
2021-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ (ഭേദഗതി) ബിൽ
സംബന്ധിച്ച സബ്ജക്ട് കമ്മിറ്റി റിപ്പോർട്ടും
സബ്ജക്ട് കമ്മിറ്റി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള ബില്ലും

2021 ഒക്ടോബർ 6-ാം തീയതി സമർപ്പിച്ചത്

©
കേരള നിയമസഭാ സെക്രട്ടേറിയറ്റ്
2021

കേരള നിയമസഭാ പ്രിന്റിംഗ് പ്രസ്സ്.

2021-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ (ഭേദഗതി) ബിൽ
സംബന്ധിച്ച സബ്ജക്ട് കമ്മിറ്റി റിപ്പോർട്ടും
സബ്ജക്ട് കമ്മിറ്റി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള ബില്ലും

ഉള്ളടക്കം

	പേജ്
1. സമിതിയുടെ ഘടന	.. v
2. റിപ്പോർട്ട്	.. 1
3. അനുബന്ധം:	
I. വിയോജനക്കുറിപ്പ്	.. 3
II. സബ്ജക്ട് കമ്മിറ്റി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തപ്രകാരമുള്ള ബിൽ	.. 7

സബ്ജക്ട് കമ്മിറ്റി IX

(തദ്ദേശസ്വയംഭരണവും ഗ്രാമവികസനവും ഭവനനിർമ്മാണവും)

(2021-2023)

ഘടന

ചെയർമാൻ :

ശ്രീ. എം. വി. ഗോവിന്ദൻ മാസ്റ്റർ,
തദ്ദേശസ്വയംഭരണം, ഗ്രാമവികസനം, എക്സൈസ് വകുപ്പുമന്ത്രി.

എക്സ് - ഒഫീഷ്യോ അംഗങ്ങൾ:

ശ്രീ. കെ. രാജൻ,
റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പുമന്ത്രി.

ശ്രീ. വി. അബ്ദുറഹിമാൻ
കായികം, വഖഫ്, ഹജ്ജ്തീർത്ഥാടന വകുപ്പുമന്ത്രി.

അംഗങ്ങൾ:

ശ്രീ. എൻ. കെ. അക്ബർ

ശ്രീ. പി. ബാലചന്ദ്രൻ

ശ്രീമതി കാനത്തിൽ ജമീല

ശ്രീ. എ. സി. മൊയ്തീൻ

ശ്രീ. വി. കെ. പ്രശാന്ത്

ശ്രീ. റോജി എം. ജോൺ

ശ്രീ. പി. ഉബൈദുള്ള

ശ്രീ. ടി. ജെ. വിനോദ്.

നിയമസഭാ സെക്രട്ടേറിയറ്റ്:

ശ്രീ. എസ്. വി. ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ നായർ, സെക്രട്ടറി

ശ്രീമതി ഷബാന അബ്ദു, ജോയിന്റ് സെക്രട്ടറി

ശ്രീമതി ദീപ വി., ഡെപ്യൂട്ടി സെക്രട്ടറി

ശ്രീ. ജോമി കെ. ജോസഫ്, അണ്ടർ സെക്രട്ടറി.

2021-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ (ഭേദഗതി) ബിൽ

സബ്ജക്ട് കമ്മിറ്റി റിപ്പോർട്ട്

തദ്ദേശസ്വയംഭരണവും ഗ്രാമവികസനവും ഭവനനിർമ്മാണവും സംബന്ധിച്ച സബ്ജക്ട് കമ്മിറ്റി IX-ന്റെ പരിഗണനയ്ക്കായി അയച്ച 2021-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ (ഭേദഗതി) ബിൽ (ബിൽ നമ്പർ 53), സമിതി പരിഗണിച്ചതനുസരിച്ചുള്ള സബ്ജക്ട് കമ്മിറ്റി റിപ്പോർട്ടും സബ്ജക്ട് കമ്മിറ്റി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള ബില്ലും സമർപ്പിക്കുന്നു.

2. 2021-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ (ഭേദഗതി) ബിൽ 2021 സെപ്റ്റംബർ 26-ാം തീയതി ഒരു അസാധാരണ ഗസറ്റായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചു. ഈ ബിൽ 2021 ഒക്ടോബർ 4-ാം തീയതി സഭയിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും അന്നേ ദിവസം തന്നെ തദ്ദേശസ്വയംഭരണവും ഗ്രാമവികസനവും ഭവനനിർമ്മാണവും സംബന്ധിച്ച സബ്ജക്ട് കമ്മിറ്റി IX-ന്റെ പരിഗണനയ്ക്ക് അയയ്ക്കുകയും ചെയ്തു.

3. 2021 ഒക്ടോബർ 4-ാം തീയതി സമിതി യോഗം ചേർന്ന് ബിൽ ഖണ്ഡം ഖണ്ഡമായി പരിഗണിക്കുകയും ഭേദഗതി കൂടാതെ അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.

4. വിധേയനക്കുറിപ്പും സബ്ജക്ട് കമ്മിറ്റി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ള ബില്ലും അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.

തിരുവനന്തപുരം
2021 ഒക്ടോബർ 4.

എം. വി. ഗോവിന്ദൻ മാസ്റ്റർ,
ചെയർമാൻ,
സബ്ജക്ട് കമ്മിറ്റി IX.

അനുബന്ധം I

വിയോജനക്കുറിപ്പ്

2018-ലെ പ്രളയത്തെ തുടർന്ന് മഹാപ്രളയത്തിന്റെയും പ്രകൃതി ക്ഷോഭങ്ങളുടെയും ആഘാതം അതിജീവിക്കുന്നതിനായി ദുരന്താഘാത സാധ്യത, പാരിസ്ഥിതിക ദുർബലത തുടങ്ങിയ ഘടകങ്ങൾ പരിഗണിച്ച് അടിയന്തര ആസൂത്രണ ഇടപെടലുകൾ ആവശ്യമാണെന്നു കണ്ടെത്തിയ പ്രദേശങ്ങളുടെ സ്ഥലപര ആസൂത്രണം സംബന്ധിച്ച വ്യവസ്ഥകൾ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിനായാണ് ഈ ബിൽ പ്രകാരം 2016-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ നിയമത്തിൽ ഭേദഗതി അവതരിപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ, ബില്ലിലെ ചില വ്യവസ്ഥകൾ അധികാര വികേന്ദ്രീകരണത്തിന്റെ പ്രാഥമിക തത്വങ്ങളോടും ഭരണഘടനാ വ്യവസ്ഥകളോടും യോജിക്കാത്തതായി കാണുന്നു.

ഭരണഘടനയുടെ അനുച്ഛേദം 243 ZD(1), (3) എന്നിവ പ്രകാരം എല്ലാ സംസ്ഥാനങ്ങളിലും ഒരു ജില്ലാതല ആസൂത്രണ സമിതി ഉണ്ടായിരിക്കണമെന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നു. പ്രസ്തുത സമിതി ജില്ലയുടെ പരിധിയിലുള്ള തദ്ദേശഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വികസന പ്ലാനുകളെ ഏകോപിപ്പിക്കണമെന്നും പ്രസ്തുത തദ്ദേശ സർക്കാരുകളുടെ പൊതുതാല്പര്യത്തെ മുൻ നിർത്തി സ്ഥലപര ആസൂത്രണം ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഘടകങ്ങൾ പരിഗണിച്ചുകൊണ്ട് ജില്ലാതല വികസന പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കണമെന്നും വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

'The expert committee on Leveraging Panchayats for efficient delivery of Public Goods and Services' (മണിശങ്കർ അയ്യർ റിപ്പോർട്ട്) ഭരണഘടനയുടെ അനുച്ഛേദം 243 പ്രകാരമുള്ള ജില്ലാതല പ്ലാനിംഗിന്റെ മെതഡോളജിയെക്കുറിച്ച് പ്രതിപാദിക്കുന്ന ഭാഗത്ത് 'Planning in Spatial Platform' എന്ന് പ്രത്യേകം രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ ഇത്തരം കാര്യങ്ങൾക്കായി കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്റെ മോഡൽ ടൗൺ & കൺടി പ്ലാനിംഗ് നിയമവും നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്.

മേല്പറഞ്ഞ ഭരണഘടന വ്യവസ്ഥകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി ഒരു ദീർഘകാല പെർസ്പെക്ടിവ് പ്ലാനും അഞ്ച് വർഷത്തേക്കുള്ള എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാനും ഉൾപ്പെടുത്തി ജില്ലയ്ക്ക് മുഴുവനും വേണ്ടിയുള്ള വികസന പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുമെന്നാണ് പ്രധാന ആക്ടിൽ വകുപ്പ് 13-ൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ, നിലവിലെ ഭേദഗതി ബില്ലിൽ 'ദീർഘകാല പെർസ്പെക്ടിവ് പ്ലാൻ' എന്നത് സ്ഥലപര പെർസ്പെക്ടിവ് പ്ലാൻ എന്ന് മാറ്റുകയും "എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാൻ" പൂർണ്ണമായും ഒഴിവാക്കുകയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

പെർസ്പെക്ടിവ് പ്ലാൻ സ്ഥലപര സാധ്യതകൾ കൂടി പരിഗണിച്ച് തയ്യാറാക്കുന്നതാണ് എന്നിരിക്കെ, ബില്ലിലെ ഭേദഗതിയിലൂടെ 'സ്ഥലപരം' എന്നുമാത്രം ചുരുക്കുമ്പോൾ പ്ലാനിന്റെ സമഗ്രത നഷ്ടപ്പെടുകയാണ്. ഇപ്രകാരം വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുമ്പോൾ ജില്ലാതല പ്ലാൻ പലതരം സെക്ടർ പ്ലാനുകളിൽ ഒന്നു മാത്രമായി മാറുകയാണ് ഭരണഘടന ഒരു സമഗ്രമായ ജില്ലാ വികസന പ്ലാനിനെക്കുറിച്ച് പ്രതിപാദിക്കുമ്പോൾ അത് പ്രയോഗതലത്തിൽ വരുത്തുന്നതിനുള്ള ടൗൺ & കൺട്രി പ്ലാനിംഗ് നിയമത്തിൽ പ്രസ്തുത പ്ലാനിംഗ് 'സ്ഥരപരം' എന്ന് പരിമിതപ്പെടുത്തുന്നത് ഭരണഘടനയുടെ അനുച്ഛേദം 243 ZD യുടെ സ്പിരിറ്റിന് വിരുദ്ധമാണ്.

20 വർഷത്തേക്കുള്ള ദീർഘകാല പെർസ്പെക്ടിവ് പ്ലാനിന്റെ ലക്ഷ്യങ്ങളെ പരിഗണിച്ചുകൊണ്ട് ആയത് നടപ്പാക്കുന്നതിനുള്ള അഞ്ചുവർഷത്തെ എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാനുകൾ ആണ് പ്ലാനിങ്ങ് നടപടികളെ ഐക്ലിബിൾ ആക്കുന്നതും അതത് തദ്ദേശസ്ഥാപന ഭരണസമിതികളുടെ മുൻഗണനകൾക്കനുസരിച്ച് പദ്ധതി പ്രവർത്തനങ്ങൾ മുന്നോട്ടു കൊണ്ടുപോകുവാൻ സഹായിക്കുന്നതും എന്ന കാര്യം വളരെ പ്രസക്തമാണ്.

ഇങ്ങനെയുള്ള എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാനുകൾ ഒഴിവാക്കുമ്പോൾ വികസനപ്രക്രിയയിൽ വലിയ രീതിയിലുള്ള പ്രതിസന്ധി ഉണ്ടാകുവാൻ കാരണമാകുന്നതാണ്. ദീർഘകാല പെർസ്പെക്ടിവ് പ്ലാനുകൾ റെഗുലേറ്ററി സ്വഭാവത്തോടുകൂടിയത് ആയതിനാൽ അവയുടെ മാനദണ്ഡങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള ചെറിയ വ്യതിയാനങ്ങൾ പോലും വലിയ രീതിയിലുള്ള നിയമ പ്രശ്നങ്ങളിലേക്ക് വഴിതെളിക്കുകയും അത് പ്രാദേശിക തലത്തിലുള്ള വികസനത്തെ വളരെയധികം ദോഷകരമായി ബാധിക്കുകയും ചെയ്യും.

ആയതിനാൽ അഞ്ചു വർഷ കാലയളവിലേക്കുള്ള എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാനുകൾ പൂർണ്ണമായും ഒഴിവാക്കുമ്പോൾ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് അവരുടെ മുൻഗണനകൾക്ക് അനുസരണമായി പദ്ധതികൾ ആവിഷ്കരിക്കുന്നതിന് കഴിയാത്ത സാഹചര്യം ഉണ്ടാകുന്നതാണ്. കൂടാതെ ഈ നടപടി തദ്ദേശസ്ഥാപനങ്ങളുടെ പ്ലാൻ ഇടപെടലുകളെ പരിമിതപ്പെടുത്തുന്നതും വികേന്ദ്രീകരണ കാഴ്ചപ്പാടിന് വിരുദ്ധവുമാണ്.

ടൗൺ ആൻഡ് കൺട്രി പ്ലാനിംഗ് ആക്ടിൽ നിന്നും എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാൻ ഒഴിവാക്കുന്നതിലൂടെ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് മുൻഗണനകൾ നിശ്ചയിച്ചു കൊണ്ട് തദ്ദേശ സർക്കാരുകൾ ആയി സദ്ഭരണം നടത്തുന്നതിനുള്ള അവസരം നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനാൽ പ്രസ്തുത വ്യവസ്ഥ ഒഴിവാക്കണം.

പ്രിൻസിപ്പൽ ആക്ട് പ്രകാരം തദ്ദേശ സർക്കാരുകൾ തയ്യാറാക്കുന്ന പ്ലാനുകൾ നേരിട്ട് ഗവൺമെന്റിനോ ഡി.പി.സി.യ്ക്കോ ആണ് അംഗീകാരത്തിനായി സമർപ്പിക്കേണ്ടത്. നിലവിലെ ഭേദഗതി പ്രകാരം തദ്ദേശ സർക്കാരുകൾ തയ്യാറാക്കുന്ന പ്ലാനുകൾ ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർക്ക് അംഗീകാരത്തിനായി നൽകുന്ന രീതിയിലേക്ക് മാറുന്നു. ഇത് ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർക്ക് കൂടുതൽ അധികാരങ്ങൾ നൽകുകയും ഉദ്യോഗസ്ഥ രാജിന്റെ സ്വഭാവത്തിലേക്ക് മാറുകയും ചെയ്യുന്നു. ഈ ഭേദഗതി ബില്ലിൽ ഉടനീളം ഇത്തരത്തിൽ ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറിലേക്ക് അധികാരം കേന്ദ്രീകരിക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകളുണ്ട്. ഇത് ശരിയായ പ്രവണതയല്ല.

ബില്ലിലെ അദ്ധ്യായം VII-എ ആയി പുതിയതായി ചേർക്കുന്ന പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള 'സ്ഥലപര പ്ലാൻ' എന്നത് അപ്രായോഗികമായ ഒരു ആശയമാണ്. മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ കൂടാതെ ഒരു ഇന്ററിം ലോക്കൽ ഡെവലപ്മെന്റ് പ്ലാൻ കൂടി തയ്യാറാക്കണമെന്ന റീബിൽഡ് കേരള ഡെവലപ്മെന്റ് പ്രോഗ്രാം നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പ്രധാന ആക്ടിൽ ഒരു ഇന്ററിം മാസ്റ്റർപ്ലാനിന് വ്യവസ്ഥ ഉണ്ടാക്കുകയായിരുന്നു ഉചിതം. അതിനു പകരം പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനായി സ്ഥലപര പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുമ്പോൾ ഒരു പ്രദേശത്തിന് ഒരു സ്കെയിലിൽ ഒന്നിലധികം പ്ലാനുകൾ ഒരേസമയം നിലനിൽക്കുകയും ഇതു ഡ്യൂപ്ലിക്കേഷനും കൺഫ്യൂഷനും സൃഷ്ടിക്കുകയും ചെയ്യുന്നതാണ് . ഇത് വികസന പ്രവർത്തനത്തിൽ പ്രതിസന്ധികൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നതാണ്.

കൂടാതെ പ്രകൃതിദുരന്തങ്ങളുടെയും മറ്റും പശ്ചാത്തലത്തിൽ പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള സ്പെഷ്യൽ പ്ലാനുകൾ തയ്യാറാക്കുന്നത് ഏതെങ്കിലുമൊരു തദ്ദേശഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ അധികാരപരിധിയിൽ ഒതുങ്ങി നിൽക്കണം എന്നില്ല. അങ്ങനെ വരുമ്പോൾ പ്രസ്തുത പ്ലാനുകൾ തയ്യാറാക്കി അംഗീകരിക്കുന്നതിന്റെ ഭരണപരമായ ഉത്തരവാദിത്വം നിർവഹിക്കേണ്ടത് ആരാണെന്ന് ഈ ഭേദഗതിയിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടില്ല.

മേല്പറഞ്ഞ കാരണങ്ങളാൽ ബില്ലിലെ വ്യവസ്ഥകളോട് വിയോജിപ്പ് രേഖപ്പെടുത്തുന്നു.

- റോജി എം. ജോൺ (ഒപ്പ്)
- പി. ഉബൈദുള്ള (ഒപ്പ്)
- ടി. ജെ. വിനോദ് (ഒപ്പ്)

അനുബന്ധം II

2021-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ (ഭേദഗതി) ബിൽ
(സബ്ജക്ട് കമ്മിറ്റി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്ത പ്രകാരമുള്ളത്)

2016-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്ട് ഭേദഗതി
ചെയ്യുന്നതിനുള്ള
ഒരു
ബിൽ

പീഠിക.—2016-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്ട് (2016-ലെ 9) താഴെപ്പറയുന്ന ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നത് യുക്തമായിരിക്കുകയാൽ;

ഭാരത റിപ്പബ്ലിക്കിന്റെ എഴുപത്തിരണ്ടാം സംവത്സരത്തിൽ താഴെപ്പറയും പ്രകാരം നിയമമുണ്ടാക്കുന്നു :—

1. ചുരുക്കപ്പേരും പ്രാരംഭവും.—(1) ഈ ആക്റ്റിന് 2021-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ (ഭേദഗതി) ആക്ട് എന്ന് പേര് പറയാം.

(2) ഇത് 2021 ഫെബ്രുവരി 25-ാം തീയതി പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നതായി കരുതപ്പെടേണ്ടതാണ്.

2. ചില പദപ്രയോഗങ്ങൾക്കു പകരം മറ്റ് ചില പദപ്രയോഗങ്ങൾ ചേർക്കൽ.—2016-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്റ്റിൽ (2016-ലെ 9) (ഇതിനു ശേഷം പ്രധാന ആക്ട് എന്നാണ് പരാമർശിക്കപ്പെടുക),—

(i) "നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ വകുപ്പ്" എന്ന വാക്കുകൾ എവിടെയെല്ലാം വരുന്നുവോ അതിനു പകരം "തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് (പ്ലാനിംഗ്)" എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(ii) "പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ" എന്ന വാക്കുകൾ എവിടെയെല്ലാം വരുന്നുവോ അതിനുപകരം "സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ" എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(iii) യഥാക്രമം "ബോർഡ്" അല്ലെങ്കിൽ "സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ബോർഡ്" എന്ന വാക്കുകൾ എവിടെയെല്ലാം വരുന്നുവോ അതിന് പകരം " സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ കമ്മിറ്റി" എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

3. 2-ാം വകുപ്പിനുള്ള ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 2 -ാം വകുപ്പിൽ,—

(i) (ബി) ഖണ്ഡത്തിനുശേഷം, താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(ബിഎ) “വാർഷികപദ്ധതി” എന്നാൽ സംസ്ഥാനമോ അല്ലെങ്കിൽ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളോ, സംസ്ഥാനത്തിന്റെ വികസന മുൻഗണനകൾക്ക് അനുസൃതമായി, ഒരു നിശ്ചിത സാമ്പത്തിക വർഷത്തിനുള്ളിൽ പ്രോജക്ടുകളും സ്റ്റീമുകളും നടപ്പിലാക്കുന്നതിനായി തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള സാമൂഹിക-സാമ്പത്തിക പദ്ധതി എന്നർത്ഥമാകുന്നു;”;

(ii) (എച്ച്) ഖണ്ഡത്തിനുപകരം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(എച്ച്) “വികസനം” എന്നാൽ, വിശാലമായ കാഴ്ചപ്പാടിൽ, ഒരു പ്രദേശത്തിന്റെ മൊത്തത്തിലുള്ള സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സുസ്ഥിര വികസനം എന്നർത്ഥമാകുന്നതും, ഈ ആക്റ്റിന്റെ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഭൂമി അല്ലെങ്കിൽ സ്ഥലവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വികസനത്തിന്റെ വിവിധ വശങ്ങൾ, പ്രത്യേകിച്ച് ഏതെങ്കിലും ഭൂമിയുടെ പുനർവിഭജനമോ, ഭൂമിയിലോ അതിന്മേലോ അതിനു മുകളിലോ അതിനു താഴെയോ നടത്തുന്ന നിർമ്മാണമോ, എഞ്ചിനീയറിംഗ്, ഖനനം അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് പ്രവർത്തനങ്ങളോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും കെട്ടിടത്തിലോ ഭൂമിയിലോ വരുത്തുന്ന ഭൗതിക മാറ്റങ്ങളോ, ഏതെങ്കിലും ഭൂമിയുടെയോ കെട്ടിടത്തിന്റെയോ ഉപയോഗത്തിൽ വരുത്തുന്ന മാറ്റങ്ങളോ ഉൾപ്പെടുന്നതുമാകുന്നു;”;

(iii) (എച്ച്) ഖണ്ഡത്തിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(എച്ച്എ) “ ദുരന്തം” എന്നാൽ, 2005-ലെ ദുരന്ത നിവാരണ ആക്റ്റിൽ (2005-ലെ 53-ാം കേന്ദ്ര ആക്റ്റ്) നിർവ്വചിച്ച പ്രകാരമുള്ള ഒരു ദുരന്തം എന്നർത്ഥമാകുന്നു;”;

(iv) (ജെ) ഖണ്ഡത്തിനുപകരം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(ജെ) “പഞ്ചവത്സര പദ്ധതി” എന്നാൽ അഞ്ച് വർഷ കാലയളവിലേക്കോ അല്ലെങ്കിൽ, കാലാകാലങ്ങളിൽ, സർക്കാർ തീരുമാനിക്കുന്ന പ്രകാരമുള്ള ഒരു

കാലയളവിലേക്കോ വളർച്ച, വികസനം, തൊഴിൽ, സ്വാശ്രയത്വം, സാമൂഹിക നീതി മുതലായ ലക്ഷ്യങ്ങളും ഉദ്ദേശ്യങ്ങളും നിറവേറ്റുന്നതിനായി സംസ്ഥാനമോ തദ്ദേശ സർക്കാരുകളോ തയ്യാറാക്കുന്ന ഒരു സാമ്പത്തിക പദ്ധതി എന്നർത്ഥമാകുന്നു”;

(v) (എൻ) ഖണ്ഡത്തിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(എൻഎ) “ഭൂമി” എന്നതിൽ, ഭൂമിയിൽ നിന്നും ഉണ്ടാകുന്ന നേട്ടങ്ങളും ഭൂമിയോട് ചേർന്നിരിക്കുന്നതോ അല്ലെങ്കിൽ ഭൂമിയോട് ചേർന്നിരിക്കുന്ന ഏതിലെങ്കിലും സ്ഥിരമായി ബന്ധിപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതോ ആയ വസ്തുക്കളും ഉൾപ്പെടുന്നതും, എന്നാൽ അവയിൽ പരിമിതപ്പെടുത്താതെ, അതിൽ ജലാശയങ്ങൾ, വനങ്ങൾ, കണ്ടൽകാടുകൾ, ചതുപ്പ് പ്രദേശങ്ങൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്നതുമാകുന്നു”;

(vi) (ആർ) ഖണ്ഡത്തിൽ “എന്നർത്ഥമാകുന്നു” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “എന്നർത്ഥമാകുന്നതും പ്രസ്തുത പ്ലാനിന് പതിനഞ്ച് വർഷക്കാലത്തേക്ക് പ്രാബല്യമുണ്ടായിരിക്കുന്നതുമാണ്” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ് ;

(vii) (റ്റി) ഖണ്ഡത്തിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(റ്റിഎ) “ലഘുക്കരണം” എന്നാൽ, സംസ്ഥാനത്തു പ്രാബല്യത്തിലുള്ള, 2005-ലെ ദുരന്തനിവാരണ ആക്റ്റിൽ (2005-ലെ 53-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) നിർവ്വചിച്ച പ്രകാരമുള്ള ലഘുക്കരണം എന്നർത്ഥമാകുന്നു”;

(viii) (എക്സ്) ഖണ്ഡത്തിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(എക്സ്എ) “ പെർസ്പെക്ടിവ് പ്ലാൻ” എന്നാൽ, ഈ ആക്റ്റിന്റെ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി, അതതു സംഗതിപോലെ, സംസ്ഥാനത്തിന്റേയോ ജില്ലയുടേയോ ഒരു മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിന്റേയോ സാമ്പത്തികവും സ്ഥലപരവുമായ വികസനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള ലക്ഷ്യങ്ങൾ, നയങ്ങൾ, തന്ത്രങ്ങൾ എന്നിവ വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്ന ഏകദേശം ഇരുപത് വർഷ കാലയളവിലേക്കുള്ള ഒരു ദീർഘകാല പ്ലാൻ എന്നർത്ഥമാകുന്നു”;

(ix) (ഇസഡ്) ഖണ്ഡത്തിൽ “ഒരു ജോയിന്റ് ആസൂത്രണപ്രദേശത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള ഒരു മാസ്റ്റർ പ്ലാനും,” എന്ന വാക്കുകൾക്കും ചിഹ്നത്തിനും ശേഷം “പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്ലാനും” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(x) (എഎ) ഖണ്ഡത്തിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡങ്ങൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

"(എഎഎ) “ മുൻഗണനാ പ്രവർത്തന പ്ലാൻ” എന്നാൽ, അതതു സംഗതിപോലെ, ഒരു ജില്ലയ്ക്കോ, മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനോ, തദ്ദേശസ്വയംഭരണ പ്രദേശത്തിനോ അല്ലെങ്കിൽ ഒരു പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനോ വേണ്ടി, ഈ ആക്റ്റിനുസൃതമായി തയ്യാറാക്കുന്ന പ്ലാനിന്റെ ചട്ടങ്ങളിനുള്ളിൽ നിന്നുകൊണ്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതും പ്രസ്തുത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥലപര വികസനത്തിനായുള്ള മുൻഗണനകളും പരിപാടികളും സൂചിപ്പിക്കുന്നതുമായ ഒരു പ്രവർത്തന പ്ലാൻ എന്നർത്ഥമാകുന്നതും അത് ബന്ധപ്പെട്ട പ്ലാനിന്റെ ഭാഗമായിരിക്കുന്നതുമാണ്;

(എഎബി) “ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച പ്ലാൻ” എന്നാൽ ഈ ആക്റ്റിലെയും അതിൻകീഴിൽ ഉണ്ടാക്കപ്പെട്ട ചട്ടങ്ങളിലെയും വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി, നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ട സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും സമർപ്പിക്കുവാൻ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ട് പ്രസിദ്ധീകരിച്ച പ്ലാൻ എന്നർത്ഥമാകുന്നു;”;

(xi) (എബി) ഖണ്ഡത്തിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

"(എബിഎ) “ അനുമതി ലഭിച്ച പ്ലാൻ” എന്നാൽ ഈ ആക്റ്റിലെയും അതിൻകീഴിൽ ഉണ്ടാക്കപ്പെട്ട ചട്ടങ്ങളിലെയും വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതും ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും ഏതെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ അത് പരിഗണിച്ചതിനുശേഷം, അനുയോജ്യമായ പരിഷ്കരണങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയതിനു ശേഷം, അനുമതി ലഭിച്ചതുമായ പ്ലാൻ എന്നർത്ഥമാകുന്നു;”;

(xii) (എസി) ഖണ്ഡത്തിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡങ്ങൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

"(എസിഎ) “പ്രത്യേക പ്രദേശം” എന്നാൽ സംസ്ഥാനമോ 1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്റ്റിലെ (1994-ലെ 20) 4-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ള മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ, മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ അല്ലെങ്കിൽ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ, അല്ലെങ്കിൽ 1994- ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്റ്റിലെ (1994-ലെ 13) 4-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ള ഒരു ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ, കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ളതും, ദുരന്തം, പാരിസ്ഥിതിക ദുർബ്ബലത, പൈതൃക സംരക്ഷണം, സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ച പ്രകാരമുള്ള അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ അടിയന്തിര വികസനം എന്നിവയുടെ

പശ്ചാത്തലത്തിൽ അടിയന്തിര ആസൂത്രണം ആവശ്യമായിട്ടുള്ളതുമായ ഒരു പ്രദേശം എന്നർത്ഥമാകുന്നതും, അപ്രകാരമുള്ള പ്രത്യേക പ്രദേശം ഒന്നോ അതിലധികമോ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ അധികാരപരിധിയിൽ വരുന്ന ഒരു പ്രദേശമാകാവുന്നതുമാണ്;

(എസിബി) “ പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പാൻ” എന്നാൽ ഒരു പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിന് വേണ്ടി തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളതും അങ്ങനെയുള്ള പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥലപര വികസനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള നയങ്ങളും, പരിപാടികളും, വിശദമായ നിർദ്ദേശങ്ങളും വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നതും പ്രസ്തുത പ്രദേശത്തിലെ ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗവും അതിന്റെ വികസനവും ഏതു രീതിയിൽ നടപ്പിലാക്കണമെന്ന് സൂചിപ്പിക്കുന്നതുമായ ഒരു പ്ലാൻ എന്നർത്ഥമാകുന്നു;

(എസിസി) “സംസ്ഥാന വികസന കൗൺസിൽ” എന്നാൽ 1994- ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്ടിലെ (1994-ലെ 20) 55-ാം വകുപ്പു പ്രകാരം രൂപീകരിച്ച സംസ്ഥാന വികസന കൗൺസിൽ എന്നർത്ഥമാകുന്നു;

(എസിഡി) “സംസ്ഥാന ആസൂത്രണ ബോർഡ്” എന്നാൽ, സംസ്ഥാനത്തെ വിഭവങ്ങളുടെ ശാസ്ത്രീയ വിലയിരുത്തലും വളർച്ചാ മുൻഗണനകളും അടിസ്ഥാനമാക്കി വികസന പദ്ധതികൾ ആവിഷ്കരിക്കാൻ സർക്കാരിനെ പ്രാപ്തരാക്കുന്നതിനും സംസ്ഥാനത്ത്, അതത് സംഗതി പോലെ, വികസന സ്കീമുകളോ അല്ലെങ്കിൽ പദ്ധതികളോ ആസൂത്രണം ചെയ്യുവാനും നടപ്പിലാക്കുവാനും സഹായിക്കുന്നതിനും സർക്കാരിനു കീഴിൽ രൂപീകരിച്ച ഉപദേശക ബോർഡ് എന്നർത്ഥമാകുന്നു;”.

4. അദ്ധ്യായം II-ലെ ശീർഷകത്തിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്ടിലെ അദ്ധ്യായം II-ലെ ശീർഷകത്തിൽ "സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ബോർഡും സംസ്ഥാനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള പെർസ്പെക്ടീവ് പ്ലാനും" എന്ന ശീർഷകത്തിനു പകരം "സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയും സംസ്ഥാനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെർസ്പെക്ടീവ് പ്ലാനും" എന്ന ശീർഷകം ചേർക്കേണ്ടതാണ് .

5. 3-ാം വകുപ്പിന് പകരം പുതിയ വകുപ്പു ചേർക്കൽ .—പ്രധാന ആക്ടിലെ 3-ാം വകുപ്പിനുപകരം താഴെപ്പറയുന്ന വകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“3. സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയുടെ രൂപീകരണം.—(1) ഈ ആക്ട് പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നതിനുശേഷം, കഴിയുന്നത്ര വേഗം, സർക്കാരിന്, ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം വഴി, സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ കമ്മിറ്റി എന്ന പേരിൽ ഒരു കമ്മിറ്റി ഈ ആക്റ്റിൻ കീഴിൽ അതിനു നൽകിയിട്ടുള്ള ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന്റെ ആവശ്യത്തിലേക്കായി, രൂപീകരിക്കുകയും നിയമിക്കുകയും ചെയ്യാവുന്നതാണ്.

(2) സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ കമ്മിറ്റി, ഒരു ചെയർപേഴ്സൺ, ഒരു വൈസ് ചെയർപേഴ്സൺ, (4)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ പ്രത്യേകം പറഞ്ഞിട്ടുള്ള പ്രകാരം മറ്റ് പതിനെട്ട് അംഗങ്ങൾ എന്നിവർ ഉൾപ്പെടുന്നതായിരിക്കേണ്ടതാണ്.

