

15 -ാം കേരള നിയമസഭ

3 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 1429

07-10-2021 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

എലപ്പട്ടയ ഭൂമിയിൽ കൃഷിക്കാരന് അനുവദിച്ചു നൽകിയിട്ടുള്ള ആനുകൂല്യങ്ങൾ

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. എം. എം. മണി		Shri. K. Rajan (റവന്യൂ ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	1935-ലെ കാർഡം റൂൾ പ്രകാരം എലപ്പട്ടയ ഭൂമിയിൽ കൃഷിയോട് അനുബന്ധപ്പെട്ട നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ (വാസഗൃഹം, ലയങ്ങൾ, ഏലയ്ക്കാ സ്റ്റോർ, വിറക്പുര) അനുവദിക്കുന്നതാണോ; 1935-ലെ കാർഡം റൂളിലെ പ്രസ്തുത ഭാഗം ഉദ്ധരിച്ച് വിശദമാക്കുമോ;	(എ)	1935-ലെ കാർഡം റൂൾസിലെ 31-ാം ചട്ടത്തിൽ എലപ്പട്ടയ ഭൂമിയിൽ ഏലകൃഷിക്ക് ആവശ്യമായ നിർമ്മാണപ്രവർത്തനത്തിന് മരം മുറിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പരാമർശമല്ലാതെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം സംബന്ധിച്ച് യാതൊന്നും പരാമർശിച്ചിട്ടില്ല.
(ബി)	പ്രസ്തുത റൂൾ പ്രകാരം എലപ്പട്ടയ ഭൂമിയിൽ കൃഷിക്കാരന് അനുവദിച്ചു നൽകിയിട്ടുള്ള ആനുകൂല്യങ്ങൾ റവന്യൂ വകുപ്പ് നിഷേധിക്കുന്ന വിവരം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ;	(ബി)	ഇല്ല.
(സി)	റവന്യൂ(ആർ) വകുപ്പിന്റെ R2/145/2019 തീയതി 17/06/2020 എന്ന കത്തിന്റെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കുമോ;	(സി)	അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു
(ഡി)	1935 ലെ കാർഡം റൂളിലെ വ്യവസ്ഥകൾ മറികടന്ന് എലപ്പട്ടയ ഭൂമിയിൽ കർഷകന് അനുവദിച്ചു നൽകിയിട്ടുള്ള ആനുകൂല്യങ്ങൾ മേൽപ്പറഞ്ഞ ഒരു കഠിനീകൃത നിഷേധിക്കുന്നത് ചട്ടപ്രകാരമാണോ; വിശദമാക്കുമോ;	(ഡി)	ചട്ടത്തിൽ എലപ്പട്ടയ ഭൂമിയിൽ ഏലകൃഷിക്ക് ആവശ്യമായ നിർമ്മാണപ്രവർത്തനത്തിന് മരം മുറിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പരാമർശമല്ലാതെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം സംബന്ധിച്ച് യാതൊന്നും കാർഡം റൂൾസിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടില്ല..
(ഇ)	പ്രസ്തുത റൂളിലെ വ്യവസ്ഥകൾ മറികടന്ന് ഇടുക്കി കളക്ടർക്ക് റവന്യൂ വകുപ്പ് ഇപ്രകാരം ഒരു നിർദ്ദേശം നൽകാനിടയായ സാഹചര്യം വിശദീകരിക്കാമോ;	(ഇ)	1935-ലെ കാർഡം റൂൾസിലെ നിയമങ്ങൾക്ക് വിധേയമാണ് നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുള്ളത്.
(എഫ്)	ഈ നിർദ്ദേശം 1935-ലെ കാർഡം റൂളിനെ സാധൂകരിക്കുന്നതാണോ; വിശദീകരിക്കാമോ;	(എഫ്)	1935-ലെ കാർഡം റൂൾസിലെ നിയമങ്ങൾക്ക് വിധേയമാണ് നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുള്ളത്.
(ജി)	റൂളിലെ വ്യവസ്ഥകളെ സാധൂകരിക്കാത്ത ഈ നിർദ്ദേശം മരവിപ്പിക്കുന്ന കാര്യം പരിശോധിക്കുമോ; ഇല്ലെങ്കിൽ എന്തുകൊണ്ട്; വിശദീകരിക്കാമോ?	(ജി)	1935-ലെ കാർഡം റൂൾസിലെ നിയമങ്ങൾക്ക് വിധേയമാണ് നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുള്ളത്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

54980892002/REV (R)

"ഭരണഭാഷ- മാതൃഭാഷ"



കേരള സർക്കാർ

റവന്യൂ(ആർ) വകുപ്പ്

നമ്പർ.REV-R2/145/2019-REV

17/06/2020, തിരുവനന്തപുരം

പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി.

ജില്ലാ കളക്ടർ,
ഇടുക്കി.

സർ,

വിഷയം:- റവന്യൂ വകുപ്പ് - ഏലപ്പട്ടയ ഭൂമിയിൽ വാസഗൃഹ നിർമ്മാണത്തിന് നോ-ഒബ്ജക്ഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.

- സൂചന:- (1) 28.06.2019 തീയതിയിലെ താങ്കളുടെ DCIDK/2065/2019/C4 നമ്പർ കത്ത്.
- (2) 26.05.2020 തീയതിയിലെ ലാസ്റ്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ LRJ1/8524/2020 നമ്പർ കത്ത്.

സൂചനയിലേക്ക് താങ്കളുടെ ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു. സി.എച്ച്.ആർ മേഖലയുടെ പരിസ്ഥിതി പ്രാധാന്യം കണക്കിലെടുത്താണ് ഏലപ്പട്ടയം അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് കാർഡ് മറ്റും റൂൾസിൽ വ്യക്തമാണ്. പരിസ്ഥിതി പ്രാധാന്യമുള്ള ടി സ്ഥലത്ത് വാസഗൃഹ നിർമ്മാണത്തിന് എൻ.ഒ.സി അനുവദിക്കുന്ന പക്ഷം ആയത് ഭൂമാഫിയ ഫാം ഹൗസ് എന്ന പേരിൽ റിസോർട്ടുകളും മറ്റും നിർമ്മിച്ചും, വാണിജ്യ ആവശ്യങ്ങൾക്കും കാർഷികേതര ആവശ്യങ്ങൾക്കും മറ്റുമായി ഉപയോഗിക്കുമെന്നുള്ള കാര്യം വ്യക്തമാണ്. ആയതിനാൽ സി.എച്ച്.ആർ മേഖലയുടെ പരിസ്ഥിതി പ്രാധാന്യം സംരക്ഷിക്കുന്നതിനായി രൂപം നൽകിയിട്ടുള്ള ചട്ടങ്ങളിൽ മുൻകാലങ്ങളിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ള കർശന വ്യവസ്ഥകളിൽ ഇളവ് വരുത്തേണ്ട ആവശ്യമില്ലാത്തതാണെന്നും നിലവിലെ സാഹചര്യത്തിൽ ഏലപ്പട്ടയങ്ങൾ അനുവദിച്ച ഭൂമിയിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണ അനുമതി നൽകേണ്ടതില്ലെന്ന് സ്പഷ്ടീകരണം നൽകുന്നു.

വിശ്വസ്തയോടെ,
രജി രാജേന്ദ്രൻ
 അണ്ടർ സെക്രട്ടറി
 പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയ്ക്കുവേണ്ടി

അംഗീകാരത്തോടെ

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ.