15 -ാം കേരള നിയമസഭ

7 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 828 **06-12-2022 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫിസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക കുടിശ്ശിക

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
പ്രൊഫ . ആബിദ് ഹുസൈൻ തങ്ങൾ		ശ്രീ. വി.എൻ വാസവൻ (സഹകരണ- രജിസ്ട്രേഷൻ, സാംസ്കാരികം വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫിസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക കുടിശ്ശിക അനുവദിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് ഐ.ജി. രജിസ്ട്രേഷൻ, മലപ്പുറം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ എന്നീ ഓഫീസുകളിൽ സ്വീകരിച്ച നടപടികൾ വിശദമാക്കുമോ; മേൽ വിഷയം സംബന്ധിച്ച് പ്രസ്തുത ഓഫീസുകളിലെ ഫയലുകളുടെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കുമോ;	(എ)	താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫിസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിർണ്ണയിക്കുന്ന തുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ പുതിയ ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള റെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ലഭ്യമായിട്ടില്ല. താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൽ നിലവിൽ ഉപയോഗിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന 142.69 ച.മീ. സ്ഥലത്തിന് റെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് അനുവദിക്കണമെങ്കിൽ അധിക ഏരിയ ഉപയോഗിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി ആവശ്യമാണ്. അതിനായി Annexure IIA, IIB എന്നിവയും കെട്ടിടത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം, അധിക ഏരിയ ഉപയോഗിക്കുന്നതിന്റെ കാരണങ്ങൾ എന്നിവയും സമർപ്പിക്കുവാൻ മലപ്പുറം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ) ന് രജിസ്ട്രേഷൻ ഐ.ജി. നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. അപ്രകാരം റെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ലഭ്യമാകുന്ന മുറയ്ക്ക് ഇക്കാര്യത്തിൽ തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്. ഐ.ജി. രജിസ്ട്രേഷൻ, മലപ്പുറം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ എന്നീ ഓഫീസുകളിലെ ഫയലുകളുടെ പകർപ്പ് അനുബന്ധമായി ചേർത്തിരിക്കുന്നു.
(ബി)	വാടക കുടിശ്ശിക അനുവദിക്കുന്നതിനായുള്ള റെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ലഭ്യമായിട്ടുണ്ടോ; വിവരം നൽകുമോ ;	(ബി)	താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫിസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിർണ്ണയിക്കുന്ന തുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ പുതിയ ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള റെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ലഭ്യമായിട്ടില്ല. താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൽ നിലവിൽ ഉപയോഗിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന 142.69 ച.മീ. സ്ഥലത്തിന് റെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് അനുവദിക്കണമെങ്കിൽ അധിക ഏരിയ ഉപയോഗിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി ആവശ്യമാണ്. അതിനായി Annexure IIA, IIB എന്നിവയും കെട്ടിടത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം, അധിക ഏരിയ ഉപയോഗിക്കുന്നതിന്റെ കാരണങ്ങൾ എന്നിവയും സമർപ്പിക്കുവാൻ മലപ്പുറം

			ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ) ന് രജിസ്ട്രേഷൻ ഐ.ജി. നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. അപ്രകാരം റെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ലഭ്യമാകുന്ന മുറയ്ക്ക് ഇക്കാര്യത്തിൽ തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്. ഐ.ജി. രജിസ്ട്രേഷൻ, മലപ്പുറം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ എന്നീ ഓഫീസുകളിലെ ഫയലുകളുടെ പകർപ്പ് അനുബന്ധമായി ചേർത്തിരിക്കുന്നു.
(സി)	വാടക കുടിശ്ശിക അനുവദിക്കുന്നതിൽ കാലതാമസം നേരിടുന്നതിന്റെ കാരണം വിശദമാക്കുമോ; കാലവിളംബം കൂടാതെ കുടിശ്ശിക അനുവദിക്കുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ?	(സി)	താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫിസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിർണ്ണയിക്കുന്ന തുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ പുതിയ ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള റെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ലഭ്യമായിട്ടില്ല. താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൽ നിലവിൽ ഉപയോഗിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന 142.69 ച.മീ. സ്ഥലത്തിന് റെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് അനുവദിക്കണമെങ്കിൽ അധിക ഏരിയ ഉപയോഗിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി ആവശ്യമാണ്. അതിനായി Annexure IIA, IIB എന്നിവയും കെട്ടിടത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ, ഉടമസ്ഥാവകാശം, അധിക ഏരിയ ഉപയോഗിക്കുന്നതിന്റെ കാരണങ്ങൾ എന്നിവയും സമർപ്പിക്കുവാൻ മലപ്പുറം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ) ന് രജിസ്ട്രേഷൻ ഐ.ജി. നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. അപ്രകാരം റെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ലഭ്യമാകുന്ന മുറയ്ക്ക് ഇക്കാര്യത്തിൽ തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്. ഐ.ജി. രജിസ്ട്രേഷൻ, മലപ്പുറം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ എന്നീ ഓഫീസുകളിലെ ഫയലുകളുടെ പകർപ്പ് അനുബന്ധമായി ചേർത്തിരിക്കുന്നു.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

ഭരണഭാഷ - മലയാളഭാഷ

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)ഓഫീസ്
മലപ്പുറം : 30.11.2022
ഫോൺ : 0483 2734883
ഇ-മെയിൽ വിലാസം : regmlp@kerala.nic.in

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)
മലപ്പുറം

ബഹു. രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ
തിരുവനന്തപുരം

സർ,

വിഷയം: രജി.വകുപ്പ്- നിയമസഭ ചോദ്യം- സംബന്ധിച്ച്

സൂചന : 1,കേരളാ നിയമസഭാ സെക്രട്ടറിയേറ്റിന്റെ താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ് പഴയ വാടക കെട്ടിടം സംബന്ധിച്ച 828 നമ്പർ നിയമസഭ ചോദ്യം

സൂചന പ്രകാരം അങ്ങ് ആവശ്യപ്പെട്ട താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ് സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ.

കേരളാ നിയമസഭ സെക്രട്ടറിയേറ്റിന്റെ നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത 828 നമ്പർ ചോദ്യം സംബന്ധിച്ച്

ചോദ്യം നമ്പർ	ഉത്തരം
എ	കെട്ടിടത്തിൽ താനൂർ സറ ഓഫീസ് പ്രവർത്തിച്ചിരുന്ന കാലയളവായ 10/092018 മുതൽ 20/02/2020 വരെയുള്ള വാടക അനുവദിക്കുന്നതിനായി റെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റിനായി PWD ക്ക് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു. എന്നാൽ സർക്കാറിന്റെ 10/01/2022 ലെ GO(MS)No.1/2022/PWD എന്ന സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം PWD റെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് അനുവദിക്കുന്നതിനു അധിക ഏരിയ ഉപയോഗിക്കുന്നതിനു വകുപ്പ് ഉന്നത അധികാരികളിൽ നിന്നുള്ള അനുമതി ആവശ്യമാണെന്ന് എന്നും ടി അനുമതിയി ലഭ്യമായില്ലെങ്കിൽ മേൽ സർക്കാർ ഉത്തരവിലെ Appendix II പ്രകാരമുള്ള നിയമാനുസൃത ഏരിയക്കുള്ള റെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുവാനെ നിർവാഹമുള്ളു എന്നും PWD അധികൃതർ അറിയിച്ചിരുന്നു. ആയതിനാൽ സർക്കാറിന്റെ 10/01/2022 ലെ GO(MS)No.1/2022/PWD ഉത്തരവ് പ്രകാരം അധിക ഏര്യക്കുള്ള അനുമതിക്കായി ബഹു. IGR നു അപേക്ഷിച്ചിരുന്നു. എന്നാൽ ടി അനുമതിക്കായി മേൽ സർക്കാർ ഉത്തരവിലെ Annexure II A, Annexure II B, കെട്ടിടത്തിന്റെ വിശദാംശവും അധിക ഏര്യ ഉപയോഗിക്കുന്നതിന്റെ കാരണം എന്നിവയടങ്ങിയ ശുപാർശ കത്ത് എന്നിവ കൂടി ആവശ്യമാണെന്ന് ബഹു. IGR അറിയിച്ചതിനാൽ ടി കാര്യങ്ങൾ കൂടി അടിയന്തിരമായി സമർപ്പിക്കാൻ സറയെ നിർദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയതു ഇതുവരെയും ലഭ്യമായട്ടില്ല.
ബി	റെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ലഭ്യമായിട്ടില്ല.
സി	കെട്ടിടത്തിൽ 10/09/2018 മുതൽ 20/02/2022 വരെ താനൂർ ഓഫീസ് പ്രവർത്തിച്ചിരുന്നു. ടി കെട്ടിടത്തിൽ സറ ഓഫീസ് പ്രവർത്തിച്ചിരുന്ന കാലയളവായ 10/092018 മുതൽ 20/02/2020 വരെയുള്ള വാടക അനുവദിക്കുന്നതിനായി സറ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു. എന്നാൽ അപേക്ഷയിൽ സമ്മതപത്രത്തിൽ ന്യൂനത ഉണ്ടായിരുന്നതിനാൽ ബഹു. IGR ന്റെ നിർദേശപ്രകാരം ന്യൂനതകൾ

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

	പരിഹരിച്ച് അപേക്ഷ പുനസമർപ്പിക്കാൻ സറയെ അറിയിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു. എന്നാൽ സറ വിവിധ തീയ്യതികളിൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷകൾ വിവിധ ന്യൂനതകൾ കാരണം സറക്ക് വീണ്ടും സമർപ്പിക്കേണ്ടി വന്നു. എല്ലാ ന്യൂനതകളും പരിഹരിച്ച് സറ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പ്രകാരം 16/02/2022 ന ബഹു. IGR ന വാടക അനുവദിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷിച്ചിരുന്നു. എന്നാൽ അപ്പോഴേക്കും സർക്കാറിന്റെ 10/01/2022 ലെ GO(MS)No.1/2022/PWD ഉത്തരവ് ഇറങ്ങിയിട്ടുള്ളതിനാൽ ടി ഉത്തരവ് പ്രകാരം അപേക്ഷ പുനസമർപ്പിക്കാൻ ബഹു. IGR നിർദേശിക്കുകയുണ്ടായി. ആയതു പ്രകാരം ടി സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള റെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റിനായി PWD ക്ക് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചു. എന്നാൽ മേൽ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം PWD റെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് അനുവദിക്കുന്നതിനു അധിക ഏരിയ ഉപയോഗിക്കുന്നതിനു വകുപ്പ് ഉന്നത അധികാരികളിൽ നിന്നുള്ള അനുമതി ആവശ്യമാണെന്ന് എന്നും ടി അനുമതി ലഭ്യമായില്ലെങ്കിൽ മേൽ സർക്കാർ ഉത്തരവിലെ Appendix II പ്രകാരമുള്ള നിയമാനുസൃത ഏരിയക്കുള്ള റെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകുവാനെ നിർവാഹമുള്ളു എന്നും PWD അധികൃതർ അറിയിച്ചു. ആയതു പ്രകാരം അധിക ഏര്യക്കുള്ള അനുമതിക്കായി ബഹു. IGR ന അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു. എന്നാൽ ടി അനുമതിക്കായി മേൽ സർക്കാർ ഉത്തരവിലെ Annexure II A, Annexure II B, കെട്ടിടത്തിന്റെ വിശദാംശവും അധിക ഏര്യ ഉപയോഗിക്കുന്നതിന്റെ കാരണം എന്നിവയടങ്ങിയ ശുപാർശ കത്ത് എന്നിവ കൂടി ആവശ്യമാണെന്ന് ബഹു. IGR അറിയിച്ചതിനാൽ ടി കാര്യങ്ങൾ കൂടി അടിയന്തിരമായി സമർപ്പിക്കാൻ സറയെ നിർദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയതു ഇതുവരെയും ലഭ്യമായിട്ടില്ല.

വിശ്വസ്തതയോടെ

for

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ)
മലപ്പുറം

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ) ഓഫീസ്
തിയ്യതി.............
മലപ്പുറം

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

(1)

Com. 14. Ptg. 25/217/2016. 3 Lakhs. G. P. S. © Govt. of Kerala.

[illegible]. 525/2020

Dept.
Section :

[illegible]

Subject :

[illegible]

Reference :

[illegible] 21.1.2020 [illegible] [illegible]/177/2016 [illegible]

[illegible]

[illegible] IGR [illegible]

[illegible] 16/2/20

[illegible]

12/2/2020

[illegible]

[illegible] IGR [illegible] 6/11/20 [illegible] IGR/1744/20 FIN3 [illegible]

[illegible] IGR [illegible]

10/11/20

Continued to page (4)

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

(4)

[illegible]

[illegible] 10/11

[illegible]

[illegible] IGR [illegible] 31/12/20-[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] ID [illegible]
[illegible] IGR [illegible]
[illegible]

[illegible] 31/12/20

[illegible]

[illegible] 31/12

[illegible]

[illegible]
[illegible] IGR [illegible] 8/3/2021-[illegible] IGR/1744/20 FIN3
[illegible]
[illegible] 10/3/2021-[illegible]
[illegible] 177/2016 [illegible]
[illegible]
[illegible]

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

(5)

Dept. Section:	[illegible]
Subject:	[illegible]
Reference:	[illegible] (5) [illegible]
	[illegible]
10/3/21	
	[illegible]
	10/3
	[illegible]
	27/3/2021-ലെ IGR/1744/20 [illegible]
	Fin 3 [illegible]
	[illegible]
	[illegible] 40-70 [illegible]
	[illegible] (5) [illegible]
	[illegible]
15/4/21	[illegible]

224/496/2017/500000/SMT. © Govt. of Kerala.

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

(6)

[illegible]

To JS al Sec. Clerk

[illegible] 15/4

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] Checklist [illegible]

[illegible]

[illegible] 15/4/2021

സൂചന: [illegible] 17/4/2020 [illegible] 177/2016 [illegible]

[illegible]

[illegible] IGR [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 21/4

സമർപ്പിക്കുന്നു.

സൂചന:- [illegible] IGR [illegible] 16/08/21 ലെ IGR/1744/2020-Fin3 നമ്പർ കത്ത്

[illegible] IGR [illegible]

[illegible]

3/9/21

[illegible] 20/9

continued to
→ See page ②

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

(2)

~~സമർപ്പിക്കുന്നു~~

15/9

~~Continued to page~~

സമർപ്പിക്കുന്നു

സൂചന: ബഹു. IGR ന്റെ 16/08/21 ലെ IGR/1344/2020-fin-3 നമ്പർ കത്ത്.

സൂചന കത്ത് ശ്രദ്ധിക്കുമല്ലോ. സൂചന പ്രകാരം താനൂർ സബ് രജി. ഓഫീസ് വാടക കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നതിനായുള്ള അപേക്ഷയിൽ PWD Rent Certificate ന്റെ ഒരു പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കണമെന്നും, Rent perform ൽ സൂചന തരം പരിഗണിക്കുന്നതിന് നിർദ്ദേശിച്ച് ബഹു. IGR കത്ത് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ആയതിനാൽ ടി ആവശ്യങ്ങൾ പരിഗണിക്കാൻ സാധ്യമായ നിർദ്ദേശം നൽകാവുന്നതാണ്. ടി ഫയൽ തന്നെ അംഗീകാരത്തിനായി.

03/09/21

സമർപ്പിക്കുന്നു.

സൂചന: താനൂർ സബ് രജി 15/12/21 ലെ സി 177/2016 നമ്പർ കത്ത്.

സൂചന കത്ത് ശ്രദ്ധിക്കുമല്ലോ. സൂചന പ്രകാരം സൂചന ... പരിശോധിച്ച് ... താനൂർ സബ് രജി വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ ബഹു. IGR ന് അയക്കാവുന്നതാണ്. ആയത് കത്ത് അംഗീകാരത്തിനായി.

28/12/21

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

(3)

Com. 14. Ptg. 25/217/2016. 3 Lakhs. G. P. S. © Govt. of Kerala.

Dept.
Section :

Subject :

Reference :

സമർപ്പിക്കുന്നു.

സൂചന (1) ബഹു. IGR ന്റെ ഇ-മെയിൽ സന്ദേശം.
(2) താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ് 01/02/2022 ലെ നം 177/2016 നമ്പർ കത്ത്.

സൂചന കത്ത് കാണുക. താനൂർ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നതിനുള്ള റെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റിൽ തെറ്റ് ഉണ്ടെന്ന സൂചന (1) പ്രകാരം ബഹു. IGR അറിയിച്ചതനുസരിച്ച് ന്യൂനതകൾ പരിഹരിച്ച് സബ് രജിസ്ട്രാർ സൂചന (2) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച റെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ബഹു. IGR ന് സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. കരട് കത്ത് മേലൊപ്പ് അംഗീകാരത്തിനായി.

16/02/2022

അംഗീകരിച്ചു

സമർപ്പിക്കുന്നു.

സൂചന: ബഹു. IGR ന്റെ 21/02/2022 ലെ IGR/1744/2022-fin-3 നമ്പർ കത്ത്.

സൂചന കത്ത് കാണുക. സൂചന പ്രകാരം താനൂർ സബ് വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നതിനുള്ള റെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റും NAC യും റെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റും ഇതുവരെയും ലഭിച്ചിട്ടില്ലെന്ന് ബഹു. IGR അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയത് ഉടനെ സമർപ്പിക്കാത്തതിന്റെ വിവരം IGR നെ അറിയിക്കാവുന്നതാണ്. കരട് കത്ത് അംഗീകാരത്തിനായി.

24/02/22.

അംഗീകരിച്ചു

⟹ Continued to page No (7)

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

Com. 14. 25/5/2010. 5 Lakhs. G.P.S. © Govt. of Kerala

Dept.
Section

Subject:

Reference:

<u>സമർപ്പിക്കുന്നു.</u>

<u>സൂചന: ഈ ഓഫീസിൽ നിന്നുള്ള 28/04/2022 ലെ ഇതേ നമ്പർ കത്ത്.</u>

സൂചന കത്ത് പ്രകാരം താനൂർ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ പുതിയ സർക്കാർ ഉത്തരവ് നമ്പർ GO(MS)No. 1/2022/PWD പ്രകാരം പുനസമർപ്പിക്കാൻ [illegible] സാറേയോട് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നെങ്കിലും ഇതുവരെ ആയത് സമർപ്പിച്ചതായി കാണുന്നില്ല. ആയതിനാൽ ടി അപേക്ഷ അടിയന്തിരമായി സമർപ്പിക്കാൻ ഒരു ഓർമ്മക്കുറിപ്പ് നൽകാവുന്നതാണ്. ആയതു കരട് അംഗീകാരത്തിനായി.

03/06/2022.

അംഗീകരിക്കാവുന്നതാണ്. (sd) 3/6/22

അംഗീകരിച്ചു (sd)

<u>സമർപ്പിക്കുന്നു</u>

സൂചന: താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ 01/07/2022 ലെ സി 1442/2022 നമ്പർ കത്ത്.

സൂചന കത്ത് വായിക്കുക. സൂചന പ്രകാരം താനൂർ സബ് ഓഫീസിന്റെ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നതിന് PWD യിന്റെ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ലഭ്യമാകുന്നതിനായി ബിൽഡിംഗിന്റെ അധിക വിവരങ്ങളുള്ള രേഖകളൊപ്പം സബ് രജിസ്ട്രാർ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ occupied area എത്രയെന്നോ അനുവദനീയമായ എത്രയെന്നോ കത്തിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടില്ല. ആയതിനാൽ ടി ന്യൂനത പരിഹരിച്ച് അപേക്ഷ പുനസമർപ്പിക്കാൻ സബ് രജിസ്ട്രാറെ നിർദ്ദേശിക്കാവുന്നതാണ്. ആയതു കരട് അംഗീകാരത്തിനായി.

(sd) 06/07/2022.

അംഗീകരിക്കാവുന്നതാണ് (sd) 6/7/22

അംഗീകരിച്ചു (sd)

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

സമർപ്പിക്കുന്നു.

സൂചന: താനൂർ സബ്‌രജിസ്ട്രാർ 18/07/2022 ലെ സി 177/2016 നമ്പർ കത്ത്.

സൂചന കത്ത് കാണുക. സൂചന പ്രകാരം താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നതിനായി PWD Rent സർട്ടിഫിക്കറ്റ് അനുവദിക്കുന്നതിനായി അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ [illegible] അനുമതി ആവശ്യമാണെന്ന് സബ് രജിസ്ട്രാർ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയത് ബഹു. IGR ന്റെ [illegible] കത്ത് അയക്കുന്നതിനായി.

23/07/2022

[illegible]

23/7/22

23/07/2022

സമർപ്പിക്കുന്നു.

സൂചന: ബഹു. ജോയിന്റ് സെക്രട്ടറിയുടെ 23/08/2022 ലെ IGR/1744/2020-fin3 നമ്പർ കത്ത്.

സൂചന കത്ത് കാണുക. സൂചന പ്രകാരം [illegible] ഉത്തരവ് [illegible] അനുവദിക്കുന്നതിനായി [illegible] വിവരങ്ങൾ നിശ്ചിത പ്രൊഫോർമയിൽ ബഹു. ജോയിന്റ് സെക്രട്ടറി ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ആയത് പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഫയലിൽ ...

സമർപ്പിക്കുന്നു.

സൂചന: ബഹു. IGR ന്റെ 23/08/2022 ലെ IGR/1744/2022-fin3 നമ്പർ കത്ത്.

സൂചന കത്ത് കാണുക. സൂചന പ്രകാരം [illegible] അനുവദിക്കുന്നതിനായി സർക്കാരിന്റെ പുതിയ ഉത്തരവ് പ്രകാരം Annexure IIA, IIB ബഹു. IGR ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ആയത് പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഫയലിൽ ഉടൻ പുനഃപരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.

29/08/2022.

[illegible] 29/8/22

[illegible] 31/8/22

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

177/2016

B-525

സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ്

താനൂർ, 21/01/2020

സബ് രജിസ്ട്രാർ
താനൂർ

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ)
മലപ്പുറം

സർ,

വിഷയം- താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൻറെ വാടക സാക്ഷ്യപത്രം സമർപ്പിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്

സൂചന- 1.G.O(Rt) No.995/2017/TD dt.5/12/2017

2.Order No.RGD0007-03-PA-01 dt. 3/7/2018

താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ് ഇപ്പോൾ പ്രവർത്തിക്കുന്ന വാടക കെട്ടിടത്തിൻറെ വാടക സാക്ഷ്യപത്രം ഇതു സഹിതം അനന്തര നടപടികൾക്കായി സമർപ്പിക്കുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ

താനൂർ,
21.01.2020

21.1.2020
സബ് രജിസ്ട്രാർ
താനൂർ
SUB REGISTRAR
TANUR

സബ് രജിസ്ട്രാരുടെ ആഫീസ് താനൂർ
TANUR - 676 302
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

ഉള്ളടക്കം

1. വാടക സാക്ഷ്യപത്രം (ഒർജിനൽ)
2. ലഭ്യത രഹിത സർട്ടിഫിക്കറ്റ് (കോപ്പി)
3. സത്യവാങ് മൂലം കോപ്പി)
4. പ്രഫോർമ (GO(Ms) 16/95//PW dt. 9/3/1995)

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

PROFORMA FOR PLACING BEFORE THE RENT COMMITTEE FOR CONSIDERATION GO(MS) 16/95 PW TVPM dated 9/3/1995

1	Name of the Department and Office	Registration Department Sub Registrar Office Tanur
2	Details of Staff and their scale of pay and designation	
	Sub Registrar	1(36600-79200)
	Head Clerk	1(27800-59400)
	Senior Clerk	2(25200-54000)
	Clerk	2(19000-43600)
	OA	2(16500-35700)
	PTS	1(8200-13340)
3	Name and address of owner of the building	Muhammed Haneefa S/o Moideenkutty Haji Thaikkadan House Cherushola P.O Randathani
4	Location of the building	Malabar Building Building No. 16/1645, 16/1651
5	Actual plinth area of the building	2614 Sq.Ft
6	Carpet area required as per norms fixed by the government	459 Sq.Ft
7	Actual carpet area of the building	142.69M2 or 1535.902 s.ft
8	If the area is in excess of the norms, specify reason for taking this building on rent with larger area	To provide space for records, computers and other equipments
9	Amount of rent fixed by PWD for this building	34258/- from 10/09/2018 to 14/03/2019 32869/- from 15/03/2019 onwards
10	Special rate of rent proposed by the administrative department	Nil
11	Whether this is for initial fixation of rent or revision of rent	Intial fixation of rent
12	If this is revision of rent, furnish details of earlier fixation here	N.A
13	Rate per Sq ft of carpet area	12.57 per Sq.ft 22.31
14	Has any refortification been made with the owner regarding reduction of rate	Yes
15	Has Non availability certificate for DC/EE obtained	Yes
16	Specific reason for recommending special rent	Intial fixation of rent from 10/09/2018
17	Any other remark	

SRO Tanur

07-01-2020

Sub Registrar
Tanur

SUB REGISTRAR
TANUR

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR TANUR - 676 302

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

PROFORMA FOR PLACING BEFORE THE RENT COMMITTEE FOR CONSIDERATION
GO(MS) 16/95 PW TVPM dated 9/3/1995

1	Name of the Department and Office	Registration Department Sub Registrar Office Tanur
2	Details of Staff and their scale of pay and designation	
	Sub Registrar	1(36600-79200)
	Head Clerk	1(27800-59400)
	Senior Clerk	2(25200-54000)
	Clerk	2(19000-43600)
	OA	2(16500-35700)
	PTS	1(8200-13340)
3	Name and address of owner of the building	Muhammed Haneefa S/o Moideenkutty Haji Thaikkadan House Cherushola P.O Randathani
4	Location of the building	Malabar Building Building No. 16/1645, 16/1651
5	Actual plinth area of the building	2614 Sq.Ft
6	Carpet area required as per norms fixed by the government	459 Sq.Ft
7	Actual carpet area of the building	142.69M2
8	If the area is in excess of the norms, specify reason for taking this building on rent with larger area	To provide space for records, computers and other equipments
9	Amount of rent fixed by PWD for this building	34258/- from 10/09/2018 to 14/03/2019 32869/- from 15/03/2019 onwards
10	Special rate of rent proposed by the administrative department	Nil
11	Whether this is for initial fixation of rent or revision of rent	Intial fixation of rent
12	If this is revision of rent, furnish details of earlier fixation here	N.A
13	Rate per Sq ft of carpet area	12.57 per Sq.ft
14	Has any refortification been made with the owner regarding reduction of rate	Yes
15	Has Non availability certificate for DC/EE obtained	Yes
16	Specific reason for recommending special rent	Intial fixation of rent from 10/09/2018
17	Any other remark	

SRO Tanur

07-01-2020

TANUR - 676 302
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Sub Registrar
Tanur

SUB REGISTRAR
TANUR

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

No: 13/2019

Office of the Executive Engineer,
PWD Buildings Division,
Malappuram, Pin – 676505
Ph & Fax : 0483 – 2734937
Emailpwdexecutiveengineer@gmail.com

RENT CERTIFICATE

Certified that the rent of building No: 16/1645, 16/1651 Ward No.16, Resurvey No. 44/24 in Tanur Village of Tanur Municipality, owned by Sri.Muhammed Haneefa T, S/o Moideenkutty Haji, Thaikkadan (House), Cherushola (Po), Randathani in which the Sub Registrar office Tanur is functioning is hereby fixed @ Rs. 34,258/- (Rupees Thirty Four Thousand Two Hundred and Fifty Eight only) per mensum with effect from 10/09/2018 to 14/03/2019 and Rs. 32,869/-(Rupees Thirty Two Thousand Eight Hundred and Sixty Nine Only) from 15/03/2019 onwards.

Permission should be obtained from the higher authorities of the administrative department for the rent of additional area as per norms before making payment of rent.

Place: Malappuram
Date : 20/12/2019

OFFICE OF THE EXECUTIVE ENGINEER ★ PWD BUILDING DIVISION ★ MALAPPURAM Pin: 676 505

EXECUTIVE ENGINEER
PWD BUILDING DIVISION
MALAPPURAM

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

No : AE T/ (Rent) /2018 Date 30-07-2018

PWD Buildings Section

Tirur

From,

Assistant Engineer,

PWD Buildings Section,

Tirur

To

The Asst. Exe. Engineer,

PWD Buildings sub Division,

Parappanangadi.

Sir,

Sub:- Non availability certificate of Sub Registrar Office , Tanur - regarding.

Ref: - Letter from Sub Registrar , Tanur

I am submitting here with the application for the period 01.07.18 to 30.06.2023. non availability certificate of building occupied by Office of the Sub Registrar , Tanur for favor of further necessary action -

True copy

Your 's faithfully.

Assistant Engineer,
PWD (Building) Section
TIRUR - 676 104.
MALAPPURAM DIST

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

കേരളം केरल KERALA 2 BP 089212

1മുതൽ 5കൂടി നമ്പ്രുകാരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലും കൈവശത്തിലുള്ളതും, മെൽനമ്പ്ര മുക്ത്യാർനാമങ്ങൾപ്രകാരം ഒപ്പധികാരം സിദ്ധിച്ചഏജണ്ടിന്റെ നിലക്കും സ്വന്തംനിലക്കും കൂടി ഇപ്പോൾ 4-ാംനമ്പ്രകാരൻ മാനേജ് ചെയ്ത് വരുന്നതുമായ തിരൂർ താലൂക്ക് രായിരിമംഗലംഅംശം ദേശത്ത് മലബാർ ബിൾഡിംങ്ങിലെ താനൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റി നമ്പ്രിട്ട ഏകദേശം **2614** സ്ക്വയർഫീറ്റ് ഏരിയ സ്ഥലം താനൂർ സബ്ബ് രജിസ്ത്രാർ ഓഫീസിന്റെ പ്രവർത്തനത്തിന് 5(അഞ്ച്) വർഷത്തിൽ കുറയാതെ **P W D** നിശ്ചയിക്കുന്ന വാടക നിരക്കിൽ നൽകുവാൻ ഞാൻ തയ്യാറാണെന്നും സത്യപ്രസ്താവന ചെയ്യുന്നു.

താഴെ പേരേഴുതി ഒപ്പിടുന്ന സാക്ഷികൾ കാണെ ഞാൻ ഈ സത്യവാങ്മൂലത്തിൽ ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്നു

താനൂർ

സാക്ഷികൾ 07/09/2018 എന്ന്

1. [illegible]
2. [illegible]

നമ്പർ 671A വില 50/-

തീയതി 07.09.2018

അംശം [illegible]

ദേശം [illegible]

True copy

SUB REGISTRAR
TANUR

17

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50 भारत सत्यमेव जयते INDIA FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

1

കേരളം केरल KERALA BP 089211

സത്യവാങ് മൂലം

തിരൂരങ്ങാടി താലൂക്ക് ക്ലാരി അംശം ചെറുശ്ശോല ദേശത്ത് താമസക്കാർ തൈക്കാടൻ മൊയ്തീൻകുട്ടി ഹാജി എന്നവര് മക്കൾ 55 വയസ്സ് 1. മുഹമ്മദ് കുട്ടി, 53വയസ്സ് 2. ബീരാൻ, 51 വയസ്സ് 3. ഹംസ, 45 വയസ്സ് 4. മുഹമ്മദ് ഹനീഫ, 43വയസ്സ് 5.അബ്ദുൽ അസീസ് ഇവർ കൂടിയതിൽ 1ഉം 5ഉംനമ്പ്രുകാരുടെ അബൂദാബിയിലെ ഇന്ത്യൻ എംബസ്സി മുമ്പാകെ ഒപ്പിട്ടു സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ 140944-ാം നമ്പ്ര് മുക്ത്യാർ നാമ പ്രകാരവും, 2-ാംനമ്പ്രുകാരന്റെ IVS/91078-ാംനമ്പ്ര് മുക്ത്യാർ നാമ പ്രകാരവും, 3-ാംനമ്പ്രുകാരന്റെ ദുബായ് കോൺസുലേറ്റ് ജനറൽ ഓഫ് ഇന്ത്യ മുമ്പാകെ ഒപ്പിട്ടു സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ 302/10AQ/PA/2013-ാംനമ്പ്ര് മുക്ത്യാർ നാമ പ്രകാരവും, കൂടി ഒപ്പധികാരങ്ങൾ സിദ്ധിച്ച ഏജണ്ടിന്റെ നിലക്കും സ്വന്തം നിലക്കും കൂടി 4-ാംനമ്പ്രുകാരൻ ബഹുമാനപ്പെട്ട താനൂർസബ്ബ് രജിസ്ത്രാർ മുമ്പാകെ നൽകുന്ന സത്യവാങ് മൂലം.

നമ്പർ 6713 വില 50/-
തീയതി 07.09.2018
അംശം ക്ലാരി
ദേശം ചെറുശ്ശോല
പേര് T. മുഹമ്മദ് ഹനീഫ

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR TANUR 676 302

True copy

SUB REGISTRAR

AUG 2018

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

ഭരണഭാഷ – മലയാളഭാഷ

ബി. 525/2020

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)ഓഫീസ്
മലപ്പുറം : 17/02/2020
ഫോൺ : 0483 2734883
ഇ–മെയിൽ വിലാസം : regmlp@kerala.nic.in

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)
മലപ്പുറം

ബഹു. ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ ഓഫ് രജിസ്ട്രേഷൻ
തിരുവനന്തപുരം

സർ,

വിഷയം: രജി.വകുപ്പ് – കെട്ടിടം – താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസ് കെട്ടിടം – ആഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നത് –സംബന്ധിച്ച് –

സൂചന : 1, താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാറുടെ 21/01/2020 ലെ സി 177/2016 നമ്പർ കത്ത്

മേൽ വിഷയത്തിലേക്ക് വിനയപൂർവ്വം അങ്ങയുടെ ശ്രദ്ധ ക്ഷണിച്ചുകൊള്ളുന്നു. സൂചന പ്രകാരം 10/09/2018 മുതൽ തിരൂരങ്ങാടി താലൂക്കിലെ താനൂർ മുൻസിപ്പാലിറ്റിയിലെ താനൂർ വില്ലേജിലെ ശ്രീ.മുഹമ്മദ് ഹനീഫ ടി എന്നവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള മലബാർ ബിൽഡിംങിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ റെന്റ് പ്രഫോർമയും അനുബന്ധ രേഖകളും വാടക നിർണ്ണയത്തിനായി ഇതോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)
മലപ്പുറം

ഉള്ളടക്കം:1, റെന്റ് പ്രഫോർമ (8 കോപ്പി)
2, റെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് (അസ്സലും പകർപ്പും)
3. നോൺ അവൈലബിലിറ്റി സർട്ടിഫിക്കറ്റ്(അസ്സലും പകർപ്പും)
4, സമ്മത പത്രം (അസ്സലും പകർപ്പും)

DESPATCHED On: 19/2/2020

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

B.

File No.IGR/1744/2020-FIN3

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിന്റെ കാര്യാലയം
വഞ്ചിയൂർ, തിരുവനന്തപുരം,
regig@kerala.nic.in
www.keralaregistration.gov.in
ഫോൺ : 0471-2472118/2472110/2474782
ഫാക്സ് : 0471-2462608
തീയതി : 06/11/2020

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ
തിരുവനന്തപുരം

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ)
മലപ്പുറം

സർ,

വിഷയം:- രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പ്- ധനകാര്യം - താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാറാഫീസ് കെട്ടിടത്തിൻറെ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്

സൂചന :- താങ്കളുടെ 17/02/2020 തീയതിയിലെ ബി. 525/2020 നമ്പർ കത്ത്.

മേൽ വിഷയം സംബന്ധിച്ച് സൂചന പ്രകാരം അയച്ച തന്ന കത്തിനോടൊപ്പമുള്ള കെട്ടിട ഉടമയുടെ സമ്മതപത്രം 100 രൂപയുടെ മുദ്രപത്രത്തിലാണ് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. ആയത് 200 രൂപയുടെ മുദ്രപത്രത്തിൽ തയ്യാറാക്കി അടിയന്തിരമായി സമർപ്പിക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ,
Signature valid
V.M.STALIN
FINANCE OFFICER
രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിനുവേണ്ടി

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

ഭരണഭാഷ – മലയാളഭാഷ

ബി. 525/2020

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)ഓഫീസ്
മലപ്പുറം : 31.12.2020
ഫോൺ : 0483 2734883
ഇ–മെയിൽ വിലാസം : regmlp@kerala.nic.in

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)
മലപ്പുറം

ബഹു. രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ
തിരുവനന്തപുരം

സർ,

വിഷയം: രജി.വകുപ്പ്– കെട്ടിടം – താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസ് കെട്ടിടം – ആഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നത് – സംബന്ധിച്ച്

സൂചന : 1. അങ്ങയുടെ 31/12/2020 ലെ ഫോൺ സന്ദേശം
2. ഈ ആഫീസിൽ നിന്നുള്ള 17/02/2020 ലെ ബി 525/2020 നമ്പർ കത്ത്

മേൽ വിഷയത്തിലേക്ക് അങ്ങയുടെ ശ്രദ്ധ ക്ഷണിച്ചുകൊള്ളുന്നു. താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നതിലേക്കായി സൂചന (1) പ്രകാരം ആവശ്യപ്പെട്ടതനുസരിച്ചുള്ള സാക്ഷ്യപത്രവും കെട്ടിട ഉടമയുടെ ഐഡി കാർഡിന്റെ പകർപ്പും ഇതോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ചു കൊള്ളുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)
മലപ്പുറം

ഉള്ളടക്കം. മേൽ പ്രകാരം

DESPATCHED
On:.........

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

സാക്ഷ്യ പത്രം

താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസ് പരിധിയിൽ സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസ് പ്രവർത്തിപ്പിക്കാൻ ഗവൺമെന്റ് കെട്ടിടങ്ങൾ ലഭ്യമല്ലായെന്നും അനുയോജ്യമായ മറ്റു സ്വകാര്യകെട്ടിടങ്ങൾ ഇല്ലായെന്നും സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തികൊള്ളുന്നു.

മലപ്പുറം
31/12/20

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ)
മലപ്പുറം

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

ഭരണഭാഷ – മലയാളഭാഷ

ബി. 525/2020

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)ഓഫീസ്
മലപ്പുറം : 10/11/2020
ഫോൺ : 0483 2734883
ഇ–മെയിൽ വിലാസം : regmlp@kerala.nic.in

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)
മലപ്പുറം

ബഹു. ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ ഓഫ് രജിസ്ട്രേഷൻ
തിരുവനന്തപുരം

സർ,

വിഷയം: രജി.വകുപ്പ് – കെട്ടിടം – താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസ് കെട്ടിടം – ആഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നത് –സംബന്ധിച്ച് –

സൂചന : 1, അങ്ങയുടെ 06/11/2020 ലെ IGR/1744/2020 Fin5 നമ്പർ കത്ത്

മേൽ വിഷയത്തിലേക്ക് വിനയപൂർവ്വം അങ്ങയുടെ ശ്രദ്ധ ക്ഷണിച്ചുകൊള്ളുന്നു. സൂചന പ്രകാരം തിരൂരങ്ങാടി താലൂക്കിലെ താനൂർ മുൻസിപ്പാലിറ്റിയിലെ താനൂർ വില്ലേജിലെ ശ്രീ. മുഹമ്മദ് ഹനീഫ ടി എന്നവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള മലബാർ ബിൽഡിംങിൽ 10/09/2018 മുതൽ പ്രവർത്തിച്ചിരുന്ന താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിർണ്ണയത്തിനായി സൂചന (1) പ്രകാരം ആവശ്യപ്പെട്ടതനുസരിച്ച് 200 രൂപ മുദ്രപത്രത്തിൽ തയ്യാറാക്കിയ ടിയാന്റെ സമ്മത പത്രം ഇതോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)
മലപ്പുറം

ഉള്ളടക്കം : സമ്മത പത്രത്തിന്റെ പകർപ്പ്

District Registrar (G) Malappuram ★ Office of the

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये Rs.50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

1

കേരളം केरल KERALA

BP 089211

സത്യവാങ് മൂലം

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക് ക്ലാരി അംശം ചെറുശ്ശോല ദേശത്ത് താമസക്കാർ തൈക്കാടൻ മൊയ്തീൻകുട്ടി ഹാജി എന്നവര് മക്കൾ 55 വയസ്സ് 1. മുഹമ്മദ് കുട്ടി, 53വയസ്സ് 2. ബീരാൻ, 51 വയസ്സ് 3. ഹംസ, 45 വയസ്സ് 4. മുഹമ്മദ് ഹനീഫ, 43വയസ്സ് 5.അബ്ദുൽ അസീസ് ഇവർ കുടിയതിൽ 1ഉം 5ഉംനമ്പ്രുകാരുടെ അബുദാബിയിലെ ഇന്ത്യൻ എംബസ്സി മുമ്പാകെ ഒപ്പിട്ടു സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ 140944-ാം നമ്പ്ര് മുക്ത്യാർ നാമ പ്രകാരവും, 2-ാംനമ്പ്രുകാരന്റെ IVS/91078-ാംനമ്പ്ര് മുക്ത്യാർ നാമ പ്രകാരവും, 3-ാംനമ്പ്രുകാരന്റെ ദുബായ് കോൺസുലേറ്റ് ജനറൽ ഓഫ് ഇന്ത്യ മുമ്പാകെ ഒപ്പിട്ടു സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ 302/ 10AQ/PA/2013-ാംനമ്പ്ര് മുക്ത്യാർ നാമ പ്രകാരവും, കുടി ഒപ്പധികാരങ്ങൾ സിദ്ധിച്ച ഏജണ്ടിന്റെ നിലക്കും സ്വന്തം നിലക്കും കൂടി 4-ാംനമ്പ്രുകാരൻ ബഹുമാനപ്പെട്ട താനൂർസബ്ബ് രജിസ്ത്രാർ മുമ്പാകെ നൽകുന്ന സത്യവാങ് മൂലം.