(3) സംസ്ഥാനത്തെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പു മന്ത്രി, സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയുടെ ചെയർപേഴ്സൺ ആയിരിക്കേണ്ടതും സംസ്ഥാന ആസൂത്രണ ബോർഡിന്റെ വൈസ് ചെയർപേഴ്സൺ, പ്രസ്തുത കമ്മിറ്റിയുടെ വൈസ് ചെയർപേഴ്സൺ ആയിരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(4) സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയിലെ മറ്റ് അംഗങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നവർ ആയിരിക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

(എ) ഗവൺമെന്റ് പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി, തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ്;

(ബി) റവന്യൂ, ധനകാര്യം, കൃഷി, ആസൂത്രണ-സാമ്പത്തിക കാര്യം, പരിസ്ഥിതി, പൊതുമരാമത്ത്, ഗതാഗതം, വനം വന്യജീവി, ഊർജ്ജം, ജലവിഭവം എന്നീ വകുപ്പുകളുടെ ഗവൺമെന്റ് സെക്രട്ടറിമാർ;

(സി) വികേന്ദ്രീകരണ ആസൂത്രണത്തിന്റെ ചുമതലയുള്ള സംസ്ഥാന ആസൂത്രണ ബോർഡിലെ അംഗം;

(ഡി) ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ;

(ഇ) ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ;

(എഫ്) ചെയർപേഴ്സൺ, കേരള സംസ്ഥാന മലിനീകരണ നിയന്ത്രണ ബോർഡ്, കൂടാതെ

(ജി) സർക്കാർ നാമനിർദ്ദേശം ചെയ്യുന്ന മൂന്ന് അനുദ്യോഗിക അംഗങ്ങൾ, അവരിൽ ഒരാൾ നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണത്തിൽ വൈദഗ്ദ്ധ്യവും യോഗ്യതയും ഉള്ളയാളും, മറ്റ് രണ്ട് പേർ, സർക്കാരിന്റെ അഭിപ്രായത്തിൽ, ഗതാഗതം, കൃഷി, സാമ്പത്തികശാസ്ത്രം അല്ലെങ്കിൽ പരിസ്ഥിതി സംബന്ധിച്ച കാര്യങ്ങളിൽ പ്രത്യേക പരിജ്ഞാനമോ പ്രായോഗിക പരിചയമോ ഉള്ളവരും ആയിരിക്കേണ്ടതാണ്.

(5) സംസ്ഥാനത്തിന്റെ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെ ചുമതലയുള്ള ഗവൺമെന്റ് പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയുടെ എക്സ്-ഒഫീഷ്യോ മെമ്പർ സെക്രട്ടറിയും, ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ ജോയിന്റ് സെക്രട്ടറിയും ആയിരിക്കേണ്ടതാണ്.

(6) സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയുടെ യോഗങ്ങളിൽ താഴെപ്പറയുന്ന ആളുകളെ, പ്രത്യേക ക്ഷണിതാക്കളായി, ആ യോഗങ്ങളിൽ അവരുടെ സാന്നിധ്യം ആവശ്യമുള്ളപ്പോഴൊക്കെ ക്ഷണിക്കാവുന്നതാണ്, അതായത്:—

(എ) റെയിൽവേ, സിവിൽ ഏവിയേഷൻ, ഷിപ്പിംഗ്, പ്രതിരോധം, ഗതാഗതവും വാർത്താവിനിമയവും, പരിസ്ഥിതിയും വനവും, നഗര വികസനം, ഗ്രാമ വികസനം മുതലായവയുടെ ചുമതലയുള്ള കേന്ദ്ര സർക്കാർ മന്ത്രാലയങ്ങളുടെ പ്രതിനിധികൾ;

(ബി) (4)-ാം ഉപവകുപ്പിന്റെ (ബി) ഖണ്ഡത്തിൽ പരാമർശിച്ചവ ഒഴികെയുള്ള സർക്കാർ വകുപ്പുകളുടെ സെക്രട്ടറിമാർ;

(സി) ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഓഫ് ടൗൺ പ്ലാനിംഗ്, ഇന്ത്യ, കേരള റീജിയണൽ ചാപ്റ്ററിന്റെ ചെയർപേഴ്സൺ;

(ഡി) ബന്ധപ്പെട്ട ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയുടെയും മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയുടെയും തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെയും വികസന അതോറിറ്റിയുടെയും ചെയർപേഴ്സൺമാർ;

(ഇ) സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ കമ്മിറ്റി, കൂടിയാലോചിക്കുവാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്ന മറ്റേതെങ്കിലും വിദഗ്ദ്ധർ, ഉദ്യോഗസ്ഥർ, സംഘടനകളുടെ പ്രതിനിധികൾ എന്നിവരും അതുപോലുള്ളവരും.”.

6. 4-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 4-ാം വകുപ്പിൽ, (എഫ്) ഖണ്ഡത്തിൽ, “പ്രവർത്തനങ്ങൾ” എന്ന വാക്കിനുപകരം “വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

7. 5-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 5-ാം വകുപ്പിൽ “ കമ്മിറ്റികൾ” എന്ന വാക്ക് എവിടെയെല്ലാം വരുന്നുവോ, അവയ്ക്കു പകരം “സബ്കമ്മിറ്റികൾ” എന്ന വാക്കും “കമ്മിറ്റി” എന്ന വാക്ക് എവിടെയെല്ലാം വരുന്നുവോ, അവയ്ക്കു പകരം “സബ്കമ്മിറ്റി” എന്ന വാക്കും ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

8. 6-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 6-ാം വകുപ്പ് (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “ പതിനാല് ദിവസത്തിൽ കുറയാതെയുള്ള കാലാവധിയുള്ള” എന്ന വാക്കുകൾ വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്.

9. 7-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 7-ാം വകുപ്പ് (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “ വൈസ്-ചെയർപേഴ്സൺമാരിൽ ഒരാളോ” എന്ന വാക്കുകൾക്കു പകരം “ വൈസ് ചെയർ പേഴ്സണോ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

10. 8-ാം വകുപ്പിനു പകരം പുതിയ വകുപ്പ് ചേർക്കൽ.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 8-ാം വകുപ്പിനു പകരം താഴെപ്പറയുന്ന വകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

" 8. സംസ്ഥാനത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനിൽ കൈകാര്യം ചെയ്യാവുന്ന കാര്യങ്ങൾ.—(1) സംസ്ഥാനത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനിൽ,—

(എ) സംസ്ഥാനത്തിന്റെ സ്ഥലപര വികസനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള സംയോജിത വിക്ഷണവും;

(ബി) ഏകദേശം ഇരുപത് വർഷ കാലയളവിലേക്കുള്ള സ്ഥലപര വികസനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള തന്ത്രങ്ങളും നയങ്ങളും അടങ്ങിയിരിക്കേണ്ടതാണ്.

(2) സംസ്ഥാനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ, മറ്റുള്ളവയ്ക്കൊപ്പം, താഴെപ്പറയുന്ന എല്ലാമോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലുമോ കാര്യങ്ങൾ കൈകാര്യം ചെയ്യേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

(എ) ഭൗതികവും പ്രകൃതിദത്തവുമായ വിഭവത്തിന്റെ ഉപയോഗസാധ്യതകളും അവയുടെ വിനിയോഗവും;

(ബി) നഗരവത്കരണം, ജനസംഖ്യാ അപഗ്രഥനം, നഗരപ്രദേശങ്ങളിലെയും ഗ്രാമപ്രദേശങ്ങളിലെയും അധിവാസ കേന്ദ്രങ്ങളുടെ, അവയുടെ ക്രമനിഷ്ഠയോടും പ്രവർത്തന സ്വഭാവത്തോടുംകൂടിയ ഘടന;

(സി) ദേശീയ-സംസ്ഥാന തലത്തിലുള്ള ഗതാഗത ശൃംഖല;

(ഡി) അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനം ;

(ഇ) സാമാന്യ ഭൂവിനിയോഗം;

(എഫ്) പ്രകൃതി ദുരന്ത സാധ്യതാ പ്രദേശങ്ങൾ;

(ജി) പാരിസ്ഥിതികമായും ആവാസവ്യവസ്ഥാപരമായും ദുർബ്ബലമായ പ്രദേശങ്ങളുടെ സംരക്ഷണം;

(എച്ച്) ദേശീയ-സംസ്ഥാന തലത്തിലുള്ള പൈതൃക സമ്പത്ത് പ്രദേശങ്ങളുടെ സംരക്ഷണം;

(ഐ) താഴെ പറയുന്ന മേഖലകളുടെ സ്ഥലപരമാനങ്ങൾ, അതായത്:—

(i) വ്യാപാര , വാണിജ്യ, വ്യവസായ വികസനം;

(ii) കൃഷിയും ഗ്രാമവികസനവും;

(ജെ) സംസ്ഥാനത്തിന്റെ സ്ഥലപര ആസൂത്രണം ഉറപ്പാക്കുന്നതിന് ആവശ്യമെന്ന് കരുതാവുന്നതും സർക്കാർ നിർദ്ദേശിക്കാവുന്ന പ്രകാരമുള്ളതുമായ മറ്റേതെങ്കിലും വിവരങ്ങളും വിശദാംശങ്ങളും”.

11. 9-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്ടിലെ 9-ാം വകുപ്പിൽ,—

(1) (3)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “ നൂറ്റിഎൺപത്” എന്ന വാക്കിന് പകരം “തൊണ്ണൂറ്” എന്ന വാക്ക് ചേർക്കേണ്ടതാണ് ;

(2) (4)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “ സർക്കാരിന് അനുമതിക്കായി അയച്ചു കൊടുക്കേണ്ടതുമാണ്” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “ സംസ്ഥാന വികസന കൗൺസിലിന് അയച്ചുകൊടുക്കേണ്ടതും, പ്രസ്തുത വിവരം സർക്കാരിനെ അറിയിക്കേണ്ടതുമാണ്” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ് ;

(3) (4)-ാം ഉപവകുപ്പിന് ശേഷം താഴെ പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത് :—

“(4 എ) സംസ്ഥാനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള കരട് സ്ഥലപര പെർസ്പെക്ടീവ് പ്ലാൻ സംസ്ഥാന വികസന കൗൺസിൽ പരിഗണിക്കേണ്ടതും, അത് ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ കഴിയുന്നതും അറുപത് ദിവസത്തിനുള്ളിൽ, പരിഷ്കരിക്കുന്നതിനുള്ള അഭിപ്രായങ്ങൾ ഏതെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ അവയോടൊപ്പം, സർക്കാരിന് അനുമതിക്കായി അയച്ചു കൊടുക്കേണ്ടതുമാണ് ;” ;

(4) (5)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “ ഒരു വർത്തമാനപത്രത്തിലെങ്കിലും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്.” എന്ന വാക്കുകൾക്കും ചിഹ്നത്തിനും പകരം “ രണ്ടു വർത്തമാന പത്രങ്ങളിലെങ്കിലും (അതിൽ ഒന്ന് പ്രാദേശിക ഭാഷയിൽ ഉള്ളതായിരിക്കേണ്ടതാണ്), വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടതും സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയ, സംസ്ഥാനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെർസ്പെക്ടീവ് പ്ലാൻ, സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയുടെ സാങ്കേതിക സെക്രട്ടേറിയറ്റിന്റെ ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.” എന്ന വാക്കുകളും ചിഹ്നങ്ങളും ബ്രാക്കറ്റുകളും ചേർക്കേണ്ടതാണ് ;

(5) (5)-ാം ഉപവകുപ്പിനുശേഷം താഴെ പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(5 എ) (5)-ാം ഉപവകുപ്പിനു കീഴിൽ അനുമതി ലഭിച്ച, സംസ്ഥാനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ, സംസ്ഥാന പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനിലും പഞ്ചവത്സര പദ്ധതികളിലും, വാർഷിക പദ്ധതികളിലും അല്ലെങ്കിൽ ഇവയിൽ ഏതിലെങ്കിലും ഉചിതമായി ഉൾക്കൊള്ളിക്കുന്നതിനായി, സംസ്ഥാന ആസൂത്രണ ബോർഡിന് സർക്കാർ അയച്ചു കൊടുക്കേണ്ടതാണ്.”;

(6) (6)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “മുകളിലെ (3), (4)” എന്ന വാക്കിനും ബ്രാക്കറ്റുകൾക്കും അക്കങ്ങൾക്കും ശേഷം “(4 എ),” എന്ന അക്കവും ബ്രാക്കറ്റുകളും അക്ഷരവും ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

12. 11-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 11-ാം വകുപ്പിൽ,—

(i) (എ) ഖണ്ഡത്തിൽ, “സ്ഥലപരമായ വികസനം” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “സ്ഥലപര ആസൂത്രണവും വികസനവും” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(ii) (ബി) ഖണ്ഡത്തിൽ, “ബോർഡിനെ” എന്ന വാക്കിനുപകരം “സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയെ” എന്ന വാക്കുകളും ചിഹ്നവും “ബോർഡിന്” എന്ന വാക്കിനുപകരം “സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ കമ്മിറ്റിക്ക്” എന്ന വാക്കുകളും ചിഹ്നവും ചേർക്കേണ്ടതാണ് ;

(iii) (ഇ) ഖണ്ഡത്തിൽ, “മാസ്റ്റർ പ്ലാനുകളും” എന്ന വാക്കുകൾക്കു ശേഷം “പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പ്ലാനുകളും” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ് ;

(iv) (എച്ച്) ഖണ്ഡത്തിൽ, “അർബൻ ആർട്ട്” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “കലാ പൈതൃക” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ് ;

(v) (ഐ) ഖണ്ഡത്തിൽ, “അദ്ദേഹത്തിന്” എന്ന വാക്ക് വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്.

13. അദ്ധ്യായം III-ലെ ശീർഷകത്തിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ അദ്ധ്യായം III-ലെ ശീർഷകത്തിനുപകരം “ ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയും ജില്ലയ്ക്കു വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനും” എന്ന ശീർഷകം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

14. 13-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്ടിലെ 13-ാം വകുപ്പിൽ,—

(1) മാർജിനൽ ശീർഷകത്തിലെ "ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റികളും ജില്ലാ വേണ്ടിയുള്ള പ്ലാനുകളും" എന്ന വാക്കുകൾക്കുപകരം "ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയും ജില്ലാ വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനും" എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ് ;

(2) (1)-ാം ഉപവകുപ്പിന് പകരം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത് :—

“(1) 1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്ടിലെ (1994-ലെ 20) 53-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം സർക്കാർ രൂപീകരിച്ച ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി, ജില്ലയ്ക്ക് മുഴുവനും വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുകയോ തയ്യാറാക്കിക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതും, അത് 1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്ടിലെ (1994-ലെ 20) 53-ാം വകുപ്പിൽ വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ള ജില്ലയ്ക്ക് വേണ്ടിയുള്ള കരട് വികസന പ്ലാനിന്റെ സ്ഥലപര ഘടകമായിരിക്കുന്നതും ഈ ആക്ട് പ്രകാരം അതിന് നൽകപ്പെട്ടിട്ടുള്ള അങ്ങനെയുള്ള ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കേണ്ടതുമാണ്.”.

