

15 -ാം കേരള നിയമസഭ

13 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 1730

13-02-2025 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

കാലിക്കറ്റ് സർവ്വകലാശാല ഭൂമിയിലെ കൈവശങ്ങൾ

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. ടി. വി. ഇബ്രാഹിം		ഡോ. ആർ. ബിന്ദു (ഉന്നതവിദ്യാഭ്യാസ-സാമൂഹ്യനീതി വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	കാലിക്കറ്റ് സർവ്വകലാശാലയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി, കെട്ടിടങ്ങൾ എന്നിവ ഏതെങ്കിലും സ്ഥാപനങ്ങൾക്കോ, വ്യക്തികൾക്കോ, സംഘടനകൾക്കോ, സൊസൈറ്റികൾക്കോ പാട്ടത്തിനോ, വാടകയ്ക്കോ, സൗജന്യമായോ അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ , കരാർ പ്രാബല്യത്തിൽ വന്ന തീയതി, പുതുക്കിയ തീയതി , പാട്ട /വാടക തുക, പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ച തുക എന്നിവ ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കാമോ; പാട്ടകരാർ/വാടക കരാർ എന്നിവയുടെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കാമോ;	(എ)	വിശദാംശങ്ങൾ അനുബന്ധം I ആയി ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.
(ബി)	പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ നിലവിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെയും, സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും വിശദാംശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കാമോ;	(ബി)	(എ) പിരിവിൽ നൽകിയിട്ടുണ്ട്.
(സി)	പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ പാട്ടത്തുകയിനത്തിലും കെട്ടിടങ്ങളുടെ വാടകയിനത്തിലും സ്ഥാപനങ്ങൾ, വ്യക്തികൾ, സംഘടനകൾ, സൊസൈറ്റികൾ എന്നിവയിൽ നിന്നും സർവ്വകലാശാലയ്ക്ക് നിലവിൽ ലഭിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന വരുമാനത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ ഇനം തിരിച്ച് ലഭ്യമാക്കാമോ; പ്രസ്തുത പാട്ടതുക/വാടക എന്നുമുതൽ നിലവിലുള്ളതാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ; പാട്ടതുക/ വാടകകുടിശ്ശിക വരുത്തിയവരുടെ വിശദാംശങ്ങളും, അവരിൽ നിന്നും സർവ്വകലാശാലയ്ക്ക് ലഭിക്കാനുള്ള തുകയുടെ വിശദാംശങ്ങളും ലഭ്യമാക്കാമോ ;	(സി)	പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ പാട്ടത്തുക എന്നുമുതൽ നിലവിലുള്ളതാണെന്ന് പിരിവ് (എ)-യിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. കുടിശ്ശിക വരുത്തിയവരുടെ വിശദാംശങ്ങൾ അനുബന്ധം II ആയി ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.
(ഡി)	കാലിക്കറ്റ് സർവ്വകലാശാലയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ പാട്ടത്തുകയും , കെട്ടിടങ്ങളുടെ വാടകയും അവസാനമായി പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചതെന്നാണെന്ന് വിശദമാക്കാമോ; യഥാസമയം തുക പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കാത്തതിന്റെ കാരണം വ്യക്തമാക്കാമോ;	(ഡി)	കാലിക്കറ്റ് സർവ്വകലാശാലയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ പാട്ടത്തുക അതത് സൊസൈറ്റികളുടെ എഗ്രിമെന്റ് കാലാവധി അവസാനിക്കുമ്പോൾ പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കാറുണ്ട്. വിശദാംശങ്ങൾ പിരിവ് (എ)-യിൽ നൽകിയിട്ടുണ്ട്.
(ഇ)	പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ പാട്ടത്തുകയും കെട്ടിടങ്ങളുടെ വാടകയും പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കാത്തതു മൂലം	(ഇ)	മേൽ വിഷയങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ലോക്കൽ ഫണ്ട് ഓഡിറ്റ് പരാമർശങ്ങൾ 2020-21 വർഷത്തെ

സർവ്വകലാശാലയ്ക്ക് വർഷം തോറും ഭീമമായ തുക നഷ്ടപ്പെടുന്നതായി ഓഡിറ്റ് പരിശോധനകളിൽ കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ടോയെന്ന് വിശദമാക്കാമോ; ഓഡിറ്റ് ഏജൻസികളുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കാമോ?

ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിലെ ഖണ്ഡിക 3-6 (കാലിക്കറ്റ് സർവകലാശാല സ്റ്റാഫ് കോ- ഓപ്പറേറ്റീവ് ക്രെഡിറ്റ് സൊസൈറ്റി-പാട്ടക്കരാർ പുതുക്കാതെ നിർമാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് അനുമതി നൽകിയത് ക്രമപ്രകാരമല്ല), കാലിക്കറ്റ് സർവകലാശാലയുടെ 2019-20 വർഷത്തെ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിലെ Para 2-25 (പാട്ടത്തിനു നൽകിയ ഭൂമിയുടെ പാട്ടത്തുക പുതുക്കുന്നില്ല), 2018-2019 വർഷത്തെ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിലെ 3-13(കാലിക്കറ്റ് യൂണിവേഴ്സിറ്റി കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സ്റ്റോർസ് ലിമിറ്റഡ് നം.എം 24 പാട്ടത്തുക പുതുക്കിയിട്ടില്ല.), 3-44 (സർവ്വകലാശാല ക്യാമ്പസിലെ അനധികൃത കയ്യേറ്റം - അഡ്വ. നിയോസ് കമ്മറ്റി ശുപാർശകൾ നടപ്പാക്കിയില്ല), 2019-20 വർഷത്തെ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിലെ ഭാഗം 2 -21:5 - ലെ വാടക പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കേണ്ടതാണ് എന്ന ശീർഷകത്തിൽ, ചില സ്ഥാപനങ്ങളുടെ നിശ്ചയിച്ച വാടക നിരക്ക് ആനുകാലിക നിരക്കുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുമ്പോൾ വളരെ കുറവാണ് എന്നും PWD വകുപ്പിന്റെ സഹായത്തോടെ വാടക പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കേണ്ടതാണ് എന്നും നിരീക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ, AG യുടെ 2016-2017 വർഷത്തെ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിലെ പാർട്ട് II para VI, 2019 -2020 വർഷത്തെ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിലെ പാർട്ട് II B para X, 2020-2021 വർഷത്തെ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിലെ പാർട്ട് II B para XVI ഓഡിറ്റ് പരാമർശങ്ങൾ പ്രകാരം പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ പാട്ടത്തുകയും കെട്ടിടങ്ങളുടെ വാടകയും പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കാത്തതു തുക നഷ്ടപ്പെടുന്നതായി ഓഡിറ്റ് പരിശോധനകളിൽ കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആവശ്യമായ നടപടികൾ സർവകലാശാല സ്വീകരിച്ചുവരുന്നുണ്ട് . മേൽ ഓഡിറ്റ് പ്രരാമർശങ്ങളുടെ പകർപ്പ് **അനുബന്ധം III** ആയി ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

1730 - അനുബന്ധം I

ക്രമ നമ്പർ	സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്	അനുവദിച്ചുകെട്ടിടം/ ഭൂമി	പാട്ടു കരാർ നിലവിൽ വന്ന തീയതി	പാട്ടത്തുക/വാടക തുക (Rs.)	കരാർ പുതുക്കിയ തീയതി	പാട്ടുകരാർ/ വാടക കരാറിന്റെ പകർപ്പ്	പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ച വാടക തുക (Rs.)
1	കാലിക്കറ്റ് യൂണിവേഴ്സിറ്റി വിമൻസ് വെൽഫെയർ കോപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റി ലിമിറ്റഡ് M 860	കാർട്ടേജ്സ് നം. H 3B	31.03.2014	1000/-	07.06.2024	കരാർ	4215/-
2	റേഷൻ ഷോപ്പ്	കാർട്ടേജ്സ് നം. H 3A	06.05.2019	3880/-	07.06.2024	കരാർ	4215/-
3	സ്റ്റേറ്റ് ബാങ്ക്	ചെനക്കൽ റോഡിലുള്ള സ്റ്റേറ്റ് ബാങ്ക് പ്രവർത്തിക്കുന്ന കെട്ടിടം	-	27,500/-	01.01.2024	കരാർ	34375/-
		ടാഗോർ നികേതൻ					

4	സ്റ്റേറ്റ് ബാങ്ക് എ ടി എം	കെട്ടിടത്തിലും , പരീക്ഷ ഭവനം സമീപമുള്ള കെട്ടിടത്തിലും	-	-	-	-
5	തേഞ്ഞിപ്പലം പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ	എഫ് ടൈപ്പ് കാർട്ടേഴ്സ് കെട്ടിടം		928/-		5000/-
6	തേഞ്ഞിപ്പലം പോലീസ് സ്റ്റാഫ് കാർട്ടേഴ്സ്	ജെ ടൈപ്പ് കാർട്ടേഴ്സ് കെട്ടിടം		470/-		1250/-
7	പോസ്റ്റ് ഓഫീസ്	ചെനക്കൽ റോഡിലുള്ള പോസ്റ്റ് ഓഫീസ് കെട്ടിടം		772/-		15000/-
8	ബി.എസ്.എൻ എൽ	ചെനക്കൽ റോഡിലുള്ള ബി.എസ്.എൻ.എൽ കെട്ടിടം .	12.01.1989	1074/-		കരാർ
9	പെൻഷനേഴ്സ് ഫോറം	E15 കാർട്ടേഴ്സ് കെട്ടിടം	University order No. Pl. D.D1/EF/06 06.03.2007	928/-	പുതിയ കരാർ ഒപ്പു വെക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ	-

					പുരോഗമിക്കുന്നു.		
10	ഓൾ കേരള റിസർച്ച് സ്കോളേഴ്സ് അസോസിയേഷൻ(AKRSA)	H8A ക്വാർട്ടേഴ്സ് കെട്ടിടം	-	-	പുതിയ കരാർ ഒപ്പുവെക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിക്കുന്നു.	-	-
11	കാലിക്കറ്റ് യൂണിവേഴ്സിറ്റി സ്റ്റാഫ് ഓർഗനൈസേഷൻ ഓഫീസ്	ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ് ഓഫ് ലോ യൂടെ സമീപമുള്ള അനേകം ബിൽഡിങ്ങിലെ ഹാൾ	University Order No. 10897/2021/Admn dated 04.10.2021	സൗജന്യമായി സർവകലാശാല കെട്ടിടത്തിൽ പ്രവർത്തിക്കാൻ അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്			
12	കാലിക്കറ്റ് യൂണിവേഴ്സിറ്റി എംപ്ലോയീസ് യൂണിയൻ (CUEU)ഓഫീസ്	6/729	സൗജന്യമായി സർവകലാശാല കെട്ടിടത്തിൽ പ്രവർത്തിക്കാൻ അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്-				
13	കാലിക്കറ്റ് യൂണിവേഴ്സിറ്റി എംപ്ലോയീസ് സെന്റർ (CUEC)ഓഫീസ്	6/730	-സൗജന്യമായി സർവകലാശാല കെട്ടിടത്തിൽ പ്രവർത്തിക്കാൻ അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്				
14	സോളിഡാരിറ്റി ഓഫ് യൂണിവേഴ്സിറ്റി എംപ്ലോയീസ് (SUE)		സൗജന്യമായി സർവകലാശാല കെട്ടിടത്തിൽ പ്രവർത്തിക്കാൻ അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്-				

15	ആർട്രൈബ്യൂട്ട് ന്യൂസ്	H34A, H34B കാർട്ടേഴ്സ് കെട്ടിടങ്ങൾ 4/316	സൗജന്യമായി സർവകലാശാല കെട്ടിടത്തിൽ പ്രവർത്തിക്കാൻ അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്				
16	രചന ന്യൂസ്	J27A,J27B കാർട്ടേഴ്സ് കെട്ടിടങ്ങൾ 4/425,4/426	സൗജന്യമായി സർവകലാശാല കെട്ടിടത്തിൽ പ്രവർത്തിക്കാൻ അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്				
17	യൂണിവേഴ്സിറ്റി പെൻഷനേഴ്സ് ഫോറം കേരള,കാലിക്കറ്റ് യൂണിവേഴ്സിറ്റി യൂണിറ്റ്	എൻ എസ് എസ് കെട്ടിടത്തിലെ റൂം നമ്പർ 112	University order No.6489/2024/ Admn dated 16.04.2024	-	-	-	-
18	കാലിക്കറ്റ് യൂണിവേഴ്സിറ്റി വനിതാ കോഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റി ലിമിറ്റഡ് നമ്പർ M 399	10സെന്റ്	03.10.2000	8000/- പ്രതിവർഷം	-	കരാർ	-
19	കാലിക്കറ്റ് യൂണിവേഴ്സിറ്റി കോഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റി ലിമിറ്റഡ് നമ്പർ M 24	10സെന്റ്	22.10.1987	167/- പ്രതിമാസം	22.10.2017	കരാർ	

20	കാലിക്കറ്റ് യൂണിവേഴ്സിറ്റി കോഓപ്പറേറ്റീവ് ക്രെഡിറ്റ് സൊസൈറ്റി ലിമിറ്റഡ് നമ്പർ M 266	10സെന്റ്	07.05.1988	167/-പ്രതിമാസം	30.01.2025 തീയതിയിലെ 1597/2025/Admn നമ്പർ സർവകലാശാല കരാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പാട്ടുകരാർ പുതുക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചു.	കരാർ	നിലവിൽ 167 പ്രതി മാസം
21	കാലിക്കറ്റ് യൂണിവേഴ്സിറ്റി എംപ്ലോയീസ് വെൽഫെയർ കോഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റി Ltd. M 453	10സെന്റ്	24.11.2018	167/- പ്രതി മാസം	-	കരാർ	-
22	കാലിക്കറ്റ് യൂണിവേഴ്സിറ്റി സെൻട്രൽ കോഓപ്പറേറ്റീവ് സ്റ്റോക്ക് Ltd No.4347	10സെന്റ്	07.05.2001	8000/- പ്രതി വർഷം	-	കരാർ	-
23	കാലിക്കറ്റ് യൂണിവേഴ്സിറ്റി എംപ്ലോയീസ് ഹൗസിങ് കോഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റി Ltd No.M284	50സെന്റ്	03.10.2000	40000/- പ്രതി വർഷം	-	കരാർ	-

24	M/s KNR Constructions Ltd'	9 ഏക്കർ	23.06.2022	പാട്ടത്തിനോ വാടകയ്ക്കോ പകരം,നാഷണൽ ഹൈവേയിൽ നിന്ന് യൂണിവേഴ്സിറ്റിയുടെ അഡ്മിനിസ്ട്രേഷൻ ബ്ലോക്കിലേക്ക് ഒരു പുതിയ നാലുവരി റോഡ് സൗജന്യമായി നിർമ്മിക്കാൻ കമ്പനിയെ ഏൽപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്		കരാർ	
25	ഹൈ സ്കൂൾ	1.41 ഹെക്ടർ	യൂണിവേഴ്സിറ്റി ഓർഡർ നമ്പർ 2851/77 തീയതി 22.01.1985	-	-	-	-
26	ജി എൽ പി സ്കൂൾ	0.4 ഹെക്ടർ (1 ഏക്കർ), 50 സെന്റ് &1.83 സെന്റ്	16-11-1999-ന് സർവ്വകലാശാല രജിസ്ട്രാർ ഒപ്പുവച്ച Gift Deed , 31/07/2021 തീയതിയിലെ No.7466/2021/Admn സർവ്വകലാശാല ഉത്തരവ്, 10.02.2023 തീയതിയിലെ 2374/ 2023 / Admn സർവ്വകലാശാല ഉത്തരവ്	-	-	-	-

27	തേഞ്ഞിപ്പലം പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ.	50 സെന്റ്	30.11.2020 നു ധാരണ പത്ര പ്രകാരം സർവ്വകലാശാലയിൽ ഉടമസ്ഥാവകാശം നിഷിപ്തമാക്കിക്കൊണ്ട് അനുവദിച്ചു.	-	-	-	-
28	ഫയർ ആൻഡ് റെസ്ക്വ സർവീസ്, മലപ്പുറം	50 സെന്റ്	23.02.2021നു ധാരണ പത്ര പ്രകാരം സർവ്വകലാശാലയിൽ ഉടമസ്ഥാവകാശം നിഷിപ്തമാക്കിക്കൊണ്ട് അനുവദിച്ചു.	-	-	-	-
29	കമാൻഡർ 29 ബറ്റാലിയൻ NCC	4 ഏക്കർ	17/11/2020	-	-	കരാർ	-
30	ജൽ ജീവൻ മിഷൻ	1.50 ഏക്കർ	5964/2021/Admn dated 06.06.2021 നമ്പർ സർവകലാശാല ഉത്തരവ്.	-	-	-	-
31	ക്രിസ്ത്യൻ ചെയർ	20 സെന്റ്	PID B1/294/03 dated 31.08.2004 നമ്പർ സർവകലാശാല ഉത്തരവ്	-	-	-	-
			PID/B1/2438/2006 dated 01.02.2006				

32	ഗാസിയിൻ ചെയർ	20 സെന്റ്	നമ്പർ സർവകലാശാല ഉത്തരവ്.	-	-	-	-
33	ചെയർ ഫോർ സനാതനധർമ്മ സ്റ്റഡീസ് & റിസർച്ച്	20 സെന്റ്	05/10/2024 തിരുതിയിലെ 15196/2024/ Admn നമ്പർ സർവകലാശാല ഉത്തരവ്	-	-	-	-
34	സി.അച്യുത മേനോൻ ചെയർ ഫോർ സയൻ്റിഫിക് സ്റ്റഡീസ് ആൻഡ് റിസർച്ച് ഇൻ ഹ്യൂമാനിറ്റീസ് & അലൈഡ് സബ്ജക്ട്സ്,	20 സെന്റ്	02.11.2024 തിരുതിയിലെ 16614/2024/Admn നമ്പർ സർവകലാശാല ഉത്തരവ്.	-	-	-	-
35	EMS ചെയർ ആൻഡ് സെന്റർ ഫോർ മാർക്സിയിൻ സ്റ്റഡീസ്	20 സെന്റ്	ശ്രീ . വിജയരാഘവൻ എം പി MPLADS പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായിട്ടാണ് കെട്ടിടം നിർമ്മിച്ചത് . ഓർഡർ നമ്പർ PID B3/963/01 dt 04.06.02	-	-	-	-
36	ഇസ്ലാമിക് ചെയർ	20 സെന്റ്	PID/B/2049/02 dated 06.10.2003 നമ്പർ സർവകലാശാല ഉത്തരവ്.	-	-	-	-
	C.H മഹമ്മദ് കോയ ചെയർ						

37	ഫോർ സ്റ്റഡീസ് ഓൺ ഡെവലപിങ് സൊസൈറ്റീസ്.	20 സെന്റ്	27.04.2015 തിരുതിയിലെ 4250/2015/Admn നമ്പർ സർവകലാശാല ഉത്തരവ്.	-	-	-	-
----	---------------------------------------------	-----------	---------------------------------------------------------------------	---	---	---	---

പാട്ട കരാർ/ വാടക കരാർ എന്നിവയുടെ പകർപ്പ് ഉള്ളടക്കം ചെയ്തിരിക്കുന്നു .

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ 1730: കാലിക്കറ്റ് സർവകലാശാല ഭൂമിയിലെ കൈവശങ്ങൾ: ബന്ധപ്പെട്ട അനുബന്ധ രേഖകൾ.

1. വാടക കരാർ -കാലിക്കറ്റ് യൂണിവേഴ്സിറ്റി വിമൻസ് വെൽഫെയർ കോപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റി ലിമിറ്റഡ് M 860
2. വാടക കരാർ- റേഷൻ ഷോപ്പ്
3. വാടക കരാർ- സ്റ്റേറ്റ് ബാങ്ക്
4. യൂണിവേഴ്സിറ്റി ഓർഡർ- പെൻഷനേഴ്സ് ഫോറം
5. യൂണിവേഴ്സിറ്റി ഓർഡർ- കാലിക്കറ്റ് യൂണിവേഴ്സിറ്റി സ്റ്റാഫ് ഓർഗനൈസേഷൻ ഓഫീസ്
6. യൂണിവേഴ്സിറ്റി ഓർഡർ- യൂണിവേഴ്സിറ്റി പെൻഷനേഴ്സ് ഫോറം കേരള,കാലിക്കറ്റ് യൂണിവേഴ്സിറ്റി യൂണിറ്റ്
7. പാട്ടക്കരാർ-കാലിക്കറ്റ് യൂണിവേഴ്സിറ്റി വനിതാ കോഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റി ലിമിറ്റഡ് നമ്പർ M 399
8. പാട്ടക്കരാർ- കാലിക്കറ്റ് യൂണിവേഴ്സിറ്റി കോഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റി ലിമിറ്റഡ് നമ്പർ M 24
9. പുതുക്കിയ പാട്ടക്കരാർ- കാലിക്കറ്റ് യൂണിവേഴ്സിറ്റി കോഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റി ലിമിറ്റഡ് നമ്പർ M 24
10. പാട്ടക്കരാർ-കാലിക്കറ്റ് യൂണിവേഴ്സിറ്റി കോഓപ്പറേറ്റീവ് ക്രെഡിറ്റ് സൊസൈറ്റി ലിമിറ്റഡ് നമ്പർ M 266
11. പാട്ടക്കരാർ-കാലിക്കറ്റ് യൂണിവേഴ്സിറ്റി എംപ്ലോയീസ് വെൽഫെയർ കോഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റി Ltd. M 453
12. പാട്ടക്കരാർ- കാലിക്കറ്റ് യൂണിവേഴ്സിറ്റി സെൻട്രൽ കോഓപ്പറേറ്റീവ് സ്റ്റോക്ക് Ltd No.4347
13. പാട്ടക്കരാർ- കാലിക്കറ്റ് യൂണിവേഴ്സിറ്റി എംപ്ലോയീസ് ഹൗസിങ് കോഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റി Ltd No.M284
14. പാട്ടക്കരാർ- M/s KNR Constructions Ltd'
15. യൂണിവേഴ്സിറ്റി ഓർഡർ -ഹൈ സ്കൂൾ
16. Gift Deed-ജി എൽ പി സ്കൂൾ
17. യൂണിവേഴ്സിറ്റി ഓർഡർ -ജി എൽ പി സ്കൂൾ
18. യൂണിവേഴ്സിറ്റി ഓർഡർ -ജി എൽ പി സ്കൂൾ
19. പാട്ടക്കരാർ-തേഞ്ഞിപ്പലം പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ.
20. പാട്ടക്കരാർ-ഫയർ ആൻഡ് റെസ്ക്യൂ സർവീസ്, മലപ്പുറം
21. പാട്ടക്കരാർ- കമാൻഡർ 29 ബറ്റാലിയൻ NCC
22. യൂണിവേഴ്സിറ്റി ഓർഡർ- ജൽ ജീവൻ മിഷൻ
23. യൂണിവേഴ്സിറ്റി ഓർഡർ-ക്രിസ്ത്യൻ ചെയർ
24. യൂണിവേഴ്സിറ്റി ഓർഡർ-ഗാന്ധിയൻ ചെയർ
25. യൂണിവേഴ്സിറ്റി ഓർഡർ-ചെയർ ഫോർ സനാതനധർമ്മ സ്റ്റഡീസ് & റിസർച്ച്
26. യൂണിവേഴ്സിറ്റി ഓർഡർ-സി.അച്യുത മേനോൻ ചെയർ ഫോർ സയൻ്റ് റിഫിക് സ്റ്റഡീസ് ആൻഡ് റിസർച്ച് ഇൻ ഹ്യൂമാനിറ്റീസ് &അലൈഡ് സബ്ജക്ട്സ്,
27. യൂണിവേഴ്സിറ്റി ഓർഡർ-EMS ചെയർ ആൻഡ് സെന്റർ ഫോർ മാർക്സിയിൻ സ്റ്റഡീസ്
28. യൂണിവേഴ്സിറ്റി ഓർഡർ- ഇസ്ലാമിക് ചെയർ
29. യൂണിവേഴ്സിറ്റി ഓർഡർ-C.H മുഹമ്മദ് കോയ ചെയർ ഫോർ സ്റ്റഡീസ് ഓൺ ഡെവലപിങ് സൊസൈറ്റീസ്.



കേരളം KERALA

CV 875248

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

The agreement of Memorandum of Understanding entered into on this
day of 07 JUNE 2024
between the University of Calicut represented by its Registrar (hereinafter called
1st party) and Calicut University Women's Welfare Co-operative Society Ltd., No.
M. 860, P.O. Calicut University, Malappuram - 673 635, represented by its Presi-
dent Dr. Seema S.P. (hereinafter called the 2nd party).

contd.....2

No: 2000 Date: 30.12.2024
Value: 50

For Registrar - കിരോമോട്ട് മുഹമ്മദ് നാസിർ (Signature)
For President - Dr. Seema S.P. (Signature)
The value of the document is Rs. 50





കേരളം KERALA

CV 875249

Whereas

1. The deed executed on 01.04.2019 stands expired on 31.03.2024 and the 2nd party was in permissive occupation of the building H3B from 01.04.2024. To validate the permissive occupation of the 2nd party from 01.04.2024, 1st party granted permission for the renewal of the agreement i/r of the University Quarters No. H3B, covering the period from 01.04.2024 for a term of 5 years as per the conditions point out hereunder.
2. The 1st party hereby agrees to pay license fee of Rs.4215 w.e.f. 01.04.2024 towards the rent along with GST @ 18% per month to the 1st part by enhancing the rent at the rate of 5% per year (rounded to the next multiple of Rs.5/-).

contd.....3

No. 2001 Date: 20.4.2024

Value 9.0

T.

For the purpose of this deed, the parties have agreed to pay the license fee of Rs.4215 w.e.f. 01.04.2024 towards the rent along with GST @ 18% per month to the 1st part by enhancing the rent at the rate of 5% per year (rounded to the next multiple of Rs.5/-).

Acting

Therese: Lohar

For the purpose of this deed, the parties have agreed to pay the license fee of Rs.4215 w.e.f. 01.04.2024 towards the rent along with GST @ 18% per month to the 1st part by enhancing the rent at the rate of 5% per year (rounded to the next multiple of Rs.5/-).





കേരളം KERALA

CV 875250

3. Maintenance, electricity and water charges for the quarters will be borne by the 2nd party.
4. The second party will not be having any right or claim over the quarters in any manner except to use it for the period mentioned herein after for the above purpose and the 1st party at liberty to get it demolished as and when it is found necessary at its expense after giving one month's notice to vacate the premises.
5. The 2nd party has agreed to pay the rent to the 1st party on or before 5th day of every month during the currency of the license granted hereunder, without any demand notice from the 1st party. If any delay is caused, interest at the rate of 18% per annum on the defaulted amount will have to be paid by the 2nd party to the 1st party.

contd.....4

No. 2001 Date: 20.4.2024

Value Rs. 500

To: Mr. 13571

From: Mr. 13571

At: Mr. 13571

For: Mr. 13571

Order

of Mr. 13571

to Mr. 13571

for Mr. 13571

at Mr. 13571

on Mr. 13571

for Mr. 13571

at Mr. 13571

on Mr. 13571

for Mr. 13571

at Mr. 13571

on Mr. 13571

for Mr. 13571

at Mr. 13571

on Mr. 13571

for Mr. 13571





കേരളം KERALA

CV 875251

6. The 2nd party is bound to vacate the premises with its furniture if any, therein immediately after the expiry of the period of license or on cancellation of the license and the 2nd party will not be entitled to enter into or use the premises thereafter.
7. The licensee shall have no claim on the quarters except the removable items such as furniture items, if any, owned by them.
8. The 2nd party will not be entitled to contend that the permission granted hereunder is a lease or amounting to a lease arrangement or to seem protection or right under the rent control act or any other law. The parties have intended to have a license granting permission to use the quarters as provided herein. The 2nd party will not be entitled to

contd.....5

No. 2002 Date: 30.4.2020

Value Rs.

Tax Rs.

Name (in English): श्री. ...

Address: ...

Signature: ...



contend or claim that the licence is irrevocable or any ground or reasons.

9. The 1st party will be entitled to revoke/cancel the licence granted hereunder even within the period for which licence is granted hereby if the 2nd party happens to do anything contrary to the provisions of this agreement or defaults in performance as per the terms of this agreement.
10. The expenses of providing the stamp duty or any other changes for the registration of this agreement shall be borne by the second party.
11. The second party shall pay any expenses towards Panchayath tax, building tax and other applicable levies of the local Panchayath, State and Central Government from the quarters allotted to the second party. Such payments shall be made by the second party in the name of the first party and the receipts shall be submitted periodically to the First Party.
12. After the end of term of 5 years, the lease agreement may be renewed for a further term if both the parties so desire.
13. The second party as its own cost shall make arrangements for taking insurance for the quarters allocated to them for protection from any natural calamities, fire, etc., and the first party shall not be liable any such damage.
14. The 2nd party will provide separate parking facility/boundary wall/entrance to the allotted quarters without hindrance to the nearby quarters occupied by the University Staff only with the solid and exclusive permission of the University.
15. The second party shall not commit any acts or deeds which will adversely affect the peacefulness and smooth stay in the nearby University quarters occupied by the University staff and which will attract complaints from the residents in the nearby quarters.

contd.....6

16. The second party shall not use the building for any other purpose other than what is intended for as per this agreement i.e., for accommodating the Office of the society.
17. The second party shall not be eligible for any other amounts or shall not have any right for any claim from any other project, services rendered or undertaking by the first party.
18. The second party shall provide the first party free entry to the quarters owned by the 1st party at all times for inspection and shall render true and correct information on any details on the functioning of the office of the Society.
19. The 2nd party shall not cause any damage to the building and in case of any loss or damage; they shall be liable to make good the same at their own cost.
20. The 2nd party shall not sublet or part with possession of the leased building/ premises to any one or any other party.
21. The 2nd party shall carry out the routine maintenance of electrical fittings in the building leased and make replacement of fused electrical tubes/bulbs, etc.
22. Any loss/damages of the assets in the leased areas are entirely at the risk and cost of 2nd party.

Thus, this Deed of Licence is signed by both parties in the presence of the following witnesses :

Dated this 07 JUNE 2024

contd.....7

Licensee :

Seema
7/6/24

Seema. S. P.
(President)

Witness :

1.

Dhanya
7/6/24

Dhanya. K. M

2.

Reshma
7/6/24

Reshma A. M

Licensor : The Registrar

[Signature]

University of Calicut

Witness

1.

Brayish

[Signature]
7/6/24

2.

Ramachandran. S. R

[Signature]



കേരളം KERALA

CY 233810

This deed of License is made between the Registrar, on behalf of University of Calicut (hereinafter called Licensor) and Sri. N. Selvaraj, Ration Shop Dealer, Calicut University P.O., Malappuram - 673 635 (hereinafter called the Licensee) on this day of 7th June 2024.

Whereas the Licensor is Registrar of the University of Calicut who has ownership and possession of the quarters H3A. The licensee Sri. N. Selvaraj, Ration Shop Dealer had requested to allot quarters No. H3A to him for the purpose of accommodating the Ration Shop. The Syndicate, University of Calicut has resolved vide the urgent item No.2018.1215 of the minutes of the meeting of the Syndicate held on 05.11.2018 (U.O.No.13243/2018/Admn. dated 13.11.2018), to allot University quarter No. H3A to the Licensor for housing the ration shop levying rent as per rules from the Licensee adhering to the terms and conditions as laid down in the agreement executed.

No: 12666 Date: 24.5.2020

Value: 50

Taluk: Malappuram

Name: K. JAFARMON

K. JAFARMON
Acting S.R.O. Stamp Vendor
Thiruvananthapuram



കേരളം



കേരളം KERALA

CY 233811

2

Accordingly, The Licensor has granted permission to the Licensee to run the Ration Shop from 06.05.2020 to 05.05.2024. On expiry of this agreement, the Licensor has granted permission for renewal of this deed of Licensee and Licensee had agreed on such terms and conditions as set forth below.

- The Licensor has granted permission to the Licensee to use the quarters H3A to run a Ration Shop and the licensee is permitted to use the premises from 06.05.2024 for a period of two years. During this period, the Licensee can use the premises for the said purpose only.
- The Ownership and possession of the quarters H3A are vested with the Licensor himself and the Licensee has permission only to use the same.
- The Licensee hereby agrees to pay the license fee including GST of Rs.4974/- (Rupees Four thousand nine hundred and seventy four only) per month to the Licensor, for a period of one year w.e.f. 06.05.2024 and Rs.5228/- per month from 06.05.2025 to 05.05.2026 as per U.O. No.7060/2024/Admn. dated 30.04.2024.

No: 4465 Date: 24.5.2024

Value: 50

Taluk:

Memo: *[Signature]*

K. JACOBSON
Acting S.R.O. Stamp Vender
Thannipalasa



[Signature]



കേരളം KERALA

CY 233812

3

- The Licensee shall remit the electricity and water charges as per Demand Notice issued.
- The Licensee shall pay the monthly license fee, water and electricity charges payable from time to time before the 5th day of the next month and such receipts for having paid them shall be produced before the Licensor, on the same day.
- Any delay is caused in payment of rent, interest at rate of 18% per annum on the defaulted amount will have to be paid by the Licensee to the Licensor.
- The whole amount due to the University shall be paid by the Licensee and there will be no book adjustments under any circumstances.
- The Licensee is bound to vacate the premises with the furniture if any, therein immediately after the expiry of the period of license or on cancellation of the license and the licensee will not be entitled to enter into or use the premises thereafter.

No: 10466 Date: 21.5.2020

Value: 50

Taluk:

Name:

K. JAFARMON
Acting S.R.O. Stamp Vendor
Thonhipalam



2020-21


- The parties will have the right to claim compensation for the loss incurred due to the violation of any of the terms and conditions in this agreement and to seek legal remedy if so required.
- The expenses of providing the stamp duty or any other charges for the registration of this agreement shall be borne by the Licensee.
- The Licensee shall pay any expenses towards building tax and other applicable levies of the Local Self Government, State and Central Government for the quarters allotted to the Licensee. Such payments shall be made by the Licensee in the name of the Licensor and the receipts shall be submitted periodically to the Licensor.
- The Licensee at his own cost shall make arrangement for taking insurance for the quarters allocated to him for protection from any natural calamities, fire, etc. and the Licensor shall not be liable for any such damage.
- The Licensee shall at his own cost undertake any additions, alternations, modifications, repairs or renovation work if any, to the quarters only after obtaining prior written permission from the University.
- The Licensee shall not do any act or deed which will adversely affect the peacefulness and smooth stay in the nearby University quarters occupied by the University Staff and which might cause complaints from them.
- The Licensee shall not be eligible for any other amount or shall not have any right for any claim form any other project, service rendered or undertaken by the licensor.
- The Licensee shall clear the compound of bushes, dry leaves of tree and other wastages and keep the place neat and clean.
- The Licensee shall obtain the license or any permission required to run the Ration Shop from the Government department concerned.
- The Licensee shall remove the waste timely at his own cost.

- The Licensee shall follow the green protocol of the University and the directions issued by the Local Self Government and Civil Supplies Department.

The License shall be in force for two years with effect from 06.05.2024 to 05.05.2026 and can be renewed with the existing terms and conditions already agreed mutually or with new terms and conditions incorporated with the consent of both the parties in writing. If anyone of the parties wants to withdraw from this Agreement, such party shall give notice to the other party prior to two months of such withdrawal.

Thus, this Deed of License is signed by both parties in the presence of the following witnesses:

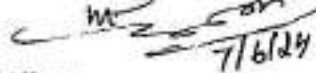
Dated this 07 JUNE 2024

Licensee: N. Selvaraj 


Witness:


1. Sreedharan 

2. Mohamedan Shaban

Licensor : The Registrar 
University of Calicut 7/6/24

Witnesses:

1. Sreeshankar 

2. Ramachandran J. K. 

213/2025

നോൺ ജുഡീഷ്യൽ

NON JUDICIAL

By verification of the original instrument, I have
satisfied myself that the sum of Rupees Five Hundred
₹ 500 is a stamp duty of Rs. Five Hundred and
no more has been paid.
15 Jan 2025, Sub-Registrar
കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

e-Stamp Serial No. : ES00088306958681280E
Govt. Reference No.(GRN) : KL031860205202425E
Department Reference No : 620T868596001
Payment Date & Time : 06/01/2025, 04:13 PM
Value of e-Stamp : Rs 500/- (Rupees Five Hundred Only)
Name of Stamp Purchaser : STATE BANK OF INDIA Calicut University Branch
Thenhipalam, Kerala, Malappuram



Vendor Code/ Name : 16021825/ V S PARAMESWARAN

Please write or type below this line

SATHEESH E K



LEASE AGREEMENT

SILJO M JOSE



The Lease Agreement is made on this the Seventh day of January

Two Thousand and Twenty Five (07/01/2025) between

LESSOR

University of Calicut
Represented by it's Registrar
Dr. SATHEESH E K

LESSEE

State Bank of India, Calicut University
Represented by its Chief Manager
SILJO M JOSE



Presented in the office of the Sub Registrar
of Thenhipalam with the photographs and
fingerprints of the buyer/s, Seller/s and the presentant
affixed under section 32 and a fee of Rs. 453.21
Paid at 12.10.25 on the 5th day of January 2025
by.

213/2025 (DUPLICATE)

Ramachandran T.B 9

15th January 2025,
Sub Registrar to Kumbakonam D


Execution admitted by

1) Manjila House SILEJO M. JOSE  
S/o M. Jose, Chief Manager, SBI,
Calicut University Branch, residing at Madakkal Kuruvu
Village.

2) I have satisfied myself as to the execution
of this instrument by Sri. Sathesh. E.K, Registrar,
University of Calicut who is exempted from
personal appearance under Section 80C of Registration
Act - 15th January 2025

Sub Registrar to Kumbakonam D

attested by

1 VAKERI MUHAMMED FAWAZ 
DRIVER PALLIKKAL

S/o MUHAMMED AZI

No. 213 of 2025 of Book 1
14 Sheets of 1 Sheet

Sub Registrar



UNIVERSITY OF CALICUT (PAN : AAAGU0036K), Calicut University P O, Malappuram, represented by its Registrar, **Dr. SATHEESH E K** (AADHAAR : 9731 0002 5034) aged 55 years, S/o. Shri. Sreedharan Nair E K, residing at "Theertham", Parammal Road, Ramanattukara P O, Kozhikode - 673 633 of Ramanattukara Village of Kozhikode Taluk and District (hereinafter referred to as the LESSOR which expression unless repugnant to the context shall include its successors and assigns) of the one part.

AND

THE STATE BANK OF INDIA (PAN : AAACS8577K), a Bank constituted under the State Bank of India Act, 1955 having its Corporate Office at State Bank Bhavan, Madame Cama Road, Mumbai, a Local Head Office at Poojappura, Thiruvananthapuram, 695012, a branch at University of Calicut, Thenhippalam, Malappuram - 673635, represented by its Chief Manager, **SILJO M JOSE** (AADHAAR : 6421 5602 0883, S/o M C Jose, aged 52 years, residing at Manjila House, P O Mannuthy, Thrissur - 680651 of Madakkathara Village in Thrissur Taluk of Thrissur District (hereinafter referred to as "THE LESSEE" or "THE BANK" which expression unless repugnant to the context shall include its successors and assigns) of the other part.

WHEREAS

The lessor (s) has / have at the request of the Lessee agreed to grant to the Lessee a lease of the premises more fully described in Schedule

LESSOR

University of Calicut
Represented by it's Registrar
Dr. SATHEESH E K



LESSEE

State Bank of India, Calicut University
Represented by its Chief Manager
SILJO M JOSE



2 Neechaali Thazhath Ranyusha Regd o/o Rajan Swastham
Katticodi

15/1/25 January 2025,
Sub Registrar K S Gumbharachari. D

Registered as No. 213 of 2025-
of Book 1 Vol. 28 Pages 49 to 64
14 Sheets 2 Sheet
day of

15/1/25 January 2025,
Sub Registrar K S Gumbharachari D



hereunder and the Lessee has agreed to take the premises on lease under the terms and conditions specified herein below.

1. The lessors being seized and possessed or otherwise well and sufficiently entitled to the premises particularly described in the Schedule hereto and entitled to grant a lease of premises have agreed to grant a lease of the premises particularly described in the schedule.

2. Now this INDENTURE WITNESSES that in consideration of the rent hereinafter reserved and the covenants and stipulations hereinafter contained and on the part of the lessees to be performed and observed, the lessors doth hereby demise unto the lessee the premises as described in schedule here together with the easements, liberties, appendages and appurtenances thereunto belongings with exclusive and independent entry to the said premises and compound through paths, staircases, lifts and from public road and the right to pass and repass over the open spaces / compound in and around the said premises and the buildings and the right to park vehicles therein and thereon to have and to hold the said premises (hereinafter referred to as the "demised premises") unto the lessee for the term of 5 (Five) years commencing from 01/01/2024 (Period of lease is 01/01/2024 to 31/12/2028), with the option to renew the lease for a further term, subject to mutual agreement, which shall be formalized by a separate registered agreement.

- a) The earlier lease deed executed on 11/10/2021 was for the period from 01.01.2018 to 31.12.2023 which stand expired on 01.01.2024 and lessee was in permissive occupation from 01.01.2024 and to

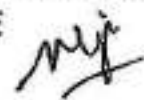
LESSOR

University of Calicut
Represented by its Registrar
Dr. SATHEESH E K



LESSEE

State Bank of India, Calicut University
Represented by its Chief Manager
SIJO M JOSE



No. 213 of 2025 of Book 1
14 Sheets 3 Sheet

Sub Registrar



validate the said occupation of the lessee from 01.01.2024 , this deed is executed by covering the period from 01.01.2024 for a term of 5 (Five) Years.

- b) The monthly rent for the Five (5) years shall be Rs.34,375/- (Rupees Thirty Four Thousand Three Hundred Seventy Five only) per month subject to TDS to be paid on or before 5th day of following month as applicable w.e.f. 01/01/2024 to 31/12/2028 and shall inclusive of all present and future revenues, taxes, impositions and outgoings whatsoever payable in respect of demised premises.
- c) If the Goods and Services Tax (GST) is leviable to the rent payable in respect of the demised premise as per the applicable law, the Lessee shall also pay such GST amount in respect of the rent, subject to the Lessor/s submitting serially numbered GST compliant tax invoice/bill for every month's rent indicating the GSTIN of both Lessor/s and Lessee, name and address of the Parties, GST component of the amount along with the applicable description, classification and value of taxable services, etc. If the Lessor/s fail to submit GST compliant tax invoice/bill, as above, in time, the Lessee shall not be liable to pay GST amount, if any applicable to the rent, as the Lessee may not be entitled claim appropriate reliefs, if any on the basis of such payment. GST compliant tax invoice/bill as per this clause means the tax invoice/bill prepared in accordance with the applicable law.

3. The Lessee to the intent that the obligations may continue throughout the term hereby created doth hereby covenant with the Lessor (s) as follows

LESSOR

University of Calicut
Represented by its Registrar
Dr. SATHEESH E K



LESSEE

State Bank of India, Calicut University
Represented by its Chief Manager
SILJO M JOSE



213 of 225 of Book 1
NO. 116 Sheets 4 Sheet
Sub Registrar



:- (i) To pay by Banker's cheque or otherwise as agreed / the said monthly rent hereby reserved on the day and in the manner aforesaid subject to TDS.

(ii) To pay the rent and GST on the 5th day of following month w.e.f 01/01/2024 without any demand notice from the lesser . In case of delay in payment the lessee shall be liable to pay penal interest at the rate of 18% per annum for the defaulted amount to the Lesser.

(iii) To pay all charges for electricity and water consumed by the Lessee in the demised premises to the appropriate authority according to the reading of the electric meter or water meters to be installed in the demised premises by the Lessor (s) at his/their costs for the Lessee's use.

4. (i) The Lessee shall be entitled at any time during the said terms; to install, erect, fix and set up such internal partitions, walls and electrical and sanitary and other fixtures and fittings, counters, vaults, lockers, cabinets, doors, gates, air-conditioning plants in the demised premises and every part thereof as the Lessee may require without causing any material damage or injury to the demised premises and on the expiration or sooner determination of this lease to remove the same and every part thereof at its own costs without thereby causing any material damage to the demised premises.

(ii) To use the demised premises for the purpose/s mentioned herein below

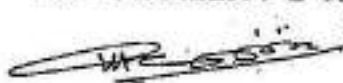
:- on site ATMs

LESSOR

University of Calicut

Represented by its Registrar

Dr. SATHEESH E.K

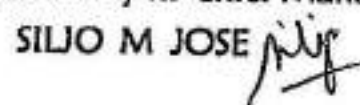


LESSEE

State Bank of India, Calicut University

Represented by its Chief Manager

SILJO M JOSE



No. 243 of 2025 of Book 1
14 Sheets 5 Sheet

Sub Registrar



- Housing of outfits of the subsidiaries/associates of the lessee.
- For cross selling purposes
- Branch/Office of the lessee
- To display its signboard / boards, hoarding, neon signs in such a manner at such portion of the demised premises whether inside or outside or on the outer wall of the demised premises by the Lessee may in its absolute discretion think fit and with the prior permission of the Lessor (s).
- To yield and deliver up peacefully and quietly vacant possession of the demised premises to the Lessor (s) at the expiration or earlier determination of the lease period as the case may be, in a good condition except reasonable wear and tear.
- To allow the Lessor/s or his / their agents to enter, with or without workmen and / or architects, contractors etc. the demised premises or any part thereof by giving prior notice in writing to the Lessee to inspect the state and condition of the premises or any part thereon for the purpose of carrying out such repairs as required / found necessary under law or otherwise.

(iii) The Lessor (s) do and each of them doth hereby covenant with the Lessee as follows:-

- On the Lessee paying monthly rent hereby reserved and covenants and conditions herein contained and on the part of the Lessee to be observed the Lessee shall quietly hold, possess and enjoy the demised

LESSOR

University of Calicut
Represented by its Registrar
Dr. SATHEESH E K



LESSEE

State Bank of India, Calicut University
Represented by its Chief Manager
SILJO M JOSE



No. 213 of 2025 of Book 1
14 Sheets 6 Sheet

Sub Registrar



premises and every part thereof during the period of lease or any extension thereof without any interruption from or by the Lessor (s) or any person or persons lawfully or equitably claiming by / through / under or in trust for the Lessor/s or successors or assigns.

- The Lessor (s), shall not nor shall he/they allow any person to use or carry on any noisy hazardous occupation or business in or upon any part of the said premises or any adjoining premises thereon which may cause annoyance or inconvenience to and / or otherwise likely to be prejudicial to the interest of the lessee at the demised premises.
- The Lessor (s), during the lease or extension thereof shall pay all present and future municipal taxes assessments and / or other outgoing or impositions whatsoever payable by the owner and / or occupier in respect of the demised premises under the law for the time being in force and shall keep the lessee/s indemnified against all claims, demands, action, suits and proceedings in respect of the same.
- The Lessor/s shall maintain at his / their cost adequate and continuous supply of electricity and hygienic, potable filtered and / or tube-well water by means of electrical water pumps and overhead tanks or otherwise for the use of the lessee in the demised premises and to operate and maintain the water pumps in proper condition at their cost.
- The Lessor (s) at his / their own cost, shall effect major repairs to the demised premises and or replacement of plumbing, sanitary, electric fixtures supplied by them, doors, windows glass panes as and when the


LESSOR

University of Calicut
Represented by its Registrar
Dr. SATHEESH E K



LESSEE

State Bank of India, Calicut University
Represented by its Chief Manager
SILJO M JOSE



No. 213 of 2025 of Book 1
16 Sheets 2 Sheet

P Sub Registrar



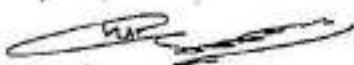
need arises and upon the request from the lessee for such repairs etc. The Lessors shall keep the demised premises wind and water tight and maintain proper repair and condition, the electric, sanitary, water fittings, equipments and appliances, pipelines, drains and sewers and execute all repairs to the demised premises as and when required and also whitewash, colour painting of the interior and exterior of the demised premises at least once in every three years, including painting of the doors and windows.

- The Lessor(s) warrants that he / they has / have good, rightful power, absolute authority and indefeasible title to demise the demised premises to the Lessee in the manner herein appearing free from all encumbrances, trusts, his dependents, executions and attachments whatsoever.
- The lessor(s) will not during currency of the lease transfer, mortgage, sell, assign or otherwise create any interest in the demised premises without the prior consent of the Bank in writing.
- The Lessor shall have no objection whatsoever to the Bank installing, providing and operating a DG Set of required capacity in the demised premises.
- In future, if the Bank requires additional power the Lessor shall arrange for such additional power as per the Bank's requirement at the Bank's cost and expenses.

5. It is hereby agreed by and between the parties hereto as follows :-

LESSOR

University of Calicut
Represented by it's Registrar
Dr. SATHEESH E K



LESSEE

State Bank of India, Calicut University
Represented by its Chief Manager
SILJO M JOSE



No. 213 of 2023 of Book 1
14 Sheets 8 Sheet

Sub Registrar



- (i) In case of default in the payment of the taxes and other statutory dues by the lessor (s) and a demand notice is served on the Bank, the lessee may make payment of the same and such payment shall be against adjustment of future rents payable.
- (ii) In the event of the demised premises or any part thereof being materially damaged or destroyed by earthquake, tempest or other act of God, fire, riots or any irresistible force so as to render the demised premises or any part thereof substantially and permanently unfit for the purposes for which they were let, this lease shall, at the option of the Lessee, be void but in the event of the Lessee desiring to continue the lease and the Lessor (s) agreeing to repair the damage or injury the Lessee shall vacate such portion of the demised premises as may be required to enable the Lessor (s) to repair and to restore them to their former state and condition and in such event the whole or proportionate part of the rent as the case may be shall abate till demised premises are restored to their former conditions and the Lessee shall continue to pay the full rent from the date of such completion of repairing or restoration to the satisfaction of the lessee.
- (iii) In the event of the demised premises or any part thereof being acquired or requisitioned by Government or any local authority under any Act for the time being in force this Lease shall be determined and the parties shall be entitled to such compensation as they may respectively be entitled under the law.
- (iv) Notwithstanding anything to the contrary herein before contained, the Lessee shall be entitled and shall have the option to terminate this Lease

LESSOR

University of Calicut
 Represented by it's Registrar
Dr. SATHEESH E K


LESSEE

State Bank of India, Calicut University
 Represented by its Chief Manager
SILJO M JOSE



No. 213 of 29.05.2015 of Book.....
..... 14 Sheets..... Sheet

Sub Registrar



at any time on giving three calendar months' prior notice in writing to the Lessor (s) and on expiration of the period to be mentioned in such notice this lease shall cease to be operative.

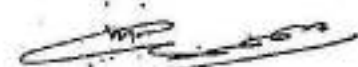
6. If either the Lessor or the Lessee shall at any time fail and neglect to perform and observe any of the covenants and conditions herein contained and on their part to be observed and performed, then the non-defaulting party shall be entitled at its option to forthwith determine this Lease.

7. The renewal of the period of lease shall not be mandatory and the discretion would be left with the University, and hence, if a request is made for renewal of lease, it shall be considered by the Syndicate of the University and if they agree to renew the period of the Lease, it can be extended for a further period with terms and conditions mutually agreed upon. However, if the rent, rates in the market are falling, both lessor and lessee shall negotiate and decide as to reduction in the rent prescribed therein. That the expenses on stamp duty and registration charges required for the execution of lease deed and renewal of lease deed shall be borne by the parties i.e lessors and the Bank in equal sharers.

8. Notwithstanding anything contained herein above the lessee shall be entitled to surrender, leave and deliver the unused, unutilized portion/ area of the leased premises property to the Lessor in case the Lessee feels that the unused, unutilized and excess area is not required for the purpose taken on lease during the tenure / currency of the lease without determining / terminating the said lease and continue in occupation the portion required for the purpose after surrendering of the unused and unutilized area / portion

LESSOR

University of Calicut
Represented by it's Registrar
Dr. SATHEESH E K



LESSEE

State Bank of India, Calicut University
Represented by its Chief Manager
SILJO M JOSE



No. 213 of 1945 of Book 1
14 Sheets 10 Sheet

Sd/- Registrar



and in the event of such partial surrender of the unutilized area / portion, then rent fixed for the lease will be reduced / decreased proportionately according to the area / portion surrendered by the Lessee. And if such surrender is going to affect the exclusive/independent entry/use for /of the branch/office, the landlord shall make suitable arrangement so that the exclusive independent entry /use for/of the branch/office is not affected in any manner.

9. In case the Lessee desires to obtain a Lease of further floor area in the said premises, the Lessor (s) shall grant such Lease to the Lessee, the rent for such further floor area will be determined considering the prevailing circumstances for the time being but in and the period of such Lease shall be co-extensive and coterminous with the period of the Lease in respect of the premises already leased in favour of the Bank.

10. In the event of the Lessor (s) deciding to sell the demised premises during the tenancy, they shall in the first instance offer the premises to the bank and the Bank shall within one calendar month from the date of receipt of such offer either accept or reject such offer.

11. In the event of any legal dispute arising from or relating to this agreement, the dispute shall be the subject to the Jurisdiction of the the Parappanangadi Sub- Court.

12. That the stamp duty and registration charges of these presents, and counterpart and of this Agreement shall be borne by both parties equally that is, on 50:50 basis and shall be including lawyer's charges.

LESSOR

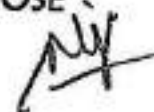
University of Calicut
Represented by it's Registrar
Dr. SATHEESH E K



LESSEE

State Bank of India, Calicut University
Represented by its Chief Manager

SILJO M JOSE



No. 293 of 2025 of Book.....
14 Sheets.....Sheet

Sub Registrar



13. This Deed shall be executed in two counterparts. The registered original Deed shall be with the LESSEE and the duplicate shall be with the LESSOR.

14. The property is situated within Thenhipalam. The Lease Deed is for 5 (five) years and Total Rent is Calculated Rs. 20,62,500/- (Rupees Twenty Lakh Sixty two Thousand Five Hundred Only) Fairvalue is fixed Rs 316800/ Ares . Total Rent is Higher than Fair Value and Building Value. Stamp duty and Registration fee calculated on the basis of 10% of Tatal Rent is Rs. 2,06,250/- . This document is drawn upon stamp paper worth Rs. 16,500/- and One Duplicate in stamp paper worth Rs. 500/- (Rupees Five Hundred only).

LESSOR

University of Calicut
Represented by it's Registrar
Dr. SATHEESH E K

**LESSEE**

State Bank of India, Calicut University
Represented by its Chief Manager

SILJO M JOSE



No. 213 of 2023 of Book 1
14 Sheets 12 Sheet

Sub Registrar



The Schedule above referred to

1. No.	: 1
2. District	: Malappuram
3. Sub District	: Thenhippalam
4. Taluk	: Thirurangadi
5. Village	: Thenhippalam
6. Desom	: Thenhippalam
7. Panchayath	: Thenhippalam
8. Re-Survey Block No.	: 4 Four
9. Re-Survey No.	: 380
10. Re-Survey Sub Division No.	: Nil
11. Survey No.	: 290
12. Survey Sub Division No.	: Nil
13. Hectare	: 0
14. Extent in Sq. m	: 339.0961 sq.m
15. Tenure and Nature of Land	: Jenmam and building
16. Thandapper No. of Executant	: Nil
17. Thandapper No. of Claimant	: Nil

18. DESCRIPTION OF THE PROPERTY

The building with Panchayath Assessment No. 737/VI admeasuring about 3650 sq.ft (339.0961 sq.m) carpet area together with the piece and parcel of the land where it is situated with all attached facilities including Car parking area in front of the above building by the side of the Panchayath road along with right of access and with all rights and improvements thereon.

19. BOUNDARIES OF THE BUILDING

EAST	: Post Office Building
NORTH	: University Campus
WEST	: University Campus
SOUTH	: Panchayath Road

LESSOR

University of Calicut
Represented by it's Registrar
Dr. SATHEESH E K



LESSEE

State Bank of India, Calicut University
Represented by its Chief Manager

SILJO M JOSE



No. 213 of 2023 of Book 1
14 Sheets 13 Sheet

Sub Registrar



IN WITNESSES WHEREOF the Lesser and lessee have signed in the presence of under mentioned witness on the day month year first first above written.

LESSOR

LESSEE

University of Calicut

State Bank of India, Calicut University

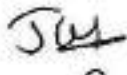

Represented by it's Registrar


Represented by its Chief Manager

Dr. SATHEESH E K

SIJO M JOSE

Witnesses

1. Jishnu  S/o. Premarajan, Vayaprath House, Cherukulathur
2. Vipin P M  S/o. Kandakutty, Paloli Parambath Meethal, Chelannur

Prepared by : PRABEESH P T  Advocate Roll No. K/825/2000, Ayisha Building, Cherootty Road, Kozhikode.

Computer Print

Note of Corrections Nil

LESSOR

LESSEE

University of Calicut


State Bank of India, Calicut University

Represented by it's Registrar

Represented by its Chief Manager

Dr. SATHEESH E K

SIJO M JOSE



Duplicate:-

No difference between original and duplicate
Interlineations etc are NIL

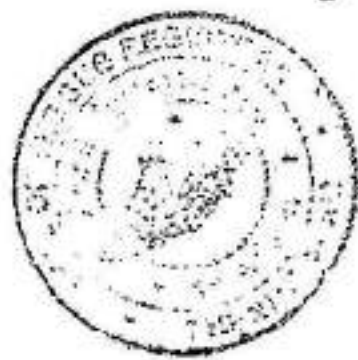
Original and Duplicate Reader. Dinesh Kumar Chakrabarti
Compared by Examiner Pravitkumar Chakrabarti

15th January, 2025

Sub Registrar K. K. Mohanmood . D

No. 213 of 2025 of Book I
14 Sheets 14 Sheet

Sub Registrar



UNIVERSITY OF CALICUT

(Abstract)

Accommodation - "E" type Quarters - Allotment - Sanctioned - Orders issued.

Planning & Development Branch

No. PLD DI/EF/06

Dated, Calicut University, P.O., 06/03/2007

Read: 1) Letter No. Nil dated 27/11/06 from the Secretary, Calicut University Pensioners Forum.
2) U.O. No. PLD C2/5063/QAC/2006-07 dated 24/02/07.

ORDER

As the paper read as (1) above, the Secretary, Calicut University Pensioners Forum has requested to allot the quarters No.E15 for the functions of the office since the quarters now allotted for office purpose is in a remote area and too small. Having considered the request the meeting of the Quarters Allotment Committee held on 15/02/07 vide paper read (2) above has permitted to change the accommodation of the Calicut University Pensioners Forum for the functioning of their office from Quarters No. HMA to Quarters No.E15 subject to the condition that no repair works be done by the allottee without obtaining prior concurrence and standard rent @ Rs 928/- per month.

Considering the above, sanction has been accorded by the Vice-Chancellor to change the accommodation of the Calicut University Pensioners Forum from Quarter No.1134 A to E 15 subject to the following conditions:

- No repair works be done by the allottee without prior concurrence of the University
- The Secretary, Calicut University Pensioners Forum will have to remit Rs 928/- (Rupees Nine hundred and twenty eight only) per month in addition to electricity and water charge before 5th day of every month.
- The Secretary, Calicut University Pensioners Forum shall execute an agreement for the allotment.

The allottee shall contact the undersigned for further information in this regard.

Orders are issued accordingly.

3d/-

DEPUTY REGISTRAR(PLD)
For Registrar

To

The Secretary, Calicut University Pensioners Forum

Copy to: PS to VC/PA to PVC/PA to Registrar/Finance/U.L/DDIFA/
Computer Cell/PLD 'C' Section/SF/DF/T.

Forwarded By Order

SECTION OFFICER

SHOT ON MI PLAY
AI DUAL CAMERA



UNIVERSITY OF CALICUT

Abstract

Planning and Development- Allotment of one Hall of the Annex building adjacent to Department of Law at the eastern side of University for the temporary shifting of CUSO Office, subject to the decision of the Syndicate-Approved-Orders issued.

PLD-D

U.O.No. 10897/2021/Admn

Dated, Calicut University.P.O, 04.10.2021

*Read:-*Letter dated 28.09.2021 from the General Secretary, Calicut University Staff Organization.

ORDER

As per the paper read above, the General Secretary, Calicut University Staff Organization requested to allot them a space to shift their office urgently as the office now in use is to be demolished owing to NH widening. A request earlier submitted in this regard is under the consideration of the Syndicate.

Considering the matter in detail and also the urgency involved , sanction has been accorded by the Vice Chancellor to allot one Hall of the Annex building adjacent to Department of Law at the eastern side of University for the temporary shifting of Utility as requested by the Secretary, CUSO, subject to the decision of the Syndicate, with a direction to University Engineer to clean the surroundings of the building, entrusting him to hand over the keys to the Secretary, CUSO with proper receipts.

Orders are issued accordingly.

