

**15 -ാം കേരള നിയമസഭ**

**2 -ാം സമ്മേളനം**

**നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 4375**

**09-08-2021 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

**സംസ്ഥാനത്തെ ഭവന നിർമ്മാണ പദ്ധതികൾ**

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
<b>ശ്രീ വി ജോയി</b>		<b>Shri. K. Rajan</b> <b>(റവന്യൂ ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)</b>	
(എ)	സംസ്ഥാനത്ത് ഏതെല്ലാം ഭവന നിർമ്മാണ പദ്ധതികളാണ് പ്രാബല്യത്തിലുള്ളതെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;	(എ)	സംസ്ഥാനത്ത് ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് മുഖേനയും വിവിധ വകുപ്പുകൾ മുഖേനയും നടപ്പിലാക്കി വരുന്ന വിവിധ ഭവന പദ്ധതികൾ സംബന്ധിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.
(ബി)	ഓരോ പദ്ധതിയെയും സംബന്ധിച്ച് വിശദവിവരം നൽകാമോ?	(ബി)	സംസ്ഥാനത്ത് ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് മുഖേനയും വിവിധ വകുപ്പുകൾ മുഖേനയും നടപ്പിലാക്കി വരുന്ന വിവിധ ഭവന പദ്ധതികൾ സംബന്ധിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

**അനുബന്ധം**

**കേരള സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിൽ നിലവിലുള്ള ഭവന നിർമ്മാണ പദ്ധതികളുടെ വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.**

- 1. ആശ്വാസ് വാടക വീട് പദ്ധതി
- 2. സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ സർക്കാർ ജീവനക്കാർക്കായുള്ള വാടക വീട് പദ്ധതി
- 3. ദുർബല/ താഴ്ന്ന വരുമാന വിഭാഗക്കാർക്കുള്ള ഭവന പദ്ധതി
- 4. പാരസ്പര്യം ഫ്ളാറ്റ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി
- 5. ഗൃഹശ്രീ ഭവന പദ്ധതി

1. ആശ്വാസ് വാടക വീട് പദ്ധതി -സംസ്ഥാനത്തെ മെഡിക്കൽ കോളേജുകളിൽ ചികിത്സ തേടുന്ന രോഗികൾക്കും അവരുടെ കുട്ടിരുപ്പുകാർക്കും മിതമായ വാടക നിരക്കിൽ താമസ സൗകര്യം ലഭിക്കുന്നതിനായി സംസ്ഥാനത്തെ മെഡിക്കൽ കോളേജുകൾക്ക് സമീപം നടപ്പിലാക്കുന്ന പദ്ധതിയാണിത്.

a) ആശ്വാസ് വാടക വീട് പദ്ധതി, ആലപ്പുഴ (2019-20 പ്ലാൻ പദ്ധതി )

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ അമ്പലപ്പുഴ താലൂക്കിൽ അമ്പലപ്പുഴ വടക്ക് വില്ലേജിൽ പഴയ സർവ്വേ നമ്പർ 5/8 ൽ 378, 379, 380 എന്നീ സബ് ഡിവിഷനുകളിലായി മെഡിക്കൽ കോളേജ് കോമ്പൗണ്ടിനുള്ളിൽ ഒഴിഞ്ഞു കിടക്കുന്ന 50 സെന്റ് സ്ഥലത്ത് ഒറ്റ ബ്ലോക്കിൽ മൂന്നു ഡോർമിറ്ററികളും 34 ബാത്ത് അറ്റാച്ച്ഡ് മുറികളും ഉൾപ്പെടുന്ന ആകെ 106 കിടക്കകളുള്ള 3 നില കെട്ടിടം നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് 26/09/2019 -ൽ അംഗീകാരം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം ഉടൻ ആരംഭിക്കുന്നതാണ്.

b) ആശ്വാസ് വാടക വീട് പദ്ധതി, തൃശ്ശൂർ ജില്ല (2020-21 പ്ലാൻ പദ്ധതി )

തൃശ്ശൂർ മെഡിക്കൽ കോളേജ് കാമ്പസിനുള്ളിലുള്ള 50 സെന്റ് സ്ഥലത്ത് ഒറ്റ ബ്ലോക്കിൽ ആകെ 75 കിടക്കകളുള്ള 2 നില കെട്ടിടം. പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് 14/9/20-ലെ സ.ഉ. (സാധാ)നം.32/2020/ഭവനം ഉത്തരവു പ്രകാരം 400 ലക്ഷം രൂപയുടെ ഭരണാനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ടി പദ്ധതി ഏകദേശം ഒരു വർഷം കൊണ്ട് പൂർത്തിയാക്കാനാണുദ്ദേശിക്കുന്നത്. പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം ഉടൻ ആരംഭിക്കുന്നതാണ്.

c) ആശ്വാസ് വാടക വീട് പദ്ധതി, കണ്ണൂർ ജില്ല (2021-22 പ്ലാൻ പദ്ധതി)

കണ്ണൂർ മെഡിക്കൽ കോളേജ് ക്യാമ്പസിനുള്ളിലുള്ളതും മെഡിക്കൽ കോളേജിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതുമായ 50 സെന്റ് വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലത്ത് 3 നിലകളുള്ള കെട്ടിടത്തിൽ 106 പേർക്ക് താമസ സൗകര്യം ലഭ്യമാക്കുന്ന പദ്ധതിയ്ക്ക് ബജറ്റിൽ 600 ലക്ഷം രൂപ വകയിരുത്തിയിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതിയ്ക്ക് അംഗീകാരം നൽകിയിട്ടുണ്ട് . തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു.