15. 14-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്ടിലെ 14-ാം വകുപ്പിൽ,—

(1) മാർജിനൽ ശീർഷകത്തിലെ “ ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയുടെ അധികാരങ്ങളും ചുമതലകളും” എന്ന വാക്കുകൾക്കുപകരം “ സ്ഥലപര ആസൂത്രണം സംബന്ധിച്ച് ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയുടെ അധികാരങ്ങളും ചുമതലകളും” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ് ;

(2) (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ,—

(i) (എ) ഖണ്ഡത്തിനുപകരം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത് :—

“(എ) ജില്ലയിലെ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളും സർക്കാരിന്റെ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് (പ്ലാനിംഗ്)-ന്റെ ജില്ലാതല ഉദ്യോഗസ്ഥനും മറ്റ് സർക്കാർ വകുപ്പുകളുടെ ജില്ലാതല ഉദ്യോഗസ്ഥന്മാരും ഏജൻസികളുമായും കൂടിയായോ ചിട്ട വിവിധ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള പ്ലാനുകൾ, ഏതെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ, അവയും ആ ജില്ലയ്ക്ക് പ്രസക്തമായ ഈ ആക്ട് പ്രകാരം തയ്യാറാക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും പ്ലാനും കണക്കിലെടുത്തുകൊണ്ട് ജില്ലയ്ക്ക് വേണ്ടി ഒരു സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുകയോ തയ്യാറാക്കിക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതാണ് ;”;

(ii) (എ) ഖണ്ഡത്തിന് ശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(എഎ) ജില്ലയ്ക്ക് വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുമ്പോൾ ജില്ലയുടെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗത്ത് അധികാരിതയുള്ള മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയുണ്ടെങ്കിൽ, പ്രസ്തുത കമ്മിറ്റിയുമായി കൂടിയാലോചിക്കേണ്ടതാണ്.” ;

(3) (3) -ാം ഉപവകുപ്പിൽ,—

(i) “പ്രത്യേക കമ്മിറ്റികൾ” എന്ന വാക്കുകൾക്കുപകരം “ സബ് കമ്മിറ്റികൾ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(ii) ക്ലിപ്തനിബന്ധനയിൽ, “പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനും എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാനും” എന്ന വാക്കുകൾക്കുപകരം “സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ” എന്ന വാക്കുകളും, “പ്രത്യേക” എന്ന വാക്കിനുപകരം “ സബ്” എന്ന വാക്കും ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

16. 15-ാം വകുപ്പിന് പകരം പുതിയ വകുപ്പ് ചേർക്കൽ.—പ്രധാന ആക്ടിലെ 15-ാം വകുപ്പിനുപകരം താഴെപ്പറയുന്ന വകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“15. ജില്ലയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനും, സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനിൽ കൈകാര്യം ചെയ്യാവുന്ന കാര്യങ്ങളും.— (1) 1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്ടിലെ (1994-ലെ 20) 53-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം സർക്കാർ രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ള ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി, ജില്ലയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുകയോ തയ്യാറാക്കിക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതും, അതിൽ ജില്ലയ്ക്കു വേണ്ടിയുള്ള, ഏകദേശം ഇരുപത് വർഷ പ്ലാൻ കാലയളവിലേക്കുള്ള, സ്ഥലപര വികസനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള സംയോജിത വിഷ്ണുവും നയങ്ങളും തന്ത്രങ്ങളും അടങ്ങിയിരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(2) ജില്ലയ്ക്കു വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ, മറ്റുള്ളവയോടൊപ്പം, താഴെപ്പറയുന്ന എല്ലാ കാര്യങ്ങളുമോ ഏതാനും കാര്യങ്ങളോ കൈകാര്യം ചെയ്യേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

(എ) ഭൗതികവും പ്രകൃതിദത്തവുമായ വിഭവങ്ങളുടെ ഉപയോഗ സാധ്യതകളും അവയുടെ വിനിയോഗവും;

(ബി) ജനസംഖ്യാപഗ്രഥനവും നഗര-ഗ്രാമകേന്ദ്രങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള അധിവാസ മാതൃകയും അവയുടെ ക്രമനിഷ്ഠയും പ്രവർത്തന വൈദഗ്ദ്ധ്യവും;

(സി) ജില്ലാതല ഗതാഗത സംവിധാനം;

(ഡി) സാമാന്യ ഭൂവിനിയോഗ മാതൃക;

(ഇ) ഭവനനിർമ്മാണ-അയേ കേന്ദ്ര വികസനം;

(എഫ്) പരിസ്ഥിതി, വനം, പരിസ്ഥിതിലോല പ്രദേശങ്ങൾ പൈതൃക സമ്പത്ത് മേഖലകൾ എന്നിവയുടെ സംരക്ഷണം;

(ജി) ജലം, ഊർജ്ജം, ശുചിത്വം, വിദ്യാഭ്യാസം, ആരോഗ്യം, വിനോദം, ആശയവിനിമയവും മറ്റു പ്രയോജനങ്ങളും, സൗകര്യങ്ങൾ, സേവനങ്ങൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്ന സമഗ്ര അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനം;

(എച്ച്) ഗോത്രവർഗ്ഗപ്രദേശങ്ങൾ, തീരദേശപ്രദേശങ്ങൾ, സാമ്പത്തികമായി പിന്നാക്കം നിൽക്കുന്ന പ്രദേശങ്ങൾ, പുതിയ പട്ടണങ്ങൾ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രദേശങ്ങൾ മുതലായ സവിശേഷതയുള്ള പ്രദേശങ്ങൾ ഏതെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ, അവയുടെ വികസനം;

(ഐ) ദുരന്തം, ദുർബ്ബലത, ദുരന്ത സാധ്യത എന്നിവ സംബന്ധിച്ച സാന്ദർഭിക വിശകലനവും, ലഘൂകരണത്തിനും പൂർവ്വ സ്ഥിതി പ്രാപിക്കുന്നതിനുമുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും; കൂടാതെ

(ജെ) വിവിധ മേഖലകളുടെ സ്ഥലപര വികസന കാര്യങ്ങൾ, അതായത്:—

- (i) കൃഷിയും ഗ്രാമ വികസനവും അനുബന്ധ മേഖലകളും;
- (ii) വ്യാപാരം, വാണിജ്യം, വ്യവസായങ്ങൾ;
- (iii) ടൂറിസം;
- (iv) മൃഗസംരക്ഷണവും മത്സ്യബന്ധനവും;

(v) ജില്ലയുടെ സ്ഥലപരാസൂത്രണത്തിനും വികസനത്തിനും നിർണ്ണായകമായിട്ടുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും മേഖലകൾ;

(കെ) പ്ലാൻ നടത്തിപ്പിനുവേണ്ട ധനവിഭവസമാഹരണം; കൂടാതെ

(എൽ) സംസ്ഥാനത്തിന്റെ ആസൂത്രിത വികസനം ഉറപ്പു വരുത്തുന്നതിനാവശ്യമാണെന്നു കരുതാവുന്നതും സർക്കാർ നിർദ്ദേശിക്കുന്നതുമായ മറ്റേതെങ്കിലും വിവരങ്ങളും വിശദാംശങ്ങളും;

(3) മുൻഗണനാ പ്രവർത്തന പ്ലാൻ, അതിൽ ജില്ലയ്ക്ക് വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനിൽ വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ള പ്രധാന പദ്ധതികളും പ്രോജക്ടുകളോടൊപ്പം കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള വികസന മുൻഗണനകളും കണക്കിലെടുത്ത്, സ്ഥലപര വികസനം സംബന്ധിച്ച് ബന്ധപ്പെട്ട ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി ആവശ്യമെന്ന് കരുതാവുന്ന ഹ്രസ്വ ഇടത്തര, ദീർഘകാല മേഖല പരിപാടികളും പ്രോജക്ടുകളും പദ്ധതികളും നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ ഘട്ടങ്ങളും മുൻഗണനാ ക്രമങ്ങളും മറ്റേതെങ്കിലും വിവരങ്ങളും സൂചിപ്പിച്ചുകൊണ്ടുള്ളത്.” .

17. 16-ാം വകുപ്പ് വിട്ടുകളയൽ.—പ്രധാന ആക്ടിലെ 16-ാം വകുപ്പ് വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ് .

18. 17-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.— പ്രധാന ആക്ടിലെ 17-ാം വകുപ്പിൽ,—

(1) (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള” എന്ന വാക്കിനുപകരം “ തയ്യാറാക്കുന്നതിനോ തയ്യാറാക്കിക്കുന്നതിനോ ഉള്ള” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ് ;

(2) (3)-ാം ഉപവകുപ്പിലെ നിലവിലുള്ള ക്ലിപ്തനിബന്ധനയ്ക്ക് പകരം താഴെപ്പറയുന്ന ക്ലിപ്തനിബന്ധന ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“ എന്നാൽ, ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിക്ക് അതിന്റെ നാലിൽ കവിയാത്ത അംഗങ്ങളും, അവരിൽ സർക്കാർ നാമനിർദ്ദേശം ചെയ്യുന്ന ആളും ഗതാഗതം, കൃഷി, സാമ്പത്തികശാസ്ത്രം അല്ലെങ്കിൽ പരിസ്ഥിതി എന്നിവയിലേതെങ്കിലും സംബന്ധിച്ച് പ്രത്യേക പരിജ്ഞാനമോ പ്രായോഗിക പരിചയമോ ഉള്ള രണ്ടുപേരും ഉൾപ്പെടെ, സർക്കാരിന്റെ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് (പ്ലാനിംഗ്)-ന്റെ ജില്ലാതല ഉദ്യോഗസ്ഥനും അടങ്ങുന്ന 14-ാം വകുപ്പിലെ (3)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള ഒരു സബ് കമ്മിറ്റിയെ, ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും പരിശോധിക്കുന്നതിനും അതിന്റെ റിപ്പോർട്ട് ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിക്ക് സമർപ്പിക്കുന്നതിനുമായി നിയമിക്കാവുന്നതാണ്.”.

(3) (4)-ാം ഉപവകുപ്പിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“ (4 എ) (4) -ാം ഉപവകുപ്പിനു കീഴിൽ സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയ, ജില്ലയ്ക്ക് വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ, അതിലെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ, 1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്ടിന്റെ (1994-ലെ 20) 53-ാം വകുപ്പിന് കീഴിൽ വിഭാവനം

ചെയ്തിട്ടുള്ള ജില്ലാ വികസന പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുമ്പോൾ, അതിൽ ഉചിതമായി ഉൾക്കൊള്ളിക്കുന്നതിനായി, ബന്ധപ്പെട്ട ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിക്ക് സർക്കാർ അയക്കേണ്ടതാണ്.” ;

(4) (5)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, "പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്." എന്ന വാക്കിനും ചിഹ്നത്തിനും പകരം താഴെപ്പറയുന്ന വാക്കുകളും ചിഹ്നവും ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

"പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതും സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയ, ജില്ലയ്ക്ക് വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ, ബന്ധപ്പെട്ട ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയുടെ ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്".

19. 18-ാം വകുപ്പ് വിട്ടുകളയൽ.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 18-ാം വകുപ്പ് വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്.

20. 19-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 19-ാം വകുപ്പിൽ, “ പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനും എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാനും ഈ ആക്ട് പ്രകാരമുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും പ്ലാനുകളും” എന്ന വാക്കുകൾക്കുപകരം "സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ" എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

21. അദ്ധ്യായം IV-ലെ ശീർഷകത്തിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ അദ്ധ്യായം IV-ലെ ശീർഷകത്തിനുപകരം താഴെപ്പറയുന്ന ശീർഷകം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

"മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയും മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനും".

22. 21-ാം വകുപ്പിന് പകരം പുതിയ വകുപ്പ് ചേർക്കൽ.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 21-ാം വകുപ്പിന് പകരം താഴെപ്പറയുന്ന വകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“ 21. മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയും മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനും.—1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്റ്റിലെ (1994-ലെ 20) 54-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം സർക്കാർ രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ള മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി, ഏതെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ അത്, മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള ഒരു സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുകയോ തയ്യാറാക്കിക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതും അത് 1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്റ്റിലെ (1994-ലെ 20) 54-ാം വകുപ്പിൽ വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ള മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള കരട് വികസന പ്ലാനിന്റെ സ്ഥലപര ഘടകമായിരിക്കുന്നതും ഈ ആക്ട് പ്രകാരം അതിന് നൽകിയിട്ടുള്ള അങ്ങനെയുള്ള മറ്റ് ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കേണ്ടതുമാണ്”.

23. 22-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്ടിലെ 22-ാം വകുപ്പിൽ,—

(1) (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ,—

(i) (എ) ഖണ്ഡത്തിന് പകരം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“ (എ) മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുമായും സർക്കാരിന്റെ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് (പ്ലാനിംഗ്) ജില്ലാതല ഉദ്യോഗസ്ഥനുമായും മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തെ മറ്റ് സർക്കാർ വകുപ്പുകളും ഏജൻസികളുമായും കൂടിയാലോചിച്ച് മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തെ വിവിധ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള പ്ലാനുകൾ ഏതെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ, അവയും മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിന് പ്രസക്തമായ ഈ ആക്ട് പ്രകാരം തയ്യാറാക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും പ്ലാനും കണക്കിലെടുത്തുകൊണ്ട് മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടി ഒരു സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനും തയ്യാറാക്കുകയോ തയ്യാറാക്കിക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതാണ്;

(ii) (ബി) ഖണ്ഡത്തിൽ, “ പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനും എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാനും” എന്ന വാക്കുകൾക്കുപകരം “സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(2) (3)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ,—

(i) “പ്രത്യേക കമ്മിറ്റികൾ” എന്ന വാക്കുകൾക്കു പകരം “സബ്കമ്മിറ്റികൾ” എന്ന വാക്ക് ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(ii) ക്ലിപ്തനിബന്ധനയിൽ “പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനും എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാനും തയ്യാറാക്കുന്നതിൽ പ്രത്യേക കമ്മിറ്റിക്ക്” എന്ന വാക്കുകൾക്കു പകരം “ സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിൽ സബ്കമ്മിറ്റിക്ക്” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

24. 23-ാം വകുപ്പിനുപകരം പുതിയ വകുപ്പ് ചേർക്കൽ.—പ്രധാന ആക്ടിലെ 23-ാം വകുപ്പിനുപകരം താഴെപ്പറയുന്ന വകുപ്പുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“23. മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റികളും മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനും സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനിൽ കൈകാര്യം ചെയ്യാവുന്ന കാര്യങ്ങളും.—(1) 1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്ടിലെ (1994-ലെ 20) 54-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം സർക്കാർ രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ള മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി, മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള

സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുകയോ തയ്യാറാക്കിക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതും, ആയതിൽ, മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള, ഏകദേശം ഇരുപത് വർഷ പ്ലാൻ കാലയളവിലേക്കുള്ള, സ്ഥലപര വികസനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള സംയോജിത വീക്ഷണവും നയങ്ങളും തന്ത്രങ്ങളും അടങ്ങിയിരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(2) മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ, മറ്റുള്ളവയോടൊപ്പം, താഴെപ്പറയുന്ന എല്ലാമോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലുമോ കാര്യങ്ങൾ കൈകാര്യം ചെയ്യേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

(എ) ഭൗതിക-പ്രകൃതിദത്ത വിഭവ ഉപയോഗ സാധ്യതകളും അവയുടെ വിനിയോഗവും;

(ബി) ജനസംഖ്യാ അപഗ്രഥനവും ഗ്രാമ-നഗര കേന്ദ്രങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള അധിവാസ മാതൃകയും അവയുടെ ക്രമനിഷ്ഠയും പ്രവർത്തന വൈദഗ്ദ്ധ്യവും;

(സി) പൊതുഗതാഗതം ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഗതാഗത സംവിധാനം;

(ഡി) സാമാന്യ ഭൂവിനിയോഗമാതൃക;

(ഇ) ഭവനനിർമ്മാണ -അഭയ കേന്ദ്ര വികസനം;

(എഫ്) പാരിസ്ഥിതികമായും പരിസ്ഥിതിലോലപരവുമായ പ്രദേശങ്ങളുടെ സംരക്ഷണവും പൈതൃകസമ്പത്തിന്റെ സംരക്ഷണവും;

(ജി) ജലം, ഊർജ്ജം, ശുചിത്വം, വിദ്യാഭ്യാസം, ആരോഗ്യം, വിനോദം, വാർത്താവിനിമയവും മറ്റ് പ്രയോജനങ്ങളും, സൗകര്യങ്ങൾ, സേവനങ്ങൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടുന്ന സമഗ്ര അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനം;

(എച്ച്) വ്യവസായ ടൗൺഷിപ്പുകൾ, തീരദേശപ്രദേശങ്ങൾ തീർത്ഥാടന കേന്ദ്രങ്ങൾ എന്നിങ്ങനെയുള്ള സവിശേഷതയുള്ള പ്രദേശങ്ങൾ ഏതെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ, അവയുടെ വികസനം;

(ഐ) ദുരന്തം, ദുർബ്ബലത, ദുരന്തസാധ്യത എന്നിവ സംബന്ധിച്ച സാമ്പദിക വിശകലനവും ലഘൂകരണത്തിനും പൂർവ്വസ്ഥിതി പ്രാപിക്കുന്നതിനുമുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും;

(ജെ) വിവിധ മേഖലകളുടെ സ്ഥലപര വികസന കാര്യങ്ങൾ, അതായത്:—

- (i) കൃഷിയും ഗ്രാമവികസനവും;
- (ii) വ്യാപാരം, വാണിജ്യം, വ്യവസായങ്ങൾ ;
- (iii) ടൂറിസം;

(iv) മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥലപര ആസൂത്രണത്തിനും വികസനത്തിനും നിർണ്ണായകമായിട്ടുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും മേഖലകൾ;

(കെ) പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് നടത്താൻ സാധ്യതയുള്ള മുതൽമുടക്കിന്റെ വ്യാപ്തിയും സ്വഭാവവും ഉൾപ്പെടെ സാമ്പത്തിക വിഭവ ആവശ്യകതകളും അതിന്റെ സമാഹരണവും; കൂടാതെ

(എൽ) ആസൂത്രിതമായ വികസനം ഉറപ്പാക്കുന്നതിന് ആവശ്യമാണെന്ന് കരുതാവുന്നതും സർക്കാർ നിർദ്ദേശിക്കാവുന്ന പ്രകാരമുള്ളതുമായ മറ്റേതെങ്കിലും വിവരങ്ങളും വിശദാംശങ്ങളും.

