

15 -ാം കേരള നിയമസഭ

8 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 5176

14-03-2023 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

.തൃശൂർ ജില്ലയിലെ വടക്കേക്കുളം പ്ലാന്റേഷന്റെ മിച്ചഭൂമി

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. സേവ്യർ ചിറ്റിലപ്പിള്ളി		ശ്രീ. കെ. രാജൻ (റവന്യൂ ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	തൃശൂർ ജില്ലയിലെ തലപ്പിള്ളി താലൂക്കിലെ വടക്കേക്കുളം പ്ലാന്റേഷന്റെ 73.73 ഏക്കർ മിച്ചഭൂമിയിൽ 63.73 ഏക്കർ ഭൂമി ഭൂരഹിതരില്ലാത്ത കേരളം പദ്ധതിയിലേക്കും 13/09/2013 ലെ ജി ഒ (എം.എസ്.) 396/2013/റവന്യൂ നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10 ഏക്കർ ഭൂമി സഹകരണ എഞ്ചിനീയറിംഗ് കോളേജിനും കൈമാറി ഉത്തരവായതിനുശേഷം ആയതിന്മേൽ കോടതിയിൽ നിന്നും സ്റ്റേ ഉത്തരവ് നിലനിൽക്കുന്നുണ്ടോ;	(എ)	മിച്ചഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചാവക്കാട് താലൂക്ക് ലാൻഡ് ബോർഡിന്റെ TLB SR 980/TPY ഉത്തരവിനെതിരെ വടക്കേക്കുളം പ്ലാന്റേഷൻ ഫയൽ ചെയ്ത സി.ആർ.പി. (എൽ.ആർ) 44/2013 നമ്പർ കേസിലെ ബഹു.ഹൈക്കോടതിയുടെ 05/02/2013-ലെ ഇടക്കാല ഉത്തരവ് പ്രകാരം മറിച്ചൊരു വിധിയുണ്ടാകുന്നതുവരെ ഭൂമി വിതരണ നടപടികൾ നിറുത്തി വയ്ക്കണമെന്ന് കോടതി ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്. ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് അനുബന്ധമായി ചേർത്തിരിക്കുന്നു.
(ബി)	സ്റ്റേ ഉത്തരവ് നിലനിൽക്കുന്നുണ്ടെങ്കിൽ ഏത് തീയതി വരെയാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ; ആയതിന്റെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കാമോ;	(ബി)	മിച്ചഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചാവക്കാട് താലൂക്ക് ലാൻഡ് ബോർഡിന്റെ TLB SR 980/TPY ഉത്തരവിനെതിരെ വടക്കേക്കുളം പ്ലാന്റേഷൻ ഫയൽ ചെയ്ത സി.ആർ.പി. (എൽ.ആർ) 44/2013 നമ്പർ കേസിലെ ബഹു.ഹൈക്കോടതിയുടെ 05/02/2013-ലെ ഇടക്കാല ഉത്തരവ് പ്രകാരം മറിച്ചൊരു വിധിയുണ്ടാകുന്നതുവരെ ഭൂമി വിതരണ നടപടികൾ നിറുത്തി വയ്ക്കണമെന്ന് കോടതി ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്. ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് അനുബന്ധമായി ചേർത്തിരിക്കുന്നു.
(സി)	സ്റ്റേ ഉത്തരവ് നിലനിൽക്കുന്നില്ലെങ്കിൽ ഭൂമി പതിച്ചു നൽകാൻ സാധിക്കുമോ;	(സി)	മിച്ചഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചാവക്കാട് താലൂക്ക് ലാൻഡ് ബോർഡിന്റെ TLB SR 980/TPY ഉത്തരവിനെതിരെ വടക്കേക്കുളം പ്ലാന്റേഷൻ ഫയൽ ചെയ്ത സി.ആർ.പി. (എൽ.ആർ) 44/2013 നമ്പർ കേസിലെ ബഹു.ഹൈക്കോടതിയുടെ 05/02/2013-ലെ ഇടക്കാല ഉത്തരവ് പ്രകാരം മറിച്ചൊരു വിധിയുണ്ടാകുന്നതുവരെ ഭൂമി വിതരണ നടപടികൾ നിറുത്തി വയ്ക്കണമെന്ന് കോടതി

			ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്. ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് അനുബന്ധമായി ചേർത്തിരിക്കുന്നു.
(ഡി)	സി.ആർ.പി. (എൽ.ആർ.) 44/2013 കേസിൽ കോടതി ഉത്തരവ് വന്ന ശേഷമേ ഭൂമി പതിച്ച് നൽകാവൂ എന്ന് നിർദ്ദേശമുണ്ടോ; എങ്കിൽ പ്രസ്തുത നിർദ്ദേശത്തിന്റെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കാമോ;	(ഡി)	മിച്ചഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചാവക്കാട് താലൂക്ക് ലാൻഡ് ബോർഡിന്റെ TLB SR 980/TPY ഉത്തരവിനെതിരെ വടക്കേക്കുളം പ്ലാന്റേഷൻ ഫയൽ ചെയ്ത സി.ആർ.പി. (എൽ.ആർ) 44/2013 നമ്പർ കേസിലെ ബഹു.ഹൈക്കോടതിയുടെ 05/02/2013-ലെ ഇടക്കാല ഉത്തരവ് പ്രകാരം മറിച്ചൊരു വിധിയുണ്ടാകുന്നതുവരെ ഭൂമി വിതരണ നടപടികൾ നിറുത്തി വയ്ക്കണമെന്ന് കോടതി ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്. ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് അനുബന്ധമായി ചേർത്തിരിക്കുന്നു.
(ഇ)	ഡബ്ല്യൂ.പി.(സി.) 12210/2014 എന്ന കേസിൽ സ്റ്റേ ഉത്തരവ് നിലവിലുണ്ടോ; ആയതിന്റെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കാമോ;	(ഇ)	ഡബ്ല്യൂ.പി.(സി) 12210/2014 നമ്പർ കേസിൽ സ്റ്റേ ഉത്തരവുകളൊന്നും നിലവിലില്ല.
(എഫ്)	മേൽപ്പറഞ്ഞ കേസുകളിൽ അന്തിമ തീരുമാനമെടുക്കുന്നതിനായി ഏർലി പോസ്റ്റിംഗ് പെറ്റീഷൻ ഫയൽ ചെയ്തതിന്റെ കഠിപ്പം ആയതിന്റെ കാര്യവിവര പത്രികയുടെ പകർപ്പും ലഭ്യമാക്കാമോ?	(എഫ്)	പകർപ്പുകൾ അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

185
183
IN THE HIGH COURT OF KERALA AT ERNAKULAM

Present:

THE HONOURABLE MR. JUSTICE THOMAS P. JOSEPH

Tuesday, the 5th day of February 2013/16th Magha 1934

IA.272/2013 IN CRP(LR) No.44/2013()

TLB SR 980/TPY THE TALUK LAND BOARD, CHAVAKKAD

PETITIONER/PETITIONER

VADAKKALAM PLANTATION LTD.
BEACH ROAD, ALAPPUZHA, REPRESENTED BY ITS
DIRECTOR-PHILIP VADAKKALAM.

RESPONDENT/RESPONDENTS

1. STATE OF KERALA, REPRESENTED BY THE CHIEF SECRETARY,
SECRETARIAT, THIRUVANANTHAPURAM 695 001.
2. TALUK LAND BOARD,
REPRESENTED BY ITS CHAIRMAN,
CHAVAKKAD 680 506.

Petition praying that in the circumstances stated in the affidavit filed therewith the High Court be pleased to stay the operation of Order No.TLB SR 980/TPY Dated 24.05.1997 of the Taluk Land Board, Chavakkad as well as all further proceedings in pursuance thereof pending disposal of the revision and to pass an ad interim order to that effect to avail till the disposal of this application.

This petition coming on for orders and upon perusing the petition and the affidavit filed in support thereof, and upon hearing the arguments of M/S. V.V.ASOKAN, ^{and} T.D.RAJALAKSHMI, Advocates for the petitioner, and GOVERNMENT PLEADER, for respondents, the court passed the following;

ORDER

This application is for stay of further proceedings by the TLB, Chavakkad.

2. Learned counsel for petitioner has asserted that the TLB has not so far taken possession of property directed to be surrendered as excess land. It is also contended that it is only recently that a notice under Form -9 of the Ceiling Rules was issued to the petitioner and that period of that notice would expire only by 04.02.2013. Therefore, question of taking over possession of the Land before that did not arise.

Learned Special Government Pleader has submitted that Form -9 has been issued to the petitioner sometime back which petitioner challenged in O.P.No.18483 of 1998. It is pointed out that possession of the property was taken for which a mahazar was prepared on 09.10.2012. Learned Government Pleader has produced a copy of the said mahazar along with I.A.No.272 of 2013.

In view of the dispute on the question whether possession was taken, I do not intend to pass any order restraining the TLB from taking possession of the property.

