15 -ാം കേരള നിയമസഭ

8 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 2253 **09-02-2023 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

സ്കൂൾ കെട്ടിടങ്ങളുടെ ക്രമവൽക്കരിക്കൽ

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. കെ. പി. എ. മജീദ്		**ശ്രീ. എം.ബി. രാജേഷ് (തദ്ദേശ സ്വയംഭരണം, എക്സൈസ് വകുപ്പ് മന്ത്രി)**	
(എ)	കേരളത്തിൽ അനധികൃത കെട്ടിട നിർമ്മാണങ്ങൾ ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉത്തരവ് ഇറങ്ങിയിട്ടുണ്ടോ;	(എ)	ഉണ്ടായിരുന്നു.; Kerala Municipality Building (Regularisation of Unauthorised Construction) Rules, 2018, Kerala Panchayat Building (Regularisation of Unauthorised Construction) Rules,2018 എന്നിവ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. പ്രസ്തുത ചട്ടങ്ങൾക്ക് 2021-ൽ വരുത്തിയ ഭേദഗതി പ്രകാരം കെട്ടിടങ്ങൾ ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കേണ്ടിയിരുന്ന കാലാവധി **30/09/2021-ൽ അവസാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്**.
(ബി)	കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ നിലവിൽ വരുന്നതിനു മുൻപ് നിരവധി സർക്കാർ എയ്ഡഡ് സ്കൂൾ കെട്ടിടങ്ങൾ ചട്ടങ്ങൾ പാലിക്കാതെ നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ളത് ശ്രദ്ധയിൽ വന്നിട്ടുണ്ടോ;	(ബി)	ഉണ്ട്.
(സി)	എങ്കിൽ ഇത്തരം സ്കൂൾ കെട്ടിടങ്ങൾ ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിന് പ്രത്യേക ഇളവുകൾ ഇതിന് മുൻപ് നൽകിയിട്ടുണ്ടോയെന്നും, ഇനി നൽകാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടോയെന്നും വിശദമാക്കാമോ;	(സി)	2019-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത്/മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിടനിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 3(4)-ൽ സർക്കാരിന് ക്രമവൽക്കരണത്തിനായി പ്രസ്തുത ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവുകൾ നൽകുവാൻ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അപ്രകാരം ഇളവുകൾ ബാധകമാകുന്നവയും ഇളവുകളുടെ പരിധിയിൽ വരാത്തതുമായ ചട്ടലംഘനങ്ങൾ ഏതെല്ലാമാണെന്നും ടി ചട്ടത്തിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. അപ്രകാരം സ്കൂളുകൾ ഉൾപ്പടെയുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെ സംഗതിയിൽ സർക്കാരിലേയ്ക്ക് നിയമാനുസൃതം ഇളവിനായി സമർപ്പിക്കുന്ന അപേക്ഷകളിന്മേൽ, ഇളവ് നൽകാനാവുന്നവയാണെങ്കിൽ അവ പരിശോധിച്ച് ഇളവ് നൽകി വരുന്നുണ്ട്.
(ഡി)	കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ നിലവിൽ വരുന്നതിനു മുൻപ് നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കിയ ഇത്തരം സ്കൂൾ കെട്ടിടങ്ങൾ ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിവരുന്ന ഭീമമായ തുക കണക്കിലെടുത്ത് ഒറ്റത്തവണ	(ഡി)	2019-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത്/മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിടനിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 3(4)-ൽ സർക്കാരിന് ക്രമവൽക്കരണത്തിനായി പ്രസ്തുത ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവുകൾ നൽകുവാൻ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അപ്രകാരം ഇളവുകൾ

	തീർപ്പാക്കൽ എന്ന രൂപത്തിൽ പ്രത്യേക ഇളവ് നൽകുമോയെന്ന് വിശദമാക്കാമോ?		ബാധകമാകുന്നവയും ഇളവുകളുടെ പരിധിയിൽ വരാത്തതുമായ ചട്ടലംഘനങ്ങൾ ഏതെല്ലാമണെന്നും ടി ചട്ടത്തിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. അപ്രകാരം സ്കൂളുകൾ ഉൾപ്പടെയുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെ സംഗതിയിൽ സർക്കാരിലേയ്ക്ക് നിയമാനുസൃതം ഇളവിനായി സമർപ്പിക്കുന്ന അപേക്ഷകളിന്മേൽ, ഇളവ് നൽകാനാവുന്നവയാണെങ്കിൽ അവ പരിശോധിച്ച് ഇളവ് നൽകി വരുന്നുണ്ട്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