ന. 6713 വില 50/-
തീ. 07.09.2018

30 AUG 2018

Scanned by CamScanner

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

കേരളം केरल KERALA BS 704202

2

1മുതൽ 5കൂടി നമ്പ്രുകാരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലും കൈവശത്തിലുള്ളതും, മെൽനമ്പ്ര മുക്ത്യാർനാമങ്ങൾപ്രകാരം ഒപ്പധികാരം സിദ്ധിച്ചഏജണ്ടിന്റെ നിലക്കും സ്വന്തംനിലക്കും കൂടി ഇപ്പോൾ 4-ാംനമ്പ്രകാരൻ മാനേജ് ചെയ്ത് വരുന്നതുമായ തിരൂർ താലൂക്ക് രായിരിമംഗലംഅംശം ദേശത്ത് മലബാർ ബിൽഡിംങ്ങിലെ താനൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റി നമ്പ്രിട്ട ഏകദേശം 2614 സ്ക്വയർഫീറ്റ് ഏരിയ സ്ഥലം താനൂർ സബ്ബ് രജിസ്ത്രാർ ഓഫീസിന്റെ പ്രവർത്തനത്തിന് 5(അഞ്ച്) വർഷത്തിൽ കുറയാതെ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് നിശ്ചയിച്ച്

നം:
തീയതി
അംശം
ദേശം
പേര്
താനൂർ S.R.O. വെണ്ടർ

AUG 2018

Scanned by CamScanner
Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

3

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

₹.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

കേരളം केरल KERALA

BS 704203

3

നൽകുന്ന തുകയോ, ഞാൻ ആവശ്യപ്പെടുന്ന സംഖ്യയായ 46500/- രൂപയോ ഏതാണ് കുറവ് സംഖ്യ വരിക ഇവയിൽ കുറവ് വരുന്ന സംഖ്യക്ക് നിശ്ചയിക്കുന്ന വാടക നിരക്കിൽ നൽകുവാൻ ഞാൻ തയ്യാറാണെന്നും സത്യപ്രസ്താവന ചെയ്യുന്നു.

നമ്പർ 6715 വില 50/-
തീയതി 07.09.2018
അംശം
ദേശം
പേര്
S.R.O. വെണ്ടർ
B3/13026

Scanned by CamScanner
Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

കേരളം केरल KERALA

BS 704201

4

താഴെ പേരേഴുതി ഒപ്പിടുന്ന സാക്ഷികൾ കാണെ ഞാൻ ഈ സത്യവാങ്മൂലത്തിൽ ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്നു

താനൂർ

07/09/2018 എന്ന്

1. [illegible]

[illegible]

[illegible]

07.09.2018

[illegible]

S.R.O. വണ്ടൂർ
ഇബ്രാഹിം
V13626/78

30 AUG 2018

Scanned by CamScanner
Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

ആധാർ

ഭാരതീയ സവിശേഷ തിരിച്ചറിയൽ അതോറിറ്റി

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

മേൽവിലാസം:
C/O: മൊയ്തീൻ കുട്ടി ് ഹാജി (ലേറ്റ്), തൈക്കാടൻ, സ്വാഗതമാട്, ചെറുശോല, മലപ്പുറം, കേരള, 676510

Address:
C/O: Moideen kutty Haji (late), Thaikkadan, Swagathamadu, Cherushola, Malappuram, Kerala, 676510

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR
TANUR - 676 302

SUB REGISTRAR
TANUR

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ഇൻഡ്യ തെരഞ്ഞെടുപ്പ് കമ്മീഷൻ
IDENTITY CARD
തിരിച്ചറിയൽ കാർഡ്

KL/06/037/459586

Duplicate

Elector's Name : Mohammed Haneefa
സമ്മതിദായകന്റെ പേര് : മുഹമ്മദ് ഹനീഫ
Father's Name : Moideenkutty Haji
അച്ഛന്റെ പേര് : മൊയ്തീൻകുട്ടി ഹാജി
Sex: സ്ത്രീ/പുരുഷൻ : M / പു
Age as on 01-01-2002 : 32
വയസ്സ് 01-01-2002 ൽ

True copy

TANUR - 676 302
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

SUB REGISTRAR
TANUR

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

Changed Address

Address:

Edarikode Panchayath

Electoral Registration Officer

Tanur LA Constituency

Place : Tirur

Date : 28-11-2002

Identity Card under different Government Schemes

True copy

SUB REGISTRAR
TANUR

TANUR - 676 302
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

ഭാരത സർക്കാർ
GOVERNMENT OF INDIA

മുഹമ്മദ് ഹനീഫ
Mohammed Haneefa
ജനന വർഷം / Year of Birth : 1969
പുരുഷൻ / Male

4150 2454 3310

ആധാർ - സാധാരണക്കാരന്റെ അവകാശം

SUB REGISTRAR
TANUR

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR
TANUR - 676 302

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

ഭരണഭാഷ – മലയാളഭാഷ

ബി. 525/2020

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)ഓഫീസ്
മലപ്പുറം : 10/11/2020
ഫോൺ : 0483 2734883
ഇ–മെയിൽ വിലാസം : regmlp@kerala.nic.in

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)
മലപ്പുറം

ബഹു. ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ ഓഫ് രജിസ്ട്രേഷൻ
തിരുവനന്തപുരം

സർ,

വിഷയം: രജി.വകുപ്പ് – കെട്ടിടം – താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസ് കെട്ടിടം – ആഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നത് –സംബന്ധിച്ച് –

സൂചന : 1, അങ്ങയുടെ 06/11/2020 ലെ IGR/1744/2020 Fin5 നമ്പർ കത്ത്

മേൽ വിഷയത്തിലേക്ക് വിനയപൂർവ്വം അങ്ങയുടെ ശ്രദ്ധ ക്ഷണിച്ചുകൊള്ളുന്നു. സൂചന പ്രകാരം തിരൂരങ്ങാടി താലൂക്കിലെ താനൂർ മുൻസിപ്പാലിറ്റിയിലെ താനൂർ വില്ലേജിലെ ശ്രീ. മുഹമ്മദ് ഹനീഫ ടി എന്നവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള മലബാർ ബിൽഡിംങിൽ 10/09/2018 മുതൽ പ്രവർത്തിച്ചിരുന്ന താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിർണ്ണയത്തിനായി സൂചന (1) പ്രകാരം ആവശ്യപ്പെട്ടതനുസരിച്ച് 200 രൂപ മുദ്രപത്രത്തിൽ തയ്യാറാക്കിയ ടിയാന്റെ സമ്മത പത്രം ഇതോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)
മലപ്പുറം

ഉള്ളടക്കം : സമ്മത പത്രത്തിന്റെ പകർപ്പ്

emailed on 12/11/20

O/C

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये Rs.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

1

കേരളം केरल KERALA

BP 089211

സത്യവാങ് മൂലം

തിരൂരങ്ങാടി താലൂക്ക് ക്ലാരി അംശം ചെറുശ്ശോല ദേശത്ത് താമസക്കാർ തൈക്കാടൻ മൊയ്തീൻകുട്ടി ഹാജി എന്നവര് മക്കൾ 55 വയസ്സ് 1. മുഹമ്മദ് കുട്ടി, 53വയസ്സ് 2. ബീരാൻ, 51 വയസ്സ് 3. ഹംസ, 45 വയസ്സ് 4. മുഹമ്മദ് ഹനീഫ, 43വയസ്സ് 5.അബ്ദുൽ അസീസ് ഇവർ കുടിയതിൽ 1ഉം 5ഉംനമ്പ്രുകാരുടെ അബുദാബിയിലെ ഇന്ത്യൻ എംബസ്സി മുമ്പാകെ ഒപ്പിട്ടു സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ 140944-ാം നമ്പ്ര് മുക്ത്യാർ നാമ പ്രകാരവും, 2-ാംനമ്പ്രുകാരന്റെ IVS/91078-ാംനമ്പ്ര് മുക്ത്യാർ നാമ പ്രകാരവും, 3-ാംനമ്പ്രുകാരന്റെ ദുബായ് കോൺസുലേറ്റ് ജനറൽ ഓഫ് ഇന്ത്യ മുമ്പാകെ ഒപ്പിട്ടു സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ 302/10AQ/PA/2013-ാംനമ്പ്ര് മുക്ത്യാർ നാമ പ്രകാരവും, കൂടി ഒപ്പധികാരങ്ങൾ സിദ്ധിച്ച ഏജണ്ടിന്റെ നിലക്കും സ്വന്തം നിലക്കും കൂടി 4-ാംനമ്പ്രുകാരൻ ബഹുമാനപ്പെട്ട താനൂർസബ്ബ് രജിസ്ത്രാർ മുമ്പാകെ നൽകുന്ന സത്യവാങ് മൂലം.

ന. 6713 വില 50/-

തീ. 07.08.2018

30 AUG 2018

Scanned by CamScanner

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये ₹.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

കേരളം केरल KERALA BS 704202

2

1മുതൽ 5കൂടി നമ്പ്രുകാരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലും കൈവശത്തിലുള്ളതും, മെൽനമ്പ്ര മുക്ത്യാർനാമങ്ങൾപ്രകാരം ഒപ്പധികാരം സിദ്ധിച്ചഏജണ്ടിന്റെ നിലക്കും സ്വന്തംനിലക്കും കൂടി ഇപ്പോൾ 4-ാംനമ്പ്രകാരൻ മാനേജ് ചെയ്ത് വരുന്നതുമായ തിരൂർ താലൂക്ക് രായിരിമംഗലംഅംശം ദേശത്ത് മലബാർ ബിൽഡിംങ്ങിലെ താനൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റി നമ്പ്രിട്ട ഏകദേശം 2614 സ്ക്വയർഫീറ്റ് ഏരിയ സ്ഥലം താനൂർ സബ്ബ് രജിസ്ത്രാർ ഓഫീസിന്റെ പ്രവർത്തനത്തിന് 5(അഞ്ച്) വർഷത്തിൽ കുറയാതെ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് നിശ്ചയിച്ച്

നം: 4714

തീയ്യതി: 07.9.2018

അംശം

ദേശം

പേര്

താനൂർ S.R.O. വേണ്ടർ

AUG 2018

Scanned by CamScanner

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

3

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये ₹.50

भारत

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

കേരളം केरल KERALA

BS 704203

3

നൽകുന്ന തുകയോ, ഞാൻ ആവശ്യപ്പെടുന്ന സംഖ്യയായ ൪൬൫൦൦/- രൂപയോ ഏതാണ് കുറവ് സംഖ്യ വരിക ഇവയിൽ കുറവ് വരുന്ന സംഖ്യക്ക് നിശ്ചയിക്കുന്ന വാടക നിരക്കിൽ നൽകുവാൻ ഞാൻ തയ്യാറാണെന്നും സത്യപ്രസ്താവന ചെയ്യുന്നു.

നമ്പർ.......[illegible]....... വില.......50/-

തീയതി.......[illegible].......

അംശം.......[illegible].......

ദേശം.......[illegible].......

പേര്.......[illegible].......

...നൂർ S.R.O. വെണ്ടർ
എ.പി. ഇബ്രാഹിം
No. B3/13026.

[illegible signature]

AUG 2018

Scanned by CamScanner

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये ₹50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

കേരളം केरल KERALA BS 704201

4

താഴെ പേരെഴുതി ഒപ്പിടുന്ന സാക്ഷികൾ കാണെ ഞാൻ ഈ സത്യവാങ്മൂലത്തിൽ ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്നു

താനൂർ

07/09/2018 എന്ന്

1. [illegible]

[illegible]

[illegible]

S.R.O. [illegible]
ഇബ്രാഹിം
V13626/78

30 AUG 2018

Scanned by CamScanner

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ്
താനൂർ 10/03/2021
താനൂർ പി.ഒ, പിൻ -676302
ഫോൺ 0494-2445555
ഇമെയിൽ.registrartanur@bsnl.in

സബ്ബ് രജിസ്ട്രാർ
താനൂർ

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ)
മലപ്പുറം

സർ

വിഷയം: വാടക കെട്ടിടവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സമ്മപത്രം അയക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസ് 10/09/2018 മുതൽ 20/02/2020 വരെ മുഹമ്മദ് ഹനീഫ ടി യുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വാടക കെട്ടിടത്തിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി സബ്ബ് രജിസ്ട്രാരുടെപേരിൽ എഴുതിതന്ന സമ്മതപത്രം അനന്തര നടപടികൾക്കായി സമർപ്പിച്ചു കൊള്ളുന്നു.

സബ് രജിസ്ട്രാരുടെ ആഫീസ് താനൂർ
TANUR - 676 302
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

വിശ്വസ്തതയോടെ

സബ് രജിസ്ട്രാർ
SUB REGISTRAR
താനൂർ TANUR

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

9/3/2021

File No.IGR/1744/2020-FIN3

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിന്റെ കാര്യാലയം
വഞ്ചിയൂർ, തിരുവനന്തപുരം,
regig@kerala.nic.in
www.keralaregistration.gov.in
ഫോൺ : 0471-2472118/2472110/2474782
ഫാക്സ് : 0471-2462608
തീയതി : 08/03/2021

150 YEARS OF CELEBRATING THE MAHATMA

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ
തിരുവനന്തപുരം

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ)
മലപ്പുറം

സർ,

വിഷയം:- രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പ് - ധനകാര്യം - താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാറാഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :- 1) താങ്കളുടെ 17/02/2020 തീയതിയിലെ ബി.525/2020 നമ്പർ കത്ത്.
2)ഈ ആഫീസിൽ നിന്നുള്ള 06/11/2020 തീയതിയിലെ ഇതേ നമ്പർ കത്ത്.

ഓർമ്മക്കുറിപ്പ്

മേൽ വിഷയം സംബന്ധിച്ച് സൂചന (1) പ്രകാരം പ്രകാരം അയച്ചുതന്ന കത്തിനോടൊപ്പമുള്ള കെട്ടിട ഉടമയുടെ സമ്മതപത്രം 100 രൂപയുടെ മുദ്രപത്രത്തിലാണ് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. ആയത് 200 രൂപയുടെ മുദ്രപത്രത്തിൽ തയ്യാറാക്കി അടിയന്തിരമായി ഈ ആഫീസിൽ സമർപ്പിക്കുവാൻ സൂചന (2) പ്രകാരം നിർദ്ദേശിച്ചിരുന്നു. എന്നാൽ ടി സമ്മതപത്രം നാളിതുവരെയും സമർപ്പിച്ചു കാണുന്നില്ല. പ്രസ്തുത സമ്മതപത്രം ലഭ്യമായാൽ മാത്രമേ സർക്കാരിലേയ്ക്ക് അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുവാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ. ആയതിനാൽ കാലതാമസം ഒഴിവാക്കുന്നതിലേയ്ക്കായി ടി സമ്മതപത്രം അടിയന്തിരമായി ഈ ആഫീസിലേയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ
Digitally signed by V M STALIN
V M Stalin
Finance Officer
ഫിനാൻസ് ഓഫീസർ
Date: Mon Mar 08 17:03:34 IST 2021
Reason: Approved

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

ഭരണഭാഷ – മലയാളഭാഷ

ബി. 525/2020

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)ഓഫീസ്
മലപ്പുറം : 10/03/2021
ഫോൺ : 0483 2734883
ഇ–മെയിൽ വിലാസം : regmlp@kerala.nic.in

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)
മലപ്പുറം

ബഹു. ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ ഓഫ് രജിസ്ട്രേഷൻ
തിരുവനന്തപുരം

സർ,

വിഷയം: രജി.വകുപ്പ് – കെട്ടിടം – താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസ് കെട്ടിടം – ആഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നത് –സംബന്ധിച്ച് –

സൂചന : 1, അങ്ങയുടെ 08/03/2021 ലെ IGR/1744/2020 FIN3 നമ്പർ കത്ത്
2, ഈ ആഫീസിലെ 10/11/2020 ബി 525/2020 നമ്പർ കത്ത്
3, താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാറുടെ 10/03/2020 ലെ സി 177/2016 നമ്പർ കത്ത്

മേൽ വിഷയത്തിലേക്ക് വിനയപൂർവ്വം അങ്ങയുടെ ശ്രദ്ധ ക്ഷണിച്ചുകൊള്ളുന്നു. സൂചന (1) പ്രകാരം ആവശ്യപ്പെട്ടതനുസരിച്ച് തിരൂരങ്ങാടി താലൂക്കിലെ താനൂർ മുൻസിപ്പാലിറ്റിയിലെ താനൂർ വില്ലേജിലെ ശ്രീ. മുഹമ്മദ് ഹനീഫ ടി എന്നവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള മലബാർ ബിൽഡിംങ്ങിൽ 10/09/2018 മുതൽ 20/02/2020 വരെ പ്രവർത്തിച്ചിരുന്ന താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിർണ്ണയത്തിനായി 200 രൂപ മുദ്രപത്രത്തിൽ തയ്യാറാക്കിയ ടിയാന്റെ സമ്മതപത്രത്തിന്റെ അസ്സൽ സൂചന (3) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു. ആയത് ഇതോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ചുകൊള്ളുന്നു. സൂചന (2) പ്രകാരം ടി സമ്മതപത്രത്തിന്റെ പകർപ്പ് അങ്ങേക്ക് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തുകൊള്ളുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)
മലപ്പുറം

ഉള്ളടക്കം. സമ്മതപത്രത്തിന്റെ അസ്സൽ O/C

DESPATCHED On: 12/3/2021

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

ഭരണഭാഷ – മലയാളഭാഷ

ബി. 525/2020

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)ഓഫീസ്
മലപ്പുറം : 21/04/2021
ഫോൺ : 0483 2734883
ഇ–മെയിൽ വിലാസം : regmlp@kerala.nic.in

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)
മലപ്പുറം
ബഹു. ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ ഓഫ് രജിസ്ട്രേഷൻ
തിരുവനന്തപുരം

സർ,

വിഷയം: രജി.വകുപ്പ് – കെട്ടിടം – താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസ് കെട്ടിടം – ആഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നത് – സംബന്ധിച്ച് –

സൂചന : 1, അങ്ങയുടെ 27/03/2021 ലെ IGR/1744/2020 FIN3 നമ്പർ കത്ത്
2, ഈ ആഫീസിലെ 17/02/2020 ബി 525/2020 നമ്പർ കത്ത്
3, താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാറുടെ 17/04/2021 ലെ സി 177/2016 നമ്പർ കത്ത്

മേൽ വിഷയത്തിലേക്ക് വിനയപൂർവ്വം അങ്ങയുടെ ശ്രദ്ധ ക്ഷണിച്ചുകൊള്ളുന്നു. സൂചന (1) പ്രകാരം ആവശ്യപ്പെട്ടതനുസരിച്ച് തിരൂരങ്ങാടി താലൂക്കിലെ താനൂർ മുൻസിപ്പാലിറ്റിയിലെ താനൂർ വില്ലേജിലെ ശ്രീ. മുഹമ്മദ് ഹനീഫ ടി എന്നവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള മലബാർ ബിൽഡിംങിൽ 10/09/2018 മുതൽ 20/02/2020 വരെ പ്രവർത്തിച്ചിരുന്ന താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിർണ്ണയത്തിനായി 200 രൂപ മുദ്രപത്രത്തിൽ തയ്യാറാക്കിയ ടിയാന്റെ സമ്മതപത്രത്തിന്റെ അസ്സൽ ന്യൂനത പരിഹരിച്ച് സൂചന (3) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു. ആയത് ഇതോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ചുകൊള്ളുന്നു. സൂചന (2) പ്രകാരം മറ്റ് അനുബന്ധ രേഖകൾ അങ്ങേക്ക് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തുകൊള്ളുന്നു. സൂചന (1) കത്തിൽ പരാമർശിച്ച വീഴ്ച ജോലിതിരക്കിനിടയിൽ സംഭവിച്ചതാണ്. 2020 ലെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണസ്ഥാപനങ്ങളിലേക്കുള്ള പെതുതെരഞ്ഞെടുപ്പിൽ കൊണ്ടോട്ടി നഗരസഭ യുടെയും 2021 ലെ കേരളാ നിയമ സഭയിലേക്കുമുള്ള പൊതുതെരഞ്ഞെടുപ്പിൽ താനൂർ നിയമ സഭാമണ്ഡലത്തിന്റെയും വരണാധികാരിയായിരുന്നതിനാൽ ഉണ്ടായ ക്രമാതീതമായ ജോലിതിരക്കിനിടയിൽ സംഭവിച്ച വീഴ്ചയിൽ അതിയായി ഖേദിക്കുന്നു. മേലിൽ കൂടുതൽ ശ്രദ്ധയോടെയും കാര്യക്ഷമതയോടെയും വീഴ്ചവരാതെ ശ്രദ്ധിക്കാമെന്ന് വിനയപൂർവ്വം അറിയിക്കുന്നതോടൊപ്പം വീഴ്ച മാപ്പാക്കിതരണമെന്ന് വിനീതമായി അപേക്ഷിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ) മലപ്പുറം

ഉള്ളടക്കം. സമ്മതപത്രം (അസ്സൽ)

DESPATCHED
On:....20/4/2021

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

1

കേരളം केरल KERALA BP 089211

സത്യവാങ് മൂലം

തിരൂരങ്ങാടി താലൂക്ക് ക്ലാരി അംശം ചെറുശ്ശോല ദേശത്ത് താമസക്കാർ തൈക്കാടൻ മൊയ്തീൻകുട്ടി ഹാജി എന്നവര് മക്കൾ 55 വയസ്സ് 1. മുഹമ്മദ് കുട്ടി, 53വയസ്സ് 2. ബീരാൻ, 51 വയസ്സ് 3. ഹംസ, 45 വയസ്സ് 4. മുഹമ്മദ് ഹനീഫ, 43വയസ്സ് 5.അബ്ദുൽ അസീസ് ഇവർ കൂടിയതിൽ 1ഉം 5ഉംനമ്പ്രുകാരുടെ അബൂദാബിയിലെ ഇന്ത്യൻ എംബസ്സി മുമ്പാകെ ഒപ്പിട്ടു സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ 140944–ാം നമ്പ്ര് മുക്ത്യാർ നാമ പ്രകാരവും, 2–ാംനമ്പ്രുകാരന്റെ IVS/91078–ാംനമ്പ്ര് മുക്ത്യാർ നാമ പ്രകാരവും, 3–ാംനമ്പ്രുകാരന്റെ ദുബായ് കോൺസുലേറ്റ് ജനറൽ ഓഫ് ഇന്ത്യ മുമ്പാകെ ഒപ്പിട്ടു സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ 302/10AQ/PA/2013–ാംനമ്പ്ര് മുക്ത്യാർ നാമ പ്രകാരവും, കൂടി ഒപ്പധികാരങ്ങൾ സിദ്ധിച്ച ഏജണ്ടിന്റെ നിലക്കും സ്വന്തം നിലക്കും കൂടി 4–ാംനമ്പ്രുകാരൻ ബഹുമാനപ്പെട്ട താനൂർസബ്ബ് രജിസ്ത്രാർ മുമ്പാകെ നൽകുന്ന സത്യവാങ് മൂലം.

ആധാർ 6713 വില 50/-
തീയതി 07.09.2018
അംശം ക്ലാരി
ദേശം ചെറുശ്ശോല
I മുഹമ്മദ് ഹനീഫ

10 AUG 2018

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

കേരളം केरल KERALA

BS 704202

2

1മുതൽ 5കൂടി നമ്പ്രുകാരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലും കൈവശത്തിലുള്ളതും, മെൽനമ്പ്ര മുക്ത്യാർനാമങ്ങൾപ്രകാരം ഒപ്പധികാരം സിദ്ധിച്ചഏജണ്ടിന്റെ നിലക്കും സ്വന്തംനിലക്കും കൂടി ഇപ്പോൾ 4-ാംനമ്പ്രകാരൻ മാനേജ് ചെയ്ത് വരുന്നതുമായ തിരൂർ താലൂക്ക് രായിരിമംഗലംഅംശം ദേശത്ത് മലബാർ ബിൾഡിംങ്ങിലെ താനൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റി നമ്പ്രിട്ട ഏകദേശം **2614** സ്ക്വയർഫീറ്റ് ഏരിയ സ്ഥലം താനൂർ സബ്ബ് രജിസ്ത്രാർ ഓഫീസിന്റെ പ്രവർത്തനത്തിന് 5(അഞ്ച്) വർഷത്തിൽ കുറയാതെ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് നിശ്ചയിച്ച്

ടി.എം. ഷാഹിദ. ടി. [signature]

നം: 6714 SV
തീയതി: 07-9-2018
അംശം:
ദേശം:
പേര്:
താനൂർ S.R.O. വേണ്ടർ
No. B8/13028/78

30 AUG 2019

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3, IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

3

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

കേരളം केरल KERALA BS 704203

3

നൽകുന്ന തുകയോ, ഞാൻ ആവശ്യപ്പെടുന്ന സംഖ്യയായ 46500/- രൂപയോ ഏതാണ് കുറവ് സംഖ്യ വരിക ഇവയിൽ കുറവ് വരുന്ന സംഖ്യക്ക് നിശ്ചയിക്കുന്ന വാടക നിരക്കിൽ നൽകുവാൻ ഞാൻ തയ്യാറാണെന്നും സത്യപ്രസ്താവന ചെയ്യുന്നു.

നമ്പർ 6715 വില 50/-
തീയതി 07.09.2018
അംശം [illegible]
ദേശം [illegible]
പേര് [illegible]
[illegible] S.R.O. വേണ്ടി
[illegible]
No. 88/13[illegible]

30 AUG 2018

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50 | भारत | सत्यमेव जयते | INDIA | FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

കേരളം केरल KERALA

BS 704201

4

താഴെ പേരേഴുതി ഒപ്പിടുന്ന സാക്ഷികൾ കാണെ ഞാൻ ഈ സത്യവാങ്മൂലത്തിൽ ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്നു

താനൂർ

07/09/2018

എന്ന്

സാക്ഷികൾ:-

1. [illegible]

2. [illegible]

[illegible signature]

നമ്പർ 6716 വില 50

തീയതി 07. 09. 2018

അംശം [illegible]

ദേശം [illegible]

പേര് [illegible]

താനൂർ S.R.O. വെണ്ടർ
ഇ. പി. ഇബ്രാഹിം
No: B3/13626/78

30 AUG 2017

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

കേരളം केरल KERALA

BS 704201

4

താഴെ പേരേഴുതി ഒപ്പിടുന്ന സാക്ഷികൾ കാണെ ഞാൻ ഈ സത്യവാങ്മൂലത്തിൽ ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്നു

താനൂർ

07/09/2018 എന്ന്

സാക്ഷികൾ:-

1. [illegible]

2. [illegible]

[illegible]

നമ്പർ 616 വില 50

തിയ്യതി 07. 09. 2018

അംശം [illegible]

ദേശം [illegible]

പേര് [illegible]

താനൂർ S.R.O. വെണ്ടർ
ന. പി. ഇബ്രാഹിം
No: B3/13626/78

30 AUG 2017

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

ഭരണഭാഷ – മലയാളഭാഷ

ബി. 525/2020

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)ഓഫീസ്
മലപ്പുറം : 21/04/2021
ഫോൺ : 0483 2734883
ഇ–മെയിൽ വിലാസം : regmlp@kerala.nic.in

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)
മലപ്പുറം
ബഹു. ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ ഓഫ് രജിസ്ട്രേഷൻ
തിരുവനന്തപുരം

സർ,

വിഷയം: രജി.വകുപ്പ് – കെട്ടിടം – താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസ് കെട്ടിടം – ആഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നത് – സംബന്ധിച്ച് –

സൂചന : 1, അങ്ങയുടെ 27/03/2021 ലെ IGR/1744/2020 FIN3 നമ്പർ കത്ത്
2, ഈ ആഫീസിലെ 17/02/2020 ബി 525/2020 നമ്പർ കത്ത്
3, താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാറുടെ 17/04/2021 ലെ സി 177/2016 നമ്പർ കത്ത്

മേൽ വിഷയത്തിലേക്ക് വിനയപൂർവ്വം അങ്ങയുടെ ശ്രദ്ധ ക്ഷണിച്ചുകൊള്ളുന്നു. സൂചന (1) പ്രകാരം ആവശ്യപ്പെട്ടതനുസരിച്ച് തിരൂരങ്ങാടി താലൂക്കിലെ താനൂർ മുൻസിപ്പാലിറ്റിയിലെ താനൂർ വില്ലേജിലെ ശ്രീ. മുഹമ്മദ് ഹനീഫ ടി എന്നവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള മലബാർ ബിൽഡിംങിൽ 10/09/2018 മുതൽ 20/02/2020 വരെ പ്രവർത്തിച്ചിരുന്ന താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിർണ്ണയത്തിനായി 200 രൂപ മുദ്രപത്രത്തിൽ തയ്യാറാക്കിയ ടിയാന്റെ സമ്മതപത്രത്തിന്റെ അസ്സൽ ന്യൂനത പരിഹരിച്ച് സൂചന (3) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു. ആയത് ഇതോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ചുകൊള്ളുന്നു. സൂചന (2) പ്രകാരം മറ്റ് അനുബന്ധ രേഖകൾ അങ്ങേക്ക് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തുകൊള്ളുന്നു. സൂചന (1) കത്തിൽ പരാമർശിച്ച വീഴ്ച ജോലിതിരക്കിനിടയിൽ സംഭവിച്ചതാണ്. 2020 ലെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണസ്ഥാപനങ്ങളിലേക്കുള്ള പെതുതെരഞ്ഞെടുപ്പിൽ കൊണ്ടോട്ടി നഗരസഭ യുടെയും ~~2021 ലെ കേരളാ നിയമ സഭയിലേക്കുമുള്ള പൊതുതെരഞ്ഞെടുപ്പിൽ താനൂർ നിയമ സഭാമണ്ഡലത്തിന്റെയും~~ വരണാധികാരിയായിരുന്നതിനാൽ ഉണ്ടായ ക്രമാതീതമായ ജോലിതിരക്കിനിടയിൽ സംഭവിച്ച വീഴ്ചയിൽ ~~അതിയായി ഖേദിക്കുന്നു.~~ മേലിൽ കൂടുതൽ ശ്രദ്ധയോടെയും കാര്യക്ഷമതയോടെയും വീഴ്ചവരാതെ ശ്രദ്ധിക്കാമെന്ന് വിനയപൂർവ്വം അറിയിക്കുന്നതോടൊപ്പം വീഴ്ച മാപ്പാക്കിതരണമെന്ന് വിനീതമായി അപേക്ഷിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ

ഉള്ളടക്കം. സമ്മതപത്രം (അസ്സൽ)

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ) മലപ്പുറം

ഭരണഭാഷ – മലയാളഭാഷ

ബി. 525/2020

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)ഓഫീസ്
മലപ്പുറം : 15/04/2021
ഫോൺ : 0483 2734883
ഇ–മെയിൽ വിലാസം : regmlp@kerala.nic.in

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)
മലപ്പുറം

സബ് രജിസ്ട്രാർ
താനൂർ

സർ,

വിഷയം: രജി.വകുപ്പ് – കെട്ടിടം – താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസ് കെട്ടിടം – ആഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നത് –സംബന്ധിച്ച് –

സൂചന : 1, ബഹു. ഐജിആറിന്റെ 27/03/2021 ലെ ഐജിആർ/1744/202 ഫിൻ5 നമ്പർ കത്ത്

താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സമർപ്പിച്ച കെട്ടിട ഉടമയുടെ സമ്മത പത്രം പരിശോധിച്ചതിൽ പേജ് നമ്പർ 4 ൽ സാക്ഷികൾ കാണെ ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്നു എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തുകയും സാക്ഷികളുടെ യാതൊരു വിവരങ്ങളും രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ലാത്തതുമാകുന്നു. ടി സമ്മത പത്രം സാക്ഷി വിവരങ്ങൾ കൂടി ചേർത്ത് അടിയന്തിരമായി പുനഃ സമർപ്പിക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത സമ്മത പത്രം ആദ്യം 200/– രൂപ മുദ്ര പത്രത്തിൽ സമർപ്പിക്കുന്നതിന് പകരം 100/– രൂപ സമ്മത പത്രത്തിലാണ് സമർപ്പിച്ചിരുന്നത്. ആയത് പരിഹരിച്ച് തിരികെ സമർപ്പിച്ച സമ്മത പത്രത്തിലാണ് വീണ്ടും ഗുരുതരമായ വീഴ്ച വരുത്തിയിരിക്കുന്നത്. വാടക സംബന്ധിച്ചുള്ള ഫയലുകൾ അപൂർണ്ണമായി അയക്കുന്നതുമൂലമുണ്ടാവുന്ന കാല താമസത്തിനും സാമ്പത്തിക നഷ്ടത്തിനും താങ്കൾ മാത്രം ഉത്തരവാദിയായിരിക്കും എന്ന് അറിയിക്കുന്നതിനോടൊപ്പം മേൽ വീഴ്ച സംബന്ധിച്ച വിശദമായ വിശദീകരണം സമർപ്പിക്കുവാനും നിർദ്ദേശിക്കുന്നു

വിശ്വസ്തതയോടെ

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)
മലപ്പുറം

DESPATCHED On: 15/4/2021

ഉള്ളടക്കം: 1, സമ്മതപത്രം (അസ്സൽ)

O/C

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

B/1656/2021

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിന്റെ കാര്യാലയം
വഞ്ചിയൂർ, തിരുവനന്തപുരം,
regig@kerala.nic.in
www.keralaregistration.gov.in
ഫോൺ : 0471-2472118/2472110/2474782
ഫാക്സ് : 0471-2462608
തീയതി : 27/03/2021

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ
തിരുവനന്തപുരം

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ)
മലപ്പുറം

സർ,

വിഷയം:- രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പ്- ധനകാര്യം- താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :- താങ്കളുടെ 10/03/2021 തീയതിയിലെ ബി.525/2020 നമ്പർ കത്ത്.

സൂചനയിലേയ്ക്ക് ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു.

താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാറാഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് സൂചന പ്രകാരം അയച്ചു തന്ന കെട്ടിട ഉടമയുടെ സമ്മതപത്രം പരിശോധിച്ചതിൽ 4-ാം പേജിൽ സാക്ഷികൾ കാണെ ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്നു എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തുകയും സാക്ഷികളുടെ യാതൊരു വിവരങ്ങളും രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ലാത്തതുമാകുന്നു. പ്രസ്തുത സമ്മതപത്രം ആദ്യം 200/- രൂപ മുദ്രപത്രത്തിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതിനു പകരം 100/- രൂപ പത്രത്തിലാണ് സമർപ്പിച്ചിരുന്നത്. ആയത് തിരിച്ചയയ്ക്കുകയും ന്യൂനത പരിഹരിച്ച് തിരികെ സമർപ്പിച്ച സമ്മതപത്രത്തിലാണ് വീണ്ടും ഗുരുതരമായ വീഴ്ച വരുത്തിയിരിക്കുന്നത്. നേരത്തേ തന്നെ ടി ഫയലിന്മേൽ ന്യൂനതകൾ പരിഹരിച്ചയയ്ക്കുവാൻ താങ്കൾക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുള്ളതാകുന്നു. വാടക സംബന്ധിച്ച് സർക്കാരിലേയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കുവാനുള്ള എല്ലാ ഫയലുകളും മലപ്പുറം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ വളരെ ലാഘവത്തോടെയാണ് കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നത് എന്ന് കാണുന്നു. വേണ്ട പരിശോധന കൂടാതെയും ക്രമപ്രകാരവുമല്ലാതെ സർക്കാരിലേയ്ക്കുള്ള അപേക്ഷകൾ തയ്യാറാക്കുന്നത് ഗൗരവമായി വീക്ഷിക്കുന്നു.

വാടക സംബന്ധിച്ചുള്ള ഫയലുകൾ അപൂർണ്ണമായി സമർപ്പിക്കുന്നതു മൂലമുണ്ടാകുന്ന കാലതാമസത്തിനും സാമ്പത്തിക നഷ്ടത്തിനും താങ്കൾ മാത്രം ഉത്തരവാദിയായിരിക്കും എന്ന് അറിയിക്കുന്നു. ടി സമ്മതപത്രം സാക്ഷി വിവരങ്ങൾ കൂടി

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

ഉൾപ്പെടുത്തി അടിയന്തിരമായി പുനഃസമർപ്പിക്കുവാനായി തിരികെ അയയ്ക്കുന്നു. നിരന്തരമായി ഇത്തരം വീഴ്ചകൾ വരുത്തുന്നതിനുള്ള വിശദമായ വിശദീകരണം ഉൾപ്പടെ സമർപ്പിക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ,
Digitally signed by V M STALIN
Date:Sat Mar 27 09:21:30 IST 2021
Reason: Approved
രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിനുവേണ്ടി

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

M/177/2016 20/4 B/1808/2021

സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ്
താനൂർ 17/04/2021
താനൂർ പി.ഒ, പിൻ -676302
ഫോൺ 0494-2445555
ഇമെയിൽ.tanursro@gmail.com

സബ്ബ് രജിസ്ട്രാർ
താനൂർ

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ)
മലപ്പുറം

സർ

വിഷയം: രജി.വകുപ്പ്- വാടക കെട്ടിടവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സമ്മപത്രം അപാകത പരിഹരിച്ച് അയക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:1. അങ്ങയുടെ 15/04/2021ലെ ബി.525/2020 നമ്പർ കത്ത്

സൂചനയിലേക്ക് അങ്ങയുടെ ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു. സൂചന കത്തിൽ പരാമർശിക്കുന്ന വീഴ്ച ജോലിതിരക്കിനിടയിൽ സംഭവിച്ചതാണ്. വീഴ്ചയിൽ അതിയായി ഖേദിക്കുന്നു. വീഴ്ച മാപ്പാക്കിതരണമെന്ന് വിനീതമായി അപേക്ഷിക്കുന്നു. വീഴ്ച പരിഹരിച്ച് കെട്ടിട ഉടമയുടെ സമ്മതപത്രത്തിൻറെ അസ്സൽ ഇതു സഹിതം സമർപ്പിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

സബ് രജിസ്ട്രാറുടെ ആഫീസ് താനൂർ
TANUR - 676 302
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

വിശ്വസ്തതയോടെ
SUB REGISTRAR
TANUR

സബ് രജിസ്ട്രാർ
താനൂർ

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിന്റെ കാര്യാലയം
വഞ്ചിയൂർ, തിരുവനന്തപുരം,
regig@kerala.nic.in
www.keralaregistration.gov.in
ഫോൺ : 0471-2472118/2472110/2474782
ഫാക്സ് : 0471-2462608
തീയതി : 16/08/2021

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ
തിരുവനന്തപുരം

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)
മലപ്പുറം

സർ,

വിഷയം:- രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പ് - ധനകാര്യം - താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :- 1. താങ്കളുടെ 21/04/2021 ലെ ബി.525/2020 നമ്പർ കത്ത്
2. നികുതി (ഇ) വകുപ്പിന്റെ 07/08/2021 തീയതിയിലെ നം.ഇ 3/113/2021/നി.വ. നമ്പർ കത്ത്.