**2. സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ സർക്കാർ ജീവനക്കാർക്കായുള്ള വാടക വീട് പദ്ധതി**

സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ സർക്കാർ ജീവനക്കാർക്ക് വേണ്ടിയുള്ള ഭവന പദ്ധതികളുടെ ഫ്ലാറ്റുകളുടെ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ച സർക്കാർ ജീവനക്കാർക്ക് ക്വാർട്ടേഴ്സായി അലോട്ട് ചെയ്യുന്നതിന് ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് കൈമാറുന്നതാണ്.

● സർക്കാർ ജീവനക്കാർക്ക് സർക്കാർ ഭൂമിയിലുള്ള ഭവന പദ്ധതി - ഘട്ടം IV (2017-18 പ്ലാൻ പദ്ധതി)

കാസർഗോഡ്, കാഞ്ഞങ്ങാട് എന്നിവിടങ്ങളിൽ ഓരോയിടത്തും 3 നിലകളുള്ള 2 വീതം ബ്ലോക്കുകളിലായി ആകെ 24 ഫ്ലാറ്റുകൾ നിർമ്മിക്കുന്ന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിനു 4216-01-106-94 എന്ന ശീർഷകത്തിൽ 500 ലക്ഷം രൂപയുടെ ഭരണാനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന് കാലതാമസം വരാതിരിക്കുന്നതിന്, പദ്ധതിയുടെ ശിലാസ്ഥാപനം 03/10/2017-ൽ ബഹു. ഭവന നിർമ്മാണ വകുപ്പു മന്ത്രി നിർവ്വഹിച്ചിരുന്നു. കാഞ്ഞങ്ങാട് 12 ഫ്ലാറ്റുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തികൾ (2016-DSR പ്രകാരം) ടെണ്ടർ ചെയ്ത് 19/12/2018-ൽ വർക്ക് അവാർഡ് ചെയ്ത് നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുകയുണ്ടായി. പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം പുരോഗമിക്കുകയാണ്. കാസർഗോഡ് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാനുള്ള സ്ഥലം ലഭ്യമായിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ പണി തുടങ്ങുവാനായിട്ടില്ല.

● സർക്കാർ ജീവനക്കാർക്ക് സർക്കാർ ഭൂമിയിലുള്ള ഭവന പദ്ധതി - ഘട്ടം V (2019-20 പ്ലാൻ പദ്ധതി)

സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കുള്ള വാടകവീടു പദ്ധതി, അഞ്ചാം ഘട്ടമായി, കാസർഗോഡ് ജില്ലയിലെ മഞ്ചേശ്വരം, വെള്ളരിക്കുണ്ട് എന്നിവിടങ്ങളിൽ ഓരോയിടത്തും EF-30 (6 ഫ്ലാറ്റുകൾ), DF-30 (6 ഫ്ലാറ്റുകൾ) മാതൃകയിൽ 12 വീതം ആകെ 24 ഫ്ലാറ്റുകൾ നിർമ്മിക്കുന്ന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് ഭരണാനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. വെള്ളരിക്കുണ്ട് താലൂക്കിൽ 12 ഫ്ലാറ്റുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് 16.10.2020-ൽ കരാറിലേർപ്പെട്ട് പ്രവർത്തനമാരംഭിച്ചു. നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം പുരോഗമിക്കുകയാണ്. എന്നാൽ മഞ്ചേശ്വരത്തു പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാനുള്ള സ്ഥലം ലഭ്യമായിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ പണി തുടങ്ങുവാനായിട്ടില്ല.

● സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കും മുതിർന്ന ഓഫീസർമാർക്കുമുള്ള ഫ്ലാറ്റ് / ക്വാർട്ടേഴ്സ് പദ്ധതി, കോഴിക്കോട് (2020-21 പ്ലാൻ പദ്ധതി)

കോഴിക്കോട് മെഡിക്കൽ കോളേജിനു സമീപം ബോർഡിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സർവ്വേ നമ്പർ 192/6 a -ൽ പ്പെട്ട 102 സെന്റ് വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഭൂമിയിൽ 3 നിലകളിലായി 1392.11 ച.മീ. വിസ്തീർണ്ണമുള്ള കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നു. ഒൻപത് 2BHK ഫ്ലാറ്റുകളും മൂന്ന് 2BHK + പഠന മുറി ഉൾപ്പെടുന്ന കെട്ടിടം 400 ലക്ഷം രൂപ പദ്ധതി ചെലവിൽ ഏകദേശം 1 വർഷം കൊണ്ട് പൂർത്തിയാക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്നു. ടി പദ്ധതിക്ക് 22/12/2020-ലെ സ.ഉ.(സാധാ).നം. 52/2020/ഭവനം എന്ന ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഭരണാനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം ഉടൻ ആരംഭിക്കുന്നതാണ്.