(3) മുൻഗണനാ പ്രവർത്തന പ്ലാൻ, അതിൽ മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനിൽ വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ള പ്രധാന പദ്ധതികളും പ്രോജക്ടുകളോടുകൂടിയൊപ്പം, കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള വികസന മുൻഗണനകളും കണക്കിലെടുത്ത്, സ്ഥലപര വികസനം സംബന്ധിച്ച് ബന്ധപ്പെട്ട മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി ആവശ്യമെന്ന് കരുതാവുന്ന ഹ്രസ്വ ഇടത്തര, ദീർഘകാല മേഖലാ പരിപാടികളും, പ്രോജക്ടുകളും പദ്ധതികളും നടപ്പിലാക്കുന്നതിനു വേണ്ടിയുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ ഘട്ടങ്ങളും മുൻഗണനാ ക്രമങ്ങളും മറ്റേതെങ്കിലും വിവരങ്ങളും സൂചിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.” .

25. 24-ാം വകുപ്പ് വിട്ടു കളയൽ.—പ്രധാന ആക്ടിലെ 24-ാം വകുപ്പ് വിട്ടു കളയേണ്ടതാണ്.

26. 25-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്ടിലെ 25-ാം വകുപ്പിൽ,—

(1) (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള” എന്ന വാക്കിനുപകരം “ തയ്യാറാക്കുന്നതിനോ തയ്യാറാക്കിക്കുന്നതിനോ ഉള്ള” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(2) (3) -ാം ഉപവകുപ്പിന്റെ ക്ലിപ്തനിബന്ധനയിൽ, “ ഒരു പ്രത്യേക കമ്മിറ്റിയെ താൽക്കാലികമായി” എന്ന വാക്കുകൾക്കുപകരം “ ഒരു സബ്കമ്മിറ്റിയെ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(3) (4)-ാം ഉപവകുപ്പിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“ (4 എ) (4)-ാം ഉപവകുപ്പിനു കീഴിൽ സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയ, മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള, സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ, അതിലെ

നിർദ്ദേശങ്ങൾ, 1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്ടിന്റെ (1994-ലെ 20) 54-ാം വകുപ്പിന് കീഴിൽ വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ള മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള കരട് വികസന പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുമ്പോൾ, അതിൽ ഉചിതമായി ഉൾക്കൊള്ളിക്കുന്നതിനായി, ബന്ധപ്പെട്ട മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിക്ക് സർക്കാർ തിരികെ അയക്കേണ്ടതാണ്.”;

(4) (5)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “ പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.” എന്ന വാക്കിനും ചിഹ്നത്തിനും ശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന വാക്കുകളും ചിഹ്നങ്ങളും ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയ, മെട്രോപോളിറ്റൻ പ്രദേശത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പെർസ്പെക്ടിവ് പ്ലാൻ, ബന്ധപ്പെട്ട മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയുടെ ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.”.

27. 26-ാം വകുപ്പ് വിട്ടുകളയൽ.—പ്രധാന ആക്ടിലെ 26-ാം വകുപ്പ് വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്.

28. 27-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്ടിലെ 27-ാം വകുപ്പിൽ, “പെർസ്പെക്ടിവ് പ്ലാനിനും എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാനിനും ഈ ആക്ട് പ്രകാരമുള്ള മറ്റു പ്ലാനുകൾക്ക് അനുസൃതമായി” എന്ന വാക്കുകൾക്കുപകരം “ പഞ്ചവത്സര പദ്ധതികൾക്കും വാർഷിക പദ്ധതികൾക്കും വേണ്ടിയുള്ള സംസ്ഥാന ആസൂത്രണ ചട്ടങ്ങൾ കണക്കിലെടുത്തുകൊണ്ട്” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

29. അദ്ധ്യായം V-ലെ ശീർഷകത്തിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്ടിലെ അദ്ധ്യായം V-ലെ ശീർഷകത്തിനുപകരം “ തദ്ദേശാസൂത്രണ പ്രദേശങ്ങൾക്കു വേണ്ടിയുള്ള മാസ്റ്റർ പ്ലാനുകൾ” എന്ന ശീർഷകം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

30. 30-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്ടിലെ 30-ാം വകുപ്പിൽ, (എ) ഖണ്ഡത്തിനുപകരം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(എ) തദ്ദേശാസൂത്രണ പ്രദേശത്തിനോ അതിന്റെ ഭാഗത്തിനോ വേണ്ടി തദ്ദേശാസൂത്രണ പ്രദേശത്തിന് പ്രസക്തമായിട്ടുള്ളതും ഈ ആക്ട് പ്രകാരം തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളതുമായ പ്ലാനുകൾ ഏതെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ, അവ കണക്കിലെടുത്തുകൊണ്ട് ഒരു മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുകയോ തയ്യാറാക്കിക്കുകയോ പരിഷ്കരണങ്ങളോടുകൂടിയോ അല്ലാതെയോ സ്വീകരിക്കുകയോ ചെയ്യുക;”.

31. 31-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്ടിലെ 31-ാം വകുപ്പിൽ, മാർജിനൽ ശീർഷകത്തിൽ, “ സ്റ്റാന്റിംഗ് കമ്മിറ്റികൾക്ക്” എന്ന വാക്കുകൾക്കുശേഷം “ സ്ഥലപരാസൂത്രണം സംബന്ധിച്ച്” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

32. 32-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്ടിലെ 32-ാം വകുപ്പിൽ,—

(1) (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, (iv)-ാം ഖണ്ഡത്തിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“ (v) ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ, അസിസ്റ്റന്റ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെയോ അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയറുടെയോ പദവിയിൽ താഴെയല്ലാത്ത ടൗൺ പ്ലാനറോ എഞ്ചിനീയറോ, അദ്ദേഹം ജോയിന്റ് കൺവീനർ ആയിരിക്കുന്നതാണ്.”;

(2) (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “ നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണത്തിൽ” എന്ന വാക്കുകൾക്കും ചിഹ്നത്തിനും പകരം “ നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണത്തിലോ നഗര/സ്ഥലപര ആസൂത്രണത്തിലോ” എന്ന വാക്കുകളും ചിഹ്നങ്ങളും ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(3) (3) -ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “മാസ്റ്റർ പ്ലാനോ എക്സിക്യൂഷൻ പ്ലാനോ” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “ മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(4) (3)-ാം ഉപവകുപ്പിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“ (4) വികസന സംബന്ധമായ പ്രശ്നങ്ങൾ ചർച്ച ചെയ്യുകയും ഗ്രാമ സഭ/വാർഡ് സഭ/വാർഡ് കമ്മിറ്റി എന്നിവയുടെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ ക്രോഡീകരിക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്.”.

33. 34-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്ടിലെ 34-ാം വകുപ്പിൽ,—

(1) (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ,—

(i) (ഡി) ഖണ്ഡത്തിൽ, “ സാമ്പത്തിക വിശകലനം;” എന്ന വാക്കുകൾക്കും ചിഹ്നത്തിനും ശേഷമുള്ള “ കൂടാതെ” എന്ന വാക്ക് വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്;

(ii) (ഇ) ഖണ്ഡത്തിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഖണ്ഡങ്ങൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(എഫ്) ദുരന്തം, ദുർബ്ബലത, ദുരന്ത സാധ്യത എന്നിവ സംബന്ധിച്ച സാമ്പത്തിക വിശകലനവും ലഘൂകരണത്തിനും പൂർവ്വസ്ഥിതി പ്രാപിക്കുന്നതിനുമുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും; കൂടാതെ

(ജി) മുൻഗണനാ പ്രവർത്തന പ്ലാൻ, അതിൽ തദ്ദേശാസൂത്രണ പ്രദേശത്തിനോ അതിന്റെ ഭാഗത്തിനോ വേണ്ടിയുള്ള മാസ്റ്റർ പ്ലാനിൽ വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ള പ്രധാന പദ്ധതികളും പ്രോജക്ടുകളോടൊപ്പം കേന്ദ്ര-സംസ്ഥാന സർക്കാർ

നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള വികസന മുൻഗണനകളും കണക്കിലെടുത്ത്, സ്ഥലപര വികസനം സംബന്ധിച്ച് ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ, മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ, ടൗൺ പഞ്ചായത്ത് അല്ലെങ്കിൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ആവശ്യമെന്ന് കരുതാവുന്ന അല്ലെങ്കിൽ, അതത് സംഗതിപോലെ, ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോ മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോ നിർദ്ദേശിക്കാവുന്ന, ഹ്രസ്വ, ഇടത്തര, ദീർഘകാല മേഖല പരിപാടികളും പ്രോജക്ടുകളും പദ്ധതികളും നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ ഘട്ടങ്ങളും മുൻഗണനാ ക്രമങ്ങളും മറ്റേതെങ്കിലും വിവരങ്ങളും സൂചിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.”;

(2) (3)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, (xiii)-ാം ഖണ്ഡത്തിനുശേഷം താഴെ പറയുന്ന ഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“ (xiv) സാമ്പത്തിക ആവശ്യകതകളും വിഭവസമാഹരണ നിർദ്ദേശങ്ങളും.”.

34. 35-ാം വകുപ്പ് വിട്ടു കളയൽ.—പ്രധാന ആക്ടിലെ 35-ാം വകുപ്പ് വിട്ടു കളയേണ്ടതാണ്.

35. 36-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്ടിലെ 36-ാം വകുപ്പിൽ,—

(1) (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “സീകരിക്കുന്നതിനോ തീരുമാനിക്കാവുന്നതാണ്” എന്ന വാക്കുകൾക്കുപകരം “തയ്യാറാക്കിക്കുന്നതിനോ പരിഷ്കരണങ്ങളോട് കൂടിയോ അല്ലാതെയോ സ്വീകരിക്കുന്നതിനോ തീരുമാനിക്കാവുന്നതും അതിനുള്ള ഉദ്ദേശ്യം ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടതും തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ നോട്ടീസ് ബോർഡിലും വെബ്സൈറ്റിലും ആ പ്രദേശത്ത് പ്രചാരമുള്ള ഏറ്റവും കുറഞ്ഞത് ഒരു വർത്തമാന പത്രത്തിലും നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ട രീതിയിൽ, സമയബന്ധിതമായി പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(2) (2)-ാം ഉപവകുപ്പിന് പകരം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“ (2) മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ സർക്കാരിന്റെ തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ് (പ്ലാനിംഗ്)-മായും മറ്റു സർക്കാർ വകുപ്പുകളുമായും ഏജൻസികളുമായും കൂടിയായോ ചിച്ച് (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശ്യം ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത തീയതി മുതൽ രണ്ട് വർഷത്തിനകം, അങ്ങനെയുള്ള പ്ലാനുകൾ ഏതെങ്കിലും നേരത്തേ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അവ പുനരവലോകനം ചെയ്തതിനുശേഷവും, ദേശീയ നയങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമാണോയെന്ന് ഉറപ്പു വരുത്തിയതിനു

ശേഷവും, തദ്ദേശസ്വയംഭരണ പ്രദേശത്തിനോ അതിന്റെ ഭാഗത്തിനോ വേണ്ടിയുള്ള കരട് മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുകയോ തയ്യാറാക്കിക്കുകയോ പരിഷ്കരണങ്ങളോടു കൂടിയോ അല്ലാതെയോ സ്വീകരിക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതും, നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന പ്രകാരത്തിലുള്ള ഫാറത്തിൽ, പ്രമേയം സഹിതം, ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ മുഖേന മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ സർക്കാരിലേക്ക് അയച്ചുകൊടുക്കേണ്ടതുമാണ് :

എന്നാൽ, ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ, അങ്ങനെയുള്ള പ്ലാനുകൾ, ഈ ആക്ട് പ്രകാരമുള്ള മറ്റു പ്ലാനുകൾക്ക് അനുസൃതമാണോയെന്നതിനെക്കുറിച്ചും മാസ്റ്റർ പ്ലാനിനെ സംബന്ധിച്ചുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും കാര്യങ്ങളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അഭിപ്രായം സഹിതം, കഴിവതും നാൽപ്പത്തിയഞ്ച് ദിവസങ്ങൾക്കകം സർക്കാരിലേക്ക് അയച്ചുകൊടുക്കേണ്ടതാണ്.”;

(3) (3)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “ബോർഡുമായും ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുമായും അല്ലെങ്കിൽ ബോർഡുമായോ ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുമായോ കൂടിയാലോചിച്ചതിനു ശേഷം” എന്ന വാക്കുകൾ വീട്ടുകളയേണ്ടതാണ് ;

(4) (4)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “ വെബ്സൈറ്റിലും” എന്ന വാക്കിന് പകരം “തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ വെബ്സൈറ്റിലും” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ് ;

(5) (5)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, "സർക്കാരിന്" എന്ന വാക്കിന് പകരം "സർക്കാരിനും ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിനും" എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ് ;

(6) (7)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ,—

(i) “ സർക്കാരിന് അനുമതിക്കായി” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് മുൻപ് “ ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ മുഖേന” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ് ;

(ii) താഴെപ്പറയുന്ന ക്ലിപ്തനിബന്ധന ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“എന്നാൽ, ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ, അങ്ങനെയുള്ള പ്ലാനുകൾ, ഈ ആക്ട് പ്രകാരമുള്ള മറ്റു പ്ലാനുകൾക്ക് അനുസൃതമാണോ എന്നതിനെക്കുറിച്ചും മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ സംബന്ധിച്ച മറ്റേതെങ്കിലും കാര്യങ്ങളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അഭിപ്രായം സഹിതം, കഴിവതും നാൽപ്പത്തിയഞ്ച് ദിവസങ്ങൾക്കകം, സർക്കാരിലേക്ക് അയച്ചുകൊടുക്കേണ്ടതാണ്.”;

(7) (8)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ,—

(i) “ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെയോ ശിപാർശകളും” എന്ന വാക്കുകൾക്കുശേഷം “ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ അഭിപ്രായങ്ങളും” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(ii) “ പെർസ്പെക്ടിവ് പ്ലാനിന്റെയും മറ്റേതെങ്കിലും പ്ലാനുകളുടെയും” എന്ന വാക്കുകൾക്കുപകരം “ മറ്റേതെങ്കിലും പ്ലാനുകളുടെ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(iii) ഒന്നാം ക്ലിപ്ത നിബന്ധന വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്.

(8) (12)-ാം ഉപവകുപ്പിനും ക്ലിപ്തനിബന്ധനയ്ക്കുപകരം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“ (12) അനുമതി ലഭിച്ച ഒരു മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ നിലവിൽ ഉള്ള സംഗതിയിൽ, അതിന്റെ വ്യവസ്ഥകൾ, ഈ ആക്ടിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ഒരു മാസ്റ്റർ പ്ലാനിന് അനുമതി ലഭിക്കുന്നതുവരെ ബാധകമാകുന്നതാണ്.”.

36. 37-ാം വകുപ്പ് വിട്ടുകളയൽ.—പ്രധാന ആക്ടിലെ 37-ാം വകുപ്പ് വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്.

37. 38-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്ടിലെ 38-ാം വകുപ്പിൽ, നിലവിലെ വ്യവസ്ഥ അതിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പായി അക്കമിടേണ്ടതും അപ്രകാരം അക്കമിട്ട (1)-ാം ഉപവകുപ്പിന് ശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പുകൾ ചേർക്കേണ്ടതുമാണ്, അതായത്:—

“ (2) ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ, മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ, ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ, ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ, (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം ആവശ്യമായ സർക്കാരിന്റെ അനുമതി പ്ലാനിന് ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി എടുക്കാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ, സർക്കാരിന്, ഒരു ഉത്തരവ് വഴി, പ്രസിദ്ധീകരിച്ച മാസ്റ്റർ പ്ലാനിന് അനുമതി ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിന്, ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോട് ആവശ്യപ്പെടാവുന്നതാണ്.