സൂചനയിലേയ്ക്ക് ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു. സൂചന (2) സർക്കാർ കത്ത് പ്രകാരം താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിശ്ചയിച്ച് നൽകുന്നതിലേയ്ക്കായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ റെന്റ് പ്രൊഫോർമയിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിവരങ്ങളിൽ വ്യക്തതക്കുറവ് ഉണ്ട് എന്നും, വാടക നിശ്ചയിച്ച റെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റിൽ ഏര്യ എത്രയാണെന്ന് വ്യക്തമല്ല എന്നും പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ ലഭ്യതാരഹിത സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല എന്നും അറിയിച്ചിരിക്കുകയാണ്. ഫയൽ പരിശോധിച്ചതിൽ അപ്പൻഡിക്സ് III റെന്റ് പ്രൊഫോർമയിൽ 13-ാം കോളത്തിൽ Rate per Sq.ft ൽ റേറ്റ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് ശരിയായിട്ടില്ല. കൂടാതെ 7-ാം കോളത്തിൽ കാർപ്പെറ്റ് ഏര്യയുടെ അളവ് Sq.ft ൽ കൂടി രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്. PWD യുടെ ലഭ്യതാരഹിത സർട്ടിഫിക്കറ്റ് പരിശോധിച്ചപ്പോൾ ആയത് PWD അസി.എൻജിനീയർ, അസി.എക്സി. എൻജിനീയർക്ക് സമർപ്പിച്ച ലഭ്യതാരഹിത സർട്ടിഫിക്കറ്റിനുള്ള അപേക്ഷയായിട്ടാണ് കാണുന്നത്. വാടക നൽകേണ്ട കാലയളവിലെ ലഭ്യതാ രഹിത സർട്ടിഫിക്കറ്റും , റെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റിൽ ഏര്യ രേഖപ്പെടുത്തുന്നതുൾപ്പടെയുള്ള ന്യൂനതകൾ പരിഹരിച്ച് അപേക്ഷ അടിയന്തിരമായി സമർപ്പിക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ

Ranju T
Finance Officer

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിനുവേണ്ടി

ഉള്ളടക്കം - മേൽപ്രകാരം

B/2966/2021
mailed 3/9/21

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

പുനരന്വേഷണ ഉത്തരവ്

ബി1 525/2020

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ)
മലപ്പുറം 3/09/21

മേൽ ഉത്തരവ് അടിയന്തിര പ്രാബല്യത്തിലേക്ക് വരുന്നു. മേൽ കത്തിൽ പറയുന്ന ന്യൂനതകൾ പരിഹരിച്ച് അപേക്ഷ അടിയന്തിരമായി പുനഃസമർപ്പിക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

For

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ)
മലപ്പുറം

District Registrar (GI) Malappuram ★ Office

B/6199/21

C N- 177/2016

സബ് രജിസ്ട്രാരുടെ കാര്യാലയം

താനൂർ 15/12/2021

സബ് രജിസ്ട്രാർ

താനൂർ

ജില്ല രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ)

മലപ്പുറം

വിഷയം –രജി വകുപ്പ് –താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാരാഫീസ് കെട്ടിടത്തിൻറ വാടക-സംബന്ധിച്ച്

സൂചന - 1.ബഹു രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിൻറ 16/08/2021 IGR/1744/2020-FIN3 –ാം നമ്പർ കത്ത്

2.അങ്ങയുടെ 03/09/2021 ലെ ബി525/2020-ാം നമ്പർ പുറത്തെഴുത്ത്

മേൽ സൂചനകളിലേക്ക് അങ്ങയുടെ ശ്രദ്ധ ക്ഷണിച്ചുകൊള്ളുന്നു. സൂചന 1 പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന ന്യൂനതകൾ പരിഹരിച്ച് റെൻറ് പ്രൊഫോർമ,റെൻറ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ്,ലഭ്യതാ രഹിത സർട്ടിഫിക്കറ്റ് എന്നിവ മേൽ നടപടികൾക്കായി സമർപ്പിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ

സബ് രജിസ്ട്രാർ

താനൂർ

SUB REGISTRAR
TANUR

ഉള്ളടക്കം-1.റെൻറ് പ്രൊഫോർമ 8 കോപ്പി

2. റെൻറ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് അസ്സൽ

3.ലഭ്യതാ രഹിത സർട്ടിഫിക്കറ്റ് അസ്സൽ

സബ് രജിസ്ട്രാറുടെ ആഫീസ്, താനൂർ
TANUR - 676 302
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

ഭരണഭാഷ – മലയാളഭാഷ

ബി.525/2020

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)ഓഫീസ്
മലപ്പുറം : 22.12.2021
ഫോൺ : 0483 2734883
ഇ–മെയിൽ വിലാസം : regmlp@kerala.nic.in

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)
മലപ്പുറം

ബഹു.രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ
തിരുവനന്തപുരം

സർ,

വിഷയം: രജി.വകുപ്പ് – കെട്ടിടം – താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നത്– സംബന്ധിച്ച്

സൂചന : 1, അങ്ങയുടെ 16/08/2021 ലെ IGR/1744/2020–Fin3 നമ്പർ കത്ത്
3, താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാറുടെ 15/12/2021 ലെ സി 177/2016 നമ്പർ കത്ത്

മേൽ വിഷയത്തിലേക്ക് അങ്ങയുടെ ശ്രദ്ധ ക്ഷണിച്ചുകൊള്ളുന്നു. താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ നിശ്ചയിച്ച് നൽകുന്നതിലേയ്ക്കായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ റെന്റ് പ്രൊഫോർമയിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിവരങ്ങളിൽ വ്യക്തതക്കുറവ് ഉണ്ട് എന്നും, വാടക നിശ്ചയിച്ച റെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റിൽ ഏര്യ എത്രയാണെന്ന് വ്യക്തമല്ല എന്നും പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ ലഭ്യതാരഹിത സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല എന്നും അപ്പൻഡിക്സ് III റെന്റ് പ്രൊഫോർമയിൽ 13–ാം കോളത്തിൽ Rate per Sq.ft ൽ റേറ്റ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് ശരിയായിട്ടല്ലന്നും കൂടാതെ 7–ാം കോളത്തിൽ കാർപ്പെറ്റ് ഏര്യയുടെ അളവ് Sq.ft ൽ കൂടി രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണന്നും സൂചന (1) പ്രകാരം അങ്ങ് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നു. മേൽ ന്യൂനതകൾ പരിഹരിച്ച് സബ് രജിസ്ലാർ അപേക്ഷ സൂചന (2) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയത് മേൽ നടപടികൾക്കായി സമർപ്പിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

DESPATCHED On: 23/12/21

വിശ്വസ്തതയോടെ

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)
മലപ്പുറം

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

~~Rent~~ / Non Availability Certificate No. 22/2021-22 dtd 21-10-2021

Issued to Sub Registrar officer Tanur

For the ~~School~~ / Office Sub Registrar office Tanur.

With ref. to his No. ~~...~~ + C. No. 177/2016 dtd 14/9/2021

1. There is no suitable Public Building born on the P.W.D. List for the period 1-11-2019 to 18-2-2020 for the housing of the above ~~School~~ / Office.

2. A Rent of Rs. ....(Rupees .... only) is fixed to the said building.

No. ....of ....Panchayath of

Sri. / Smt. ....

the House owner W.e.f. ....

ASST EXECUTIVE ENGINEER PWD BUILDINGS PARAPPANANGADI DATE

Asst. Exe. Engineer
P.W.D. Buildings Sub. Division
Parappanangadi

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

~~Rent~~ / Non Availability Certificate No. 22/2021-22 dtd 21-10-2021

Issued to Sub Registrar officer, Tanur

For the ~~School~~ / Office Sub Registrar office, Tanur.

With ref. to his No. ~~[illegible]~~ C. No. 177/2016 dtd 14/9/2021

1. There is no suitable Public Building born on the P.W.D. List for the period 1-11-2019 to 18-2-2020 for the housing of the above ~~School~~ / Office.

2. A Rent of Rs. .... (Rupees .... only) is fixed to the said building.

No. .... of .... Panchayath of
Sri / Smt. ....
the House owner W.e.f. ....

THE ASST EXECUTIVE ENGINEER PWD BUILDINGS PARAPPANANGADI DATE

Asst. Exe. Engineer
P.W.D. Buildings Sub. Division
Parappanangadi

SUB REGISTRAR TANUR

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

Public Works Department

Office of the Executive Engineer,
PWD Buildings Division
Civil Station, Malappuram, Pin: 676505
Tel: 0483 2734937
e-Mail: pwdexecutiveengineer@gmail.com

No:15/2021

RENT CERTIFICATE

Certified that the rent of building No: 16/1645, 16/1651 Ward No.16, Resurvey No.44/24 in Tanur Village of Tanur Municipality owned by Sri. Muhammed HaneefaT, S/o Moideenkutty Haji, Thaikkadan (House), Cherushola (PO) Randathani in which the sub Registrar office Tanur is functioning is hereby fixed @ Rs. 34,258/- (Rupees Thirty four Thousand two hundred and fifty eight only) per mensum with effect from 10.09.2018 to 14.03.2019 and Rs.32869/- (Rupees Thirty two Thousand eight hundred and sixty nine only) from 15.03.2019 onwards. for occupied plinth area of $244.77m^2$ (Actual carpet area $195.82m^2$)

Permission should be obtained from the higher authorities of the administrative department before making payment of rent for the area additional to actual admissible area of $54.77M^2$.

Place: Malappuram
Date :08.12.2021

മലപ്പുറം
തീയതി..........................

EXECUTIVE ENGINEER

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

Public Works Department

Office of the Executive Engineer,
PWD Buildings Division
Civil Station, Malappuram, Pin: 676505
Tel: 0483 2734937
e-Mail: pwdexecutiveengineer@gmail.com

No:15/2021

RENT CERTIFICATE

Certified that the rent of building No: 16/1645, 16/1651 Ward No.16, Resurvey No.94/24 in Tanur Village of Tanur Municipality owned by Sri. Muhammed Haneefa T, S/o Moideenkutty Haji, Thaikkadan (House), Cherusola (PO) Randathani in which the sub Registrar office Tanur is functioning is hereby fixed @ Rs. 34,258/- (Rupees Thirty four thousand two hundred and fifty eight only) per mensum with effect from 10.09.2018 to 14.03.2019 and Rs.32869/- (Rupees Thirty two thousand eight hundred and sixty nine only) from 15.03.2019 onwards for occupied plinth area of 244.77m² (Actual carpet area [illegible]m²)

Permission should be obtained from the higher authorities of the administrative department before making payment of rent for the area additional to actual admissible area of 56.77M².

Place: Malappuram
Date: 08.12.2021

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ
മലപ്പുറം
ജില്ല...
കേരള പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്

EXECUTIVE ENGINEER

True copy

SUB REGISTRAR
TANUR

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

PROFORMA FOR PLACING BEFORE THE RENT COMMITTEE FOR CONSIDERATION

GO(MS) 16/95 PW TVPM DATED 09/03/1995

1.Name of the Department and office	Registration Department Sub Registrar office Tanur
2. Details of Staff and their scale of pay and designation	
Sub Registrar	1(36600-79200)
Head clerk	1(27800-59400)
Senior clerk	2(25200-54000)
Clerk	2(19000-43600)
OA	2(16500-35700)
PTS	1(8200-13340)
3.Name and Address of owner of the building	Muhammed Haneefa S/o Moideenkutty Haji Thaikkadan House Cherushola.P.O Randathani
4. Location of the building	Malabar Building Building No.16/1645,16/1651
5.Actual plinth area of the building	2614 Sq Ft
6.Carpet area required as per norms fixed by the government	459 Sq.Ft 589 sq ft (54.77 m²)
7. Actual carpet area of the building	142.69 M2,1535.92(Sq.ft) (195.82 m² – 2107.2)
8.If the area is in excess of the norms, specify reason for taking this building on rent with larger area	To provide space for records , computers and other acqipments
9.Amount of rent fixed by PWD for this building	34258/ from 10/09/2018 to 14/03/2019 32869 / from 15/03/2019 onwards
10.Special rate of rent proposed by the administrative department	Nil
11.Whether this is for intial fixation of rent or revision of rent	intial fixation of rent
12.If this is revision of rent ,furnish details of earlier fixation here	NA
13.Rate per Sq ft of carpet area 16.25 15.60	22.31 per sq ft(10/09/2018-14/03/2019) and 21.41 per sq.ft (15.03.2019 onwards)
14.Has any refortification been made with the owner regarding reduction of rate	Yes
15.Has Non availability certificate for DC/EE obtained	YES
16.Specific reason for recommending special rent	Intial fixation of rent from 10/09/218
17. Any other remark	

SRO Tanur
15/12/2021

Sub Registrar
Tanur

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR TANUR - 676 302

SUB REGISTRAR
TANUR

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

219428

C N- 177/2016

സബ് രജിസ്ട്രാരുടെ കാര്യാലയം

താനൂർ, 01/02/2022

സബ് രജിസ്ട്രാർ

താനൂർ

ജില്ല രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ)

മലപ്പുറം

വിഷയം -രജി വകുപ്പ് -താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാരാഫീസ് കെട്ടിടത്തിൻറ വാടക-

സംബന്ധിച്ച്

സൂചന -

മേൽ വിഷയത്തിലേക്ക് അങ്ങയുടെ ശ്രദ്ധ ക്ഷണിച്ചുകൊള്ളുന്നു. ന്യൂനതകൾ പരിഹരിച്ച റെൻറ് പ്രൊഫോർമ മേൽ നടപടികൾക്കായി സമർപ്പിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ

സബ് രജിസ്ട്രാർ

താനൂർ

ഉള്ളടക്കം-റെൻറ് പ്രൊഫോർമ 8 കോപ്പി

SUB REGISTRAR
TANUR

സബ് രജിസ്ട്രാറുടെ ആഫീസ്, താനൂർ
TANUR - 676 302
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

PROFORMA FOR PLACING BEFORE THE RENT COMMITTEE FOR CONSIDERATION

GO(MS) 16/95 PW TVPM DATED 09/03/1995

1.Name of the Department and office	Registration Department Sub Registrar office Tanur
2. Details of Staff and their scale of pay and designation	
Sub Registrar	1(36600-79200)
Head clerk	1(27800-59400)
Senior clerk	2(25200-54000)
Clerk	2(19000-43600)
OA	2(16500-35700)
PTS	1(8200-13340)
3.Name and Address of owner of the building	Muhammed Haneefa S/o Moideenkutty Haji Thaikkadan House Cherushola.P.O Randathani
4. Location of the building	Malabar Building Building No.16/1645,16/1651
5.Actual plinth area of the building	2614 Sq Ft
6.Carpet area required as per norms fixed by the government	54.77 m2 , 589.54 Sq.ft
7. Actual carpet area of the building	195.82 m^2, 2107.81(Sq.ft)
8.If the area is in excess of the norms, specify reason for taking this building on rent with larger area	To provide space for records , computers and other acqipments
9.Amount of rent fixed by PWD for this building	34258/ from 10/09/2018 to 14/03/2019 32869 / from 15/03/2019 to 18/02/2020
10.Special rate of rent proposed by the administrative department	Nil
11.Whether this is for intial fixation of rent or revision of rent	intial fixation of rent
12.If this is revision of rent ,furnish details of earlier fixation here	NA
13.Rate per Sq ft of carpet area	16.26 per sq ft(10/09/2018-14/03/2019) and 15.60 per sq.ft (15.03.2019 to 18/02/2020)
14.Has any refortification been made with the owner regarding reduction of rate	Yes
15.Has Non availability certificate for DC/EE obtained	YES
16.Specific reason for recommending special rent	Intial fixation of rent from 10/09/2018
17. Any other remark	

SRO Tanur
31/01/2022

Sub Registrar
Tanur

സബ് രജിസ്ട്രാറുടെ ആഫീസ്, താനൂർ
TANUR - 676 302
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

SUB REGISTRAR
TANUR

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

File No.IGR/1744/2020-FIN3

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിന്റെ കാര്യാലയം
വഞ്ചിയൂർ, തിരുവനന്തപുരം,
regig@kerala.nic.in
www.keralaregistration.gov.in
ഫോൺ : 0471-2472118/2472110/2474782
തീയതി : 21/02/2022

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ
തിരുവനന്തപുരം.

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ)
മലപ്പുറം.

സർ,

വിഷയം:- രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പ് -ധനകാര്യം -താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ് കെട്ടിടം വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നത്- സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :- താങ്കളുടെ 22/12/2021 തീയതിയിലെ ബി.525/2020 നമ്പർ കത്ത്

സൂചനയിലേക്ക് ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു.

സൂചന പ്രകാരം താങ്കൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയും,അനുബന്ധ രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ PWD റെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റിലെയും , പ്രൊഫോർമ III യിലെ 7 -ാം കോളത്തിലെയും Actual carpet area, Admissible Area എന്നിവ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. അപാകതയുള്ള പ്രൊപ്പോസൽ സർക്കാരിലേക്ക് അയക്കുന്നത് അഭികാമ്യമല്ലാത്തതിനാൽ വാടക സംബന്ധമായ അനുമതിക്കായി സർക്കാരിന്റെ **GO (MS) No.1/2022/PWD Dtd 10/01/2022** നം ഉത്തവിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള മാതൃകയിൽ Appendix- III പ്രൊഫോർമ ,Appendix-IV പ്രകാരമുള്ള റെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ,Appendix-V പ്രകാരമുള്ള ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ N.A.C എന്നിവ അടിയന്തിരമായി സമർപ്പിക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു..

സർക്കാരിലേയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കേണ്ട അപേക്ഷകൾ ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ വേണ്ട ജാഗ്രതയോടെയല്ല കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നത് എന്ന്കാണുന്നു. അപേക്ഷകൾ അപാകതയായി സമർപ്പിക്കുന്നത് കൊണ്ടുണ്ടാകുന്ന കാലതാമസത്തിനും സാമ്പത്തിക നഷ്ടത്തിനും ഉള്ള ഉത്തരവാദിത്തം താങ്കളിൽ മാത്രം നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കും എന്ന വിവരം അറിയിക്കുന്നു. മേലിൽ ഇത്തരം നടപടികൾ ആവർത്തിക്കരുതെന്ന് താങ്കളോട് കർശനമായി നിർദ്ദേശിക്കുന്നു. വാടക സംബന്ധമായി തുടർന്ന് സമർപ്പിക്കുന്ന എല്ലാ അപേക്ഷകളും GO (MS) No.1/2022/PWD Dtd 10/01/2022 ഉത്തരവ് പ്രകാരമാണ് സമർപ്പിക്കേണ്ടത് എന്ന് കൂടി അറിയിക്കുന്നു

വിശ്വസ്തതയോടെ,
Ranju T

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

File No.IGR/1744/2020-FIN3

Finance Officer
രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിനുവേണ്ടി

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

ഭരണഭാഷ – മലയാളഭാഷ

ബി.525/2020

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)ഓഫീസ്
മലപ്പുറം : 16.02.2022
ഫോൺ : 0483 2734883
ഇ–മെയിൽ വിലാസം : regmlp@kerala.nic.in

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)
മലപ്പുറം

ബഹു.രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ
തിരുവനന്തപുരം

സർ,

വിഷയം: രജി.വകുപ്പ് – കെട്ടിടം – താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നത്– സംബന്ധിച്ച്

സൂചന : 1, അങ്ങയുടെ ഫോൺ സന്ദേശം (ഫയൽ നമ്പർ. IGR/1744/2020 – FIN3)
3, താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാറുടെ 01/02/2022 ലെ സി 177/2016 നമ്പർ കത്ത്

മേൽ വിഷയത്തിലേക്ക് അങ്ങയുടെ ശ്രദ്ധ ക്ഷണിച്ചുകൊള്ളുന്നു. താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിശ്ചയിച്ച് നൽകുന്നതിലേയ്ക്കായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ റെന്റ് പ്രൊഫോർമയിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിവരങ്ങളിൽ തെറ്റ് ഉണ്ട് എന്നും, ആയതിനാൽ ന്യൂനത പരിഹരിച്ച് പുനസമർപ്പിക്കാനും സൂചന (1) പ്രകാരം അങ്ങ് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നു. മേൽ ന്യൂനതകൾ പരിഹരിച്ച് സബ് രജിസ്ട്രാർ അപേക്ഷ സൂചന (2) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയത് മേൽ നടപടികൾക്കായി സമർപ്പിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)
മലപ്പുറം

DESPATCHED
On: 22/2/22

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

06

ഭരണഭാഷ – മലയാളഭാഷ

ബി.525/2020

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)ഓഫീസ്
മലപ്പുറം : 24.02.2022
ഫോൺ : 0483 2734883
ഇ–മെയിൽ വിലാസം : regmlp@kerala.nic.in

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)
മലപ്പുറം

ബഹു.രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ
തിരുവനന്തപുരം

സർ,

വിഷയം: രജി.വകുപ്പ് – കെട്ടിടം – താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നത്– സംബന്ധിച്ച്

സൂചന : 1, അങ്ങയുടെ 21/02/2022 ലെ IGR/1744/2020 –FIN3 നമ്പർ കത്ത്
3, ഈ ഓഫീസിലെ 31/12/2020, 22/12/2021, 16/02/2022 എന്നീ തീയ്യതികളിലെ ഇതേ നമ്പർ കത്തുകൾ

മേൽ വിഷയത്തിലേക്ക് അങ്ങയുടെ ശ്രദ്ധ ക്ഷണിച്ചുകൊള്ളുന്നു. താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിശ്ചയിച്ച് നൽകുന്നതിലേയ്ക്കായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ റെന്റ് പ്രൊഫോർമയിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിവരങ്ങളിൽ തെറ്റ് ഉണ്ട് എന്നും, ആയതിനാൽ ന്യൂനത പരിഹരിച്ച് പുനസമർപ്പിക്കാനും റെന്റ് പ്രെഫോർമ, ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ NAC എന്നിവയും ഇതുവരെയും ഹാജരാക്കിയില്ലെന്നും സൂചന (1) പ്രകാരം അങ്ങ് അറിയിച്ചിരുന്നു. എന്നാൽ ന്യൂനതകൾ പരിഹരിച്ച റെന്റ് പ്രെഫോർമ 16/02/2022 നും ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ NAC 31/12/2020 നും റെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് 22/12/2021 നും സൂചന (2) പ്രകാരം അങ്ങേക്ക് സമർപ്പിട്ടിട്ടുള്ളതാണെന്ന വിവരം അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)
മലപ്പുറം

DESPATCHED
On:.24/02/2022

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

NON AVAILABILITY CERTIFICATE

Certified that PWD website has been verified for the availability of suitable building space for the office of Tanur Sub registrar Office and found that no suitable space is available for functioning of the office.

Also certified that no other Private Building at a lesser rate of rent is available in the locality for accommodating office as on 10/09/2018 to 20/02/2020

Malappuram
24/02/2022

District Registrar (General)
Malappuram

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ) ഓഫീസ്
തിയ്യതി.........................
മലപ്പുറം

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

വളരെ അടിയന്തിരം

ഭരണഭാഷ – മാതൃഭാഷ

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ ജനറൽ ഓഫീസ്
മലപ്പുറം,തീയതി 28.04.2022
ഫോൺ നമ്പർ-0483 2734883
ഇ മെയിൽ-regmlp.ker@nic.in

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ ജനറൽ
മലപ്പുറം

സബ് രജിസ്ട്രാർ
താനൂർ

സർ,

വിഷയം : രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പ് - താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ് കെട്ടിടം വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്

സൂചന : 1.ബഹു ഐജിആറിന്റെ 21.02.2022 ലെഐജിആർ/1744/2022-ഫിൻ 3 നമ്പർ കത്ത്
2.GO(MS) No 1/2022/PWD Dtd 10.01.2022
3.താങ്കളുടെ 01.02.2022 ലെ സി നമ്പർ 177/2016 നമ്പർ കത്ത്

സൂചന (3) പ്രകാരം താങ്കൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിലും അനുബന്ധ രേഖകളിലും അപാകതയുള്ളതായി സൂചന(1) പ്രകാരം ബഹു ഐജിആർ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. സൂചന(2) പ്രകാരമുള്ള Appendix-III,പ്രഫോർമ, Appendix IV പ്രകാരമുള്ള റെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് എന്നിവ അടിയന്തിരമായി ഈ ഓഫീസിൽ ലഭ്യമാക്കാൻ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു

വിശ്വസ്തതയോടെ

Mailed
26/04/2022

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ) ഓഫീസ്
തീയതി........................
മലപ്പുറം

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ ജനറൽ
മലപ്പുറം

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

ഓർമ്മക്കുറിപ്പ്

ഭരണഭാഷ – മലയാളഭാഷ

ബി.525/2020

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)ഓഫീസ്
മലപ്പുറം : 03.06.2022
ഫോൺ : 0483 2734883
ഇ-മെയിൽ വിലാസം : regmlp@kerala.nic.in

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)
മലപ്പുറം

സബ് രജിസ്ട്രാർ
താനൂർ
സർ,

വിഷയം: രജി.വകുപ്പ് - കെട്ടിടം - താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നത്- സംബന്ധിച്ച്
സൂചന : 1, ഈ ഓഫീസിൽ നിന്നുള്ള 28/04/2022 ലെ ഇതേ നമ്പർ കത്ത്

മേൽ വിഷയത്തിലേക്ക് താങ്കളുടെ ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു. സൂചന (1) കത്ത് പ്രകാരം താനൂർ സറ പഴയ കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിശ്ടയിക്കുന്നടിനു സർക്കാറിന്റെ ഉത്തരവ് GO(MS)No.1/2022/PWD പ്രകാരമുള്ള അപേക്ഷ പുനസമർപ്പിക്കാൻ താങ്കളോട് നിർദേശിച്ചിരുന്നെങ്കിലും നാളിതുവരെയും അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചതായി കാണുന്നില്ല. ആയത് അടിയന്തിരമായി സമർപ്പികാകൻ താങ്കളെ നിർദേശിക്കുന്നു.

DESPATCHED On:..... 6/6/22

വിശ്വസ്തതയോടെ

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)
മലപ്പുറം

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

B-284034.
1/7/22

No 143/22

സബ് രജിസ്ട്രാർ
താനൂർ.

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ)
മലപ്പുറം.

വിഷയം: താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിന്റെ കെട്ടിട വാടക സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന: ബഹു: പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് കെട്ടിട വിഭാഗം ചീഫ് എഞ്ചിനീയറുടെ 10-1-2022 തീയതിയിലെ G.O (MS) No 01/2022 /Fwd നമ്പർ കത്ത്

സർ,

മേൽ സൂചനയിലേക്ക് താങ്കളുടെ ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു. സൂചന പ്രകാരം ഈ കാര്യാലയത്തിന്റെ അനുവദനീയ വിസ്തൃതിയേക്കാൾ 'Occupied area' കൂടുതൽ ആയിരിക്കുന്നു. ഈ 'area' കുറവ് ചെയ്യാൻ കഴിയില്ല എന്ന് താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ അറിയിക്കുന്നു. Admissible area-യേക്കാൾ കൂടുതലായ Occupied area. ഇതു സംബന്ധിച്ച ഉത്തരവ് ഈ [illegible] [illegible] ഉൾപ്പെടെ [illegible] സമർപ്പിക്കുന്നു.

ഉള്ളടക്കം: [illegible]

താനൂർ - 1/7/22

സബ് രജിസ്ട്രാർ

SUB REGISTRAR TANUR
സബ് രജിസ്ട്രാറുടെ ആഫീസ്, താനൂർ
TANUR - 676 302

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

Public Works Department

പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് കെട്ടിട വിഭാഗം
എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറുടെ കാര്യാലയം
സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ, മലപ്പുറം-676505
ഫോൺ: 0483 2734937
e Mail: pwdexecutiveengineer@gmail.com

നമ്പർ: ഡി1/റെന്റ്/474/2019 തീയതി: 06-06-2022

പ്രേഷിതൻ

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ

സ്വീകർത്താവ്

സബ് രജിസ്ട്രാർ
സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ്
താനൂർ.

സർ,

വിഷയം:- താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിന്റെ കെട്ടിട വാടക - സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:- 1) താങ്കളുടെ കത്ത് നമ്പർ 177/2021 തിയതി 11-05-22.
2) സർക്കാർ ഉത്തരവ് നമ്പർ G O (MS) No. 1/2022 /PWD Dated 10-01-22.

സൂചനകളിലേക്ക് ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു. മേൽ കാര്യാലയത്തിന്റെ അനുവദനീയ വിസ്തൃതിയേക്കാൾ Occupied area കൂടുതലുള്ളതായി കാണുന്നു. ടി കാര്യാലയത്തിന്റെ സുഗമമായ പ്രവർത്തനത്തിനായി Occupied area മുഴുവനായും ആവശ്യമാണെന്ന് താങ്കൾ അറിയിച്ചിരുന്നു. Admissible area യേക്കാൾ കൂടുതലായി Occupied area ആവശ്യമുള്ള പക്ഷം സൂചന (2) പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ ഉന്നതാധികാരികളിൽ നിന്നുള്ള അനുമതി ആവശ്യമാണ്.

ആയത് ലഭ്യമാക്കി നൽകണമെന്ന് താൽപര്യപ്പെടുന്നു. ടി അനുമതി ലഭ്യമാക്കാത്ത പക്ഷം Admissible areaക്ക് മാത്രമേ റെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് അനുവദിക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളു എന്ന് അറിയിക്കുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ

രജിസ്ട്രാറുടെ ആഫീസ്, താനൂർ
TANUR - 676 302
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

True copy

SUB REGISTRAR
TANUR

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

ഭരണഭാഷ – മലയാളഭാഷ

ബി.525/2020

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)ഓഫീസ്
മലപ്പുറം : 06.07.2022
ഫോൺ : 0483 2734883
ഇ–മെയിൽ വിലാസം : regmlp@kerala.nic.in

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)
മലപ്പുറം

സബ് രജിസ്ട്രാർ
താനൂർ

സർ,

വിഷയം: രജി.വകുപ്പ് - കെട്ടിടം - താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നത്– സംബന്ധിച്ച്
സൂചന : 1, താങ്കളുടെ 01/07/2022 ലെ സി143/2022 നമ്പർ കത്ത്

മേൽ വിഷയത്തിലേക്ക് താങ്കളുടെ ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു. സൂചന (1) കത്ത് പ്രകാരം താനൂർ സറ പഴയ കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നടിനു സർക്കാറിന്റെ ഉത്തരവ് GO(MS)No.1/2022/PWD പ്രകാരമുള്ള റെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് PWD അധികൃതരിൽ നിന്നും ലഭ്യമാക്കുന്നതിനായി ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിന്റെ അധിക ഏര്യ ഉപയോഗിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതിക്കായി താങ്കൾ അപേക്ഷിച്ചിരുന്നു. എന്നാൽ ടി അപേക്ഷയിൽ നിലവിൽ പ്രവർത്തിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഏര്യ എത്രയാണെന്നോ അനുവദിനീയമായ ഏര്യ എത്രയാണെന്നോ കത്തിൽ വ്യക്തമാക്കുന്നില്ല. ആയതിനോടൊപ്പം അനുവദിനിയമായ ഏര്യ കാൽകുലേഷൻ പേജും ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിട്ടില്ല. ടി ന്യൂനതകൾ പരിഹരിച്ച് അപേക്ഷ അടിയന്തിരമായി പുനസമർപ്പികാകൻ താങ്കളെ നിർദേശിക്കുന്നു. ഫയൽ തീർപ്പാക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വളരെ പ്രാധാന്യം ഉള്ള ഫയൽ ആയതിനാൽ കാലതാമസം ഗൗരവമായി കാണുന്നതാണ്.

വിശ്വസ്തതയോടെ

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)
മലപ്പുറം

DESPATCHED
On: 6/7/2022

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

C N- 177/2016

സബ് രജിസ്ട്രാരുടെ കാര്യാലയം

താനൂർ 18/07/2022

സബ് രജിസ്ട്രാർ

താനൂർ

ജില്ല രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ)

മലപ്പുറം

വിഷയം - രജി വകുപ്പ് - താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാറാഫീസ് കെട്ടിടത്തിൻറെ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്

സൂചന - 1.ഈ ആഫീസിലെ സി 143/2022-ാം നമ്പർ കത്ത് തിയതി 01/07/2022

2. അങ്ങയുടെ 06/07/2022 ലെ ബി-525/2020-ാം നമ്പർ കത്ത്

മേൽ വിഷയത്തിലേക്ക് അങ്ങയുടെ ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു. ഡിപ്പാർട്ട്മെൻറിൻറെ അധിക ഏര്യ ഉപയോഗിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതിക്കായി ഈ ആഫീസിൽ നിന്നും സൂചന 1 പ്രകാരം കത്ത് അയച്ചിരുന്നു.എന്നാൽ സൂചന 1 ലെ ന്യൂനതകൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനായി സൂചന 2 പ്രകാരം നിർദ്ദേശിച്ചിരുന്നു.ആയതു പ്രകാരം ഈ ആഫീസ് പ്രവർത്തിച്ചുകൊണ്ടിരുന്ന ഏര്യ142.69m2(1535.92sqft) ആയിരുന്നു.എന്നാൽ അനുവദനീയമായ ഏര്യ 71.40sqm(768.55sqft) ആണെന്നുള്ള വിവരം അങ്ങക്ക് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുകൊള്ളുന്നു.അനുവദനീയമായ ഏര്യ കാൽക്കുലേഷൻ പേജും മേൽനടപടികൾക്കായി ഇതു സഹിതം സമർപ്പിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ

സബ് രജിസ്ട്രാർ

താനൂർ

SUB REGISTRAR TANUR

സബ് രജിസ്ട്രാറുടെ ആഫീസ് TANUR - 676 302 OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

Table A-Allowable office space for officers and staff						
SL	**Category with scale of pay**	Staff	Admissible **Area**			
1	Gazetted officers with scale of pay 129300-166800	nil				
2	Gazetted officers with scale of pay 107800-166800 and below up to 129300-166800	nil				
3	Gazetted officers with scale of pay63700-123700 and below 63700-123700	nil				
4	Gazetted officers with scale of pay 50200-105300 and below 63700-123700	1	5.5	sqm	5.5	sqm
5	Gazetted officers -Technical staff such as Draftsman ,TRACERS ETC. AND MINISTERIAL STAFF SUCH AS SUPERINDENTS,Headclerks upper and lower division clerks,clerical assistant,office assistant etc	8	3.7	Sqm	29.6	sqm

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

Table B allowable space for special requirements

SINO	Category	Entitlement of office space in sqm/sq feet	Admissible Area	
1	Records /stores	10% of SLNO 5 in table A with a maximum ceiling of 400 sq feet (37.2 sq.m)	10% of 29.6	2.96 sqm
2	Dining/Tiffin room for lunch	6 sq ft /person for all staff in the office with a ceiling of 400 sq feet (37.2 sq m)	9*55	4.95 sqm
3	Ladies commen room	120 sqft (11.15sqm)		11.15 sqm
4	Drivers/watchman/Gardener/cleaning staff room	25 sq.feet(2.3sq.m) per person with a ceiling of 200 sq ft(18.4 Sq.m)		2.3 sqm
5	Reception room	120 sq feet(11.15 sqm)		11.15 sqm
6	Water closet	1 for each 25 male staff or part there of aand 1 for each 15 female staff or part there of and one for disabled persons with unit size of 110*150 cm		
	Male	110*150cm	1.65 sqm	
	Female	110*150 cm	1.65 sqm	
7	Urinals-Males	1 for each 25 male staff or part thereof with unit size of 65*75 cm	0.49 sqm	
	Total sqm		71.40 sqm	

SUB REGISTRAR TANUR

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

Public Works Department

പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് കെട്ടിട വിഭാഗം
എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറുടെ കാര്യാലയം
സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ, മലപ്പുറം-676505
ഫോൺ: 0483 2734937
e-Mail: pwdexecutiveengineer@gmail.com

നമ്പർ: ഡി1/റെന്റ്/474/2019

തിയ്യതി: 06-06-2022

പ്രേഷിതൻ

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ

സ്വീകർത്താവ്

സബ് രജിസ്ട്രാർ
സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ്
താനൂർ.

സർ,

വിഷയം - താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിന്റെ കെട്ടിട വാടക - സംബന്ധിച്ച്

സൂചന - 1) താങ്കളുടെ കത്ത് നമ്പർ 177/2021 തിയതി 11-05-22
2) സർക്കാർ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O.(MS) No. 1/2022 PWD Dated 10-0_-22

സൂചനകളിലേക്ക് ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു. മേൽ കാര്യാലയത്തിന്റെ അനുവദനീയ വിസ്തൃതിയേക്കാൾ Occupied area കൂടുതലുള്ളതായി കാണുന്നു. ടി കാര്യാലയത്തിന്റെ സുഗമമായ പ്രവർത്തനത്തിനായി Occupied area മുഴുവനായും ആവശ്യമാണെന്ന് താങ്കൾ അറിയിച്ചിരുന്നു. Admissible area യേക്കാൾ കൂടുതലായി Occupied area ആവശ്യമുള്ള പക്ഷം സൂചന (2) പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ ഉന്നതാധികാരികളിൽ നിന്നുള്ള അനുമതി ആവശ്യമാണ്

ആയത് ലഭ്യമാക്കി നൽകണമെന്ന് താൽപര്യപ്പെടുന്നു. ടി അനുമതി ലഭ്യമാക്കാത്ത പക്ഷം Admissible areaക്ക് മാത്രമേ റെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് അനുവദിക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ എന്ന് അറിയിക്കുന്നു

വിശ്വസ്തതയോടെ

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ

True copy

സബ് രജിസ്ട്രാറുടെ ആഫീസ്, താനൂർ
TANUR - 676 302
OFFICE OF THE ...

SUB REGISTRAR
TANUR

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

Public Works Department

പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് കെട്ടിട വിഭാഗം
എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറുടെ കാര്യാലയം
സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ, മലപ്പുറം-676505
ഫോൺ: 0483 2734937
e Mail: pwdexecutiveengineer@gmail.com

15/06/2022

നമ്പർ: ബി1/റെന്റ്/474/2019

തിയതി: 06-06-2022

പ്രേഷിതൻ

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനിയർ

സ്വീകർത്താവ്

സബ് രജിസ്ട്രാർ
സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ്
താനൂർ.

സർ,

വിഷയം:- താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിന്റെ കെട്ടിട വാടക - സംബന്ധിച്ച്

സൂചന:- 1) താങ്കളുടെ കത്ത് നമ്പർ 177/2021 തിയതി 11-05-22
2) സർക്കാർ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O.(MS) No. 1/2022 PWD Dated 10-01-22

സൂചനകളിലേക്ക് ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു. മേൽ കാര്യാലയത്തിന്റെ അനുവദനീയ വിസ്തൃതിയേക്കാൾ Occupied area കൂടുതലുള്ളതായി കാണുന്നു. ടി കാര്യാലയത്തിന്റെ സുഗമമായ പ്രവർത്തനത്തിനായി Occupied area മുഴുവനായും ആവശ്യമാണെന്ന് താങ്കൾ അറിയിച്ചിരുന്നു. Admissible area യേക്കാൾ കൂടുതലായി Occupied area ആവശ്യമുള്ള പക്ഷം സൂചന (2) പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ ഉന്നതാധികാരികളിൽ നിന്നുള്ള അനുമതി ആവശ്യമാണ്.

ആയത് ലഭ്യമാക്കി നൽകണമെന്ന് താൽപര്യപ്പെടുന്നു. ടി അനുമതി ലഭ്യമാക്കാത്ത പക്ഷം Admissible area ക്ക് മാത്രമേ റെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് അനുവദിക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ എന്ന് അറിയിക്കുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ,

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനിയർ

True copy

SUB REGISTRAR
TANUR

സബ് രജിസ്ട്രാറുടെ ആഫീസ് താനൂർ
TANUR - 676 302
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

ഭരണഭാഷ – മലയാളഭാഷ

ബി. 525/2020

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)ഓഫീസ്
മലപ്പുറം : 23/07/2022
ഫോൺ : 0483 2734883
ഇ-മെയിൽ വിലാസം : regmlp@kerala.nic.in

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)
മലപ്പുറം

ബഹു. രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ
തിരുവനന്തപുരം

സർ,

വിഷയം: രജി.വകുപ്പ് – കെട്ടിടം – താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസ് പഴയ കെട്ടിടം – ആഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക അനുവദിക്കുന്നത് – സംബന്ധിച്ച്

സൂചന : 1, മലപ്പുറം PWD Ex. Engineer ടെ 06/06/2022 ലെ ഡി1/റെന്റ്/474/2019 നമ്പർ കത്ത്
2, വാഴക്കാട് സറയുടെ 18/07/2022 ലെ സി 177/2016 നമ്പർ കത്ത്

മേൽ വിഷയത്തിലേക്ക് അങ്ങയുടെ ശ്രദ്ധ ക്ഷണിച്ചുകൊള്ളുന്നു. താനൂർ ഓഫീസ് പഴയ കെട്ടിടത്തിന്റെ 10/092018 മുതൽ 20/02/2020 വരെയുള്ള വാടക അനുവദിക്കുന്നതിനായി റെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റിനായി PWD ക്ക് അപേക്ഷ സമർപ്പിട്ടിരുന്നു. എന്നാൽ സർക്കാറിന്റെ 10/01/2022 ലെ GO(MS)No.1/2022/PWD എന്ന ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിയമാനുസൃതം അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള ഏരിയ 71.40 Sq.m ആണെങ്കിലും വാല്യങ്ങളും രജിസ്റ്ററുകളും സൂക്ഷിക്കുന്നതിനും ഡിജിറ്റൽ ഇമേജ് പ്രിന്റർ പോലുള്ള ഉപകരണങ്ങളുടെ സുഗമമായ ഉപയോഗത്തിനും രജിസ്ട്രേഷനും മറ്റുമായി വരുന്ന പൊതുജനങ്ങൾക്ക് വിശ്രമത്തിനുമായി നിലവിൽ ഉപയോഗിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്നത് 142.69 Sq.m സ്ഥലമാണ്. പുതിയ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം PWD റെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് അനുവദിക്കുന്നതിനു അധിക ഏര്യ ഉപയോഗിക്കുന്നതിനു വകുപ്പ് ഉന്നത അധികാരികളിൽ നിന്നുള്ള അനുമതി ആവശ്യമാണെന്ന് സൂചന (1) പ്രകാരം PWD അധികൃതർ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയതിനാൽ അധിക ഏര്യ ഉപയോഗിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി ലഭ്യമാക്കണമെന്ന് അപേക്ഷിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

DESPATCHED On: 26/7/2022

വിശ്വസ്തതയോടെ

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)
മലപ്പുറം

ഉള്ളടക്കം : 1, സൂചന (1) കത്ത്
2, Admissible Area calculation page

IGR/1744/2020-FIN3

I/117108/2022

IGR/1744/2020-FIN3

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിന്റെ കാര്യാലയം
വഞ്ചിയൂർ, തിരുവനന്തപുരം.
regig@kerala.nic.in
ഫോൺ : 0471-2703400
തീയതി : 23-08-2022

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ
തിരുവനന്തപുരം

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ)
മലപ്പുറം

സർ,

വിഷയം:- രജിസ്ട്രേഷന് വകുപ്പ് - ധനകാര്യം - മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസ് പ്രവർത്തിച്ചിരുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക അനുവദിക്കുന്നത് -സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :- 1) മലപ്പുറം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ ടെ 23/07/22 തീയതിയിലെ ബി. 525/2020 നം കത്ത്

സൂചനയിലേക്ക് ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു.

താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ അധിക ഏര്യ അനുവദിച്ച് ലഭിക്കുന്നതിനായി GO(MS) No. 1/2022/PWD എന്ന ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള Annexure - II A , II B . കെട്ടിടത്തിന്റ വിശദാംശങ്ങൾ ഉടമസ്ഥാവകാശം അധിക ഏര്യ ഉപയോഗിക്കുന്നതിന്റെ കാരണങ്ങൾ എന്നിവ വിശദമായി രേഖപ്പെടുത്തിയ ശുപാശ കത്ത് എന്നിവ സൂചന പ്രകാരം സമർപ്പിച്ചിട്ടില്ല .ആയത് അടിയന്തിരമായി സമർപ്പിക്കാൻ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു .

വിശ്വസ്തതയോടെ,

Signed by
Binu N Nair
Date: 23-08-2022 16:18:36

Binu N Nair
FINANCE OFFICER
രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിനുവേണ്ടി

പുറത്തെഴുത്ത് ഉണ്ണാസ്
മേൽ കത്തിലേക്ക് താങ്കളുടെ അടിയന്തിര ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു.
കത്തിൽ പരാമർശിക്കുന്ന കാര്യങ്ങൾ അടിയന്തിരമായി ഈ ഓഫീസിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

മലപ്പുറം
24/08/2022.

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ) ഓഫീസ് മലപ്പുറം തീയതി.............

for
ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ)
മലപ്പുറം

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 10:27 am

File No. IGR/1744/2020-FIN3

GOVERNMENT OF KERALA

Registration Department
IGR
FINANCE IGR

SUBJECT

Main Category	:	
Sub Category	:	
Description	:	താനൂർ സബ് രജിസ്ടാർ ഓഫീസ് കെട്ടിടത്തിൻെറ വാടക നിശിചയിക്കുന്നത്-സംബന്ധിച്ച്

OTHER DETAILS

Language	:	Malayalam
Remarks	:	
Previous References	:	
Later References	:	

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

Note # 1
വിഷയം : താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ് കെട്ടിടം വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നത്-സംബന്ധിച്ച്

സൂചന : മലപ്പുറം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ) ടെ 17/02/2020 തീയതിയിലെ
ബി.525/2020 നമ്പർ കത്ത്
യി സൂചന പ്രകാരം താനൂർ സബ് രജിസ്ടാർ ഓഫീസ് കെട്ടിടത്തിൻെറ വാടക നിശ്ചയിക്കുനുള്ള അപേക്ഷയും,അനുബന്ധ രേഖകളും മലപ്പുറം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ് മുഖേന സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു. അപേക്ഷയും,അനുബന്ധ രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ ക്രമപ്രകാരമാണന്ന് കാണുന്നു. വാടക 30000 രൂപയിൽ കൂടുതലായത് കൊണ്ട് വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷയും,അനുബന്ധ രേഖകളും നികുതി വകുപ്പിന് സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്, കത്തിൻെറ കരട് അംഗീകാരത്തിനായി

20/03/2020 12:47 pm **BIJU LAL B**
FIN3 IGR

Note # 2
സമ്മതപത്രം 200/- രൂപയുടെ മുദ്രപ്പത്രത്തിലല്ലേ സമർപ്പിക്കേണ്ടത്.

20/03/2020 05:14 pm **ANILKUMAR.N**
SS FIN IGR

Note # 3

സൂചനഃ- മലപ്പുറം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ) ടെ 17/02/2020 തീയതിയിലെ ബി. 525/2020
നമ്പർ കത്ത്

സൂചന പ്രകാരമുള്ള അപേക്ഷയോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ച കെട്ടിട ഉടമയുടെ സമ്മതപത്രം 100 രൂപയുടെ മുദ്രപത്രത്തിലാണ് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. ആയത് 200 രൂപയുടെ മുദ്രപത്രത്തിൽ തയ്യാറാക്കി സമർപ്പിക്കുവാൻ ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകാവുന്നതാണ്. കത്തിൻറെ കരട് അംഗീകാരത്തിനായി സമർപ്പിക്കുന്നു.

22/10/2020 03:27 pm **SUNIKUMARAN NAIR R**
FIN3 IGR

Note # 4
അംഗീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

23/10/2020 11:26 am **SALIM K.A**
SS FIN IGR

Note # 5

അംഗീകരിച്ചു.

06/11/2020 02:34 pm **V M STALIN**
FO (FIN) IGR

Note # 6

06/11/2020 04:07 pm **ANILKUMAR.N**
SS FIN IGR

Note # 7

31/12/2020 12:22 pm **ANILKUMAR.N**
SS FIN IGR

Note # 8

ഫയൽ വിശദമായി പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷകൻറെ തിരിച്ചറിയൽ രേഖ, 09/03/95 ലെ G.O(MS)16/95 PW&Tനമ്പർ ഉത്തരവിലെ VI(3) പ്രകാരമുള്ള NAC എന്നിവ ലഭ്യമായതായി കാണുന്നില്ല. ആയവ ലഭ്യമാക്കുവാൻ ഇന്നേ ദിവസം മലപ്പുറം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ സെക്ഷൻ ക്ലാർക്ക് ശ്രീ. നാസറിനോട് ഫോൺ മുഖാന്തിരം (9447408306) ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ആയത് ലഭിക്കുന്നതു വരെ ഫയൽ കിടപ്പിൽ ഇട്ടാലും.

31/12/2020 03:06 pm **ANILKUMAR.N**
SS FIN IGR

Note # 9

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

13/01/2021 04:20 pm **NITHIN.R.B**
FIN7 IGR

Note # 10

സൂചന- മലപ്പുറം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ 31/12/2020 തീയതിയിലെ ബി. 525/2020 നമ്പർ കത്ത്.

സൂചന പ്രകാരം 09/03/95 ലെ G.O(MS)16/95 PW&Tനമ്പർ ഉത്തരവിലെ VI(3) പ്രകാരമുള്ള NAC (പേജ്നം. 19, 20), അപേക്ഷകന്റെ തിരിച്ചറിയൽ രേഖ എന്നിവ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളതിനാൽ വകുപ്പ് മേധാവി ഒപ്പുവച്ച NAC യും അനുബന്ധ രേഖകളും നികുതി (ഇ) വകുപ്പിന് സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. NAC യുടെയും ആമുഖ കത്തിന്റെയും കരട്ടുകൾ സഹിതം അംഗീകാരത്തിനായി സമർപ്പിക്കുന്നു.

30/01/2021 09:59 am **SUNIKUMARAN NAIR R**
FIN3 IGR

Note # 11

30/01/2021 10:52 am **ANILKUMAR.N**
SS FIN IGR

Note # 12

സൂചനഃ- ഈ ആഫീസിലെ 06/11/2020 തീയതിയിലെ ഇതേ നമ്പർ കത്ത്.

താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാറാഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നതിലേയ്ക്കായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ കെട്ടിട ഉടമയുടെ സമ്മതപത്രം 100 രൂപയുടെ മുദ്രപത്രത്തിലാണ് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. ആയത് 200 രൂപയുടെ മുദ്രപത്രത്തിൽ തയ്യാറാക്കി അടിയന്തിരമായി ഈ ആഫീസിൽ സമർപ്പിക്കുവാൻ സൂചന കത്ത് മുഖാന്തിരം ഈ ആഫീസിൽ നിന്നും നിർദ്ദേശിച്ചിരുന്നു. എന്നാൽ ടി സമ്മതപത്രം നാളിതുവരെയും സമർപ്പിച്ച കാണുന്നില്ല. പ്രസ്തുത സമ്മതപത്രം ലഭ്യമായാൽ മാത്രമേ സർക്കാരിലേയ്ക്ക് അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുവാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ. ആയതിനാൽ കാലതാമസം ഒഴിവാക്കുന്നതിലേയ്ക്കായി ടി സമ്മതപത്രം അടിയന്തിരമായി ഈ ആഫീസിലേയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കുവാൻ മലപ്പുറം ജി.ര.യ്ക്ക് ഓർമ്മക്കുറിപ്പ് നൽകാവുന്നതാണ്. ഓർമ്മക്കുറിപ്പിന്റെ കരട് അംഗീകാരത്തിനായി സമർപ്പിച്ച കൊള്ളുന്നു.

04/03/2021 12:21 pm **SUNIKUMARAN NAIR R**
FIN3 IGR

Note # 13

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

ഓർമ്മക്കുറിപ്പിൻറെ കരട് ഉത്തരവിന് വിധേയമായി അംഗീകാരത്തിനായി സമർപ്പിക്കുന്നു.

05/03/2021 03:13 pm **ANILKUMAR.N**
SS FIN IGR

Note # 14

അംഗീകരിച്ചു.

08/03/2021 05:04 pm **V M STALIN**
FO (FIN) IGR

Note # 15

08/03/2021 05:26 pm **ANILKUMAR.N**
SS FIN IGR

Note # 16

സൂചനഃ-മലപ്പുറം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ 10/03/2021 തീയതിയിലെ ബി.525/2020 നമ്പർ കത്ത്.

താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാറാഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് സൂചന പ്രകാരം അയച്ചു തന്ന കെട്ടിട ഉടമയുടെ സമ്മതപത്രം പരിശോധിച്ചതിൽ 4-ാം പേജിൽ സാക്ഷികൾ കാണെ ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്നു എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തുകയും സാക്ഷികളുടെ യാതൊരു വിവരങ്ങളും രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ലാത്തതുമാകുന്നു. പ്രസ്തുത സമ്മതപത്രം ആദ്യം 200/- രൂപ മുദ്രപത്രത്തിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതിനു പകരം 100/- രൂപ പത്രത്തിലാണ് സമർപ്പിച്ചിരുന്നത്. ആയത് തിരിച്ചയയ്ക്കുകയും ന്യൂനത പരിഹരിച്ച് തിരികെ സമർപ്പിച്ച സമ്മതപത്രത്തിലാണ് വീണ്ടും ഗുരുതരമായ വീഴ്ച വരുത്തിയിരിക്കുന്നത്. നേരത്തേ ന്യൂനതകൾ പരിഹരിച്ചയയ്ക്കുവാൻ പലതവണ ഈ ഫയൽ മലപ്പുറം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർക്ക് തിരിച്ചയച്ചിട്ടുള്ളതാകുന്നു. വാടക സംബന്ധിച്ച് സർക്കാരിലേയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കുവാനുള്ള എല്ലാ ഫയലുകളും മലപ്പുറം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ വളരെ ലാഘവത്തോടെയാണ് കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നത് എന്ന് കാണുന്നു. വേണ്ട പരിശോധന കൂടാതെയും ക്രമപ്രകാരവുമല്ലാതെ സർക്കാരിലേയ്ക്കുള്ള അപേക്ഷകൾ തയ്യാറാക്കുന്നത് ഗൌരവമായി വീക്ഷിക്കേണ്ടതാണ് എന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു.

മലപ്പുറം, വാഴക്കാട് സബ് രജിസ്ട്രാറാഫീസിന്റെ 2002 മുതലുള്ള വാടക കുടിശ്ശിക സംബന്ധിച്ച് ഈ ഓഫീസിൽ യാതൊരു അറിയിപ്പും നൽകാതെ ബഹു. കോടതിയിൽ കേസ് പരിഗണിച്ചപ്പോൾ വാടക ഐ.ജി.ആർ. ഓഫീസിൽ പരിഗണയിലാണെന്ന് ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ കോടതിയിൽ ധരിപ്പിക്കുകയും ബഹു.ഐ.ജി.ആറിനെ കേസിൽ കോടതി കക്ഷിചേർക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ടെന്ന വിവരം കൂടി സവിനയം അങ്ങയുടെ ശ്രദ്ധയിൽ പെടുത്തുന്നു. പ്രസ്തുത കേസ് ഇപ്പോഴും നിലനിൽക്കുന്നു.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ ടി സമ്മതപത്രം സാക്ഷി വിവരങ്ങൾ കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി പുനഃസമർപ്പിക്കുവാനായി തിരിച്ചയയ്ക്കാവുന്നതും, നിരന്തരമായി ഇത്തരം വീഴ്ചകൾ വരുത്തുന്ന മലപ്പുറം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറോട് വിശദമായ വിശദീകരണം സമർപ്പിക്കുവാനും ആവശ്യപ്പെടാവുന്നതാണ്. കൂടാതെ വാടക സംബന്ധിച്ചുള്ള ഫയലുകളിൽ പുലർത്തുന്ന അലംഭാവം സംബന്ധിച്ച് ബഹു.ഐ.ജി.ആറിന്റെ

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

ശ്രദ്ധയിൽപെടുത്താവുന്നതാണ്. ഉത്തരവിന് വിധേയമായി കത്തിന്റെ കരട് (നം. DFA /53284) അംഗീകാരത്തിനായി സമർപ്പിക്കുന്നു.

26/03/2021 03:54 pm **SUNIKUMARAN NAIR R**
FIN3 IGR

Note # 17

ഉത്തരവിനും കരട് (നം. DFA /53284)അംഗീകാരത്തിനുമായി.

27/03/2021 08:57 am **ANILKUMAR.N**
SS FIN IGR

Note # 18

Draft approved.

Please re-submit after the dispatch of the letter to bring the matter referred to in the last para of Note 16 in to the knowledge of IGR to initiate further actions in the matter.

27/03/2021 09:23 am **V M STALIN**
FO (FIN) IGR

Note # 19

27/03/2021 09:56 am **ANILKUMAR.N**
SS FIN IGR

Note # 20

നോട്ട് 18 പ്രകാരം ഫയൽ സമർപ്പിക്കുക

21/05/2021 07:37 pm **ANILKUMAR.N**
SS FIN IGR

Note # 21

സൂചനഃ- 1, നികുതി (ഇ) വകുപ്പിൻെറ 27.07.2018 തീയതിയിലെ
സ.ഉ.(സാധാ)നം. 549/2018 നി.വ. നമ്പർ ഉത്തരവ്.

2, മലപ്പുറം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ)റുടെ 17.02.2020 തീയതിയിലെ
ബി.525/2020 നമ്പർ കത്ത്.

3, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്, കെട്ടിട വിഭാഗം എക്സിക്യൂട്ടിവ് എഞ്ചിനീയർ
മലപ്പുറത്തിൻെറ 20.12.2019 ലെ 13/2019 നമ്പർ

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

റെൻ്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ്.

സൂചനകളിലേയ്ക്ക് ശ്രദ്ധ ക്ഷണിച്ചു കൊള്ളുന്നു. സൂചന (1) ഉത്തരവ് പ്രകാരം താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ് കെട്ടിടം കിഫ്ബി പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ഓഫീസിൻ്റെ പ്രവർത്തനം വാടക കെട്ടിടത്തിലേയ്ക്ക് മാറ്റുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഉത്തരവായിരുന്നു. സൂചന (1) ഉത്തരവിൻ്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 10.09.2018 മുതൽ തിരൂരങ്ങാടി താലൂക്കിലെ താനൂർ വില്ലേജിലെ ശ്രീ.മുഹമ്മദ് ഹനീഫ യുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 16/1645, 16/1651 നമ്പർ കെട്ടിടത്തിലേയ്ക്ക് ഓഫീസ് പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ചു. ടി കെട്ടിടത്തിൻ്റെ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷയും അനുബന്ധരേഖകളും മലപ്പുറം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ) സൂചന (2) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു. അപേക്ഷ പരിശോധിച്ചതിൽ ക്രമപ്രകാരമാണെന്ന് കാണുന്നു.

സൂചന (3) പ്രകാര മുള്ള റെൻ്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റിൻ്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 10.09.2018 മുതൽ 14.03.2019 വരെ 34258/- രൂപ ക്രമത്തിലും 15.03.2019 തീയതി മുതൽ 32,869 രൂപ ക്രമത്തിലും വാടക നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ സർക്കാരിലേയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. ആമുഖ കത്തിന്റെ കരട്ും, വകുപ്പ് മേധാവിയുടെ ലഭ്യതാരഹിത സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെ കരടും അംഗീകാരത്തിനായി സമർപ്പിച്ചു കൊള്ളുന്നു. കൂടാതെ അപ്പൻഡിക്സ് III പ്രകാരമുള്ള റെന്റ് പ്രൊഫോർമയുടെ 6 കോപ്പികൾ മേലൊപ്പ് വയ്ക്കുന്നതിനായി മാനുവലായും സമർപ്പിച്ചു കൊള്ളുന്നു.

വിവിധ തപാലുകളിലായി ചേർത്തിട്ടുള്ള അനുബന്ധ രേഖകൾ പരിശോധനയ്ക്കായി ഹൈപ്പർ ലിങ്ക് ചെയ്ത് ചുവടെ സമർപ്പിച്ചു കൊള്ളുന്നു.

1, റെന്റ് സര്ട്ടിഫിക്കറ്റ്.
2, ലഭ്യതാരഹിത സര്ട്ടിഫിക്കറ്റ് (PWD).
3, ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ ലഭ്യതാ രഹിത സര്ട്ടിഫിക്കറ്റ്.
4, കെട്ടിട ഉടമയുടെ സമ്മത പത്രം.
5, അപ്പന്ഡിക്സ് III റെന്റ് പ്രൊഫോര്മ.
6, കെട്ടിട ഉടമയുടെ തിരിച്ചറിയല് രേഖ

22/06/2021 04:39 pm **SUNIKUMARAN NAIR R**
FIN3 IGR

Note # 22

മലപ്പുറം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ 21 /04 /2021 ലെ ബി. 525 /2020 നമ്പർ കത്തിലെ വിവരങ്ങൾ കൂടി കുറിപ്പിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക

23/06/2021 08:50 am **ANILKUMAR.N**
SS FIN IGR

Note # 23

മേൽ നിർദ്ദേശ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ കൂടി ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാറാഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നതിനെ സംബന്ധിച്ച രേഖകൾ സമർപ്പിക്കുന്നതിൽ നിരന്തരം വീഴ്ച വരുത്തുന്നതിനെ സംബന്ധിച്ച്

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

വിശദീകരണം സമർപ്പിക്കുവാൻ ഈ ഓഫീസിലെ 27/03/2021 തീയതിയിലെ 1744/2020 നമ്പർ കത്ത് പ്രകാരം ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നു. 2020 ലെ തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപന തെരഞ്ഞെടുപ്പ്, 2021 ലെ കേരള നിയമസഭാ തെരഞ്ഞെടുപ്പ് എന്നിവമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വരണാധികാരിയായി പ്രവർത്തിച്ചപ്പോഴുണ്ടായ ജോലിത്തിരക്ക് കാരണമാണ് വീഴ്ചകൾ സംഭവിച്ചത് എന്നും വീഴ്ച മാപ്പാക്കണമെന്നും മലപ്പുറം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ)21/04/2021 തീയതിയിലെ ബി.525/2020 നമ്പർ കത്ത് മുഖാന്തിരം അറിയിച്ചിരിക്കുകയാണ്. ഉത്തരവിനായി.

25/06/2021 04:02 pm — **SUNIKUMARAN NAIR R**
FIN3 IGR

Note # 24

Non availability certificate ൻറെയും സർക്കാരിലേയ്ക്കുള്ള കത്തിൻറെയും കരടുകൾ ഉത്തരവിന് വിധേയമായി അംഗീകരിക്കാവുന്നതാണ്. സർക്കാരിലേയ്ക്കുള്ള കത്തിലെ സൂചന (1) ഉത്തരവിൻറെ പകർപ്പ് ഫയലിൽ attach ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

GO(P) 549-2018 KIIFB RENTAL BUILDINGS.pdf

28/06/2021 03:14 pm — **ANILKUMAR.N**
SS FIN IGR

Note # 25

സർക്കാറിലേക്കുള്ള കത്തും, എൻ. എ. സി. യും അംഗീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

28/06/2021 06:24 pm — **P. K. SAJANKUMAR**
JIGR IGR

Note # 26

What are all the documents to be submitted as per the rules? Have that all been attached here?

29/06/2021 10:24 am — **INBASEKAR K IAS**
IGR IGR

Note # 27

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

29/06/2021 10:33 am **P. K. SAJANKUMAR**
JIGR IGR

Note # 28

വാടക നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നതിലേയ്ക്കായി സർക്കാരിലേയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കേണ്ട രേഖകൾ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ റെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ ലഭ്യതാരഹിത സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, വകുപ്പ് മേധാവിയുടെ ലഭ്യതാ രഹിത സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, കെട്ടിട ഉടമയുടെ സമ്മതപത്രം, GO(Ms) 16/1995 Dtd 09/03/1995 പ്രകാരമുള്ള അപ്പൻഡിക്സ് III റെന്റ് പ്രൊഫോർമ (6കോപ്പി), കെട്ടിട ഉടമയുടെ തിരിച്ചറിയൽ രേഖയുടെ പകർപ്പ് എന്നിവയാണ് എന്നുള്ള വിവരം ബോധിപ്പിച്ചു കൊള്ളുന്നു. മേൽ വിവരിച്ച എല്ലാ രേഖകളും ഫയലിനോടൊപ്പം അറ്റാച്ച് ചെയ്തിട്ടുള്ള വിവരം കൂടി ബോധിപ്പിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത രേഖകൾ പരിശോധനയ്ക്കായി ഹൈപ്പർലിങ്ക് ചെയ്ത് ചുവടെ സമർപ്പിച്ചു കൊള്ളുന്നു. വിശദമായ വിവരങ്ങൾ നോട്ട് 21 ൽ ചേർത്തിട്ടുണ്ട് എന്ന വിവരം കൂടി അങ്ങയെ വിനയപൂർവ്വം ബോധിപ്പിച്ചു കൊള്ളുന്നു.

1, റെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ്.
2, ലഭ്യതാരഹിത സർട്ടിഫിക്കറ്റ് (PWD).
3, ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ ലഭ്യതാ രഹിത സർട്ടിഫിക്കറ്റ്.
4, കെട്ടിട ഉടമയുടെ സമ്മത പത്രം.
5, അപ്പന്ഡിക്സ് III റെന്റ് പ്രൊഫോർമ.
6, കെട്ടിട ഉടമയുടെ തിരിച്ചറിയല് രേഖ

29/06/2021 02:14 pm **SUNIKUMARAN NAIR R**
FIN3 IGR

Note # 29

ഇതോടൊപ്പം Hyperlink ചെയ്തിട്ടുള്ള രേഖകളിലേയ്ക്ക് സാദരം ശ്രദ്ധ ക്ഷണിച്ചു കൊള്ളുന്നു. 09/03/1995 ലെ G.O.(MS) 16/95/PW&T നമ്പർ ഉത്തരവിലെ (Attached) Appendix -I(viii) (x) എന്നിവയിൽ Rent Certificate നെക്കുറിച്ചും VI(1),VI(2),Vi(3) എന്നിവയിൽ യഥാക്രമം കെട്ടിട ഉടമയുടെ സമ്മതപത്രം ,പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിൽ നിന്നുള്ള ബാദ്ധ്യതാരഹിത സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ,വകുപ്പിൽ നിന്നുള്ള ബ്ദ്ധ്യതാരഹിത സർട്ടിഫിക്കറ്റ് എന്നിവയെക്കുറിച്ചും പരാമർശിക്കുന്നു. Appendix 3 Rent proforma യെക്കുറിച്ചുള്ളതാണ്. പ്രസ്തുത പ്രഫോർമയിലെ 3-ാം കോളത്തിൽ കെട്ടിട ഉടമയുടെ വിവരങ്ങൾ ആരാഞ്ഞിട്ടുള്ളതിൻ മേലാണ് ടിയാൻറെ തിരിച്ചറിയൽ കാർഡ് വാങ്ങുന്നതെന്നും സമർപ്പിച്ചു കൊള്ളുന്നു.

Rent Fixation GO 16-95-PW&T.pdf

30/06/2021 11:25 am **ANILKUMAR.N**
SS FIN IGR

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

Note # 30

മേൽഖണ്ഡിക26ലെ നിർദ്ദേശാനുസരണം സമർപ്പിക്കുന്നു. ദയവായി ഉത്തരവായാലും

01/07/2021 03:24 pm — **P. K. SAJANKUMAR**
JIGR IGR

Note # 31

FO to examine and put up.

02/07/2021 12:20 pm — **INBASEKAR K IAS**
IGR IGR

Note # 32

02/07/2021 01:55 pm — **P. K. SAJANKUMAR**
JIGR IGR

Note # 33

02/07/2021 02:06 pm — **ANILKUMAR.N**
SS FIN IGR

Note # 34

Please see Note # 26 and Note # 31.As per G.O (MS) 16/95/PW &T dated. 09/03/1995 , the essential documents to be submitted to Govt for fixing the rent of private buildings are following

1. Rent certificate from PWD
2. Non availability certificate issued by PWD
3. Non availability certificate approved by Head of Dept / office
4. Appendix III proforma for Special rent application

Appendix III proforma is not necessary in the present case as the owner of the building is agreed to accept the rate fixed by PWD.

HoD can sanction hiring of private buildings up to Rs. 30,000 /- subject to rent and non availability certificate from PWD (pls refer

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

G.O P No. 102/207/Fin dated. 07/08/207) . Here the rent fixed by PWD is Rs 34,258/- per mensum with effect from 10/09/2018 to 14/03/2019 and Rs. 32,869/- from 15/03/2019 onwards.Hence sanction from Govt is necessary.

All essential documents are available in the file . May please approve the draft letter and NAC to Govt.

05/07/2021 12:09 pm **RANJU T**
FO (FIN) IGR

Note # 35

Approved.

07/07/2021 07:00 am **INBASEKAR K IAS**
IGR IGR

Note # 36

07/07/2021 10:31 am **RANJU T**
FO (FIN) IGR

Note # 37

07/07/2021 07:05 pm **ANILKUMAR.N**
SS FIN IGR

Note # 38

സൂചനഃ- നികുതി (ഇ) വകുപ്പിന്റെ 07/08/2021 തീയതിയിലെ നം.ഇ3/113/2021/നി.വ. നമ്പർ കത്ത്.

സൂചനയിലേയ്ക്ക് ശ്രദ്ധ ക്ഷണിച്ചു കൊള്ളുന്നു. സൂചന കത്ത് പ്രകാരം മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിശ്ചയിച്ച് നൽകുന്നതിലേയ്ക്കായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ ന്യൂനതകൾ ഉള്ളതായി അറിയിച്ചിരിക്കുകയാണ്. ന്യൂനതകൾ പരിഹരിച്ച് അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുവാൻ മലപ്പുറം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറോട് ആവശ്യപ്പെടാവുന്നതാണ്. കത്തിന്റെ കരട് അംഗീകാരത്തിനായി സമർപ്പിക്കുന്നു. ഉത്തരവിനായി.

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

12/08/2021 03:13 pm **SUNIKUMARAN NAIR R**
FIN3 IGR

Note # 39

ഉത്തരവിനും കരട് അംഗീകാരത്തിനുമായി.

13/08/2021 04:47 pm **ANILKUMAR.N**
SS FIN IGR

Note # 40

അംഗീകരിച്ചു.

16/08/2021 02:58 pm **RANJU T**
FO (FIN) IGR

Note # 41

17/08/2021 07:10 am **ANILKUMAR.N**
SS FIN IGR

Note # 42

വിഷയം : താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ് കെട്ടിടം വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നത്-
സംബന്ധിച്ച്

സൂചന : മലപ്പുറം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ) ടെ 22/12/2021 തീയതിയിലെ
ബി.525/2020 നമ്പർ കത്ത്

സൂചന പ്രകാരം താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ് കെട്ടിടത്തിൻെറ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നുള്ള അപേക്ഷയും,അനുബന്ധ രേഖകളും മലപ്പുറം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ് മുഖേന സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു. അപേക്ഷയും,അനുബന്ധ രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ PWD റെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റിലെയും , പ്രൊഫോർമ III യിലെ 7 -ാം കോളത്തിലെയും Actual carpet area രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത് വ്യത്യാസമുള്ളതായി കാണുന്നു.അപാകതയുള്ള പ്രൊപ്പോസൽ സർക്കാരിലേക്ക് അയക്കുന്നത് അഭികാമ്യമല്ലാത്തതിനാൽ വാടക സംബന്ധമായ അനുമതിക്കായി സർക്കാരിന്റെ GO (MS) No.1/2022/PWD Dtd 10/01/2022 നം ഉത്തവിൽ

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള മാതൃകയിൽ Appendix- III പ്രൊഫോർമ ,Appendix-IV പ്രകാരമുള്ള റെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ,Appendix-V പ്രകാരമുള്ള ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ N.A.C എന്നിവ അടിയന്തിരമായി സമർപ്പിക്കുവാൻ മലപ്പുറം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകാവുന്നതാണ്.

ഉത്തരവിനും കരട് അംഗീകാരത്തിനുമായി.

20/02/2022 07:14 pm **PRASANTH V**
FIN3 IGR

Note # 43

മലപ്പുറം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർക്കുള്ള കത്തിന്റെ കരട് ഉത്തരവിന് വിധേയമായി അംഗീകരിക്കാവുന്നതാണ്

21/02/2022 11:23 am **ANILKUMAR.N**
SS FIN IGR

Note # 44

അംഗീകരിച്ചു.

21/02/2022 11:30 am **RANJU T**
FO (FIN) IGR

Note # 45

21/02/2022 01:23 pm **ANILKUMAR.N**
SS FIN IGR

Note # 46

16/06/2022 05:24 pm **ANILKUMAR.N**
SS FIN IGR

Note # 47

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

30/06/2022 12:05 pm **PRASANTH V**
FIN3 IGR

Note # 48

30/06/2022 02:45 pm **ANILKUMAR.N**
SS FIN IGR

Note # 49

30/06/2022 03:24 pm **PRASANTH V**
FIN3 IGR

Note # 50

01/07/2022 11:51 am **P. K. SAJANKUMAR**
JIGR IGR

Note # 51

വിഷയം : രജിസ്ട്രേഷന് വകുപ്പ് - ധനകാര്യം - മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർആഫീസ് പ്രവർത്തിച്ചിരുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക അനുവദിക്കുന്നത് -സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന - 1)പൊതുമരാമത്തുവകുപ്പ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയറുടെ 06/06/2022 ലെ D1/Rent/474/2019 നം കത്ത്

2)മലപ്പുറം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ ടെ23/07/22 തീയതിയിലെ ബി. 525/2020 നം കത്ത്

സൂചനയിലേക്ക് ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു.

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ താനൂർസബ് രജിസ്ട്രാര് ആഫീസ് പ്രവർത്തിക്കുന്ന പുതിയ കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക അനുവദിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ പൊതുമരാമത്തു വകുപ്പിന്റെ - GO(MS)No 1/2022/PWD dtd 10/01/2022 എന്ന ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള റെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് അനുവദിക്കുന്നത് അധിക ഏര്യ ഉപയോഗിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി ലഭ്യമായശേഷം മാത്രമാണെന്ന് PWD അധികൃതർ സൂചന (1) പ്രകാരം അറിയിച്ചിട്ടുള്ള വിവരം സൂചന (2) പ്രകാരം മലപ്പുറം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നു. സർക്കാരിന്റെ 10/01/2022 GO(MS) No. 1/2022/PWD എന്ന ഉത്തരവ് പ്രകാരം - നിയമാനുസൃതം അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള ഏരിയ - 71.40 m2 ആണെങ്കിലും താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൽ വാല്യങ്ങളും രജിസ്റ്ററുകളും സൂക്ഷിക്കുന്നതിനും ഡിജിറ്റൽ ഇമേജ് പ്രിന്റർ പോലുള്ള ഉപകരണങ്ങളുടെ സുഗമമായ ഉപയോഗത്തിനും രജിസ്ട്രേഷനും മറ്റുമായി വരുന്ന പൊതുജനങ്ങൾക്ക് വിശ്രമത്തിനുമായി നിലവിൽ ഉപയോഗിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്നത് 142.69 m2 സ്ഥലമാണ് .പുതിയ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം PWD റെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ലഭ്യമാകുന്നതിനു വേണ്ടി അനുവദനീയ ഏര്യ കഴിഞ്ഞുള്ള അധിക ഏര്യ ഉൾപ്പെടെയുള്ള 142.69 m2 സ്ഥല ഉപയോഗം അനുവദിച്ച് നൽകണമെന്ന് സൂചന പ്രകാരം അപേക്ഷിച്ചിരിക്കുന്നു

എന്നാൽ അധിക ഏര്യ അനുവദിച്ച് ലഭിക്കുന്നതിനായിGO(MS) No. 1/2022/PWD എന്ന ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള Appendix- II A ,II B ,എന്നിവയും കെട്ടിടത്തിന്റ വിശദാംശങ്ങൾ ,ഉടമസ്ഥാവകാശം , അധിക ഏര്യ ഉപയോഗിക്കുന്നതിന്റെ കാരണങ്ങൾ എന്നിവ വിശദമായി രേഖപ്പെടുത്തിയ ശുപാശ കത്ത് സമർപ്പിച്ചിട്ടില്ല ആയത് മലപ്പുറം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറോട് ആവശ്യപ്പെടാവുന്നതാണ്

നിർദ്ദേശത്തിനായി സമർപ്പിക്കുന്നു

11/08/2022 05:14 pm — **PRASANTH V**
FIN3 IGR

Note # 52

കരട് കൂടി സമർപ്പിച്ചാലും

14/08/2022 06:45 pm — **ANILKUMAR.N**
SS FIN IGR

Note # 53

നിർദ്ദേശപ്രകാരം മലപ്പുറം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർക്കുള്ള കത്തിന്റെ കരട് അംഗീകാരത്തിനായി സമർപ്പിക്കുന്നു.

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

19/08/2022 05:20 pm **PRASANTH V**
FIN3 IGR

Note # 54

മലപ്പുറം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർക്കുള്ള കത്തിന്റെ കരട് ഉത്തരവിന് വിധേയമായി അംഗീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

23/08/2022 08:36 am **ANILKUMAR.N**
SS FIN IGR

Note # 55

കരട് അംഗീകരിച്ചു

23/08/2022 04:19 pm **Binu N Nair**
FO (FIN) IGR

Note # 56

23/08/2022 04:53 pm **ANILKUMAR.N**
SS FIN IGR

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

File No.TAXES-E3/68/2018-TAXES

കേരള സർക്കാർ

സംഗ്രഹം

നികുതി വകുപ്പ് - രജിസ്ട്രേഷൻ - കിഫ്ബി പദ്ധതിയിലുൾപ്പെടുത്തി കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്ന സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസുകൾ വാടക കെട്ടിടങ്ങളിലേക്ക് മാറ്റുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

നികുതി (ഇ) വകുപ്പ്

സ.ഉ.(സാധാ) നം.549/2018/നി.വ തീയതി,തിരുവനന്തപുരം, 27/07/2018

പരാമർശം:- 1. 05.12.2017-ലെ സ.ഉ. (സാധാ) നം.995/2017/നി.വ. ഉത്തരവ്

2. രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിന്റെ 11.05.2018, 19.07.2018 എന്നീ തീയതികളിലെ ഫിൻ.5-4207/16 നമ്പർ കത്തുകൾ.

ഉത്തരവ്

പരാമർശം 1 പ്രകാരം കിഫ്ബി പദ്ധതിയിലുൾപ്പെടുത്തിയ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസുകൾ നിലവിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ പൊളിച്ചുമാറ്റി അതേ കോമ്പൗണ്ടിൽ തന്നെയാണ് പുതിയവ നിർമ്മിക്കേണ്ടത് എന്നതിനാൽ, പ്രസ്തുത ഓഫീസുകൾ താൽക്കാലികമായി വാടക കെട്ടിടങ്ങളിലേക്ക് മാറ്റുന്നതിനും, ഒരു സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ് സജ്ജീകരിക്കുന്നതിന് ഏകദേശം 3000-3500 ചതുരശ്ര അടി സ്ഥലം അനിവാര്യമായതിനാൽ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പ്രകാരം അനുവദനീയമായതിലും അധികമായ വിസ്തീർണ്ണം ഉപയോഗിക്കുന്നതിനും അനുമതി നൽകണമെന്ന് പരാമർശം 2 പ്രകാരം രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ അപേക്ഷിച്ചിരുന്നു.

2) സർക്കാർ ഇക്കാര്യം വിശദമായി പരിശോധിച്ചു. കിഫ്ബി പദ്ധതിയിലുൾപ്പെടുത്തി കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്ന സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസുകളുടെ പ്രവർത്തനം, ആവശ്യമായ വിസ്തീർണമുള്ള വാടക കെട്ടിടങ്ങളിലേക്ക് മാറ്റുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഉത്തരവാകുന്നു.

(ഗവർണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം)

മോഹനരാജ്.എം

ഡെപ്യൂട്ടി സെക്രട്ടറി

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ, തിരുവനന്തപുരം.

അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (എ&ഇ/ആഡിറ്റ്), കേരളം, തിരുവനന്തപുരം.

സ്റ്റോക്ക് ഫയൽ/ഓഫീസ് കോപ്പി.

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

-
*

GOVERNMENT OF KERALA
(Abstract)

P.W.D. - Private Building taken on rent for Government purposes Unified and Revised instructions - Orders issued.

PUBLIC WORKS & TRANSPORT (E) DEPARTMENT

G.O.(MS)No.16/95/PW&T. Dated, Thiruvananthapuram, 9.3.1995.

Read:-1. G.O(MS)No.199/73/PW. Dated, 26.9.1973.
2. Circular No.I-51719/E1/82/PW. Dated, 24.6.1983.
3. Circular No.II-51719/E1/82/PW. Dated, 2.12.1983.
4. Circular No.10379/E2/83/PW. Dated, 2.12.1983.
5. G.O.MS.25/87/PW&T. Dated 27.2.1987.
6. Circular No.43508/E2/87/PW&T. Dated, 25.9.1987.
7. Circular No.35067/E2/88/PW&T. Dated, 11.7.1988.
8. Circular No.22603/E2/90/PW&T. Dated, 21.11.1990.
9. G.O.(Rt)No.1489/93/PW&T. Dated, 22.10.1993.
10. Circular No.13547/E2/91/PW&T. Dated 5.7.1994.

ORDER

As per circulars and Government Orders read above, Government have issued instructions and norms to be followed when private buildings are taken on rent for accommodating Government offices. It has been brought to the notice of the Government that norms and instructions contained in the orders read above are not being strictly followed by many departments. To enable all departments to adhere to common norms and procedure and to ensure strict adherence the above orders are consolidated. Accordingly Government are pleased to order as under: -

I. Private building should be taken on rent for Government purpose only with the permission of the Government in the concerned Administrative Department in the Government Secretariat

(a). The Private buildings shall be occupied by any department in advance only in case where the owner has agreed to accept the rent fixed by PWD or that demanded by the owner whichever is less.

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

Appendix – I

Executive Engineer will arrange to prepare the plan of the building and land and will evaluate the rent to be paid adopting the following principles.

(i) The plinth area will be worked out based on the circulars and orders of Government or Chief Engineer from time to time.

(ii) The plinth area rate and rates of valuation of other items as given in the Technical Circular based on the current schedule of rates will be adopted.

(iii) The Building will be classified with reference to quality of construction, materials, etc. and appropriate depreciation will be applied based on Technical circulars.

(iv) 6% (Six percent) of this depreciated value will be the annual rent component.

(v) The area of land for which the rent is to be calculated is the least out of the following:-

(a) The actual area of the plot.

(b) The area furnished in the land value certificate based on Revenue Records.

(c) The area of land actually made available for exclusive use of the building, which should be given in proforma by the occupying Department.

(d) The area commuted by taking 3 times plinth area of main building and 1 1/2 times plinth area of out houses.

(vi) Value of the land for the least of the area as above will be worked out at the rate specified in the land value certificate and 4% (Four percent) of this will be taken as annual rent component.

(vii) If the occupying department is in need of the use of the land in excess of the area as per item vi above, then specific request should be given to the Executive Engineer in the proforma to fix rent for this excess land. Cost of such excess area will be worked out at the rate fixed in the land value certificate and 2% (two percent) of this will be allowed as Annual rent component.

(viii) The annual rent of the building will be the total of item iv, vi and vii and monthly rent will be one twelfth of this. The monthly rent will be rounded to the nearest rupee and rent certificate issued by the Executive Engineer.

(ix) The powers of the Executive Engineer to approve rent calculation will be up to Rs.1,000/- p.m. The powers of the Superintending Engineer will be up to Rs.5,000/- p.m. and above that by the Chief Engineer, the Executive engineer will prepare the rent

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

calculation and get the approval of the component authority as above before issue of rent certificate in cases of monthly rent above Rs.1000/-. The rent certificate issued by the Executive Engineer in such cases should contain a mention as "This issue with the approval of the Superintending Engineer, B&LW/Chief Engineer, B&LW."