**3. ദുർബ്ബല/ താഴ്ന്ന വരുമാന വിഭാഗക്കാർക്കുള്ള ഭവന പദ്ധതി**

കേരളത്തിലെ സാധാരണ ജനങ്ങളെ പാർപ്പിട മേഖലയിലെ സ്വകാര്യ സംരംഭകരുടെ ചൂഷണത്തിൽ നിന്നും മോചിപ്പിക്കുന്നതിനും എല്ലാവർക്കും സുരക്ഷിത ഭവനം എന്ന കേരള സർക്കാരിന്റെ ലക്ഷ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിനും സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് ആവിഷ്കരിക്കുന്ന നൂതന പദ്ധതിയാണിത്. പദ്ധതി പ്രദേശം ഉൾപ്പെടുന്ന പഞ്ചായത്ത്/കോർപ്പറേഷൻ/മുനിസിപ്പാലിറ്റി എന്നിവിടങ്ങളിലെ ദുർബ്ബല വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട 3 ലക്ഷം രൂപ മുതൽ 6 ലക്ഷം രൂപ വരെ വാർഷിക വരുമാന പരിധിയിൽപ്പെടുന്ന (EWS Category) ഭൂ-ഭവന രഹിതരായ ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് സർക്കാർ ധനസഹായത്തോടെയാണ് ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്. പദ്ധതി ഭൂമിക്കനുസരിച്ചു വീടുകളോ ഫ്ലാറ്റുകളോ നിർമ്മിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

**a) ഇ.ഡബ്ല്യു എസ്./ എൽ.ഐ.ജി ഭവന പദ്ധതി, മുക്കം (കോഴിക്കോട്), പട്ടുവം (കണ്ണൂർ), തൃക്കൈപ്പറ്റ (വയനാട് ) (2020-21 പ്ലാൻ പദ്ധതി)**

- **മുക്കം, കോഴിക്കോട്** - കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ മുക്കത്ത് രാജീവ് ദശലക്ഷ പാർപ്പിട പദ്ധതിയായി ബോർഡിന് ലഭ്യമാക്കിയ ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട 45.89 സെന്റ് വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സർക്കാർ ഭൂമിയിലാണ് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്. 3 നിലകളുള്ള 3 കെട്ടിടത്തിൽ രണ്ട് കിടക്ക മുറികളുള്ള 36 ഭവന യൂണിറ്റുകൾ (ആകെ 1964.88 ച.മി വിസ്തീർണ്ണമുള്ള) ഉൾക്കൊള്ളാവുന്ന കെട്ടിട സമുച്ചയമാണ് നിർമ്മിക്കുന്നത്. പ്ലാസ്റ്റിംഗ് ഒഴിവാക്കി ചെലവ് കുറഞ്ഞ നിർമ്മാണ രീതി അവലംബിച്ച് നിർമ്മാണം നടത്തുവാനുദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതി ഏകദേശം ഒരു വർഷം കൊണ്ട് പൂർത്തിയാക്കുന്നതാണ്. പദ്ധതിക്ക് 16/01/2021-ലെ സ.ഉ.(സാധാ).നം4/2021/ഭവനം എന്ന ഉത്തരവ് പ്രകാരം 545 ലക്ഷം രൂപയുടെ ഭരണാനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. (റീ ടെൻഡർ ചെയ്തിട്ടുണ്ട് )
- **പട്ടുവം, കണ്ണൂർ** -കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ പട്ടുവത്തും രാജീവ് ദശലക്ഷ പാർപ്പിട പദ്ധതിയായി ബോർഡിന് ലഭ്യമാക്കിയ ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട 53.14 സെന്റ് വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സർക്കാർ ഭൂമിയിലാണ് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്. 3 നിലകളുള്ള 3 ബ്ലോക്കുകളിൽ 36 ഭവന യൂണിറ്റുകൾ (ആകെ 10 വിസ്തീർണ്ണം 1963.80 ച.മി) ഉൾക്കൊള്ളാവുന്ന കെട്ടിട സമുച്ചയമാണ് നിർമ്മിക്കുന്നത്. പ്ലാസ്റ്റിംഗ് ഒഴിവാക്കി ചെലവ് കുറഞ്ഞ നിർമ്മാണ രീതി അവലംബിച്ച് നിർമ്മാണം നടത്തുവാനുദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതി ഏകദേശം ഒരു വർഷം കൊണ്ട് പൂർത്തിയാക്കുന്നതാണ്. 545 ലക്ഷം രൂപ പദ്ധതി ചെലവിൽ നിർമ്മിക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ കാലയളവ് 1 വർഷമാണ്. കാരാറുകാരൻ 07-07-2021 തീയതിൽ കരാറിലേർപ്പെട്ടു.
- **തൃക്കൈപ്പറ്റ, വയനാട്** (18 വീടുകൾ) - രാജീവ് ദശലക്ഷ പാർപ്പിട പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി വയനാട് ജില്ലയിലെ വൈത്തിരി താലൂക്കിൽ മേപ്പാടി പഞ്ചായത്തിൽപ്പെടുന്ന തൃക്കൈപ്പറ്റ വില്ലേജിൽ 81/1, 82/2, 82/5, 82/10 സർവ്വേ നമ്പരുകളിലായുള്ള 2 ഏക്കർ സ്ഥലത്ത് ഒഴിവുള്ള 83.38 സെന്റിൽ ഏകദേശം 4 സെന്റിന്റെ 18 പ്ലോട്ടുകളാക്കി 415 ച.അടി വീതം വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വീടുകൾ 200 ലക്ഷം രൂപ പദ്ധതി ചെലവിൽ 9 മാസം കൊണ്ട് പൂർത്തിയാക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്നു. മഴവെള്ള

സംഭരണി, സോളാർ പാനൽ, ബയോഗ്യാസ് പ്ലാന്റ് തുടങ്ങിയവ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ടി പദ്ധതിക്ക് 16/01/2021-ലെ സ.ഉ.(സാധാ).നം4/2021/ഭവനം എന്ന ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഭരണാനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. കാരാറ്റുകാരൻ 02-06-2021 തീയതിൽ കരാറിലേർപ്പെട്ടു.

