

15 -ാം കേരള നിയമസഭ

2 -ാം സമ്മേളനം

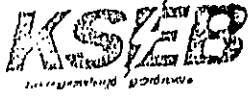
നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 5331

12-08-2021 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

റൈറ്റ് ഓഫ് വെ യ്ക്ക് താഴെ വരുന്ന സ്ഥലത്തിന് ന്യായവില

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീമതി കാന്തതിൽ ജമീല		Shri. K. Krishnankutty (വൈദ്യുതി വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	ജനവാസയിടങ്ങൾക്കും പറമ്പുകൾക്കും മുകളിലൂടെ പുതുതായി ഹൈടെൻഷൻ ലൈനുകൾ വലിക്കുമ്പോഴും, മുൻപ് സ്ഥാപിച്ചവ കെ.എസ്.ഇ.ബി അപ്ഗ്രേഡ് ചെയ്യുമ്പോഴും റൈറ്റ് ഓഫ് വെ യ്ക്ക് താഴെ വരുന്ന സ്ഥലത്തിന് ന്യായവിലയുടെ പതിനഞ്ച് ശതമാനം നൽകാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ടോ; വിശദമാക്കാമോ; ഇതു സംബന്ധിച്ച ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കാമോ;	(എ)	ഉത്തരവ് നമ്പർ. B.O (FTD) No.624/2019/ D(T&SO)/T6/ 61/2019-20 dated 14.08.2019 പ്രകാരം ജനവാസ ഇടങ്ങൾക്കും പറമ്പുകൾക്കും മുകളിലൂടെ പുതുതായി എക്സ്ട്രാ ഹൈ ടെൻഷൻ ലൈനുകൾ വലിക്കുമ്പോഴും മുൻപ് സ്ഥാപിച്ചവ ശേഷി ഉയർത്തുമ്പോഴും റൈറ്റ് ഓഫ് വെ ക്കു താഴെ വരുന്ന സ്ഥലത്തിന് ന്യായവിലയുടെ 15% നഷ്ടപരിഹാര തുകയായി നൽകാറുണ്ട്. ഇത് സംബന്ധിച്ച ഉത്തരവ് അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.
(ബി)	മുൻപ് പൂർത്തീകരിച്ച ഹൈടെൻഷൻ ലൈനുകളുടെ റൈറ്റ് ഓഫ് വെ പരിധിയിൽ വരുന്നവർക്കും ഈ ആനുകൂല്യത്തിന് അർഹതയുണ്ടോ;	(ബി)	ഇല്ല
(സി)	ഹൈടെൻഷൻ ലൈനുകൾ വലിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി വെട്ടിമാറ്റപ്പെടുന്ന മരങ്ങൾക്ക് ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കുമോ; എങ്കിൽ ആയത് സംബന്ധിച്ച വിലനിർണ്ണയം നടത്തുന്നത് ഫോറസ്റ്റ് വകുപ്പാണോ; വിശദമാക്കാമോ?	(സി)	എക്സ്ട്രാ ഹൈ ടെൻഷൻ ലൈനുകൾ വലിക്കുമ്പോൾ ആദായം ലഭിക്കുന്ന ഫല വൃക്ഷങ്ങൾക്കും ദേഹണ്ഡങ്ങൾക്കും ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് ഓഫ് എക്കണോമിക്സ് സ്റ്റാസ്റ്റിക്സ് - ൽ നിന്നും ലഭ്യമാകുന്ന വിലവിവരപട്ടിക അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ട പരിഹാര തുക KSEBL അനുമതി പ്രകാരം നൽകാറുണ്ട്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ



5/9

KERALA STATE ELECTRICITY BOARD LIMITED

(Incorporated under the Indian Companies Act, 1956)
Reg. Office: Vidyuthi Bhavanam, Pattom, Thiruvananthapuram - 695 004
CIN: U40100KL2011SGC027424, Website: www.kseb.in
Phone: +91 471 2514576, 2446885, 9446008884, E-mail: dtkseb@kseb.in

ABSTRACT

Revision of the 'Manual of instructions for land acquisition and tree cutting compensation' -
Sanction accorded - orders issued.