(x) The rent certificate will be forwarded to the Officer of the occupying department who has requested for the same. Delay at all levels for fixing of rent should be avoided.

Appendix – II

The space required for accommodating various categories of staff while hiring private buildings for accommodating Government Offices are shown below:

(i) Gazetted Officers (below the rank of an Accountant General or Controller) : 160 sq.ft.

(ii) Non-Gazetted Staff (Clerks & Superintendents) : 40 sq.ft.

(iii) Records – 10% of item (ii) above.

Water closet	: 100 x 150 cms.
Males	: 1 for first 40 and 1 for every 100 and part thereof.
Females	: 1 for first 20 and 1 for Every 100 and part thereof.
Urinal (one cell)	: 65 x 75 cms.
Males	: 1 for first 50 and part thereof.
Bathrooms (required in Hospitals & residence)	: 120 x 150 cms.
Dining rooms	: 10 sq.ft. per person for ½ and number of occupants

II. All proposal for sanction and payment of rent should be forwarded to Government only through the Head of the department.

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

III. As far as possible all Government departments should hire only cheap functional type buildings located outside posh localities for accommodating their offices.

1V. The buildings wing of the PWD alone will be competent to fix the rent and issue rent and issue rent certificate for all Government departments. The rent fixed by PWD will be in force for a minimum period of 3 years.

V. The Executive Engineer, Buildings Division of the territorial Jurisdiction will act as the estate officer and performs the duties in connection with occupation and rent fixation of private buildings taken on rent for Government purpose.

VI. The private building may be taken on rent and occupied by the department only after satisfying the following conditions.

(1) A consent letter from the owner of the building is obtained to the effect that the owner is agreeable to the rent fixed by PWD/demanded by the owner whichever is less. (in case of special rent, the building owner's request for special rent should be obtained).

(2) A certificate regarding the Non-availability of Government building in the locality is obtained from the building wing of PWD. In the cases where Civil Stations and Mini Civil Stations exist, Building Division of PWD will obtain a certificate from District Collector to the effect that no space is available in the Civil Stations or Mini Civil Station.

(3) A certificate from the Head of the Office/Department to the effect that no other private building at a lesser rate of rent is available in the locality is produced.

VII. The Executive Engineer will arrange to prepare the plan of the building and Land will evaluate the rent to be paid adopting the conditions as shown in appendix -1

VIII. The payment of rent will be responsibility of the occupying departments from their funds. Payment should be made only after executing a lease deed for the period for which the building is required or 3years whichever is less. No revision of rate will be allowed during this period.

IX. The space required for accommodating various categories of staff is prescribed in the appendix –II

X. Excess area:

(a) If the carpet area of the building occupied up to 50 m2 or the excess area is within 50% of the area fixed as per norms then the Administrative Department can sanction the rent and make payment without referring to the PWD or Finance Department in the Secretariat provided the rent to be paid is at PWD rate and up to Rs.5,000/- p. m. Above Rs.5,000/- concurrence of PWD/Finance Department is necessary.

(b) In the case of Krishibhavan the Admissible area will be 125 m2.

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

(c) To avoid payment of excess rent by way of occupying area far in excess, attempts should be made by the Head of the Office/Executive Engineer to accommodate other Government Offices if any in the locality. A Certificate that attempts have been made should be produced for verification by the rent committee.

XI. Special rent:

(a) Special rent can be considered only in exceptional cases and should not be treated as a matter of routine.

(b) For sanctioning special rent, rent certificate from PWD Building Divisions will also be obtained for comparison.

(c) Special rates will be in force for a minimum period of 5 years.

XII. Revision of rent.

a) The owner of the building is eligible for revision of rent only after the expiry of the lease deed or the date of requisition of the owner for revision of rent whichever is later.

b) Case of excess area need not be refereed to the rent Committee at the time of revision ,if the same has been approved earlier while fixing the previous rent .

XIII Rent Committee.

(a) The Rent Committee will consists of Secretary (Public Works), secretary (Finance Expenditure)and Chief Engineer ,buildings and Local Works.

(b) This Committee will look into the proposal for admitting special rent and acceptance of excess carpet area more than 50% of the admissible carpet area.

(c) For any matter to be considered by this committee the same has to be referred to by Secretary of the concerned Administrative Department.

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

(d) In order to ensure that all necessary information and details required by the committee for taking speedy and correct decisions are furnished to the committee. In such cases a proforma has been prescribed in Appendix – III. All department of the Secretariat may be requested to furnish 6 copies of the duly filled proforma, signed by the Secretary of the Administrative Department.

(e) The Extracts of the minutes of the rent committee meeting shall be communicated to the concerned Administrative department after perusal by the Minister, Works. The Administrative Department will forward the case to the Finance Department after circulating the file to the Minister concerned.

XIV. Government directs that the departmental officers should specifically follow the norms and procedure laid down in the matter. Maximum economy should be practiced in taking private buildings on rent for Government purpose. If any officer takes a building violating these norms and instructions he will be held personally responsible and is liable to pay the excess of rent fixed the PWD from his salary.

By Order of the Governor
N.RAMAKRISHNAN
COMMISSIONER & SECRETARY

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

APPENDIX-1

Executive Engineer will arrange to prepare the plan of the building and land will evaluate the rent to be paid adopting the following principles.

(I) The plinth will be worked out based on the circulars and orders of Government or Chief Engineer from time to time.
(II). The plinth area rate and rates of valuation of other items as given in the Technical Circular based on the current schedule of rates will be adopted
(III). The Building will be classified with reference to quality of construction, materials, etc. and appropriate depreciation will be applied based on Technical circulars.
(IV). 6% (six percent)of this depreciated value will be the Annual rent component.
(v). The area of land for which the rent is to be calculated is the least out of the following:-

(a) The actual area of the plot.

(b) The area furnished in the value certificate based on Revenue records.

(c) The area of land actually made for exclusive use of the building , which should be given in proforma by the the occupying Department.

(d)The area commuted by taking 3 times plinth area of main building and 11/2 time4s plinth area of out houses.
(vi). Value of the land for the least of the area as above will be worked out at the rate specified in the land value certificate and 45 (Four Percent) of this will be taken as annual rent component.

(vii). If the occupying department is in need of the use of the land in excess of the area as per item vi above, then specific request should be given to the Executive Engineer in the proforma to fix rent for this excess land : Cost of such excess area will be worked out at the rate fixed in the land value certificate and 2% (two percent) of this will be allowed as Annual rent component.

(viii). The annual rent of the building will be the total of item iv , vi and vii and monthly rent will be one twelfth of this. The monthly rent will be rounded to the nearest rupee and rent certificate issued by the Executive Engineer.

(ix). The powers of the Executive Engineer to approve rent calculation will be up to Rs.1,ooo/ -p.m. The powers of the Superintending Engineer will be up to Rs.5,000/-p.m. And above that by the Chief Engineer, the executive engineer will prepare the rent calculation and get the approval of the component authority as above before issue of rent certificate in cases of monthly rent above
Rs.1,000/-. The rent certificate issued by the Executive Engineer in such cases should contain a mention as “This issue with the approval of the superintending Engineer B&LW/Chief Engineer, B&LW.”

(x). The rent certificate will be forwarded to the Office to the occupying department who has requested for the same. Delay at all levels for fixing of rent should be avoided.

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

APPENDIX-11

The space required for accommodating various categories of staff while hiring private building for accommodating Government offices are shown below:

i	zetted Officers (below the rank of an Accountant General or Controller)	:160sq.ft.
ii	Non-Gazetted Staff (Clerk & Superintendents)	:40sq.ft
iii	Records	:10% of item ((ii) above
	Water closet	:100x150 cms.
	Males	:1 for first 40 and 1 for every 100 and part thereof.
	Females	:1 for first 20 and 1 for every 100 and part thereof.
	Urinal (one cell)	:65x75 cms.
	Males	:1 for first 50and part thereof.
	Bathrooms (required in Hospitals &residence)	:120x150cms.
	Dining rooms	:10sq.ft. Per person for ½ and number occupants

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

APPENDIX – III

PROFORMA FOR PLACING BEFORE THE RENT COMMITTEE FOR CONSIDERATION

1	Name of Department and Office	
2	Details of staff and their scale of pay & Designation	**G.Os** **N.G.Os-**
3	Name and address of the Owner(s) of building and land	
4	Location of the building	
5	Actual plinth area of the building proposed to be taken for rent	m^2
6.	Carpet area required as per norms fixed by Government	m^2
7	Actual carpet area of the building	m^2
8	If the area is in excess of the norms specific reasons for taking this building on rent with larger area	
9	Amount of rent fixed by PWD for this building	Rs. per month
10	Special rate of rent proposed by the Administrative Department:	
11	Whether this is for initial fixation of rent or for revision of rent	
12	If this is for revision of rent furnish details of earlier fixation here:	
13	Rate per sq. metre. of carpet area	m^2
14	Has any negotiation been made with the owner regarding reduction of rate	
15	Has non-availability certificate from DC/EE obtained:	
16	Specific reason for recommending special rent	
17	Any other remarks	

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

1

കേരളം केरल KERALA

BP 089211

സത്യവാങ് മൂലം

തിരൂരങ്ങാടി താലൂക്ക് ക്ലാരി അംശം ചെറുശ്ശോല ദേശത്ത് താമസക്കാർ തൈക്കാടൻ മൊയ്തീൻകുട്ടി ഹാജി എന്നവര് മക്കൾ 55 വയസ്സ് 1. മുഹമ്മദ് കുട്ടി, 53വയസ്സ് 2. ബീരാൻ, 51 വയസ്സ് 3. ഹംസ, 45 വയസ്സ് 4. മുഹമ്മദ് ഹനീഫ, 43വയസ്സ് 5.അബ്ദുൽ അസീസ് ഇവർ കൂടിയതിൽ 1ഉം 5ഉംനമ്പ്രുകാരുടെ അബൂദാബിയിലെ ഇന്ത്യൻ എംബസ്സി മുമ്പാകെ ഒപ്പിട്ടു സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ 140944-ാം നമ്പ്ര് മുക്ത്യാർ നാമ പ്രകാരവും, 2-ാംനമ്പ്രുകാരന്റെ IVS/91078-ാംനമ്പ്ര് മുക്ത്യാർ നാമ പ്രകാരവും, 3-ാംനമ്പ്രുകാരന്റെ ദുബായ് കോൺസുലേറ്റ് ജനറൽ ഓഫ് ഇന്ത്യ മുമ്പാകെ ഒപ്പിട്ടു സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ 302/10AQ/PA/2013-ാംനമ്പ്ര് മുക്ത്യാർ നാമ പ്രകാരവും, കൂടി ഒപ്പധികാരങ്ങൾ സിദ്ധിച്ച ഏജണ്ടിന്റെ നിലക്കും സ്വന്തം നിലക്കും കൂടി 4-ാംനമ്പ്രുകാരൻ ബഹുമാനപ്പെട്ട താനൂർസബ്ബ് രജിസ്ത്രാർ മുമ്പാകെ നൽകുന്ന സത്യവാങ് മൂലം.

നമ്പർ 6713 വില 50/-
തീയതി 07.09.2018
അംശം ക്ലാരി
ദേശം ചെറുശ്ശോല
T. മുഹമ്മദ് ഹനീഫ

S.R.O.

30 AUG 2018

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

PROFORMA FOR PLACING BEFORE THE RENT COMMITTEE FOR CONSIDERATION GO(MS) 16/95 PW TVPM dated 9/3/1995

1	Name of the Department and Office	Registration Department Sub Registrar Office Tanur
2	Details of Staff and their scale of pay and designation	
	Sub Registrar	1(36600-79200)
	Head Clerk	1(27800-59400)
	Senior Clerk	2(25200-54000)
	Clerk	2(19000-43600)
	OA	2(16500-35700)
	PTS	1(8200-13340)
3	Name and address of owner of the building	Muhammed Haneefa S/o Moideenkutty Haji Thaikkadan House Cherushola P.O Randathani
4	Location of the building	Malabar Building Building No. 16/1645, 16/1651
5	Actual plinth area of the building	2614 Sq.Ft
6	Carpet area required as per norms fixed by the government	459 Sq.Ft
7	Actual carpet area of the building	142.69M2
8	If the area is in excess of the norms, specify reason for taking this building on rent with larger area	To provide space for records, computers and other equipments
9	Amount of rent fixed by PWD for this building	34258/- from 10/09/2018 to 14/03/2019 32869/- from 15/03/2019 onwards
10	Special rate of rent proposed by the administrative department	Nil
11	Whether this is for initial fixation of rent or revision of rent	Intial fixation of rent
12	If this is revision of rent, furnish details of earlier fixation here	N.A
13	Rate per Sq ft of carpet area	12.57 per Sq.ft
14	Has any refortification been made with the owner regarding reduction of rate	Yes
15	Has Non availability certificate for DC/EE obtained	Yes
16	Specific reason for recommending special rent	Intial fixation of rent from 10/09/2018
17	Any other remark	

SRO Tanur

07-01-2020

(Seal: OFFICE OF THE SUB REGISTRAR TANUR - 676 302)

Sub Registrar
Tanur

SUB REGISTRAR
TANUR

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ഇൻഡ്യ തെരഞ്ഞെടുപ്പ് കമ്മീഷൻ
IDENTITY CARD
തിരിച്ചറിയൽ കാർഡ്

KL/06/037/459586

Duplicate

Elector's Name : Mohammed Haneefa

സമ്മതിദായകന്റെ പേര് : മുഹമ്മദ് ഹനീഫ

Father's Name : Moideenkutty Haji

അച്ഛന്റെ പേര് : മൊയ്തീൻകുട്ടി ഹാജി

Sex: സ്ത്രീ/പുരുഷൻ : M / പു

Age as on 01-01-2002 : 32

വയസ്സ് 01-01-2002 ൽ :

True copy

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

SUB REGISTRAR
TANUR

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50 | भारत | FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

1

കേരളം केरल KERALA BP 089211

സത്യവാങ് മൂലം

തിരൂരങ്ങാടി താലൂക്ക് ക്ലാരി അംശം ചെറുശ്ശോല ദേശത്ത് താമസക്കാർ തൈക്കാടൻ മൊയ്തീൻകുട്ടി ഹാജി എന്നവര് മക്കൾ 55 വയസ്സ് 1. മുഹമ്മദ് കുട്ടി, 53വയസ്സ് 2. ബീരാൻ, 51 വയസ്സ് 3. ഹംസ, 45 വയസ്സ് 4. മുഹമ്മദ് ഹനീഫ, 43വയസ്സ് 5.അബ്ദുൽ അസീസ് ഇവർ കൂടിയതിൽ 1ഉം 5ഉംനമ്പ്രുകാരുടെ അബുദാബിയിലെ ഇന്ത്യൻ എംബസ്സി മുമ്പാകെ ഒപ്പിട്ടു സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ 140944-ാം നമ്പ്ര് മുക്ത്യാർ നാമ പ്രകാരവും, 2-ാംനമ്പ്രുകാരന്റെ IVS/91078-ാംനമ്പ്ര് മുക്ത്യാർ നാമ പ്രകാരവും, 3-ാംനമ്പ്രുകാരന്റെ ദുബായ് കോൺസുലേറ്റ് ജനറൽ ഓഫ് ഇന്ത്യ മുമ്പാകെ ഒപ്പിട്ടു സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ 302/10AQ/PA/2013-ാംനമ്പ്ര് മുക്ത്യാർ നാമ പ്രകാരവും, കൂടി ഒപ്പധികാരങ്ങൾ സിദ്ധിച്ച ഏജണ്ടിന്റെ നിലക്കും സ്വന്തം നിലക്കും കൂടി 4-ാംനമ്പ്രുകാരൻ ബഹുമാനപ്പെട്ട താനൂർസബ്ബ് രജിസ്ത്രാർ മുമ്പാകെ നൽകുന്ന സത്യവാങ് മൂലം.

ക്രമ നമ്പർ 6713 വില 50/-
തീയതി 07.09.2018
അംശം ക്ലാരി
ദേശം ചെറുശ്ശോല
പേര് T. മുഹമ്മദ് ഹനീഫ

30 AUG 2018

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

PROFORMA FOR PLACING BEFORE THE RENT COMMITTEE FOR CONSIDERATION GO(MS) 16/95 PW TVPM dated 9/3/1995

1	Name of the Department and Office	Registration Department Sub Registrar Office Tanur
2	Details of Staff and their scale of pay and designation	
	Sub Registrar	1(36600-79200)
	Head Clerk	1(27800-59400)
	Senior Clerk	2(25200-54000)
	Clerk	2(19000-43600)
	OA	2(16500-35700)
	PTS	1(8200-13340)
3	Name and address of owner of the building	Muhammed Haneefa S/o Moideenkutty Haji Thaikkadan House Cherushola P.O Randathani
4	Location of the building	Malabar Building Building No. 16/1645, 16/1651
5	Actual plinth area of the building	2614 Sq.Ft
6	Carpet area required as per norms fixed by the government	459 Sq.Ft
7	Actual carpet area of the building	142.69M2
8	If the area is in excess of the norms, specify reason for taking this building on rent with larger area	To provide space for records, computers and other equipments
9	Amount of rent fixed by PWD for this building	34258/- from 10/09/2018 to 14/03/2019 32869/- from 15/03/2019 onwards
10	Special rate of rent proposed by the administrative department	Nil
11	Whether this is for initial fixation of rent or revision of rent	Intial fixation of rent
12	If this is revision of rent, furnish details of earlier fixation here	N.A
13	Rate per Sq ft of carpet area	12.57 per Sq.ft
14	Has any refortification been made with the owner regarding reduction of rate	Yes
15	Has Non availability certificate for DC/EE obtained	Yes
16	Specific reason for recommending special rent	Intial fixation of rent from 10/09/2018
17	Any other remark	

SRO Tanur

07-01-2020

(Stamp: OFFICE OF THE SUB REGISTRAR TANUR - 676 302)

Sub Registrar
Tanur

SUB REGISTRAR
TANUR

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ഇൻഡ്യ തെരഞ്ഞെടുപ്പ് കമ്മീഷൻ
IDENTITY CARD
തിരിച്ചറിയൽ കാർഡ്

KL/06/037/459586

Duplicate

Elector's Name : Mohammed Haneefa
സമ്മതിദായകന്റെ പേര് : മുഹമ്മദ് ഹനീഫ
Father's Name : Moideenkutty Haji
അച്ഛന്റെ പേര് : മൊയ്തീൻകുട്ടി ഹാജി
Sex: സ്ത്രീ/പുരുഷൻ : M / പു
Age as on 01-01-2002 : 32
വയസ്സ് 01-01-2002 ൽ :

SUB REGISTRAR
...ANUR

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

List of Correspondences

	Receipt No. / Issue No.	Subject	Type	Marked As	Attached On	Issued On	Pages	Remarks
E	I/117108/2022	താനൂർ സബ് രജിസ്ടാർ ഓഫീസ് കെട്ടിടത്തിൻെറ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നത്- സംബന്ധിച്ച്	Issue			24/08/2022 11:36 am	93-93	
E	296002/2022/FAIR COPY IGR	BUILDING REG	Receipt		11/08/2022 04:42 pm		89-92	i
E	225839/2022/FAIR COPY IGR	THANOOR SRO BUILDING REG	Receipt		18/03/2022 02:27 pm		87-88	
E	224442/2022/FAIR COPY IGR	TANOOR BUILDING REG	Receipt		26/02/2022 12:16 pm		79-86	
E	I/64741/2022	താനൂർ സബ് രജിസ്ടാർ ഓഫീസ് കെട്ടിടത്തിൻെറ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നത്- സംബന്ധിച്ച്	Issue			21/02/2022 01:57 pm	77-78	
E	202109/2022/FAIR COPY IGR	താനൂർ സബ് രജിസട്രാർ ഓഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്	Receipt		25/01/2022 01:47 pm		62-76	
E	I/48776/2021	താനൂർ സബ് രജിസ്ടാർ ഓഫീസ് കെട്ടിടത്തിൻെറ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നത്- സംബന്ധിച്ച്	Issue			24/08/2021 11:05 am	61-61	
E	166883/2021/FAIR COPY IGR	MALAPPURAM DR GL THANOOR BUILDING RENT	Receipt		12/08/2021 02:10 pm		45-60	
E	I/46576/2021	താനൂർ സബ് രജിസ്ടാർ ഓഫീസ് കെട്ടിടത്തിൻെറ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നത്- സംബന്ധിച്ച്	Issue			08/07/2021 09:53 am	43-44	
E	I/46573/2021	താനൂർ സബ് രജിസ്ടാർ ഓഫീസ് കെട്ടിടത്തിൻെറ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നത്- സംബന്ധിച്ച്	Issue			08/07/2021 09:50 am	42-42	
E	158653/2021/FAIR COPY IGR	THANOOR BUILDING RENT REG	Receipt		17/05/2021 08:58 am		37-41	
E	I/44761/2021	താനൂർ സബ് രജിസ്ടാർ ഓഫീസ് കെട്ടിടത്തിൻെറ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നത്- സംബന്ധിച്ച്	Issue			30/03/2021 12:38 pm	35-36	
E	154691/2021/FAIR COPY IGR	BUILDING REG	Receipt		16/03/2021 04:23 pm		30-34	
E	I/44053/2021	താനൂർ സബ് രജിസ്ടാർ ഓഫീസ് കെട്ടിടത്തിൻെറ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നത്- സംബന്ധിച്ച്	Issue			09/03/2021 09:48 am	29-29	
E	148593/2021/FAIR COPY IGR	BUILDING RENT REG	Receipt		09/02/2021 10:23 am		27-28	
E	147661/2021/FAIR COPY IGR	sro thanur building rent reg	Receipt		06/01/2021 12:16 am		19-26	
E	I/41662/2021	താനൂർ സബ് രജിസ്ടാർ ഓഫീസ് കെട്ടിടത്തിൻെറ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നത്- സംബന്ധിച്ച്	Issue			06/01/2021 12:14 am	18-18	
E	127365/2020/FAIR COPY IGR	RENT OF BUILDING - REG.	Receipt	PUC1.0	13/03/2020 12:20 pm		1-17	

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

ഭരണഭാഷ – മലയാളഭാഷ

ബി. 525/2020

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)ഓഫീസ്
മലപ്പുറം : 17/02/2020
ഫോൺ : 0483 2734883
ഇ–മെയിൽ വിലാസം : regmlp@kerala.nic.in

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)
മലപ്പുറം

ബഹു. ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ ഓഫ് രജിസ്ട്രേഷൻ
തിരുവനന്തപുരം

സർ,

വിഷയം: രജി.വകുപ്പ് – കെട്ടിടം – താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസ് കെട്ടിടം – ആഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നത് –സംബന്ധിച്ച് –

സൂചന : 1, താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാറുടെ 21/01/2020 ലെ സി 177/2016 നമ്പർ കത്ത്

മേൽ വിഷയത്തിലേക്ക് വിനയപൂർവ്വം അങ്ങയുടെ ശ്രദ്ധ ക്ഷണിച്ചുകൊള്ളുന്നു. സൂചന പ്രകാരം 10/09/2018 മുതൽ തിരൂരങ്ങാടി താലൂക്കിലെ താനൂർ മുൻസിപ്പാലിറ്റിയിലെ താനൂർ വില്ലേജിലെ ശ്രീ.മുഹമ്മദ് ഹനീഫ ടി എന്നവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള മലബാർ ബിൽഡിംങിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ റെന്റ് പ്രഫോർമയും അനുബന്ധ രേഖകളും വാടക നിർണ്ണയത്തിനായി ഇതോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)
മലപ്പുറം

ഉള്ളടക്കം:1, റെന്റ് പ്രഫോർമ (8 കോപ്പി)
2, റെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് (അസ്സലും പകർപ്പും)
3. നോൺ അവൈലബിലിറ്റി സർട്ടിഫിക്കറ്റ്(~~അസ്സലും~~ പകർപ്പും)
4, സമ്മത പത്രം (~~അസ്സലും~~ പകർപ്പും)

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

PROFORMA FOR PLACING BEFORE THE RENT COMMITTEE FOR CONSIDERATION GO(MS) 16/95 PW TVPM dated 9/3/1995		
1	Name of the Department and Office	Registration Department Sub Registrar Office Tanur
2	Details of Staff and their scale of pay and designation	
	Sub Registrar	1(36600-79200)
	Head Clerk	1(27800-59400)
	Senior Clerk	2(25200-54000)
	Clerk	2(19000-43600)
	OA	2(16500-35700)
	PTS	1(8200-13340)
3	Name and address of owner of the building	Muhammed Haneefa S/o Moideenkutty Haji Thaikkadan House Cherushola P.O Randathani
4	Location of the building	Malabar Building Building No. 16/1645, 16/1651
5	Actual plinth area of the building	2614 Sq.Ft
6	Carpet area required as per norms fixed by the government	459 Sq.Ft
7	Actual carpet area of the building	142.69M2
8	If the area is in excess of the norms, specify reason for taking this building on rent with larger area	To provide space for records, computers and other equipments
9	Amount of rent fixed by PWD for this building	34258/- from 10/09/2018 to 14/03/2019 32869/- from 15/03/2019 onwards
10	Special rate of rent proposed by the administrative department	Nil
11	Whether this is for initial fixation of rent or revision of rent	Intial fixation of rent
12	If this is revision of rent, furnish details of earlier fixation here	N.A
13	Rate per Sq ft of carpet area	12.57 per Sq.ft
14	Has any refortification been made with the owner regarding reduction of rate	Yes
15	Has Non availability certificate for DC/EE obtained	Yes
16	Specific reason for recommending special rent	Intial fixation of rent from 10/09/2018
17	Any other remark	

SRO Tanur

07-01-2020

[Seal: OFFICE OF THE SUB REGISTRAR TANUR - 676 302]

Sub Registrar
Tanur

SUB REGISTRAR
TANUR

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

PROFORMA FOR PLACING BEFORE THE RENT COMMITTEE FOR CONSIDERATION GO(MS) 16/95 PW TVPM dated 9/3/1995		
1	Name of the Department and Office	Registration Department Sub Registrar Office Tanur
2	Details of Staff and their scale of pay and designation	
	Sub Registrar	1(36600-79200)
	Head Clerk	1(27800-59400)
	Senior Clerk	2(25200-54000)
	Clerk	2(19000-43600)
	OA	2(16500-35700)
	PTS	1(8200-13340)
3	Name and address of owner of the building	Muhammed Haneefa S/o Moideenkutty Haji Thaikkadan House Cherushola P.O Randathani
4	Location of the building	Malabar Building Building No. 16/1645, 16/1651
5	Actual plinth area of the building	2614 Sq.Ft
6	Carpet area required as per norms fixed by the government	459 Sq.Ft
7	Actual carpet area of the building	142.69M2
8	If the area is in excess of the norms, specify reason for taking this building on rent with larger area	To provide space for records, computers and other equipments
9	Amount of rent fixed by PWD for this building	34258/- from 10/09/2018 to 14/03/2019 32869/- from 15/03/2019 onwards
10	Special rate of rent proposed by the administrative department	Nil
11	Whether this is for initial fixation of rent or revision of rent	Intial fixation of rent
12	If this is revision of rent, furnish details of earlier fixation here	N.A
13	Rate per Sq ft of carpet area	12.57 per Sq.ft
14	Has any refortification been made with the owner regarding reduction of rate	Yes
15	Has Non availability certificate for DC/EE obtained	Yes
16	Specific reason for recommending special rent	Intial fixation of rent from 10/09/2018
17	Any other remark	

SRO Tanur

07-01-2020

(Stamp: സബ് രജിസ്ട്രാറുടെ ആഫീസ്, താനൂർ — TANUR - 676 302 — OFFICE OF THE SUB REGISTRAR)

Sub Registrar
SUB REGISTRAR
Tanur
TANUR

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

PROFORMA FOR PLACING BEFORE THE RENT COMMITTEE FOR CONSIDERATION
GO(MS) 16/95 PW TVPM dated 9/3/1995

1	Name of the Department and Office	Registration Department Sub Registrar Office Tanur
2	Details of Staff and their scale of pay and designation	
	Sub Registrar	1(36600-79200)
	Head Clerk	1(27800-59400)
	Senior Clerk	2(25200-54000)
	Clerk	2(19000-43600)
	OA	2(16500-35700)
	PTS	1(8200-13340)
3	Name and address of owner of the building	Muhammed Haneefa S/o Moideenkutty Haji Thaikkadan House Cherushola P.O Randathani
4	Location of the building	Malabar Building Building No. 16/1645, 16/1651
5	Actual plinth area of the building	2614 Sq.Ft
6	Carpet area required as per norms fixed by the government	459 Sq.Ft
7	Actual carpet area of the building	142.69M2
8	If the area is in excess of the norms, specify reason for taking this building on rent with larger area	To provide space for records, computers and other equipments
9	Amount of rent fixed by PWD for this building	34258/- from 10/09/2018 to 14/03/2019 32869/- from 15/03/2019 onwards
10	Special rate of rent proposed by the administrative department	Nil
11	Whether this is for initial fixation of rent or revision of rent	Intial fixation of rent
12	If this is revision of rent, furnish details of earlier fixation here	N.A
13	Rate per Sq ft of carpet area	12.57 per Sq.ft
14	Has any refortification been made with the owner regarding reduction of rate	Yes
15	Has Non availability certificate for DC/EE obtained	Yes
16	Specific reason for recommending special rent	Intial fixation of rent from 10/09/2018
17	Any other remark	

SRO Tanur

07-01-2020

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR TANUR - 676 302

Sub Registrar
SUB REGISTRAR
Tanur
TANUR

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

PROFORMA FOR PLACING BEFORE THE RENT COMMITTEE FOR CONSIDERATION
GO(MS) 16/95 PW TVPM dated 9/3/1995

1	Name of the Department and Office	Registration Department Sub Registrar Office Tanur
2	Details of Staff and their scale of pay and designation	
	Sub Registrar	1(36600-79200)
	Head Clerk	1(27800-59400)
	Senior Clerk	2(25200-54000)
	Clerk	2(19000-43600)
	OA	2(16500-35700)
	PTS	1(8200-13340)
3	Name and address of owner of the building	Muhammed Haneefa S/o Moideenkutty Haji Thaikkadan House Cherushola P.O Randathani
4	Location of the building	Malabar Building Building No. 16/1645, 16/1651
5	Actual plinth area of the building	2614 Sq.Ft
6	Carpet area required as per norms fixed by the government	459 Sq.Ft
7	Actual carpet area of the building	142.69M2
8	If the area is in excess of the norms, specify reason for taking this building on rent with larger area	To provide space for records, computers and other equipments
9	Amount of rent fixed by PWD for this building	34258/- from 10/09/2018 to 14/03/2019 32869/- from 15/03/2019 onwards
10	Special rate of rent proposed by the administrative department	Nil
11	Whether this is for initial fixation of rent or revision of rent	Intial fixation of rent
12	If this is revision of rent, furnish details of earlier fixation here	N.A
13	Rate per Sq ft of carpet area	12.57 per Sq.ft
14	Has any refortification been made with the owner regarding reduction of rate	Yes
15	Has Non availability certificate for DC/EE obtained	Yes
16	Specific reason for recommending special rent	Intial fixation of rent from 10/09/2018
17	Any other remark	

SRO Tanur

07-01-2020

TANUR - 676 302
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Sub Registrar
Tanur

SUB REGISTRAR
TANUR

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

PROFORMA FOR PLACING BEFORE THE RENT COMMITTEE FOR CONSIDERATION GO(MS) 16/95 PW TVPM dated 9/3/1995

1	Name of the Department and Office	Registration Department Sub Registrar Office Tanur
2	Details of Staff and their scale of pay and designation	
	Sub Registrar	1(36600-79200)
	Head Clerk	1(27800-59400)
	Senior Clerk	2(25200-54000)
	Clerk	2(19000-43600)
	OA	2(16500-35700)
	PTS	1(8200-13340)
3	Name and address of owner of the building	Muhammed Haneefa S/o Moideenkutty Haji Thaikkadan House Cherushola P.O Randathani
4	Location of the building	Malabar Building Building No. 16/1645, 16/1651
5	Actual plinth area of the building	2614 Sq.Ft
6	Carpet area required as per norms fixed by the government	459 Sq.Ft
7	Actual carpet area of the building	142.69M2
8	If the area is in excess of the norms, specify reason for taking this building on rent with larger area	To provide space for records, computers and other equipments
9	Amount of rent fixed by PWD for this building	34258/- from 10/09/2018 to 14/03/2019 32869/- from 15/03/2019 onwards
10	Special rate of rent proposed by the administrative department	Nil
11	Whether this is for initial fixation of rent or revision of rent	Intial fixation of rent
12	If this is revision of rent, furnish details of earlier fixation here	N.A
13	Rate per Sq ft of carpet area	12.57 per Sq.ft
14	Has any refortification been made with the owner regarding reduction of rate	Yes
15	Has Non availability certificate for DC/EE obtained	Yes
16	Specific reason for recommending special rent	Intial fixation of rent from 10/09/2018
17	Any other remark	

SRO Tanur

07-01-2020

(Seal: സബ് രജിസ്ട്രാറുടെ ആഫീസ് താനൂർ * TANUR - 676 302 * OFFICE OF THE SUB REGISTRAR)

Sub Registrar

Tanur

SUB REGISTRAR
TANUR

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

PROFORMA FOR PLACING BEFORE THE RENT COMMITTEE FOR CONSIDERATION GO(MS) 16/95 PW TVPM dated 9/3/1995

1	Name of the Department and Office	Registration Department Sub Registrar Office Tanur
2	Details of Staff and their scale of pay and designation	
	Sub Registrar	1(36600-79200)
	Head Clerk	1(27800-59400)
	Senior Clerk	2(25200-54000)
	Clerk	2(19000-43600)
	OA	2(16500-35700)
	PTS	1(8200-13340)
3	Name and address of owner of the building	Muhammed Haneefa S/o Moideenkutty Haji Thaikkadan House Cherushola P.O Randathani
4	Location of the building	Malabar Building Building No. 16/1645, 16/1651
5	Actual plinth area of the building	2614 Sq.Ft
6	Carpet area required as per norms fixed by the government	459 Sq.Ft
7	Actual carpet area of the building	142.69M2
8	If the area is in excess of the norms, specify reason for taking this building on rent with larger area	To provide space for records, computers and other equipments
9	Amount of rent fixed by PWD for this building	34258/- from 10/09/2018 to 14/03/2019 32869/- from 15/03/2019 onwards
10	Special rate of rent proposed by the administrative department	Nil
11	Whether this is for initial fixation of rent or revision of rent	Intial fixation of rent
12	If this is revision of rent, furnish details of earlier fixation here	N.A
13	Rate per Sq ft of carpet area	12.57 per Sq.ft
14	Has any refortification been made with the owner regarding reduction of rate	Yes
15	Has Non availability certificate for DC/EE obtained	Yes
16	Specific reason for recommending special rent	Intial fixation of rent from 10/09/2018
17	Any other remark	

SRO Tanur

07-01-2020

TANUR - 676 302
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Sub Registrar
Tanur

SUB REGISTRAR
TANUR

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

PROFORMA FOR PLACING BEFORE THE RENT COMMITTEE FOR CONSIDERATION
GO(MS) 16/95 PW TVPM dated 9/3/1995

1	Name of the Department and Office	Registration Department Sub Registrar Office Tanur
2	Details of Staff and their scale of pay and designation	
	Sub Registrar	1(36600-79200)
	Head Clerk	1(27800-59400)
	Senior Clerk	2(25200-54000)
	Clerk	2(19000-43600)
	OA	2(16500-35700)
	PTS	1(8200-13340)
3	Name and address of owner of the building	Muhammed Haneefa S/o Moideenkutty Haji Thaikkadan House Cherushola P.O Randathani
4	Location of the building	Malabar Building Building No. 16/1645, 16/1651
5	Actual plinth area of the building	2614 Sq.Ft
6	Carpet area required as per norms fixed by the government	459 Sq.Ft
7	Actual carpet area of the building	142.69M2
8	If the area is in excess of the norms, specify reason for taking this building on rent with larger area	To provide space for records, computers and other equipments
9	Amount of rent fixed by PWD for this building	34258/- from 10/09/2018 to 14/03/2019 32869/- from 15/03/2019 onwards
10	Special rate of rent proposed by the administrative department	Nil
11	Whether this is for initial fixation of rent or revision of rent	Intial fixation of rent
12	If this is revision of rent, furnish details of earlier fixation here	N.A
13	Rate per Sq ft of carpet area	12.57 per Sq.ft
14	Has any refortification been made with the owner regarding reduction of rate	Yes
15	Has Non availability certificate for DC/EE obtained	Yes
16	Specific reason for recommending special rent	Intial fixation of rent from 10/09/2018
17	Any other remark	

SRO Tanur

07-01-2020

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR TANUR - 676 302

Sub Registrar
Tanur

SUB REGISTRAR
TANUR

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

PROFORMA FOR PLACING BEFORE THE RENT COMMITTEE FOR CONSIDERATION GO(MS) 16/95 PW TVPM dated 9/3/1995		
1	Name of the Department and Office	Registration Department Sub Registrar Office Tanur
2	Details of Staff and their scale of pay and designation	
	Sub Registrar	1(36600-79200)
	Head Clerk	1(27800-59400)
	Senior Clerk	2(25200-54000)
	Clerk	2(19000-43600)
	OA	2(16500-35700)
	PTS	1(8200-13340)
3	Name and address of owner of the building	Muhammed Haneefa S/o Moideenkutty Haji Thaikkadan House Cherushola P.O Randathani
4	Location of the building	Malabar Building Building No. 16/1645, 16/1651
5	Actual plinth area of the building	2614 Sq.Ft
6	Carpet area required as per norms fixed by the government	459 Sq.Ft
7	Actual carpet area of the building	142.69M2
8	If the area is in excess of the norms, specify reason for taking this building on rent with larger area	To provide space for records, computers and other equipments
9	Amount of rent fixed by PWD for this building	34258/- from 10/09/2018 to 14/03/2019 32869/- from 15/03/2019 onwards
10	Special rate of rent proposed by the administrative department	Nil
11	Whether this is for initial fixation of rent or revision of rent	Intial fixation of rent
12	If this is revision of rent, furnish details of earlier fixation here	N.A
13	Rate per Sq ft of carpet area	12.57 per Sq.ft
14	Has any refortification been made with the owner regarding reduction of rate	Yes
15	Has Non availability certificate for DC/EE obtained	Yes
16	Specific reason for recommending special rent	Intial fixation of rent from 10/09/2018
17	Any other remark	

SRO Tanur

07-01-2020

(Stamp: OFFICE OF THE SUB REGISTRAR, TANUR - 676 302)

Sub Registrar
Tanur

SUB REGISTRAR
TANUR

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

No: 13/2019

Office of the Executive Engineer,
PWD Buildings Division,
Malappuram, Pin – 676505
Ph & Fax : 0483 – 2734937
Emailpwdexecutiveengineer@gmail.com

RENT CERTIFICATE

Certified that the rent of building No: 16/1645, 16/1651 Ward No.16, Resurvey No. 44/24 in Tanur Village of Tanur Municipality, owned by Sri.Muhammed Haneefa T, S/o Moideenkutty Haji, Thaikkadan (House), Cherushola (Po), Randathani in which the Sub Registrar office Tanur is functioning is hereby fixed @ Rs. 34,258/- (Rupees Thirty Four Thousand Two Hundred and Fifty Eight only) per mensum with effect from 10/09/2018 to 14/03/2019 and Rs. 32,869/-(Rupees Thirty Two Thousand Eight Hundred and Sixty Nine Only) from 15/03/2019 onwards.

Permission should be obtained from the higher authorities of the administrative department for the rent of additional area as per norms before making payment of rent.

Place: Malappuram
Date : 20/12/2019

OFFICE OF THE EXECUTIVE ENGINEER
MALAPPURAM
Pin: 676 505
PWD BUILDING DIVISION

EXECUTIVE ENGINEER
PWD BUILDING DIVISION
MALAPPURAM

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

No: 13/2019

Office of the Executive Engineer,
PWD Buildings Division,
Malappuram, Pin – 676505
Ph & Fax : 0483 – 2734937
Emailpwdexecutiveengineer@gmail.com

RENT CERTIFICATE

Certified that the rent of building No: 16/1645, 16/1651 Ward No.16, Resurvey No. 44/24 in Tanur Village of Tanur Municipality, owned by Sri.Muhammed Haneefa T, S/o Moideenkutty Haji, Thaikkadan (House), Cherushola (Po), Randathani in which the Sub Registrar office Tanur is functioning is hereby fixed @ Rs. 34,258/- (Rupees Thirty Four Thousand Two Hundred and Fifty Eight only) per mensum with effect from 10/09/2018 to 14/03/2019 and Rs. 32,869/-(Rupees Thirty Two Thousand Eight Hundred and Sixty Nine Only) from 15/03/2019 onwards.

Permission should be obtained from the higher authorities of the administrative department for the rent of additional area as per norms before making payment of rent.

Place: Malappuram
Date : 20/12/2019

OFFICE OF THE EXECUTIVE ENGINEER * PWD BUILDING DIVISION * MALAPPURAM Pin: 676 505

EXECUTIVE ENGINEER
PWD BUILDING DIVISION
MALAPPURAM

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

No : AE T/ (Rent) /2018 Date 30-07-2018

PWD Buildings Section

Tirur

From,

Assistant Engineer,

PWD Buildings Section,

Tirur

To

The Asst. Exe. Engineer,

PWD Buildings sub Division,

Parappanangadi.