(3) സർക്കാരിന്, ആവശ്യമുള്ള പക്ഷം ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോട് ഈ ആക്ടിന്റെ 36-ാം വകുപ്പിലെ (6)-ാം ഉപവകുപ്പിന് കീഴിലുള്ള പ്രവൃത്തി നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനായി ഒരു സബ്കമ്മിറ്റി രൂപീകരിക്കാൻ നിർദ്ദേശിക്കാവുന്നതാണ്. ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയിൽ നിന്നും നിർദ്ദേശിക്കുന്ന ഒരു അംഗം ഈ സബ്കമ്മിറ്റിയുടെ ചെയർമാൻ ആയിരിക്കേണ്ടതും, തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ്, (പ്ലാനിംഗ്)-ലെ ജില്ലാതല ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ഈ സബ്കമ്മിറ്റിയുടെ കൺവീനർ ആയിരിക്കേണ്ടതുമാണ്. ഈ സബ്കമ്മിറ്റി രൂപീകരിച്ച് അറുപത് ദിവസത്തിനുള്ളിൽ കരട് പ്ലാനിൻമേലുള്ള റിപ്പോർട്ട് ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിക്ക് സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(4) ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി, (3)-ാം ഉപവകുപ്പിനുകീഴിലുള്ള സബ്കമ്മിറ്റിയുടെ റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമായ ശേഷം മൂപ്പത് ദിവസത്തിനുള്ളിൽ, കരട് മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ, ആവശ്യമെന്ന്

കരുതുന്ന തരത്തിൽ പരിഷ്കരിക്കേണ്ടതും, ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി പാസ്സാക്കിയ പരിഷ്കരിച്ച പ്ലാനിനോടൊപ്പം ആക്ഷേപങ്ങളുടെയും അഭിപ്രായങ്ങളുടെയും അസലും, സബ്കമ്മിറ്റിയുടെ റിപ്പോർട്ടും അതിൽമേലുള്ള ശിപാർശകളും സഹിതം അനുമതിക്കായി സർക്കാരിലേക്ക് സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്. പരിഷ്കരണങ്ങളോട് കൂടിയോ അല്ലാതെയോ, സർക്കാർ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിന് അനുമതി നൽകേണ്ടതും മാസ്റ്റർ പ്ലാനിന് അനുമതി നൽകിയ വിവരം അറിയിച്ചുകൊണ്ട് ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ ഒരു നോട്ടീസ് പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതും ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം, ഈ ആക്ടിലെ 36-ാം വകുപ്പിലെ (10)-ാം ഉപവകുപ്പിന് അനുസൃതമായി തുടർന്ന് പ്രവർത്തിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(5) ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി, (2)-ാം ഉപവകുപ്പിനു കീഴിലുള്ള ഉത്തരവിലെ തീയതി മുതൽ മൂന്ന് മാസത്തിനുള്ളിൽ, കരട് പ്ലാൻ സമർപ്പിക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ, ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനുമായും ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനുമായോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലുമായോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തുമായോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുമായോ കൂടിയാലോചിച്ച്, സർക്കാർ നടപടി എടുക്കേണ്ടതും പരിഷ്കരണങ്ങളോട് കൂടിയോ അല്ലാതെയോ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിന് അനുമതി നൽകേണ്ടതും മാസ്റ്റർ പ്ലാനിന് അനുമതി നൽകിയ വിവരം അറിയിച്ചുകൊണ്ട് ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ ഒരു നോട്ടീസ് പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതും ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം ഈ ആക്ടിലെ 36-ാം വകുപ്പിലെ (10)-ാം ഉപവകുപ്പിന് അനുസൃതമായി തുടർന്ന് പ്രവർത്തിക്കേണ്ടതുമാണ്.”.

38. 39-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്ടിലെ 39-ാം വകുപ്പിന് താഴെപ്പറയുന്ന ക്ലിപ്തനിബന്ധനകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

"എന്നാൽ, ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ മേൽപ്പറഞ്ഞ സർക്കാർ നിർദ്ദേശം പാലിക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ സർക്കാരിന് ഈ ആക്ടിലെ 11-ാം വകുപ്പിലെ (ഇ) ഖണ്ഡത്തിനു കീഴിൽ, അങ്ങനെയുള്ള പ്രദേശത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിന് ആവശ്യമെന്ന് കരുതുന്ന നിർദ്ദേശം പുറപ്പെടുവിക്കാവുന്നതും അത് ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷന്, മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിന്, ടൗൺ പഞ്ചായത്തിന് അല്ലെങ്കിൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന് ബാധ്യസ്ഥമായിരിക്കുന്നതുമാണ് :

എന്നുമാത്രമല്ല, മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ 36-ാം വകുപ്പ് (4)-ാം ഉപവകുപ്പിനു കീഴിലുള്ള വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ട സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ അങ്ങനെയുള്ള മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ, സർക്കാരിന്, സ്വമേധയാ, ഈ ആക്ടിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി അത് പ്രസിദ്ധീകരിക്കാവുന്നതും ആക്ഷേപങ്ങളിൻമേലും

അഭിപ്രായങ്ങളിൻമേലും നടപടി എടുക്കാവുന്നതും ആവശ്യമെന്ന് കരുതാവുന്നിടത്തോളം പ്ലാൻ പരിഷ്കരിക്കാവുന്നതും ഈ ആക്റ്റിന് അനുസൃതമായി അനുമതി നൽകാവുന്നതുമാണ്.”.

39. അദ്ധ്യായം VI-ലെ ശീർഷകത്തിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ, അദ്ധ്യായം VI-ലെ ശീർഷകത്തിനു പകരം "ജോയിന്റ് ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയും ജോയിന്റ് ആസൂത്രണ പ്രദേശങ്ങൾക്കു വേണ്ടിയുള്ള മാസ്റ്റർ പ്ലാനുകളും" എന്ന ശീർഷകം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

40. 41-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 41-ാം വകുപ്പ്, (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ “ സർക്കാർ ഇതിലേക്കായി ഉണ്ടാക്കാവുന്ന” എന്ന വാക്കുകൾ വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്.

41. 42-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 42-ാം വകുപ്പിൽ,—

(i) “ചുമതലകൾ താഴെപ്പറയുന്നവ ആയിരിക്കുന്നതാണ്” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “ ചുമതലകളിൽ താഴെപ്പറയുന്നവ ഉൾപ്പെടുന്നതാണ്” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(ii) (i)-ാം ഖണ്ഡത്തിൽ “ തയ്യാറാക്കിക്കുകയോ” എന്ന വാക്കിനുശേഷം “പരിഷ്കരണങ്ങളോട് കൂടിയോ അല്ലാതെയോ സ്വീകരിക്കുകയോ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

42. 43-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 43-ാം വകുപ്പിൽ, (എ) ഖണ്ഡം വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്.

43. 44-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 44-ാം വകുപ്പിൽ,—

(i) “ ഈ ആക്റ്റിൻകീഴിലുള്ള മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ ഏതെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ, അതിന്റെ ചട്ടക്കൂടിനുള്ളിൽ നിന്നുകൊണ്ട്,” എന്ന വാക്കുകളും ചിഹ്നങ്ങളും വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്;

(ii) താഴെപ്പറയുന്ന ക്ലിപ്തനിബന്ധന ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

"എന്നാൽ, ഒരു പ്രദേശത്ത് മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ ഏതെങ്കിലും നിലവിലുണ്ടെങ്കിൽ, അതിന്റെ ചട്ടക്കൂടിനുള്ളിൽ നിന്നുകൊണ്ട് വിശദനഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കേണ്ടതാണ്.”.

44. 46-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്ടിലെ 46-ാം വകുപ്പിൽ,—

(1) (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “ സ്വീകരിക്കുകയോ” എന്ന വാക്കിനുപകരം “ തയ്യാറാക്കിക്കുകയോ പരിഷ്കരണങ്ങളോട് കൂടിയോ അല്ലാതെയോ സ്വീകരിക്കുകയോ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(2) (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ,—

(i) “ തയ്യാറാക്കിക്കുകയോ” എന്ന വാക്കിനുശേഷം “ പരിഷ്കരണങ്ങളോട് കൂടിയോ അല്ലാതെയോ സ്വീകരിക്കുകയോ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(ii) “ വെബ്സൈറ്റിലും” എന്ന വാക്കിന് മുൻപായി “ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(3) (4)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ,—

(എ) “ സർക്കാരിന് അനുമതിക്കായി” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് മുൻപായി “ ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ മുഖേന” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ് ;

(ബി) താഴെപ്പറയുന്ന ക്ലിപ്തനിബന്ധന ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“എന്നാൽ, ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ, അങ്ങനെയുള്ള പ്ലാനുകൾ, ഈ ആക്റ്റിനു കീഴിലുള്ള മറ്റു പ്ലാനുകൾക്ക് അനുസൃതമാണോ എന്നതിനെക്കുറിച്ചും പ്ലാനിനെ സംബന്ധിച്ചുള്ള മറ്റേതെങ്കിലും കാര്യങ്ങളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അഭിപ്രായം സഹിതം, അറുപത് ദിവസങ്ങൾക്കകം, ആയത് സർക്കാരിലേക്ക് അയച്ചു കൊടുക്കേണ്ടതാണ്.”;

(4) (5)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “ അഭിപ്രായങ്ങൾ പരിഗണിച്ച ശേഷവും ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനുമായി കൂടിയായോ ചിലവകൊണ്ടോ” എന്ന വാക്കുകൾക്കുപകരം “ അഭിപ്രായങ്ങളും ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനുടെ അഭിപ്രായങ്ങളും പരിഗണിച്ചതിനുശേഷം” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(5) (7)-ാം ഉപവകുപ്പിനും ക്ലിപ്തനിബന്ധനയ്ക്കും പകരം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത് :—

“(7) അനുമതി ലഭിച്ച ഒരു വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി നിലവിൽ ഉള്ള സംഗതിയിൽ, അതിലെ വ്യവസ്ഥകൾ ഈ ആക്ടിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ച വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിക്ക് അനുമതി ലഭിക്കുന്നതുവരെ ബാധകമായിരിക്കുന്നതാണ്.”.

45. അദ്ധ്യായം VII-നശേഷം പുതിയ അദ്ധ്യായം ചേർക്കൽ.—പ്രധാന ആക്ടിലെ അദ്ധ്യായം VII-ന ശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന അദ്ധ്യായം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

"അദ്ധ്യായം VII എ

പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പാൻ

49 എ. പ്രത്യേക പ്രദേശമായി പ്രഖ്യാപിക്കൽ.—(1) മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ അല്ലെങ്കിൽ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തോ ആ പ്രദേശത്ത് അധികാരിതയുള്ള ജില്ലാ ടൗൺപ്ലാനുമായി കൂടിയായോ ചിട്ട, കൗൺസിലിന്റെ പ്രമേയം വഴി, അടിയന്തിര ആസൂത്രണ ഇടപെടൽ ആവശ്യമുള്ള ഒരു പ്രദേശത്തിനെ, പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതിന്റെ ആവശ്യകത വ്യക്തമാക്കിക്കൊണ്ട്, ഒരു പ്രത്യേക പ്രദേശമായി തരം തിരിക്കേണ്ടതാണ്.

(2) സർക്കാരിന്, ചീഫ് ടൗൺപ്ലാനുമായി കൂടിയായോ ചിട്ട, ഒരു ഉത്തരവ് വഴി, അടിയന്തിര ആസൂത്രണ ഇടപെടൽ ആവശ്യമുള്ള ഒരു പ്രദേശത്തിനെ, പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതിന്റെ ആവശ്യകത വ്യക്തമാക്കിക്കൊണ്ട്, ഒരു പ്രത്യേക പ്രദേശമായി തരം തിരിക്കാവുന്നതാണ്.

49 ബി. പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിന് മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ, മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ മുതലായവയ്ക്കുള്ള അധികാരം.—(1) ഈ ആക്ടിലെയും അതിൻ കീഴിൽ ഉണ്ടാക്കിയ ചട്ടങ്ങളിലെയും വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി, ഒരു മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിനോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തിനോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിനോ പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പാൻ തയ്യാറാക്കുകയോ തയ്യാറാക്കിക്കുകയോ പരിഷ്കരണങ്ങളോട് കൂടിയോ അല്ലാതെയോ സ്വീകരിക്കുകയോ ചെയ്യാവുന്നതാണ്.

(2) സർക്കാരിന്, ഉത്തരവ് വഴി, മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോടോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിനോടോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തിനോടോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിനോടോ ഒരു പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പാൻ തയ്യാറാക്കുവാനോ തയ്യാറാക്കിക്കുവാനോ പരിഷ്കരണങ്ങളോട് കൂടിയോ അല്ലാതെയോ സ്വീകരിക്കുവാനോ ആവശ്യപ്പെടാവുന്നതാണ്.

(3) സർക്കാരിന്, ആവശ്യമെന്ന് കരുതുന്ന പക്ഷം, ഉത്തരവ് വഴി, അടിയന്തിര ആസൂത്രണ ഇടപെടൽ ആവശ്യമുള്ള ഒരു പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിന് വേണ്ടി സ്ഥലപരപ്പാൻ തയ്യാറാക്കിക്കാവുന്നതാണ്.

49 സി. പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പാനിൽ കൈകാര്യം ചെയ്യാവുന്ന കാര്യങ്ങൾ.—(1) പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പാൻ,

പൊതുവായി, പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥലപര വികസനം എപ്രകാരം നടപ്പിലാക്കണമെന്നും നിയന്ത്രിക്കണമെന്നും അല്ലെങ്കിൽ നടപ്പിലാക്കണമെന്നോ നിയന്ത്രിക്കണമെന്നോ അല്ലെങ്കിൽ എപ്രകാരം ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം നിയന്ത്രിക്കണമെന്നോ നടപ്പിലാക്കണമെന്നോ സൂചിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

(2) പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പാനിൽ താഴെപ്പറയുന്നവ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

(എ) പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥലപര വികസനത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള ഒരു വികസന സങ്കല്പവും നയവും, പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിന് പ്രസക്തമായതും സ്ഥലപരവികസനത്തിന്റെ വിവിധ മേഖലകളെ സംബന്ധിച്ചുള്ളതുമായ സാമ്പത്തിക വിശകലനങ്ങൾ, ലക്ഷ്യങ്ങൾ, ഉദ്ദേശ്യങ്ങൾ, തന്ത്രങ്ങൾ, നയങ്ങൾ എന്നിവയും ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്;

(ബി) ദുരന്തം, ദുർബ്ബലത, ദുരന്ത സാധ്യത എന്നിവ സംബന്ധിച്ച സാമ്പത്തിക വിശകലനവും ലഘൂകരണത്തിനും പൂർവ്വസ്ഥിതി പ്രാപിക്കുന്നതിനുമുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങളും;

(സി) ഭൂവിനിയോഗ നിർദ്ദേശങ്ങളോടു കൂടിയ പ്ലാൻ രേഖകൾ, അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിനും വികസന നിയന്ത്രണത്തിനും വേണ്ടിയുള്ള പ്ലാനുകൾ; കൂടാതെ

(ഡി) മുൻഗണനാ പ്രവർത്തന പ്ലാനും നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുള്ള സംവിധാനവും.

49 ഡി. പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനും അനുമതി നൽകുന്നതിനുമുള്ള നടപടിക്രമം.—(1) മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിനോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തിനോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിനോ ഏതു സമയത്തും, പ്രമേയം വഴി, പ്രത്യേക പ്രദേശമായി തരം തിരിച്ചിരിക്കുന്ന പ്രദേശത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനോ തയ്യാറാക്കിക്കുന്നതിനോ പരിഷ്കരണങ്ങളോടു കൂടിയോ അല്ലാതെയോ സ്വീകരിക്കുന്നതിനോ തീരുമാനിക്കാവുന്നതും, ആയത്, ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ വെബ്സൈറ്റിലും ആ പ്രദേശത്ത് പ്രചാരമുള്ള ഏറ്റവും കറഞ്ഞത് ഒരു വർത്തമാന പത്രത്തിലും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടതും അങ്ങനെയുള്ള വിജ്ഞാപനത്തിൽ പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിന്റെ അതിരുകളും അങ്ങനെയുള്ള പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഉദ്ദേശ്യവും വ്യക്തമാക്കേണ്ടതുമാണ്.

