

15 -ാം കേരള നിയമസഭ

5 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 3256

13-07-2022 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

യൂണിക് തണ്ടർപ്പേർ സംവിധാനം

ചോദ്യം	ഉത്തരം
<p style="text-align: center;">ശ്രീ എം. എം. മണി, ശ്രീ കെ.കെ. രാമചന്ദ്രൻ, ശ്രീ പി.പി. സുമോദ്, ശ്രീ ഡി കെ മുരളി</p>	<p style="text-align: center;">ശ്രീ കെ. രാജൻ (റവന്യൂ ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)</p>
<p>(എ) എല്ലാവർക്കും ഭൂമി, എല്ലാ ഭൂമിക്കും രേഖ എന്ന ആശയം പ്രാവർത്തികമാക്കുന്നതിനായി ഈ സർക്കാർ നടത്തിയിട്ടുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങൾ വിലയിരുത്തിയിട്ടുണ്ടോ; എല്ലാവർക്കും പട്ടയം വിതരണം ചെയ്യുന്നത് സംബന്ധിച്ച പ്രവർത്തന പുരോഗതി അറിയിക്കുമോ;</p>	<p>(എ) ഉണ്ട്. സർക്കാരിന്റെ രണ്ടാം നൂറ് ദിന കർമ്മ പരിപാടിയുടെ ഭാഗമായി എല്ലാവർക്കും ഭൂമി, എല്ലാ ഭൂമിയ്ക്കും രേഖ എല്ലാ സേവനങ്ങളും സ്റ്റാർ; എന്ന റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ ലക്ഷ്യം നിറവേറ്റുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി ഒരു മിഷൻ രീതിയിൽ പ്രത്യേക ദൗത്യമായി പട്ടയ വിതരണ ഏറ്റെടുക്കുകയും 33,839 ലാൻഡ് ട്രിബ്യൂണൽ പട്ടയങ്ങളും, 7182 ലാൻഡ് അസൈൻമെന്റ് പട്ടയങ്ങളും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 41, 021 പട്ടയങ്ങൾ വിതരണം ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. സർക്കാരിന്റെ ഒന്നാം നൂറ് ദിന കർമ്മ പരിപാടിയുടെ ഭാഗമായി 13,514 (ലാൻഡ് ട്രിബ്യൂണൽ പട്ടയങ്ങളും, ലാൻഡ് അസൈൻമെന്റ് പട്ടയങ്ങളും ഉൾപ്പെടെ) പട്ടയങ്ങൾ വിതരണം ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. സർക്കാരിന്റെ ഒരു വർഷത്തെ പ്രവർത്തന ഫലമായി സംസ്ഥാനത്താകെ 54,535 കുടുംബങ്ങൾക്കാണ് പട്ടയങ്ങൾ അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളത്. പട്ടയ വിതരണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് വിവിധ ഭൂമി പതിവ് അപേക്ഷകൾ പ്രകാരം ലഭിക്കുന്ന അപേക്ഷകളിൽ വിശദമായ പരിശോധന നടത്തി ലാൻഡ് അസൈൻമെന്റ് കമ്മിറ്റിയുടെ അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കി അർഹരായ ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് സമയബന്ധിതമായി പട്ടയം നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു. ലാൻഡ് ട്രിബ്യൂണൽ പട്ടയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പരമാവധി ദിവസങ്ങളിൽ ഹിയറിംഗ് നടത്തി പട്ടയ അപേക്ഷകളിൽ സമയബന്ധിതമായി തീർപ്പ് കൽപ്പിക്കുന്നതിനായി പട്ടയമേളകൾ നടത്തി</p>