Aseeja K

Assistant Registrar

To

- 1.General Secretary, Calicut University Staff Organization
- 2.University Engineer

Copy to: PS to VC/PA to Registrar/UE/PI D B Section/Security Officer/ JD-KSAD/SF

Forwarded / By Order

Section Officer



UNIVERSITY OF CALICUT

Abstract

ആസൂത്രണ വികസനം - 16.03.2024 ലെ സിൻഡിക്കേറ്റ് മീറ്റിംഗ് ഇനം നമ്പർ 2024 .303 (Cofirmed vide Item No.2024 .403) ആയ തീരുമാനം നടപ്പിലാക്കി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

PLD-D

U.O.No. 6489/2024/Admn

Dated, Calicut University.P.O, 16.04.2024

Read:-1. യൂണിവേഴ്സിറ്റി പെൻഷനേഴ്സ് ഫോറം കേരള, കാലിക്കറ്റ് യൂണിവേഴ്സിറ്റി യൂണിറ്റ് സെക്രട്ടറി ശ്രീ എസ് സദാനന്ദൻ നൽകിയ അപേക്ഷ
2.16.03.2024 ലെ സിൻഡിക്കേറ്റ് മീറ്റിംഗ് ഇനം നമ്പർ 2024 .303 (Confirmed vide Item No .2024.403).
3. ഇതേ ഫയലിലെ 05.04.2024 ലെ വൈസ് ചാൻസലറുടെ ഉത്തരവ് .

ORDER

യൂണിവേഴ്സിറ്റി പെൻഷനേഴ്സ് ഫോറം കേരള എന്ന സംഘടനയുടെ കാലിക്കറ്റ് യൂണിവേഴ്സിറ്റി യൂണിറ്റിന്റെ ഓഫീസ് പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി സർവകലാശാലയിൽ കെട്ടിടം അനുവദിക്കണമെന്നാവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം യൂണിവേഴ്സിറ്റി പെൻഷനേഴ്സ് ഫോറം കേരള, കാലിക്കറ്റ് യൂണിവേഴ്സിറ്റി യൂണിറ്റ് സെക്രട്ടറി ശ്രീ എസ് സദാനന്ദൻ നൽകിയ അപേക്ഷ പരിഗണിച്ച 16.03.2024 ലെ സിണ്ടിക്കേറ്റ് യോഗം, NSS കെട്ടിടത്തിലെ റൂം നമ്പർ 112 യൂണിവേഴ്സിറ്റി പെൻഷനേഴ്സ് ഫോറം ,കാലിക്കറ്റ് യൂണിവേഴ്സിറ്റി യൂണിറ്റിന് അനുവദിക്കാൻ സൂചന (2) പ്രകാരം തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട് .

പ്രസ്തുത തീരുമാനം നടപ്പിൽ വരുത്തുന്നതിന് സൂചന (3) പ്രകാരം വൈസ് ചാൻസലർ അനുവാദം നൽകിയിട്ടുണ്ട് .

തദനുസരണം, NSS കെട്ടിടത്തിലെ റൂം നമ്പർ 112 യൂണിവേഴ്സിറ്റി പെൻഷനേഴ്സ് ഫോറം കേരള, കാലിക്കറ്റ് യൂണിവേഴ്സിറ്റി യൂണിറ്റിന് അനുവദിക്കുന്നതിനുള്ള , 16.03.2024 ലെ സിൻഡിക്കേറ്റ് മീറ്റിംഗ് ഇനം നമ്പർ 2024.303 ആയ തീരുമാനം നടപ്പിലാക്കി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ടുള്ള ഉത്തരവുകൾ പിന്നീട് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതായിരിക്കും.

Akhildas T.

Assistant Registrar

To

ശ്രീ എസ് സദാനന്ദൻ ,യൂണിവേഴ്സിറ്റി പെൻഷനേഴ്സ് ഫോറം കേരള ,കാലിക്കറ്റ് യൂണിവേഴ്സിറ്റി യൂണിറ്റ് സെക്രട്ടറി

പകർപ്പ്:

വി സി യുടെ പി എസ് /രജിസ്ട്രാറുടെ പി എ / പി വി സി യുടെ പി എ / യൂണിവേഴ്സിറ്റി എഞ്ചിനീയർ / കെ .എസ് .എ .ഡി .

Forwarded / By Order



LEASE DEED.

THIS DEED OF LEASE is made on this the Third day of October year Two Thousand between the University of Calicut, represented by the Registrar, University of Calicut, Thenhipalam (hereinafter called the Lessor) on the one part and Calicut University Vanitha Co-Operative Society, (hereinafter called the Lessee on the other part.

WHEREAS the Syndicate of the University of Calicut has considered the question of leasing 10 (Ten) cents of land from out of the lands belonging to the University to the Calicut University Vanitha Co-Operative Society for the construction of a building at the University.

And whereas the Syndicate has passed a resolution for leasing of 10 (Ten) cents of land for the purpose mentioned above the deed of lease is hereby made on the following terms and conditions:-

(Contd.....2)

1. The lessor hereby demises to the lessee the land belonging to the lessor and more particularly described in the schedule below for the purpose of constructing building for Calicut University Vanitha Co-operative Society and the lessee is put in possession of the property shown below on this date.
2. That the lease shall be for a period of 30 years and on the expiry of the term the lessee covenants to surrender possession of the land to the lessor.
3. That during the terms of the lease the lessee shall pay an amount of Rs 800/- (Rupees Eight Hundred only) as rent per cent per annum to the lessor on the first of every English Calendar month.
4. The lessee hereby undertakes to pay and discharge all rates taxes and other charges which now are or hereafter may be payable in respect of the said premises or the building to be constructed by the lessee in respect thereof.
5. That the lessee shall be at liberty to construct a building in the premises leased out at the expense of the lessee.
6. That the lessee shall at all times keep the building in good condition and keep the same in good and substantial condition.
7. That the lessee shall not at any time carry on or permitted to be carried on upon the premises for any other purpose than for the purpose for which it is leased.
8. The lessee shall not transfer or sublet the premises or the building to any other person or persons without the written consent from the lessor.
9. After the expiry of the lease deed mentioned herein the same can be renewed provided the lessor and lessee agree for the same. In case no renewal is proposed the lessee is to surrender

(Contd.....3)

-15-

LEASE DEED

THIS DEED OF LEASE is made on this the *Twenty Second*
day of *October* One thousand Nine hundred and
eighty seven between the University of Calicut, represented
by the Registrar, University of Calicut, Thiruvananthapuram
(hereinafter called the Lessor) on the one part and The
Secretary, Calicut University Co-Operative Stores Ltd.
No. 11 (hereinafter called the Lessee) on the other part.

WHEREAS the Syndicate of the University of Calicut
has considered the question of leasing 10 acres of land
from out of the lands belonging to the University to the
Calicut University Co-Operative Stores for the construction
of a building at the University.

WITNESSETH

[Signature]

Registrar,
UNIVERSITY OF CALICUT


[Signature]
Secretary

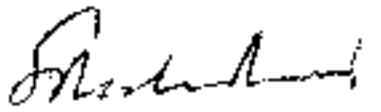
Calicut University Co-op
Stores Ltd; No: M-24
Calicut University

And whereas the Syndicate has passed a resolution for leasing of 10 cents of land for the purpose mentioned above the deed of lease is hereby made on the following terms and conditions.

1. The lessor hereby conveys to the lessee the land belonging to the lessor and more particularly described in the schedule below for the purpose of constructing building for Calicut University Co-operative Stores and the lessee is put in possession of the property shown below on this date.
2. That the lease shall be for a period of 30 years and on the expiry of the term the lessee covenants to surrender possession of the land to the lessor.

Contd.,.....3


Secretary
Calicut University Co-op
Stores Ltd; No: M-24
Toll: 11/11/1954


Registrar,
UNIVERSITY OF CALICUT


- 3 -

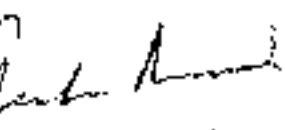
3. That during the term of the lease the lessee shall pay an amount of Rs. 167/- (Rupees One hundred and sixty seven only) as rent per mensem to the lessor on the first of every English Calendar month.

4. The lessee hereby undertakes to pay and discharge all rates, taxes and other charges which now are or hereafter may be payable in respect of the said premises or the building to be constructed by the lessor in respect thereof.

5. That the lessee shall be at liberty to construct a building in the premises leased out for having the Co-Operative Stores, Calicut University at the expense of the lessee.

Contd.....4


Secretary
Calicut University Co-op
Stores Ltd. No. M-24
Calicut University, P. O.


Registrar,
UNIVERSITY OF CALICUT

-4-

6. That the lessee shall at all times keep the building in good repair and keep the same in good and substantial condition.

7. That the lessee shall not at any time carry on or permitted to be carried on upon the premises for any other purpose than for the purpose for which it is leased.

8. The lessee shall not transfer or sublet the premises or the building to any other person or persons without the written consent from the lessor.

Contd.....5

[Signature]
Secretary
Calicut University Co-op
Stores Ltd; No: M-24
Calicut University P. O.

[Signature]
Registrar,
UNIVERSITY OF CALICUT

9. That subject to the agreement regarding removal of the lease hereinafter contained the lease shall on the expiry of the term hereby renewed as another determination of the lease entailing possession of the devices provided with each building therein as may be standing at the time to the lessee.

In witness whereof Sri S. Balaraman Registrar,
University of Madras and Sri K. Gopalakrishnan
Secretary, Co-operative Stores put on signatures in this
Book of issue on this day of ...22-10... 1967 in the
presence of the following witness,

Witness

1. P. Kumbhakar
Section Officer
University of Calicut

2. A. F. Kornulauky
East Gr. V
Ala B. 6a.

Sincerely,
22-10-82

Registered,
UNIVERSITY OF CALICUT

Calicut University Co-op
Stores Ltd, No 1 M-24
Calicut University P. O.



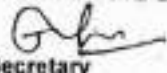
കേരളം KERALA

CB 853864

And WHEREAS the validity of the aforesaid lease agreement expired on 21/10/2017, the President, Calicut University Co-operative Stores. Ltd. M.24, requested to extend the lease agreement for another 30 years with effect from 22/10/2017.

And WHEREAS the Syndicate at its meeting held on 20/06/2018 (vide Item No 2018.560*, implemented vide University Order No. 7745/2018/Admn dated 27/06/2018) resolved to extend the lease agreement with Calicut University Co-operative Stores. Ltd. for leasing of 10 (Ten) cents of land belonging to the University for a further period of 30 (Thirty) years with effect from 22/10/2017 (Twenty Second October, Two Thousand and Seventeen) with the existing lease amount, the DEED OF LEASE is hereby made on the following terms and conditions:

1. The lessor hereby demises to the lessee the land (10 cents) belonging to the lessor and more particularly described in the schedule below for the purpose of conducting the business of the Calicut University Co-operative Stores. Ltd. M.24 and the lessee is put in possession of the property shown below on this date.


 Secretary
 Calicut University Co-operative
 Stores Ltd. No. 24
 P.O. Calicut University
 Malappuram Dist. Pin : 673 635

No. 2925 Date: 16 May 2018

Value 400

Taluk: Amsom:

Name: K. Jafar Mon

Acting S.R.O. Stamp Vendor
 Thenhipalam

Licence: 2/1051/2018



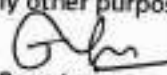
എൻ. നം. M24



കേരളം KERALA

CB 853865

2. That the lease shall be for a period of 30 years with effect from 22/10/2017 (Twenty Second October, Two Thousand and Seventeen) and on the expiry of the term the lessee covenants to surrender possession of the land to the lessor.
3. That during the term of the lease the lessee shall pay rent at the rate of Rs.167/- (Rupees One hundred and Sixty Seven only) per month to the lessor on or before the first day of every English Calender month. The lessor will have the right to revise the lease amount from time to time and the lessee shall be liable to pay the rent at the revised rate.
4. The lessee hereby undertakes to pay and discharge all rates, taxes and other charges which now are or hereafter may be payable in respect of the said premises or the building constructed by the lessee in respect thereof.
5. That the lessee shall at all times keep the building in good repair and keep the same in good and substantial condition.
6. That the lessee shall not at any time carry on or permitted to be carried on upon the premises for any other purpose other than for the purpose for which it is leased.


 Secretary
 Calicut University Co-operative
 Stores Ltd. No. M-24
 P.O. Calicut University
 Malappuram Dist. Pin : 673 635

No. 2930 Date: 28.5.2019

Value: 100

Taluk: Amsom:

Name: K. Jafar Mon

Acting S.R.O. Stamp Vendor
 Thenhipalem

കി: 28.5.2019

മി: 28.5.2019





കേരളം KERALA

CB 853866

7. The lessee shall not transfer or sublet the premises or the building to any other person or persons without the written consent from the lessor.
8. After the expiry of the lease deed mentioned herein the same can be renewed provided the lessor and lessee agree for the same. In case no renewal is proposed, the lessee is to surrender the entire premises including the building and all other improvements, if any, effected by the lessee. It is also hereby agreed by the lessee that the lessee shall not be entitled to the value of the improvements including the building and the lessor shall not be liable to pay the value of improvements.

Schedule

District	Taluk	Amsom	Desom	Type of land	Right	Survey No.	Acres	Cents	East	North	West	South
Malappuram	Thirurangadi	Thenhippalam	Thenhippalam	Dry land	Jannam Kalvaasham	290/1B	0	10	University Campus	Channakal Road	University Campus, N.H.	University Campus

Secretary

Calicut University Co-operative
Stores Ltd. No: M-24
P.O. Calicut University
Malappuram Dist. Pin : 673 635

No: 2931... Date: 18.5.2019

Value: 100

Taluk: Amsom:

Name: K. Jafar Mon

Acting S.R.O. Stamp Vender
Thenhippalam

License: 2/1051/2010



No: M24





(1)

THIS DEED OF LEASE is made on this the 7 (Seven) th day of May, One thousand Nine Hundred and Eighty eight between The University of Calicut, represented by the Registrar, University of Calicut, Thennipetiam (hereinafter called the Lessor) on the one part And The Secretary, Calicut University Staff Co-Operative Credit Society Ltd, No: M 265. (hereinafter called the Lessee) on the other part.

WHEREAS the Syndicate of the University of Calicut has considered the question of leasing 10 cents of land from out of the lands belonging to the University to the Calicut University Staff Co-operative Credit Society Ltd, , for the Construction of Office building at the University.

AND WHEREAS the Syndicate has passed a resolution for leasing of 10 cents of land for the purpose mentioned above the deed of lease is hereby made on the following terms and conditions.

Secretary, Calicut University
 Secretary, Calicut University
 Staff Co-op. Credit Society Ltd;

Registrar
 REGISTRAR,
 Calicut University.

(Contd. 2.)

Lease Deed - 167 p.m.
File 61/-



No. 1000 - Date 5.5.88

Value 200 Rs

Taker: കൊച്ചിName: കൊച്ചി. ബാലകൃഷ്ണൻ മുഹമ്മദ്

ADD: STAMP VENDOR;

S. R. S. THENHIPALAM

A. 2011222222222222

കൊച്ചിൻ യൂണിവേഴ്സിറ്റി, കൊച്ചി
ലിജിസ്റ്റേഷൻ No M 266.

1239.

Presented in the office of the Sub Registrar of Thenhipalam and after of Rs 6/- paid at 12.25. Pm on the 10th day of May 1988 with letter no PLD B1 11349/84 dt 9.5.88 of the Registrar of University Calicut

by Assistant Registrar, Calicut University.
10th May 1988 Pradisha Kumari

Execution admitted

Sub Registrar

I have satisfied as to the execution of the instrument by S. Balakrishnan, Registrar Calicut University who is exempted from personal appearance as per section 58(i) (a) of the Indian Registration Act.

- V. Ravindranath

Identified by -

K. Aravindan - Kakkalil house,

S. R. S. Thenhipalam

K. A. Mohamed S/o K. K. Abdul Kader, 11, 12, and 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2



(2)

1. The lessor hereby demises to the lessee the land belonging to the lessor and more particularly described in the schedule below for the purpose of constructing building for Calicut University Staff Co-operative Credit Society Ltd. and the lessee is put in possession of the property ~~of the~~ shown below on this date.

2. That the lease shall be for a period of 30 years and on the expiry of the term the lessee convenants to surrender possession of the land to the lessee,

3. That during the terms of the lease the lessee shall pay an amount of Rs. 167/- as rent-per mensem to the lessor on the first of every English Calender Month.

Vay. self
 Secy, Calicut University
 Staff Co-op. Credit Society Ltd

Shankar
 REGISTRAR,
 Calicut University.

(Contd. 3.)



No. 1001 Date 6.5.88

Value 30 Rs.

Teluk ~~കുറ്റിക്കാമം~~ കൊത്തുപാലം

നിർദ്ദേശിക്കുന്ന കൃതിയുടെ പകർപ്പ് കൈമാറ്റം

STAMP VENDOR,

S. R. D. THENNIPALAM.

K. KUTTIKAMU SARA.

റേറ്റിങ് ഉപയോഗിക്കുന്നതിനായി
പിറ്റേന്ന് പംനാ 66.

Document no 1239 of 1988 Book 1
6 sheets and sheet

over





(3)

4. The lessee hereby undertakes to pay and discharge all rates taxes and other charges which now or hereafter may be payable in respect of the said premises or the building to be constructed by the lessee in respect thereof.

5. That the lessee shall be at liberty to construct a building in the premises leased out for having the Calicut University Staff Co-operative Credit Society Ltd., Calicut University at the expense of the lessee.

6. That the lessee shall at all time keep the building in good repair and keep the same in good and substantial condition.

7. That the lessee shall not at any time carry on or permitted to be carried on upon the premises for any other purpose than for the purpose for which it is leased.

Secretary
 Secretary, Calicut University
 Staff Co-op. Credit Society Ltd.

Registrar
 REGISTRAR,
 Calicut University.

(Contd. 4.)



No. 1002 Date 6-12-88

Value 30 R

Taluk Amasam

Add: STAMP VENDOR

S. R D THENNIPILAM.
K. KUTTIKAMU NALA.

തൃശ്ശൂർ. താലൂക്കിലെ അമാസം താലൂക്കിലെ
സ്റ്റാമ്പ് വിൽപനക്കാരന് താല്പര്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന
സ്റ്റാമ്പ് വിൽപനക്കാരന് താല്പര്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന
നമ്പർ 1002.

Document no. 1240 of 1988 Booked
6000 3rd sheet





(4)

8. The lessee shall not transfer or sublet the premises for the building to any other person or persons without the written consent from the lessor.

9. That subject to the covenant regarding renewal of the lease hereinafter contained the lessee shall on the expiry of the term hereby renewed as sooner determination of the lease surrender possession of the demises premises with such building therein as may be standing at the time to the lessor.

Vay-df
Secretary Calicut University
Staff Co-op. Credit Society Ltd.

Shantikumar
REGISTRAR
Calicut University.

(Contd. 5.)



No 10,03 ... Date 12.5.2017

Value 20 Rs

Talek ... Am ...

Name ...

Add: STAMP VENDOR,

S. H. G. FRANKHIPALAM,

K. KUTTI KAMU NAHA.

...
...
...Document no 1234/1918 9800A
6 sheets with sheet



(5)

[illegible]

Unrecd
Secretary, Calicut University
Staff Co-op. Credit Society Ltd.


 REGISTRAR
 Calicut University

Calicut University

No 1004 Date 6-5-88

Value ... 20 Rs ...

Taluk തിരുവനന്തപുരം Am sam തിരുവനന്തപുരം

Name സ്വീകരിച്ച കലിദാസൻ ജി.പി.പി.സി.ടി. കോ. കോ. വകുപ്പിന്

Add: STAMP VENDOR,

S. R. D. THEMPALAM.
K. KUTTIKAMU NAHA.

സ്വീകരിച്ച കലിദാസൻ ജി.പി.പി.സി.ടി. കോ. കോ. വകുപ്പിന്
നം. 17. 266.

Document No 1234 of 1988 of Book 1
6 sheets 5th sheet.





(5)

In Witness where of Sri. S. Balaraman

S. Balaraman
REGISTRAR

Calicut University.

Witness:

1. K. Aravindakrishnan S.O. Rd. Calicut University, Thalipalam
 2. K. A. Mohamed. Section Officer. *Yamam*
Calicut University, Thalipalam
- And Sri. T.N. Vasudevan *Vay-elf*

Secretary,

Calicut University Staff Co-operative
Credit Society Ltd.

Put on signatures in this Deed of lease on this day of 7th day
of May 1988 in the presence of the following witnesses:

Witness:

1. K. Aravindakrishnan S.O. Rd. *Ar*
Calicut University, Thalipalam.
2. K. A. Mohamed. Section Officer, *Yamam*
Calicut University, Thalipalam

Prepared, Typed and Manuscript

Portion written by:

C. Vijayakumar. *Vijay*

L.N. 10064.MSN 244.

Corrections. In page 2, line 5, Five letters Soord.

Vay-elf
Secretary, Calicut University
Staff Co-op Credit Society Ltd.



S. Balaraman
REGISTRAR,
Calicut University.



കേരളം KERALA

G 012984

THIS DEED OF LEASE is made on this the ^{24th} 20th December 2018 between the University of Calicut, represented by the Registrar, University of Calicut, Thenhipalam (hereinafter called the Lessor) on the one part and Calicut University Employees Welfare Co-operative Society Ltd. M.453 (hereinafter called the Lessee) on the other part.

WHEREAS the Syndicate of the University of Calicut has considered the question of leasing 10 (Ten) cents of land belonging to the University to the Calicut University Employees Welfare Co-operative Society Ltd. M. 453 for the construction of office building at the University.

1.

Registrar

REGISTRAR

2.

Mohammed Sharif K.P

No. 26923 Date: 19.12. 2018

Value 500 Rs

Taluk Amsom:

Name Secretary Calicut University

K. Jafar Mon

Acting S.R.O. Stamp Vendor

Thenhipalam

Invoice: 2/1051/2018

Employees Welfare



And WHEREAS the Syndicate at its meetings held on 09/03/2012 (vide Item No. 2012.224, Implemented vide U.O. No. PID.B1/612/2012 dated 16/03/2012), 27/05/2013 (vide Item No. 2013.447, Implemented vide U.O. No. Engg.SO/III/I/2310/2012 dated 19/07/2013) and 01/08/2016 (vide Item No. 2016.706, Implemented vide U.O. No. 10322/2016/Admn dated 23/08/2016) has passed resolutions for leasing of 10 (Ten) cents of land for the purpose mentioned above, the deed of lease is hereby made on the following terms and conditions:-

1. The lessor hereby demises to the lessee the land belonging to the lessor and more particularly described in the schedule below for the purpose of constructing building for Calicut University Employees Welfare Co-operative Society Ltd. M.453 and the lessee is put in possession of the property shown below on this date.
2. That the lease shall be for a period of 30 years and on the expiry of the term the lessee covenants to surrender possession of the land to the lessor.
3. That during the term of the lease the lessee shall pay rent at the rate of Rs.167/- (Rupees One hundred and Sixty Seven only) per month to the lessor on or before the first day of every English Calender month. The lessor will have the right to revise the lease amount from time to time and the lessee shall be liable to pay the rent at the revised rate.
4. The lessee hereby undertakes to pay and discharge all rates, taxes and other charges which now are or hereafter may be payable in respect of the said premises or the building to be constructed by the lessee in respect thereof.
5. That the lessee shall be at liberty to construct a building in the premises leased out at the expense of the lessee.
6. That the lessee shall at all times keep the building in good repair and keep the same in good and substantial condition.
7. That the lessee shall not at any time carry on or permitted to be carried on upon the premises for any other purpose than for the purpose for which it is leased.
8. The lessee shall not transfer or sublet the premises or the building to any other person or persons without the written consent from the lessor.
9. After the expiry of the lease deed mentioned herein the same can be renewed provided the lessor and lessee agree for the same. In case no renewal is proposed, the lessee is to surrender the entire premises including the building and all other improvements, if any, effected by the lessee. It is also hereby agreed by the lessee that the lessee shall not be entitled to the value of the improvements including the building and the lessor shall not be liable to pay the value of improvements.

Registrar

Mohamed Shaf. K.P

REGISTRAR

In witness whereof Sri. Abdul Majeed T.A., Registrar, University of Calicut and Sri. Mohammed Sharif.K.P Secretary, Calicut University Employees Welfare Co-operative Society Ltd. M.453, put on signatures in this Deed of Lease on this day of 21st December 2108 in the presence of the following witnesses.

1. *Registrar*

2. *Mohammed Sharif. KP*

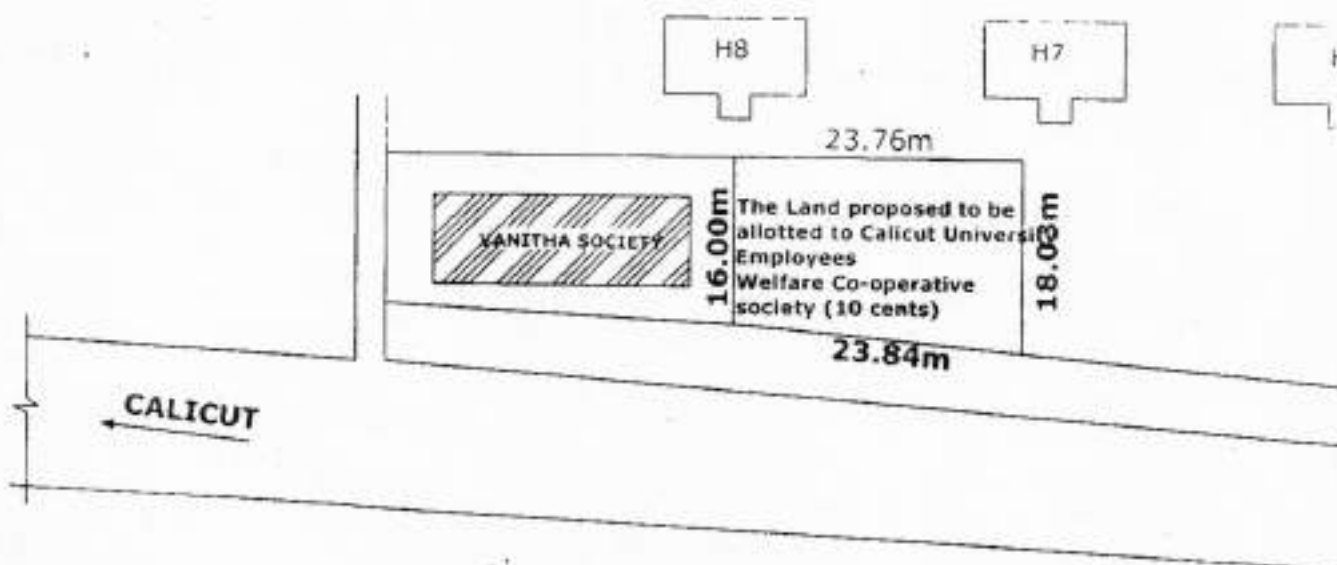



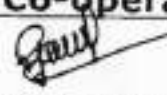
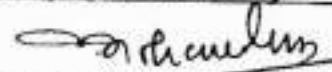
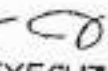
[Signature]
Registrar
REGISTRAR
UNIVERSITY OF CALICUT,

Witness.

1.

2.



 UNIVERSITY OF CALICUT ENGINEERING DEPARTMENT	The Land proposed to be allotted to Calicut University Employees Welfare Co-operative society (10 cents)		
	 ASSISTANT ENGINEER I	 ASST. EXE. ENGINEER I	 EXECUTIVE ENGINEER



LEASE DEED

THIS DEED OF LEASE is made on this the Seventh day of May Two thousand one between the University of Calicut, represented by the Registrar University of Calicut, Thenchikal (hereinafter called the LESSOR) on the one part and Calicut University Central Co-operative Stores Ltd., No. 4347 (hereinafter called the LESSEE) on the other part.

WHEREAS the Syndicate of the University of Calicut has considered the question of leasing 10 (Ten) cents of land from out of the lands belonging to the University to the Calicut University Central Cooperative Stores Ltd., No.4347 for the construction of building at the University.

And whereas the Syndicate has passed a resolution for leasing of 10 (ten) cents of land for the purpose mentioned above the deed of lease is hereby made on the following terms and conditions.

1. The Lessor hereby demises to the lessee the land belonging to the lessor and more particularly described in the schedule below for the purpose of constructing building for Calicut University Central Co-operative Stores Ltd No.4347 and the lessee is put in possession of the property shown below on this date.

Contd..2

[Signature]
Registrar
UNIVERSITY OF CALICUT



[Signature]
For Calicut University Central Co-operative
Stores Ltd. No. 4347

K. V. Jayakumar
Secretary

True Copy
[Signature]

UNIVERSITY ENGINEER
CALICUT UNIVERSITY

*10 cents - 30 years
Expires on 08/05/2031*

No. 266 Kerala Value of Rs. 10/-

Date 4-5-68

Name Secretary Calicut University

NAGARAM STAMP VENDOR

P. DINESH.

8, M. STREET, CALICUT.

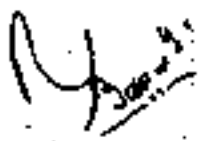
Thiruvananthapuram

Central Co-operative Stores


P. Dinesh

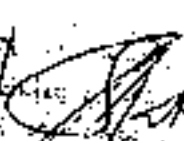
2. That the lease shall be for a period of 30 years and on the expiry of the term the lessee covenants to surrender possession of the land to the Lessor.
3. That during the terms of the lease the lessee shall pay an amount of Rs.800/- (Rupees Eight hundred only) as rent per cent per annum to the lessor on the first of every English Calendar month.
4. The lessee hereby undertakes to pay and discharge all rates, taxes and other charges which now are or hereafter may be payable in respect of the said premises or the building to be constructed by the lessee in respect thereof.
5. That the lessee shall be at liberty to construct a building in the premises leased out at the expense of the lessee.
6. That the Lessee shall at all times keep the building in good condition and keep the same in good and substantial condition.
7. That the lessee shall not at any time carry on or permitted to be carried on upon the premises for any other purpose than for the purpose for which it is leased.
8. The lessee shall not transfer or sublet the premises or the building to any other person or persons without the written consent from the Lessor.

