
**REPORT OF THE SUBJECT COMMITTEE
ON
THE KERALA GOVERNMENT LAND ASSIGNMENT
(AMENDMENT) BILL, 2023
AND
THE BILL AS REPORTED BY THE SUBJECT COMMITTEE**

Presented on 11th September, 2023.

©
Kerala Legislature Secretariat
2023

KERALA NIYAMASABHA PRINTING PRESS.

**REPORT OF THE SUBJECT COMMITTEE
ON
THE KERALA GOVERNMENT LAND ASSIGNMENT
(AMENDMENT) BILL, 2023
AND
THE BILL AS REPORTED BY THE SUBJECT COMMITTEE**

CONTENTS

	<i>Page</i>
1 Composition of the committee	.. v
2 Report of the committee	.. 1
3 Appendices:	
I Minutes of Dissent	.. 3
II Bill as reported by the Subject Committee	.. 5

SUBJECT COMMITTEE II
(LAND REVENUE AND DEVASWOM)
(2021-2023)

Composition

Chairman :

Shri K. Rajan,
Minister for Revenue and Housing.

Ex-officio Members :

Shri K. Radhakrishnan,
Minister for Welfare of Scheduled Castes, Scheduled Tribes, Backward
Classes, Devaswom and Parliamentary Affairs.

Members :

DR. N. Jayaraj

Shri N. A. Nellikkunnu

Shri K. D. Prasenani

Shri P. T. A. Rahim

Shri M. Rajagopalan

Shri Ramachandran Kadannappalli

Shri Saneeshkumar Joseph

Shri P. V. Sreenijin.

Legislature Secretariat :

Shri A. M. Basheer, Secretary

Shri R. Venugopal, Joint Secretary

Smt. Jayasree M., Deputy Secretary

Shri Mohanan O., Under Secretary.

THE KERALA GOVERNMENT LAND ASSIGNMENT

(AMENDMENT) BILL, 2023

(Report of the Subject Committee)

The Kerala Government Land Assignment (Amendment) Bill, 2023 was referred to Subject Committee II (Land Revenue and Devaswom). Subject Committee II considered the Bill clause by clause and now submits this report with the Bill as reported by the Subject Committee annexed thereto.

2. The Kerala Government Land Assignment (Amendment) Bill, 2023 was published as a Gazette Extraordinary dated 9-8-2023. The Bill was introduced in the Assembly on 10th August, 2023 and was referred to the Subject Committee II on the same day.

3. The Committee considered the Bill clause by clause at its meeting held on 10th August, 2023. The Committee recommends to adopt the bill with the following modifications.

Clause 2

In section 4A(1) and 4A(2) proposed to be inserted after Section 4 of the Principal Act, instead of the word 'thereunder' the words 'under this Act' shall be substituted.

Clause 3

In clause 3 of the bill for Amendment to Section 7 of the Principal Act, for the words 'clause' and 'clauses' the words 'item' and 'items' shall be substituted respectively and also in the newly added item (oa), instead of the word 'thereunder' the words 'under this Act' shall be substituted.

4. All other changes are either verbal or consequential

5. The minutes of dissent is appended.

Thiruvananthapuram,
11th September, 2023.

K. RAJAN,
Chairman,
Subject Committee II.

APPENDIX I

വിയോജനക്കുറിപ്പ്

1960-ലെ കേരള ഗവൺമെന്റ് ഭൂമി പതിച്ചുകൊടുക്കൽ ആക്ട് പ്രകാരം പതിച്ചു നൽകപ്പെട്ട ഭൂമി പതിച്ചു നൽകിയ ആവശ്യങ്ങൾക്ക് മാത്രമേ ഉപയോഗിക്കാൻ പാടുള്ളൂ എന്ന വ്യവസ്ഥയുള്ളതിനാൽ ഇപ്രകാരമുള്ള ഭൂമിയുടെ വിനിയോഗം സംബന്ധിച്ച് നിരവധി വ്യവഹാരങ്ങളും പ്രതിസന്ധിയും ഉണ്ടായ സാഹചര്യത്തിൽ, പട്ടയ ഭൂമിയിലെ നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തികൾ ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനും പുതിയ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികൾക്ക് അനുമതി നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ചാണ് ബില്ലിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്നത്.