b) ദുർബ്ബല/താഴ്ന്ന വരുമാന വിഭാഗക്കാർക്കായുള്ള ഭവന പദ്ധതി (2021-22 പ്ലാൻ പദ്ധതി) (കൊല്ലം ജില്ലയിലെ കരീമ്പ്രയിലും, ഇടുക്കി ജില്ലയിലെ പീരുമേട് സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ സമീപവും)

ദുർബ്ബല/ താഴ്ന്ന വരുമാന വിഭാഗക്കാർക്കായി ഇടുക്കി ജില്ലയിലെ പീരുമേട്, കൊല്ലം ജില്ലയിലെ കരീമ്പ്ര എന്നിവിടങ്ങളിൽ ഓരോയിടത്തും 36 ഏറ്റവും കൂടുതൽ കെട്ടിട സമുച്ചയം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി 2021-22 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ബഡ്ജറ്റിൽ 2216-80-103-99(43) എന്ന പ്ലാൻ ശീർഷകത്തിൽ 1300 ലക്ഷം രൂപ വകയിരുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഇതിൽ നിന്നും 650 ലക്ഷം രൂപ വീതം വിനിയോഗിച്ചു ഓരോയിടത്തും പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്നു. ഇടുക്കി ജില്ലയിലെ പീരുമേട് സർക്കാരിന്റെ 60 സെന്റ് വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഭൂമിയിൽ 2 നിലകൾ വീതമുള്ള 5 ബ്ലോക്കുകളിലായി 44.01 ച.മീ. വിസ്തീർണ്ണമുള്ള 36 ഏറ്റവും കൂടുതൽ, കൊല്ലം ജില്ലയിലെ കരീമ്പ്രയിൽ രാജീവ് ദശലക്ഷ പാർപ്പിട പദ്ധതിക്കായി ബോർഡിന് ലഭ്യമാക്കിയ 221 സെന്റ് സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട 50 സെന്റ് വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഭൂമിയിൽ 3 നിലകൾ വീതമുള്ള 3 ബ്ലോക്കുകളിലായി 46.87 ച.മീ. വിസ്തീർണ്ണമുള്ള 36 ഏറ്റവും കൂടുതൽ സംസ്ഥാന സർക്കാരിന്റെ സഹായത്തോടെ 1300 ലക്ഷം രൂപ (അതായത് 650 ലക്ഷം രൂപ വീതം) പദ്ധതി ചെലവിൽ നടപ്പിലാക്കുന്ന പദ്ധതിക്ക് ഭരണാനുമതി നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു.

**4. പാരസ്പര്യം ഫ്ളാറ്റ് നിർമ്മാണ പദ്ധതി,**

- നെട്ടയം, തിരുവനന്തപുരം - തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ പേരൂർക്കട വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നം.23-ൽ ബോർഡിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 213/3, 213/16, 213/17 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പരുകളിലുള്ള 63.66 സെന്റ് ഭൂമിയിൽ പാരസ്പര്യം മാതൃകയിൽ എട്ടു നിലകളിലായി ആകെ 66 (60 എണ്ണം 3BHK, 6 എണ്ണം 2BHK) ഫ്ളാറ്റുകൾ നിർമ്മിക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതിക്ക് 11/09/2020-ലെ സ.ഉ.(കൈ).നം7/2020/ഭവനം എന്ന സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഭരണാനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. RERA registration ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു.

• **പ്രവാസി തൊഴിലാളികൾക്കായുള്ള അഫോർഡബിൾ ഭവന പദ്ധതി, കോഴിക്കോട്** - കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ മെഡിക്കൽ കോളേജ് ഭവന പദ്ധതി, സ്റ്റേജ് 2-ൽ ഒഴിഞ്ഞു കിടക്കുന്ന 1.47 ഏക്കർ ഭൂമിയിൽ പ്രവാസികളായ തൊഴിലാളികൾക്കും സമാനമായവർക്കും താഴ്ന്ന വരുമാനക്കാർക്ക് വേണ്ടി ചെലവു കുറഞ്ഞ രീതിയിൽ ഫ്ലാറ്റുകൾ നിർമ്മിച്ചു നൽകുന്ന പദ്ധതിക്ക് 23/10/2020 ൽ അംഗീകാരം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഒരു നിലയിൽ 4 യൂണിറ്റുകൾ വീതം 3 നിലകളിലായി 12 യൂണിറ്റുകൾ വരുന്ന 6 ബ്ലോക്കുകൾ ആണ് നിർമ്മിക്കുന്നത്. 5 ബ്ലോക്കുകളിൽ 850 ച.അടി വിസ്തീർണ്ണമുള്ള 3 BHK ഫ്ലാറ്റുകളും ഒരു ബ്ലോക്കിൽ 750 ച.അടി വിസ്തീർണ്ണമുള്ള 2 BHK ഫ്ലാറ്റുകളുമായി ആകെ 12 ഫ്ലാറ്റുകൾ (60+12) നിർമ്മിക്കുന്നു. മാർക്കറ്റ് നിരക്കിലുള്ള ഭൂമി വില ഉൾപ്പെടെയുള്ള പദ്ധതിചെലവ് ₹22,23,24,848/- രൂപയായി (22.23 കോടി രൂപ) കണക്കാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ചെലവു കുറഞ്ഞ രീതിയിൽ നിർമ്മാണം നടത്തുവാനാണ് ഉദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളത്. Hollow clay blocks ഉപയോഗിച്ചുള്ള ചുമരുകൾക്ക് പുറം പ്ലാസ്റ്ററിംഗ് ആവശ്യമില്ല. ബ്ലോക്കുകളുടെ അകം പൊള്ളയായതിനാൽ മുറികൾക്കുള്ളിൽ ചൂട് താരതമ്യേന കുറയ്ക്കുവാൻ കഴിയും. മണലിൻറയും കമ്പിയുടേയും ഉപയോഗം പരമാവധി കുറയ്ക്കുന്ന നിർമ്മാണ രീതിയാണ് അവലംബിക്കുന്നത്. ഫ്ലാറ്റുകളുടെ വിൽപ്പന വില, കാർ ഷെഡ്യൂൾപ്പൈടെ 35.00 ലക്ഷം രൂപയും (3 BHK) 29.00 ലക്ഷം രൂപയും (2BHK) ആണ് കണക്കാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ആവശ്യക്കാരെ കണ്ടെത്തുന്നതിനും സാമ്പത്തികം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുമുള്ള സൗകര്യത്തിനായി പദ്ധതി 3 ഘട്ടങ്ങളിലായി നടപ്പിലാക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്നു. ഓരോ ഘട്ടത്തിലും 24 ഫ്ലാറ്റുകൾ ഉൾപ്പെട്ട 2 ബ്ലോക്കുകൾ വീതം നിർമ്മിക്കുന്നു. ഉപഭോക്താക്കളെ നിർമ്മാണം തുടങ്ങുന്നതിനുമുമ്പായി കണ്ടെത്തി അവരിൽ നിന്നും വിൽപ്പനവില ഘട്ടം ഘട്ടമായി മുൻകൂറായി സ്വീകരിച്ചു കൊണ്ട് നിർമ്മാണം നടപ്പിലാക്കുന്നതാണ്. ടി പദ്ധതിക്ക് 23/10/2020-ലെ സ.ഉ.(സാധാ).നം9/2020/ഭവനം എന്ന സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഭരണാനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. RERA registration ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു.

