വിഷയം: റവന്യൂ വകുപ്പ് - കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം -
ലൈഫ് മിഷൻ പദ്ധതിയിലുൾപ്പെട്ട നിലം വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയിൽ വീട്
വയ്ക്കുന്നതിന് - നിർദ്ദേശങ്ങൾ പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.

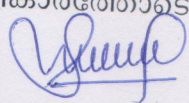
നവകേരള മിഷന്റെ ആഭിമുഖ്യത്തിൽ ലൈഫ് മിഷൻ പദ്ധതി നടത്തിപ്പുമായി
ബന്ധപ്പെട്ട് 2.11.2018, 28.11.2018 തീയതികളിലായി ബഹു.മുഖ്യ മന്ത്രിയുടെ
നേതൃത്വത്തിലായി നടന്ന ദ്വിദിന സെമിനാറിൽ നിലം വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയിൽ വീട്
നിർമ്മാണത്തിന് അനുമതി ലഭിക്കാത്തതു മൂലം ലൈഫ് മിഷൻ പദ്ധതിയിലൂടെ ഇത്തരം
ഭൂമിയിൽ നിർമ്മാണത്തിന് അപേക്ഷിച്ചവർക്ക് ബുദ്ധിമുട്ടനുഭവപ്പെടുന്നതായി ആരോപണ
മുയർന്നിരുന്നു. ഇത്തരത്തിലുള്ള ആയിരക്കണക്കിന് അപേക്ഷകൾ കെട്ടിക്കിടക്കുന്നതായി
പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റുമാർ ഉൾപ്പെടെയുള്ളവർ ആരോപിച്ചു. സർക്കാർ ഇക്കാര്യം
ഗൗരവമായി കണ്ട് ലൈഫ് മിഷൻ പദ്ധതി നടത്തിപ്പ് സുഗമമാക്കുന്നതിന് താഴെ പറയുന്ന
നിർദ്ദേശങ്ങൾ പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

2008-ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമ പ്രകാരം
നെൽവയലിന്റെ ഉടമസ്ഥന് താമസിക്കുന്നതിന് പ്രാദേശികതല നിരീക്ഷണ സമിതിയുടെ
ശുപാർശയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പഞ്ചായത്തിൽ 10 സെന്റോ മുനിസിപ്പാലിറ്റി/
കോർപ്പറേഷനിൽ 5 സെന്റോ വീതം ഭൂമിയിൽ വീട് വയ്ക്കുന്നതിനായി ഭൂമി
പരിവർത്തനപ്പെടുത്തുന്നതിന് ജില്ലാതല അധികൃത സമിതിക്ക് അനുമതി

നൽകാവുന്നതാണ്. എന്നാൽ ഇത്തരത്തിലുള്ള നിരവധി അപേക്ഷകൾ ജില്ലാതല അധികൃത സമിതി മുന്മാകെ തീർപ്പാക്കാനായി കെട്ടിക്കിടക്കുന്നുണ്ട്. ഇത്തരത്തിലുള്ള അപേക്ഷകളിൽ ലൈഫ് മിഷൻ പദ്ധതി പ്രകാരം വീട് വയ്ക്കുന്നതിനായി പരിവർത്തനാനുമതി ആവശ്യപ്പെട്ടു കൊണ്ടുള്ള അപേക്ഷകൾ യുദ്ധ കാലാടിസ്ഥാനത്തിൽ തീർപ്പാക്കേണ്ടതാണ്. ജില്ലാ കളക്ടർ മുന്മാകെയുള്ള ഈ ഗണത്തിൽപ്പെട്ട അപ്പീൽ അപേക്ഷകളും അടിയന്തിരമായി തീർപ്പാക്കേണ്ടതാണ്.