കൃഷിക്ക് പട്ടയം ലഭിച്ച ഭൂമിയിൽ വീട് വയ്ക്കുന്നതിനും ഗൃഹനിർമ്മാണത്തിനായി പട്ടയം ലഭിച്ച ഭൂമിയിൽ കടമുറി നിർമ്മിക്കുന്നത് പോലെയുള്ള പ്രവർത്തികൾ ഒന്നും തന്നെ ചെയ്യാൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യം നിലവിലുണ്ട്. ഇത്തരം പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി പട്ടയ ഭൂമിയിൽ അത്യാവശ്യ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതിലെ തടസ്സം ഒഴിവാക്കുന്ന നടപടികൾ ആവശ്യമാണ്.

എന്നാൽ അനധികൃത നിർമ്മാണങ്ങളുടെ ക്രമീകരണത്തിനും പുതിയ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തികളുടെ അനുമതിക്കുമായി ബില്ലിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്ന നിലവിലെ വ്യവസ്ഥകൾ നിയമനിർമ്മാണത്തിന്റെ ഉദ്ദേശ്യശ്രദ്ധിക്കു വിരുദ്ധമായി ദുരുപയോഗം ചെയ്യാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ആയതിനാൽ പ്രസ്തുത വ്യവസ്ഥകളിൽ കൂടുതൽ വ്യക്തത വരുത്തേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്. നിയമവ്യവസ്ഥകളിൽ വ്യക്തത വരുത്തുകയും ചട്ടനിർമ്മാണത്തിൽ സൂക്ഷ്മത പുലർത്തുകയും ചെയ്തില്ലെങ്കിൽ നിയമനിർമ്മാണത്തിന്റെ സദുദ്ദേശം പരാജയപ്പെടുവാൻ കാരണമാകുന്നതാണ്. ആയതിനാൽ ബില്ലിനോട് വിയോജിപ്പ് രേഖപ്പെടുത്തുന്നു.

എൻ. എ. നെല്ലിക്കുന്ന് (ഒപ്പ്)

സനീഷ്കുമാർ ജോസഫ് (ഒപ്പ്)

APPENDIX II

THE KERALA GOVERNMENT LAND ASSIGNMENT
(AMENDMENT) BILL, 2023

(As Reported by the Subject Committee)

[The words underlined indicate the modification suggested by the committee]

A

BILL

further to amend the Kerala Government Land Assignment Act, 1960.

Preamble.—WHEREAS, it is expedient further to amend the Kerala Government Land Assignment Act, 1960, for the purposes hereinafter appearing;

BE it enacted in the Seventy-fourth Year of the Republic of India as follows:—

1. *Short title and commencement.*—(1) This Act may be called the Kerala Government Land Assignment (Amendment) Act, 2023.

(2) It shall come into force at once.

2. *Insertion of new section 4A after section 4.*—After section 4 of the Kerala Government Land Assignment Act, 1960 (30 of 1960) (hereinafter referred to as the principal Act), the following section shall be inserted, namely:—

“4A. *Usage of assigned land for any other purposes.*—(1) Notwithstanding anything contained in this Act or in any other law or rules, order, judgment or decree of any Court for the time being in force, it shall be competent for the Government to regularize any contraventions of the conditions attached to the patta and that of the rules, made under this Act which are in force, on the date of the commencement of the Kerala Government Land Assignment (Amendment) Act, 2023 (... of 2023), in the manner as may be prescribed.

(2) Notwithstanding anything contained in this Act or in any other law or rules, order, judgment or decree of any Court for the time being in force, it shall be

competent for the Government, if satisfied for the reasons to be recorded in writing to permit the assignee to use the land assigned under this Act and the rules made under this Act till the date of commencement of the Kerala Government Land Assignment (Amendment) Act, 2023 (... of 2023) for purposes other than for which the land was assigned, on such terms and conditions, as may be prescribed.

3. *Amendment of section 7.*—In section 7 of the principal Act, after item (o) of sub-section (1), the following items shall be inserted, namely:—

“(oa) prescribing the procedure to be followed in regularizing any contraventions of the conditions attached to the patta and any of the rules made under this Act ;

(ob) prescribing the procedure to be followed to permit the use of land assigned under this Act and the rules made under for the purposes other than for which the land was originally assigned.”;

Secretariat of the Kerala Legislature,
Thiruvananthapuram,
10th August, 2023 .

A. M. BASHEER,
Secretary.