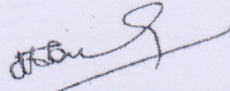
Having regard to the circumstances, following direction is made:

1. It is directed that it is open to the TLB to earmark the land required to be disbursed to the landless but actual disbursement of the land will stand in abeyance until further orders.

05-02-2013

Sd/- THOMAS P. JOSEPH, JUDGE

/true copy/


ASSISTANT REGISTRAR



I/152390/2022

I/152390/2022

വളരെ അടിയന്തിരം

3475/2018-LR6

കളക്ടറേറ്റ്, തൃശ്ശൂർ - 680 003
ഫോൺ : (0487) 2433454, 2433450
ഫാക്സ് : (0487) 2362210, 2360626
ഇ-മെയിൽ : dycltrsr.ker@nic.in
തീയതി: 20.12.2022

പ്രേഷകൻ

ജില്ലാ കളക്ടർ

തൃശ്ശൂർ

സ്വീകർത്താവ്

അഡ്വക്കേറ്റ് ജനറൽ

കേരളം, എറണാകുളം

സർ,

വിഷയം : കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമം - താലൂക്ക് ലാൻഡ് ബോർഡ് ഉത്തരവുകൾക്കെതിരെ ബഹുഹൈക്കോടതിയുടെ പരിഗണനയിൽ ഉള്ള തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ ടി.എൽ.ബി കേസുകളിൽ അന്തിമ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്

സൂചന : ലാൻഡ് ബോർഡ് സെക്രട്ടറിയുടെ 19.12.2022 തീയതിയിലെ ഓൺലൈൻ യോഗത്തിലെ നിർദ്ദേശം.

സൂചനയിലേക്ക് അങ്ങയുടെ ശ്രദ്ധ സാദരം ക്ഷണിക്കുന്നു. കേരള ഭൂപരിഷ്കരണ നിയമവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് താലൂക്ക് ലാൻഡ് ബോർഡ് ഉത്തരവുകൾക്കെതിരെ ബഹുഹൈക്കോടതിയുടെ പരിഗണനയിൽ ഉള്ള തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ ടി.എൽ.ബി കേസുകളിൽ അന്തിമവിധി ലഭ്യമാകാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമികൾ വിതരണം ചെയ്യാനോ നഷ്ടപ്രതിഫലപട്ടിക തയ്യാറാക്കി സമർപ്പിക്കുവാനോ സാധിച്ചിട്ടില്ലാത്തതാണ്. ആയതിനാൽ സ്രക്കാരിന്റെ വിവിധ വികസന പദ്ധതികൾ, പട്ടികവർഗ്ഗ പുനരധിവാസം എന്നിങ്ങനെ വലിയ അളവിൽ ഭൂമി ആവശ്യമായി വരുന്ന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് നിലവിൽ ഭൂമി ലഭ്യമാകാത്ത സാഹചര്യമാണുള്ളത്. ഇതിൽ അടിയന്തിര നടപടി സ്വീകരിക്കണമെന്ന് സൂചന പ്രകാരമുള്ള യോഗത്തിൽ നിർദ്ദേശമുള്ളതാണ്. ബഹുമാനപ്പെട്ട ഹൈക്കോടതിയുടെ പരിഗണനയിലുള്ള കേസുകളിൽ തീർപ്പാക്കുന്നതിലുള്ള കാലതാമസം കണക്കിലെടുത്ത് ഏറ്റവും അടുത്ത ദിവസങ്ങളിൽ തന്നെ വിചാരണക്കെട്ടുതുകൊണ്ട് സ്റ്റേ ഒഴിവാക്കി തീർപ്പാക്കേണ്ടതായി കാണുന്നതിനാൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന കേസുകളിൽ early posting petition ഫയൽ ചെയ്യുന്നതടക്കമുള്ള സത്വരനടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്ന് അപേക്ഷിക്കുന്നു.

താലൂക്ക് ലാൻഡ് ബോർഡ് - തലപ്പിലുള്ളി					
ക്രമ നം.	ടി.എൽ.ബി. കേസ് നം.	ഹൈക്കോടതി കേസ് നം.	പരാതിക്കാരുടെ പേര്	അവസാന വിചാരണ തീയതി	നിലവിലെ സ്ഥിതി
1.	SM 1/15- dt 02/08/2017	WP(C) 28297/17	നിള മെറ്റൽസ്	20/10/2017	WP(C) 28297/17 നമ്പർ കേസിൽ സ്റ്റേ ഒഴിവാക്കി early posting petition ഫയൽ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കുവാൻ 23.11.2022 ന് അഡ്വക്കേറ്റ് ജനറലിന് കത്ത് നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്.
2.	SR 951/TPY 04/11/1975	CRP(LR) 598/14	കഞ്ഞിലക്ഷ്മി അമ്മ	04.10.2018	ടി കേസിൽ 18/11/14 മുതൽ സ്റ്റേ നിലനിൽക്കുന്നതിനാൽ തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കാൻ കഴിയാത്തതുമാണ്. ടി