Corporate Office(SBU-T)

B.O.(FTD)No. 624/2019/D(T&SO)/T6/GI/2019 -20 dated, Thiruvananthapuram, 14.8.2019

- Read : 1. B.O.(FTD) No.1913/2018/D(T&SO)/PSE/Transgrid/GI/2018-19 dated 7.11.2018
2. Office order D(T&SO) No.139/2019/T6/Transgrid/GI/2018-19 dated 24.1.2019
3. Note No.D(T&SO)/T6/GI/2019-20/44 dated 6.8.2019 of the Director (T&SO) to
the Full Time Directors (Agenda : 33/8/2019)

ORDER

As part of strengthening transmission network, by drawing of transmission lines and by erection of towers, land owners have to be adequately paid by way of Right of Way compensation and Tree Cutting compensation, as substitution for sparing their land. Further, the Ministry of Power(MoP) has issued guidelines vide Order No.3/7/2015-Trans dtd 15.10.15 which specifies the determination of compensation towards damages. Full Time Directors, vide B.O read 1 above, directed to constitute a committee to revise the 'Manual of instructions for Land Acquisition and Tree Cutting Compensation', which was published during 1972. The role of the committee was to discuss and finalise the optimum amount that can be disbursed to the affected parties as tower foot and RoW compensation, in line with MoP guidelines and based on the prevailing scenario. Meanwhile, MoP has published Draft 'Report of the Committee for finalisation of Compensation in regard to RoW for transmission lines in Urban areas' and is to be finalised soon.

Accordingly, the committee constituted vide office order read 2 above, convened meetings, carried out deliberations and submitted an Interim Report to the Director(T&SO). It was also decided that the Final Report shall be presented before the Board after the finalisation of the 'Report of the Committee for finalisation of Compensation in regard to RoW for transmission lines in Urban areas', by Ministry of Power and carrying out detailed deliberations, on requesting the Govt. to formulate rules for entrusting the Appropriate Commission (KSERC) to resolve the dispute arising due to compensation grievances abiding by the Electricity Act 2003.

The Director(T&SO), vide note read above elaborated the procedure being adopted now by KSEBL in disbursing compensation and placed the Interim Report of the Committee, before the Full Time Directors and suggested to approve the recommendations of the Committee as an interim measure, till the finalisation of the report by the MoP.

Having considered the matter in detail, the Full Time Directors in its meeting held on 8.3.2019,

Resolved to approve the following rates for compensation as per the recommendations in the Interim Report submitted by the committee for revising the 'Manual of Instructions for Land Acquisition and Tree Cutting Compensation', in line with MoP Guidelines for transmission lines of 66 kV and above.

- Amount equivalent to 85% of fair value of land as tower foot compensation.
- Amount equivalent to 15% of fair value of land as RoW compensation.

The Full Time Directors observed that since litigations are not so frequent in the case of tree cutting compensation and the financial impact is limited due to enhancements, the impact of the judgments are less severe compared to the diminution cases. Hence the Full Time Directors further resolved to continue the rate and procedure for effecting tree cutting compensation as such, for the time being.

Orders are issued accordingly.

By Order of the Full Time Directors,
sd/-
Lekha G.
Company Secretary (in- Charge)

To :

The Chief Engineer (Transmission North/South/TransGrid)

Copy to:

The Deputy Chief Engineer(Transmission Circles/TransGrid)/ The Deputy Chief Engineer(IT)
The Financial Adviser/ The Chief Internal Auditor.
The RCAO/ RAO.
The TA to Chairman & MD/ D(T&SO)/ D(D & IT)/ D(G-C&HRM)/ D(CP,G-E, SCM&S)
The PA to Director (Finance)/CA to Company Secretary
Fair Copy Superintendent/Library/Stock File.

Forwarded / By Order

Assistant Executive Engineer