		<p style="text-align: center;"><b>പട്ടയവിതരണം ഊർജ്ജിതപ്പെടുത്തുന്നു. ഭൂരിതരം കണ്ടെത്താനുള്ള നിയോജകമണ്ഡലം തലയോഗങ്ങൾ ചേരുകയും വിഷയങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തി പട്ടയ ഡാഷ് ബോർഡ് തയ്യാറാക്കി.</b></p>
<p>(ബി)</p>	<p>സംസ്ഥാനത്ത് പേപ്പറിൽ അച്ചടിച്ച പട്ടയങ്ങൾക്ക് പകരം ഇ-പട്ടയങ്ങൾ വിതരണം ചെയ്യുവാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ടോ; ഈ തീരുമാനം പൂർണ്ണമായി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് കാലപരിധി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ടോ; വിശദമാക്കുമോ;</p>	<p>(ബി) ഉണ്ട്. 1963 ലെ കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമ പ്രകാരം ലാൻഡ് ട്രിബ്യൂണലുകളിൽ നിന്നും അനുവദിക്കുന്ന ക്രയ സർട്ടിഫിക്കറ്റുകൾ ഇപ്പോൾ സോഫ്റ്റ് വെയർ അധിഷ്ഠിതമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഇത്തരം പട്ടയങ്ങൾ ഇ-പട്ടയങ്ങളായാണ് ഇപ്പോൾ സംസ്ഥാനത്ത് നൽകി വരുന്നത്. ഭൂമി പതിവ് നിയമ പ്രകാരം അനുവദിക്കുന്ന പട്ടയങ്ങൾ കൂടി ഓൺലൈനായി നൽകാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്. ആയതിന്റെ സോഫ്റ്റ് വെയർ വികസിപ്പിക്കുന്ന പ്രാരംഭ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട് . ഈ സാമ്പത്തിക വർഷം തന്നെ അതിന്റെ വികസനം പൂർത്തീകരിക്കാനാണ് ലക്ഷ്യം വച്ചിരിക്കുന്നത്.</p>
<p>(സി)</p>	<p>സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി സംബന്ധമായ രേഖകൾ കൂടുതൽ സുതാര്യമാക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി ആരംഭിച്ചിട്ടുള്ള യൂണിക് തണ്ടപ്പേർ സംവിധാനം നടപ്പിലാക്കുന്നതിന്റെ പുരോഗതി വിലയിരുത്തിയിട്ടുണ്ടോ; ഈ സംവിധാനത്തെ ഉടനെ ആധാരമായി ലിങ്ക് ചെയ്യാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടോ; എപ്രകാരമാണ് ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതെന്ന് വിശദമാക്കുമോ?</p>	<p>(സി) ഭൂമി സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ ഭൂവുടമയുടെ സമ്മതത്തോടെ തന്നെ ആധാർ നമ്പരമായി ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാരിനും, പൊതുജനങ്ങൾക്കും പ്രയോജനകരമാവും വിധം ഭൂമി സംബന്ധമായ സേവനങ്ങൾ സുഗമവും സുതാര്യവുമായി ലഭ്യമാക്കുന്നതിനാണ് ആധാർ അധിഷ്ഠിത യൂണിക് തണ്ടപ്പേർ സംവിധാനത്തിലൂടെ ലക്ഷ്യമിടുന്നത്. റെലീസിലെ സിറ്റിസൺ ലോഗിനിലൂടെ ഭൂവുടമയ്ക്ക് ആപ്ലിക്കേഷനിൽ പ്രവേശിച്ച് കൊണ്ട് ആധാരമായി ലിങ്ക് ചെയ്തിട്ടുള്ള മൊബൈലിലൂടെ ലഭ്യമാകുന്ന ഒ.ടി.പി ഉപയോഗിച്ച് ഓൺലൈനായി തണ്ടപ്പേരുകളെ ആധാരമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനായുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു. സംസ്ഥാനം മുഴുവൻ ബാധകമാകുന്ന രീതിയിൽ ആധാർ അധിഷ്ഠിത യൂണിക് തണ്ടപ്പേർ നടപ്പാക്കുന്നതിന് നിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകിക്കൊണ്ട് 16.06.2022 ലെ ജി.ഒ (എം.എസ്) നമ്പർ 2626/2022/ ആർ.ഡി പ്രകാരം സർക്കാർ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. അതിനായി എല്ലാ വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിലും ബയോമെട്രിക് സംഗീധാനം നടപ്പിലാക്കി അതിലൂടെ ജനങ്ങൾക്ക് പരമാവധി ലളിതമായ രീതിയിൽ ലിങ്കിംഗ് പൂർത്തിയാക്കുന്ന രീതിയാണ് വിഭാവനം ചെയ്യുന്നത്. ബയോമെട്രിക് ഡിവൈസുകൾ ഈ സാമ്പത്തിക വർഷം ലഭ്യമാക്കുവാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പദ്ധതി പുരോഗതി വിലയിരുത്തുന്നതിന് ആനുകാലികമായ അവലോകനം നടത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.</p>