പതിനഞ്ചാം കേരള നിയമസഭ

എട്ടാം സമ്മേളനം

സ്കൂൾ കെട്ടിടങ്ങളുടെ ക്രമവൽക്കരിക്കൽ

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നം: 2253. 09.02.2023- ൽ മറുപടി നൽകേണ്ടത്

ചോദ്യം ശ്രീ. കെ. പി. എ. മജീദ്		മറുപടി എം.ബി.രാജേഷ് (തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ - എക്സൈസ് വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	കേരളത്തിൽ അനധികൃത കെട്ടിട നിർമ്മാണങ്ങൾ ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉത്തരവ് ഇറങ്ങിയിട്ടുണ്ടോ;	(എ)	ഉണ്ടായിരുന്നു.; Kerala Municipality Building (Regularisation of Unauthorised Construction) Rules, 2018, Kerala Panchayat Building (Regularisation of Unauthorised Construction) Rules,2018 എന്നിവ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. പ്രസ്തുത ചട്ടങ്ങൾക്ക് 2021-ൽ വരുത്തിയ ഭേദഗതി പ്രകാരം കെട്ടിടങ്ങൾ ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കേണ്ടിയിരുന്ന കാലാവധി **30/09/2021-ൽ അവസാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.**
(ബി)	കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ നിലവിൽ വരുന്നതിനു മുൻപ് നിരവധി സർക്കാർ എയ്ഡഡ് സ്കൂൾ കെട്ടിടങ്ങൾ ചട്ടങ്ങൾ പാലിക്കാതെ നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ളത് ശ്രദ്ധയിൽ വന്നിട്ടുണ്ടോ;	(ബി)	ഉണ്ട്.
(സി)	എങ്കിൽ ഇത്തരം സ്കൂൾ കെട്ടിടങ്ങൾ ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിന് പ്രത്യേക ഇളവുകൾ ഇതിന് മുൻപ് നൽകിയിട്ടുണ്ടോയെന്നും, ഇനി നൽകാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടോയെന്നും വിശദമാക്കാമോ; കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ നിലവിൽ വരുന്നതിനു മുൻപ് നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കിയ ഇത്തരം സ്കൂൾ കെട്ടിടങ്ങൾ ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിന്	(സി) & (ഡി)	2019-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത്/ മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിടനിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 3(4)-ൽ സർക്കാരിന് ക്രമവൽക്കരണത്തിനായി പ്രസ്തുത ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവുകൾ നൽകുവാൻ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അപ്രകാരം ഇളവുകൾ ബാധകമാകുന്നവയും ഇളവുകളുടെ പരിധിയിൽ വരാത്തതുമായ ചട്ടലംഘനങ്ങൾ ഏതെല്ലാമാണെന്നും ടി ചട്ടത്തിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. അപ്രകാരം സ്കൂളുകൾ ഉൾപ്പടെയുള്ള

(ഡി)	വേണ്ടിവരുന്ന ഭീമമായ തുക കണക്കിലെടുത്ത് ഒറ്റത്തവണ തീർപ്പാക്കൽ എന്ന രൂപത്തിൽ പ്രത്യേക ഇളവ് നൽകുമോയെന്ന് വിശദമാക്കാമോ?		കെട്ടിടങ്ങളുടെ സംഗതിയിൽ സർക്കാരിലേയ്ക്ക് നിയമാനുസൃതം ഇളവിനായി സമർപ്പിക്കുന്ന അപേക്ഷകളിന്മേൽ, ഇളവ് നൽകാനാവുന്നവയാണെങ്കിൽ അവ പരിശോധിച്ച് ഇളവ് നൽകി വരുന്നുണ്ട്.

M B RAJESH

MINISTER