Sir,

Sub:- Non availability certificate of Sub Registrar Office , Tanur - regarding.

Ref: - Letter from Sub Registrar , Tanur

the period 01.07.18 to 30.06.2023.

I am submitting here with the application for non availability certificate of building occupied by Office of the Sub Registrar , Tanur for favor of further necessary action -

True copy

Your 's faithfully,

Assistant Engineer,
PWD (Building) Section
TIRUR - 676 104.
MALAPPURAM DIST

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

No : AE T/ (Rent) /2018 Date 30-07-2018

PWD Buildings Section

Tirur

From,

Assistant Engineer,

PWD Buildings Section,

Tirur

To

The Asst. Exe. Engineer,

PWD Buildings sub Division,

Parappanangadi.

Sir,

Sub:- Non availability certificate of Sub Registrar Office , Tanur - regarding.

Ref: - Letter from Sub Registrar , Tanur

I am submitting here with the application for the period 01.07.18 to 30-06-2023. non availability certificate of building occupied by Office of the Sub Registrar , Tanur for favor of further necessary action -

True copy

Your 's faithfully,

Assistant Engineer,
PWD (Building) Section
TIRUR - 676 104.
MALAPPURAM DIST

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

1

കേരളം केरल KERALA

BP 089211

സത്യവാങ് മൂലം

തിരൂരങ്ങാടി താലൂക്ക് ക്ലാരി അംശം ചെറുശ്ശോല ദേശത്ത് താമസക്കാർ തൈക്കാടൻ മൊയ്തീൻകുട്ടി ഹാജി എന്നവര് മക്കൾ 55 വയസ്സ് 1. മുഹമ്മദ് കുട്ടി, 53വയസ്സ് 2. ബീരാൻ, 51 വയസ്സ് 3. ഹംസ, 45 വയസ്സ് 4. മുഹമ്മദ് ഹനീഫ, 43വയസ്സ് 5.അബ്ദുൽ അസീസ് ഇവർ കൂടിയതിൽ 1ഉം 5ഉംനമ്പ്രുകാരുടെ അബൂദാബിയിലെ ഇന്ത്യൻ എംബസ്സി മുമ്പാകെ ഒപ്പിട്ടു സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ 140944-ാം നമ്പ്ര് മുക്ത്യാർ നാമ പ്രകാരവും, 2-ാംനമ്പ്രുകാരന്റെ IVS/91078-ാംനമ്പ്ര് മുക്ത്യാർ നാമ പ്രകാരവും, 3-ാംനമ്പ്രുകാരന്റെ ദുബായ് കോൺസുലേറ്റ് ജനറൽ ഓഫ് ഇന്ത്യ മുമ്പാകെ ഒപ്പിട്ടു സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ 302/10AQ/PA/2013-ാംനമ്പ്ര് മുക്ത്യാർ നാമ പ്രകാരവും, കൂടി ഒപ്പധികാരങ്ങൾ സിദ്ധിച്ച ഏജണ്ടിന്റെ നിലക്കും സ്വന്തം നിലക്കും കൂടി 4-ാംനമ്പ്രുകാരൻ ബഹുമാനപ്പെട്ട താനൂർസബ്ബ് രജിസ്ത്രാർ മുമ്പാകെ നൽകുന്ന സത്യവാങ് മൂലം.

നമ്പർ 6713 വില 50/-

തീയതി 07.09.2018

അംശം ക്ലാരി

ദേശം ചെറുശ്ശോല

പേര് T. മുഹമ്മദ് ഹനീഫ

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR TANUR 676 302

True copy

SUB REGISTRAR TANUR

AUG 2018

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये FIFTY RUPEES

रु.50 Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

കേരളം केरल KERALA 2 BP 089212

1മുതൽ 5കൂടി നമ്പ്രുകാരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലും കൈവശത്തിലുള്ളതും, മെൽനമ്പ്ര മുക്ത്യാർനാമങ്ങൾപ്രകാരം ഒപ്പധികാരം സിദ്ധിച്ചഏജണ്ടിന്റെ നിലക്കും സ്വന്തംനിലക്കും കൂടി ഇപ്പോൾ 4-ാംനമ്പ്രകാരൻ മാനേജ് ചെയ്ത് വരുന്നതുമായ തിരൂർ താലൂക്ക് രായിരിമംഗലംഅംശം ദേശത്ത് മലബാർ ബിൽഡിംങ്ങിലെ താനൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റി നമ്പ്രിട്ട ഏകദേശം 2614 സ്ക്വയർഫീറ്റ് ഏരിയ സ്ഥലം താനൂർ സബ്ബ് രജിസ്ത്രാർ ഓഫീസിന്റെ പ്രവർത്തനത്തിന് 5(അഞ്ച്) വർഷത്തിൽ കുറയാതെ P W D നിശ്ചയിക്കുന്ന വാടക നിരക്കിൽ നൽകുവാൻ ഞാൻ തയ്യാറാണെന്നും സത്യപ്രസ്താവന ചെയ്യുന്നു.

താഴെ പേരേഴുതി ഒപ്പിടുന്ന സാക്ഷികൾ കാണെ ഞാൻ ഈ സത്യവാങ്മൂലത്തിൽ ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്നു

താനൂർ

സാക്ഷികൾ 07/09/2018 എന്ന്

1. [illegible]

2. [illegible]

നമ്പർ 611A വില 50/-

തീയതി 07.09.2018

അംശം [illegible]

ദേശം [illegible]

True copy

SUB REGISTRAR
TANUR

TANUR 676 302

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

1

കേരളം केरल KERALA BP 089211

സത്യവാങ് മൂലം

തിരൂരങ്ങാടി താലൂക്ക് ക്ലാരി അംശം ചെറുശ്ശോല ദേശത്ത് താമസക്കാർ തൈക്കാടൻ മൊയ്തീൻകുട്ടി ഹാജി എന്നവര് മക്കൾ 55 വയസ്സ് 1. മുഹമ്മദ് കുട്ടി, 53വയസ്സ് 2. ബീരാൻ, 51 വയസ്സ് 3. ഹംസ, 45 വയസ്സ് 4. മുഹമ്മദ് ഹനീഫ, 43വയസ്സ് 5.അബ്ദുൽ അസീസ് ഇവർ കൂടിയതിൽ 1ഉം 5ഉംനമ്പ്രുകാരുടെ അബൂദാബിയിലെ ഇന്ത്യൻ എംബസ്സി മുമ്പാകെ ഒപ്പിട്ടു സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ 140944-ാം നമ്പ്ര് മുക്ത്യാർ നാമ പ്രകാരവും, 2-ാംനമ്പ്രുകാരന്റെ IVS/91078-ാംനമ്പ്ര് മുക്ത്യാർ നാമ പ്രകാരവും, 3-ാംനമ്പ്രുകാരന്റെ ദുബായ് കോൺസുലേറ്റ് ജനറൽ ഓഫ് ഇന്ത്യ മുമ്പാകെ ഒപ്പിട്ടു സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ 302/10AQ/PA/2013-ാംനമ്പ്ര് മുക്ത്യാർ നാമ പ്രകാരവും, കൂടി ഒപ്പധികാരങ്ങൾ സിദ്ധിച്ച ഏജണ്ടിന്റെ നിലക്കും സ്വന്തം നിലക്കും കൂടി 4-ാംനമ്പ്രുകാരൻ ബഹുമാനപ്പെട്ട താനൂർസബ്ബ് രജിസ്ത്രാർ മുമ്പാകെ നൽകുന്ന സത്യവാങ് മൂലം.

തീയതി 07.09.2018

TANUR : 676302.

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

True copy

SUB REGISTRAR

AUG 2018

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

കേരളം केरल KERALA 2 BP 089212

1മുതൽ 5കൂടി നമ്പ്രുകാരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലും കൈവശത്തിലുള്ളതും, മെൽനമ്പ്ര മുക്ത്യാർനാമങ്ങൾപ്രകാരം ഒപ്പധികാരം സിദ്ധിച്ചഏജണ്ടിന്റെ നിലക്കും സ്വന്തംനിലക്കും കൂടി ഇപ്പോൾ 4-ാംനമ്പ്രകാരൻ മാനേജ് ചെയ്ത് വരുന്നതുമായ തിരൂർ താലൂക്ക് രായിരിമംഗലംഅംശം ദേശത്ത് മലബാർ ബിൾഡിംങ്ങിലെ താനൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റി നമ്പ്രിട്ട ഏകദേശം **2614** സ്ക്വയർഫീറ്റ് ഏരിയ സ്ഥലം താനൂർ സബ്ബ് രജിസ്ത്രാർ ഓഫീസിന്റെ പ്രവർത്തനത്തിന് 5(അഞ്ച്) വർഷത്തിൽ കുറയാതെ **P W D** നിശ്ചയിക്കുന്ന വാടക നിരക്കിൽ നൽകുവാൻ ഞാൻ തയ്യാറാണെന്നും സത്യപ്രസ്താവന ചെയ്യുന്നു.

താഴെ പേരേഴുതി ഒപ്പിടുന്ന സാക്ഷികൾ കാണെ ഞാൻ ഈ സത്യവാങ്മൂലത്തിൽ ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്നു

താനൂർ

സാക്ഷികൾ 07/09/2018 എന്ന്

1. [illegible handwriting]
2. [illegible handwriting]

നമ്പർ......6114...... വില......50/-

തീയതി......07.09.2018

അംശം......

ദേശം......

SUB REGISTRAR
TANUR

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിന്റെ കാര്യാലയം
വഞ്ചിയൂർ, തിരുവനന്തപുരം,
regig@kerala.nic.in
www.keralaregistration.gov.in
ഫോൺ : 0471-2472118/2472110/2474782
ഫാക്സ് : 0471-2462608
തീയതി : 06/11/2020

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ
തിരുവനന്തപുരം

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ)
മലപ്പുറം

സർ,

വിഷയം:- രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പ്- ധനകാര്യം - താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാറാഫീസ് കെട്ടിടത്തിൻറെ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്

സൂചന :- താങ്കളുടെ 17/02/2020 തീയതിയിലെ ബി. 525/2020 നമ്പർ കത്ത്.

മേൽ വിഷയം സംബന്ധിച്ച് സൂചന പ്രകാരം അയച്ച തന്ന കത്തിനോടൊപ്പമുള്ള കെട്ടിട ഉടമയുടെ സമ്മതപത്രം 100 രൂപയുടെ മുദ്രപത്രത്തിലാണ് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. ആയത് 200 രൂപയുടെ മുദ്രപത്രത്തിൽ തയ്യാറാക്കി അടിയന്തിരമായി സമർപ്പിക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ,
V M STALIN
FINANCE OFFICER
രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിനുവേണ്ടി

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

ഭരണഭാഷ – മലയാളഭാഷ

ബി. 525/2020

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)ഓഫീസ്
മലപ്പുറം : 31.12.2020
ഫോൺ : 0483 2734883
ഇ–മെയിൽ വിലാസം : regmlp@kerala.nic.in

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)
മലപ്പുറം

ബഹു. രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ
തിരുവനന്തപുരം

സർ,

വിഷയം: രജി.വകുപ്പ്– കെട്ടിടം – താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസ് കെട്ടിടം – ആഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നത് – സംബന്ധിച്ച്

സൂചന : 1, അങ്ങയുടെ 31/12/2020 ലെ ഫോൺ സന്ദേശം
2, ഈ ആഫീസിൽ നിന്നുള്ള 17/02/2020 ലെ ബി 525/2020 നമ്പർ കത്ത്

മേൽ വിഷയത്തിലേക്ക് അങ്ങയുടെ ശ്രദ്ധ ക്ഷണിച്ചുകൊള്ളുന്നു. താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നതിലേക്കായി സൂചന (1) പ്രകാരം ആവശ്യപ്പെട്ടതനുസരിച്ചുള്ള സാക്ഷ്യപത്രവും കെട്ടിട ഉടമയുടെ ഐഡി കാർഡിന്റെ പകർപ്പും ഇതോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ചു കൊള്ളുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)
മലപ്പുറം

ഉള്ളടക്കം. മേൽ പ്രകാരം

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

<u>സാക്ഷ്യ പത്രം</u>

താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസ് പരിധിയിൽ സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസ് പ്രവർത്തിപ്പിക്കാൻ ഗവൺമെന്റ് കെട്ടിടങ്ങൾ ലഭ്യമല്ലായെന്നും അനുയോജ്യമായ മറ്റു സ്വകാര്യകെട്ടിടങ്ങൾ ഇല്ലായെന്നും സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തികൊള്ളുന്നു.

മലപ്പുറം
31/12/20

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ)
മലപ്പുറം

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ഇൻഡ്യ തെരഞ്ഞെടുപ്പ് കമ്മീഷൻ

IDENTITY CARD
തിരിച്ചറിയൽ കാർഡ്

KL/06/037/459586

Duplicate

Elector's Name : Mohammed Haneefa

സമ്മതിദായകന്റെ പേര് : മുഹമ്മദ് ഹനീഫ

Father's Name : Moideenkutty Haji

അച്ഛന്റെ പേര് : മൊയ്തീൻകുട്ടി ഹാജി

Sex: സ്ത്രീ/പുരുഷൻ : M / പു

Age as on 01-01-2002 : 32

വയസ്സ് 01-01-2002 ൽ :

True copy

SUB REGISTRAR
TANUR

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

Changed Address

Address: [illegible]

[illegible]

Edarikkode Panchayath

[illegible]

Electoral Registration Officer

[illegible]

Tanur LA Constituency

[illegible]

Place : Tirur

[illegible]

Date / [illegible] 28-11-2002

[illegible] Identity Card [illegible] Different Government [illegible]

[illegible]

True copy

TANUR - 676 302

SUB REGISTRAR TANUR

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

ഭാരത സർക്കാർ
GOVERNMENT OF INDIA

മുഹമ്മദ് ഹനീഫ
Mohammed Haneefa
ജനന വർഷം / Year of Birth : 1969
പുരുഷൻ / Male

4150 2454 3310

ആധാർ - സാധാരണക്കാരന്റെ അവകാശം

SUB REGISTRAR
TANUR

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

ഭാരതീയ സവിശേഷ തിരിച്ചറിയൽ അതോറിറ്റി
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ആധാർ

മേൽവിലാസം:
C/O: മൊയ്തീൻ കുട്ടി ് ഹാജി (ലേട്), തൈക്കാടൻ, സ്വാഗതമാട്, ചെറുശോല, മലപ്പുറം, കേരള, 676510

Address:
C/O: Moideen kutty Haji (late), Thaikkadan, Swagathamadu, Cherushola, Malappuram, Kerala, 676510

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

SUB REGISTRAR
TANUR

TANUR - 676 302
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

ഭരണഭാഷ – മലയാളഭാഷ

ബി. 3620/95

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)ഓഫീസ്
മലപ്പുറം : 31.12.2020
ഫോൺ : 0483 2734883
ഇ-മെയിൽ വിലാസം : regmlp@kerala.nic.in

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)
മലപ്പുറം

ബഹു. രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ
തിരുവനന്തപുരം

സർ,

വിഷയം: രജി.വകുപ്പ്- കെട്ടിടം – കൊടക്കൽ സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസ് കെട്ടിടം – ആഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നത് – സംബന്ധിച്ച്

സൂചന : 1, അങ്ങയുടെ 31/12/2020 ലെ ഫോൺ സന്ദേശം
2, ഈ ആഫീസിൽ നിന്നുള്ള 23/10/2019 ലെ ബി 3620/95 നമ്പർ കത്ത്

മേൽ വിഷയത്തിലേക്ക് അങ്ങയുടെ ശ്രദ്ധ ക്ഷണിച്ചുകൊള്ളുന്നു. കൊടക്കൽ സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നതിലേക്കായി സൂചന (1) പ്രകാരം ആവശ്യപ്പെട്ടതനുസരിച്ചുള്ള സാക്ഷ്യപത്രം ഇതോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ചു കൊള്ളുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ

ഉള്ളടക്കം. മേൽ പ്രകാരം

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)
മലപ്പുറം

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

സാക്ഷ്യ പത്രം

കൊടക്കൽ സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസ് പരിധിയിൽ സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസ് പ്രവർത്തിപ്പിക്കാൻ ഗവൺമെന്റ് കെട്ടിടങ്ങൾ ലഭ്യമല്ലായെന്നും അനുയോജ്യമായ മറ്റു സ്വകാര്യകെട്ടിടങ്ങൾ ഇല്ലായെന്നും സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തികൊള്ളുന്നു.

മലപ്പുറം
31/12/20

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ)
മലപ്പുറം

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ) ഓഫീസ്
തീയതി.....................
മലപ്പുറം

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

ഭരണഭാഷ – മലയാളഭാഷ

ബി. 525/2020

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)ഓഫീസ്
മലപ്പുറം : 31.12.2020
ഫോൺ : 0483 2734883
ഇ–മെയിൽ വിലാസം : regmlp@kerala.nic.in

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)
മലപ്പുറം

ബഹു. രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ
തിരുവനന്തപുരം

സർ,

വിഷയം: രജി.വകുപ്പ്– കെട്ടിടം – താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസ് കെട്ടിടം – ആഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നത് – സംബന്ധിച്ച്

സൂചന : 1, അങ്ങയുടെ 31/12/2020 ലെ ഫോൺ സന്ദേശം
2, ഈ ആഫീസിൽ നിന്നുള്ള 17/02/2020 ലെ ബി 525/2020 നമ്പർ കത്ത്

മേൽ വിഷയത്തിലേക്ക് അങ്ങയുടെ ശ്രദ്ധ ക്ഷണിച്ചുകൊള്ളുന്നു. താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നതിലേക്കായി സൂചന (1) പ്രകാരം ആവശ്യപ്പെട്ടതനുസരിച്ചുള്ള സാക്ഷ്യപത്രവും കെട്ടിട ഉടമയുടെ ഐഡി കാർഡിന്റെ പകർപ്പും ഇതോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ചു കൊള്ളുന്നു.

ഉള്ളടക്കം. മേൽ പ്രകാരം

വിശ്വസ്തതയോടെ

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)
മലപ്പുറം

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

സാക്ഷ്യ പത്രം

താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസ് പരിധിയിൽ സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസ് പ്രവർത്തിപ്പിക്കാൻ ഗവൺമെന്റ് കെട്ടിടങ്ങൾ ലഭ്യമല്ലായെന്നും അനുയോജ്യമായ മറ്റു സ്വകാര്യകെട്ടിടങ്ങൾ ഇല്ലായെന്നും സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തികൊള്ളുന്നു.

മലപ്പുറം
31/12/20

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ)
മലപ്പുറം

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്‌പെക്ടർ ജനറലിന്റെ കാര്യാലയം
വഞ്ചിയൂർ, തിരുവനന്തപുരം,
regig@kerala.nic.in
www.keralaregistration.gov.in
ഫോൺ : 0471-2472118/2472110/2474782
ഫാക്സ് : 0471-2462608
തീയതി : 08/03/2021

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്‌പെക്ടർ ജനറൽ
തിരുവനന്തപുരം

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ)
മലപ്പുറം

സർ,

വിഷയം:- രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പ് - ധനകാര്യം - താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാറാഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :- 1) താങ്കളുടെ 17/02/2020 തീയതിയിലെ ബി.525/2020 നമ്പർ കത്ത്.
2)ഈ ആഫീസിൽ നിന്നുള്ള 06/11/2020 തീയതിയിലെ ഇതേ നമ്പർ കത്ത്.

<u>ഓർമ്മക്കുറിപ്പ്</u>

മേൽ വിഷയം സംബന്ധിച്ച് സൂചന (1) പ്രകാരം പ്രകാരം അയച്ചുതന്ന കത്തിനോടൊപ്പമുള്ള കെട്ടിട ഉടമയുടെ സമ്മതപത്രം 100 രൂപയുടെ മുദ്രപത്രത്തിലാണ് തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. ആയത് 200 രൂപയുടെ മുദ്രപത്രത്തിൽ തയ്യാറാക്കി അടിയന്തിരമായി ഈ ആഫീസിൽ സമർപ്പിക്കുവാൻ സൂചന (2) പ്രകാരം നിർദ്ദേശിച്ചിരുന്നു. എന്നാൽ ടി സമ്മതപത്രം നാളിതുവരെയും സമർപ്പിച്ചു കാണുന്നില്ല. പ്രസ്തുത സമ്മതപത്രം ലഭ്യമായാൽ മാത്രമേ സർക്കാരിലേയ്ക്ക് അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുവാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ. ആയതിനാൽ കാലതാമസം ഒഴിവാക്കുന്നതിലേയ്ക്കായി ടി സമ്മതപത്രം അടിയന്തിരമായി ഈ ആഫീസിലേയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ,
V M Stalin
Finance Officer
ഫിനാൻസ് ഓഫീസർ

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

RL 613 10558 4IN

ഭരണഭാഷ – മലയാളഭാഷ

ബി. 525/2020

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)ഓഫീസ്
മലപ്പുറം : 10/03/2021
ഫോൺ : 0483 2734883
ഇ–മെയിൽ വിലാസം : regmlp@kerala.nic.in

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)
മലപ്പുറം

ബഹു. ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ ഓഫ് രജിസ്ട്രേഷൻ
തിരുവനന്തപുരം

സർ,

വിഷയം: രജി.വകുപ്പ് – കെട്ടിടം – താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസ് കെട്ടിടം – ആഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നത് –സംബന്ധിച്ച് –

സൂചന : 1, അങ്ങയുടെ 08/03/2021 ലെ IGR/1744/2020 FIN3 നമ്പർ കത്ത്
2, ഈ ആഫീസിലെ 10/11/2020 ബി 525/2020 നമ്പർ കത്ത്
3, താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാറുടെ 10/03/2021 ലെ സി 177/2016 നമ്പർ കത്ത്

മേൽ വിഷയത്തിലേക്ക് വിനയപൂർവ്വം അങ്ങയുടെ ശ്രദ്ധ ക്ഷണിച്ചുകൊള്ളുന്നു. സൂചന (1) പ്രകാരം ആവശ്യപ്പെട്ടതനുസരിച്ച് തിരൂരങ്ങാടി താലൂക്കിലെ താനൂർ മുൻസിപ്പാലിറ്റിയിലെ താനൂർ വില്ലേജിലെ ശ്രീ. മുഹമ്മദ് ഹനീഫ ടി എന്നവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള മലബാർ ബിൽഡിംങ്ങിൽ 10/09/2018 മുതൽ 20/02/2020 വരെ പ്രവർത്തിച്ചിരുന്ന താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിർണ്ണയത്തിനായി 200 രൂപ മുദ്രപത്രത്തിൽ തയ്യാറാക്കിയ ടിയാന്റെ സമ്മതപത്രത്തിന്റെ അസ്സൽ സൂചന (3) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു. ആയത് ഇതോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ചുകൊള്ളുന്നു. സൂചന (2) പ്രകാരം ടി സമ്മതപത്രത്തിന്റെ പകർപ്പ് അങ്ങേക്ക് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തുകൊള്ളുന്നു.

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ) ഓഫീസ്
തിയ്യതി.........
മലപ്പുറം

വിശ്വസ്തതയോടെ

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)
മലപ്പുറം

ഉള്ളടക്കം. സമ്മതപത്രത്തിന്റെ അസ്സൽ

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

1

കേരളം केरल KERALA BP 089211

സത്യവാങ് മൂലം

തിരൂരങ്ങാടി താലൂക്ക് ക്ലാരി അംശം ചെറുശ്ശോല ദേശത്ത് താമസക്കാർ തൈക്കാടൻ മൊയ്തീൻകുട്ടി ഹാജി എന്നവര് മക്കൾ 55 വയസ്സ് 1. മുഹമ്മദ് കുട്ടി, 53വയസ്സ് 2. ബീരാൻ, 51 വയസ്സ് 3. ഹംസ, 45 വയസ്സ് 4. മുഹമ്മദ് ഹനീഫ, 43വയസ്സ് 5.അബ്ദുൽ അസീസ് ഇവർ കൂടിയതിൽ 1ഉം 5ഉംനമ്പ്രുകാരുടെ അബൂദാബിയിലെ ഇന്ത്യൻ എംബസ്സി മുമ്പാകെ ഒപ്പിട്ടു സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ 140944-ാം നമ്പ്ര് മുക്ത്യാർ നാമ പ്രകാരവും, 2-ാംനമ്പ്രുകാരന്റെ IVS/91078-ാംനമ്പ്ര് മുക്ത്യാർ നാമ പ്രകാരവും, 3-ാംനമ്പ്രുകാരന്റെ ദുബായ് കോൺസുലേറ്റ് ജനറൽ ഓഫ് ഇന്ത്യ മുമ്പാകെ ഒപ്പിട്ടു സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ 302/10AQ/PA/2013-ാംനമ്പ്ര് മുക്ത്യാർ നാമ പ്രകാരവും, കൂടി ഒപ്പധികാരങ്ങൾ സിദ്ധിച്ച ഏജണ്ടിന്റെ നിലക്കും സ്വന്തം നിലക്കും കൂടി 4-ാംനമ്പ്രുകാരൻ ബഹുമാനപ്പെട്ട താനൂർസബ്ബ് രജിസ്ത്രാർ മുമ്പാകെ നൽകുന്ന സത്യവാങ് മൂലം.

നമ്പർ 6713 വില 50/-

തീയതി 07.09.2018

30 AUG 2018

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

കേരളം केरल KERALA

BS 704202

2

1മുതൽ 5കൂടി നമ്പ്രുകാരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലും കൈവശത്തി ലുള്ളതും, മെൽനമ്പ്ര മുക്ത്യാർനാമങ്ങൾപ്രകാരം ഒപ്പധികാരം സിദ്ധിച്ചഏജണ്ടിന്റെ നിലക്കും സ്വന്തംനിലക്കും കൂടി ഇപ്പോൾ 4-ാംനമ്പ്രകാരൻ മാനേജ് ചെയ്ത് വരുന്നതുമായ തിരൂർ താലൂക്ക് രായിരിമംഗലംഅംശം ദേശത്ത് മലബാർ ബിൾഡിംങ്ങിലെ താനൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റി നമ്പ്രിട്ട ഏകദേശം 2614 സ്ക്വയർഫീറ്റ് ഏരിയ സ്ഥലം താനൂർ സബ്ബ് രജിസ്ത്രാർ ഓഫീസിന്റെ പ്രവർത്തനത്തിന് 5(അഞ്ച്) വർഷത്തിൽ കുറയാതെ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് നിശ്ചയിച്ച്

നമ്പർ: 6714

തീയതി: 07.9.2018

അംശം:

ദേശം:

പേര്:

താനൂർ S.R.O. വേണ്ടർ
എ. പി. ഇബ്രാഹീം
No: B8/13626/78

30 AUG 2019

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3-IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

3

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

കേരളം केरल KERALA BS 704203

3

നൽകുന്ന തുകയോ, ഞാൻ ആവശ്യപ്പെടുന്ന സംഖ്യയായ 86500/- രൂപയോ ഏതാണ് കുറവ് സംഖ്യ വരിക ഇവയിൽ കുറവ് വരുന്ന സംഖ്യക്ക് നിശ്ചയിക്കുന്ന വാടക നിരക്കിൽ നൽകുവാൻ ഞാൻ തയ്യാറാണെന്നും സത്യപ്രസ്താവന ചെയ്യുന്നു.

നമ്പർ.......... വില..........
തീയതി.......... 07.09.2018
അംശം..........
ദേശം..........
പേര്..........

തിരൂർ S.R.O. വെണ്ടർ
BB/13620

30 AUG 2018

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

കേരളം केरल KERALA

BS 704201

4

താഴെ പേരേഴുതി ഒപ്പിടുന്ന സാക്ഷികൾ കാണെ ഞാൻ ഈ സത്യവാങ്മൂലത്തിൽ ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്നു

താനൂർ

07/09/2018

എന്ന്

നമ്പർ 6716 വില 50
തീയതി 07. 09. 2018
അംശം ...
ദേശം ...
പേര് ...
താനൂർ S.R.O. വെണ്ടർ
ടി. പി. ഇബ്രാഹിം
No: B3/13626/78

30 AUG 2018

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിന്റെ കാര്യാലയം
വഞ്ചിയൂർ, തിരുവനന്തപുരം,
regig@kerala.nic.in
www.keralaregistration.gov.in
ഫോൺ : 0471-2472118/2472110/2474782
ഫാക്സ് : 0471-2462608
തീയതി : 27/03/2021

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ
തിരുവനന്തപുരം

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ)
മലപ്പുറം

സർ,

വിഷയം:- രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പ്- ധനകാര്യം- താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :- താങ്കളുടെ 10/03/2021 തീയതിയിലെ ബി.525/2020 നമ്പർ കത്ത്.

സൂചനയിലേയ്ക്ക് ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു.

താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാറാഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് സൂചന പ്രകാരം അയച്ചു തന്ന കെട്ടിട ഉടമയുടെ സമ്മതപത്രം പരിശോധിച്ചതിൽ 4-ാം പേജിൽ സാക്ഷികൾ കാണെ ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്നു എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തുകയും സാക്ഷികളുടെ യാതൊരു വിവരങ്ങളും രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ലാത്തതുമാകുന്നു. പ്രസ്തുത സമ്മതപത്രം ആദ്യം 200/- രൂപ മുദ്രപത്രത്തിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതിനു പകരം 100/- രൂപ പത്രത്തിലാണ് സമർപ്പിച്ചിരുന്നത്. ആയത് തിരിച്ചയയ്ക്കുകയും ന്യൂനത പരിഹരിച്ച് തിരികെ സമർപ്പിച്ച സമ്മതപത്രത്തിലാണ് വീണ്ടും ഗുരുതരമായ വീഴ്ച വരുത്തിയിരിക്കുന്നത്. നേരത്തേ തന്നെ ടി ഫയലിന്മേൽ ന്യൂനതകൾ പരിഹരിച്ചയയ്ക്കുവാൻ താങ്കൾക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുള്ളതാകുന്നു. വാടക സംബന്ധിച്ച് സർക്കാരിലേയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കുവാനുള്ള എല്ലാ ഫയലുകളും മലപ്പുറം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ വളരെ ലാഘവത്തോടെയാണ് കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നത് എന്ന് കാണുന്നു. വേണ്ട പരിശോധന കൂടാതെയും ക്രമപ്രകാരവുമല്ലാതെ സർക്കാരിലേയ്ക്കുള്ള അപേക്ഷകൾ തയ്യാറാക്കുന്നത് ഗൌരവമായി വീക്ഷിക്കുന്നു.

വാടക സംബന്ധിച്ചുള്ള ഫയലുകൾ അപൂർണ്ണമായി സമർപ്പിക്കുന്നതു മൂലമുണ്ടാകുന്ന കാലതാമസത്തിനും സാമ്പത്തിക നഷ്ടത്തിനും താങ്കൾ മാത്രം ഉത്തരവാദിയായിരിക്കും എന്ന് അറിയിക്കുന്നു. ടി സമ്മതപത്രം സാക്ഷി വിവരങ്ങൾ കൂടി

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

ഉൾപ്പെടുത്തി അടിയന്തിരമായി പുനഃസമർപ്പിക്കുവാനായി തിരികെ അയയ്ക്കുന്നു. നിരന്തരമായി ഇത്തരം വീഴ്ചകൾ വരുത്തുന്നതിനുള്ള വിശദമായ വിശദീകരണം ഉൾപ്പടെ സമർപ്പിക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ,

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിനുവേണ്ടി

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

EL57150813O/N

ഭരണഭാഷ – മലയാളഭാഷ

ബി. 525/2020

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)ഓഫീസ്
മലപ്പുറം : 21/04/2021
ഫോൺ : 0483 2734883
ഇ–മെയിൽ വിലാസം : regmlp@kerala.nic.in

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)
മലപ്പുറം
ബഹു. ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ ഓഫ് രജിസ്ട്രേഷൻ
തിരുവനന്തപുരം

THE INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
03 MAY 2021

സർ,

വിഷയം: രജി.വകുപ്പ് – കെട്ടിടം – താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസ് കെട്ടിടം – ആഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നത് – സംബന്ധിച്ച് –

സൂചന : 1, അങ്ങയുടെ 27/03/2021 ലെ IGR/1744/2020 FIN3 നമ്പർ കത്ത്
2, ഈ ആഫീസിലെ 17/02/2020 ബി 525/2020 നമ്പർ കത്ത്
3, താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാറുടെ 17/04/2021 ലെ സി 177/2016 നമ്പർ കത്ത്

മേൽ വിഷയത്തിലേക്ക് വിനയപൂർവ്വം അങ്ങയുടെ ശ്രദ്ധ ക്ഷണിച്ചുകൊള്ളുന്നു. സൂചന (1) പ്രകാരം ആവശ്യപ്പെട്ടതനുസരിച്ച് തിരൂരങ്ങാടി താലൂക്കിലെ താനൂർ മുൻസിപ്പാലിറ്റിയിലെ താനൂർ വില്ലേജിലെ ശ്രീ. മുഹമ്മദ് ഹനീഫ ടി എന്നവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള മലബാർ ബിൽഡിംങ്ങിൽ 10/09/2018 മുതൽ 20/02/2020 വരെ പ്രവർത്തിച്ചിരുന്ന താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിർണ്ണയത്തിനായി 200 രൂപ മുദ്രപത്രത്തിൽ തയ്യാറാക്കിയ ടിയാന്റെ സമ്മതപത്രത്തിന്റെ അസ്സൽ ന്യൂനത പരിഹരിച്ച് സൂചന (3) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു. ആയത് ഇതോടൊപ്പം സമർപ്പിച്ചുകൊള്ളുന്നു. സൂചന (2) പ്രകാരം മറ്റ് അനുബന്ധ രേഖകൾ അങ്ങേക്ക് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തുകൊള്ളുന്നു. സൂചന (1) കത്തിൽ പരാമർശിച്ച വീഴ്ച ജോലിതിരക്കിനിടയിൽ സംഭവിച്ചതാണ്. 2020 ലെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണസ്ഥാപനങ്ങളിലേക്കുള്ള പെതുതെരഞ്ഞെടുപ്പിൽ കൊണ്ടോട്ടി നഗരസഭ യുടെയും 2021 ലെ കേരളാ നിയമ സഭയിലേക്കുമുള്ള പൊതുതെരഞ്ഞെടുപ്പിൽ താനൂർ നിയമ സഭാമണ്ഡലത്തിന്റെയും വരണാധികാരിയായിരുന്നതിനാൽ ഉണ്ടായ ക്രമാതീതമായ ജോലിതിരക്കിനിടയിൽ സംഭവിച്ച വീഴ്ചയിൽ അതിയായി ഖേദിക്കുന്നു. മേലിൽ കൂടുതൽ ശ്രദ്ധയോടെയും കാര്യക്ഷമതയോടെയും വീഴ്ചവരാതെ ശ്രദ്ധിക്കാമെന്ന് വിനയപൂർവ്വം അറിയിക്കുന്നതോടൊപ്പം വീഴ്ച മാപ്പാക്കിതരണമെന്ന് വിനീതമായി അപേക്ഷിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ

ഉള്ളടക്കം. സമ്മതപത്രം (അസ്സൽ)

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ) മലപ്പുറം

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

1

കേരളം केरल KERALA BP 089211

സത്യവാങ് മൂലം

തിരൂരങ്ങാടി താലൂക്ക് ക്ലാരി അംശം ചെറുശ്ശോല ദേശത്ത് താമസക്കാർ തൈക്കാടൻ മൊയ്തീൻകുട്ടി ഹാജി എന്നവര് മക്കൾ 55 വയസ്സ് 1. മുഹമ്മദ് കുട്ടി, 53വയസ്സ് 2. ബീരാൻ, 51 വയസ്സ് 3. ഹംസ, 45 വയസ്സ് 4. മുഹമ്മദ് ഹനീഫ, 43വയസ്സ് 5.അബ്ദുൽ അസീസ് ഇവർ കൂടിയതിൽ 1ഉം 5ഉംനമ്പ്രുകാരുടെ അബൂദാബിയിലെ ഇന്ത്യൻ എംബസ്സി മുമ്പാകെ ഒപ്പിട്ടു സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ 140944-ാം നമ്പ്ര് മുക്ത്യാർ നാമ പ്രകാരവും, 2-ാംനമ്പ്രുകാരന്റെ IVS/91078-ാംനമ്പ്ര് മുക്ത്യാർ നാമ പ്രകാരവും, 3-ാംനമ്പ്രുകാരന്റെ ദുബായ് കോൺസുലേറ്റ് ജനറൽ ഓഫ് ഇന്ത്യ മുമ്പാകെ ഒപ്പിട്ടു സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ 302/10AQ/PA/2013-ാംനമ്പ്ര് മുക്ത്യാർ നാമ പ്രകാരവും, കൂടി ഒപ്പധികാരങ്ങൾ സിദ്ധിച്ച ഏജണ്ടിന്റെ നിലക്കും സ്വന്തം നിലക്കും കൂടി 4-ാംനമ്പ്രുകാരൻ ബഹുമാനപ്പെട്ട താനൂർസബ്ബ് രജിസ്ത്രാർ മുമ്പാകെ നൽകുന്ന സത്യവാങ് മൂലം.

നമ്പർ 6713 വില 50/-
തീയതി 07.09.2018
അംശം ക്ലാരി
ദേശം ചെറുശ്ശോല
T. മുഹമ്മദ് ഹനീഫ

S.R.O.

30 AUG 2018

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रू.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

കേരളം केरल KERALA

BS 704202

2

1മുതൽ 5കൂടി നമ്പ്രുകാരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലും കൈവശത്തിലുള്ളതും, മെൽനമ്പ്ര മുക്ത്യാർനാമങ്ങൾപ്രകാരം ഒപ്പധികാരം സിദ്ധിച്ചഏജണ്ടിന്റെ നിലക്കും സ്വന്തംനിലക്കും കൂടി ഇപ്പോൾ 4-ാംനമ്പ്രകാരൻ മാനേജ് ചെയ്ത് വരുന്നതുമായ തിരൂർ താലൂക്ക് രായിരിമംഗലംഅംശം ദേശത്ത് മലബാർ ബിൽഡിംങ്ങിലെ താനൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റി നമ്പ്രിട്ട ഏകദേശം 2614 സ്ക്വയർഫീറ്റ് ഏരിയ സ്ഥലം താനൂർ സബ്ബ് രജിസ്ത്രാർ ഓഫീസിന്റെ പ്രവർത്തനത്തിന് 5(അഞ്ച്) വർഷത്തിൽ കുറയാതെ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് നിശ്ചയിച്ച്

[signature]

നം: 6714
തിയ്യതി: 07-9-2018
അംശം:
ദേശം:
പേര്:

താനൂർ S.R.O. വേണ്ടർ
എ. പി. ഇബ്രാഹിം
No: 88/13026/78

30 AUG 2019

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

3

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

കേരളം केरल KERALA

BS 704203

3

നൽകുന്ന തുകയോ, ഞാൻ ആവശ്യപ്പെടുന്ന സംഖ്യയായ 46500/- രൂപയോ ഏതാണ് കുറവ് സംഖ്യ വരിക ഇവയിൽ കുറവ് വരുന്ന സംഖ്യക്ക് നിശ്ചയിക്കുന്ന വാടക നിരക്കിൽ നൽകുവാൻ ഞാൻ തയ്യാറാണെന്നും സത്യപ്രസ്താവന ചെയ്യുന്നു.

നമ്പർ 6715 ...... വില 50/-
തീയതി 07.09.2018
അംശം ......
ദേശം ......
പേര് ......

...നൂർ S.R.O. വെണ്ടർ
No. 88/13020

30 AUG 2018

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

കേരളം केरल KERALA

BS 704201

4

താഴെ പേരേഴുതി ഒപ്പിടുന്ന സാക്ഷികൾ കാണെ ഞാൻ ഈ സത്യവാങ്മൂലത്തിൽ ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്നു

താനൂർ

07/09/2018 എന്ന്

സാക്ഷികൾ:-

1. [illegible]

2. [illegible]

[illegible]

നമ്പർ 616 വില 50

തീയതി 07. 09. 2018

അംശം [illegible]

ദേശം [illegible]

പേര് [illegible]

താനൂർ S.R.O വെണ്ടർ
ടി. പി. ഇബ്രാഹിം
No: B3/13626/78

30 AUG 2018

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

Office of the Inspector General of Registration
Thiruvananthapuram
regig@kerala.nic.in
www.keralaregistration.gov.in
Phone: 0471-2472118/2472110/2474782
Fax: 0471-2462608
07/07/2021

Non Availability Certificate
(vide G.O.(Ms) No.16/1995/PW&T dated 09/03/1995)

Certified that no other private building at a lesser rate of rent is available in the locality for functioning of the office of the Sub Registrar of Thanur, at Malappuram District during the period 01/07/2018 to 31/12/2020.

Inbasekar K Ias
Registration Inspector General

Copy to:-

....

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്‌പെക്ടർ ജനറലിന്റെ കാര്യാലയം
വഞ്ചിയൂർ, തിരുവനന്തപുരം,
regig@kerala.nic.in
www.keralaregistration.gov.in
ഫോൺ : 0471-2472118/2472110/2474782
ഫാക്സ് : 0471-2462608
തീയതി : 07/07/2021

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്‌പെക്ടർ ജനറൽ
തിരുവനന്തപുരം

ബഹു.പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി,
നികുതി (ഇ) വകുപ്പ്,
തിരുവനന്തപുരം.