• **പാരസ്പര്യം ഫ്ളാറ്റ്സ് നിർമ്മാണം പദ്ധതി, അമ്പല നഗർ, തിരുവനന്തപുരം-** തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ കവടിയാർ വില്ലേജിൽ ബോർഡിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള സർവ്വേ നമ്പർ 2930, 2918/8-3 ൽ പ്പെട്ട 63.75

- സെൻറ് (2579.96 ച. മീ) ഭൂമിയിൽ 13 നിലകളിലായി വ്യത്യസ്ത വിസ്തീർണ്ണമുള്ള 3 BHK/2BHK ആകെ 88 ഫ്ലാറ്റുകൾ നിർമ്മിക്കുന്ന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. വിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഫ്ലാറ്റുകളെ A, B, C, D, E, F, G, H എന്നിങ്ങനെ എട്ടു വിഭാഗങ്ങളായി തിരിച്ചിരിക്കുന്നു. 700 ച.അടി മുതൽ 1038 ച.അടി വരെയാണ് അവയുടെ വിസ്തീർണ്ണം. പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ മൂന്നു വശങ്ങളിൽ 7 മീറ്റർ വീതിയുള്ള റോഡ് ഗതാഗത സൗകര്യമുണ്ട്. താഴത്തെ നിലയിലും ഒന്നാമത്തെ നിലയിലുമായി 95 കാറുകൾ പാർക്ക് ചെയ്യുന്നതിനുള്ള സൗകര്യം ഒരുക്കിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ റിക്രിയേഷൻ ഏരിയ, ജോഗിംഗ് ട്രാക്ക്, സോളാർ ലൈറ്റിംഗ് സിസ്റ്റം, ലിഫ്റ്റ്, ജനറേറ്റർ, മഴവെള്ള സംഭരണി, സ്വീവേജ് ടീറ്റ്മെന്റ് പ്ലാന്റ് എന്നീ സൗകര്യങ്ങളും ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. ആകെ വിസ്തീർണ്ണം 7103.03 ച.മീറ്റർ. 3756.30 ലക്ഷം രൂപ പദ്ധതിച്ചെലവ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണം 18 മാസത്തിനകം പൂർത്തിയാക്കുന്നതാണ്. ഉപഭോക്താക്കളെ നിർമ്മാണം തുടങ്ങുന്നതിനുമുമ്പായി കണ്ടെത്തി അവരിൽ നിന്നും വിൽപ്പനവില ഘട്ടം ഘട്ടമായി മുൻകൂറായി സ്വീകരിച്ചു കൊണ്ട് നിർമ്മാണം നടപ്പിലാക്കുന്നതാണ്. ടി പദ്ധതിക്ക് 11/09/2020-ലെ സ.ഉ.(കൈ).നം8/2020/ഭവനം എന്ന സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഭരണാനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട് . RERA registration ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു.

o

- തൃക്കാക്കര കൊമേഴ്സ്യൽ കം റസിഡൻഷ്യൽ പദ്ധതി, എറണാകുളം  
 എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ വാഴക്കാല വില്ലേജിൽ ബോർഡ് നടപ്പിലാക്കിയിട്ടുള്ള സാറ്റലൈറ്റ് ടൗൺഷിപ്പ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള 15 സെന്റ് (605.26 ച. മീറ്റർ) വിസ്തീർണ്ണമുള്ള കൊമേഴ്സ്യൽ ഭൂമിയിൽ 4 നിലകൾ ഉള്ള ഒരു കൊമേഴ്സ്യൽ കം റസിഡൻഷ്യൽ കോംപ്ലക്സ് (1366.76 ച. മീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണം) പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാനുദ്ദേശിക്കുന്നത്.