Contd...3


UNIVERSITY OF CALICUT

For Calicut University Central Co-operative
Stores Ltd, Ltd, -30

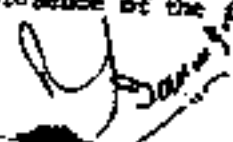

K. V. S. S. S. S.


T. M. S. S. S. S.

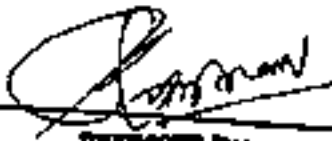
**UNIVERSITY ENGINEER
CALICUT UNIVERSITY**

9. After the expiry of the lease deed mentioned herein the same can be renewed provided the lessor and lessee agree for the same. In case no renewal is proposed the lessee is to surrender the entire premises including the building and all other improvements if any effected by the lessee. It is also hereby agreed by the lessee that the lessee shall not be entitled to the value of the improvements including the building and the lessor shall not be liable to pay the value of improvements.

In witness whereof Dr. M. Savakutty, Registrar, University of Calicut and the Secretary, Calicut University Central Cooperative Stores Ltd., RD.4347 put on signatures in this Deed of lease on this day of Seventh May Two thousand and one in the presence of the following witnesses.


1. 

 REGISTRAR
 UNIVERSITY OF CALICUT

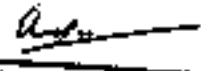
Witnesses 2. 

 UNIVERSITY ENGINEER
 UNIVERSITY OF CALICUT


for Calicut University Central Co-operative
 Stores Ltd. No. 4347

2. 

 K. Vijaya Kumar

2. 

 T. Sreekumar
 Section Officer
 Engrg. Wing

True Copy 

 UNIVERSITY ENGINEER
 CALICUT UNIVERSITY

50 Rs.



40 Rs.

50 Rs.

FIFTY RUPEES

50 cents - 30 years
Expires on 02/10/2030

LEASE DEED

THIS DEED OF LEASE is made on this the Third day of October year Two Thousand between the University of Calicut, represented by the Registrar, University of Calicut, Thiruvipalam (hereinafter called the lessor) on the one part and Calicut University Employees Housing Co-Operative Society (hereinafter called the Lessee) on the other part.

WHEREAS the Syndicate of the University of Calicut has considered the question of leasing 50 (fifty) cents of land from out of the lands belonging to the University to the Calicut University Employees Housing Co-Operative Society for the construction of a building at the University.

And whereas the Syndicate has passed a resolution for leasing 50 (fifty) cents of land for the purpose mentioned above the deed of lease is hereby made on the following terms and conditions:-

(contd.... 2)

21.2.2016

1. The lessor hereby demises to the lessee the land belonging to the lessor and more particularly described in the schedule below for the purpose of constructing building for Calicut University Employees Housing Co-Operative Society and the lessee is put in possession of the property shown below on this date.

2. That the lease shall be for a period of 30 years and on the expiry of the term the lessee covenants to surrender possession of the land to the lessor.

3. That during the term of the lease the lessee shall pay an amount of Rs 800/- (Rupees Eight hundred only) as rent per cent per annum to the lessor on the first of every English Calendar month.

4. The lessee hereby undertakes to pay and discharge all rates, taxes and other charges which now are or hereafter may be payable in respect of the said premises or the building to be constructed by the lessee in respect thereof.

5. That the lessee shall be at liberty to construct a building in the premises leased out at the expense of the lessee.

6. That the lessee shall at all times keep the building in good condition and keep the same in good and substantial condition.

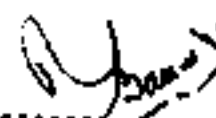
7. That the lessee shall not at any time carry on or permitted to be carried on upon the premises for any other purpose than for the purpose for which it is leased.

8. The lessee shall not transfer or sublet the premises or the building to any other person or persons without the written consent from the lessor.


9. After the expiry of the lease deed mentioned herein the same can be renewed provided the lessor and lessee agree for the same. In case no renewal is proposed the lessee is to surrender


the entire premises including the building and all other improvements if any effected by the lessee. It is also hereby agreed by the lessee that the lessee shall not be entitled to the value of the improvements including the building and the lessor shall not be liable to pay the value of improvements.

IN WITNESS WHEREOF Dr.M. Ravakutty, Registrar, University of Calicut and the Secretary, Calicut University Employees Housing Co-operative Society put on signatures in this Deed of lease on this day of Third October year Two thousand in the presence of the following witness:-

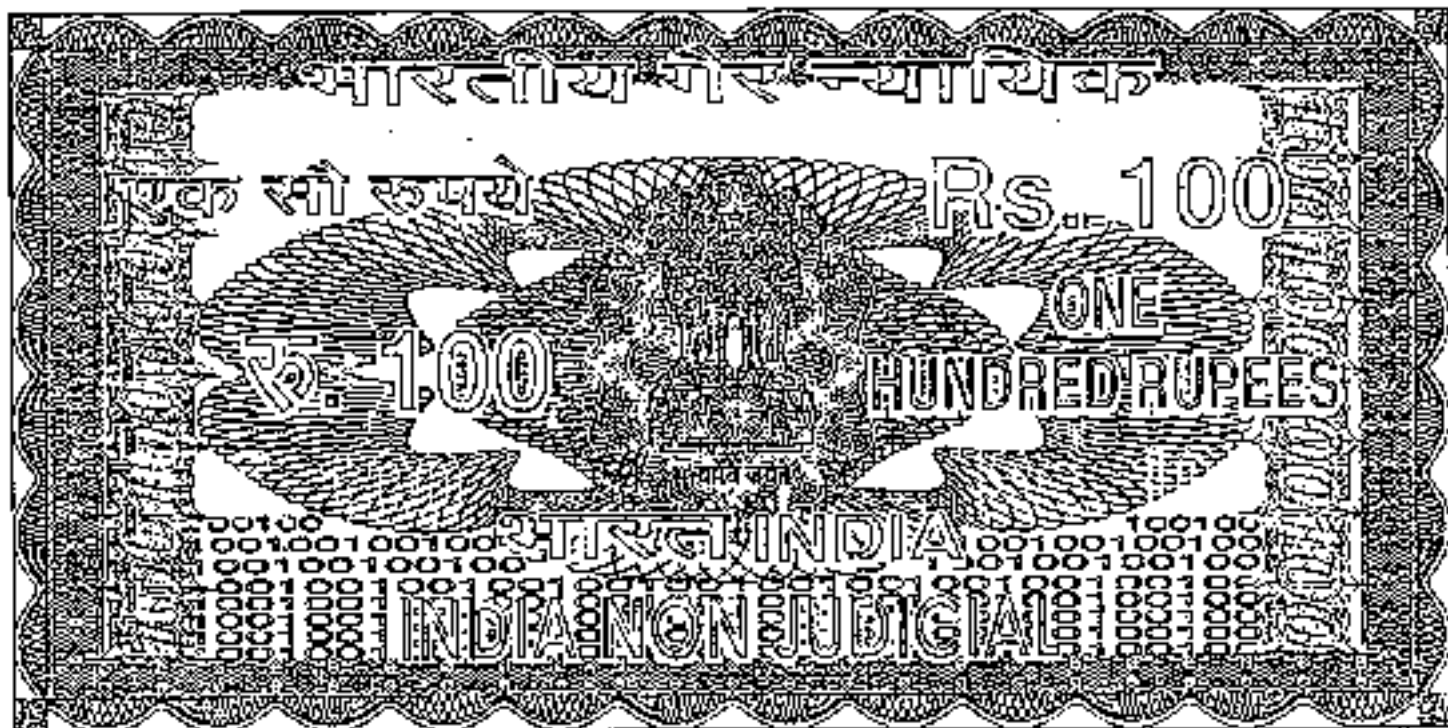
1.


Witness: 1.....
 UNIVERSITY ENGINEER
 CALICUT UNIVERSITY

For Calicut University Employees Housing
 Co-operative Society Ltd. (Incorporated)
 2. P. Suresan

 Secretary

2...

 P. Suresan, E. P.
 Secretary
 Calicut University

[illegible]



കേരളം KERALA

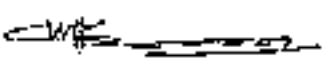
DP 866878

MEMORANDUM OF LICENSE

This Memorandum of License made and executed on this the 23rd June 2022, between

UNIVERSITY OF CALICUT which is an Autonomous body constituted as per the University of Calicut act 1975, situated at Thenhipalam village, Tirurangadi Taluk, Malappuram District, Kerala, represented by its Registrar Dr.Satheesh.E.K (Aadhaar No.9731 0002 5034) (PAN:AKUP56898Q) aged 52 Years, residing at Theertham, Parammal Road, Ramanattukara (P.O), Calicut, Kerala, empowered to sign and execute this memorandum of license as per the Resolution passed by the University Syndicate Implemented vide U.O.No.11972/2022/Admn. of University of Calicut dated 17.06.2022. Hereinafter referred to as the **LICENSOR** (which term shall mean and include all his representatives, successors-in-interest and assignees of the **FIRST PART**)

AND


LICENSOR

University of Calicut


LICENSEE

M/s KNR Constructions Limited



1. 4024 Date: 23-6-2022

2. value: 100

3. Name: K.N.R. Construction Ltd.

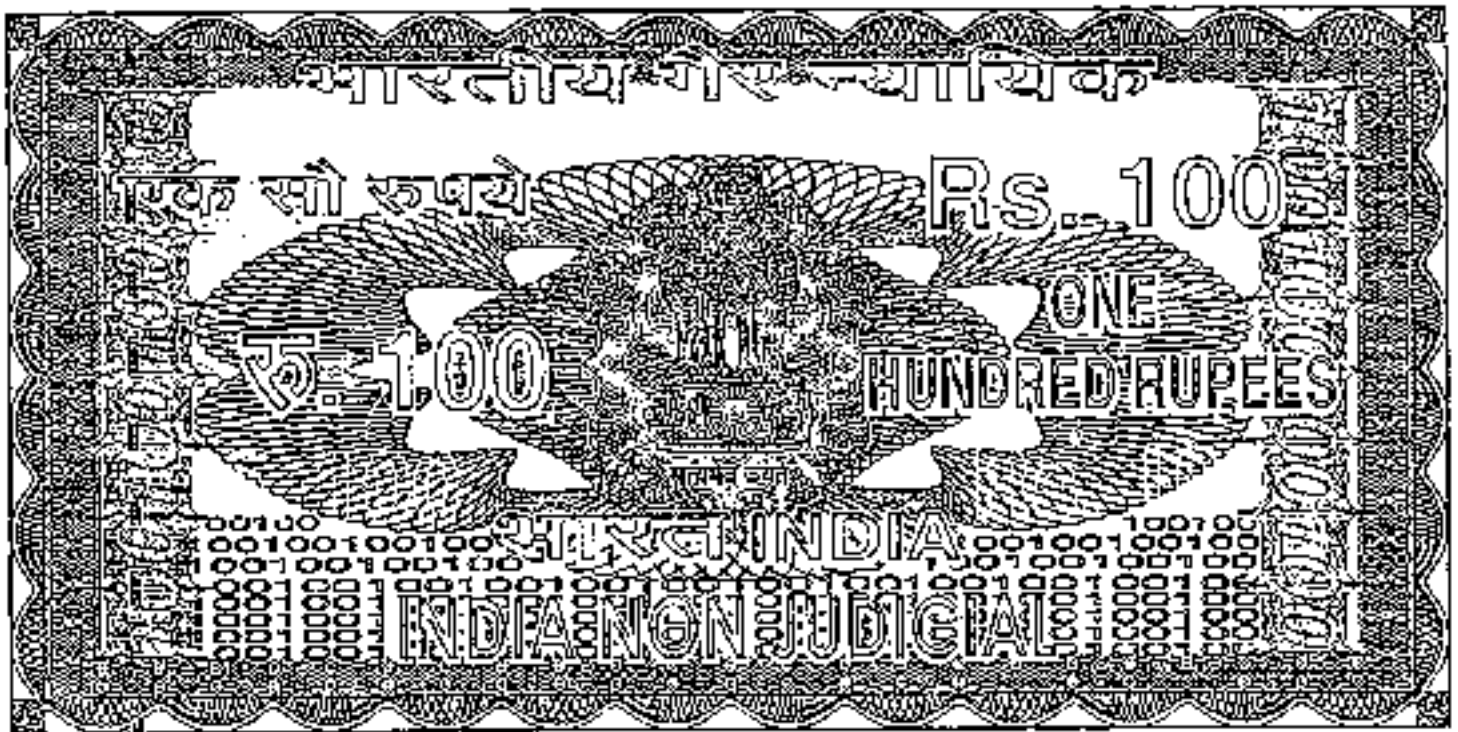
JYOTHI K

4. 200 STAGE TENDOR
THIRUPALAM

Calicut







കേരളം KERALA

DP 866881

2

M/s KNR CONSTRUCTIONS LIMITED (Pan Card No. AAACK8316L), a Public Limited Company duly incorporated under the provisions of the Companies Act 1956, having its Registered office at KNR HOUSE, 3rd & 4th Floor, Plot No.114, Phase-1, Kavuri Hills, Jubilee Hills, Hyderabad - 500 033, represented by its Project Manager, Mr. M.Ramakrishna Reddy, aged 51 Years, now residing at Kohnoor, Tenhipalam, Tirurangadi, Malappuram - 673 636, Kerala. Hereinafter referred to as the LICENSEE (which term shall mean and include all its representatives, successors-in-interest and assignees of the SECOND PART).

LICENSOR
University of Calicut

LICENSEE
M/s KNR Constructions Limited



4027 23-4-2022

K.N.R. Construction Ltd.

PROJECT MENDOR

Kohnoor.

Page 2 of 7



Whereas the LICENSOR is the sole, absolute and exclusive owner and possessor of immovable properties comprised in following locations:

PROPERTY-1: Vacant Land at Block No.3, Sy. No. 105/3 of Thenhipalam Village, Kohinoor (In front of Ganapathy Temple) on the western side, adjoining to NH-66 on the Eastern Side, admeasuring about 2.50 Acres.

PROPERTY-2: Vacant Land at Block No.4, Sy. No. 18/1 of Thenhipalam Village, Kohinoor (in front of Institute of Engineering and Technology, on Airport Road) within a distance of 1 Km. from NH-66 admeasuring about 6.58 Acres.

WHEREAS, the **LICENSEE** has undertaken the work of Six Lanning/Widening of NH-66 from Ramanattukara to Start of Valanchery Bypass. In connection with the work undertaken by the **LICENSEE** needs to establish and operate the Concrete Batching Plant, Wet Mix Plant, RE Wall Block Casting Plant, HSD Consumer Outlet, Weigh Bridge, Stock the Material viz. Sand, Stone Aggregates, Stone dust, M-sand, Steel, Cement and other construction material and make temporary camps for workers/Staff, Digging of Borewells for water, establishment of site office, quality control laboratory, Canteen, and stores. The **LICENSEE** has approached the **LICENSOR** for the purpose of obtaining license, the property described and included in the documents mentioned in the Schedule - A & B for the establishment of the above, and the **LICENSOR** has agreed to grant the license over the property for the above purpose and in the pursuance whereof both the parties here unto have mutually discussed and agreed upon the following terms and conditions reduced into writing as under.

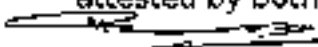
IN PURSUANCE WHEREOF NOW THIS MEMORANDUM OF LICENSE WITNESSETH AS FOLLOWS:

1.The **LICENSOR** is the sole, absolute and exclusive owner of the properties mentioned in the Schedule - A & B and the **LICENSOR** is fully capable of granting License over the properties.

2.The duration of this License agreement shall be for a period of 03 [Three] years (i.e., from 23/06/2022 to 22/06/2025) or till the completion of the said Road Project i.e., Ramanattukara Junction to Start of Valancherry Bypass, in all respects, assigned to the **LICENSEE** by National Highways Authority of India, whichever is earlier.

In case the Road work undertaken by the **LICENSEE** under NHA1 prolongates beyond 22/06/2025, the license period shall be extended for a further period, not exceeding two years on the request of the **LICENSEE** or till the completion of the assigned road project of NH-66 in all respects, whichever is earlier.

3.Whereas, in connection to the purpose of licensing the property, as entire Consideration of License, the **LICENSOR** have requested the **LICENSEE** to construct new road formation in lieu of Cash / Financial consideration from NH-66 re-alignment at Chainage Km. 263+854 (RHS) to the University Administrative Block, for a length of 437.41 mtr. in accordance to the Cross Section which is attested by both the parties enclosed to this Memorandum of License.


LICENSOR
University of Calicut

LICENSEE
M/s KNR Construction



4. The trees, electric lines, water lines etc., in the Proposed Road site from NH-66 to the University Administrative Block shall be removed by the **LICENSOR**.

5. Both the parties agree that, the properties mentioned in this Memorandum of License shall be handed over to the **LICENSEE** by the **LICENSOR** immediately after signing this Memorandum. The **LICENSEE** shall commence the construction activities of the proposed road from NH-66 to the Administrative Block of the University, after taking over of possession of the land, after removal of trees and utilities in the proposed road alignment by the **LICENSEE** and shall complete the construction within 06 months. Notwithstanding anything contained in this Memorandum, the obligation of the **LICENSEE** to have the proposed road constructed for the **LICENSOR** shall be completed within the stipulated time frame, except for any unavoidable reasons which may be accepted by the **LICENSOR**, otherwise the **LICENSEE** shall pay the rent to the **LICENSOR** as fixed by the University.

6. The property shall be used by the **LICENSEE** exclusively for the purpose of operating the Concrete Batching Plant, Wet Mix Plant, RE Wall Block Casting Plant, HSD Consumer Outlet, Weigh Bridge, Stock the Material viz. Sand, Stone Aggregates, Stone dust, M-sand, Steel, Cement and other construction material and make temporary camps for workers/Staff, Digging of Borewells for water, (only for the purpose other than for construction) establishment of site office, Canteen, quality control laboratory and stores as required.

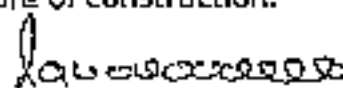
7. The **LICENSOR** shall issue/execute such letters of declarations or consents as may be required by such relevant authorities for the purpose of enabling the **LICENSEE** to establish and operate the Concrete Batching Plant, Wet Mix Plant, RE Wall Block Casting Plant, HSD consumer outlet, weigh bridge and obtaining the Electricity supply from KSEB, construction of temporary labour sheds, Digging of Borewells for water, (only for the purpose other than for construction) Quality Control Laboratory, Stores Department, Site Office, Canteen, quarters for workers/staff and stacking the material like sand, aggregates, steel and cement and also drilling of one number borewell (Operational) for water required, for the above establishments in each property respectively.

8. The **LICENSEE** agrees to pay the respective charges towards electricity and water as per actuals for the period of license, to the concerned Departments.

9. The **LICENSEE** is permitted only to make such temporary constructions as may be incidental and necessary for the purpose of establishing and operating the Concrete Batching Plant, Wet Mix Plant, RE Wall Block Casting, HSD consumer outlet, weigh bridge, Construction of temporary labour sheds, quarters for workers/staff, Digging of Borewell for Water, (only for the purpose other than for construction) Quality Control Laboratory, Stores Department, Site Office, Canteen, and material stock yard and a Controlling office.

10. In any event the **LICENSEE** shall not make any permanent constructions in the scheduled property for any purpose whatsoever and whatever constructions the **LICENSEE** made therein shall be treated as temporary constructions only irrespective of its nature of construction.


LICENSOR
University of Calicut


LICENSEE

M/s KNR Constructions



11.The **LICENSEE** shall be responsible in keeping the Scheduled properties in good and usable condition in every sense. The **LICENSEE** shall give strict instructions to their agents and the persons/labourers accommodated in the Scheduled property with regard to the same.

12.All licences / permissions / approvals from the competent and other statutory authorities / departments for the purpose of establishing and operating the concrete batching plant, wet mix plant, HSD consumer outlet, weigh bridge, Construction of temporary labour sheds, accommodation of workers/labours/staff/migrants, quarters for workers/staff, Digging of Borewell for Water and material stock yard, Quality Control Laboratory, Stores Department, Canteen and a Controlling office, shall be applied and obtained by the **LICENSEE** at their own costs and expenses. And the **LICENSEE** shall pay applicable taxes payable to concerned departments like Local Bodies and other Government Departments. However, Land Revenue Tax, if any, for the scheduled property should be paid by **LICENSOR**.

13.The **LICENSEE** or their agents shall not cause any disturbance or nuisance to the general public by operation of their establishments or plying of the vehicles. However, the **LICENSEE** shall be at liberty to conduct the operation of their establishments and plying of the heavy vehicles without causing any disturbance and in such an event the **LICENSEE** shall keep the **LICENSOR** duly absolved of any action or proceedings by any authorities or in any court. The protest from public regarding the pollution and other activities if any has to be delt by the **LICENSEE** themselves.

14.The **LICENSEE** shall not cut any trees from the properties or remove any pipelines, cables, electric lines etc., from the properties without the Consent of the **LICENSOR**.


15.The **LICENSEE** shall ensure that the scheduled properties are properly secured and appoint sufficient Security guards for the said purpose.

16.The **LICENSEE** hereby specifically agrees that they shall not sublet or permit any other person / body to use or occupy the scheduled property either in whole or in part, other than their employees / authorized agents, under any circumstances.

17.The **LICENSEE** shall clean and level the land, remove all temporary structures at their costs and expenses before surrendering vacant possession.

18.It is agreed between both the parties that they have no authority to terminate this Memorandum of License until the licensed period for 03 years or during the extended period, till completion of the said project assigned by the NHAI to **LICENSEE**, after fulfilling the point No.3 by the **LICENSEE** i.e., after completion of the new road formation from NH-66 realignment to the University Administrative Block.

19.All notices by **LICENSEE** to **LICENSOR** or vice versa shall be sent to the respective addresses above by e-mail.


LICENSOR
University of Calicut


LICENSEE

M/s KNR Constructions Limited



20. Any dispute arising in connection with this Memorandum of License shall be decided by the court of competent jurisdiction in Malappuram District Kerala State only.

21. On completion of the above License period / extended period of License, the LICENSEE shall remove all the structure erected there in and give vacant surrender of the land described in the Schedule A & B attached to this Memorandum of License. In case the LICENSEE fails to do so, the LICENSOR shall demolish / dismantle the structures erected there in and take possession of the land and the expenses there to will be recovered from the LICENSEE.

This Memorandum of License is executed on Rs. 200/- Non Judicial Stamp Papers in 02 sets and either party shall keep one each.

Schedule - A of Property

1	District	Malappuram			
2	Taluk	Thirurangadi			
3	Village	Thenhipalam			
4	Block No.	3			
5	Re. Sy. No.	105/3			TOTAL AREA
6	Extent in Cents	250			250
7	Description of the Property	All that piece and parcel of property of vacant land belonged to University of Calicut, situated at above location.			
8	Boundaries	East	NH-66		
		North	University Land		
		West	Road, University Land		
		South	Road		



LICENSOR
University of Calicut



LICENSEE
M/s KNR Constructions Limited



Schedule - B of Property

1	District	Malappuram			
2	Taluk	Thirurangadi			
3	Village	Thenhipalam			
4	Block No.	4			
5	Re. Sy. No.	18/1			TOTAL AREA
6	Extent in Cents	658			658
7	Description of the Property	All that piece and parcel of property of vacant land belonged to University of Calicut, situated at above location.			
8	Boundaries	East	Private Property		
		North	Road, Private Land		
		West	Road		
		South	PWD Road		

LICENSOR

University of Calicut

REGISTRAR

LICENSEE

M/s KNR Constructions Limited

In witness whereof both the parties hereto have set their hands unto this indenture on the day month and year first aforementioned in the presence of the following.

LICENSOR

University of Calicut

REGISTRAR



LICENSEE

M/s KNR Constructions Limited



WITNESSES

1) Prasenjit. A.

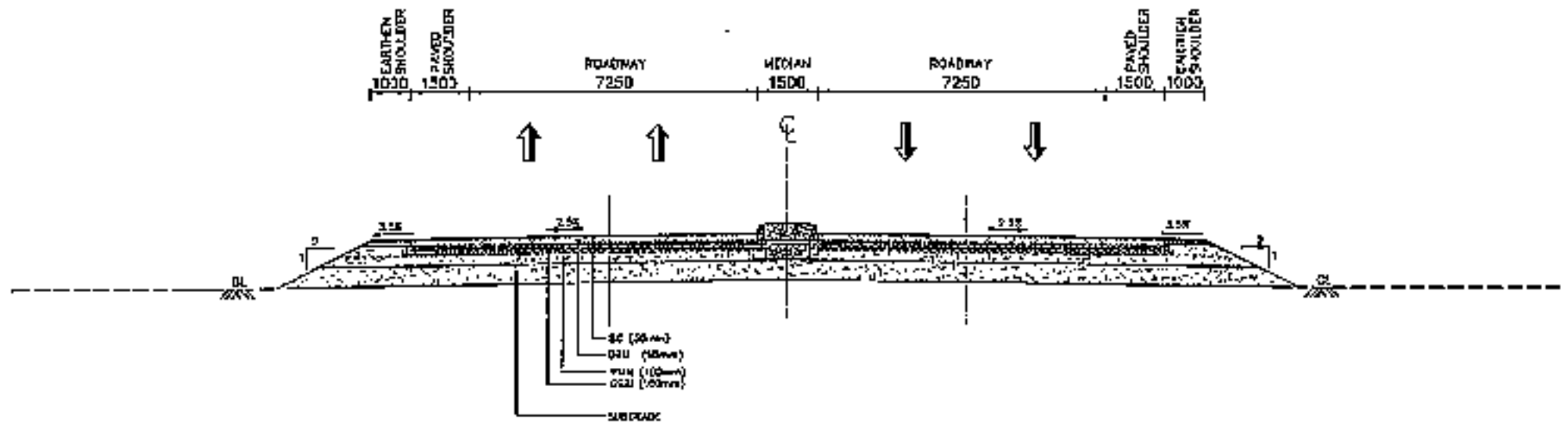
2) Srijith.

1)

2)

N. Sathya

GREENSHAM K



TYPICAL CROSS SECTION : FOR CALICUT UNIVERSITY

[Signature]
23/06/2022

REGISTRAR



[Signature]



271

UNIVERSITY OF CALICUT
(Abstract)

High School on the Campus - Transfer of Land and Buildings Government free of cost - Sanctioned - Revised Orders

Planning & Development 'B' Section

251/77 Calicut University Po., Dated 22.1.1985

- U.O.No. PLO 21/251/77 dated 13.10.1982
Letter No. DI/2195/78 dated 20.11.1982 from the
minutes of the Senate / University Engineer
dated 25/26.1.1983.
Minutes of the Academic Council dated
16.6.1984 (Item No.8)
Letter No. G 51-877/84 dated 26.12.1984 from the
Secretary to Chancellor
c. Letter No. 11714/K2/84/G Sdn. dated 16.11.1984
from the Secretary to Pro-Chancellor.

ORDER

In the University Order read 1st above, sanction was accorded to transfer the land and buildings of the High School on the University Campus at Tenhipalem to Government without insisting on compensation. The University Engineer was also asked to decide the extent of land and conditions for transfer in consultation with the Legal Adviser.

2. The University Engineer as per his letter read 2nd above has reported the provisions for transfer as advised by the Legal Adviser. The Legal Adviser had suggested to get the consent of the Senate, Academic Council, Pro-Chancellor and Chancellor before the transfer is to be effected.

3. As per the reference read 3rd to 6th above, the consent of the Senate, Academic Council, Pro-Chancellor and Chancellor has also been obtained respectively.

4. Sanction is therefore accorded to transfer the 1.41 hectare of land and the buildings of the High School on the University Campus at Tenhippalam Panchayat to Government without insisting on compensation.

(sd)
REGISTRAR

To

1. The Director of Public Instructions, Trivandrum. (with covering letter)
2. The District Collector, Malappuram (with covering letter)
3. The Director of Panchayats, Trivandrum (with covering letter)
4. The University Engineer (2 copies) with the request to take further action)

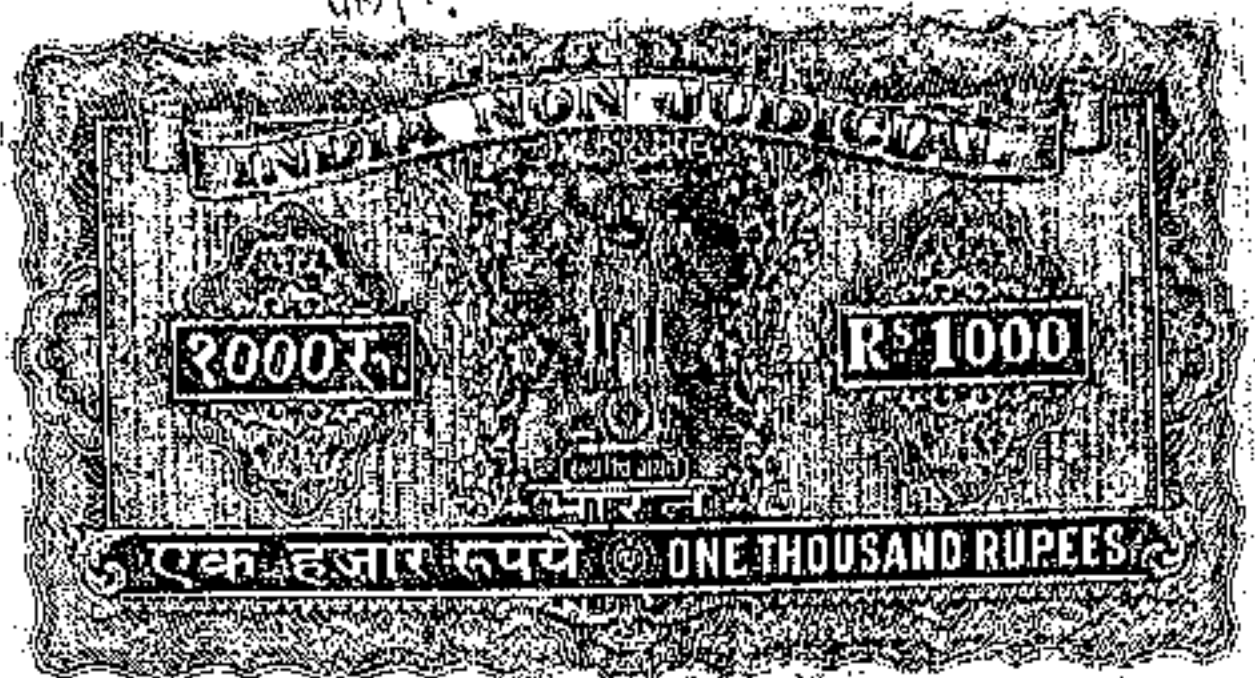
Copy for-

1. Finance section
2. Budget section
3. The Government Auditor
4. The Head Master, Calicut University High School (for information)
5. Stock File
6. File Copy.