സർ,

വിഷയം:- രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പ്- ധനകാര്യം -മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നത് -സംബന്ധിച്ച്

സൂചന :- 1, നികുതി (ഇ) വകുപ്പിന്റെ 27.07.2018 തീയതിയിലെ സ.ഉ.(സാധാ)നം. 549/2018 നി.വ. നമ്പർ ഉത്തരവ്.
2, മലപ്പുറം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ)റുടെ 17.02.2020 തീയതിയിലെ ബി.525/2020 നമ്പർ കത്ത്.
3, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്, കെട്ടിട വിഭാഗം എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ മലപ്പുറത്തിന്റെ 20.12.2019 ലെ 13/2019 നമ്പർ റെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ്.

സൂചയിലേയ്ക്ക് അങ്ങയുടെ ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു. അങ്ങയുടെ സൂചന (1) ഉത്തരവ് പ്രകാരം താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ് കെട്ടിടം കിഫ്ബി പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ഓഫീസിന്റെ പ്രവർത്തനം വാടക കെട്ടിടത്തിലേയ്ക്ക് മാറ്റുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഉത്തരവായിരുന്നു. സൂചന (1) ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 10.09.2018 മുതൽ തിരൂരങ്ങാടി താലൂക്കിലെ താനൂർ വില്ലേജിലെ ശ്രീ.മുഹമ്മദ് ഹനീഫ യുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 16/1645, 16/1651 നമ്പർ കെട്ടിടത്തിലേയ്ക്ക് ഓഫീസ് പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ചു. ടി കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷയും അനുബന്ധരേഖകളും മലപ്പുറം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ) സൂചന (2) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു. സൂചന (3) പ്രകാര മുള്ള റെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 10.09.2018 മുതൽ 14.03.2019 വരെ 34258/- രൂപ ക്രമത്തിലും 15.03.2019 തീയതി മുതൽ 32,869 രൂപ ക്രമത്തിലും വാടക നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ച് കൊള്ളുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ,

Inbasekar K Ias

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

Registration Inspector General

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ

ഉള്ളടക്കം: 1, റെൻെറ് പ്രഫോർമ (6 കോപ്പി)

2, റെൻെറ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ്

3, PWD നോൺ അവൈലബിലിറ്റി സർട്ടിഫിക്കറ്റ്

4, വകുപ്പ് മേധാവിയുടെ ലഭ്യതാ രഹിത സർട്ടിഫിക്കറ്റ്

5, കെട്ടിട ഉടമയുടെ സമ്മത പത്രം

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

8

FIN (3)

File No.TAXES-E3/113/2021-TAXES

"ഭരണഭാഷ- മാതൃഭാഷ"

കേരള സർക്കാർ

THE INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION OFFICE OF
0 AUG 2021

നികുതി (ഇ) വകുപ്പ്

നം.ഇ3/113/2021/നി.വ

07/08/2021,തിരുവനന്തപുരം

സെക്രട്ടറി

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ,
തിരുവനന്തപുരം.

സർ,

വിഷയം:- നികുതി വകുപ്പ് - രജിസ്ട്രേഷൻ - മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:- താങ്കളുടെ 07-07-2021 ലെ IGR/1744/2020-Fin 3 നമ്പർ കത്ത്.

സൂചനയിലേക്ക് താങ്കളുടെ ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു. സൂചനയിലെ കത്ത് പ്രകാരം ലഭ്യമാക്കിയിരിക്കുന്ന താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച പ്രൊപ്പോസലിൽ, റെന്റ് പ്രൊഫോർമയിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിവരങ്ങളിൽ വ്യക്തതക്കുറവുണ്ട്. അതോടൊപ്പം റെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റിൽ വാടക നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന ഏരിയ എത്രയാണെന്ന് വ്യക്തമല്ല. കൂടാതെ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് അസ്സി എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ ലഭ്യമാക്കേണ്ട NAC ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. മേൽപ്പറഞ്ഞ ന്യൂനതകൾ പരിഹരിച്ചുനൽകുന്നതിലേയ്ക്കായി പ്രസ്തുത പ്രൊപ്പോസൽ ഇതോടൊപ്പം തിരിച്ചയയ്ക്കുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ,
Pramod M V
ഡെപ്യൂട്ടിസെക്രട്ടറി
സെക്രട്ടറിയ്ക്കുവേണ്ടി

അംഗീകാരത്തോടെ,
Signed by Ajith Kumar G
Date: 08-08-2021 18:29:18
Reason: Approved
സെക്ഷൻ ഓഫീസർ.

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

File No.IGR/1744/2020-FIN3

5262823

63/11/3/2021

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിന്റെ കാര്യാലയം
വഞ്ചിയൂർ, തിരുവനന്തപുരം,
regig@kerala.nic.in
www.keralaregistration.gov.in
ഫോൺ : 0471-2472118/2472110/2474782
ഫാക്സ് : 0471-2462608
തീയതി : 07/07/2021

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ
തിരുവനന്തപുരം

ബഹു.പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി,
നികുതി (ഇ) വകുപ്പ്,
തിരുവനന്തപുരം.

സർ,

വിഷയം:- രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പ്- ധനകാര്യം -മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നത് -സംബന്ധിച്ച്

സൂചന :- 1, നികുതി (ഇ) വകുപ്പിന്റെ 27.07.2018 തീയതിയിലെ സ.ഉ.(സാധാ)നം. 549/2018 നി.വ. നമ്പർ ഉത്തരവ്.
2, മലപ്പുറം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ)റുടെ 17.02.2020 തീയതിയിലെ ബി.525/2020 നമ്പർ കത്ത്.
3, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്, കെട്ടിട വിഭാഗം എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ മലപ്പുറത്തിന്റെ 20.12.2019 ലെ 13/2019 നമ്പർ റെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ്.

സൂചയിലേയ്ക്ക് അങ്ങയുടെ ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു. അങ്ങയുടെ സൂചന (1) ഉത്തരവ് പ്രകാരം താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ് കെട്ടിടം കിഫ്ബി പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ഓഫീസിന്റെ പ്രവർത്തനം വാടക കെട്ടിടത്തിലേയ്ക്ക് മാറ്റുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഉത്തരവായിരുന്നു. സൂചന (1) ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 10.09.2018 മുതൽ തിരൂരങ്ങാടി താലൂക്കിലെ താനൂർ വില്ലേജിലെ ശ്രീ.മുഹമ്മദ് ഹനീഫ യുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 16/1645, 16/1651 നമ്പർ കെട്ടിടത്തിലേയ്ക്ക് ഓഫീസ് പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ചു. ടി കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷയും അനുബന്ധരേഖകളും മലപ്പുറം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ) സൂചന (2) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു. സൂചന (3) പ്രകാര മുള്ള റെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 10.09.2018 മുതൽ 14.03.2019 വരെ 34258/- രൂപ ക്രമത്തിലും 15.03.2019 തീയതി മുതൽ 32,869 രൂപ ക്രമത്തിലും വാടക നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ച് കൊള്ളുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ,

Digitally signed by
INBASEKAR K IAS
Date:Wed Jul 07 07:00:09 IST
2021
Reason: Approved

Inbasekar K Ias

Registration Inspector General

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ

ഉള്ളടക്കം: 1, റെന്റ് പ്രഫോർമ (6 കോപ്പി)

2, റെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ്

3, PWD നോൺ അവൈലബിലിറ്റി സർട്ടിഫിക്കറ്റ്

4, വകുപ്പ് മേധാവിയുടെ ലഭ്യതാ രഹിത സർട്ടിഫിക്കറ്റ്

5, കെട്ടിട ഉടമയുടെ സമ്മത പത്രം

PROFORMA FOR PLACING BEFORE THE RENT COMMITTEE FOR CONSIDERATION
GO(MS) 16/95 PW TVPM dated 9/3/1995

1	Name of the Department and Office	Registration Department Sub Registrar Office Tanur
2	Details of Staff and their scale of pay and designation	
	Sub Registrar	1(36600-79200)
	Head Clerk	1(27800-59400)
	Senior Clerk	2(25200-54000)
	Clerk	2(19000-43600)
	OA	2(16500-35700)
	PTS	1(8200-13340)
3	Name and address of owner of the building	Muhammed Haneefa S/o Moideenkutty Haji Thaikkadan House Cherushola P.O Randathani
4	Location of the building	Malabar Building Building No. 16/1645, 16/1651
5	Actual plinth area of the building	2614 Sq.Ft
6	Carpet area required as per norms fixed by the government	459 Sq.Ft
7	Actual carpet area of the building	142.69M2
8	If the area is in excess of the norms, specify reason for taking this building on rent with larger area	To provide space for records, computers and other equipments
9	Amount of rent fixed by PWD for this building	34258/- from 10/09/2018 to 14/03/2019 32869/- from 15/03/2019 onwards
10	Special rate of rent proposed by the administrative department	Nil
11	Whether this is for initial fixation of rent or revision of rent	Intial fixation of rent
12	If this is revision of rent, furnish details of earlier fixation here	N.A
13	Rate per Sq ft of carpet area	12.57 per Sq.ft
14	Has any refortification been made with the owner regarding reduction of rate	Yes
15	Has Non availability certificate for DC/FF obtained	Yes
16	Specific reason for recommending special rent	Intial fixation of rent from 10/09/2018
17	Any other remark	

SRO Tanur

07-01-2020

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR TANUR - 676 302

Sub Registrar
SUB REGISTRAR
Tanur TANUR

Inspector General of Registration Kerala
Thiruvananthapuram.

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

PROFORMA FOR PLACING BEFORE THE RENT COMMITTEE FOR CONSIDERATION
GO(MS) 16/95 PW TVPM dated 9/3/1995

1	*Name of the Department and Office*	*Registration Department* Sub Registrar Office Tanur
2	Details of Staff and their scale of pay and designation	
	Sub Registrar	1(36600-79200)
	Head Clerk	1(27800-59400)
	Senior Clerk	2(25200-54000)
	Clerk	2(19000-43600)
	OA	2(16500-35700)
	PTS	1(8200-13340)
3	Name and address of owner of the building	Muhammed Haneefa S/o Moideenkutty Haji Thaikkadan House Cherushola P.O Randathani
4	Location of the building	Malabar Building Building No. 16/1645, 16/1651
5	Actual plinth area of the building	2614 Sq.Ft
6	Carpet area required as per norms fixed by the government	459 Sq.Ft
7	Actual carpet area of the building	142.69M2
8	If the area is in excess of the norms, specify reason for taking this building on rent with larger area	To provide space for records, computers and other equipments
9	Amount of rent fixed by PWD for this building	34258/- from 10/09/2018 to 14/03/2019 32869/- from 15/03/2019 onwards
10	Special rate of rent proposed by the administrative department	Nil
11	Whether this is for initial fixation of rent or revision of rent	Intial fixation of rent
12	If this is revision of rent, furnish details of earlier fixation here	N.A
13	Rate per Sq ft of carpet area	12.57 per Sq.ft
14	Has any refortification been made with the owner regarding reduction of rate	Yes
15	Has Non availability certificate for DC/EE obtained	Yes
16	Specific reason for recommending special rent	Intial fixation of rent from 10/09/2018
17	Any other remark	

SRO Tanur

07-01-2020

TANUR - 676 302
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Sub Registrar
SUB REGISTRAR
Tanur TANUR

Inspector General of Registration Kerala
Thiruvananthapuram

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

PROFORMA FOR PLACING BEFORE THE RENT COMMITTEE FOR CONSIDERATION
GO(MS) 16/95 PW TVPM dated 9/3/1995

1	Name of the Department and Office	Registration Department Sub Registrar Office Tanur
2	Details of Staff and their scale of pay and designation	
	Sub Registrar	1(36600-79200)
	Head Clerk	1(27800-59400)
	Senior Clerk	2(25200-54000)
	Clerk	2(19000-43600)
	OA	2(16500-35700)
	PTS	1(8200-13340)
3	Name and address of owner of the building	Muhammed Haneefa S/o Moideenkutty Haji Thaikkadan House Cherushola P.O Randathani
4	Location of the building	Malabar Building Building No. 16/1645, 16/1651
5	Actual plinth area of the building	2614 Sq.Ft
6	Carpet area required as per norms fixed by the government	459 Sq.Ft
7	Actual carpet area of the building	142.69M2
8	If the area is in excess of the norms, specify reason for taking this building on rent with larger area	To provide space for records, computers and other equipments
9	Amount of rent fixed by PWD for this building	34258/- from 10/09/2018 to 14/03/2019 32869/- from 15/03/2019 onwards
10	Special rate of rent proposed by the administrative department	Nil
11	Whether this is for initial fixation of rent or revision of rent	Intial fixation of rent
12	If this is revision of rent, furnish details of earlier fixation here	N.A
13	Rate per Sq ft of carpet area	12.57 per Sq.ft
14	Has any refortification been made with the owner regarding reduction of rate	Yes
15	Has Non availability certificate for DC/EE obtained	Yes
16	Specific reason for recommending special rent	Intial fixation of rent from 10/09/2018
17	Any other remark	

SRO Tanur

07-01-2020

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR TANUR - 676 302

Sub Registrar
SUB REGISTRAR
Tanur TANUR

Inspector General of Registration Kerala,
Thiruvananthapuram.

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

PROFORMA FOR PLACING BEFORE THE RENT COMMITTEE FOR CONSIDERATION
GO(MS) 16/95 PW TVPM dated 9/3/1995

1	Name of the Department and Office	Registration Department Sub Registrar Office Tanur
2	Details of Staff and their scale of pay and designation	
	Sub Registrar	1(36600-79200)
	Head Clerk	1(27800-59400)
	Senior Clerk	2(25200-54000)
	Clerk	2(19000-43600)
	OA	2(16500-35700)
	PTS	1(8200-13340)
3	Name and address of owner of the building	Muhammed Haneefa S/o Moideenkutty Haji Thaikkadan House Cherushola P.O Randathani
4	Location of the building	Malabar Building Building No. 16/1645, 16/1651
5	Actual plinth area of the building	2614 Sq.Ft
6	Carpet area required as per norms fixed by the government	459 Sq.Ft
7	Actual carpet area of the building	142.69M2
8	If the area is in excess of the norms, specify reason for taking this building on rent with larger area	To provide space for records, computers and other equipments
9	Amount of rent fixed by PWD for this building	34258/- from 10/09/2018 to 14/03/2019 32869/- from 15/03/2019 onwards
10	Special rate of rent proposed by the administrative department	Nil
11	Whether this is for initial fixation of rent or revision of rent	Intial fixation of rent
12	If this is revision of rent, furnish details of earlier fixation here	N.A
13	Rate per Sq ft of carpet area	12.57 per Sq.ft
14	Has any refortification been made with the owner regarding reduction of rate	Yes
15	Has Non availability certificate for DC/EE obtained	Yes
16	Specific reason for recommending special rent	Intial fixation of rent from 10/09/2018
17	Any other remark	

SRO Tanur

07-01-2020

TANUR - 676 302
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Sub Registrar
Tanur

SUB REGISTRAR
TANUR

Inspector General of Registration Kerala
Thiruvananthapuram.

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

PROFORMA FOR PLACING BEFORE THE RENT COMMITTEE FOR CONSIDERATION GO(MS) 16/95 PW TVPM dated 9/3/1995

1	Name of the Department and Office	Registration Department Sub Registrar Office Tanur
2	Details of Staff and their scale of pay and designation	
	Sub Registrar	1(36600-79200)
	Head Clerk	1(27800-59400)
	Senior Clerk	2(25200-54000)
	Clerk	2(19000-43600)
	OA	2(16500-35700)
	PTS	1(8200-13340)
3	Name and address of owner of the building	Muhammed Haneefa S/o Moideenkutty Haji Thaikkadan House Cherushola P.O Randathani
4	Location of the building	Malabar Building Building No. 16/1645, 16/1651
5	Actual plinth area of the building	2614 Sq.Ft
6	Carpet area required as per norms fixed by the government	459 Sq.Ft
7	Actual carpet area of the building	142.69M2
8	If the area is in excess of the norms, specify reason for taking this building on rent with larger area	To provide space for records, computers and other equipments
9	Amount of rent fixed by PWD for this building	34258/- from 10/09/2018 to 14/03/2019 32869/- from 15/03/2019 onwards
10	Special rate of rent proposed by the administrative department	Nil
11	Whether this is for initial fixation of rent or revision of rent	Intial fixation of rent
12	If this is revision of rent, furnish details of earlier fixation here	N.A
13	Rate per Sq ft of carpet area	12.57 per Sq.ft
14	Has any refortification been made with the owner regarding reduction of rate	Yes
15	Has Non availability certificate for DC/FE obtained	Yes
16	Specific reason for recommending special rent	Intial fixation of rent from 10/09/2018
17	Any other remark	

SRO Tanur

07-01-2020

TANUR - 676 302
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Sub Registrar
Tanur

SUB REGISTRAR
TANUR

Inspector General of Registration Kerala
Thiruvananthapuram

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

PROFORMA FOR PLACING BEFORE THE RENT COMMITTEE FOR CONSIDERATION GO(MS) 16/95 PW TVPM dated 9/3/1995		
1	Name of the Department and Office	Registration Department Sub Registrar Office Tanur
2	Details of Staff and their scale of pay and designation	
	Sub Registrar	1(36600-79200)
	Head Clerk	1(27800-59400)
	Senior Clerk	2(25200-54000)
	Clerk	2(19000-43600)
	OA	2(16500-35700)
	PTS	1(8200-13340)
3	Name and address of owner of the building	Muhammed Haneefa S/o Moideenkutty Haji Thaikkadan House Cherushola P.O Randathani
4	Location of the building	Malabar Building Building No. 16/1645, 16/1651
5	Actual plinth area of the building	2614 Sq.Ft
6	Carpet area required as per norms fixed by the government	459 Sq.Ft
7	Actual carpet area of the building	142.69M2
8	If the area is in excess of the norms, specify reason for taking this building on rent with larger area	To provide space for records, computers and other equipments
9	Amount of rent fixed by PWD for this building	34258/- from 10/09/2018 to 14/03/2019 32869/- from 15/03/2019 onwards
10	Special rate of rent proposed by the administrative department	Nil
11	Whether this is for initial fixation of rent or revision of rent	Intial fixation of rent
12	If this is revision of rent, furnish details of earlier fixation here	N.A
13	Rate per Sq ft of carpet area	12.57 per Sq.ft
14	Has any refortification been made with the owner regarding reduction of rate	Yes
15	Has Non availability certificate for DC/EE obtained	Yes
16	Specific reason for recommending special rent	Intial fixation of rent from 10/09/2018
17	Any other remark	

SRO Tanur

07-01-2020

TANUR - 676 302
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Sub Registrar
Tanur
SUB REGISTRAR
TANUR

Inspector General of Registration Kerala
Thiruvananthapuram

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

No: 13/2019

Office of the Executive Engineer,
PWD Buildings Division,
Malappuram, Pin – 676505
Ph & Fax : 0483 – 2734937
Emailpwdexecutiveengineer@gmail.com

RENT CERTIFICATE

Certified that the rent of building No: 16/1645, 16/1651 Ward No.16, Resurvey No. 44/24 in Tanur Village of Tanur Municipality, owned by Sri.Muhammed Haneefa T, S/o Moideenkutty Haji, Thaikkadan (House), Cherushola (Po), Randathani in which the Sub Registrar office Tanur is functioning is hereby fixed @ Rs. 34,258/- (Rupees Thirty Four Thousand Two Hundred and Fifty Eight only) per mensum with effect from 10/09/2018 to 14/03/2019 and Rs. 32,869/-(Rupees Thirty Two Thousand Eight Hundred and Sixty Nine Only) from 15/03/2019 onwards.

Permission should be obtained from the higher authorities of the administrative department for the rent of additional area as per norms before making payment of rent.

Place: Malappuram
Date : 20/12/2019

OFFICE OF THE EXECUTIVE ENGINEER * PWD BUILDING DIVISION * MALAPPURAM Pin: 676 505

EXECUTIVE ENGINEER
PWD BUILDING DIVISION
MALAPPURAM

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

No : AE T/ (Rent) /2018 Date 30-07-2018

PWD Buildings Section

Tirur

From,

Assistant Engineer,

PWD Buildings Section,

Tirur

To

The Asst. Exe. Engineer,

PWD Buildings sub Division,

Parappanangadi.

Sir,

Sub:- Non availability certificate of Sub Registrar Office , Tanur - regarding

Ref: - Letter from Sub Registrar , Tanur

I am submitting here with the application for the period 01-07-18 to 30-06-2023 non availability certificate of building occupied by Office of the Sub Registrar , Tanur for favor of further necessary action.

True copy

Your 's faithfully,

Assistant Engineer,
PWD (Building) Section
TIRUR - 676 104.
MALAPPURAM DIST

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

15 YEARS OF CELEBRATING THE MAHATMA

Office of the Inspector General of Registration
Thiruvananthapuram
regig@kerala.nic.in
www.keralaregistration.gov.in
Phone: 0471-2472118/2472110/2474782
Fax: 0471-2462608
07/07/2021

Non Availability Certificate
(vide G.O.(Ms) No.16/1995/PW&T dated 09/03/1995)

Certified that no other private building at a lesser rate of rent is available in the locality for functioning of the office of the Sub Registrar of Thanur, at Malappuram District during the period 01/07/2018 to 31/12/2020.

Digitally signed by
INBASEKAR K IAS
Date:Wed Jul 07 06:58:32 IST 2021
Reason: Approved

Inbasekar K Ias
Registration Inspector General

Copy to:-

....

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये ₹.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

1

കേരളം केरल KERALA BP 089211

സത്യവാങ് മൂലം

തിരൂരങ്ങാടി താലൂക്ക് ക്ലാരി അംശം ചെറുശ്ശോല ദേശത്ത് താമസക്കാർ തൈക്കാടൻ മൊയ്തീൻകുട്ടി ഹാജി എന്നവര് മക്കൾ 55 വയസ്സ് 1. മുഹമ്മദ് കുട്ടി, 53വയസ്സ് 2. ബീരാൻ, 51 വയസ്സ് 3. ഹംസ, 45 വയസ്സ് 4. മുഹമ്മദ് ഹനീഫ, 43വയസ്സ് 5.അബ്ദുൽ അസീസ് ഇവർ കൂടിയതിൽ 1ഉം 5ഉംനമ്പ്രുകാരുടെ അബൂദാബിയിലെ ഇന്ത്യൻ എംബസ്സി മുമ്പാകെ ഒപ്പിട്ടു സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ 140944-ാം നമ്പ്ര് മുക്ത്യാർ നാമ പ്രകാരവും, 2-ാംനമ്പ്രുകാരന്റെ IVS/91078-ാംനമ്പ്ര് മുക്ത്യാർ നാമ പ്രകാരവും, 3-ാംനമ്പ്രുകാരന്റെ ദുബായ് കോൺസുലേറ്റ് ജനറൽ ഓഫ് ഇന്ത്യ മുമ്പാകെ ഒപ്പിട്ടു സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ 302/10AQ/PA/2013-ാംനമ്പ്ര് മുക്ത്യാർ നാമ പ്രകാരവും, കൂടി ഒപ്പധികാരങ്ങൾ സിദ്ധിച്ച ഏജണ്ടിന്റെ നിലക്കും സ്വന്തം നിലക്കും കൂടി 4-ാംനമ്പ്രുകാരൻ ബഹുമാനപ്പെട്ട താനൂർസബ്ബ് രജിസ്ത്രാർ മുമ്പാകെ നൽകുന്ന സത്യവാങ് മൂലം.

നമ്പർ 6713 വില 50/-

തീയതി 07.09.2018

30 AUG 2018

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3-IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

കേരളം केरल KERALA

BS 704202

2

1മുതൽ 5കൂടി നമ്പ്രുകാരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലും കൈവശത്തിലുള്ളതും, മെൽനമ്പ്ര മുക്ത്യാർനാമങ്ങൾപ്രകാരം ഒപ്പധികാരം സിദ്ധിച്ചഏജണ്ടിന്റെ നിലക്കും സ്വന്തംനിലക്കും കൂടി ഇപ്പോൾ 4-ാംനമ്പ്രകാരൻ മാനേജ് ചെയ്ത് വരുന്നതുമായ തിരൂർ താലൂക്ക് രായിരിമംഗലംഅംശം ദേശത്ത് മലബാർ ബിൽഡിംങ്ങിലെ താനൂർ മുനിസിപ്പാലിറ്റി നമ്പ്രിട്ട ഏകദേശം **2614** സ്ക്വയർഫീറ്റ് ഏരിയ സ്ഥലം താനൂർ സബ്ബ് രജിസ്ത്രാർ ഓഫീസിന്റെ പ്രവർത്തനത്തിന് 5(അഞ്ച്) വർഷത്തിൽ കുറയാതെ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് നിശ്ചയിച്ച്

നമ്പ്ര: 6714

തിയ്യതി: 07-9-2018

അംശം

ദേശം

പേര്

താനൂർ S.R.O. വേണ്ടർ
എ. പി. ഇബ്രാഹിം
No: B8/13626/78

30 AUG 2019

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

3

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

കേരളം केरल KERALA

BS 704203

3

നൽകുന്ന തുകയോ, ഞാൻ ആവശ്യപ്പെടുന്ന സംഖ്യയായ ൪൬൫൦൦/- രൂപയോ ഏതാണ് കുറവ് സംഖ്യ വരിക ഇവയിൽ കുറവ് വരുന്ന സംഖ്യക്ക് നിശ്ചയിക്കുന്ന വാടക നിരക്കിൽ നൽകുവാൻ ഞാൻ തയ്യാറാണെന്നും സത്യപ്രസ്താവന ചെയ്യുന്നു.

നമ്പർ 6715 വില 50/-
തീയതി 07.09.2018
അംശം ...
ദേശം ...
പേര് ...
താനൂർ S.R.O. വെണ്ടർ
No. 88/13020

[illegible]

30 AUG 2018

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

കേരളം केरल KERALA

BS 704201

4

താഴെ പേരെഴുതി ഒപ്പിടുന്ന സാക്ഷികൾ കാണെ ഞാൻ ഈ സത്യവാങ്മൂലത്തിൽ ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്നു

താനൂർ

07/09/2018 എന്ന്

സാക്ഷികൾ:-

1. [illegible]

2. [illegible]

[illegible]

നമ്പർ 671 വില [illegible]

തീയതി 07. 09. 2018

അംശം [illegible]

ദേശം [illegible]

പേര് [illegible]

താനൂർ S.R.O. വെണ്ടർ
എ. പി. ഇബ്രാഹീം
No: B3/13626/78

30 AUG 2018

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിന്റെ കാര്യാലയം
വഞ്ചിയൂർ, തിരുവനന്തപുരം,
regig@kerala.nic.in
www.keralaregistration.gov.in
ഫോൺ : 0471-2472118/2472110/2474782
ഫാക്സ് : 0471-2462608
തീയതി : 16/08/2021

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ
തിരുവനന്തപുരം

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)
മലപ്പുറം

സർ,

വിഷയം:- രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പ് - ധനകാര്യം - താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :- 1. താങ്കളുടെ 21/04/2021 ലെ ബി.525/2020 നമ്പർ കത്ത്
2. നികുതി (ഇ) വകുപ്പിന്റെ 07/08/2021 തീയതിയിലെ നം.ഇ 3/113/2021/നി.വ. നമ്പർ കത്ത്.

സൂചനയിലേയ്ക്ക് ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു. സൂചന (2) സർക്കാർ കത്ത് പ്രകാരം താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിശ്ചയിച്ച് നൽകുന്നതിലേയ്ക്കായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ റെന്റ് പ്രൊഫോർമയിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിവരങ്ങളിൽ വ്യക്തതക്കുറവ് ഉണ്ട് എന്നും, വാടക നിശ്ചയിച്ച റെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റിൽ ഏര്യ എത്രയാണെന്ന് വ്യക്തമല്ല എന്നും പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ ലഭ്യതാരഹിത സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല എന്നും അറിയിച്ചിരിക്കുകയാണ്. ഫയൽ പരിശോധിച്ചതിൽ അപ്പൻഡിക്സ് III റെന്റ് പ്രൊഫോർമയിൽ 13-ാം കോളത്തിൽ Rate per Sq.ft ൽ റേറ്റ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് ശരിയായിട്ടില്ല. കൂടാതെ 7-ാം കോളത്തിൽ കാർപ്പെറ്റ് ഏര്യയുടെ അളവ് Sq.ft ൽ കൂടി രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്. PWD യുടെ ലഭ്യതാരഹിത സർട്ടിഫിക്കറ്റ് പരിശോധിച്ചപ്പോൾ ആയത് PWD അസി.എൻജിനീയർ, അസി.എക്സി. എൻജിനീയർക്ക് സമർപ്പിച്ച ലഭ്യതാരഹിത സർട്ടിഫിക്കറ്റിനുള്ള അപേക്ഷയായിട്ടാണ് കാണുന്നത്. വാടക നൽകേണ്ട കാലയളവിലെ ലഭ്യതാ രഹിത സർട്ടിഫിക്കറ്റും , റെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റിൽ ഏര്യ രേഖപ്പെടുത്തുന്നതുൾപ്പടെയുള്ള ന്യൂനതകൾ പരിഹരിച്ച് അപേക്ഷ അടിയന്തിരമായി സമർപ്പിക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ
,
Ranju T
Finance Officer

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിനുവേണ്ടി

ഉള്ളടക്കം - മേൽപ്രകാരം

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

ഭരണഭാഷ – മലയാളഭാഷ

ബി.525/2020

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)ഓഫീസ്
മലപ്പുറം : 22.12.2021
ഫോൺ : 0483 2734883
ഇ–മെയിൽ വിലാസം : regmlp@kerala.nic.in

OFFICE OF THE INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION ★ 01 JAN 2022

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)
മലപ്പുറം

ബഹു.രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ
തിരുവനന്തപുരം

സർ,

വിഷയം: രജി.വകുപ്പ് – കെട്ടിടം – താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നത് – സംബന്ധിച്ച്

സൂചന : 1, അങ്ങയുടെ 16/08/2021 ലെ IGR/1744/2020–Fin3 നമ്പർ കത്ത്
3, താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാറുടെ 15/12/2021 ലെ സി 177/2016 നമ്പർ കത്ത്

മേൽ വിഷയത്തിലേക്ക് അങ്ങയുടെ ശ്രദ്ധ ക്ഷണിച്ചുകൊള്ളുന്നു. താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിശ്ചയിച്ച് നൽകുന്നതിലേയ്ക്കായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ റെന്റ് പ്രൊഫോർമയിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിവരങ്ങളിൽ വ്യക്തതക്കുറവ് ഉണ്ട് എന്നും, വാടക നിശ്ചയിച്ച റെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റിൽ ഏര്യ എത്രയാണെന്ന് വ്യക്തമല്ല എന്നും പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ ലഭ്യതാരഹിത സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ല എന്നും അപ്പൻഡിക്സ് III റെന്റ് പ്രൊഫോർമയിൽ 13–ാം കോളത്തിൽ Rate per Sq.ft ൽ റേറ്റ് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് ശരിയായിട്ടല്ലന്നും കൂടാതെ 7–ാം കോളത്തിൽ കാർപ്പെറ്റ് ഏര്യയുടെ അളവ് Sq.ft ൽ കൂടി രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണന്നും സൂചന (1) പ്രകാരം അങ്ങ് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നു. മേൽ ന്യൂനതകൾ പരിഹരിച്ച് സബ് രജിസ്ടാർ അപേക്ഷ സൂചന (2) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയത് മേൽ നടപടികൾക്കായി സമർപ്പിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)
മലപ്പുറം

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

PROFORMA FOR PLACING BEFORE THE RENT COMMITTEE FOR CONSIDERATION

GO(MS) 16/95 PW TVPM DATED 09/03/1995

1.Name of the Department and office	Registration Department Sub Registrar office Tanur
2. Details of Staff and their scale of pay and designation	
Sub Registrar	1(36600-79200)
Head clerk	1(27800-59400)
Senior clerk	2(25200-54000)
Clerk	2(19000-43600)
OA	2(16500-35700)
PTS	1(8200-13340)
3.Name and Address of owner of the building	Muhammed Haneefa S/o Moideenkutty Haji Thaikkadan House Cherushola.P.O Randathani
4. Location of the building	Malabar Building Building No.16/1645,16/1651
5.Actual plinth area of the building	2614 Sq Ft
6.Carpet area required as per norms fixed by the government	459 Sq.Ft
7. Actual carpet area of the building	142.69 M2,1535.92(Sq.ft)
8.If the area is in excess of the norms, specify reason for taking this building on rent with larger area	To provide space for records , computers and other acqipments
9.Amount of rent fixed by PWD for this building	34258/ from 10/09/2018 to 14/03/2019 32869 / from 15/03/2019 onwards
10.Special rate of rent proposed by the administrative department	Nil
11.Whether this is for intial fixation of rent or revision of rent	intial fixation of rent
12.If this is revision of rent ,furnish details of earlier fixation here	NA
13.Rate per Sq ft of carpet area	22.31 per sq ft(10/09/2018-14/03/2019) and 21.41 per sq.ft (15.03.2019 onwards)
14.Has any refortification been made with the owner regarding reduction of rate	Yes
15.Has Non availability certificate for DC/EE obtained	YES
16.Specific reason for recommending special rent	Intial fixation of rent from 10/09/218
17. Any other remark	

SRO Tanur
15/12/2021

Sub Registrar
Tanur

സബ് രജിസ്ട്രാറുടെ ആഫീസ്, താനൂർ
TANUR - 676 302
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

SUB REGISTRAR
TANUR

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3, IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

PROFORMA FOR PLACING BEFORE THE RENT COMMITTEE FOR CONSIDERATION

GO(MS) 16/95 PW TVPM DATED 09/03/1995

1.Name of the Department and office	Registration Department Sub Registrar office Tanur
2. Details of Staff and their scale of pay and designation	
Sub Registrar	1(36600-79200)
Head clerk	1(27800-59400)
Senior clerk	2(25200-54000)
Clerk	2(19000-43600)
OA	2(16500-35700)
PTS	1(8200-13340)
3.Name and Address of owner of the building	Muhammed Haneefa S/o Moideenkutty Haji Thaikkadan House Cherushola.P.O Randathani
4. Location of the building	Malabar Building Building No.16/1645,16/1651
5.Actual plinth area of the building	2614 Sq Ft
6.Carpet area required as per norms fixed by the government	459 Sq.Ft
7. Actual carpet area of the building	142.69 M2,1535.92(Sq.ft)
8.If the area is in excess of the norms, specify reason for taking this building on rent with larger area	To provide space for records , computers and other acqipments
9.Amount of rent fixed by PWD for this building	34258/ from 10/09/2018 to 14/03/2019 32869 / from 15/03/2019 onwards
10.Special rate of rent proposed by the administrative department	Nil
11.Whether this is for intial fixation of rent or revision of rent	intial fixation of rent
12.If this is revision of rent ,furnish details of earlier fixation here	NA
13.Rate per Sq ft of carpet area	22.31 per sq ft(10/09/2018-14/03/2019) and 21.41 per sq.ft (15.03.2019 onwards)
14.Has any refortification been made with the owner regarding reduction of rate	Yes
15.Has Non availability certificate for DC/EE obtained	YES
16.Specific reason for recommending special rent	Intial fixation of rent from 10/09/218
17. Any other remark	

SRO Tanur
15/12/2021

സബ് രജിസ്ട്രാറുടെ ആഫീസ്, താനൂർ
TANUR - 676 302
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Sub Registrar
Tanur

SUB REGISTRAR
TANUR

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

PROFORMA FOR PLACING BEFORE THE RENT COMMITTEE FOR CONSIDERATION

GO(MS) 16/95 PW TVPM DATED 09/03/1995

1.Name of the Department and office	Registration Department Sub Registrar office Tanur
2. Details of Staff and their scale of pay and designation	
Sub Registrar	1(36600-79200)
Head clerk	1(27800-59400)
Senior clerk	2(25200-54000)
Clerk	2(19000-43600)
OA	2(16500-35700)
PTS	1(8200-13340)
3.Name and Address of owner of the building	Muhammed Haneefa S/o Moideenkutty Haji Thaikkadan House Cherushola.P.O Randathani
4. Location of the building	Malabar Building Building No.16/1645,16/1651
5.Actual plinth area of the building	2614 Sq Ft
6.Carpet area required as per norms fixed by the government	459 Sq.Ft
7. Actual carpet area of the building	142.69 M2,1535.92(Sq.ft)
8.If the area is in excess of the norms, specify reason for taking this building on rent with larger area	To provide space for records , computers and other acqipments
9.Amount of rent fixed by PWD for this building	34258/ from 10/09/2018 to 14/03/2019 32869 / from 15/03/2019 onwards
10.Special rate of rent proposed by the administrative department	Nil
11.Whether this is for intial fixation of rent or revision of rent	intial fixation of rent
12.If this is revision of rent ,furnish details of earlier fixation here	NA
13.Rate per Sq ft of carpet area	22.31 per sq ft(10/09/2018-14/03/2019) and 21.41 per sq.ft (15.03.2019 onwards)
14.Has any refortification been made with the owner regarding reduction of rate	Yes
15.Has Non availability certificate for DC/EE obtained	YES
16.Specific reason for recommending special rent	Intial fixation of rent from 10/09/218
17. Any other remark	

SRO Tanur
15/12/2021

Sub Registrar
Tanur

(Stamp: സബ് രജിസ്ട്രാറുടെ ആഫീസ്, താനൂർ — TANUR - 676 302 — OFFICE OF THE SUB REGISTRAR)

SUB REGISTRAR
TANUR

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

PROFORMA FOR PLACING BEFORE THE RENT COMMITTEE FOR CONSIDERATION

GO(MS) 16/95 PW TVPM DATED 09/03/1995

1.Name of the Department and office	Registration Department Sub Registrar office Tanur
2. Details of Staff and their scale of pay and designation	
Sub Registrar	1(36600-79200)
Head clerk	1(27800-59400)
Senior clerk	2(25200-54000)
Clerk	2(19000-43600)
OA	2(16500-35700)
PTS	1(8200-13340)
3.Name and Address of owner of the building	Muhammed Haneefa S/o Moideenkutty Haji Thaikkadan House Cherushola.P.O Randathani
4. Location of the building	Malabar Building Building No.16/1645,16/1651
5.Actual plinth area of the building	2614 Sq Ft
6.Carpet area required as per norms fixed by the government	459 Sq.Ft
7. Actual carpet area of the building	142.69 M2,1535.92(Sq.ft)
8.If the area is in excess of the norms, specify reason for taking this building on rent with larger area	To provide space for records , computers and other acqipments
9.Amount of rent fixed by PWD for this building	34258/ from 10/09/2018 to 14/03/2019 32869 / from 15/03/2019 onwards
10.Special rate of rent proposed by the administrative department	Nil
11.Whether this is for intial fixation of rent or revision of rent	intial fixation of rent
12.If this is revision of rent ,furnish details of earlier fixation here	NA
13.Rate per Sq ft of carpet area	22.31 per sq ft(10/09/2018-14/03/2019) and 21.41 per sq.ft (15.03.2019 onwards)
14.Has any refortification been made with the owner regarding reduction of rate	Yes
15.Has Non availability certificate for DC/EE obtained	YES
16.Specific reason for recommending special rent	Intial fixation of rent from 10/09/218
17. Any other remark	

SRO Tanur
15/12/2021

Sub Registrar
Tanur

TANUR - 676 302
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

SUB REGISTRAR
TANUR

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

PROFORMA FOR PLACING BEFORE THE RENT COMMITTEE FOR CONSIDERATION

GO(MS) 16/95 PW TVPM DATED 09/03/1995

1.Name of the Department and office	Registration Department Sub Registrar office Tanur
2. Details of Staff and their scale of pay and designation	
Sub Registrar	1(36600-79200)
Head clerk	1(27800-59400)
Senior clerk	2(25200-54000)
Clerk	2(19000-43600)
OA	2(16500-35700)
PTS	1(8200-13340)
3.Name and Address of owner of the building	Muhammed Haneefa S/o Moideenkutty Haji Thaikkadan House Cherushola.P.O Randathani
4. Location of the building	Malabar Building Building No.16/1645,16/1651
5.Actual plinth area of the building	2614 Sq Ft
6.Carpet area required as per norms fixed by the government	459 Sq.Ft
7. Actual carpet area of the building	142.69 M2,1535.92(Sq.ft)
8.If the area is in excess of the norms, specify reason for taking this building on rent with larger area	To provide space for records , computers and other acqipments
9.Amount of rent fixed by PWD for this building	34258/ from 10/09/2018 to 14/03/2019 32869 / from 15/03/2019 onwards
10.Special rate of rent proposed by the administrative department	Nil
11.Whether this is for intial fixation of rent or revision of rent	intial fixation of rent
12.If this is revision of rent ,furnish details of earlier fixation here	NA
13.Rate per Sq ft of carpet area	22.31 per sq ft(10/09/2018-14/03/2019) and 21.41 per sq.ft (15.03.2019 onwards)
14.Has any refortification been made with the owner regarding reduction of rate	Yes
15.Has Non availability certificate for DC/EE obtained	YES
16.Specific reason for recommending special rent	Intial fixation of rent from 10/09/218
17. Any other remark	

SRO Tanur
15/12/2021

Sub Registrar
Tanur

സബ് രജിസ്ട്രാറുടെ ആഫീസ്, താനൂർ
TANUR - 676 302
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

SUB REGISTRAR
TANUR

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

PROFORMA FOR PLACING BEFORE THE RENT COMMITTEE FOR CONSIDERATION

GO(MS) 16/95 PW TVPM DATED 09/03/1995

1.Name of the Department and office	Registration Department Sub Registrar office Tanur
2. Details of Staff and their scale of pay and designation	
Sub Registrar	1(36600-79200)
Head clerk	1(27800-59400)
Senior clerk	2(25200-54000)
Clerk	2(19000-43600)
OA	2(16500-35700)
PTS	1(8200-13340)
3.Name and Address of owner of the building	Muhammed Haneefa S/o Moideenkutty Haji Thaikkadan House Cherushola.P.O Randathani
4. Location of the building	Malabar Building Building No.16/1645,16/1651
5.Actual plinth area of the building	2614 Sq Ft
6.Carpet area required as per norms fixed by the government	459 Sq.Ft
7. Actual carpet area of the building	142.69 M2,1535.92(Sq.ft)
8.If the area is in excess of the norms, specify reason for taking this building on rent with larger area	To provide space for records , computers and other acqipments
9.Amount of rent fixed by PWD for this building	34258/ from 10/09/2018 to 14/03/2019 32869 / from 15/03/2019 onwards
10.Special rate of rent proposed by the administrative department	Nil
11.Whether this is for intial fixation of rent or revision of rent	intial fixation of rent
12.If this is revision of rent ,furnish details of earlier fixation here	NA
13.Rate per Sq ft of carpet area	22.31 per sq ft(10/09/2018-14/03/2019) and 21.41 per sq.ft (15.03.2019 onwards)
14.Has any refortification been made with the owner regarding reduction of rate	Yes
15.Has Non availability certificate for DC/EE obtained	YES
16.Specific reason for recommending special rent	Intial fixation of rent from 10/09/218
17. Any other remark	

SRO Tanur
15/12/2021

Sub Registrar
Tanur

സബ് രജിസ്ട്രാറുടെ ആഫീസ്, താനൂർ
TANUR - 676 302
OFFICE OF THE

SUB REGISTRAR
TANUR

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

PROFORMA FOR PLACING BEFORE THE RENT COMMITTEE FOR CONSIDERATION

GO(MS) 16/95 PW TVPM DATED 09/03/1995

1.Name of the Department and office	Registration Department Sub Registrar office Tanur
2. Details of Staff and their scale of pay and designation	
Sub Registrar	1(36600-79200)
Head clerk	1(27800-59400)
Senior clerk	2(25200-54000)
Clerk	2(19000-43600)
OA	2(16500-35700)
PTS	1(8200-13340)
3.Name and Address of owner of the building	Muhammed Haneefa S/o Moideenkutty Haji Thaikkadan House Cherushola.P.O Randathani
4. Location of the building	Malabar Building Building No.16/1645,16/1651
5.Actual plinth area of the building	2614 Sq Ft
6.Carpet area required as per norms fixed by the government	459 Sq.Ft
7. Actual carpet area of the building	142.69 M2,1535.92(Sq.ft)
8.If the area is in excess of the norms, specify reason for taking this building on rent with larger area	To provide space for records , computers and other acqipments
9.Amount of rent fixed by PWD for this building	34258/ from 10/09/2018 to 14/03/2019 32869 / from 15/03/2019 onwards
10.Special rate of rent proposed by the administrative department	Nil
11.Whether this is for intial fixation of rent or revision of rent	intial fixation of rent
12.If this is revision of rent ,furnish details of earlier fixation here	NA
13.Rate per Sq ft of carpet area	22.31 per sq ft(10/09/2018-14/03/2019) and 21.41 per sq.ft (15.03.2019 onwards)
14.Has any refortification been made with the owner regarding reduction of rate	Yes
15.Has Non availability certificate for DC/EE obtained	YES
16.Specific reason for recommending special rent	Intial fixation of rent from 10/09/218
17. Any other remark	

SRO Tanur
15/12/2021

Sub Registrar
Tanur

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR TANUR - 676 302

SUB REGISTRAR
TANUR

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

~~Rent~~ / Non Availability Certificate No. 22/2021-22 dtd 21-10-2021

Issued to Sub Registrar officer. Tanur

For the ~~School~~ / Office Sub Registrar office. Tanur.