I/152390/2022

I/152390/2022

					കേസ് 07/09/18ന് അവസാനമായി post ചെയ്തിരുന്നതായും ഉത്തരവുകളെപ്പറ്റും ഉണ്ടായിട്ടില്ലെന്നും റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. early posting petition file ചെയ്യുന്നതിലേക്കായി 23/02/19 ന് അഡ്വക്കേറ്റ് ജനറലിന് കത്ത് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.
3.	TLB/422952/99/LR6	CRP(LR) 193/15, CRP(LR) 448/15	സെബാസ്റ്റ്യൻ, ആശ സെബാസ്റ്റ്യൻ	17/7/2017 31/07/2015	ടി കേസുകളിൽ early posting petition ഫയൽ ചെയ്യണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് 16/12/2022 ന് അഡ്വക്കേറ്റ് ജനറലിന് കത്ത് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി ഫയൽ നിലവിൽ ഹൈക്കോടതിയിലാണ്.
4.	TLB (SM) 238/TPY. dt.28/04/1977	WPC 8470/2013	ശ്രീമതി. കഞ്ഞാനി@സുസന്ന D/o പനക്കൽ വറീത്	26/07/2013	ടി കേസിൽ Early posting petition ഫയൽ ചെയ്യുന്നതിന് 19/11/2019 തീയതികളിൽ എ.ജി.ക്ക് കത്ത് നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്.
5.	TLB 980/TPY dt. 18/03/1976	CRP(LR) 44/2013 WP(C) 12210/14	ഡയറക്ടർ വടക്കേക്കുളം പ്ലാന്റേഷൻസ്	08/10/2021	ശ്രീ. പ്രഭാകരൻ ഫയൽ ചെയ്ത WP (C) 12210 / 14 , വടക്കേക്കുളം പ്ലാന്റേഷൻസ് ഫയൽ ചെയ്ത CRP (LR) 44/2013 എന്നീ നമ്പർ കേസുകൾ നിലവിലുള്ളതാണ്. CRP(LR) 44/2013 കേസിൽ അവസാന വിചാരണ നടന്നത് 08/10/2021 നാണെന്ന് അറിയുന്നു. ടി ഫയൽ നിലവിൽ ഹൈക്കോടതിയിലാണ്.
6.	TLB SM 1/14/TPY	CRP (LR) 20/2020 CRP (LR) 2/2021	കൊച്ചിൻ പ്ലാന്റേഷൻ	19/05/2020 20/01/2021	CRP (LR) 20/2020 നമ്പർ കേസിലെ 08/05/2020 തീയതിയിലെ ഇടക്കാല വിധിയനുസരിച്ച് സീലിംങ് നടപടികൾ സ്റ്റേ ചെയ്യുകയും 19/05/2020 ന് അടുത്ത വിചാരണ നിശ്ചയിക്കുകയും ചെയ്തു. ഗവൺമെന്റ് പ്ലാൻക്ട് ഇൻസുക്ഷൻസ് അയച്ചുകൊടുത്തിട്ടുള്ളതാണ്. CRP (LR) 2/2021 നമ്പർ കേസിലെ വിചാരണ 05/02/2021 തീയതിയിൽ നടന്നിട്ടുള്ളതാണ്. മേൽ കേസിൽ 20/02/2021 ൽ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് ഫയൽ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.
താലൂക്ക് ലാസ്റ്റ് ബോർഡ് - ചാലക്കുടി					
1.	LR1-9532/2018	WP(C)-	നീറ്റു ജലാറ്റിൻ	16/11/2021	ആദ്യ വിചാരണക്ക് മുമ്പ് തന്നെ ബഹു.