കെട്ടിടത്തിന്റെ ബേസ്മെന്റ് ഫ്ലോറിൽ 5 കാറുകൾക്കുള്ള 233.60 ച.മീ പാർക്കിംഗ് ഏരിയയും ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോറിൽ 6 കാറുകൾക്കുള്ള പാർക്കിംഗ് ഏരിയയും 183.65 ച . മീ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള കൊമേഴ്സ്യൽ ഏരിയയും(സർവ്വീസടക്കം 208.52 ച മീ), ഒന്നാം നിലമുതൽ മൂന്നാം നില വരെ 12 സ്റ്റുഡിയോ ഫ്ലാറ്റുകളും നൽകിയിരിക്കുന്നു. 62.04 ച.മീ. (സർവ്വീസടക്കം) തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള 6 ഫ്ലാറ്റുകളും 102.57 ച.മീ. (സർവ്വീസടക്കം) തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള 6 ഫ്ലാറ്റുകളും 2 നിലകളിലായി ഒരുക്കിയിരിക്കുന്നു. ഫ്ലാറ്റുകളുടെ വിൽപന വില ച.അടീക്ക് 6000 രൂപയും കാർ ഷെഡ്ഡുകൾക്ക് ഒന്നിന് 2.5 ലക്ഷം രൂപയും കൊമേർഷ്യൽ ഏരിയക്ക് 8000 രൂപ ച.അടീക്ക് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത്.

ഉപഭോക്താക്കളിൽ നിന്നും വിൽപന വില മുൻകൂറായി നിർമ്മാണത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിൽ സമാഹരിച്ച് അതുപയോഗിച്ചാണ് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്. ഭൂമി വില ഉൾപ്പെടെയുള്ള പദ്ധതി ചെലവ് 7.19 കോടി രൂപയാണ്. ടി പദ്ധതിക്ക് സർക്കാർ അംഗീകാരം നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

● കുമാരനാശാൻ നഗർ കൊമേഴ്സ്യൽ കം റസിഡൻഷ്യൽ പദ്ധതി, എറണാകുളം

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ ഇളംകുളം വില്ലേജിലെ കുമാരനാശാൻ നഗർ ഭവന പദ്ധതിയിൽ (ഇളംകുളം നോർത്ത് എസ്.ടി.പി. ഹൗസിംഗ് സ്കീം) ബാക്കിയുള്ള 35.40 സെന്റ് (1433 ച.മി) വിസ്തീർണ്ണം വരുന്ന ഭൂമിയിൽ 4394.43 ച.മി വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഒരു കൊമേഴ്സ്യൽ കം റസിഡൻഷ്യൽ കോംപ്ലക്സ് പാരസ്പര്യം മാതൃകയിൽ നിർമ്മിക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്നു. 10 നിലകളുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ ഗ്രൗണ്ട് ഫ്ലോറിൽ പാർക്കിംഗ് ഏരിയയും, കൊമേഴ്സ്യൽ ഏരിയയുമുണ്ട്. 1-ാം നില മുതൽ 10-ാം നില വരെയായി മുപ്പത് 3 BHK ഫ്ലാറ്റുകൾ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിരിക്കുന്നു. ഓരോ നിലയിലും 132.31 ച.മി, 135.12 ച.മി, 147.01 ച.മി വീതം വിസ്തീർണ്ണമുള്ള മൂന്നു ഫ്ലാറ്റുകൾ ഉണ്ട്. കൂടാതെ മഴവെള്ള സംഭരണി, സീവേജ് ടീറ്റ്മെന്റ് പ്ലാന്റ്, അഗ്നിശമന സംവിധാനം മിന്നൽ രക്ഷാചാലകം എന്നിവയും നൽകിയിരിക്കുന്നു.

ഫ്ലാറ്റുകളുടേയും കൊമേഴ്സ്യൽ ഏരിയയുടേയും ഉപഭോക്താക്കളെ പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണം തുടങ്ങുന്നതിനു മുമ്പായി കണ്ടെത്തി അവരിൽ നിന്നും വിൽപന വില മുൻകൂറായി നിർമ്മാണത്തിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിൽ സമാഹരിച്ച് അതുപയോഗിച്ചാണ് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്. ഭൂമി വില ഉൾപ്പെടെയുള്ള ആകെ പദ്ധതിചെലവ് 27,10,36,785/- രൂപ അതായത് 27.10 കോടി രൂപയാണ് (നിർമ്മാണചെലവ് മാത്രം 21,79,36,785/- രൂപ അതായത് 21.79 കോടി രൂപ). പദ്ധതി കാലയളവ് 24 മാസമാണ്. ടി പദ്ധതിക്ക് സർക്കാർ അംഗീകാരം നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

**5. ഗൃഹശ്രീ ഭവന പദ്ധതി** - കുറഞ്ഞത് രണ്ടോ മൂന്നോ സെന്റ് ഭൂമിയെങ്കിലും സ്വന്തമായുള്ള ഭൂമിയിൽ/ താഴ്ന്ന വരുമാന വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവർക്ക് സന്നദ്ധസംഘടന/ എൻ.ജി.ഒ/കാരുണ്യവാൻമാരായ വ്യക്തികൾ എന്നിവരുടെ സഹകരണത്തോടെ 2 ലക്ഷം രൂപ സർക്കാർ സബ്സിഡിയോടുകൂടി 30 ച. മീറ്റർ മുതൽ 83 ച. മീറ്റർ വരെ വീട് നിർമ്മിച്ചു നൽകുന്ന പദ്ധതിയാണ് ഗൃഹശ്രീ ഭവന പദ്ധതി .