With ref. to his No. ~~[illegible]~~ C. No. 177/2016 dtd 14/9/2021

1. There is no suitable Public Building born on the P.W.D. List for the period 1-11-2019 to 18-2-2020 for the housing of the above ~~School~~ / Office.

2. A Rent of Rs. ....(Rupees .... only) is fixed to the said building.

No. .... of .... Panchayath of Sri. / Smt. .... the House owner W.e.f. ....

THE ASST. EXECUTIVE ENGINEER PWD BUILDINGS PARAPPANANGADI DATE

Asst. Exe. Engineer
P.W.D. Buildings Sub. Division
Parappanangadi

True copy
SUB REGISTRAR TANUR

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

Public Works Department

Office of the Executive Engineer,
PWD Buildings Division
Civil Station, Malappuram, Pin: 676505
Tel: 0483 2734937
e-Mail: pwdexecutiveengineer@gmail.com

No:15/2021

RENT CERTIFICATE

Certified that the rent of building No: 16/1645, 16/1651 Ward No.16, Resurvey No.44/24 in Tanur Village of Tanur Municipality owned by Sri. Muhammed Haneefa, S/o Moideenkutty Haji, Thaikkadan (House), Cherushola (PO) Randathani in which the sub Registrar office Tanur is functioning is hereby fixed @ Rs. 34,258/- (Rupees Thirty four Thousand two hundred and fifty eight only) per mensum with effect from 10.09.2018 to 14.03.2019 and Rs.32869/- (Rupees Thirty two Thousand eight hundred and sixty nine only) from 15.03.2019 onwards. for occupied plinth area of 244.77m^2 (Actual carpet area 195.82m^2)

Permission should be obtained from the higher authorities of the administrative department before making payment of rent for the area additional to actual adimissible area of 54.77M^2.

Place: Malappuram
Date :08.12.2021

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ ... കെട്ടിട വിഭാഗം മലപ്പുറം ... ഒപ്പ്...

EXECUTIVE ENGINEER

True Copy

District Registrar (G) Malappuram

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ)
മലപ്പുറം

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

Public Works Department

Office of the Executive Engineer,
PWD Buildings Division
Civil Station, Malappuram, Pin: 676505
Tel: 0483 2734937
e-Mail: pwdexecutiveengineer@gmail.com

No:15/2021

RENT CERTIFICATE

Certified that the rent of building No: 16/1645, 16/1651 Ward No.16, Resurvey No.44/24 in Tanur Village of Tanur Municipality owned by Sri. Muhammed Haneefa T, S/o Moideenkutty Haji, Thaikkadan (House), Cherushola (PO) Randathani in which the sub Registrar office Tanur is functioning is hereby fixed @ Rs. 34,258/- (Rupees Thirty four thousand two hundred and fifty eight only) per mensum with effect from 10.09.2018 to 14.03.2019 and Rs.32869/- (Rupees Thirty two Thousand eight hundred and sixty nine only) from 15.03.2019 onwards. for occupied plinth area of 244.77m^2 (Actual carpet area 195.82m^2)

Permission should be obtained from the higher authorities of the administrative department before making payment of rent for the area additional to actual admissible area of 54.77M^2.

Place: Malappuram
Date :08.12.2021

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ ... മലപ്പുറം

EXECUTIVE ENGINEER

True Copy

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ [ജനറൽ]
മലപ്പുറം

District Registrar (G) Malappuram

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

Public Works Department

Office of the Executive Engineer,
PWD Buildings Division
Civil Station, Malappuram, Pin: 676505
Tel: 0483 2734937
e-Mail: pwdexecutiveengineer@gmail.com

No:15/2021

RENT CERTIFICATE

Certified that the rent of building No: 16/1645, 16/1651 Ward No.16, Resurvey No 34/24 in Tanur Village of Tanur Municipality owned by Sri. Muhammed HaneefaT, S/o Moideenkutty Haji, Thaikkadan (House), Cherushola (PO) Randathani in which the sub Registrar office Tanur is functioning is hereby fixed @ Rs. 34,258/- (Rupees Thirty four thousand two hundred and fifty eight only) per mensum with effect from 10.09.2018 to 14.03.2019 and Rs.32869/- (Rupees Thirty two thousand eight hundred and sixty nine only) from 15.03.2019 onwards for occupied plinth area of 244.77m^2 (Actual carpet area 195.82m^2)

Permission should be obtained from the higher authorities of the administrative Department before making payment of rent for the area additional to actual admissible area of 54.77M^2.

Place: Malappuram
Date: 08.12.2021

മലപ്പുറം

EXECUTIVE ENGINEER

SUB REGISTRAR TANUR

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

Public Works Department

Office of the Executive Engineer,
PWD Buildings Division
Civil Station, Malappuram, Pin: 676505
Tel: 0483 2734937
e-Mail: pwdexecutiveengineer@gmail.com

No:15/2021

RENT CERTIFICATE

Certified that the rent of building No: 16/1645, 16/1651 Ward No.16, Resurvey No [illegible]/24 in Tanur Village of Tanur Municipality owned by Sri. Muhammed HaneefaT, S/o Moideenkutty Haji, Thaikkadan (House), Cherushola (PO) Randathani in which the sub Registrar office Tanur is functioning is hereby fixed @ Rs. 34,258/- (Rupees Thirty four thousand two hundred and fifty eight only) per mensum with effect from 10.09.2018 to 14.03.2019 and Rs.32869/- (Rupees Thirty two Thousand eight hundred and sixty nine only) from 15.03.2019 onwards for occupied plinth area of 244.77m^2 (Actual carpet area [illegible]m^2)

Permission should be obtained from the higher authorities of the administrative department before making payment of rent for the area additional to actual admissible area of 55.77M^2

Place: Malappuram
Date: 08.12.2021

മലപ്പുറം
തിയ്യതി.........................

EXECUTIVE ENGINEER

True copy

SUB REGISTRAR
TANUR

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

Rent / Non Availability Certificate No. 22/2021-22 dtd 21-10-2021

Issued to Sub Registrar officer, Tanur

For the School / Office Sub Registrar office Tanur.

With ref. to his No. C. No. 177/2016 dtd 14/9/2021

1. There is no suitable Public Building born on the P.W.D. List for the period 1-11-2019 to 18-2-2020 for the housing of the above School / Office.

2. A Rent of Rs. ....(Rupees ....only) is fixed to the said building.

No. ....of ....Panchayath of
Sri. / Smt. ....
the House owner W.e.f. ....

EXECUTIVE ENGINEER PWD BUILDINGS OF THE ASST. EXECUTIVE ENGINEER PARAPPANANGADI DATE

Asst. Exe. Engineer
P.W.D. Buildings Sub. Division
Parappanangadi

True copy

SUB REGISTRAR TANUR

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിന്റെ കാര്യാലയം
വഞ്ചിയൂർ, തിരുവനന്തപുരം,
regig@kerala.nic.in
www.keralaregistration.gov.in
ഫോൺ : 0471-2472118/2472110/2474782
തീയതി : 21/02/2022

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ
തിരുവനന്തപുരം.

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ)
മലപ്പുറം.

സർ,

വിഷയം:- രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പ് -ധനകാര്യം -താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ് കെട്ടിടം വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നത്- സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :- താങ്കളുടെ 22/12/2021 തീയതിയിലെ ബി.525/2020 നമ്പർ കത്ത്

സൂചനയിലേക്ക് ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു.

സൂചന പ്രകാരം താങ്കൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയും,അനുബന്ധ രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ PWD റെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റിലെയും , പ്രൊഫോർമ III യിലെ 7 -ാം കോളത്തിലെയും Actual carpet area, Admissible Area എന്നിവ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. അപാകതയുള്ള പ്രൊപ്പോസൽ സർക്കാരിലേക്ക് അയക്കുന്നത് അഭികാമ്യമല്ലാത്തതിനാൽ വാടക സംബന്ധമായ അനുമതിക്കായി സർക്കാരിന്റെ **GO (MS) No.1/2022/PWD Dtd 10/01/2022** നം ഉത്തവിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള മാതൃകയിൽ Appendix- III പ്രൊഫോർമ ,Appendix-IV പ്രകാരമുള്ള റെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ,Appendix-V പ്രകാരമുള്ള ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ N.A.C എന്നിവ അടിയന്തിരമായി സമർപ്പിക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു..

സർക്കാരിലേയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കേണ്ട അപേക്ഷകൾ ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ വേണ്ട ജാഗ്രതയോടെയല്ല കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നത് എന്ന്കാണുന്നു. അപേക്ഷകൾ അപാകതയായി സമർപ്പിക്കുന്നത് കൊണ്ടുണ്ടാകുന്ന കാലതാമസത്തിനും സാമ്പത്തിക നഷ്ടത്തിനും ഉള്ള ഉത്തരവാദിത്തം താങ്കളിൽ മാത്രം നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കും എന്ന വിവരം അറിയിക്കുന്നു. മേലിൽ ഇത്തരം നടപടികൾ ആവർത്തിക്കരുതെന്ന് താങ്കളോട് കർശനമായി നിർദ്ദേശിക്കുന്നു. വാടക സംബന്ധമായി തുടർന്ന് സമർപ്പിക്കുന്ന എല്ലാ അപേക്ഷകളും GO (MS) No.1/2022/PWD Dtd 10/01/2022 ഉത്തരവ് പ്രകാരമാണ് സമർപ്പിക്കേണ്ടത് എന്ന് കൂടി അറിയിക്കുന്നു

വിശ്വസ്തതയോടെ,

Ranju T

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

Finance Officer
രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിനുവേണ്ടി

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

Fin
8h
25/2/22

ഭരണഭാഷ – മലയാളഭാഷ

ബി.525/2020

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)ഓഫീസ്
മലപ്പുറം : 16.02.2022
ഫോൺ : 0483 2734883
ഇ–മെയിൽ വിലാസം : regmlp@kerala.nic.in

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)
മലപ്പുറം

ബഹു.രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ
തിരുവനന്തപുരം

സർ,

വിഷയം: രജി.വകുപ്പ് – കെട്ടിടം – താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നത്– സംബന്ധിച്ച്

സൂചന : 1, അങ്ങയുടെ ഫോൺ സന്ദേശം (ഫയൽ നമ്പർ. IGR/1744/2020 – FIN3)
3, താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാറുടെ 01/02/2022 ലെ സി 177/2016 നമ്പർ കത്ത്

മേൽ വിഷയത്തിലേക്ക് അങ്ങയുടെ ശ്രദ്ധ ക്ഷണിച്ചുകൊള്ളുന്നു. താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിശ്ചയിച്ച് നൽകുന്നതിലേയ്ക്കായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ റെന്റ് പ്രൊഫോർമയിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിവരങ്ങളിൽ തെറ്റ് ഉണ്ട് എന്നും, ആയതിനാൽ ന്യൂനത പരിഹരിച്ച് പുനസമർപ്പിക്കാനും സൂചന (1) പ്രകാരം അങ്ങ് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നു. മേൽ ന്യൂനതകൾ പരിഹരിച്ച് സബ് രജിസ്ട്രാർ അപേക്ഷ സൂചന (2) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയത് മേൽ നടപടികൾക്കായി സമർപ്പിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

District Registrar (G) Malappuram ★ Office

വിശ്വസ്തതയോടെ

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)
മലപ്പുറം

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

PROFORMA FOR PLACING BEFORE THE RENT COMMITTEE FOR CONSIDERATION

GO(MS) 16/95 PW TVPM DATED 09/03/1995

1.Name of the Department and office	Registration Department Sub Registrar office Tanur
2. Details of Staff and their scale of pay and designation	
Sub Registrar	1(36600-79200)
Head clerk	1(27800-59400)
Senior clerk	2(25200-54000)
Clerk	2(19000-43600)
OA	2(16500-35700)
PTS	1(8200-13340)
3.Name and Address of owner of the building	Muhammed Haneefa S/o Moideenkutty Haji Thaikkadan House Cherushola.P.O Randathani
4. Location of the building	Malabar Building Building No.16/1645,16/1651
5.Actual plinth area of the building	2614 Sq Ft
6.Carpet area required as per norms fixed by the government	54.77 m2 , 589.54 Sq.ft
7. Actual carpet area of the building	195.82 m^2, 2107.81(Sq.ft)
8.If the area is in excess of the norms, specify reason for taking this building on rent with larger area	To provide space for records , computers and other acqipments
9.Amount of rent fixed by PWD for this building	34258/ from 10/09/2018 to 14/03/2019 32869 / from 15/03/2019 to 18/02/2020
10.Special rate of rent proposed by the administrative department	Nil
11.Whether this is for intial fixation of rent or revision of rent	intial fixation of rent
12.If this is revision of rent ,furnish details of earlier fixation here	NA
13.Rate per Sq ft of carpet area	16.26 per sq ft(10/09/2018-14/03/2019) and 15.60 per sq.ft (15.03.2019 to 18/02/2020)
14.Has any refortification been made with the owner regarding reduction of rate	Yes
15.Has Non availability certificate for DC/EE obtained	YES
16.Specific reason for recommending special rent	Intial fixation of rent from 10/09/2018
17. Any other remark	

SRO Tanur
31/01/2022

Sub Registrar
Tanur

സബ് രജിസ്ട്രാറുടെ ആഫീസ്, താനൂർ
TANUR - 676 302
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

SUB REGISTRAR
TANUR

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

PROFORMA FOR PLACING BEFORE THE RENT COMMITTEE FOR CONSIDERATION

GO(MS) 16/95 PW TVPM DATED 09/03/1995

1.Name of the Department and office	Registration Department Sub Registrar office Tanur
2. Details of Staff and their scale of pay and designation	
Sub Registrar	1(36600-79200)
Head clerk	1(27800-59400)
Senior clerk	2(25200-54000)
Clerk	2(19000-43600)
OA	2(16500-35700)
PTS	1(8200-13340)
3.Name and Address of owner of the building	Muhammed Haneefa S/o Moideenkutty Haji Thaikkadan House Cherushola.P.O Randathani
4. Location of the building	Malabar Building Building No.16/1645,16/1651
5.Actual plinth area of the building	2614 Sq Ft
6.Carpet area required as per norms fixed by the government	54.77 m2 , 589.54 Sq.ft
7. Actual carpet area of the building	195.82 m^2, 2107.81(Sq.ft)
8.If the area is in excess of the norms, specify reason for taking this building on rent with larger area	To provide space for records , computers and other acqipments
9.Amount of rent fixed by PWD for this building	34258/ from 10/09/2018 to 14/03/2019 32869 / from 15/03/2019 to 18/02/2020
10.Special rate of rent proposed by the administrative department	Nil
11.Whether this is for intial fixation of rent or revision of rent	intial fixation of rent
12.If this is revision of rent ,furnish details of earlier fixation here	NA
13.Rate per Sq ft of carpet area	16.26 per sq ft(10/09/2018-14/03/2019) and 15.60 per sq.ft (15.03.2019 to 18/02/2020)
14.Has any refortification been made with the owner regarding reduction of rate	Yes
15.Has Non availability certificate for DC/EE obtained	YES
16.Specific reason for recommending special rent	Intial fixation of rent from 10/09/2018
17. Any other remark	

SRO Tanur
31/01/2022

Sub Registrar
Tanur

സബ് രജിസ്ട്രാറുടെ ആഫീസ്, താനൂർ
TANUR - 676 302
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

SUB REGISTRAR
TANUR

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

PROFORMA FOR PLACING BEFORE THE RENT COMMITTEE FOR CONSIDERATION

GO(MS) 16/95 PW TVPM DATED 09/03/1995

1.Name of the Department and office	Registration Department Sub Registrar office Tanur
2. Details of Staff and their scale of pay and designation	
Sub Registrar	1(36600-79200)
Head clerk	1(27800-59400)
Senior clerk	2(25200-54000)
Clerk	2(19000-43600)
OA	2(16500-35700)
PTS	1(8200-13340)
3.Name and Address of owner of the building	Muhammed Haneefa S/o Moideenkutty Haji Thaikkadan House Cherushola.P.O Randathani
4. Location of the building	Malabar Building Building No.16/1645,16/1651
5.Actual plinth area of the building	2614 Sq Ft
6.Carpet area required as per norms fixed by the government	54.77 m2 , 589.54 Sq.ft
7. Actual carpet area of the building	195.82 m^2, 2107.81(Sq.ft)
8.If the area is in excess of the norms, specify reason for taking this building on rent with larger area	To provide space for records , computers and other acqipments
9.Amount of rent fixed by PWD for this building	34258/ from 10/09/2018 to 14/03/2019 32869 / from 15/03/2019 to 18/02/2020
10.Special rate of rent proposed by the administrative department	Nil
11.Whether this is for intial fixation of rent or revision of rent	intial fixation of rent
12.If this is revision of rent ,furnish details of earlier fixation here	NA
13.Rate per Sq ft of carpet area	16.26 per sq ft(10/09/2018-14/03/2019) and 15.60 per sq.ft (15.03.2019 to 18/02/2020)
14.Has any refortification been made with the owner regarding reduction of rate	Yes
15.Has Non availability certificate for DC/EE obtained	YES
16.Specific reason for recommending special rent	Intial fixation of rent from 10/09/2018
17. Any other remark	

SRO Tanur
31/01/2022

Sub Registrar
Tanur

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ ആഫീസ്, താനൂർ
TANUR - 676 302
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

SUB REGISTRAR
TANUR

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

PROFORMA FOR PLACING BEFORE THE RENT COMMITTEE FOR CONSIDERATION

GO(MS) 16/95 PW TVPM DATED 09/03/1995

1.Name of the Department and office	Registration Department Sub Registrar office Tanur
2. Details of Staff and their scale of pay and designation	
Sub Registrar	1(36600-79200)
Head clerk	1(27800-59400)
Senior clerk	2(25200-54000)
Clerk	2(19000-43600)
OA	2(16500-35700)
PTS	1(8200-13340)
3.Name and Address of owner of the building	Muhammed Haneefa S/o Moideenkutty Haji Thaikkadan House Cherushola.P.O Randathani
4. Location of the building	Malabar Building Building No.16/1645,16/1651
5.Actual plinth area of the building	2614 Sq Ft
6.Carpet area required as per norms fixed by the government	54.77 m2 , 589.54 Sq.ft
7. Actual carpet area of the building	195.82 m^2, 2107.81(Sq.ft)
8.If the area is in excess of the norms, specify reason for taking this building on rent with larger area	To provide space for records , computers and other acqipments
9.Amount of rent fixed by PWD for this building	34258/ from 10/09/2018 to 14/03/2019 32869 / from 15/03/2019 to 18/02/2020
10.Special rate of rent proposed by the administrative department	Nil
11.Whether this is for intial fixation of rent or revision of rent	intial fixation of rent
12.If this is revision of rent ,furnish details of earlier fixation here	NA
13.Rate per Sq ft of carpet area	16.26 per sq ft(10/09/2018-14/03/2019) and 15.60 per sq.ft (15.03.2019 to 18/02/2020)
14.Has any refortification been made with the owner regarding reduction of rate	Yes
15.Has Non availability certificate for DC/EE obtained	YES
16.Specific reason for recommending special rent	Intial fixation of rent from 10/09/2018
17. Any other remark	

SRO Tanur
31/01/2022

Sub Registrar
Tanur

[Stamp: സബ് രജിസ്ട്രാറുടെ ആഫീസ്, താനൂർ TANUR - 676 302 OFFICE OF THE SUB REGISTRAR]

[Stamp: SUB REGISTRAR TANUR]

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

PROFORMA FOR PLACING BEFORE THE RENT COMMITTEE FOR CONSIDERATION

GO(MS) 16/95 PW TVPM DATED 09/03/1995

1.Name of the Department and office	Registration Department Sub Registrar office Tanur
2. Details of Staff and their scale of pay and designation	
Sub Registrar	1(36600-79200)
Head clerk	1(27800-59400)
Senior clerk	2(25200-54000)
Clerk	2(19000-43600)
OA	2(16500-35700)
PTS	1(8200-13340)
3.Name and Address of owner of the building	Muhammed Haneefa S/o Moideenkutty Haji Thaikkadan House Cherushola.P.O Randathani
4. Location of the building	Malabar Building Building No.16/1645,16/1651
5.Actual plinth area of the building	2614 Sq Ft
6.Carpet area required as per norms fixed by the government	54.77 m2 , 589.54 Sq.ft
7. Actual carpet area of the building	195.82 m^2, 2107.81(Sq.ft)
8.If the area is in excess of the norms, specify reason for taking this building on rent with larger area	To provide space for records , computers and other acqipments
9.Amount of rent fixed by PWD for this building	34258/ from 10/09/2018 to 14/03/2019 32869 / from 15/03/2019 to 18/02/2020
10.Special rate of rent proposed by the administrative department	Nil
11.Whether this is for intial fixation of rent or revision of rent	intial fixation of rent
12.If this is revision of rent ,furnish details of earlier fixation here	NA
13.Rate per Sq ft of carpet area	16.26 per sq ft(10/09/2018-14/03/2019) and 15.60 per sq.ft (15.03.2019 to 18/02/2020)
14.Has any refortification been made with the owner regarding reduction of rate	Yes
15.Has Non availability certificate for DC/EE obtained	YES
16.Specific reason for recommending special rent	Intial fixation of rent from 10/09/2018
17. Any other remark	

SRO Tanur
31/01/2022

Sub Registrar
Tanur

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR TANUR - 676 302

SUB REGISTRAR TANUR

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

PROFORMA FOR PLACING BEFORE THE RENT COMMITTEE FOR CONSIDERATION

GO(MS) 16/95 PW TVPM DATED 09/03/1995

1.Name of the Department and office	Registration Department Sub Registrar office Tanur
2. Details of Staff and their scale of pay and designation	
Sub Registrar	1(36600-79200)
Head clerk	1(27800-59400)
Senior clerk	2(25200-54000)
Clerk	2(19000-43600)
OA	2(16500-35700)
PTS	1(8200-13340)
3.Name and Address of owner of the building	Muhammed Haneefa S/o Moideenkutty Haji Thaikkadan House Cherushola.P.O Randathani
4. Location of the building	Malabar Building Building No.16/1645,16/1651
5.Actual plinth area of the building	2614 Sq Ft
6.Carpet area required as per norms fixed by the government	54.77 m2 , 589.54 Sq.ft
7. Actual carpet area of the building	195.82 m^2, 2107.81(Sq.ft)
8.If the area is in excess of the norms, specify reason for taking this building on rent with larger area	To provide space for records , computers and other acqipments
9.Amount of rent fixed by PWD for this building	34258/ from 10/09/2018 to 14/03/2019 32869 / from 15/03/2019 to 18/02/2020
10.Special rate of rent proposed by the administrative department	Nil
11.Whether this is for intial fixation of rent or revision of rent	intial fixation of rent
12.If this is revision of rent ,furnish details of earlier fixation here	NA
13.Rate per Sq ft of carpet area	16.26 per sq ft(10/09/2018-14/03/2019) and 15.60 per sq.ft (15.03.2019 to 18/02/2020)
14.Has any refortification been made with the owner regarding reduction of rate	Yes
15.Has Non availability certificate for DC/EE obtained	YES
16.Specific reason for recommending special rent	Intial fixation of rent from 10/09/2018
17. Any other remark	

SRO Tanur
31/01/2022

Sub Registrar
Tanur

രജിസ്ട്രാറുടെ ആഫീസ് താനൂർ
TANUR - 676 302
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

SUB REGISTRAR
TANUR

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

PROFORMA FOR PLACING BEFORE THE RENT COMMITTEE FOR CONSIDERATION

GO(MS) 16/95 PW TVPM DATED 09/03/1995

1.Name of the Department and office	Registration Department Sub Registrar office Tanur
2. Details of Staff and their scale of pay and designation	
Sub Registrar	1(36600-79200)
Head clerk	1(27800-59400)
Senior clerk	2(25200-54000)
Clerk	2(19000-43600)
OA	2(16500-35700)
PTS	1(8200-13340)
3.Name and Address of owner of the building	Muhammed Haneefa S/o Moideenkutty Haji Thaikkadan House Cherushola.P.O Randathani
4. Location of the building	Malabar Building Building No.16/1645,16/1651
5.Actual plinth area of the building	2614 Sq Ft
6.Carpet area required as per norms fixed by the government	54.77 m2 , 589.54 Sq.ft
7. Actual carpet area of the building	195.82 m^2, 2107.81(Sq.ft)
8.If the area is in excess of the norms, specify reason for taking this building on rent with larger area	To provide space for records , computers and other acqipments
9.Amount of rent fixed by PWD for this building	34258/ from 10/09/2018 to 14/03/2019 32869 / from 15/03/2019 to 18/02/2020
10.Special rate of rent proposed by the administrative department	Nil
11.Whether this is for intial fixation of rent or revision of rent	intial fixation of rent
12.If this is revision of rent ,furnish details of earlier fixation here	NA
13.Rate per Sq ft of carpet area	16.26 per sq ft(10/09/2018-14/03/2019) and 15.60 per sq.ft (15.03.2019 to 18/02/2020)
14.Has any refortification been made with the owner regarding reduction of rate	Yes
15.Has Non availability certificate for DC/EE obtained	YES
16.Specific reason for recommending special rent	Intial fixation of rent from 10/09/2018
17. Any other remark	

SRO Tanur
31/01/2022

Sub Registrar
Tanur

SUB REGISTRAR
TANUR

TANUR - 676 302

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

RL 4318641211N

14

Fin

ഭരണഭാഷ – മലയാളഭാഷ

ബി.525/2020

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)ഓഫീസ്
മലപ്പുറം : 24.02.2022
ഫോൺ : 0483 2734883
ഇ–മെയിൽ വിലാസം : regmlp@kerala.nic.in

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)
മലപ്പുറം

ബഹു.രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ
തിരുവനന്തപുരം

OFFICE OF THE INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
28 FEB 2022

സർ,

വിഷയം: രജി.വകുപ്പ് – കെട്ടിടം – താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നത്– സംബന്ധിച്ച്

സൂചന : 1, അങ്ങയുടെ 21/02/2022 ലെ IGR/1744/2020 –FIN3 നമ്പർ കത്ത്
3, ഈ ഓഫീസിലെ 31/12/2020, 22/12/2021, 16/02/2022 എന്നീ തീയ്യതികളിലെ ഇതേ നമ്പർ കത്തുകൾ

മേൽ വിഷയത്തിലേക്ക് അങ്ങയുടെ ശ്രദ്ധ ക്ഷണിച്ചുകൊള്ളുന്നു. താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിശ്ചയിച്ച് നൽകുന്നതിലേയ്ക്കായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ റെന്റ് പ്രൊഫോർമയിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വിവരങ്ങളിൽ തെറ്റ് ഉണ്ട് എന്നും, ആയതിനാൽ ന്യൂനത പരിഹരിച്ച് പുനസമർപ്പിക്കാനും റെന്റ് പ്രൊഫോർമ, ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ NAC എന്നിവയും ഇതുവരെയും ഹാജരാക്കിയില്ലെന്നും സൂചന (1) പ്രകാരം അങ്ങ് അറിയിച്ചിരുന്നു. എന്നാൽ ന്യൂനതകൾ പരിഹരിച്ച റെന്റ് പ്രൊഫോർമ 16/02/2022 നും ജില്ലാ രജിസ്ട്രാറുടെ NAC 31/12/2020 നും റെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് 22/12/2021 നും സൂചന (2) പ്രകാരം അങ്ങേക്ക് സമർപ്പിട്ടിട്ടുള്ളതാണെന്ന വിവരം അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)
മലപ്പുറം

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ) ഓഫീസ് തീയതി........ മലപ്പുറം

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

NON AVAILABILITY CERTIFICATE

Certified that PWD website has been verified for the availability of suitable building space for the office of Tanur Sub registrar Office and found that no suitable space is available for functioning of the office.

Also certified that no other Private Building at a lesser rate of rent is available in the locality for accommodating office as on 10/09/2018 to 20/02/2020

Malappuram
24/02/2022

District Registrar (General)

Malappuram

ഭരണഭാഷ – മലയാളഭാഷ

ബി. 525/2020

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)ഓഫീസ്
മലപ്പുറം : 23/07/2022
ഫോൺ : 0483 2734883
ഇ-മെയിൽ വിലാസം : regmlp@kerala.nic.in

Fin

OFFICE OF THE INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
29 JUL 2022

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)
മലപ്പുറം

ബഹു. രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ
തിരുവനന്തപുരം

സർ,

വിഷയം: രജി.വകുപ്പ് – കെട്ടിടം – താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസ് പഴയ കെട്ടിടം – ആഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക അനുവദിക്കുന്നത് – സംബന്ധിച്ച്

സൂചന : 1, മലപ്പുറം PWD Ex. Engineer ടെ 06/06/2022 ലെ ഡി1/റെന്റ്/474/2019 നമ്പർ കത്ത്
2, വാഴക്കാട് സറയുടെ 18/07/2022 ലെ സി 177/2016 നമ്പർ കത്ത്

മേൽ വിഷയത്തിലേക്ക് അങ്ങയുടെ ശ്രദ്ധ ക്ഷണിച്ചുകൊള്ളുന്നു. താനൂർ ഓഫീസ് പഴയ കെട്ടിടത്തിന്റെ 10/092018 മുതൽ 20/02/2020 വരെയുള്ള വാടക അനുവദിക്കുന്നതിനായി റെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റിനായി PWD ക്ക് അപേക്ഷ സമർപ്പിട്ടിരുന്നു. എന്നാൽ സർക്കാറിന്റെ 10/01/2022 ലെ GO(MS)No.1/2022/PWD എന്ന ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിയമാനുസൃതം അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള ഏരിയ 71.40 Sq.m ആണെങ്കിലും വാല്യങ്ങളും രജിസ്റ്ററുകളും സൂക്ഷിക്കുന്നതിനും ഡിജിറ്റൽ ഇമേജ് പ്രിന്റർ പോലുള്ള ഉപകരണങ്ങളുടെ സുഗമമായ ഉപയോഗത്തിനും രജിസ്ട്രേഷനും മറ്റുമായി വരുന്ന പൊതുജനങ്ങൾക്ക് വിശ്രമത്തിനുമായി നിലവിൽ ഉപയോഗിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്നത് 142.69 Sq.m സ്ഥലമാണ്. പുതിയ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം PWD റെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് അനുവദിക്കുന്നതിനു അധിക ഏര്യ ഉപയോഗിക്കുന്നതിനു വകുപ്പ് ഉന്നത അധികാരികളിൽ നിന്നുള്ള അനുമതി ആവശ്യമാണെന്ന് സൂചന (1) പ്രകാരം PWD അധികൃതർ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയതിനാൽ അധിക ഏര്യ ഉപയോഗിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി ലഭ്യമാക്കണമെന്ന് അപേക്ഷിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ(ജനറൽ)
മലപ്പുറം

ഉള്ളടക്കം : 1, സൂചന (1) കത്ത്
2, Admissible Area calculation page

District Registrar (G) Malappuram

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

15/06/2022

Public Works Department

പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് കെട്ടിട വിഭാഗം
എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറുടെ കാര്യാലയം
സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ, മലപ്പുറം-676505
ഫോൺ: 0483 2734937
e-Mail: pwdexecutiveengineer@gmail.com

നമ്പർ: ഡി1/റെന്റ്/474/2019 തിയ്യതി 06-06-2022

പ്രേഷിതൻ

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ

സ്വീകർത്താവ്

സബ് രജിസ്ട്രാർ
സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ്
താനൂർ.

സർ,

വിഷയം - താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിന്റെ കെട്ടിട വാടക - സംബന്ധിച്ച്

സൂചന - 1) താങ്കളുടെ കത്ത് നമ്പർ 177/2021 തിയതി 11-05-22
2) സർക്കാർ ഉത്തരവ് നമ്പർ G O (MS) No. 1/2022 /PWD Dated 10-01-22

സൂചനകളിലേക്ക് ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു. മേൽ കാര്യാലയത്തിന്റെ അനുവദനീയ വിസ്തൃതിയേക്കാൾ Occupied area കൂടുതലുള്ളതായി കാണുന്നു. ടി കാര്യാലയത്തിന്റെ സുഗമമായ പ്രവർത്തനത്തിനായി Occupied area മുഴുവനായും ആവശ്യമാണെന്ന് താങ്കൾ അറിയിപ്പിരുന്നു. Admissible area യേക്കാൾ കൂടുതലായി Occupied area ആവശ്യമുള്ള പക്ഷം സൂചന (2) പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പിന്റെ ഉന്നതാധികാരികളിൽ നിന്നുള്ള അനുമതി ആവശ്യമാണ്.

ആയത് ലഭ്യമാക്കി നൽകണമെന്ന് താൽപര്യപ്പെടുന്നു. ടി അനുമതി ലഭ്യമാക്കാത്ത പക്ഷം Admissible areaക്ക് മാത്രമേ റെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് അനുവദിക്കാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ എന്ന് അറിയിക്കുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ

എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ

True copy

സബ് രജിസ്ട്രാറുടെ ആഫീസ് താനൂർ
TANUR - 676 302
OFFICE OF THE

SUB REGISTRAR
TANUR

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

Table A-Allowable office space for officers and staff						
SL	**Category with scale of pay**	**Staff**	**Admissible Area**			
1	Gazetted officers with scale of pay 129300-166800	nil				
2	Gazetted officers with scale of pay 107800-166800 and below up to 129300-166800	nil				
3	Gazetted officers with scale of pay63700-123700 and below 63700-123700	nil				
4	Gazetted officers with scale of pay 50200-105300 and below 63700-123700	1	5.5	sqm	5.5	sqm
5	Gazetted officers -Technical staff such as Draftsman ,TRACERS ETC. AND MINISTERIAL STAFF SUCH AS SUPERINDENTS,Headclerks upper and lower division clerks,clerical assistant,office assistant etc	8	3.7	Sqm	29.6	sqm

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

Table B allowable space for special requirements				
SINO	Category	Entitlement of office space in sqm/sq feet	Admissible Area	
1	Records /stores	10% of SLNO 5 in table A with a maximum ceiling of 400 sq feet (37.2 sq.m)	10% of 29.6	2.96 sqm
2	Dining/Tiffin room for lunch	6 sq ft /person for all staff in the office with a ceiling of 400 sq feet (37.2 sq m)	9*55	4.95 sqm
3	Ladies commen room	120 sqft (11.15sqm)		11.15 sqm
4	Drivers/watchman/Gardener/cleaning staff room	25 sq.feet(2.3sq.m) per person with a ceiling of 200 sq ft(18.4 Sq.m)		2.3 sqm
5	Reception room	120 sq feet(11.15 sqm)		11.15 sqm
6	Water closet	1 for each 25 male staff or part there of aand 1 for each 15 female staff or part there of and one for disabled persons with unit size of 110*150 cm		
	Male	110*150cm	1.65 sqm	
	Female	110*150 cm	1.65 sqm	
7	Urinals-Males	1 for each 25 male staff or part thereof with unit size of 65*75 cm	0.49 sqm	
	Total sqm		71.40 sqm	

സബ് രജിസ്ട്രാറുടെ ആഫീസ്, താനൂർ
TANUR - 676 302
OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

SUB REGISTRAR
TANUR

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am

I/117108/2022

IGR/1744/2020-FIN3

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്‌പെക്ടർ ജനറലിന്റെ കാര്യാലയം
വഞ്ചിയൂർ, തിരുവനന്തപുരം,
regig@kerala.nic.in
ഫോൺ : 0471-2703400
തീയതി : 23-08-2022

രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്‌പെക്ടർ ജനറൽ
തിരുവനന്തപുരം

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ)
മലപ്പുറം

സർ,

വിഷയം:- രജിസ്ട്രേഷന് വകുപ്പ് - ധനകാര്യം - മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസ് പ്രവർത്തിച്ചിരുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക അനുവദിക്കുന്നത് -സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :- 1) മലപ്പുറം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ ടെ 23/07/22 തീയതിയിലെ ബി. 525/2020 നം കത്ത്

സൂചനയിലേക്ക് ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു.

താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ അധിക ഏര്യ അനുവദിച്ച് ലഭിക്കുന്നതിനായി GO(MS) No. 1/2022/PWD എന്ന ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള Annexure - II A , II B , കെട്ടിടത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ ഉടമസ്ഥാവകാശം അധിക ഏര്യ ഉപയോഗിക്കുന്നതിന്റെ കാരണങ്ങൾ എന്നിവ വിശദമായി രേഖപ്പെടുത്തിയ ശുപാശ കത്ത് എന്നിവ സൂചന പ്രകാരം സമർപ്പിച്ചിട്ടില്ല ,ആയത് അടിയന്തിരമായി സമർപ്പിക്കാൻ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു .

വിശ്വസ്തതയോടെ,

Binu N Nair
FINANCE OFFICER
രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്‌പെക്ടർ ജനറലിനുവേണ്ടി

Generated from eOffice by Resmi V, FIN3 IGR, FIN3 IGR, IGR on 02/12/2022 11:21 am