(2) മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ, വർത്തമാന പത്രത്തിൽ നോട്ടീസ് നൽകിയ തീയതി മുതൽ ആറ് മാസത്തിനുള്ളിൽ, സർക്കാരിന്റെ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് (പ്ലാനിംഗ്)-മായും മറ്റു ബന്ധപ്പെട്ട സർക്കാർ വകുപ്പുകളുമായും ഏജൻസികളുമായും കൂടിയാലോചിച്ച്, പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള ഒരു കരട് സ്ഥലപരപ്പാൻ തയ്യാറാക്കുകയോ തയ്യാറാക്കിക്കുകയോ പരിഷ്കരണങ്ങളോട് കൂടിയോ അല്ലാതെയോ സ്വീകരിക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതും, കരട് പ്ലാനിന് അനുമതി നൽകേണ്ടതും അനുമതി ലഭിച്ച കരട് പ്ലാൻ ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റിലും, പ്രസിദ്ധീകരണം സംബന്ധിച്ച ഒരു നോട്ടീസ് തദ്ദേശസൂത്രണ പ്രദേശത്ത് പ്രചാരമുള്ള ഏറ്റവും കുറഞ്ഞത് രണ്ടു വർത്തമാന പത്രങ്ങളിലും (അവയിൽ ഒന്ന് പ്രാദേശിക ഭാഷയിലായിരിക്കേണ്ടതാണ്), നോട്ടീസ് പ്രസിദ്ധീകരിച്ച തീയതി മുതൽ മൂപ്പത് ദിവസങ്ങൾക്കുള്ളിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ട ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടും പരിശോധനയ്ക്കായി ആയതിന്റെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാകുന്ന സ്ഥലമോ സ്ഥലങ്ങളോ വ്യക്തമാക്കിക്കൊണ്ടും, പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

(3) ഒരു പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടി ഈ ആക്ട് പ്രകാരമുള്ള സ്ഥലപരപ്പാൻ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച് കഴിഞ്ഞാലുടൻ, ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ, പ്രസിദ്ധീകരിച്ച സ്ഥലപരപ്പാനിന്റെ ഒരു പകർപ്പ് ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിക്കോ മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി ഏതെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിനോ അയച്ചു കൊടുക്കേണ്ടതും, ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോ മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോ അങ്ങനെയുള്ള പ്ലാൻ ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ കഴിയുന്നതും ഇരുപത്തിയൊന്ന് ദിവസക്കാലയളവിനുള്ളിൽ, പ്ലാനിൻമേൽ അവരുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ, ഏതെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ അത്, ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തെയും സർക്കാരിനെയും അറിയിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(4) ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൻ കീഴിൽ അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള കാലാവധി കഴിഞ്ഞതിനു ശേഷം, ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ, ലഭിച്ച ആക്ഷേപങ്ങളിൽമേലും അഭിപ്രായങ്ങളിൽമേലും ഉള്ള, ഈ ആക്റ്റിലെ 32-ാം വകുപ്പിൻ കീഴിലുള്ള സ്പെഷ്യൽ കമ്മിറ്റിയുടെ അഭിപ്രായങ്ങളും ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി അല്ലെങ്കിൽ മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ എന്തെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ അതും പരിഗണിക്കേണ്ടതും, (2)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും ലഭ്യമാക്കുവാൻ നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ള സമയപരിധി മുതൽ മൂപ്പത് ദിവസക്കാലയളവിനുള്ളിൽ, പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പാനിൽ 1513/2021.

ആവശ്യമെന്ന് കരുതുന്ന പരിഷ്കരണങ്ങൾ വരുത്തേണ്ടതും, പരിഷ്കരണങ്ങളോട് കൂടിയോ അല്ലാതെയോ ഉള്ള പ്ലാൻ, എല്ലാ ആക്ഷേപങ്ങളുടെയും അഭിപ്രായങ്ങളുടെയും അസ്സൽ സഹിതം, ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ മുഖേന, അനുമതിക്കായി സർക്കാരിലേക്ക് സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ് :

എന്നാൽ, ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനർ, അങ്ങനെയുള്ള പ്ലാൻ ഈ ആക്റ്റിനുകീഴിലുള്ള മറ്റു പ്ലാനുകൾക്ക് അനുസൃതമാണോ എന്നതിനെക്കുറിച്ചും പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പാനിന്റെ മറ്റേതെങ്കിലും കാര്യങ്ങളെക്കുറിച്ചുമുള്ള അഭിപ്രായം സഹിതം, പതിനാല് ദിവസങ്ങൾക്കകം സർക്കാരിലേക്ക് അയച്ചു കൊടുക്കേണ്ടതാണ്.

(5) സർക്കാരിന്, അങ്ങനെയുള്ള പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പാൻ ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ കഴിയുന്നതും ഇരുപത്തിയൊന്ന് ദിവസങ്ങൾക്കകം, ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയുടെയോ മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയുടെയോ അഭിപ്രായങ്ങൾ എന്തെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ അതും ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനറുടെ അഭിപ്രായങ്ങളും പരിഗണിച്ചതിനുശേഷം, പരിഷ്കരണങ്ങളോട് കൂടിയോ അല്ലാതെയോ, പ്ലാനിന് അനുമതി നൽകുകയോ കാരണങ്ങൾ വ്യക്തമാക്കിക്കൊണ്ട് അനുമതി നിരസിക്കുകയോ ചെയ്യാവുന്നതാണ് :

എന്നാൽ, സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള പരിഷ്കരണങ്ങൾ ഏതെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ അവ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നതിനായി പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പാൻ തിരികെ അയച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, ആയത് ലഭ്യമായ തീയതി മുതൽ പതിനഞ്ച് ദിവസങ്ങൾക്കുള്ളിൽ, പരിഷ്കരിച്ച പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനുള്ള സ്ഥലപരപ്പാൻ, ഈ ആക്റ്റ് പ്രകാരം പുതിയതായി സമർപ്പിക്കുന്നു എന്നതു പോലെ, സർക്കാരിലേക്ക് അനുമതിക്കായി വീണ്ടും സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ് :

എന്നുമാത്രമല്ല, കരട് പ്ലാനിന്റെ പരിഷ്കരണത്തിൽ പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിൽ നിന്നും ഏതെങ്കിലും ഭൂമി ഒഴിവാക്കുകയോ ഉൾപ്പെടുത്തുകയോ അല്ലെങ്കിൽ പുതിയ നിയന്ത്രണങ്ങളോ അല്ലെങ്കിൽ മുൻപ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചിട്ടില്ലാത്ത ഏതെങ്കിലും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ഉൾപ്പെടുകയോ ചെയ്യുന്ന സംഗതിയിൽ, ഈ ആക്റ്റിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ട് പരിഷ്കരിച്ച പ്ലാൻ പുനഃപ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതും അനുമതിക്കു വേണ്ടിയുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ് :

എന്നിരുന്നാലും, മേൽ പറഞ്ഞപ്രകാരം വ്യക്തമാക്കിയ സമയ പരിധികൾ, ആവശ്യമെന്നു കരുതുന്നപോലെ, സർക്കാരിന് ദീർഘിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.

(6) സർക്കാരിന്, ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിലെ വിജ്ഞാപനത്തിലൂടെ ഒരു പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനോ തയ്യാറാക്കിക്കുന്നതിനോ മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോടോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിനോടോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തിനോടോ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിനോടോ ആവശ്യപ്പെടാവുന്നതും, അങ്ങനെയുള്ള വിജ്ഞാപനത്തെ 49 ഡി വകുപ്പിലെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനോ തയ്യാറാക്കിക്കുന്നതിനോ പ്രമേയം വഴി എടുത്ത തീരുമാനമായി കരുതേണ്ടതും ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ, മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ ടൗൺ പഞ്ചായത്ത് അല്ലെങ്കിൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് (2) മുതൽ (5) വരെയുള്ള ഉപവകുപ്പുകൾക്ക് അനുസൃതമായി തുടർന്ന് പ്രവർത്തിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(7) 49 ഡി വകുപ്പിലെ (3)-ാം ഉപവകുപ്പിനു കീഴിൽ സർക്കാർ തയ്യാറാക്കിപ്പിച്ച ഒരു പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പാൻ, വെബ്സൈറ്റിൽ സർക്കാർ പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതും ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ, മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിൽ, ടൗൺ പഞ്ചായത്ത് അല്ലെങ്കിൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, (2) മുതൽ (5) വരെയുള്ള ഉപവകുപ്പുകൾക്ക് അനുസൃതമായി, അവരുടെ ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റിൽ ആയത് പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതും നടപടി എടുക്കേണ്ടതും അനുമതിക്കായി സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(8) സർക്കാർ, പ്രത്യേക പ്രദേശ പ്ലാനിന് അനുമതി നൽകിയതിനുശേഷം എത്രയും വേഗത്തിൽ, ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ അതിന്റെ ഒരു പകർപ്പ്, ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിക്കും മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റി, ഏതെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ, അതിനും അയച്ചുകൊടുക്കേണ്ടതും സർക്കാർ പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പാനിന് അനുമതി നൽകിയത് സംബന്ധിച്ച നോട്ടീസ്, അതിന്റെ പകർപ്പ് ഏതൊക്കെ സ്ഥലങ്ങളിൽ പരിശോധനയ്ക്കോ വിൽപ്പനയ്ക്കോ ലഭ്യമാണെന്നുള്ള വിവരവും കൂടി പ്രസ്താവിച്ചുകൊണ്ട്, കുറഞ്ഞത് ഒരു പ്രാദേശിക പത്രത്തിലേക്കിലും, പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്. സർക്കാർ അനുമതി നൽകിയ പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പാനോ അതിന്റെ പ്രസക്ത ഭാഗങ്ങളോ ബന്ധപ്പെട്ട മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷന്റെയോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിന്റെയോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തിന്റെയോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെയോ വെബ്സൈറ്റിലും പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.”.

46. അദ്ധ്യായം VIII-ലെ ശീർഷകത്തിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്ടിലെ അദ്ധ്യായം VIII-ലെ ശീർഷകത്തിനുപകരം "സ്ഥലപര പെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാൻ, മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ, വിശദനഗരാസൂത്രണപദ്ധതി, പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്ലാൻ എന്നിവയുടെ പുനരവലോകനവും പുതുക്കലും വ്യതിയാനം വരുത്തലും റദ്ദാക്കലും" എന്ന ശീർഷകം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

47. 50-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്റ്റിൽ, 50-ാം വകുപ്പിലെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പിനുപകരം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത് :—

“(1) ഈ ആക്റ്റിൻകീഴിൽ സ്ഥലപരപെർസ്പെക്റ്റീവ് പ്ലാനിനോ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിനോ പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്ലാനിനോ വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിക്കോ അനുമതി നൽകിയ തീയതി മുതൽ പത്ത് വർഷം കഴിഞ്ഞാലുടനെയോ സർക്കാരിന്റെ സമ്മതത്തോടുകൂടി, അതിനു മുൻപുള്ള ഒരു തീയതിയിലോ, അതതു സംഗതി പോലെ, സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോ ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോ മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോ ജോയിന്റ് ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോ മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തോ ജോയിന്റ് ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയോ അങ്ങനെയുള്ള പ്ലാൻ പുനരവലോകനം ചെയ്യുകയും ആവശ്യമെന്ന് കരുതാവുന്ന അങ്ങനെയുള്ള പരിഷ്കരണങ്ങളോടുകൂടി പുതുക്കുകയോ പുതുക്കിപ്പിക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതും ഈ ആക്റ്റിന്റെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച് അതിന് അനുമതി വാങ്ങേണ്ടതുമാണ്. പ്ലാൻ കാലാവധി തീരുന്നതിനു മുൻപായി, പുതുക്കിയ പ്ലാനിന്, ഈ ആക്റ്റിന്റെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച് അനുമതി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട് എന്ന് ബന്ധപ്പെട്ട അധികൃതർ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ് :

എന്നാൽ, അനുമതി ലഭിച്ച ഒരു മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ, ഈ ആക്ടിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി പിന്നീട് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും അനുമതി ലഭിക്കുകയും ചെയ്ത ഒരു മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ മുഖേന റദ്ദാക്കേണ്ടതും, അനുമതി ലഭിച്ച ഒരു വിശദനഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി, ഈ ആക്റ്റിന്റെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി പിന്നീട് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും അനുമതി ലഭിക്കുകയും ചെയ്ത ഒരു വിശദനഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി മുഖേന റദ്ദാക്കേണ്ടതുമാണ്:

എന്നുമാത്രമല്ല, ആവശ്യമെന്ന് കരുതുന്ന പക്ഷം, അനുമതി ലഭിച്ച ഒരു വിശദനഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി, ഈ ആക്ടിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും അനുമതി ലഭിക്കുകയും ചെയ്ത ഒരു മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ മുഖേന റദ്ദാക്കാവുന്നതാണ്. അപ്രകാരമുള്ള സംഗതികളിൽ, നിലവിലുള്ള അനുമതി ലഭിച്ച

വിശദനഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിയിലെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ, മാസ്റ്റർ പ്ലാനിൽ പ്രത്യേകമായി പുനരവലോകനം ചെയ്യേണ്ടതും അതിന്റെ കാരണങ്ങൾ വ്യക്തമായി പ്രസ്താവിച്ചുകൊണ്ട് അനുയോജ്യമായി പരിഹരിക്കേണ്ടതുമാണ്.”.

48. 51-ാം വകുപ്പിനുപകരം പുതിയ വകുപ്പ് ചേർക്കൽ.—പ്രധാന ആക്ടിലെ 51-ാം വകുപ്പിനുപകരം താഴെപ്പറയുന്ന വകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“ 51. വികസന അതോറിറ്റിയുടെ രൂപീകരണം.—സർക്കാരിന്, ആസൂത്രിതമായ പ്രാദേശിക വികസനത്തിന്റെയും ഒരു നഗര പ്രദേശത്തിന്റെ അല്ലെങ്കിൽ വികസന സാധ്യതയുള്ള ഏതെങ്കിലും പ്രദേശത്തിന്റെ പ്രധാന വികസന പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിന്റെയും അല്ലെങ്കിൽ പ്രധാന സ്കീമുകളുടെയും പദ്ധതികളുടെയും ഏകോപനത്തിന്റെയും അല്ലെങ്കിൽ പ്രധാന വികസന പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനായി വിവിധ സ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്നുള്ള വിഭവങ്ങൾ സമാഹരിക്കുന്നതിന്റെയും താൽപ്പര്യങ്ങൾക്കായി, ചീഫ് ടൗൺ പ്ലാനുമായി കൂടിയായോ ചീഫ്, ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം വഴി, വിജ്ഞാപനത്തിൽ പ്രത്യേകം പറയാവുന്ന അങ്ങനെയുള്ള തീയതി മുതൽ പ്രാബല്യത്തോടുകൂടിയും അങ്ങനെയുള്ള പ്രദേശങ്ങൾക്കു വേണ്ടിയും, ഈ ആക്ടിന്റെ 56-ാം വകുപ്പിന്റെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരമുള്ള അധികാരം വിനിയോഗിക്കുന്നതിനും ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനുമായി ഒരു വികസന അതോറിറ്റി രൂപീകരിക്കാവുന്നതാണ്.” .

49. 54-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്ടിലെ 54-ാം വകുപ്പിൽ, (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, (എഫ്) ഖണ്ഡത്തിനുപകരം താഴെ പറയുന്ന ഖണ്ഡം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“ (എഫ്) വികസന അതോറിറ്റിയുടെ മെമ്പർ സെക്രട്ടറി, അദ്ദേഹം ടൗൺ പ്ലാനുടെ പദവിയിൽ താഴെയല്ലാത്ത, നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണത്തിലോ മുനിസിപ്പൽ അഡ്മിനിസ്ട്രേഷനിലോ പത്തു വർഷത്തിൽ കുറയാത്ത പ്രവൃത്തിപരിചയമുള്ള, ഒരു സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ ആയിരിക്കേണ്ടതാണ്.”.

50. 61-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്ടിലെ 61-ാം വകുപ്പിൽ,—

(i) “മാസ്റ്റർ പ്ലാനുകൾക്കും” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് ശേഷം “ പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പാനുകൾക്കും” എന്ന വാക്കുകളും “മാസ്റ്റർ പ്ലാനോ” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് ശേഷം “ പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപരപ്പാനോ” എന്ന വാക്കുകളും ചേർക്കേണ്ടതാണ് ;

(ii) “അനുസൃതമായല്ലാതെയോ ഭംഗം വരുത്തുന്ന വിധത്തിലോ” എന്ന വാക്കുകൾക്കുപകരം “ അനുസൃതമായല്ലാതെ” എന്ന വാക്ക് ചേർക്കേണ്ടതാണ് ;

(iii) നിലവിലുള്ള കുറിപ്പ് വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്.