ടി പദ്ധതി അനുസരിച്ച് സ്പോൺസർമാർ 1 ലക്ഷം രൂപയും ഗുണഭോക്താവ് 1 ലക്ഷം രൂപയും ബോർഡിൽ നിക്ഷേപിക്കുകയും സർക്കാർ സബ്സിഡിയായി 2 ലക്ഷം രൂപയും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 4 ലക്ഷം രൂപ സമാഹരിച്ച് വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി വീട് നിർമ്മാണത്തിന് നിർമ്മാണ പുരോഗതി അനുസരിച്ച് നാല് ഘട്ടങ്ങളിലായി ധന സഹായം അനുവദിക്കുന്നു. ബിൽഡിംഗ് പെർമിറ്റ് ലഭിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് ആദ്യ ഗഡുവായി 50,000/- രൂപയും , ഫൗണ്ടേഷനും ബെയ്സ്മെന്റും പൂർത്തിയാക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് രണ്ടാം ഗഡുവായി 1,00,000/- രൂപയും , കൂരമട്ടം എത്തുമ്പോൾ മൂന്നാം ഗഡുവായി 1,00,000/- രൂപയും, കൂരവാർത്ത്



ഫിനിഷിംഗ് ജോലികൾ തുടങ്ങുന്ന മുറയ്ക്ക് അവസാന ഗഡുവായി 1,50,000/- രൂപയുമായാണ് ധനസഹായം അനുവദിക്കുന്നത്.

**ലൈഫ് ഭവന പദ്ധതി**

സംസ്ഥാനത്തെ അർഹരായ ഭവനരഹിതർക്കും ഭൂരഹിതർക്കും വാസയോഗ്യമായ ഭവനം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുവേണ്ടി കഴിഞ്ഞ സർക്കാർ ആരംഭിച്ച ഭവന പദ്ധതിയാണ് ലൈഫ് ഭവന പദ്ധതി. ഈ പദ്ധതി ലൈഫ് മിഷൻ മുഖേനയാണ് നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

ലൈഫ് ഭവന പദ്ധതിയിൽ ഗുണഭോക്താക്കളെ കണ്ടെത്തിയത് 2017 -ൽ കുടുംബശ്രീ മുഖേന നടത്തിയ സർവ്വേയിലൂടെയാണ്. 5,04,967 ഗുണഭോക്താക്കൾ സർവ്വേ ലിസ്റ്റിൽ ഉൾപ്പെട്ടു. ഇതിൽ ലൈഫ് മാനദണ്ഡപ്രകാരം അർഹരായി തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ കണ്ടെത്തിയത് 2,41,755 ഗുണഭോക്താക്കളാണ്. ഇതിൽ 1,45,303 വീടുകൾ ലൈഫ് മിഷൻ മുഖേന പൂർത്തീകരിച്ചു. ഇതിനുപുറമെ 2020-2021 കാലയളവിൽ ഓൺലൈൻ മുഖേന പുതിയ അപേക്ഷ ക്ഷണിച്ചപ്പോൾ 9,20,261 അപേക്ഷകൾ ലഭ്യമായിട്ടുണ്ട്. വരുന്ന 5 വർഷത്തിനുള്ളിൽ ഇതിൽ അർഹരായി കണ്ടെത്തുന്ന ഗുണഭോക്താക്കളിൽ 5 ലക്ഷം പേർക്ക് ഭവന നിർമ്മാണത്തിനുള്ള ധനസഹായം നൽകുന്നതിനാണ് മിഷൻ ലക്ഷ്യമിട്ടിട്ടുള്ളത്.

**ഗ്രാമവികസന വകുപ്പ് മുഖേന നടപ്പിലാക്കുന്ന ഭവന പദ്ധതികൾ**

പ്രധാൻമന്ത്രി ആവാസ് യോജന (ഗ്രാമീൺ) ഗ്രാമീണ പാർപ്പിട രംഗത്തെ വിടവ് നികത്തുന്നതിനും 2022 വർഷത്തോടെ എല്ലാവർക്കും പാർപ്പിടം എന്ന ലക്ഷ്യം പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനുമായി 2016 ഏപ്രിൽ 1 മുതൽ നടപ്പിലാക്കി വരുന്ന കേന്ദ്രാവിഷ്കൃത പദ്ധതിയാണ് പ്രധാൻമന്ത്രി ആവാസ് യോജന(ഗ്രാമീൺ) പി.എം.എ.വൈ(ജി) പദ്ധതി പ്രകാരം വീടിനുള്ള ധനസഹായം അനുവദിക്കുന്നതിന് ഗുണഭോക്താക്കളെ തിരഞ്ഞെടുക്കുന്നത് 2011 ലെ സാമൂഹിക സാമ്പത്തിക ജാതി സെൻസസ് ലിസ്റ്റിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളവരെ അർഹത പരിശോധിച്ച് ഗ്രാമസഭയുടെ അംഗീകാരത്തോടെയാണ്. ഓരോ വീടിനും 1,20,000/-രൂപ 60:40 അനുപാതത്തിൽ കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാരുകൾ ധനസഹായം നൽകുന്നു. സംസ്ഥാന സർക്കാർ നിലവിൽ ടി പദ്ധതിയുടെ യൂണിറ്റ് കോസ്റ്റ് 4 ലക്ഷം രൂപ ക്രമത്തിൽ അനുവദിക്കുന്നു. അധിക ധനസഹായമായ 2.8 ലക്ഷം രൂപ ഗ്രാമ/ബ്ലോക്ക്/ജില്ലാപഞ്ചായത്തുകൾ 25:40:35 എന്ന അനുപാതത്തിൽ വകയിരുത്തുന്നു.