Forwarded/By Order

M. S. S.
SECTION OFFICER

Mpm/22.1.85

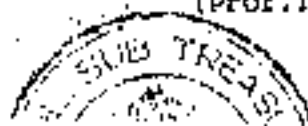


DEED OF GIFT

THIS DEED OF GIFT executed on this the 16th day of November, 1999 one thousand nine hundred and ninety nine BY THE UNIVERSITY OF CALICUT (hereinafter referred to "the University" which expression shall wherever the context so admits include its successors and assigns) represented by its Registrar - Prof. T.K. UMMA, son of Imbichi Bava T.K. aged 51 years, residing at 87-Juartern, Calicut University Campus in Thanthippalam amson and desom of Tirurangadi Taluk of the one part IN FAVOUR OF THE GOVERNOR OF KERALA (hereinafter referred to "the Government" which expression shall wherever the context so admits include its successors and assigns) of the other part.

For the University of Calicut

REGISTRAR
(Prof. T.K. UMMA)



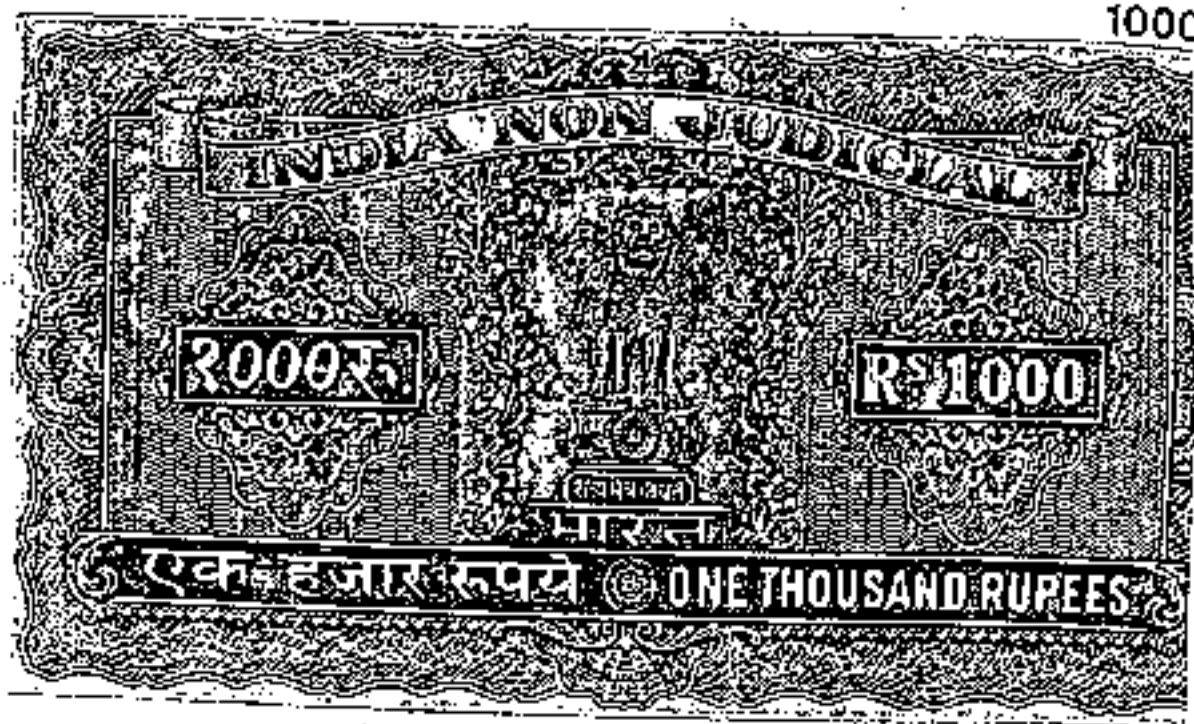
21030
13-11-1999/000/-
Registered University of Calicut, Kozhikode

Access

No. 1151 of 1999
- 7 Sheets 2, 7, 8

Sub Registrar





-2-

WHEREAS the property described in the schedule hereunder along with other properties belonged to the University of Calicut as per the Award No.1/67 made by the Special Tahsildar for Land Acquisition, University Centre, Ramanattukara under section 11 of the Land Acquisition Act 1961 (Act 21 of 1962)

AND WHEREAS the President, Parent Teachers Association G.L.P.School, Calicut University Campus had requested to take necessary steps by the University to transfer 0.4 hectre (1 Acre) of land for the G.L.P.School in place where the temporary building of the G.L.P.School is situated.

For the University of Calicut

REGISTRAR
(PTO: T.K.UMMER)



21029-10001-
13.11.1999
Registrar University of Calicut, Thiruvananthapuram
K. A. HASSAN KOYA
SUB REGISTRAR
CALICUT-2.

Case

4159

Presented in the Office of the Sub Registrar, Thiruvananthapuram
(with letter No. NU dtd 16.11.99 of Registrar, University of Calicut)
and a fee of Rupees Five hundred and five only paid at 10.12
AM on the 16th day of November 1999 by

Rajan Pulpavambal ^{EP}

Son of P. P. Rupa, Section Officer, P. D. Poompuh
University of Calicut now residing at Thiruvananthapuram.

16th November 1999 K. A. Hassan Koya
SUB REGISTRAR.

I have satisfied myself as to the execution
of this instrument by Sri T. K. Kumar, Registrar University
of Calicut who is exempted from personal appearance under
Section 88(1) of Indian Regn Act.

16th November 1999 K. A. Hassan Koya
SUB REGISTRAR.

Registered as document No. 4159 of
A Book I Vol. 528. On pages 479 to 481.
7 sheets 1st sheet.

16th November 1999 K. A. Hassan Koya
SUB REGISTRAR.

Delivered to the presentant on 24.11.99



-3-

AND WHEREAS the Syndicate at its meeting held on 26.8.1998 vide item 98-569 resolved that 0.4 hectares (1 Acre) of University land including the Building of the G.L.P.School, Calicut University campus and premises be transferred to Government of Kerala.

AND WHEREAS the Senate, University of Calicut at its Annual meeting held on 29.3.99 approved the said request for the transfer of 0.4 hectares (1 Acre) of

For the University of Calicut



REGISTRAR
(Prof. T.K. UMHER)

21031 = 502/-

13.11.1999

Registrar

GOVERNMENT OF KERALA
STATE SECRETARIAT
CALICUT

University of Calicut, Thiruvananthapuram

Rs. Single paper for P2 2500/- is

Not available paper expenses

21029 to 21031 attached

No. 4158 of 1999 of 2000
7 Sheets 2000

Sd/- Registrar



University land along with the Building of the G.L.P. School, Calicut University Campus to Government.

AND WHEREAS the transferring of the said 0.4 hectre (1 Acre) of University land along with the building of the G.L.P.School, Calicut University Campus to Government was approved by the Academic Council at its meeting held on 15.5.1999 as per its resolution No.21 of 1999-

AND WHEREAS the Governor of Kerala finally approved the said transfer of 0.4 hectre (1 Acre) of University land along with the Building of the G.L.P.School, Calicut University Campus to Government as per the Letter No. GS-3-2709/99 Raj Bhavan dated 14.9.1999.

AND WHEREAS the value of the schedule property is assessed to be Rs.25,000/- (Rupees Twenty five thousand only) for the purpose of registration of this deed.

AND WHEREAS the University of Calicut agreed to transfer its entire right in the said 0.4 hectre (1 Acre) of University land with the Building of the G.L.P.School Calicut University Campus more particularly described in the schedule hereunder to the Government of Kerala without receiving any consideration, being for an educational purpose by way of gift.

For the University of Calicut

No. 4157 of 1957 of 1st
2 Sheets 5th Sheet

Sub Registrar. *[Signature]*



NOW THIS DEED OF GIFT WITNESSES:-

In pursuance of the said agreement, the Calicut University hereby gives and transfers by way of gift its entire right, title and interest in the said 0.4 hectre (1 Acre) of land with the Building of the G.L.P.School, Calicut University campus more particularly described in the schedule hereunder together with all trees, commons, hedges, ditches, fences, ways, liberties, privileges, easements, advantages and appurtenances, whatsoever to the Government and has delivered the possession of the schedule property to the Government to hold and enjoy the same as its absolute owner in jenmam right with full right of disposal and alienation and declare that hereafter the Calicut University has no manner of right, title, claim or possession over the schedule property.

The University covenants as follows:-

- a) That the Calicut University is the sole owner of the schedule properties that its rights therein subsist and that there are no legal impediments to this transfer by way of gift.
- b) That the property is free of all encumbrances, charges, court attachment and equitable mortgage etc.

For The University of Calicut


REGISTRAR
(Prof. T.K. UMMER)

4159 of 1957 of Rev.
No. 2 Sheets 5th Sheet

Sub Registrar.



Applications for mutation of Land Tax and Building Tax in respect of the freehold property in the name of the Government of Kerala are presented along with this Dood. The property is situated within the jurisdiction of Thenhippalam panchayath.

SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

District	: Malappuram
Sub district	: Thenhippalam
Taluk	: Tisurungadi
Village	: Thenhippalam
Desom	: Thenhippalam
Right	: Jenmam
Survey	: (293/1A1B) 31.3/105/3
Extent	: 0.4 hectre (1 Acre)

DESCRIPTION OF PROPERTY

0.4 hectre (1 Acre) of University land together with the Building of the G.L.P.School, Calicut University Campus, Building No.5/526.

BOUNDARIES

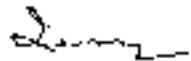
East	: Road
South	: Road
West	: Road
North	: Remaining portion

For the University of Calicut

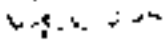

22
REGISTRAR


IN WITNESS WHEREOF I, PROF.T.K.UMMER In my capacity
as the Registrar of the University of Calicut have set my
hand hereunto on the day, month and year first above written
in presence of the undermentioned witnesses.

For the University of Calicut


REGISTRAR
(Prof.T.K.UMMER)

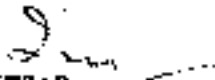
Witnesses:

1. P.Kunhikannan, 
Asst.Registrar, --
Planning & Development Branch,
University of Calicut.
2. K.Janardhanan, 
Section Officer,
Administrative Branch
University of Calicut.

Prepared by: E.V.SAPNAEL, 
Retd.District Registrar(General)
Licence No.DAD 193

Typewritten: Note of corrections:Nil

For the University of Calicut


REGISTRAR
(Prof.T.K.UMMER)



UNIVERSITY OF CALICUT

Abstract

ആസൂത്രണ-വികസന വിഭാഗം - കാലിക്കറ്റ് സർവകലാശാല ക്യാമ്പസിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സർക്കാർ എൽ.പി. സ്കൂളിന് കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി സ്ഥലം അനുവദിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയത്തിൽ എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗം നൽകിയ റിപ്പോർട്ട് അംഗീകരിക്കുന്നതിനും ആവശ്യമായ ഭൂമി അനുവദിക്കുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചുകൊണ്ടുള്ള 16/07/2021 തീയതിയിലെ 2021.562* നമ്പർ സിൻഡിക്കേറ്റ് തീരുമാനം നടപ്പിലാക്കിക്കൊണ്ട് ഉത്തരവു പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

PLD-B

U.O.No. 7466/2021/Admn

Dated, Calicut University.P.O, 31.07.2021

- Read:-**1. 05/10/2020 തീയതിയിലെ 9005/2020/Admn നമ്പർ സർവകലാശാല ഉത്തരവ്.
2. 07/01/2021 തീയതിയിലെ 328/2021/Admn നമ്പർ സർവകലാശാല ഉത്തരവ്.
3. യൂണിവേഴ്സിറ്റി എഞ്ചിനീയറുടെ 23/06/2021 തീയതിയിലെ 156272/ENG. DIV-DRAUGHTSMAN-1(CIVIL)/2020/Admn നമ്പർ കത്ത്
4. 16/07/2021 തീയതിയിലെ 2021.562* ഇനം നമ്പർ സിൻഡിക്കേറ്റ് തീരുമാനം.

ORDER

കാലിക്കറ്റ് സർവകലാശാല ക്യാമ്പസിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സർക്കാർ എൽ.പി. സ്കൂളിന്റെ ഭൗതികസാഹചര്യം മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനായി സർക്കാർ അനുവദിച്ച ഒരു കോടി രൂപ വിനിയോഗിക്കുന്നതിനായി നിലവിലുള്ള സ്ഥലസൗകര്യം അപര്യാപ്തമായതിനാൽ എൽ.പി. സ്കൂളിനും ക്യാമ്പസിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഹയർ സെക്കൻഡറി സ്കൂളിനും ഇടയിലുള്ള സർവകലാശാലയുടെ ഏകദേശം 50 സെന്റ് സ്ഥലം എൽ.പി. സ്കൂളിന് അനുവദിക്കണമെന്നുള്ള സ്കൂൾ പി.ടി.എ.യുടെ അപേക്ഷ 09-09-2020 തീയതിയിൽ ചേർന്ന സിൻഡിക്കേറ്റ് യോഗത്തിൽ പരിഗണിക്കുകയും, സൂചന 1 സർവകലാശാല ഉത്തരവ് പ്രകാരം, സ്കൂൾ അധികൃതർ നിർദ്ദേശിച്ച സ്ഥലം പരിശോധന നടത്തി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നതിന് യൂണിവേഴ്സിറ്റി എഞ്ചിനീയറെ ചുമതലപ്പെടുത്തി തീരുമാനമെടുക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

24/12/2020 തീയതിയിൽ യൂണിവേഴ്സിറ്റി എഞ്ചിനീയർ സമർപ്പിച്ച അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ (സിവിൽ-1) ന്റെ 22/12/2020 തീയതിയിലെ പ്രാഥമിക പരിശോധനാ റിപ്പോർട്ടും സ്പെഷ്യൽ 30/12/2020 തീയതിയിലെ സിന്റിക്വേറ്റ് യോഗം പരിഗണിക്കുകയും, സൂചന 2 പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് തള്ളിക്കളയുന്നതിനും പി ടി എയുടെ അപേക്ഷ പരിഗണിച്ച് കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് PWD യുടെ അംഗീകൃത പ്ലാൻ പരിഗണിച്ച് ആവശ്യമുള്ള സ്ഥലം അനുവദിക്കുന്നതിന് തീരുമാനമെടുക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

സിന്റിക്വേറ്റ് തീരുമാനമനുസരിച്ച്, സ്കൂൾ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ സ്ഥലത്തിന്റെ അളവും (തിരൂരങ്ങാടി LSGD സബ് ഡിവിഷൻ അസിസ്റ്റന്റ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ തയ്യാറാക്കിയ പ്ലാൻ പ്രകാരം) ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റു വിവരങ്ങളും ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് യൂണിവേഴ്സിറ്റി എഞ്ചിനീയർ സൂചന 3 പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ട് സിന്റിക്വേറ്റിന്റെ 16/07/2021 തീയതിയിലെ യോഗം പരിഗണിക്കുകയും സൂചന 4 പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് അംഗീകരിക്കുകയും ആവശ്യമായ ഭൂമി അനുവദിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിക്കുകയും ചെയ്തു.

മേൽ സിൻഡിക്കേറ്റ് തീരുമാനം നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് വൈസ് ചാൻസലർ അനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. തദനുസരണം, 16/07/2021 തീയതിയിലെ 2021.562* നമ്പർ സിൻഡിക്കേറ്റ് തീരുമാനം നടപ്പിലാക്കിക്കൊണ്ട് ഉത്തരവു പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

Aseeja K

Assistant Registrar

To

1. യൂണിവേഴ്സിറ്റി എഞ്ചിനീയർ
പകർപ്പ്: PS to VC/PA to PVC/PA to Registrar/EE(Civil)/SF.

Forwarded / By Order

Section Officer



UNIVERSITY OF CALICUT

Abstract

ആസൂത്രണ വികസന വിഭാഗം - കാലിക്കറ്റ് സർവകലാശാല ക്യാമ്പസ് ജി.എൽ. പി. സ്കൂൾ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനു പ്ലാൻ പ്രകാരം ആവശ്യമായി വരുന്ന 2.5 മീറ്റർ വീതിയിലുള്ള സ്ഥലം കൂടി അനുവദിച്ചു നൽകി കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ട സഹായം ഒരുക്കണമെന്നുള്ള ഹെഡ് മാസ്റ്ററുടെ അപേക്ഷ പരിഗണിക്കുകയും 2.5 മീറ്റർ വീതിയിലുള്ള സ്ഥലം കൂടി (1 .83 സെന്റ്) അനുവദിച്ചുനൽകുന്നതിന് തീരുമാനിക്കുകയും ചെയ്തു. കാലിക്കറ്റ് യൂണിവേഴ്സിറ്റി 30-01-2023 തീയതിയിലെ 2023 .77* നമ്പർ സിൻഡിക്കേറ്റ് തീരുമാനം നടപ്പിലാക്കിക്കൊണ്ട് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

PLD-B

U.O.No. 2374/2023/Admn

Dated, Calicut University.P.O, 10.02.2023

Read:-1 .31-07-2021 തീയതിയിലെ 7466/2021/Admn നമ്പർ സർവകലാശാല ഉത്തരവ്
2 .17 -01 -2023 തീയതിയിലെ ഹെഡ് മാസ്റ്റർ , ഗവണ്മെന്റ് എൽ പി സ്കൂൾ കാലിക്കറ്റ് യൂണിവേഴ്സിറ്റി ക്യാമ്പസ് നൽകിയ കത്ത്
3 . 30 /01/2023 തീയതിയിലെ 2023 .77 * നമ്പർ യോഗ തീരുമാനം.

ORDER

മേൽ സൂചന (1) ഉത്തരവ് പ്രകാരം കാലിക്കറ്റ് യൂണിവേഴ്സിറ്റി ക്യാമ്പസ് ജി.എൽ. പി. എസ് സ്കൂൾ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ഭൂമി അനുവദിക്കുന്നതിന് തീരുമാനമായിട്ടുണ്ട്.

കെട്ടിടത്തിന്റെ നിർമാണ ഘട്ടത്തിലേക്ക് പ്രവേശിച്ചതായും കെട്ടിട നിർമാണത്തിന് 29 .5 മീറ്റർ നീളവും 15 .5 മീറ്റർ വീതിയും ഉള്ള സ്ഥലമാണ് നൽകിയിട്ടുള്ളത് എന്നാൽ കേരള പഞ്ചായത്ത് ബിൽഡിംഗ് റൂൾ അനുസരിച്ചു കെട്ടിട നിർമാണ ചുമതലയുള്ള KILA തയ്യാറാക്കി നൽകിയ പ്ലാൻ പ്രകാരം 29 .5 മീറ്റർ നീളവും 18 മീറ്റർ വീതിയും ആവശ്യമുണ്ടെന്നും അതുകൊണ്ടു പ്ലാൻ പ്രകാരം ആവശ്യമായി വരുന്ന 2 .5 മീറ്റർ വീതിയിലുള്ള സ്ഥലം കൂടി അനുവദിച്ചു നൽകി കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ട സഹായം ഒരുക്കണമെന്നും 2 .5 മീറ്റർ കൂടി ചേർത്ത Sketch of Land അനുവദിക്കണമെന്നും ഹെഡ് മാസ്റ്റർ , ഗവണ്മെന്റ് എൽ പി സ്കൂൾ കാലിക്കറ്റ് യൂണിവേഴ്സിറ്റി ക്യാമ്പസ് സൂചന (2) പ്രകാരം അവശ്യപ്പെട്ടുണ്ട് .

30.01.2023 ലെ സിൻഡിക്കേറ്റ് യോഗത്തിൽ കാലിക്കറ്റ് സർവകലാശാല ക്യാമ്പസ് ജി.എൽ. പി. സ്കൂൾ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനു പ്ലാൻ പ്രകാരം ആവശ്യമായി വരുന്ന 2.5 മീറ്റർ വീതിയിലുള്ള സ്ഥലം കൂടി അനുവദിച്ചു നൽകി കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ട സഹായം ഒരുക്കണമെന്നുള്ള ഹെഡ് മാസ്റ്ററുടെ അപേക്ഷ പരിഗണിക്കുകയും 2.5 മീറ്റർ വീതിയിലുള്ള സ്ഥലം കൂടി (1 .83 സെന്റ്) അനുവദിച്ചുനൽകുന്നതിന് തീരുമാനിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

മേൽ സിൻഡിക്കേറ്റ് തീരുമാനം നടപ്പിലാക്കാൻ വൈസ് ചാൻസലർ അനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

തദനുസരണം, 30.01.2023 തീയതിയിൽ നടന്ന 2023 .77 * നമ്പർ സിൻഡിക്കേറ്റ് തീരുമാനം നടപ്പിലാക്കിക്കൊണ്ട് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

Akhildas T.

Assistant Registrar

To

യൂണിവേഴ്സിറ്റി എഞ്ചിനീയർ

പകർപ്പ്: PS to VC/PA to PVC/PA to Registrar/EE(Civil)/SF.

Forwarded / By Order

Section Officer



കേരളം KERALA

CU 291081

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

Registrar, University of Calicut

and

District Police Chief, Malappuram

THIS MEMORANDUM OF UNDERSTANDING is made on this 30th day of November 2020 between; (1) University of Calicut, represented by its Registrar (hereinafter mentioned as the First Party), and; (2) Department of Police, represented by the District Police Chief, Malappuram (hereinafter mentioned as the Second Party).

Page 1/5

No. 19206 Date 25/11/2020

Calicut 1000

Tokuk..... Amount.....

Name: കിഴി ഉസ്മാൻ ഉദയൻ

K. Jafar Man

Acting S.R.O. Stamp Vendor





കേരളം KERALA

CU 291082

WHEREAS the Syndicate of the University resolved vide Item No. 2018.1357 on 28/12/2018 (Confirmed vide Item No. 2019.01 on 30/01/2019) to permit the Department of Police to construct building on the University land for Police Station, keeping the ownership of the land with the University (Implemented vide the University Order No. 1896/2019/Admn dated 06/02/2019).

WHEREAS 50 (Fifty) cents of land was identified for the purpose in the eastern side of the National Highway (near KSEB office) in RS No 127/1 of Block No. 10 in Pallickal Village (Approved vide the University Order No. 11919/2019/Admn dated 02/09/2019).

AND WHEREAS the parties hereto are desirous of recording the terms and conditions of their agreement in writing.

Page 2/5

No. 19207 Date: 23/11/2020

Value: 100

Tax: Amount:

Name: K. Jafar Mon

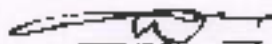
Acting S.R.O. Stamp Vendor

Theridalam



NOW THIS MEMORANDUM OF UNDERSTANDING WITNESSETH AS UNDER:

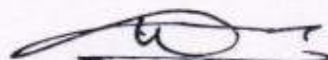
1. That the First Party hereby permits the Second Party to construct buildings in the 50 cents of land belonging to the First Party, more particularly described in the schedule below, for establishing a Police Station and for their legal activities only.
2. That there is no transfer of interest of any kind in any property of the First Party to the Second Party, and there is no transfer of possession of any premises owned by the First Party.
3. That the Second Party shall be at liberty to construct buildings in the said land and the constructions shall be strictly on the basis of permission granted by the University and the permission granted is revocable. The Second Party is not entitled to irrecoverable license by virtue of Section 60 (a) and 60 (b) of Indian Easements Act 1882 by the said constructions.
4. That the Second Party hereby undertake to pay and discharge all rates, taxes and other charges, except land tax, which now are or hereafter may be payable in respect of the said premises.
5. That any further improvements in the said premises by the Second Party shall be undertaken only with prior written permission of the University. The Second Party shall bear the cost and expenses to run the activities of the Second Party in the said premises.
6. That the Second Party shall at all times keep the premises and improvements thereon in good condition. The Second Party can hold the land for 30 (Thirty) years. On 29th November 2050, this MoU will be expired, and the Second Party shall surrender the possession of the land and the improvements thereon to the First Party. The agreement can be renewed after 30 (Thirty) years with mutual consent.



7. That the Second Party shall not at any time carry on or permitted to be carried on upon the premises any trade or business whatsoever or use the same for any other purpose than for the purpose for which the land is allotted.
8. That the Second Party shall not transfer or sublet the premises or the buildings to any other person, persons, institutions, or for any other purpose.
9. That if the Second Party transfers or sublets the premises or the buildings to any other persons or undertakes any activity that may hamper the interests of the First Party, the First Party shall be entitled to revoke the permission granted and to resume the land and the improvements thereon.
10. As and when the First Party revokes the permission granted, the said land along with the improvements thereon shall be surrendered to the First Party and the First Party will not be liable to pay any compensation for any of the improvements made by the Second Party in the demised premises.

Schedule

District	:	Malappuram
Taluk	:	Kondoty
Village	:	Pallikkal
Desom	:	Pallikkal
Re-survey No.	:	Block No. 10, Survey No. 127/1
Area of land	:	50 cents (Fifty cents)
Nature of land	:	Paramba



Boundaries

East	:	University land
North	:	University land
West	:	University land
South	:	University land

University of Calicut, represented by the Registrar, and the Department of Police, represented by the District Police Chief, Malappuram, put on signatures in this document on this day of 30th November..... 2020 in the presence of the following witnesses:



U. Abdul Karim IPS
DISTRICT POLICE CHIEF
MALAPPURAM

REGISTRAR
UNIVERSITY OF CALICUT

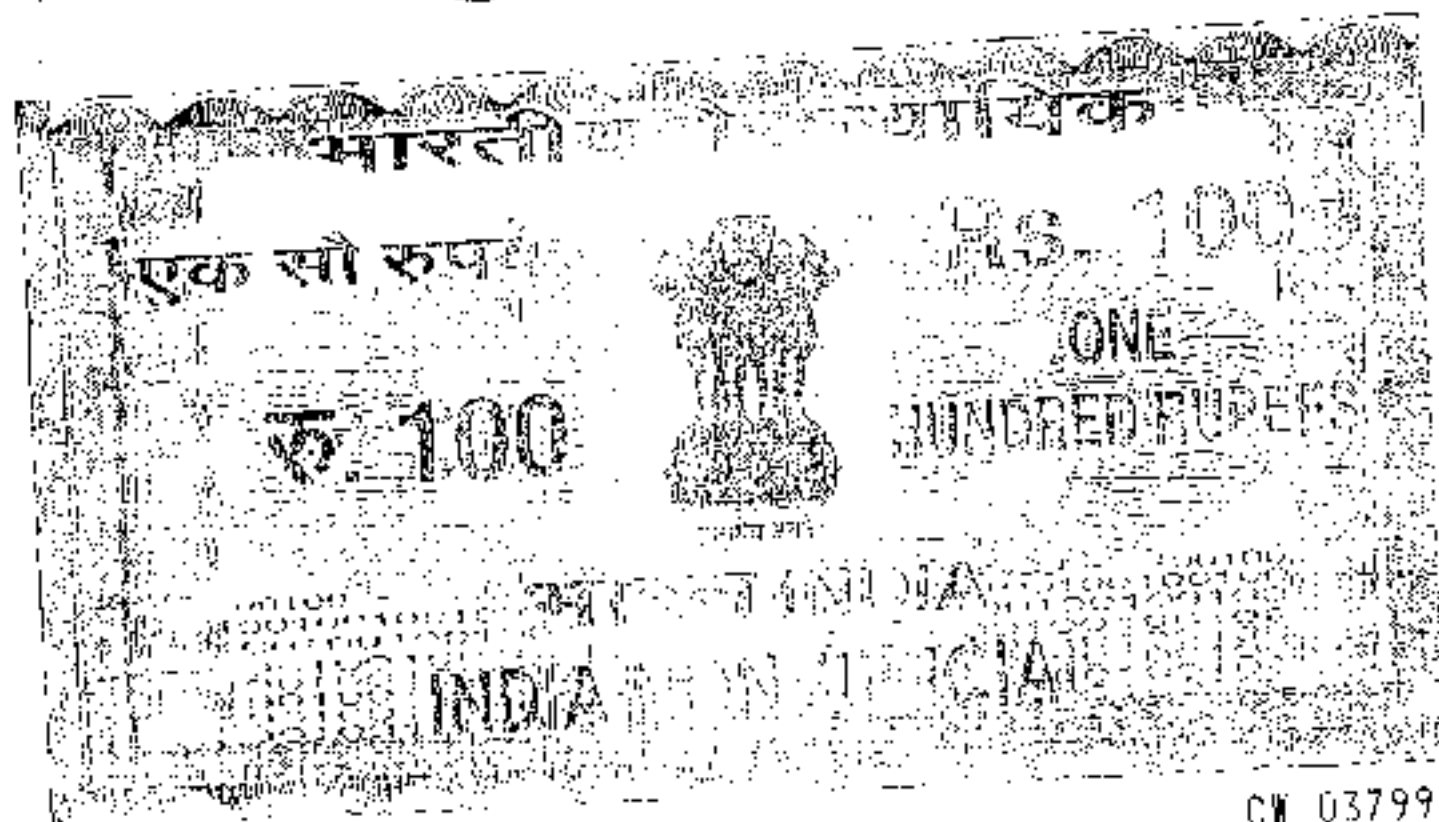


Witness 1:

Tom. k. Thomas
S/o. K.T. Thomas (Kali)
Kannampadam, Ingathiri P
676523

Witness 2:

G. BALACHANDRAN
INSPECTOR OF POLICE & SHO
THENHIPALAM PJ



കേരളം KERALA

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

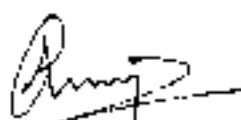
Registrar, University of Calicut

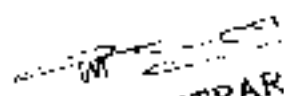
and

District Fire Officer, Department of Fire & Rescue Services, Malappuram

THIS MEMORANDUM OF UNDERSTANDING is made on this
 23rd day of FEBRUARY 2021
 between: (1) University of Calicut, represented by its Registrar (hereinafter
 mentioned as the First Party), and (2) Department of Fire & Rescue Services,
 represented by the District Fire Officer, Malappuram (hereinafter mentioned as
 the Second Party).