"ഭരണഭാഷ- മാതൃഭാഷ"



കേരള സർക്കാർ

സംഗ്രഹം

റവന്യൂ വകുപ്പ് - സംസ്ഥാനം മുഴുവൻ ബാധകമാകുന്ന രീതിയിൽ ആധാർ അധിഷ്ഠിത യൂണിക് തണ്ടപ്പേർ നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് നിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകിക്കൊണ്ട് - ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

റവന്യൂ (ഇ) വകുപ്പ്

സ.ഉ.(സാധാ) നം.2626/2022/RD തീയതി, തിരുവനന്തപുരം, 16-06-2022

- പരാമർശം:-
- 12/02/2020 ലെ സ.ഉ.(സാധാ)552/2020/റവ
  - 09/12/2021 ലെ സ.ഉ.(പി)204/2021/റവ
  - 11/05/2022 ലെ ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ LR/15/2020-SC2(IT Cell) നമ്പർ കത്ത്.

ഉത്തരവ്

സംസ്ഥാനത്തെ ഓരോ പൗരനും സംസ്ഥാനം മുഴുവൻ ബാധകമാകുന്ന രീതിയിൽ ആധാർ അധിഷ്ഠിത യൂണിക് തണ്ടപ്പേർ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനായി ReLIS' എന്ന സോഫ്റ്റ് വെയറിൽ ഭൂവുടമകളുടെ വിവരങ്ങൾ ആധാർ നമ്പരമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിന് പരാമർശം (1) പ്രകാരം അനുമതി നൽകിയിരുന്നു. തുടർന്ന് യൂണിക് തണ്ടപ്പേർ സംവിധാനത്തിൽ ആധാർ ഉപയോഗിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതിയായി കേന്ദ്രസർക്കാരിന്റെ അനുമതി ലഭിക്കുകയും ആയത് പ്രകാരം Aadhaar Authentication for Good Governance Social Welfare, Innovation, Knowledge) Rules, 2020 Rule 5 എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആധാർ ഡാറ്റാ ലാൻഡ് റെക്കോർഡ്സ് പോർട്ടലിൽ ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് പരാമർശം (2) പ്രകാരം ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിരുന്നു. ആധാർ അധിഷ്ഠിത യൂണിക് തണ്ടപ്പേർ സംസ്ഥാനത്ത് നടപ്പിലാക്കുന്നതിനായി പൊതുജനങ്ങളുടെ അറിയിവിലേക്കായി ആവശ്യമായ നിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകണമെന്ന് പരാമർശം (3) പ്രകാരം ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നു.