I/152390/2022

I/152390/2022

		15802/2021			ഹൈക്കോടതി മുമ്പാകെ നീറ്റാ ജലാറ്റിൻ ഇന്ത്യ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് കമ്പനി കാര്യം പി.ഒ WP(C)-15802/2021 ഫയൽ ചെയ്യുകയും ആയത് പ്രകാരം ഇടക്കാല ഉത്തരവ് ലഭ്യമായിട്ടുള്ളതുമാണ്. 03.08.2021 - ലെ ഇടക്കാല ഉത്തരവ് പ്രകാരം തുടർ നടപടികൾ സ്റ്റേ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.
2.	LR1-3307/18	CRP(LR) 14/2021 WP(C) 11264/2021	ശ്രീ.ജിജി കമാർ	08/09/2021 14/05/2021	18661 ഏക്കർ സ്വന്തം ചെയ്യുന്നതിന് ചാലക്കുടി ടി.എൽ.ബി ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്. ടി ഉത്തരവിനെതിരെ CRP(LR) 14/2021 ഫയൽ ചെയ്യുകയും സ്റ്റാറ്റസ് മെയിൻ്റെയിൻ ചെയ്യുന്നതിന് ഉത്തരവാകുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. ടി യാന്റെ ഭാര്യ ശ്രീമതി. ഷൈലജ ടി.എൽ.ബി നടപടിക്കെതിരെ WP(C) 11264/2021 ഫയൽ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഡ്രാഫ്റ്റ് സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് ഫയൽ ചെയ്യുകയും സ്റ്റേ ഒഴിവാക്കി ലഭിക്കുന്നതിന് എ.ജി കത്ത് നൽകിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. ടി ഫയൽ സൂട്ടിനികായി 06.07.2021 തീയതിയിൽ ലാൻഡ് ബോർഡിലേക്ക് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.
3.	LR1-4883/18	CRP(LR)-8/2020	ശ്രീ വിശ്വഭരൻ	31/01/2020	ശ്രീ വിശ്വഭരൻ പേരിലുള്ള മിച്ചഭൂമി കേസിൽ 108.20.424 ഏക്കർ ഏറ്റെടുക്കാനുള്ള ചാലക്കുടി. താലൂക്ക് ലാൻഡ് ബോർഡിന്റെ 09/01/2020ലെ ഉത്തരവിനെ കക്ഷി ഫയൽ ചെയ്ത് CRP(LR-8/2020) നമ്പർ കേസിന് വിശദാംശങ്ങൾ നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. കേസ് ബഹു ഹൈക്കോടതിയുടെ പരിഗണനയിലാണ്. ടി ഫയൽ സൂട്ടിനികായി 05.08.2021 തീയതിയിൽ ലാൻഡ് ബോർഡിലേക്ക് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.
4.	LR1-3912/18	WP(C) 22808/19	മുരിങ്ങൂർ ഡിവൈൻ റിപ്പർട്ട് സെന്റർ	15/12/2020	മുരിങ്ങൂർ ഡിവൈൻ ട്രസ്റ്റിന് കേരള ഭൂപരിഷ്കരണനിയമം സെക്ഷൻ 81(1) t& 98 A എന്നിവ പ്രകാരമുള്ള ഇളവിനുള്ള അപേക്ഷ തള്ളിക്കളഞ്ഞുകൊണ്ടുള്ള സർക്കാരിന്റെ ഉത്തരവിനെതിരായി കക്ഷി ഫയൽ ചെയ്ത് WP(C)-22808/19 കേസിൽ കാര്യവിവരപത്രിക നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ് ബഹു ഹൈക്കോടതിയുടെ ഇടക്കാല ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ

I/152390/2022

I/152390/2022

					സ്ഥാപനത്തിന് കൈവശം വെക്കാവുന്ന 10 സ്റ്റാൻഡേർഡ് എക്കർ കീഴ്ബ് ബാക്കി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ 26/02/2020 ൽ ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്.
--	--	--	--	--	--

വിശ്വസ്തതയോടെ,
ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ ആർ)

ജില്ലാ കളക്ടർക്കുവേണ്ടി.

Signed by

Vibhooshanan P A

4

Date: 21-12-2022 16:14:42

IA, LR6 DC TSR, LR6 DCTSR, DCTSR on 08/03/2023 11:57 AM

THE PARAWISE STATEMENT OF FACTS OF ADDITIONAL
AFFIDAVIT IN CRP (LR) 44/2013 FILED BY THE DIRECTOR, M/S
WADAKKALAM PLANTATIONS LTD