Page 1/5


ANUP. T
DISTRICT FIRE OFFICER
FIRE & RESCUE SERVICES
MALAPPURAM


REGISTRAR

No. 100/2021 B. 100

NAME

DATE

23.2.2021

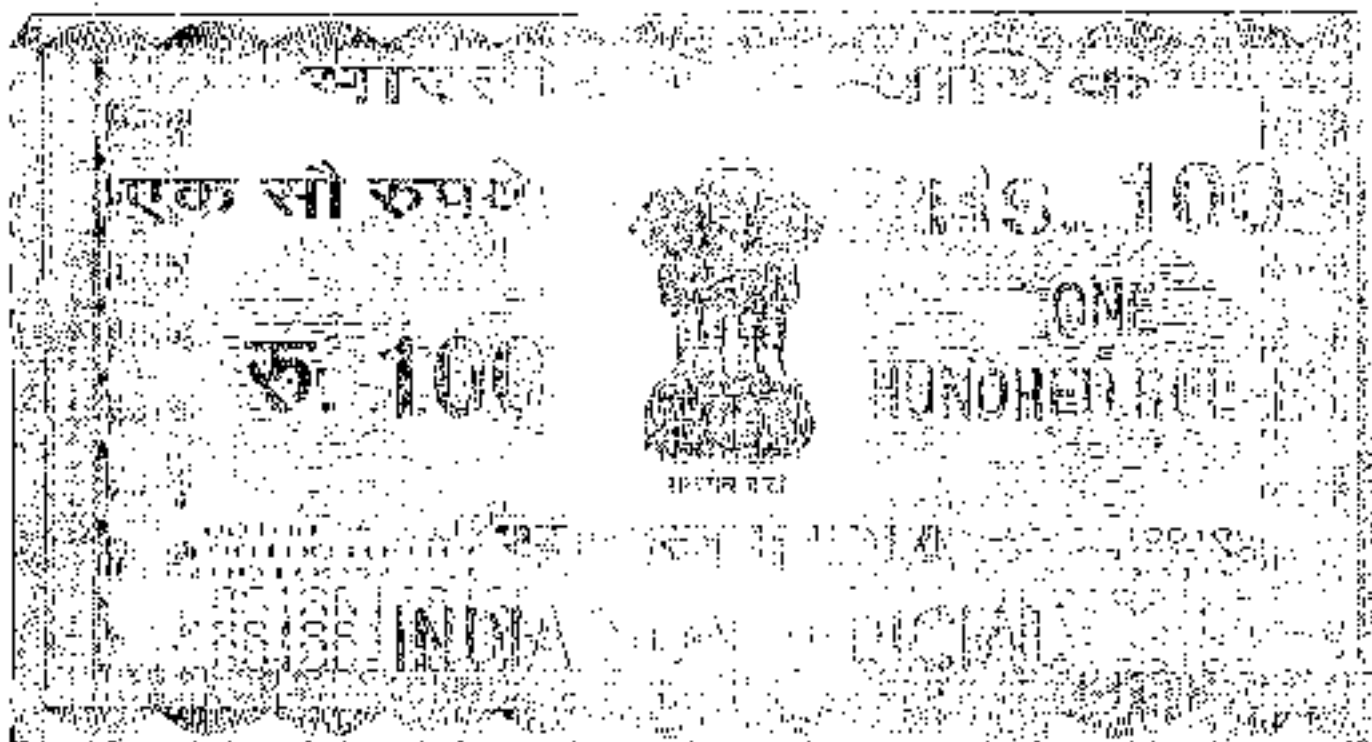
V. SUNDARAN

Stamp Vendor

V. SUNDARAN

By a duly authorized
 official of the Government

(2021/2022)



കേരളം KERALA

CW 03799

WHEREAS the Syndicate of the University resolved vide Item No. 2018 1357 on 20/12/2018 (Confirmed vide Item No. 2019 31 on 30/01/2019) to permit the Department of Fire & Rescue Services to construct Building on the University land for Fire Station, keeping the ownership of the land with the University (Implemented vide the University Order No. 1896/2019/Admin dated 06/02/2019).

WHEREAS 50 (Fifty) cents of land was identified for the purpose in the eastern side of the National Highway (near KSEB office) in RS No 127/1 of Block No. 10 in Pallikkal Village (Approved vide the University Order No. 11919/2019/Admin dated 02/09/2019).

AND WHEREAS the parties hereto are desirous of recording the terms and conditions of their agreement in writing.

[Signature]

ANUP. T
DISTRICT FIRE OFFICER
FIRE & RESCUE SERVICES
MALAPPUZAM

No. 430/2019

NAME

DATE

WITNESSES

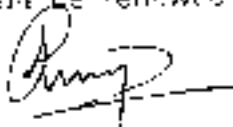
Stamp Vendor
VELIPPI

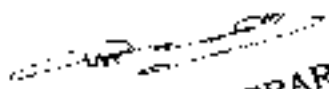
Page 2/5
REGISTRAR

[Circular Stamp]
18.5.2019

NOW THIS MEMORANDUM OF UNDERSTANDING WITNESSETH AS UNDER:

1. That the First Party hereby permits the Second Party to construct buildings in the 50 cents of land belonging to the First Party, more particularly described in the schedule below, for establishing a Fire Station and for their legal activities only.
2. That there is no transfer of interest of any kind in any property of the First Party to the Second Party, and there is no transfer of possession of any premises owned by the First Party.
3. That the Second Party shall be at liberty to construct buildings in the said land and the constructions shall be strictly on the basis of permission granted by the University and the permission granted is revocable. The Second Party is not entitled to irrecoverable license by virtue of Section 60 (a) and 60 (c) of Indian Easements Act 1882 by the said constructions.
4. That the Second Party hereby undertake to pay and discharge all rates, taxes and other charges, except land tax, which now are or hereafter may be payable in respect of the said premises.
5. That any further improvements in the said premises by the Second Party shall be undertaken only with prior written permission of the University. The Second Party shall bear the cost and expenses to run the activities of the Second Party in the said premises.
6. That the Second Party shall at all times keep the premises and improvements thereon in good condition. The Second Party can hold the land for 30 (Thirty) years. On22nd FEBRUARY..... 2051, this MoU will be expired, and the Second Party shall surrender the possession of the land and the improvements thereon to the First Party. The agreement can be renewed after 30 (Thirty) years with mutual consent.

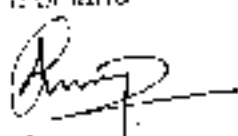

ANUP. T
DISTRICT FIRE OFFICER
FIRE & RESCUE SERVICES
MALAPPURAM

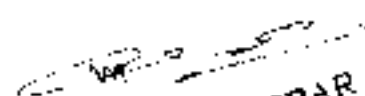

REGISTRAR

7. That the Second Party shall not at any time carry on or permitted to be carried on upon the premises any trade or business whatsoever or use the same for any other purpose than for the purpose for which the land is allotted.
8. That the Second Party shall not transfer or sublet the premises or the buildings to any other person persons, institutions, or for any other purpose.
9. That if the Second Party transfers or sublets the premises or the buildings to any other persons or undertakes any activity that may hamper the interests of the First Party, the First Party shall be entitled to revoke the permission granted and to resume the land and the improvements thereon.
10. As and when the First Party revokes the permission granted, the said land along with the improvements thereon shall be surrendered to the First Party and the First Party will not be liable to pay any compensation for any of the improvements made by the Second Party in the demise premises.

Schedule

District	Walappuram
Taluk	Kundury
Village	Pallickal
Desam	Pallickal
Re survey No	Block No. 10. Survey No. 127/1
Area of land	50 cents (Fifty cents)
Nature of land	Karamba


ANUP. T
DISTRICT FIRE OFFICER
FIRE & RESCUE SERVICES
WALAPPURAM


REGISTRAR


Boundaries

East	University land
North	University land
West	University land
South	University land

University of Calicut, represented by the Registrar, and the Department of Fire & Rescue Services, represented by the District Fire Officer, Malappuram, put on signatures in this document on this day of 23rd FEBRUARY, 2021 in the presence of the following witnesses.


ANUP. T
DISTRICT FIRE OFFICER
FIRE & RESCUE SERVICES
MALAPPURAM




REGISTRAR
UNIVERSITY OF CALICUT



Witness 1:

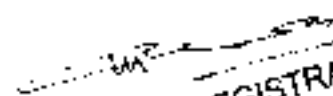
KK Hameeda (member Syndicate)

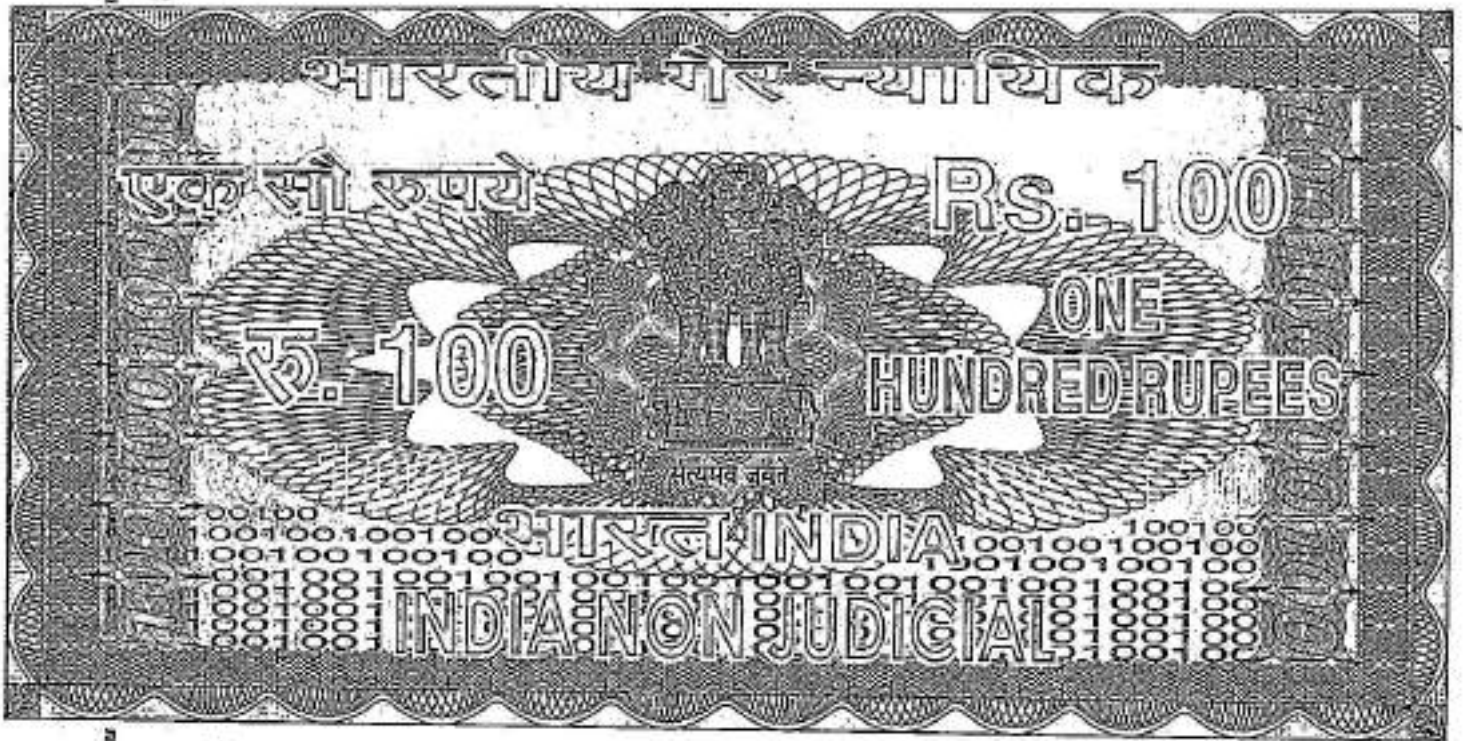
Witness 2:

Tom. K. Thomas (member, Syndicate)

Original Received


ANUP. T
DISTRICT FIRE OFFICER
FIRE & RESCUE SERVICES
MALAPPURAM


REGISTRAR
UNIVERSITY OF CALICUT



കേരളം കേരल KERALA

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

DH 822919

Registrar, University of Calicut

And

Group Commander, Calicut Group, Kozhikode on behalf of


Additional Director General, NCC, NCC Directorate (K&L)

Thiruvananthapuram

THIS MEMORANDUM OF UNDERSTANDING is made on this 17th day of November, 2022 between the University of Calicut, represented by the Registrar, University of Calicut (hereinafter referred to as "University"), of the FIRST PART and the National Cadet Corps (NCC), represented by the Group Commander, Calicut Group, Kozhikode on behalf of Additional Director General NCC, NCC Directorate (K&L), Thiruvananthapuram (hereinafter called "NCC"), of the SECOND PART.

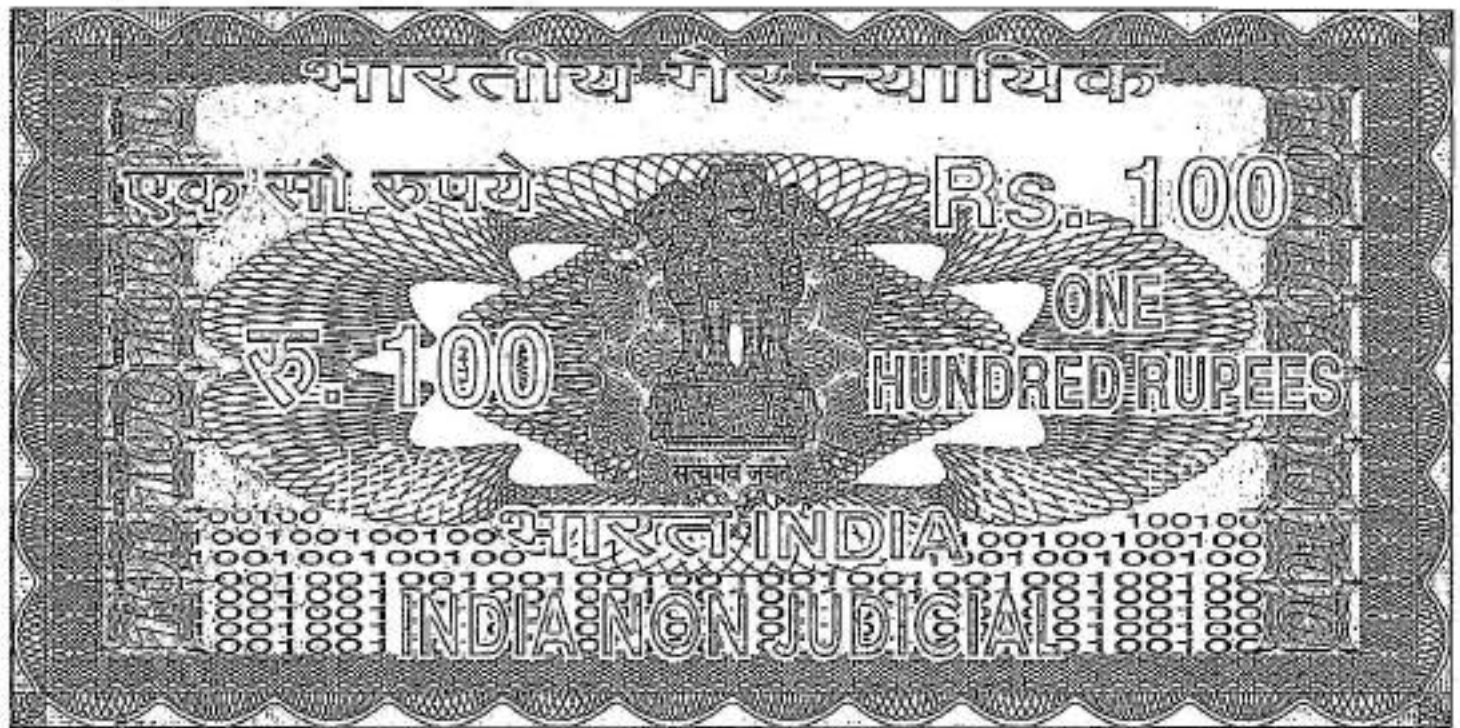
WHEREAS the Syndicate of the University of Calicut at its meeting held on 28th December 2018 has resolved to cancel the land lease agreement executed between the University and NCC on 19th November 2011 and to execute an Memorandum of Understanding (MoU) between the University and NCC permitting NCC to continue its operations in the four acres of land demarcated and allotted to them on the University campus, vesting ownership of the land with the University.

No. 12572 Value Rs. 100/-
Name Group Commander Kozhikode
Date 16/11/2022
P.C. SOMANATHAN
STAMP VENDER
MUTHA AKILAM KOZHIKODE


REGISTRAR
UNIVERSITY OF CALICUT


(E Govind)
Brigadier
Group Commander





കേരളം KERALA

2

DH 822920

AND WHEREAS the parties hereto are desirous of recording the terms and conditions of their agreement in writing.

NOW THIS MEMORANDUM OF UNDERSTANDING WITNESSETH AS UNDER :

- That the Party of the FIRST PART and SECOND PART hereby cancel the LEASE AGREEMENT dated 19th November 2011 registered as Document No 951 of 2012 of Book 1 Volume 1191 Pages 303 to 309 dated 15th February 2012 at the Sub Registrar's Office, Thenhipalam.
- That the University hereby permits the NCC to utilize the 4 (four) acres of land belonging to the University and improvements thereon, more particularly described in the schedule below, for the activities of the NCC Training Centre and their legal activities only, and there is no transfer of interest of any kind in any property of the University to the NCC. There is no transfer of possession of any premises owned by the University.

No. 12573 value Rs. 100/-

Name Group Commander Kshite

Date 16/11/2022

P.C. SOMANATHAN

STAMP VENDER

MUTHAKULAM KODI


REGISTRAR

UNIVERSITY OF CALICUT

(E Govind)
Brigadier
Group Commander
NCC Group Headquarters



- That the NCC shall be at liberty to construct buildings in the said land and the constructions shall be strictly on the basis of permission granted by the University. The NCC is not entitled to irrecoverable license by the virtue of Section 60 (a) and 60 (b) of Indian Easements Act 1882 by the said constructions.
- That any further improvements in the said premises by the NCC shall be undertaken only after informing the Registrar of the University. The NCC shall bear the cost and expenses to run the activities of NCC.
- That the NCC hereby undertake to pay and discharge all rates, taxes and other charges, except land tax, which now are or hereafter may be payable in respect of the said premises.
- That the NCC shall at all times keep the premises and improvements thereon in good condition. NCC can hold the land for fifty (50) years. On ~~16 November~~¹⁶ 2072, this MoU will be expired, and the NCC shall surrender the possession of the land and the improvements thereon to the University.
- That the NCC shall not at any time carry on or permit to be carried on upon the premises any trade or business whatsoever or use the same for any other purpose for which the land is allotted.
- That the NCC shall not transfer or sublet the premises or the buildings to any other person or persons.


 REGISTRAR
 UNIVERSITY OF CALICUT


 (E G. G. G.)
 Brigadier
 Group Commander
 NCC Group Headquarters
 Phone - 673005

- That if the NCC transfers or sublets the premises or the buildings to any other persons or undertakes any activity that may hamper the interests of the University, the University shall be entitled to revoke the permission granted and to resume the land and buildings.
- As and when the University revokes the permission granted, the said land along with the improvements thereon shall be surrendered to the University and the University will not be liable to pay any compensation for any of the improvements made by the NCC in the demised premises.
- The NCC also agrees to share / use the facilities like play ground / helipad / accommodation facilities, etc, with the University without affecting their normal functioning.

SCHEDULE

District	:	Malappuram
Taluk	:	Tirurangadi
Village	:	Chelembra
Desom	:	Chelembra
Re-Survey No	:	Block No II, Survey No 247/2
Area of Land	:	4 (Four) Acres
Nature of Land	:	Paramba

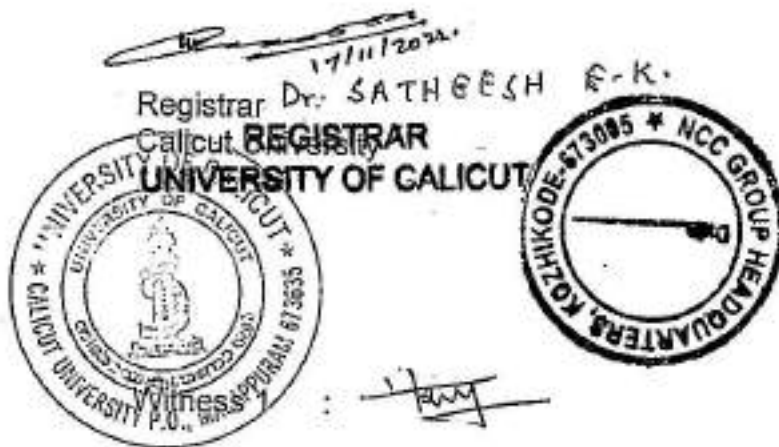

REGISTRAR
UNIVERSITY OF CALICUT


Brigadier
Group Commander
NCC Group Headquarters
Kozhikode - 673005

Boundaries

East	:	University land
North	:	3 metre wide land left for road to public
West	:	8 metre bituminous road
South	:	University land

University of Calicut represented by the Registrar and the NCC, represented by the Group Commander, Calicut Group Kozhikode on behalf of Additional Director General, NCC, NCC Directorate (K&L), Thiruvananthapuram, put on signatures in this document on this day of 17th November 2022 in the presence of the following witnesses :

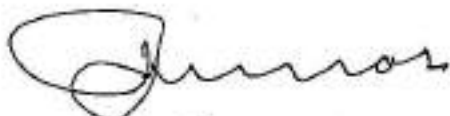


Registrar Dr. SATHGESH E-K.
Calicut University
REGISTRAR
UNIVERSITY OF CALICUT

Group Commander
NCC Calicut
for ADG K & L Directorate
Group Commander
NCC Group Headquarters
Kozhikode - 673005

JITHIN KRISHNA U G
ASSISTANT, OFFICE OF THE REGISTRAR.

Witness 2 :


Lt Col Vinod Kumar
NCC Group HQ
Calicut



UNIVERSITY OF CALICUT

Abstract

ആസൂത്രണ-വികസന വിഭാഗം - ജൽ ജീവൻ മിഷന്റെ ഭാഗമായി മൂന്നിയൂർ, തേഞ്ഞിപ്പലം, ചേലേമ്പ്ര, വള്ളിക്കുന്ന് എന്നീ പഞ്ചായത്തുകളിലേക്കും പരപ്പനങ്ങാടി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലേയ്ക്കുള്ള ഒരു സമഗ്ര കുടിവെള്ള പദ്ധതി സർവ്വകലാശാലയ്ക്കു കീഴെ ഉണ്ടാകുന്ന വിധത്തിൽ നടപ്പിലാക്കുന്നതിന്, സർവ്വകലാശാല ക്യാമ്പസിൽ 1.50 ഏക്കറിൽ കുറയാത്ത സ്ഥലം അനുവദിക്കുന്നതിനുള്ള കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുടെ അപേക്ഷ പരിഗണിച്ചുകൊണ്ട്, തുടർചർച്ചകൾക്കുശേഷം തയ്യാറാക്കുന്ന ധാരണാപത്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം സർവ്വകലാശാലയിൽ നിലനിർത്തി പദ്ധതി നടപ്പിൽവരുത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചുകൊണ്ടുള്ള സിൻഡിക്കേറ്റിന്റെ 17/05/2021 തീയതിയിലെ 2021.405* നമ്പർ തീരുമാനം നടപ്പിലാക്കിക്കൊണ്ട് ഉത്തരവു പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

PLD-B

U.O.No. 5964/2021/Admn

Dated, Calicut University.P.O, 06.06.2021

Read:-1. കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി മലപ്പുറം പ്രോജക്ട് ഡിവിഷൻ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറുടെ 28/04/2021 തീയതിയിലെ DB2/Proj/1672/2018 നമ്പർ കത്ത്.
2. 17/05/2021 തീയതിയിലെ 2021.405* നമ്പർ സിൻഡിക്കേറ്റ് തീരുമാനം.

ORDER

ദേശീയപാതാ വികസനത്തിന്റെ ഭാഗമായി സർവ്വകലാശാലയുടെ ചേളാരി പമ്പ് ഹൗസ് സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, ജൽജീവൻ മിഷന്റെ ഭാഗമായി സർവ്വകലാശാല ക്യാമ്പസിലേയ്ക്കാവശ്യമായ വെള്ളം ലഭ്യമാക്കാനാവുമോ എന്ന കാര്യം പരിശോധിക്കുന്നതിനായി കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി മലപ്പുറം പ്രോജക്ട് ഡിവിഷനിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായി വൈസ് ചാൻസലറും സിൻഡിക്കേറ്റ് അംഗങ്ങളും എഞ്ചിനീയറിംഗ്/ആസൂത്രണ-വികസന വിഭാഗത്തിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥരും 19/04/2021-ന് സർവ്വകലാശാലയിൽ വെച്ച് ചർച്ച നടത്തുകയുണ്ടായി. മൂന്നിയൂർ, തേഞ്ഞിപ്പലം, ചേലേമ്പ്ര, വള്ളിക്കുന്ന് എന്നീ പഞ്ചായത്തുകളിലേയ്ക്കും പരപ്പനങ്ങാടി മുനിസിപ്പാലിറ്റിയിലേയ്ക്കുള്ള ഒരു സമഗ്ര കുടിവെള്ള പദ്ധതി ജൽ ജീവൻ മിഷന്റെ ഭാഗമായി കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി വിഭാവനം ചെയ്യുന്നുണ്ടെന്നും, സർവ്വകലാശാല ക്യാമ്പസിൽനിന്നും ഏകദേശം 18 കിലോമീറ്റർ ദൂരെ കവണക്കല്ലിനു സമീപം ചാലിയാർ പുഴയിൽനിന്നാണ് വെള്ളം കൊണ്ടുവരാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതെന്നും, പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ സ്ഥലം സർവ്വകലാശാല അനുവദിക്കുകയാണെങ്കിൽ, പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി സർവ്വകലാശാല ക്യാമ്പസിനാവശ്യമായ ശുദ്ധീകരിച്ച കുടിവെള്ളം നിശ്ചിത നിരക്കിൽ നൽകാനാകുമെന്നും, സർവ്വകലാശാലയ്ക്ക് കുറഞ്ഞ നിരക്കിൽ വെള്ളം വിതരണം ചെയ്യുന്നതിന് കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി ഗവേണിംഗ് ബോഡിക്ക് ശുപാർശ നൽകുന്നതാണെന്നും കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി ഉദ്യോഗസ്ഥർ യോഗത്തിൽ അറിയിച്ചു.

തുടർന്ന്, മേൽ പദ്ധതിയുടെ ഉത്പാദന ഘടകങ്ങളായ ജലശുദ്ധീകരണശാല, ജലസംഭരണികൾ എന്നിവയുടെ നിർമ്മാണത്തിനായി സർവ്വകലാശാല ക്യാമ്പസിൽ 1.50 ഏക്കറിൽ (ഒന്നര ഏക്കർ) കുറയാത്ത സ്ഥലം വിട്ടുനൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്ന് പരാമർശം 1 കത്ത് പ്രകാരം കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി മലപ്പുറം പ്രോജക്ട് ഡിവിഷൻ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ അപേക്ഷിക്കുകയുണ്ടായി. പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി സർവ്വകലാശാല ക്യാമ്പസിനാവശ്യമായ ശുദ്ധീകരിച്ച കുടിവെള്ളം നൽകാൻ സാധിക്കുമെന്നും കത്തിൽ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

മേൽ പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതിന് സർവ്വകലാശാല ക്യാമ്പസിൽ 1.50 ഏക്കറിൽ കുറയാത്ത സ്ഥലം അനുവദിക്കണമെന്നുള്ള കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുടെ അപേക്ഷ 17/05/2021 തീയതിയിൽ ചേർന്ന യോഗത്തിൽ സിൻഡിക്കേറ്റ് പരിഗണിക്കുകയും, തുടർചർച്ചകൾക്കു ശേഷം തയ്യാറാക്കുന്ന ധാരണാപത്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം സർവ്വകലാശാലയിൽ നിലനിർത്തി പദ്ധതി നടപ്പിൽ വരുത്താൻ പരാമർശം 2 പ്രകാരം തീരുമാനിക്കുകയും ചെയ്തു.

മേൽ സിൻഡിക്കേറ്റ് തീരുമാനം നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് വൈസ് ചാൻസലർ അനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. തദനുസരണം, 17/05/2021 തീയതിയിലെ 2021.405* നമ്പർ സിൻഡിക്കേറ്റ് തീരുമാനം നടപ്പിലാക്കിക്കൊണ്ട് ഉത്തരവു പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

Aseeja K

Assistant Registrar

To

യൂണിവേഴ്സിറ്റി എഞ്ചിനീയർ
പകർപ്പ്: EE (Civil) / HD / Finance / JD-KSAD / SF

Forwarded / By Order

Section Officer

61

UNIVERSITY OF CALICUT

(Abstract)

Providing University land to Chair for Christian Studies – Effecting the construction and their money in the site earmarked – Permission granted – Orders issued.

Planning & Development 'B' Section

No.Pl.D B1/294/03

Dated, Calicut University, P.O., 31/05/2004

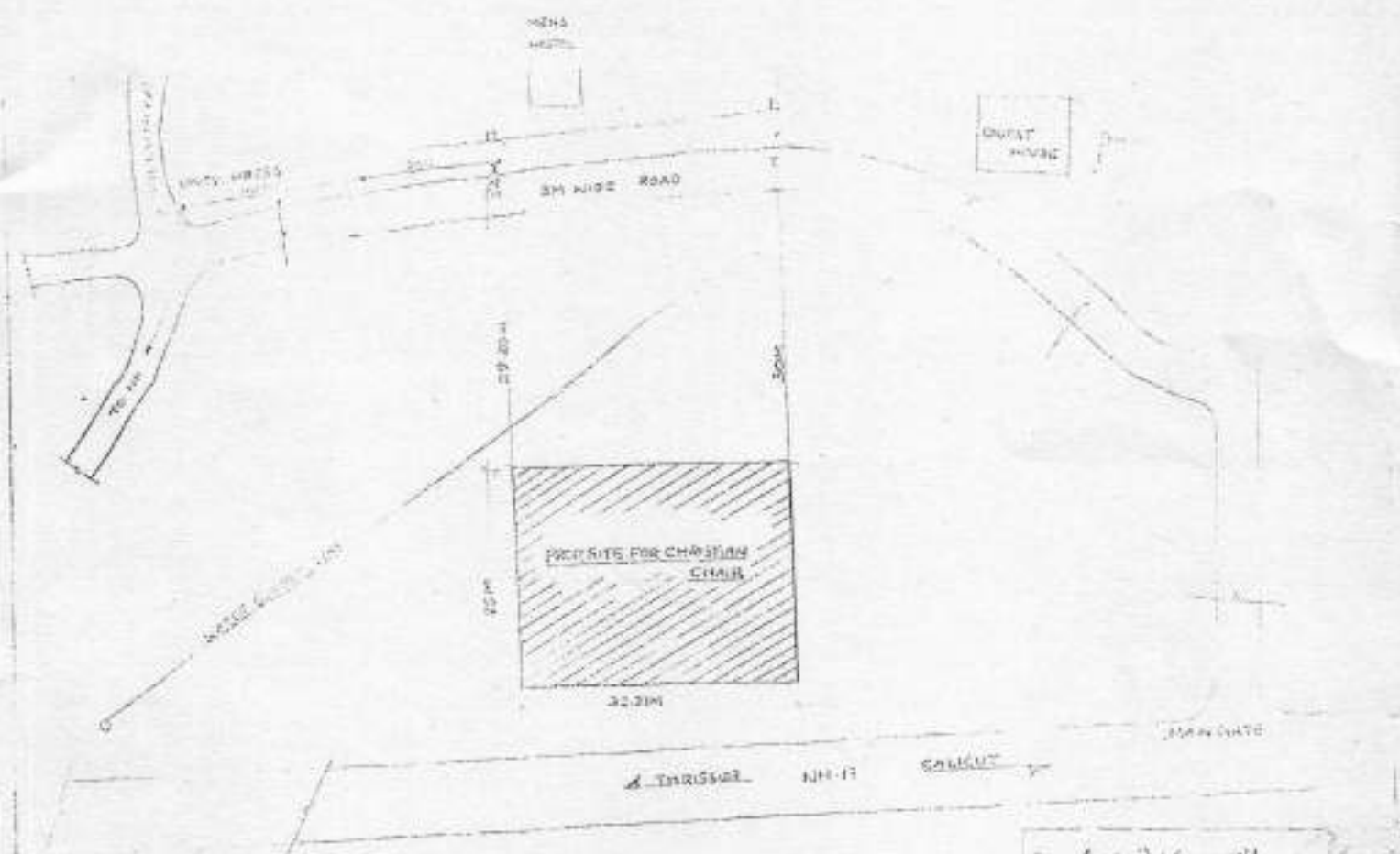
- Read: 1) Letter from the Visiting Professor, Chair for Christian Studies.
2) Minutes of the Building Committee meeting held on 11/02/2003
3) Minutes of the meeting of the Campus Development Committee held on 30/04/2004.
4) Syndicate resolution No.2003.269 dated 13/05/2003 (Confirmed vide item No.2003.307 (b) dated 21/06/2003).