51. 62-ാം വകുപ്പിന് പകരം പുതിയ വകുപ്പ് ചേർക്കൽ.—പ്രധാന ആക്ടിലെ 62-ാം വകുപ്പിനുപകരം താഴെപ്പറയുന്ന വകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“ 62. പ്ലാൻ പ്രവർത്തനത്തിൽ വരുന്ന തീയതി.—(1) 61-ാം വകുപ്പിന്റെ ആവശ്യത്തിലേക്കായി പ്ലാൻ പ്രവർത്തനത്തിൽ വരുന്ന തീയതി, ഈ ആക്ടിന്റെ വ്യവസ്ഥകൾക്കുകീഴിൽ പ്ലാനിന്മേൽ ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും ക്ഷണിച്ചു കൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്ന തീയതിയായിരിക്കുന്നതാണ്.

(2) ഒരു പ്രദേശത്ത് അനുമതി ലഭിച്ച മാസ്റ്റർ പ്ലാനും അനുമതി ലഭിച്ച വിശദ നഗരാനുമതിയോടു പലതീയതിയിലുള്ള സാഹചര്യത്തിൽ, ഈ ആക്ടിലെ 50-ാം വകുപ്പുപ്രകാരം അനുമതി ലഭിച്ച ഒരു വിശദ നഗരാനുമതിയോടു പലതീയതിയിലെ അനുമതി ലഭിച്ച ഒരു മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ മുഖേന റദ്ദാക്കിയിട്ടുള്ള സംഗതിയിലൊഴികെ, അനുമതി ലഭിച്ച വിശദനഗരാനുമതിയോടു പലതീയതിയിലെ വ്യവസ്ഥകൾ അനുമതി ലഭിച്ച മാസ്റ്റർ പ്ലാനിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കു മേൽ നിലനിൽക്കുന്നതാണ്.

(3) ഒരു പ്രദേശത്ത് അനുമതി ലഭിച്ച മാസ്റ്റർ പ്ലാനും പ്രസിദ്ധീകരിച്ച വിശദനഗരാനുമതിയോടു പലതീയതിയിലുള്ള സംഗതിയിൽ, അനുമതി ലഭിച്ച മാസ്റ്റർ പ്ലാനിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച വിശദ നഗരാനുമതിയോടു പലതീയതിയിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കു മേൽ നിലനിൽക്കുന്നതാണ്.

(4) ഒരു പ്രദേശത്ത് പ്രസിദ്ധീകരിച്ച മാസ്റ്റർ പ്ലാനും അനുമതി ലഭിച്ച വിശദനഗരാനുമതിയോടു പലതീയതിയിലുള്ള സംഗതിയിൽ, അനുമതി ലഭിച്ച വിശദ നഗരാനുമതിയോടു പലതീയതിയിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച മാസ്റ്റർ പ്ലാനിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കു മേൽ നിലനിൽക്കുന്നതാണ്.

(5) ഒരു പ്രദേശത്ത് പ്രസിദ്ധീകരിച്ച മാസ്റ്റർ പ്ലാനും പ്രസിദ്ധീകരിച്ച വിശദനഗരാനുമതിയോടു പലതീയതിയിലുള്ള സംഗതിയിൽ, പ്രസിദ്ധീകരിച്ച വിശദനഗരാനുമതിയോടു പലതീയതിയിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച മാസ്റ്റർ പ്ലാനിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കു മേൽ നിലനിൽക്കുന്നതാണ്.

(6) ഈ ആക്റ്റിനനുസൃതമായി അനുമതി ലഭിച്ച പ്രത്യേക പ്രദേശത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള സ്ഥലപര പ്ലാനിലെ വ്യവസ്ഥകൾ, അതേ പ്രദേശത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള, മറ്റേതൊരു പ്ലാനിലെയും വ്യവസ്ഥകൾക്കു മേൽ നിലനിൽക്കുന്നതാണ്.”.

52. 63-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്ടിലെ 63-ാം വകുപ്പിൽ,—

(1) (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ,—

(i) “ ഈ ആക്ടിൽ എന്തുതന്നെ അടങ്ങിയിരുന്നാലും” എന്ന വാക്കുകൾ വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്;

(ii) “ മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനായി പ്രമേയംവഴി തീരുമാനം എടുത്തതോ, വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനായി വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിട്ടുള്ളതോ ആയ” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “ ഒരു മാസ്റ്റർ പ്ലാനോ ഒരു വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതിയോ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശ്യത്തിനായി വിജ്ഞാപനം ചെയ്തിട്ടുള്ള” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(2) (1)-ാം ഉപവകുപ്പിനു കീഴിലുള്ള നിലവിലെ കുറിപ്പിനു പകരം താഴെപ്പറയുന്ന കുറിപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

കുറിപ്പ് :—ഈ വകുപ്പിന്റെ ആവശ്യത്തിലേയ്ക്കായി "ഇടക്കാല വികസനം" എന്ന പ്രയോഗത്തിന്, ഈ ആക്ട് പ്രകാരം ഒരു പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള ഉദ്ദേശ്യം ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്ന തീയതിക്കും കരട് പ്ലാൻ ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്ന തീയതിക്കും ഇടയിലുള്ള കാലയളവിലെ വികസനം എന്നർത്ഥമാകും.”;

(3) (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ “ അംഗീകരിക്കാവുന്നതാണ്.” എന്ന വാക്കിനും ചിഹ്നത്തിനും ശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

"ഇടക്കാല വികസന ഉത്തരവിന് അനുമതി നൽകിയ വസ്തുത ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടതാണ്.” ;

(4) (4)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “പ്ലാൻ പ്രവർത്തനത്തിൽ വരുന്നതോടു കൂടി” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “ഈ ആക്ടിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കു കീഴിൽ ആക്ഷേപങ്ങളും അഭിപ്രായങ്ങളും ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള പ്ലാനിന്റെ പ്രസിദ്ധീകരണം സംബന്ധിച്ച നോട്ടീസ് ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതോടു കൂടി” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(5) ഒന്നും രണ്ടും മൂന്നും നാലും ക്ലിപ്തനിബന്ധനകൾ വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്.

53. 71-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്ടിലെ 71-ാം വകുപ്പിൽ,—

(i) നിലവിലുള്ള വ്യവസ്ഥ അതിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് ആയി അക്കമിടേണ്ടതും അപ്രകാരം അക്കമിട്ട (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “ തയ്യാറാക്കാവുന്നതും” എന്ന വാക്കിനുപകരം “തയ്യാറാക്കുകയോ തയ്യാറാക്കിക്കുകയോ പരിഷ്കരണങ്ങളോട് കൂടിയോ അല്ലാതെയോ സ്വീകരിക്കുകയോ ചെയ്യാവുന്നതും” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ് ;

(ii) അപ്രകാരം അക്കമിട്ട (1)-ാം ഉപവകുപ്പിന് ശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(2) മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനോ മുനിസിപ്പൽ കൗൺസിലിനോ ടൗൺ പഞ്ചായത്തിനോ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിനോ, അതിന്റെ അധികാരിതയിലുള്ള പ്രദേശത്തെ ഏതെങ്കിലും ഭാഗം സംബന്ധിച്ച്, ഒരു ലാന്റ് പൂജിംഗ് സ്കീം തയ്യാറാക്കുന്നതിനോ തയ്യാറാക്കിക്കുന്നതിനോ പരിഷ്കരണങ്ങളോട് കൂടിയോ അല്ലാതെയോ സ്വീകരിക്കുന്നതിനോ, ഒരു പ്രമേയം വഴി, തീരുമാനിക്കാവുന്നതുമാണ്.”.

54. 74-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്ടിലെ 74-ാം വകുപ്പിൽ, (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ് .

55. 76-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്ടിലെ 76-ാം വകുപ്പിൽ, “ ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയും” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് ശേഷം “ മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയും” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

56. 83-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്ടിലെ 83-ാം വകുപ്പിൽ, (3)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “ചുമത്തുന്നതിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കേണ്ടതുണ്ടെങ്കിൽ” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “ചുമത്തുന്നത് ഒഴിവാക്കേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് കരുതുന്നുവെങ്കിൽ,” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

57. അദ്ധ്യായം XII-ലെ ശീർഷകത്തിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്ടിലെ അദ്ധ്യായം XII-ലെ ശീർഷകത്തിനുപകരം “ കേരള കലാ പൈതൃക കമ്മീഷൻ” എന്ന ശീർഷകം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

58. അദ്ധ്യായം XII-ലെ ചില പദപ്രയോഗങ്ങൾക്ക് പകരം മറ്റ് ചില പദപ്രയോഗങ്ങൾ ചേർക്കൽ.—പ്രധാന ആക്ടിലെ അദ്ധ്യായം XII-ൽ, “അർബൻ ആർട്ട്” എന്ന വാക്കുകൾ എവിടെയെല്ലാം വരുന്നുവോ അവിടെയെല്ലാം പകരം “കലാ പൈതൃക” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

59. 86-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്ടിലെ 86-ാം വകുപ്പിൽ,—

(i) “പരിപാലിക്കുന്നതിനും” എന്ന വാക്കിനുശേഷം “സംരക്ഷിക്കുന്നതിനും” എന്ന വാക്ക് ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(ii) “നഗര പാരിസ്ഥിതിക രൂപകല്പനയുടെ” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “ഭൂസ്വഭാവം, നിർമ്മിത-പാരിസ്ഥിതിക വിശേഷണങ്ങൾ/സവിശേഷതകൾ, രൂപകൽപ്പനാ സ്വഭാവം, അർബൻ സ്കേപ്പ് എന്നിവയുടെ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

60. 91-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്ടിലെ 91-ാം വകുപ്പിൽ “പരിപാലിക്കുന്നതും” എന്ന വാക്കിനുശേഷം “സംരക്ഷിക്കുന്നതും” എന്ന വാക്ക് ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

61. 97-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്ടിലെ 97-ാം വകുപ്പിൽ, (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, (ബി) ഖണ്ഡത്തിൽ, “മറ്റു ചാർജ്ജുകളും ഫീസും” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “മറ്റു ചാർജ്ജുകളോ പിഴകളോ ഫീസുകളോ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

62. 98-ാം വകുപ്പ് വിട്ടു കളയൽ.—പ്രധാന ആക്ടിലെ 98-ാം വകുപ്പ് വിട്ടു കളയേണ്ടതാണ്.

63. 99-ാം വകുപ്പ് വിട്ടുകളയൽ.—പ്രധാന ആക്ടിലെ 99-ാം വകുപ്പ് വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്.

64. 100-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്ടിലെ 100-ാം വകുപ്പിൽ,—

(1) (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “ഫണ്ടുകളെ സംബന്ധിച്ച് ശരിയായ അക്കൗണ്ടുകളും പ്രസക്തമായ മറ്റു രേഖകളും” എന്ന വാക്കുകൾക്കുപകരം “അക്കൗണ്ടുകളെ സംബന്ധിച്ച് ശരിയായ രേഖകൾ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(2) (2)-ാം ഉപവകുപ്പിനുപകരം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(2) (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം വച്ചുപോരുന്ന അക്കൗണ്ടുകൾ സർക്കാരിലെ നിലവിലുള്ള എല്ലാ ആഡിറ്റ് നടപടിക്രമങ്ങൾക്കും വിധേയമായിരിക്കേണ്ടതാണ്.”.

65. 101-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്ടിലെ 101-ാം വകുപ്പിൽ, (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “സമർപ്പിക്കേണ്ടതും” എന്ന വാക്കിനുപകരം “ലഭ്യമാക്കേണ്ടതും” എന്ന വാക്കും, “സമർപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്” എന്ന വാക്കിനുപകരം “ലഭ്യമാക്കേണ്ടതുമാണ്” എന്ന വാക്കും, “ബോർഡിന്” എന്ന വാക്കിന് പകരം “സർക്കാരിന്” എന്ന വാക്കും ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

66. 102-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്ടിലെ 102-ാം വകുപ്പിൽ “ ബോർഡ്” നിയമിച്ചതോ അധികാരപ്പെടുത്തിയതോ ആയ ആളുകൾക്കോ” എന്ന വാക്കുകൾക്കു പകരം “സംസ്ഥാന നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ കമ്മിറ്റിക്കോ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

67. 106-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്ടിലെ 106-ാം വകുപ്പിൽ,—

(i) “ ഫണ്ടിലേക്ക് ” എന്ന വാക്കിനുപകരം “ അക്കൗണ്ടിലേക്ക്” എന്ന വാക്ക് ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(ii) "ജില്ലാ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയുടെയോ മെട്രോപോളിറ്റൻ ആസൂത്രണ കമ്മിറ്റിയുടെയോ" എന്ന വാക്കുകൾ വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്.

68. 108-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്ടിലെ 108-ാം വകുപ്പിൽ, “അർബൻ ആർട്ട്സ്” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “കലാ പൈതൃക” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

69. 110-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്ടിലെ 110-ാം വകുപ്പിൽ,—

(i) മാർജിനൽ ശീർഷകത്തിനുപകരം താഴെപ്പറയുന്ന മാർജിനൽ ശീർഷകം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:— "വികസന അതോറിറ്റികൾക്കു പണം കടം വാങ്ങുന്നതിനുള്ള അധികാരം"

(ii) നിലവിലുള്ള വ്യവസ്ഥയിലെ "തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിനോ വികസന അതോറിറ്റിക്കോ" എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം "വികസന അതോറിറ്റിക്ക്" എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

70. 111-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്ടിലെ 111-ാം വകുപ്പിന്റെ മാർജിനൽ ശീർഷകത്തിൽ “സർക്കാരിന്റെയും ബോർഡിന്റെയും” എന്ന വാക്കുകൾക്കു പകരം “സർക്കാർ മുതലായവയുടെ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

71. 112-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്ടിലെ 112-ാം വകുപ്പിൽ,—

(1) (2)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ, “ചട്ടത്തിന്റെയോ റെഗുലേഷന്റെയോ” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “ചട്ടത്തിന്റെ” എന്ന വാക്ക് ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(2) (3) -ാം ഉപവകുപ്പിൽ,—

(i) (വൈ), (ഇസഡ്), (എഎ) എന്നീ ഖണ്ഡങ്ങളിൽ, “അർബൻ ആർട്ട്സ്” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “ കലാ പൈതൃക ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(ii) (എഎ) ഖണ്ഡത്തിൽ, “ഫണ്ട്” എന്ന വാക്കിന് പകരം “ അക്കൗണ്ട്” എന്ന വാക്ക് ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(iii) (എബി) ഖണ്ഡത്തിൽ, "തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളും വികസന അതോറിറ്റികളും" എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം "വികസന അതോറിറ്റികൾ" എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(iv) (എഎഫ്) ഖണ്ഡത്തിൽ, “ഫണ്ടിലേക്ക്” എന്ന വാക്കിന് പകരം “അക്കൗണ്ടിലേക്ക്” എന്ന വാക്ക് ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(3) (4)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ,—

(എ) “അല്ലെങ്കിൽ റെഗുലേഷനും” എന്ന വാക്കുകൾ വീട്ടുകളയേണ്ടതാണ്;

(ബി) “ചട്ടത്തിലോ റെഗുലേഷനിലോ” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “ചട്ടത്തിൽ” എന്ന വാക്കും, “ചട്ടത്തിനോ റെഗുലേഷനോ” എന്ന വാക്കുകൾക്കുപകരം “ചട്ടത്തിന്” എന്ന വാക്കും “ചട്ടമോ റെഗുലേഷനോ പ്രകാരം” എന്ന വാക്കുകൾക്കുപകരം “ചട്ട പ്രകാരം” എന്ന വാക്കുകളും ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

72. റദ്ദാക്കാലും ഒഴിവാക്കലും.—(1) 2021-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ (ഭേദഗതി) ഓർഡിനൻസ് (2021-ലെ 122) ഇതിനാൽ റദ്ദാക്കിയിരിക്കുന്നു.

(2) അങ്ങനെ റദ്ദാക്കിയിരുന്നാൽത്തന്നെയും, പ്രസ്തുത ഓർഡിനൻസ് പ്രകാരം ഭേദഗതി ചെയ്യപ്പെട്ട പ്രധാന ആക്ടിൻകീഴിൽ ചെയ്തതോ ചെയ്തതായി കരുതപ്പെടുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും കാര്യമോ എടുത്തതോ എടുത്തതായി കരുതപ്പെടുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും നടപടിയോ, ഈ ആക്ട് പ്രകാരം ഭേദഗതി ചെയ്യപ്പെട്ട പ്രധാന ആക്ടിൻകീഴിൽ ചെയ്തതായോ എടുത്തതായോ കരുതപ്പെടേണ്ടതാണ്.

കേരള നിയമസഭാ സെക്രട്ടേറിയറ്റ്,
തിരുവനന്തപുരം,
2021 ഒക്ടോബർ 4.

എസ്. വി. ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ നായർ,
സെക്രട്ടറി.