ഓരോ വീടിനുമുള്ള ധനസഹായത്തിനു പുറമെ മഹാത്മാഗാന്ധി ദേശീയ ഗ്രാമീണ തൊഴിലുറപ്പ് പദ്ധതിയിലൂടെ പരമാവധി 90 ദിവസത്തെ അവിദഗ്ദ്ധ തൊഴിൽ ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് ലഭിക്കുന്നു. ഗുണഭോക്താവിന് ആവശ്യമുണ്ടെങ്കിൽ 70,000/- രൂപ വരെ ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ

നിന്നും വായ്പയെടുക്കുന്നതിന് കഴിയും. അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളായ ശൗചാലയം, കുടിവെള്ളം, വൈദ്യുതി, ഇന്ധനം, ഖര-ദ്രവ മാലിന്യ സംസ്കരണ സംവിധാനങ്ങൾ എന്നിവ സംയോജന സാധ്യതകളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നടപ്പിലാക്കുന്നു. കേന്ദ്ര വിഹിതം (1,20,000/-രൂപ) മുന്ന് ഗഡുക്കളായി പി.എഫ്.എം.എസ് മുഖേന ഗുണഭോക്താക്കളുടെ ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിലേക്ക് നേരിട്ട് നൽകുന്നു. പി.എം.എ.വൈ (ജി)- യുടെ ആദ്യാവസാനം വരെയുള്ള എല്ലാ പ്രവർത്തനങ്ങളുടെയും നിർവ്വഹണം ഇലക്ട്രോണിക് സംവിധാനം വഴിയാണ് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. 2020-21 സാമ്പത്തിക വർഷം മുതൽ പ്രസ്തുത പദ്ധതി ആവാസ് പ്ലസ് എന്ന പേരിലാണ് അറിയപ്പെടുന്നത്. ഇതിനുള്ള ഗുണഭോക്താക്കളെ മൊബൈൽ ആപ്ലിക്കേഷനിലൂടെ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത് ഗുണഭോക്തൃ പട്ടിക അന്തിമമാക്കുന്ന നടപടികൾ നടന്നു വരുന്നു.

**സഹകരണ വകുപ്പ് മുഖേന നടപ്പിലാക്കുന്ന ഭവന പദ്ധതികൾ**

2018 ൽ സംസ്ഥാനത്തുണ്ടായ പ്രളയ ദുരന്തത്തിൽ സമ്പൂർണ്ണമായും വീട് നഷ്ടപ്പെട്ടവർക്ക് പുതിയ വീട് നിർമ്മിച്ചു നൽകുന്നതിനായി കെയർ ഹോം എന്ന പേരിൽ സഹകരണ വകുപ്പ് പദ്ധതി ആവിഷ്കരിച്ച് നടപ്പാക്കി വരുന്നു. 2018 ഡിസംബറിൽ ആരംഭിച്ച കെയർ ഹോം പദ്ധതിയുടെ ആദ്യ ഘട്ടത്തിൽ സംസ്ഥാനത്തൊട്ടാകെ 2091 വീടുകൾ നിർമ്മിച്ചു നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയും, 2021 ജൂലൈ 14 വരെ അവയിൽ 2067 വീടുകളുടെ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ച് അതാത് ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് കൈമാറുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ബാക്കിയുള്ള 24 വീടുകളുടെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലായി പുരോഗമിച്ചു വരുന്നു.

കെയർ ഹോം പദ്ധതിയുടെ രണ്ടാം ഘട്ടത്തിൽ സ്വന്തമായി ഭൂമിയും താമസസ്ഥലവും ഇല്ലാത്തവർക്ക് സംസ്ഥാനത്തെ 14 ജില്ലകളിലും ഭവന സമുച്ചയങ്ങൾ നിർമ്മിച്ചു നൽകുന്നതിനാണ് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്. തൃശൂർ ജില്ലയിൽ നിർമ്മിക്കുന്ന ഭവന സമുച്ചയത്തിന്റെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പുരോഗമിച്ചു വരികയാണ്. 2021 ആഗസ്റ്റ് 31 ന് മുൻപ് പണി പൂർത്തീകരിച്ച് ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് കൈമാറുന്നതിനാണ് ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. മറ്റു ജില്ലകളിൽ രണ്ടാം ഘട്ട പദ്ധതി നിർവ്വഹണം പ്രാരംഭ ഘട്ടത്തിലാണ്.

**ന്യൂനപക്ഷ ക്ഷേമ വകുപ്പ് മുഖേന നടപ്പിലാക്കുന്ന ഭവന പദ്ധതികൾ**

2017-18 സാമ്പത്തിക വർഷം വരെ നടപ്പിലാക്കിയിട്ടുള്ള വിധവ/വിവാഹബന്ധം വേർപ്പെടുത്തിയ/ഉപേക്ഷിക്കപ്പെട്ട സ്ത്രീകൾക്കുള്ള ഇമ്പിച്ചി ബാവ ഭവന നിർമ്മാണ പദ്ധതി/പുനരുദ്ധാരണ പദ്ധതിയിൽ പൂർത്തീകരിക്കാത്ത വീടുകളുടെ പൂർത്തീകരണം മാത്രമാണ് നിലവിൽ നടപ്പാക്കി വരുന്നത്. നടപ്പ് സാമ്പത്തിക വർഷം (2021-22) ഇമ്പിച്ചി ബാവ ഭവന

പുനരുദ്ധാരണ പദ്ധതിയ്ക്ക് സംസ്ഥാനത്ത് 624 വീടുകൾക്ക് വീടൊന്നിന് 50,000/- രൂപ ധനസഹായം നൽകുന്നതിന് ഭരണാനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ആയത് നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ പുരോഗമിച്ചു വരുന്നു.