പി.എച്ച് കുര്യൻ
അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി

ലാൻ്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ, തിരുവനന്തപുരം
എല്ലാ ജില്ലാ കളക്ടർമാർക്കും
ചീഫ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസർ, ലൈഫ് മിഷൻ
കൃഷി വകുപ്പ്
തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ്
ഐ & പി. ആർ. ഡി വകുപ്പ് - (വിപുലമായ പ്രചാരണത്തിന്)

അംഗീകാരത്തോടെ

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

പകർപ്പ്: ബഹു.മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ പി.എസ്-ന്
ബഹു.റവന്യൂവും ഭവന നിർമ്മാണവും വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ പി.എസ്-ന്
റവന്യൂ വകുപ്പ് അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പി.എ യ്ക്ക്

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2021



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 10 Vol. X	തിരുവനന്തപുരം, ബുധൻ Thiruvananthapuram, Wednesday	2021 ഏപ്രിൽ 21 21st April 2021 1196 മേടം 8 8th Medam 1196 1943 വൈശാഖം 1 1st Vaisakha 1943	നമ്പർ No. 1471
---------------------	------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

കേരള സർക്കാർ

റവന്യൂ (പി) വകുപ്പ്

വിജ്ഞാപനം

സ.ഉ. (സാധാ.) നമ്പർ 1166/2021/റവ.

എസ്. ആർ. ഒ. നമ്പർ 369/2021

തിരുവനന്തപുരം, 2021 ഫെബ്രുവരി 25

1196 കുറുഭം 13

1942 ഫാൽഗുനം 6.

2008-ലെ കേരള നെൽവയൽ-തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ ആക്റ്റിലെ (2008-ലെ 28) 30-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം നൽകപ്പെട്ട അധികാരങ്ങൾ വിനിയോഗിച്ചു കൊണ്ട് 2008 ഡിസംബർ 24-ാം തീയതിയിലെ ജി.ഒ. (പി) നമ്പർ 443/2008/റവന്യൂ പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ചതും 2008 ഡിസംബർ 24-ാം തീയതിയിലെ 2743-ാം നമ്പർ കേരള അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ എസ്.ആർ.ഒ നമ്പർ 1255/2008 ആയി



പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയതുമായ 2008-ലെ കേരള നെൽവയൽ-തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ ചട്ടങ്ങൾ ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നതിനു വേണ്ടി കേരള സർക്കാർ, ഇതിനാൽ താഴെപ്പറയും പ്രകാരം ചട്ടങ്ങൾ ഉണ്ടാക്കുന്നു, അതായത് :-

ചട്ടങ്ങൾ

1. ചുരുക്കപ്പേരും പ്രാരംഭവും - (1) ഈ ചട്ടങ്ങൾക്ക് 2021-ലെ കേരള നെൽവയൽ-തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ (രണ്ടാം ഭേദഗതി) ചട്ടങ്ങൾ എന്ന് പേരു പേര് പറയാം.
ഇത് ഉടൻ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്നതാണ്.

പട്ടിക
[ചട്ടം 12 (9) കാണുക]

2008-ലെ കേരള നെൽവയൽ-തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ ചട്ടങ്ങൾ

വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിക്കുന്നതിന് അടയ്ക്കേണ്ട ഫീസ്

ക്രമ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം	ഫീസായി അടയ്ക്കേണ്ട തുക പഞ്ചായത്ത്/ മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ
1	25 സെന്റ് വരെ കുറിപ്പ് :- 2017 ഡിസംബർ 30-ാം തീയതി പ്രാബല്യത്തിൽ 25 സെന്റിൽ അധികരിക്കാതെയുള്ള ഭൂമിക്കാണ് ഈ സൗജന്യം.	സൗജന്യം
2	25 സെന്റിനു മുകളിൽ 1 ഏക്കർ വരെ	ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലയുടെ 10 %
3	1 ഏക്കറിനു മുകളിൽ	ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലയുടെ 20 %

കുറിപ്പ്:- (1) അപ്രകാരം സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്താൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നിർമ്മിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ തറ വിസ്തീർണ്ണം 3000 ചതുരശ്ര അടിയിൽ കൂടുതൽ ആണെങ്കിൽ അപ്രകാരം അധികമായി വരുന്ന ഓരോ ചതുരശ്ര അടിയ്ക്കും 100/- രൂപ നിരക്കിലുള്ള ഫീസ് കൂടി അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്.

കുറിപ്പ്:- (2) 2017 ഡിസംബർ 30-ാം തീയതി വരെ ഒന്നായിക്കിടന്ന ഭൂമി, അതിനുശേഷം തിരിച്ച് 25 സെന്റോ അതിനു താഴെയോ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള പ്ലോട്ടുകളാക്കിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, അവയ്ക്ക് മേൽപ്രകാരമുള്ള സൗജന്യം ബാധകമല്ല. അവ ഒന്നായി കണക്കാക്കിയാണ് ഫീസ് ഈടാക്കേണ്ടത്.

ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം,
ഡോ. എ. ജയതിലക്. ഐ.എ.എസ്.
പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി.



വിശദീകരണക്കുറിപ്പ്

(ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നതല്ല. എന്നാൽ, അതിന്റെ പൊതു ഉദ്ദേശ്യം വ്യക്തമാക്കുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ടുള്ളതാണ്.)

2008-ലെ കേരള നെൽവയൽ-തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ ചട്ടങ്ങളിലെ 12-ാം ചട്ടം 9-ാം ഉപചട്ടപ്രകാരം, വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിക്കുന്ന അപേക്ഷകളിൽ, ചട്ടങ്ങൾക്ക് അനുബന്ധമായുള്ള പട്ടികയിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള നിരക്കിലുള്ള തുകയ്ക്ക്, ഡിമാന്റ് ഡ്രാഫ്റ്റോ അല്ലെങ്കിൽ ഇലക്ട്രോണിക് ട്രാൻസ്ഫർ മുഖേന പ്രസ്തുത തുക കാർഷിക അഭിവൃദ്ധി ഫണ്ടിലേക്ക് അടച്ചതിന്റെ തെളിവോ ഹാജരാക്കേണ്ടതുണ്ട്. ഭൂമി തരം മാറ്റുന്നതിനായി പട്ടികയിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള പഞ്ചായത്ത്, മുനിസിപ്പാലിറ്റി, കോർപ്പറേഷൻ എന്നിവിടങ്ങളിലെ വ്യത്യസ്ത നിരക്കിലുള്ള ഫീസ്, ഏകീകരിക്കുന്ന കാര്യം പരിഗണിക്കണമെന്നും, കൂടിയ നിരക്കിലുള്ള തുക ഈടാക്കുന്നതു ന്യായമല്ലെന്നും, ബഹുമാനപ്പെട്ട കേരള ഹൈക്കോടതി റിട്ട് പെറ്റീഷൻ നമ്പർ 14312/2019 ഉൾപ്പെടെയുള്ള കേസുകളിന്മേൽ 2021 ജനുവരി 8-ാം തീയതി ഇടക്കാല ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സർക്കാർ ഇക്കാര്യം വിശദമായി പരിശോധിക്കുകയും 2008-ലെ കേരള നെൽവയൽ-തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ ആക്ട് പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമിയുടെ തരംമാറ്റത്തിനുള്ള നിരക്കുകൾ പഞ്ചായത്ത്, മുനിസിപ്പാലിറ്റി, കോർപ്പറേഷൻ എന്ന വ്യത്യസ്തമില്ലാതെ ഏകീകരിക്കുന്നതിനായി 2008-ലെ കേരള നെൽവയൽ-തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ ചട്ടങ്ങൾ ഭേദഗതി ചെയ്യുവാൻ തീരുമാനിക്കുകയും ചെയ്തു.

ഈ ചട്ടങ്ങളിൽ എന്തു തന്നെ അടങ്ങിയിരുന്നാലും ബഹു.കേരള ഹൈക്കോടതിയുടെ WP(C) 14312/2019-ാം നമ്പർ കേസിലെ 2021 ജനുവരി 8-ാം തീയതിയിലെ ഉത്തരവിനനുസൃതമായി പുറപ്പെടുവിച്ച സ.ഉ(സാധാ.) നം.1166/2021/റവ. ഉത്തരവിന്റെ തീയതിയായ 2021 ഫെബ്രുവരി 25 മുതൽ 2021-ലെ കേരള നെൽവയൽ-തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ (രണ്ടാം ഭേദഗതി) ചട്ടങ്ങൾ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്ന തീയതി വരെയുള്ള കാലയളവിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിക്കുന്ന സംഗതികളിലും കൂടി മേൽപ്പറഞ്ഞ പട്ടികയിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള ഫീസ് നിരക്കായിരിക്കും ബാധകമാകുന്നത്.

മേൽപ്പറഞ്ഞ ലക്ഷ്യം നിറവേറ്റുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ചു കൊണ്ടുള്ളതാണ് ഈ വിജ്ഞാപനം.