ORDER

The Visiting Professor, Chair for Christian Studies, University of Calicut, vide the paper read (1) above has reported that they have plans for further expansion of the activities in the Campus. The main thrust of the Chair, established in the year 1980, is to promote research, teaching and publication in Christianity as a discipline. In order to pave the way for the establishment of an independent Post-Graduate Department of Christianity in the University Campus, the Visiting Professor of the Chair has requested to provide them with one acre of University land which will enable them to construct buildings for the purpose, utilizing their own money.

2. The matter was referred to the Building Committee by the Vice-Chancellor. The Building Committee at its meeting held on 11/02/2003 considered the request for land for construction of buildings for Chair for Christian Studies and it was recommended that only 20 cents of land be allocated for the purpose (Vide the paper read (2) above).

3. The Committee for Campus Development had been entrusted with the identification of the site. 20 cents of land located south of newly built University Canteen and east of University Guest House Canteen leaving sufficient space for road expansion to Men's Hostel, has been identified by the Committee and approved by the Vice-Chancellor (Vide the paper read (3) above).



PLAN OF
SITE FOR CHRISTIAN CHAIR.

DATE: 2-12-24
UNIVERSITY OF CALCUTTA
ENGINEERING COLLEGE

UNIVERSITY OF CALICUT

(Abstract)

Engineering Unit Works - Allotment of 20 Cents of University Land to the chair for Gandhian Studies & Research for constructing permanent building for the chair - Sanctioned - Orders issued.

Planning and Development 'B' Section

No. P.D/B1/2438/05.

Dated, Calicut University. P.O., 01/02/2006.

- Read: 1. Lr. No. nil dated 1.6.05 from Dr. R. Surendran, Visiting Professor, Chair for Gandhian Studies.
2. Minutes of the meeting of the Syndicate held on 29.10.05, item No. 2005.599.

ORDER

As per the letter read as (1) above Dr. R. Surendran, Visiting Professor, Chair for Gandhian Studies, University of Calicut has requested for 50 Cents of University land for the construction of a permanent building for the chair. The Chair wish to have facilities for a Library, Conference hall, Office, Classrooms etc, in the building.

The matter was referred to the Campus Development Committee. The Committee at its meeting held on 27.06.2005 considered the matter and recommended to allot 20 cents of University land to the chair for Gandhian Studies and Research. It was also resolved that a subcommittee with members Dr. M. K. Preetha, Dr. A. K. Pradeep and University Engineer will find a suitable site for the building.

The Sub Committee vide its minutes dated 28.06.2005 inspected various sites in the campus and identified a 20 cents plot in between EMS Chair and Calicut University Staff Organisation Office building on the Western side of the National Highway.

The Syndicate at its meeting held on 29.10.05 vide item No. 2005.599 (confirmed vide item No. 2005.641 on 26.12.05) considered the matter and resolved to allot 20 Cents of University land to the Chair for Gandhian Studies and Research in between the EMS Chair and Calicut University Staff Organisation Office building on the western side of the National Highway for constructing permanent building for the chair.

After having considered the matter in detail the Vice-Chancellor has been pleased to issue the following orders in this regard.

To utilize 20 cents of University land for the construction of a permanent building for chair for Gandhian Studies and Research in between the EMS Chair and Calicut University Staff Organisation Office building on the western side of the National Highway.

Orders are issued accordingly.

Sd/-
DEPUTY REGISTRAR (P.D.)
For Registrar

To

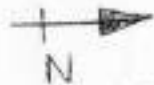
- 1) Dr. R. Surendran, Visiting Professor,
Chair for Gandhian Studies.
- 2) University Engineer (2 copies).

Copy to: Finance/Budget/DDLFA/SF/DP/FC.

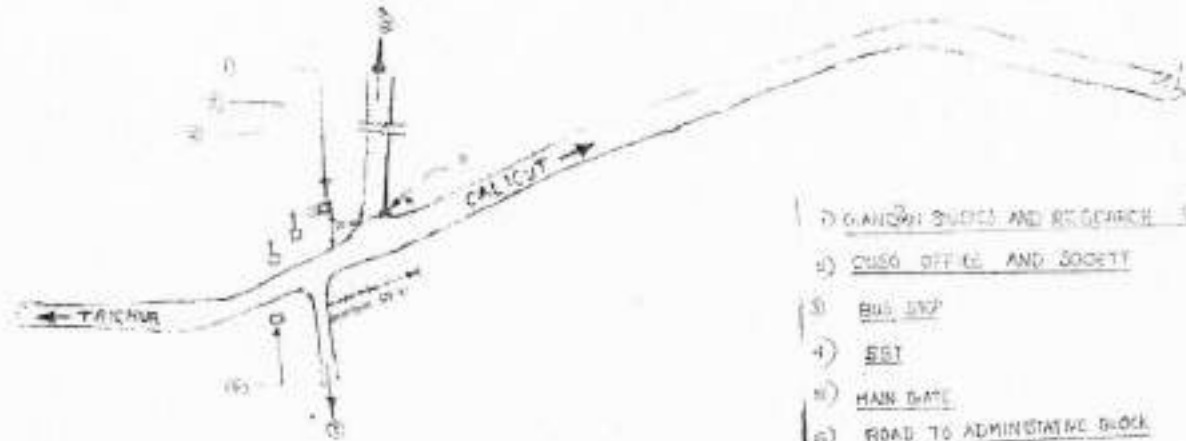
Forwarded/By Order

SECTION OFFICER

17



PLAN OF THE PROPOSED LAND FOR GANDIAN STUDIES AND RESEARCH CENTRE.



AE 1

AE 1

ALL DIMENSIONS ARE IN METRES
NOT TO SCALE

authored by
AE 1
checked by
AE 1
approved by
AE 1
date
20/10/2020



UNIVERSITY OF CALICUT

Abstract

Planning and Development (Engg. Works) - Allotment of 20 cents of land for the construction of office building to the Chair for Sanathana Dharma Studies & Research near the Chair for Christian Studies & Research building - sanction accorded - Orders Issued.

Engineering Division

U.O.No. 15196/2024/Admn

Dated, Calicut University.P.O, 05.10.2024

*Read:-*1).U.O.No.7857/2015/Admn dated 21.07.2015.
2).U.O.No.14919/2016/Admn dated 24.10.2016.
3) Letter No. 272518/ENG.DIV-DRAUGHTSMAN-1(CIVIL)/2023/Admn dated 16.12.2023.
4). U.O.No.13977/2024/Admn dated 12.09.2024.
5) Note No.272518/ENG.DIV-DRAUGHTSMAN-1(CIVIL)/2023/Admn dated 18.09.2024.
6).Orders of the Hon'ble Vice Chancellor in the file of even No. dated 03.10.2024.

ORDER

1. As per the papers read as 1st and 2nd above, sanction has been accorded for allotting University land included in RS No.117/1 in Block 2 of Pallikal Village, adjacent to the land allotted to CH Muhammad Koya Chair, on the back side of the road from Academic Staff College Guest House to Pareeksha Bhavan to construct building for Sanathanadharma Peethom, without any ownership or possession right on land or created structures and land or created structure will be owned and possessed by the University.
2. As per paper read as 3rd above, University Engineer has informed that front portion of the CEAM building already constructed comes in the land where the proposed building for the Chair for Sanathana Dharma Studies & Research.
3. As per the paper read as 4th, sanction has been accorded to allot land for the construction of office building to the Chair for Sanathana Dharma Studies & Research near the Chair for Christian Studies & Research building.
4. As per the paper read as 5th above, the University Engineer has submitted the sketch showing the location of land proposed to be allotted to the Chair for Sanathana Dharma Studies & Research and requested to issue formal orders allotting the identified land to the Chairs.
5. After examining the matter in detail, the Vice Chancellor as per paper read 6th, has accorded sanction to allot 20 cents of land for the construction of office building to the Chair for Sanathana Dharma Studies & Research near the Chair for Christian Studies & Research building, based on the sketch forwarded by University Engineer.
6. The orders of the Vice Chancellor, vide paper read 6th above, is thus implemented and the University Order read 1st and 2nd above stands cancelled to this extent.
7. Orders are issued accordingly.

Akhildas T.

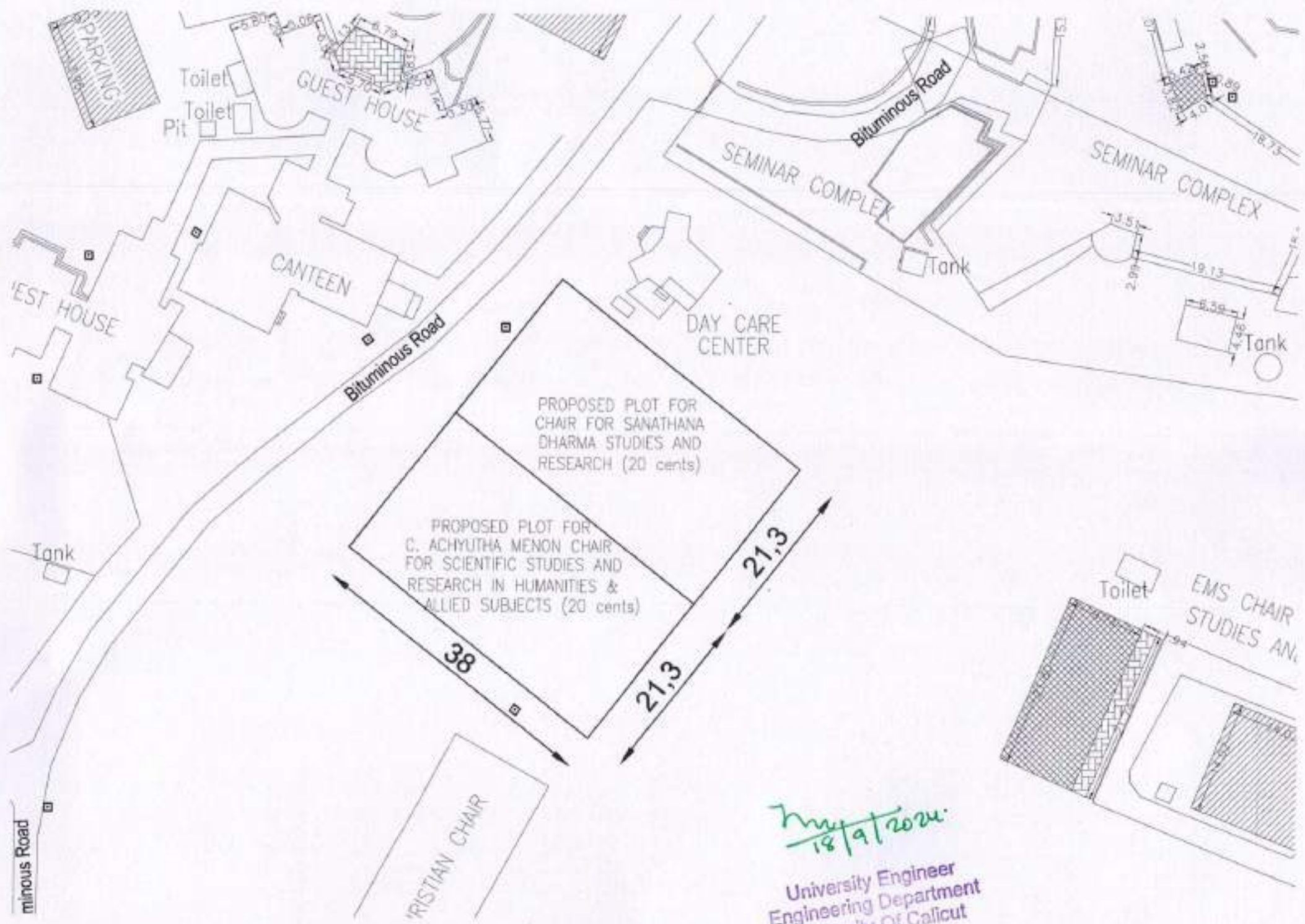
Assistant Registrar

To

The Co-Ordinator, Chair for Sanathana Dharma Studies & Research
Copy to: EE Civil/UE/ G&A-IV/Finance/JDLFA/PA To Registrar.

Forwarded / By Order

Section Officer



18/9/2024
University Engineer
Engineering Department
University Of Calicut



UNIVERSITY OF CALICUT

Abstract

Planning & Development Branch - Engineering Works - Allotment of 20 cents of University land for C.Achyutha Menon Chair for Scientific Studies & Research in Humanities & Allied Subjects ,near to the land already allotted to the Chair for Christian Studies and Research , for the construction of office building - Minutes of the meeting of the Syndicate held on 17/10/2024, item No. 2024.1140*- Syndicate resolution implemented - Orders issued.

PLD-B

U.O.No. 16614/2024/Admn

Dated, Calicut University.P.O, 02.11.2024

- Read:-**1. University Order No.12852/2024/Admn dated 21.08.2024.
2. U.O Note No. 272518/ENG. DIV-DRAUGHTSMAN-1(CIVIL)/2023/Admn dated 18.09.2024 of the University Engineer (Civil).
3. U.O Note No. 63273/GA-IV-H-ASST-3/2022/Admn dated 20.09.2024 of the General & Academic IV Branch.
4. Extract of the urgent item No. 2024.1140* of the minutes of the meeting of the Syndicate held on 17/10/2024.

ORDER

As per the paper read 1st above, sanction was accorded for the MPLADS proposal amounting to ₹50 lakhs for the construction of building for C.Achyutha Menon Chair for Scientific Studies & Research in Humanities & Allied Subjects and entrusted the University Engineer to identify the suitable land for the building.

As per paper read 2nd above, the University Engineer has submitted the sketch showing the location of proposed land to be allotted to the Chair for C.Achyutha Menon Chair for Scientific Studies & Research in Humanities & Allied Subjects, which was identified in between the land already allotted for the Chair for Christian Studies & Research and the land proposed to be allotted for Chair for Sanathana Dharma Studies and Research, and requested to issue formal orders allotting the identified land to the Chairs.

As per paper read 3rd above, it was requested to issue formal orders on allotting the identified land for the Chair for C.Achyutha Menon Chair for Scientific Studies & Research in Humanities & Allied Subjects for the construction of office building.

As ordered by the Vice Chancellor, the matter of allotment of 20 cents of University land for C.Achyutha Menon Chair for Scientific Studies & Research in Humanities & Allied Subjects, near to the land already allotted for the Chair for Christian Studies and Research, for the construction of office building along with the sketch submitted by University Engineer, showing the location of proposed land was placed before the Syndicate.

As per the paper read 4th above, the Syndicate considered the matter and resolved to approve the matter of allotment of 20 cents of University land for C.Achyutha Menon Chair for Scientific Studies & Research in Humanities & Allied Subjects, near to the land already allotted for the Chair for Christian Studies and Research, for the construction of office building along with the sketch submitted by University Engineer, showing the location of the proposed land.

The Vice Chancellor has accorded sanction to implement the above resolution of the Syndicate. The resolution of the Syndicate, vide the paper read 4th is, therefore, implemented.

Orders are issued accordingly.

Akhildas T.

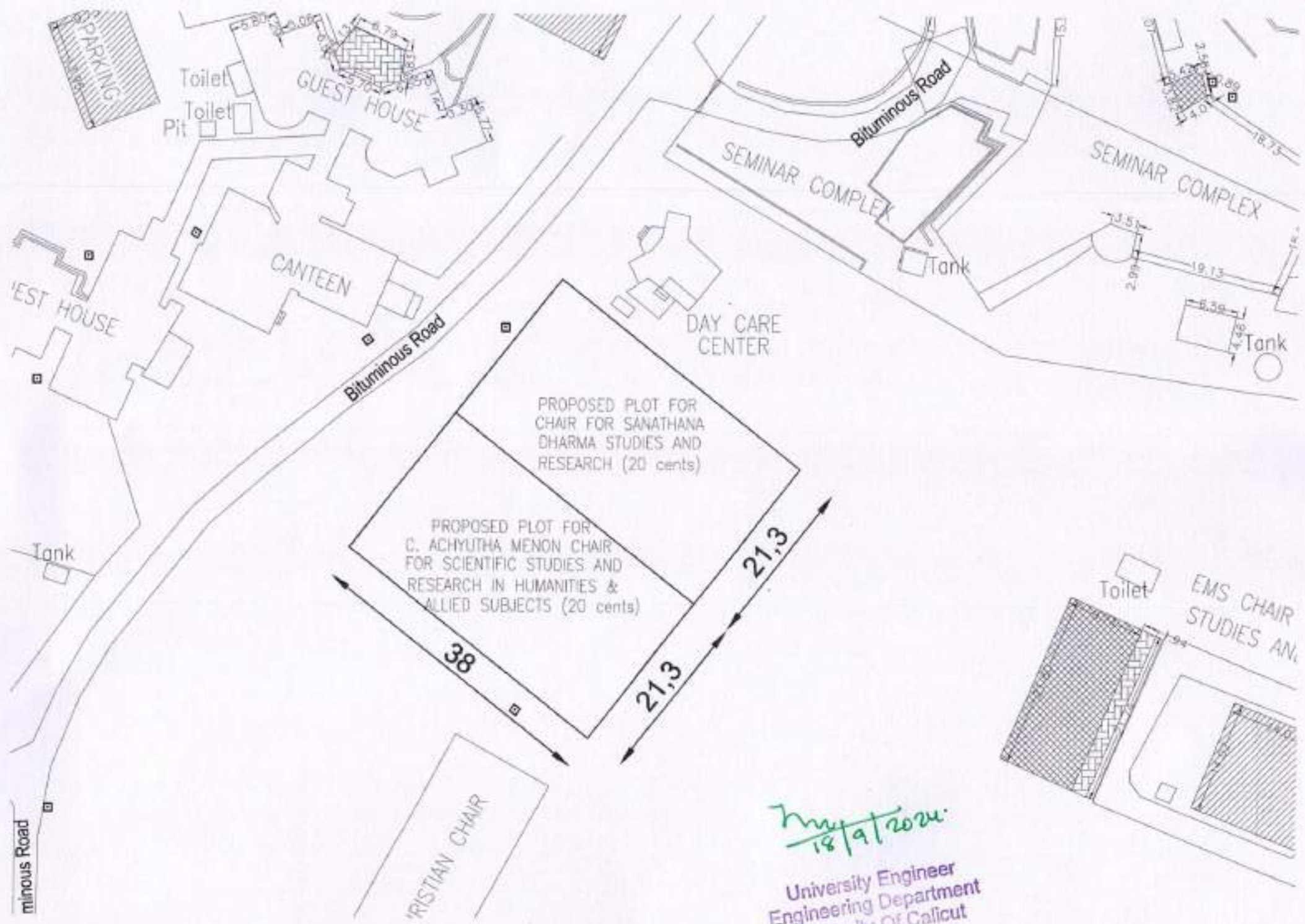
Assistant Registrar

To

- 1.The Co ordinator C.Achyutha Menon Chair for Scientific Studies & Research.
 - 2.AR II G&AIV
 - 3.University Engineer.
- Copy to:EE(Civil)/HD/Fin/JD-KSAD

Forwarded / By Order

Section Officer



18/9/2024
University Engineer
Engineering Department
University Of Calicut

UNIVERSITY OF CALICUT

(Abstract)

Engineering Unit - Works - Construction of a new building and Establishing Computer facilities at E.M.S. Chair for Marxian Studies and Research in Calicut University Campus under MPLADS of Sri A. Vijayaraghavan, M.P. (RS) under MPLADS during 2002-2003- Sanctioned - Orders issued.

PLANNING & DEVELOPMENT 'B' SECTION

No.Pld.B3/963/01.

Dated, Calicut University. P.O., 04.06.2002.

- Read:1. Letter No.1141/2000/MPLADS dated 06.09.2001 from District Collector, Malappuram.
2. This office letter of even No. dated 28.05.2002.
3. Proceedings of the District Collector, Malappuram Order No.4/2002/DPT/MPM/MPLADS dated 29-5-2002.

ORDER

In the letter read as (1) above, the District Collector, Malappuram had requested to forward detailed estimate for the construction of a new building and providing computer facility under the proposed EMS Chair for Marxian Studies and Research in the University of Calicut under the MPLADS of Sri A.Vijayaraghavan M.P. (RS).

As per the reference read as (2) above, the revised estimate, detailed estimate, Plan, Site Plan, Estimate report and also the estimate and proposal for the purchase and installation of Computer for the EMS Chair was forwarded to the District Collector, Malappuram for according administrative sanction.

As per the reference read as (3) above, administrative sanction was accorded for the implementation of the above work at an estimated cost of Rs.10,00,000/- (Rupees Ten lakhs only) under MPLADS during 2002-03.

In the circumstance, the Vice-Chancellor has been pleased to issue orders on 04.06.2002, sanctioning the work and purchase as detailed above. The University Engineer will tender the work and finalise through press release.

Sd/-

DEPUTY REGISTRAR (P.L.D.)
For REGISTRAR

To

University Engineer (2 Copies along with copy of the proceedings of District Collector, Malappuram.

Copy to:

Finance/Budget/DDDLFA/P.S. to VC./SF/DF/FC.

Purchase

Forwarded/By Order

[Signature]
SECTION OFFICER

UNIVERSITY OF CALICUT
Planning & Development
Bureau
25/6
4 JUN 2002
CALICUT UNIVERSITY P.O.

126 - 276 (155) B3 1/16

PROCEEDINGS OF THE DISTRICT COLLECTOR, MALAPPURAM

UNIVERSITY OF CALICUT
266/1
JUN 2002
CALICUT UNIVERSITY P.O. 4736

(Present: Shri.K.Chandrasekhara Babu, IAS)

Sub: MPLADS 2002-03 Work suggested by Shri.A.Vijayaraghavan, MP(RS) "Construction of a new building and establishing Computer Facilities at E.M.S.Chair for Marxian Studies, and Research in Calicut University Campus, Thenhipalam Grama Panchayath, (Tirurangadi Block)"
Administrative Sanction Accorded-Orders issued.

- Read: 1. No.18018/2/94/P&R dated 03-10-94 and 12-10-94 from Government of India.
2. Guidelines on MPLADS issued by the Government of India from time to time.
3. Letter from the MP dated 21-09-2001.
4. Letter No.Pl.D/B3/963/01 dated 28-05-02 of the Registrar, University of Calicut.

ORDER NO.4/2002/DPT/MPM/MPLADS DATED 29-05-2002

As per the reference 4th cited, the Registrar, University of Calicut has forwarded an estimate for Rs.10.00 lakhs for the implementation of the work viz, "Construction of a new building and establishing Computer facilities at E.M.S Chair for Marxian Studies and Research in Calicut University Campus, Thenhipalam Grama Panchayath (Tirurangadi Block)" suggested by Shri.A.Vijayaraghavan, MP(RS) under MPLADS during 2002-03.

An amount of Rs.10.00 lakhs has also been set apart for the above work by Shri.A.Vijayaraghavan, MP(RS) during 2002-03.

In the above circumstances, Administrative Sanction is hereby accorded to the Registrar, University of Calicut for the implementation of the above work at an estimated cost of Rs.10,00,000/- (Rupees Ten lakhs only) under MPLADS during 2002-03 subject to the following conditions:

1. All guidelines on MPLADS issued by the Government of India from time to time will strictly be adhered to.
2. The expenditure in respect of the above work/scheme will strictly be limited to the amount earmarked for the purpose.
3. The work will be completed before 31-03-2003 failing which the implementing officer will personally be held responsible.
4. The completion/progress report will be furnished to the District Planning Officer, Malappuram in due course.
5. The maintenance/upkeep of the work will be done by the Local Body concerned/Agency etc. and on completion of the above work/scheme, the asset created will be handed over to the concerned Local Body/Agency etc.
6. The Technical Sanction for the above work should be obtained from the competent authority before execution.

(P.T.O)

P.T.O.
 Issue order
 Sachin
 work
 P. U. W. C.
 tender
 work
 budget
 4.6.02
 Release

UNIVERSITY OF CALICUT

(Abstract)

Engineering Unit - request for allocation of land to Islamic Chair -
Effecting the construction with their money in the site earmarked -
Permission granted - Orders issued.

PLANNING AND DEVELOPMENT 'B' SECTION

No.P1D.B1/2049/02

Dated, Calicut University. P.O., 28.05.2002

Read: 1. Letter No. Nil dated 13.03.2002 and 15.04.2002 from the
President, Federation of Muslim Colleges, Calicut and
Orders of Vice Chancellor dated 17.04.2002 and 30.04.2002.
2. Submission dated 30.04.2002 from the University Engineer.

ORDER

In his letter read as above the President, Federation of Muslim Colleges, Calicut has requested to allot a little more space for the Islamic Chair Hall suitable to construct Library Hall, Auditorium and an office with computer and Internet facilities for their future activities including research scheme.

Alongwith his submission dated 30.04.2002 the University Engineer has forwarded site plan of the proposed Islamic Chair. He has informed that the land suitable in the eastern side of NH 17 adjacent to the KSEB substation. The total area of land is 20 cents (40.46 X 20 M). In anticipation of NH ^{including} 11 Mts wide land has been left in between the proposed site and NH 17.

After considering the request in detail Vice Chancellor has been pleased to issue Orders on 30.04.2002 subject to report to Syndicate granting permission to the Chair (i) to effect the construction with their money in the site already earmarked in the southern portion of KSEB and (ii) to utilize 20 cents of land for such construction as the chair is one of our departments.

Orders are issued accordingly.

Sd/-

JOINT REGISTRAR (P1D.)
For REGISTRAR

To

University Engineer (for necessary action)
along with site plan.

Copy to: President, Federation of Muslim Colleges, Calicut.
Finance/Budget/DOLEA/PS to VC/SF/EC/DE/File Copy.

Forwarded/By Order


SECTION OFFICER

KSEB
SUB STATION

27.50

40.46

PROPOSED
BUILDING

3.00
20.00
11.20
5.80

COMMERCE
DEPT

CULAND



KOZHIKODE

NH-17

THRISSUR

MAIN GATE OF
UNIVERSITY

CULAND

SITE PLAN OF THE BUILDING [PROPOSED] FOR ISLAMIC CHAIR

ASST. ENGINEER II

ASST. EXECUTIVE ENGINEER III

UNIVERSITY ENGINEER



UNIVERSITY OF CALICUT

Abstract

PL.D Engineering - C.H.Muhammed Koya Chair for Studies on Developing Societies- Granting permission to construct building without any ownership or possession right on land or created structures, and land or created structure will be owned and possessed by the University and the C.H.Muhammed Koya Chair for Studies on Developing Societies run by the Governing Body, with Vice Chancellor as Chairman - Plan should be limited to 20 Cents of land- Permission be given to create garden and parking facilities.- Approved - Syndicate resolution implemented - Orders issued.

Engineering Division

U.O.No. 4250/2015/Admn

Dated, Calicut University.P.O, 27.04.2015

Read:-1) Letter No.CHC/10/CB/15 dated, 23.03.2015 from,the Director, C.H.Muhammed

Koya Chair for Studies on Developing Societies

2) Note No. 47768/ENG. DIV-S3-ASST- 1/2015/Admn Dated: 05.04.2015

3) Item No. 2015.506 minutes of the meeting of the Syndicate held on 06.04.2015*

4) Orders of the Honorable Vice Chancellor on 19.04.2015.

ORDER

1) As per paper read as (1) above, ,the Director, C.H.Muhammed Koya Chair for Studies on Developing Societies, reported that Shri. E. Ahamed M.P., had allotted Rs. 20,00,000/- under Local Area Development Scheme to construct a building for C. H. Mohammed Koya Chair for Studies on Developing Societies, University of Calicut. Hence the Director of the Chair requested to allot sufficient land for the construction of building and it is proposed near the Guest house of Academic Staff College.

2) While considering the matter in detail, the Honorable Vice Chancellor has ordered on 03.04.2015 to place the matter before the syndicate , and the Vice Chancellor has also ordered, "*Only for granting permission to construct buildings for C.H.Muhammed Koya Chair for Studies on Developing Societies, without any ownership or possession right on land or created structures. Land and created structure will be owned and possessed by the university and C.H.Muhammed Koya Chair for Studies on Developing Societies will be run by the Governing Body , with VC as Chairman*".

3) As per paper read as (2) above, the matter was placed before the syndicate and for consideration, and as per paper read as (3) above, the syndicate considered the question of granting permission to construct building for CH Mohammed Koya Chair for Studies on Developing

Societies without any ownership or possession right on land or created structures and land or created structure will be owned and possessed by the University and the C.H. Muhammed Koya Chair for Studies on Developing Societies run by the Governing Body, with Vice Chancellor as Chairman, resolved to approve. Further resolved that the plan should be limited to 20 Cents of land and permission be given to create garden and parking facilities.

4) As per paper read as (4) above, sanction has been accorded by the Honorable Vice Chancellor to implement the syndicate resolution. Thus the syndicate resolution read as paper (3) above, is thus implemented.