No remarks

No remarks

The Chairman, Taluk Land Board, Chavakkad and Kodungallur and Revenue Divisional Officer, Thrissur had issued an order dated 18-08-2000 directing the petitioner to surrender an extent of 73.73 acres of land in various survey numbers of Wadakkancherry and Parlikkad villages, Talappilly Taluk. Against this order, the petitioner had filed CRP 2227/2000(E) before the Honourable High Court of Kerala. As per the judgment in CRP 2227/2000(E) dated 10-07-2012, the Honourable High Court has pleased to close the petition. Since Form No. 9 notice was already issued way back on 06-07-1998, the above land having an extent of 73.73 acres in Talappilly Taluk was physically taken over by Mahazar dated 09-10-2012. Hence, the statements filed by the deponent of counter affidavit in CRP (LR) 44/2013 are true. In view of the judgment in CRP 2227/2000(E) dated 12-12-2012, this office has issued proceedings No. TLB SR 980/TPY/LR6 dated 21-01-2013 along with Form No.9 notice solely for serving the purpose in view of the letter No.B4-11859/97 dated 11-10-2011 of the Tahsildar, Talappilly and that the Tahsildar issued Form No.12 notice on 31-01-2013. It is submitted that the excess land covering 73.73 acres has already been taken over possession by Mahazar dated 09-10-2012 and is continuing in the possession of Government till date.

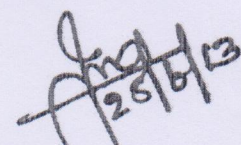
- 4) The land having an extent of 73.73 acres of land in various survey numbers of Wadakkancherry and Parlikkad villages, Talappilly Taluk was physically taken over possession by Mahazar dated 09-10-2012. This land was taken over after the dismissal of the case CRP 2227/2000 of the Honourable High Court by judgment passed on 12-12-2012 and to make the records clear, a proceedings was also issued on 21-01-2013 by the Chairman, Taluk Land Board, Talappilly whereby notice was again issued and physical taken over of possession was confirmed to serve the purpose. Now the land is in possession of the government and steps were taken to lay foundation stone in respect of Co-operative college over 10 acres of land in survey 1516/2, 1517/2 of Wadakkancherry village. Also various welfare measures have also been undertaken for distribution of the land under the zero landless project of the Government. There are more than 30,000 applicants in this District under zero landless scheme in which 6913 applicants in Talappilly Taluk, 458+64 applicants in Wadakkancherry and Parlikkad villages. The survey work is underway for the above purposes. The Mahazar witnesses and their signatures are true. They are not fictitious persons as alleged by the petitioner.

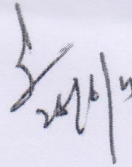
An extent of 73.73 acres of land was taken over by Mahazar on 09-10-2012 and is possessed by the Government. The proposal (including sketch and Mahazar) for reserving the land for public purpose has been submitted to the Secretary, Land Board, Thiruvananthapuram on 18-02-2013. The above land (73.73 acres) has been reserved for public purpose vide order No.L.B.(E8)- 3956/96 dated 03-06-2013 of the Secretary, Land Board, Thiruvananthapuram. Hence, the arguments raised by the petitioner are incorrect and illegal.

6) No remarks

In the above circumstances, it is most humbly prayed that the Honourable High Court may please reject the baseless arguments raised by the petitioner, ~~in consideration of public interest.~~

Collectorate, Thrissur
Dated: -06-2013


26/6/13
District Collector


26/6/13





151 2/5

Statement of facts in respect of WP(c)-12210/14 filed by Sri. Prabhakaran

Brief History

The Chairman, Taluk Land Board Chavakkad & Revenue Divisional Officer, Thrissur vide Order No. TLB SR 980/TPY dated 24-05-97 has ordered to take over the possession of 73.73 Acres of excess land comprised in various survey numbers of Wadakkanchery and Parlikkad Villages in Talapilly Taluk from M/S Vadakkekalam Plantations. The form No. 9 was originally issued by the chairman, Taluk Land Board Chavakkad & Revenue Divisional Officer, Thrissur on 24-05-97 and received by the petitioner early on 17-08-98.

Against the above order, an open petition OP. No. 18483/98 has been filed in the Hon'ble High Court and the Hon'ble High Court vide judgment dated 25-09-98 directed the 1st respondent to consider and pass orders on petitions filed by the Director, M/S Vadakkekalam Plantations. Strictly complying with the orders of Hon'ble High Court, Taluk Land Board heard the petitioners and examined the case, gone through the contentions raised in the detailed note of arguments submitted by the petitioners.

The Chairman, TLB Chavakkad & Revenue Divisional Officer, Thrissur had issued an order TLB SR 980/TPY dtd 18-08-2000 directing the M/S Vadakkekalam Plantations to surrender an extent of 73.72 acres of land in various survey numbers of Wadakkanchery and Parlikkad Villages in Talapilly Taluk. Against this order, the Director, M/S Vadakkekalam Plantations has filed CRP 2227/2000(E) before the Hon'ble High Court. The above petition was dismissed on 10-07-12.

The CRP was restored back vide MJC No. 504/2012 in CRP 2227/2000(E) dated 07-09-2012, of Hon'ble High Court. The above said land had been taken possession by the Village Officer, Wadakkancherry on 09-10-2012. CRP 2227/00 has been dismissed by the Hon'ble High Court on 12-12-12. In view of the judgment dated 12-12-12, an order No. TLB SR 980/TPY dtd 21-01-13 along with Form No.9 notice has been issued by the Chairman, Taluk Land Board Talapilly and Deputy Collector(LR). The Tahsildar, Talapilly issued Form No.12 on 31-01-2013. The excess land covering an area of 73.73 acres has already been taken over possession by Mahazar and is continuing in the possession of Government till date.

Against this order, the Director, M/S Vadakkekalam Plantations has filed CRP (LR) 44/2013 before the Hon'ble High Court. The Hon'ble High Court vide judgment IA 272/2013 in CRP (LR) 44/2013 date 05-02-13 directed that it is open to the Taluk Land Board to earmark the land required to be disbursed to the landless but actual disbursement will stand in abeyance until further orders. Since there were errors in Survey numbers in order of TLB dtd 21-01-13, an order No. TLB SR 980/TPY dated 24-04-13 has been issued by the Chairman, Taluk Land Board, Talapilly and Deputy Collector (LR) correcting the wrong Survey numbers of Parlikkad Village.

Out of 73.73 acres of land, an extent of 10 acres of land has been reserved for Engineering College under CAPE vide order No.L.B.(E8) -3953/96 dated 07-05-2013 of Secretary, Land Board, Thiruvananthapuram. The remaining land (i.e.,

153 3/5

73 acres) has been reserved for public purpose (Under Zerolandless Scheme) vide order No. L.B.(E8) -3953/96 dated 03-06-2013, of Secretary, Land Board. The Director, M/S Vadakkekalam Plantations filed an additional affidavit in CRP (LR) 44/2013 and statement of facts in this case has been filed on 28-06-2013. The survey work has almost finished and 1050 plots are available for distribution under Zero-landless Scheme.

The Hon'ble High Court vide judgment IA 1637/2013 in CRP (LR) 44/2013 date 17-02-2014 called for the Lower Court Records and permission to assign the land on registry pending disposal of the CRP is declined. As per this office letter dated 1-03-14, the entire case records in TLB/SR/TPY/LR6 of Taluk Land Board, Talapilly has been submitted before the Honourable High Court. The Honourable High Court has acknowledged the receipt of case records on 03-03-14.

As per the order No. TLB SR 980/TPY/LR6 of Taluk Land Board, Talapilly, an extent of 1.44 Acres of land in survey No. 1549 has been taken possession from M/S. Vadakkekalam Plantations. Later, this property was purchased by the petitioner's wife, Smt. Chandramathy vide document No.2420/2004 dated 22-06-2004 of Sub Registrar Office, Wadakkancherry. The land comprised in sy 1549 which has been purchased by the petitioner's wife was already been taken over by the Revenue Authorities as per the order issued by the Taluk Land Board, Talapilly in 1997. Since the petitioner's wife has been expired, the petitioner claims the ownership of the said property as the legal heir of his wife. Hence, he filed WP(c) 12210/2014 with an intention to be exempted from surrender.

Para wise Statement of facts

1) No comments.

2) The Chairman, Taluk Land Board Chavakkad & Revenue Divisional Officer, Thrissur vide Order No. TLB SR 980/TPY dated 24-05-97 has ordered to take over the possession of 73.73 Acres of excess land comprised in various survey numbers of Wadakkanchery and Parlikkad Villages in Talapilly Taluk from M/S Vadakkekalam Plantations. An extent of 1.44 Acres of land in survey No. 1549 which has been purchased by the petitioner's wife is a part of 73.73 Acres of surplus land to be surrendered by M/S Vadakkekalam Plantations. The declarant has effected illegal transfer of land which was actually included in the order of Taluk Land Board dated 24-05-97. The declarants also making use of court pending period to transfer Taluk Land Board notified land to their relatives, petitioner's wife and also to others. The petitioner's wife had concealed all the facts and matters from the Village Officer and unlawfully obtained the tax receipt and possession certificate. The attempt of the petitioner is to thwart the attempt of the Government to distribute the land to landless agriculture labors and other eligible people.