സർക്കാർ ഇക്കാര്യം വിശദമായി പരിശോധിക്കുകയും ആധാർ അധിഷ്ഠിത യൂണിക് തണ്ടപ്പേർ സംവിധാനത്തിന്റെ സുഗമമായ നടത്തിപ്പിനായി ചുവടെ ചേർക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

1. ആധാറുമായി ലിങ്ക് ചെയ്തിട്ടുള്ള മൊബൈലിലൂടെ ലഭ്യമാകുന്ന OTP ഉപയോഗിച്ച് <https://www.revenue.kerala.gov.in> എന്ന വെബ് സൈറ്റിലൂടെ ഓൺലൈനായോ, ബന്ധപ്പെട്ട വില്ലേജ് ഓഫീസിൽ നേരിട്ട് എത്തി ആധാറുമായി ലിങ്ക് ചെയ്തിട്ടുള്ള മൊബൈലിലൂടെ ലഭ്യമാകുന്ന OTP മുഖാന്തിരമോ വില്ലേജാഫീസുകളിലെ ബയോമെട്രിക് സംവിധാനത്തിൽ വിരലടയാളം പതിപ്പിച്ചോ ഭൂവുടമകൾക്ക് അവരുടെ തണ്ടപ്പേരിനെ ആധാറുമായി ബന്ധിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.
2. 16/06/2022 മുതൽ 1 വർഷത്തേക്ക് മൊബൈലിലൂടെ ലഭ്യമാകുന്ന OTP മുഖാന്തിരം

ആധാരമായി ബന്ധിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.

3. ആധാരമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ ലഭിക്കുമ്പോൾ വില്ലേജാഫീസർ ആയത് പരിശോധിച്ച് അംഗീകരിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് 12 അക്ക യൂണിക്ക് തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ അനുവദിക്കുന്നതാണ്.
4. യൂണിക്ക് തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള സാഹചര്യത്തിൽ ടി നമ്പർ ആധാരത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്.
5. ആധാർ നമ്പർ ഇല്ലാത്ത ഭൂവുടമകൾക്ക് നിലവിൽ ലഭ്യമായിട്ടുള്ള തണ്ടപ്പേർ അക്കൗണ്ട് തുടരുകയും ആധാർ നമ്പർ ലഭ്യമാകുന്ന മുറയ്ക്ക് തണ്ടപ്പേർ അക്കൗണ്ടുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതുമാണ്.
6. യൂണിക്ക് തണ്ടപ്പേർ അക്കൗണ്ടിന്റെ നിശ്ചിത മാതൃകയിൽ തന്നെ യൂണിക്ക് തണ്ടപ്പേർ അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂവുടമകൾക്ക് യൂണിക്ക് തണ്ടപ്പേർ അക്കൗണ്ട് അനുവദിക്കേണ്ടതാണ്.
7. ആധാർ തണ്ടപ്പേരുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നത് അംഗീകരിക്കുന്നതിനുള്ള മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ എല്ലാ വില്ലേജാഫീസർമാർക്കും നൽകേണ്ടതാണ്.
8. നിലവിൽ തണ്ടപ്പേർ പകർപ്പിന് ഈടാക്കുന്ന തുക തന്നെ യൂണിക്ക് തണ്ടപ്പേർ പകർപ്പിനും ഈടാക്കാവുന്നതാണ്.
9. ഭൂമിയുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ സമയത്ത് യൂണിക്ക് തണ്ടപ്പേർ നിലവിലുള്ള കേസുകളിൽ യൂണിക്ക് തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്. അതിനായി റവന്യൂ രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പുകൾ ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

(ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം)  
 രാമി രാജൻ  
 സ്പെഷ്യൽ സെക്രട്ടറി

ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ, തിരുവനന്തപുരം  
 സർവ്വെ ഡയറക്ടർ, തിരുവനന്തപുരം  
 ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ ഓഫ് രജിസ്ട്രേഷൻ, തിരുവനന്തപുരം  
 എല്ലാ ജില്ലാ കളക്ടർമാർക്കും  
 ഇൻഫർമേഷൻ & പബ്ലിക് റിലേഷൻ (വെബ് & ന്യൂ മീഡിയ) വകുപ്പ്  
 കരുതൽ ഫയൽ/ഓഫീസ് കോപ്പി

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം  
 Signed by J Vijayanath  
 Date: 16-06-2022 15:16:19  
 സെക്ഷൻ ഓഫീസർ