153-9/5

CRP 2227/2000(E) filed by M/S Vadakkekalam Plantations has been dismissed by the Hon'ble High Court on 12-12-12. In view of the judgment dated 12-12-12, an order No.TLB SR 980/TPY dtd 21-01-13 along with Form No.9 notice has been issued by the Chairman, Taluk Land Board Talapilly and Deputy Collector(LR). The same was served to the declarant, director, M/S Vadakkekalam Plantations. Sri. Prabhakaran, S/O.Ayyappan, Alikkal House, Arangottukara (petitioner of this WP(c)) has submitted an application before the Deputy Tahsildar (LR), Collectorate, Thrissur for getting certified copy of Proceedings of Taluk Land Board Talapilly dated 21-01-13 and which was issued to him on 15-03-14.

4) The Taluk Land Board proceedings for taking possession of the land was initiated in 1997 and notified as surplus land. The petitioner's wife had purchased the land only in 2004. The alleged property, ie. 1.44Acres of land in Sy. No. 1549 of Wadakkanchery Village was declared as excess land by Taluk Land Board, Talapilly on 24-05-97 in its order No. TLB SR 980/TPY/LR6. From that date, the property was vested with Government and any other person has no right over the property thereafter. Hence, the transaction executed by the petitioner's wife is illegal, invalid and he is not entitled to get any benefits under section 7E.

5)The Chairman, Taluk Land Board Talapilly has issued an order No.TLB SR 980/TPY dtd 21-01-13 along with Form No.9 notice has been issued by the Chairman, Taluk Land Board Talapilly and Deputy Collector(LR). The same was served to the declarant, the director,M/S Vadakkekalam Plantations. Sri. Prabhakaran, S/O.Ayyappan, Alikkal House, Arangottukara (petitioner of this WP(c)) has submitted an application before the Deputy Tahsildar (LR), Collectorate, Thrissur for getting certified copy of Proceedings of Taluk Land Board Talapilly dated 21-01-13 and which was issued to him on 15-03-14. The petitioner's wife had purchased the said property after the issuance of the proceedings by the Taluk Land Board for taking possession of the above mentioned land and hence, transaction can be considered as illegal. The petitioner filed this writ petition in order to escape from taking over the surplus land, which was reserved for distributing to landless people.

Grounds

A)The alleged property, ie. 1.44Acres of land in Sy. No. 1549 of Wadakkanchery Village was declared as excess land by Taluk Land Board, Talapilly on 24-05-97 in its order No. TLB SR 980/TPY/LR6. The Taluk Land Board proceedings for taking possession of the land was initiated in 1976 and notified as surplus land. The petitioner's wife had purchased the land only in 2004. Hence, he is not entitled to get any benefits under section 7E.

Comments.

157 5/5

The land which is declared as excess land by the Taluk Land Board is vested with Government. Transaction on such lands is against Kerala Land Reforms Act, 1963. The proceedings issued by the Chairman, Taluk Land Board, Talapilly is legal and in accordance with provisions of Kerala Land Reforms Act, 1963.

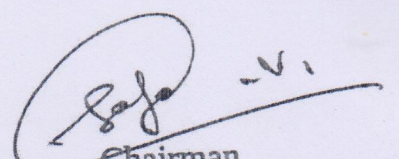
D) The Taluk Land Board proceedings for taking possession of the land was initiated in 1976 and notified as surplus land. The land which is declared as surplus land by the Taluk Land Board is vested with Government. Transaction on such lands is against Kerala Land Reforms Act, 1963. The petitioner's wife had purchased the land only in 2004. Hence, he is not entitled to get any benefits under section 7E even though he is the legal heir of the original owner.

E) In view of the judgment in CRP 2227/2000(E) dated 12-12-12, an order No. TLB SR 980/TPY dtd 21-01-13 along with Form No.9 notice has been issued by the Chairman, Taluk Land Board Talapilly and Deputy Collector (LR). The Tahsildar, Talapilly issued Form No.12 on 31-01-2013. The excess land covering an area of 73.73 acres has already been taken over possession by Mahazar and is continuing in the possession of Government till date. Hence, the above order is legal.

F) The Taluk Land Board proceedings for taking possession of the land was initiated in 1976 and notified as surplus land. The petitioner's wife had purchased the land only in 2004. The alleged property, ie. 1.44 Acres of land in Sy. No. 1549 of Wadakkanchery Village was declared as excess land by Taluk Land Board, Talapilly on 24-05-97 in its order No. TLB SR 980/TPY/LR6. After that the property was vested with Government and any other person has no right over the property thereafter. Hence, the transaction executed by the petitioner's wife is illegal and invalid.

In the above circumstances, the Hon'ble High Court may please to dismiss the above case with no cost.

Collectorate, Thrissur
Dated: 12-11-14


Chairman,
Taluk Land Board, Talapilly &
Deputy Collector (LR), Thrissur 2/4