5) Orders are issued accordingly.

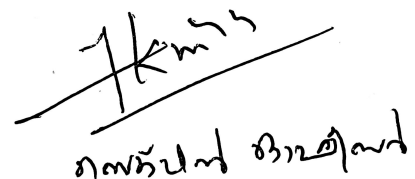
Shajee K
Assistant Registrar

To

The Director, C.H.Muhammed Koya Chair for Studies on Developing Societies
Copy to :GA/UE/Finance/JDLFA

Forwarded / By Order


Section Officer



Handwritten signature and name of the Section Officer.

1730 - അനുബന്ധം II

ക്രമ നമ്പർ	സ്ഥാപനം	വർഷം	കുടിശ്ശിക (രൂ.കയിൽ)
1	സ്റ്റേറ്റ് ബാങ്ക് (ഓഗോർ നികേതൻ കെട്ടിടത്തിലെയും , പരീക്ഷ ഭവൻ സമീപമുള്ള കെട്ടിടത്തിലെയും എ ടി എം എന്നിവയുടെ കുടിശ്ശിക)	Dec 2023 വരെ	11,32,000/-
2	ജില്ലാ പോലീസ് മേധാവി , മലപ്പുറം (തേഞ്ഞിപ്പലം പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ(E ടൈപ്പ് ക്വാർട്ടേഴ്സ് കെട്ടിടം , തേഞ്ഞിപ്പലം പോലീസ് ക്വാർട്ടേഴ്സ് (J1 ടൈപ്പ് ക്വാർട്ടേഴ്സ്) , നേരെത്തെ അനുവദിച്ചതും ഇപ്പോൾ ഒഴിഞ്ഞതുമായ ക്വാർട്ടേഴ്സ് കെട്ടിടങ്ങൾ എന്നിവയുടെ വാടകയിലെ കുടിശ്ശിക)	Dec 2024 വരെ	7,83,625/ -
3	തപാൽ വകുപ്പ് (പോസ്റ്റ് ഓഫീസ് കെട്ടിടം)	01.12.2019 - 31.12.2024	8,67,908/-


 ഐ.എസ്. ജോർജ്ജ്

31	ജിയോളജി ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ്	18,96,945	32,918
32	പി.ജി.ഡിഭോമ ഇൻ റീഹാബിലിറ്റേഷൻ സൈക്കോളജി	1,17,860	തുക ചെലവഴിച്ചിട്ടില്ല
33	സർട്ടിഫിക്കറ്റ് കോഴ്സ് ഇൻ അപ്ലൈഡ് ക്രിമിനോളജി	3,212	തുക ചെലവഴിച്ചിട്ടില്ല
34	സർട്ടിഫിക്കറ്റ് കോഴ്സ് ഇൻ ഹോർട്ടി കൾച്ചർ	45,000	തുക ചെലവഴിച്ചിട്ടില്ല
35	ലക്ഷദ്വീപ് സെന്ററുകൾ	37,831	തുക ചെലവഴിച്ചിട്ടില്ല
36	എം.എസ്.സി.ഭാര്യേഴ്സ് ഡവലപ്മെന്റ് കോഴ്സ്	തുക വരവ് ഇല്ല	1,779
ആകെ		9,66,77,490/-	3,11,26,115/-

ആകെ വരവ്	ആകെ ചെലവ്	അനധ്യാപക (സ്ഥിരം) തസ്തികകളിലെ ശമ്പളം ഇനത്തിലെ ആകെ ചെലവ്
9,66,77,490/-	18,37,63,209/-	3,11,26,115/-

-No Loss No Profit- എന്ന തത്വത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആരംഭിച്ചിട്ടുള്ള സ്വാശ്രയ കോഴ്സുകൾ നഷ്ടത്തിൽ ആകുന്നത് സർവകലാശാലയ്ക്ക് ഗുണകരമല്ല. സ്വാശ്രയ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ മേൽനോട്ടവും മറ്റ് സാമ്പത്തിക ഇടപാടുകളും സർവകലാശാലയിലെ ഡയറക്ടറേറ്റ് (Directorate of Self Financing Courses) വഴി നടത്തുകയാണെങ്കിൽ സ്ഥിരം അനധ്യാപക തസ്തികകളിലെ ജീവനക്കാരെ സ്വാശ്രയ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിയമിക്കുന്നത് ഒഴിവാക്കാനാകും. സ്വാശ്രയ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള ആകെ വരവിന്റെ 32.20 ശതമാനവും , ആകെ ചെലവിന്റെ 17 ശതമാനവും അനധ്യാപക (സ്ഥിരം) തസ്തികകളിലെ ശമ്പളം നൽകാനാണ് സർവകലാശാല ഉപയോഗിക്കുന്നത്. ആയതിനാൽ അനധ്യാപക (സ്ഥിരം) തസ്തികകൾ ഒരു പരിധി വരെ സ്വാശ്രയ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പ്രവർത്തന നഷ്ടത്തിന് കാരണമാകുന്നുണ്ട്. ഇതു സംബന്ധിച്ച് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് അന്വേഷണകുറിപ്പ് നമ്പർ 03/20-21/27.07.2023 ന് സർവകലാശാല മറുപടി നൽകിയിട്ടില്ല. സ്വാശ്രയ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ നടത്തിപ്പിന്റെ ഭാഗമായുണ്ടാകുന്ന ഇത്തരം വരുമാന നഷ്ടങ്ങൾ കറയ്ക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ഉചിതമായ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചതിന് ശേഷം വിവരം ഈ കാര്യപ്പത്രത്തെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ് .

3-6 കാലിക്കറ്റ് സർവകലാശാല സ്റ്റാഫ് കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ക്രെഡിറ്റ് സൊസൈറ്റി - പാട്ടക്കരാർ പുതുക്കാതെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് അനുമതി നൽകിയത് ക്രമപ്രകാരമല്ല

ഫയൽ നം. 18975//PLD-B-ASST-1/2020/Admn

കാലിക്കറ്റ് സർവകലാശാലയിലെ ജീവനക്കാരുടെ ക്ഷേമത്തിനായി കാലിക്കറ്റ് യൂണിവേഴ്സിറ്റി സ്റ്റാഫ് ക്രെഡിറ്റ് സൊസൈറ്റി (" 1 പ്ലം നം. എം. 266) 07.05.1988 മുതൽ പ്രതിമാസം 167/-രൂപ നിരക്കിൽ (10 സെന്റ്) 30 വർഷത്തേക്ക് സർവകലാശാല ഭൂമി പാട്ടത്തിന് നൽകുകയും 06.05.2018ന് പ്രസ്തുത പാട്ടക്കരാറിന്റെ കാലാവധി അവസാനിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. മേൽ പാട്ടക്കരാർ പുതുക്കുന്നതും പാട്ടത്തുക സമയാസമയം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതുമായ വിഷയത്തിൽ വിശദമായ പഠനം നടത്തുന്നതിനായി പ്രൊഫ.ആർ.ബി

കൺവീനറായി ഒരു സിൻഡിക്കേറ്റ് ഉപസമിതി രൂപീകരിക്കുകയും 15.10.2018ന് ചേർന്ന ഉപസമിതി യോഗത്തിൽ, സൊസൈറ്റിക്ക് അനുവദിച്ച 10 സെന്റ് ഭൂമി ദേശീയപാതാ വികസനത്തോടനുബന്ധിച്ച് ദേശീ പാതാ അതോറിറ്റി ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതാണോ എന്ന് പരിശോധിക്കുന്നതിനും വിശദമായ റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമാക്കുന്നതിനും എഞ്ചിനീയറിങ് വിഭാഗത്തെ ചുമതലപ്പെടുത്തുകയും യൂണിവേഴ്സിറ്റി എഞ്ചിനീയർ 18.12.2018ന് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 07.03.2019ന് മേൽ ഉപസമിതിയുടെ കാലാവധി അവസാനിച്ചതിനാൽ 18.05.2019-ലെ 2019.337 നമ്പർ സിൻഡിക്കേറ്റ് തീരുമാനപ്രകാരം ഡോ.കെ.ഡി ബാഹുലേയൻ കൺവീനറായും, ശ്രീ.കെ.കെ ബാലകൃഷ്ണൻ, ശ്രീ.യൂജിൻ മൊറേലി എന്നിവർ അംഗങ്ങളായും ഉപസമിതി പുനഃസംഘടിപ്പിക്കുകയും 05.12.2019ന് ഉപസമിതി മേൽ വിഷയത്തിൽ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഉപസമിതി റിപ്പോർട്ട് സിൻഡിക്കേറ്റ് പരിഗണിക്കുകയും 30.12.2019-ലെ 2019.1375 നമ്പർ സിൻഡിക്കേറ്റ് തീരുമാനപ്രകാരം പാട്ടുക്കരാർ അവസാനിച്ചതിന് ശേഷമുള്ള കാലാവധി ക്രമീകരിക്കേണ്ടതാണെന്നും നിലവിലെ സാഹചര്യത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന വിഷയം ദേശീയപാത അതോറിറ്റി ഒ ദ്യാഗികമായി സർവ്വകലാശാലയെ അറിയിക്കുന്നത് വരെ തൽസ്ഥിതി തുടരാവുന്നതാണെന്ന റിപ്പോർട്ട് അംഗീകരിക്കുകയും കൂടാതെ ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയത്തിൽ മുൻ സിൻഡിക്കേറ്റ് അംഗമായ ശ്രീ.നിയോസ്.കെ യുടെ നേതൃത്വത്തിൽ നിയമിക്കപ്പെട്ട കമ്മിറ്റി സമർപ്പിച്ച റിപ്പോർട്ട് പരിശോധിച്ച് നിർദ്ദേശങ്ങൾ സമർപ്പിക്കുന്നതിന് ഉപസമിതിയിൽ സിൻഡിക്കേറ്റ് അംഗം ഡോ.റഷീദ് അഹമ്മദിനെ കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി തീരുമാനമെടുക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട് (U.O No.623/2020/Admn dated 17.01.2020) തുടർ നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതാണെന്ന് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിലും നടപടികളുടെ വിവരം ഫയലിൽ ലഭ്യമല്ല.

09.05.2018ന് പാട്ടുക്കരാറിന്റെ കാലാവധി അവസാനിക്കുകയും കാലിക്കറ്റ് യൂണിവേഴ്സിറ്റി സ്റ്റാഫ് ക്രെഡിറ്റ് സൊസൈറ്റി സെക്രട്ടറിയുടെ 28.11.2018-ലെ കത്ത് പ്രകാരം 10.05.2018മുതൽ 50 വർഷത്തേക്ക് പാട്ടുക്കരാർ പുതുക്കി നൽകണമെന്ന് അപേക്ഷിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. തുടർ നടപടി വിവരം ലഭ്യമല്ല.

കാലിക്കറ്റ് സർവകലാശാല സ്റ്റാഫ് കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ക്രെഡിറ്റ് സൊസൈറ്റിയ്ക്ക് (M266) അനുവദിച്ച കെട്ടിടത്തിന്റെ ഒരു ഭാഗവും പാർക്കിങ് ഏരിയ പൂർണ്ണമായും ദേശീയപാത 17 ന്റെ വികസനത്തിന്റെ ഭാഗമായി ദേശീയപാതാ വിഭാഗം ഏറ്റെടുത്തുകൊണ്ട് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. സൊസൈറ്റിയുടെയും സ്റ്റോറിന്റെയും പ്രവർത്തനം തടസ്സപ്പെടാതിരിക്കുവാനായി പാർക്കിങ് സംവിധാനം ഒരുക്കുന്നതിനായി സൊസൈറ്റിയുടെ പടിഞ്ഞാറുവശത്തെ 10 സെന്റ് ഭൂമി അനുവദിച്ച് തരണമെന്ന് സർവകലാശാല സ്റ്റാഫ് കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ക്രെഡിറ്റ് സൊസൈറ്റി സെക്രട്ടറി അപേക്ഷിക്കുകയുണ്ടായി. പ്രസ്തുത വിഷയം വിശദമായി പരിച്ച് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കാൻ 25.11.2020-ലെ 2020.1064 തീരുമാനപ്രകാരം സിൻഡിക്കേറ്റ് പരിഗണിക്കുകയും റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കാൻ സിൻഡിക്കേറ്റ് അംഗങ്ങളായ ഡോ.കെ.ഡി ബാഹുലേയൻ, ശ്രീ.എൻ.വി അബ്ദുൾറൺ എന്നിവരെ ചുമതലപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട് (U.O No.12397/2020/Admn dated 10.12.2020).

സിൻഡിക്കേറ്റ് ഉപസമിതി 22.09.2021 ൽ സമർപ്പിച്ച റിപ്പോർട്ടിൽ ദേശീയപാത വികസന അതോറിറ്റിയുടെ അക്വിസിഷൻ നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കിയ ശേഷം കാലിക്കറ്റ് യൂണിവേഴ്സിറ്റി സ്റ്റാഫ് ക്രെഡിറ്റ് സൊസൈറ്റിയുടെ കൈവശം നിലനിൽക്കുന്ന സ്ഥലം അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തിയ ശേഷം, അവർക്ക് നേരെത്തെ അനുവദിച്ച 10 സെന്റ് ഭൂമിയിൽ എത്രയാണോ നഷ്ടപ്പെടുന്നത് അത്രയും സ്ഥലം സൊസൈറ്റി കെട്ടിടത്തിന്റെ പുറകു വശത്ത് അനുവദിച്ച് കൊടുക്കുന്നതാണ് നിയമാനുൽ തം ചെയ്യാൻ കഴിയുന്ന കാര്യമെന്നും കൂടാതെ ഇപ്പോൾ സൊസൈറ്റിയുടെ കൈവശം 10 സെന്റിൽ അധികം ഭൂമി ഉണ്ടോ, പാട്ടുത്തുക തുടങ്ങിയ വിഷയങ്ങൾ സിൻഡിക്കേറ്റ് ഉപസമിതിയുടെ പരിഗണനയിലുള്ള വിഷയമാണെന്നും ആയതിനാൽ ദേശീയപാതാവിഭാഗത്തിന്റെ അക്വിസിഷൻ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് മാത്രം മേൽ വിഷയം പരിഗണിച്ചാൽ മതിയെന്ന് പാർശ്വ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 20.10.2021-ലെ 2021.925 തീരുമാനപ്രകാരം സിൻഡിക്കേറ്റ് പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ട് അംഗീകരിക്കുകയും സർവകലാശാല

ക്യാമ്പസിൽ പൊതുവായ പാർക്കിങ് സൗകര്യം ഒരുക്കുന്നതിനുള്ള സാധ്യതകൾ പരിശോധിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിക്കുകയും u.o No.13385/2021/Admn തീയതി 29.10.2021 പ്രകാരം സിൻഡിക്കേറ്റ് തീരുമാനം നടപ്പിലാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ദേശീയപാത വികസനത്തിനായി സർവകലാശാല ഭൂമി ജില്ലാ ഭരണകൂടം ഇതിനോടകം ഏറ്റെടുത്ത് ദേശീയപാതാ വികസന അതോറിറ്റിക്ക് കൈമാറിക്കഴിഞ്ഞിട്ടുള്ളതിനാൽ മേൽ വിഷയത്തിൽ അന്തിമ തീരുമാനം എടുക്കുന്നതിനായി 189075/PLD.B.ASST1/2020 തീയതി 11.02.2022 പ്രകാരം ഉപസമിതി മുമ്പാകെ ആവശ്യപ്പെടുകയും പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ സ്കെച്ചും സർവകലാശാല എഞ്ചിനീയറുടെ റിപ്പോർട്ടും ലഭ്യമാക്കാൻ ഉപസമിതി ആവശ്യപ്പെട്ടതിനെ തുടർന്ന് സർവകലാശാല എഞ്ചിനീയർ 17.11.2022-ലെ 25991/ENG-DIV-Draughtsman-1(Civil) നമ്പർ കുറിപ്പ് പ്രകാരം സൊസൈറ്റിയുടെ കൈവശമുള്ള ഭൂമിയുടേത് ഉൾപ്പെടെ, കാലിക്കറ്റ് യൂണിവേഴ്സിറ്റി സ്റ്റാഫ് ക്രെഡിറ്റ് സൊസൈറ്റി ആവശ്യപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെയും സ്കെച്ച് കൈമാറുകയും 1.60 സെന്റ് വിസ്തീർണ്ണമുള്ള 6.50 മീറ്റർ 9.94 മീറ്റർ വലുപ്പമുള്ള പുതിയ ഭോട്ട് സൊസൈറ്റിക്ക് അനുവദിക്കാമെന്ന് അഭിപ്രായപ്പെടുകയും ദേശീയപാത വീതി കൂട്ടുന്നതിനായി ഏറ്റെടുത്ത സ്ഥലത്തിന് പകരം നിലവിലുള്ള സ്ഥലത്തിന്റെ പടിഞ്ഞാറ് വശവും പുതിയ ഭോട്ട് ഉൾപ്പെടെ ആകെ വിസ്തീർണ്ണം 10 സെന്റ് മാത്രമായിരിക്കുമെന്നും അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

സർവകലാശാല എഞ്ചിനീയർ സമർപ്പിച്ച സ്കെച്ചും പരാമർശങ്ങളും പരിശോധിച്ച ശേഷം സിൻഡിക്കേറ്റ് ഉപസമിതി പ്രസ്തുത ഭൂമി നേരിൽ പോയി പരിശോധിക്കുകയും 1.6 സെന്റ് വിസ്തീർണ്ണമുള്ള പുതിയ സ്ഥലം സൊസൈറ്റിയുടെ വടക്ക് പടിഞ്ഞാറെ മൂലയിലാണ് കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ളതെന്നും നിലവിൽ അക്വിസിഷൻ ശേഷമുള്ള സൊസൈറ്റി സ്ഥലവും പുതിയ ഭോട്ട് ഉൾപ്പെടെ ആകെ 10 സെന്റ് മാത്രമെ ഉൾപ്പെടൂ എന്ന് യൂണിവേഴ്സിറ്റി എഞ്ചിനീയർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുകയും നിലവിൽ സൊസൈറ്റിയുടെ മുൻവശം എൻ.എച്ച് ആയതിനാൽ പാർക്കിങ് സൗകര്യം തീരെ ഇല്ലെന്നും നിലവിലെ കെട്ടിടത്തിന്റെ പുറത്ത് വശത്ത് അനുയോജ്യമായ സ്ഥലം തന്നെയാണ് പുതിയ ഭോട്ടായി അടയാളപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതെന്നും സിൻഡിക്കേറ്റ് ഉപസമിതി 30.12.2022 തീയതിയിൽ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും 30.01.2023 തീയതിയിലെ 2023.09 നമ്പർ സിൻഡിക്കേറ്റ് തീരുമാന പ്രകാരം പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ട് അംഗീകരിക്കുകയും 14.02.2023-ലെ u.o No. 2648/2023/Admn നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നടപ്പിൽ വരുത്തുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

രജിസ്ട്രാറുടെ 07.11.2023-ലെ 200759/PLD.B. ASST-1/2023/Admn നമ്പർ കത്ത് പ്രകാരം ലഭ്യമാക്കിയ മറുപടിയിൽ 16.08.2022-ലെ കാലിക്കറ്റ് യൂണിവേഴ്സിറ്റി സ്റ്റാഫ് ക്രെഡിറ്റ് സൊസൈറ്റി സെക്രട്ടറിയുടെ 16.08.2022-ലെ അപേക്ഷ പരിഗണിച്ച് അവർക്ക് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള 10 സെന്റ് ഭൂമിയിൽ നിലവിലുള്ള കെട്ടിടം വിപുലീകരിക്കുന്നതിന് 27.07.2022-ലെ 14568/2022/Admn ഉത്തരവ് പ്രകാരം അനുമതി നൽകിയതായി അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

26.04.2023-ലെ കാലിക്കറ്റ് യൂണിവേഴ്സിറ്റി സ്റ്റാഫ് ക്രെഡിറ്റ് സൊസൈറ്റി സെക്രട്ടറിയുടെ കത്തിൽ പുതിയതായി അനുവദിച്ച സ്ഥലത്തേക്കുള്ള വഴി ടാർ ചെയ്തു കൊടുക്കുവാനും 13.04.2023-ലെ കത്തിൽ പുതുതായി അനുവദിച്ച സ്ഥലത്തിന് ബിൽഡിങ് നമ്പർ ലഭിക്കുന്നതിനായി തേഞ്ഞിപ്പലം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിനെ സമീപിക്കുകയും എന്നാൽ നിയമപ്രകാരം ആവശ്യമായ പാർക്കിങ് ഏരിയ ഇല്ല എന്ന കാരണത്താൽ ബിൽഡിങ് നമ്പർ ലഭിക്കാൻ തടസ്സം നേരിടുകയുണ്ടായെന്നും ആയതിനാൽ സംഘത്തിന് അനുവദിച്ച സ്ഥലത്തോട് ചേർന്ന് 5 സെന്റ് സ്ഥലം കൂടി താൽക്കാലികാടിസ്ഥാനത്തിൽ പാർക്കിങ് സൗകര്യത്തിന് മാത്രമായി അനുവദിച്ച് തരണമെന്ന് അപേക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. തുടർ നടപടി വിവരം ഫയലിൽ ലഭ്യമല്ല.

മേൽ വസ്തുതകൾ, ബന്ധപ്പെട്ട ഫയൽ എന്നിവ പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കണ്ടെത്തിയ അപാകതകൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

1. സർവകലാശാലയ്ക്ക് നൽകിയ ഒബ്ജക്ഷൻ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റിന് (ഒ.എസ്. നമ്പർ 15/2020-21 തീയതി 11.09.2023), 07.11.2023 ന് 200759/PLD. B. ASST-1/2023/Admn നമ്പർ കത്ത്

പ്രകാരം ലഭ്യമാക്കിയ മറുപടിയിൽ സർവകലാശാല വിവിധ ഏജൻസികൾക്ക് ഭൂമി പാട്ടത്തിന് നൽകുമ്പോൾ അവർക്കനുവദിച്ച ഭൂമിയിൽ അവരുടെ സ്വന്തം ചെലവിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതിന് ലീസ് ഡീഡ് പ്രകാരം അനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട് എന്ന് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ കാലിക്കറ്റ് സർവകലാശാല സ്റ്റാഫ് കോ-ഓപറേറ്റീവ് ക്രെഡിറ്റ് സൊസൈറ്റിയുടെ പാട്ടക്കരാർ 06.05.2018ന് അവസാനിച്ചതിനാൽ പാട്ടക്കരാർ പുതുക്കാതെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് അനുമതി നൽകിയത് ക്രമപ്രകാരമല്ല.

2. ദേശീയപാത വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സൊസൈറ്റിക്ക് നഷ്ടപ്പെട്ട ഭൂമിയ്ക്ക് പകരമായി 1.60 സെന്റ് ഭൂമി പാർക്കിങ് സംവിധാനം ഒരുക്കുന്നതിന് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളത് നിലവിലുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ വടക്ക്പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്താണ് . സൊസൈറ്റി സെക്രട്ടറിയുടെ 13.04.2023-ലെ കത്തിൽ പുതുതായി അനുവദിച്ച ഭൂമിക്ക് ബിൽഡിങ് നമ്പർ ലഭിക്കുന്നതിന് തേഞ്ഞിപ്പലം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിനെ സമീപിച്ചു എന്ന് പറയുന്നുണ്ട്. ആയതിൽ നിന്നും പുതുതായി ലഭിച്ച ഭൂമിയിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന് വ്യക്തമാണ്. പാർക്കിങ് സൗകര്യത്തിനായി അനുവദിച്ച ഭൂമിയിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തിയത് അംഗീകരിക്കാനാവില്ല.

3. കാലിക്കറ്റ് യൂണിവേഴ്സിറ്റി സ്റ്റാഫ് ക്രെഡിറ്റ് സൊസൈറ്റിയുടെ ഭൂമിയുടെ പാട്ടക്കരാർ 09.05.2018ന് അവസാനിച്ച് 5 വർഷം കഴിഞ്ഞിട്ടും പാട്ടക്കരാർ പുതുക്കാത്തത് സർവകലാശാലക്ക് സാമ്പത്തിക നഷ്ടം വരുത്തി വെച്ചിട്ടുണ്ട്. 09.05.2018 മുതൽ കാലിക്കറ്റ് യൂണിവേഴ്സിറ്റി സ്റ്റാഫ് ക്രെഡിറ്റ് സൊസൈറ്റി അനധികൃതമായാണ് സർവകലാശാല ക്യാമ്പസിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നത്.

4. സർവകലാശാല പാട്ടത്തിന് നൽകിയ ഭൂമിയുടെ പാട്ടത്തുക പുതുക്കാത്തത് സംബന്ധിച്ച് 2019-20 വർഷത്തെ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിൽ (ഖണ്ഡിക 2-25) പരാമർശിച്ചിട്ടുണ്ട്. തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ല.

5. സർവകലാശാല ക്യാമ്പസിൽ പൊതുവായ പാർക്കിങ് സൗകര്യം ഒരുക്കുന്നതിനുള്ള സാധ്യതകൾ പരിശോധിക്കാൻ സിൻഡിക്കേറ്റ് തീരുമാനമെടുത്തിട്ടുണ്ടെങ്കിലും തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചതിന്റെ വിവരം ലഭ്യമല്ല.

6. സർവകലാശാലയിലെ വിവിധ ഏജൻസികൾക്ക് ഭൂമി പാട്ടത്തിന് നൽകുമ്പോൾ പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ അനധികൃത നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ തടയുന്നതിന് സർവകലാശാല സ്വീകരിച്ച നടപടികളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

മേൽ അപാകതകൾക്ക് വിശദീകരണം നൽകേണ്ടതും പരിഹരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

3-7 ഡെപ്യൂട്ടേഷൻ കാലയളവിൽ അധികം നൽകിയ ശമ്പളം - തിരികെ ഈടാക്കേണ്ടതാണ്

ഫയൽ നം. 175408/AD-F-ASST-2/2019/Admn

സർവകലാശാല ഉത്തരവ് നമ്പർ 12888/2019/Admn. തീയതി 23/09/2019 പ്രകാരം ഡോ. ജോഷി.സി.എൽ നെ ഡെപ്യൂട്ടേഷൻ വ്യവസ്ഥയിൽ സർവകലാശാല രജിസ്ട്രാർ ആയി ഒരു വർഷത്തേക്ക് നിയമിച്ചു. 20/09/2019 അപരാഹ്ണത്തിൽ ജോലിയിൽ പ്രവേശിച്ച ഇദ്ദേഹം ഡെപ്യൂട്ടേഷൻ കാലാവധി നീട്ടി നൽകിയതിനെ തുടർന്ന് 09/02/2021 വരെ സേവനത്തിൽ

ഈടാക്കുന്നതാണെന്നും അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇ 15 ക്വാർട്ടേഴ്സ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂമിയിൽ ചുറ്റുമതിൽ കെട്ടുന്നതിനും നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതിനും അനുമതി നൽകിയിട്ടില്ല എന്നും വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

സർവകാശാലയുടെ അറിവോ അനുമതിയോ ഇല്ലാതെയാണ് പെൻഷൻ സൊസൈറ്റി സർവകാശാലയുടെ കെട്ടിടത്തിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നതും ഇഷ്യാനസരണം ചുറ്റുമതിൽ നിർമ്മാണം ഉൾപ്പെടെയുള്ള പ്രവൃത്തികൾ നടത്തി വരുന്നതെന്നാണ് സർവകാശാല ഹാജരാക്കിയ മറുപടിയിൽ നിന്ന് വ്യക്തമാകുന്നത്. അനധികൃതമായി സൊസൈറ്റി പ്രവർത്തിക്കുന്നതിന് മൗനാനുവാദം നൽകിയ സർവകാശാലയുടെ നടപടി ഗുരുതരമായ വീഴ്ചയാണ്. ഈ വിഷയത്തിൽ കർശന നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളേണ്ടതാണ്.

2-25 പാട്ടത്തിന് നൽകിയ ഭൂമിയുടെ പാട്ടത്തുക പുതുക്കുന്നില്ല

സർവ്വകലാശാല ഭൂമി പാട്ടത്തിന് നൽകിയതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പരിശോധന നടത്തിയ ഫയലുകളുടെ വിവരം താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

1.	ഫയൽ നം. 209241/PLD-B/ASST-1/2017/Admn.
2.	ഫയൽ നം. 200952/PLD-B/ASST-1/2017/Admn.
3.	ഫയൽ നം. 35395/PLD-B/ASST-1/2020/Admn.
4.	ഫയൽ നം. 90064/ENG.DIV-83/ASST-1/2016/Admn.
5.	ഫയൽ നം. PLD-B1/9182/89
6.	ഫയൽ നം. PLD-B1/7053

കാലിക്കറ്റ് സർവകലാശാലയിലെ വിവിധ ഏജൻസികൾക്ക് ഭൂമി പാട്ടത്തിന് നൽകിയതു സംബന്ധിച്ച് അന്വേഷിച്ച് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നതിന് U.O. No. Pld. B1/676/2011 (1) dated 30.04.2012 പ്രകാരം അഡ്വ.വി.എം. നിയാസ് കൺവീനറായി നിയമിച്ച കമ്മിറ്റിയുടെ പ്രധാന ശുപാർശകളിൽ ഒന്നാണ് കാലോചിതമായി പാട്ടത്തുക വർദ്ധിപ്പിക്കണം എന്നുള്ളത്. 26.7.2012 ൽ സമർപ്പിച്ച അഡ്വ. നിയാസ് കമ്മിറ്റിയുടെ റിപ്പോർട്ട് U.O. No./Engg/S.O III/676/2011 തീയതി 16.8.2012 പ്രകാരം സിൻഡിക്കേറ്റ് അംഗീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. 15.3.2018, 16.3.2018 തീയതികളിലെ സിൻഡിക്കേറ്റ് യോഗത്തിൽ ഇനം 2018.308* നമ്പർ തീരുമാനപ്രകാരം നിയാസ് കമ്മിറ്റി റിപ്പോർട്ട് വിശദമായി പഠിക്കുന്നതിന് പ്രൊഫ. ആർ. ബിന്ദു കൺവീനറായി ഒരു കമ്മിറ്റി രൂപീകരിച്ചു. (യു.ഒ.നം. 3818/2018 തീയതി 24.3.2018) ടി കമ്മിറ്റി 24.4.2018 ൽ ഇടക്കാല റിപ്പോർട്ട് മാത്രമാണ് സമർപ്പിച്ചത്. അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കാൻ 26.7.2018, 26.02.2019 തീയതികളിൽ രജിസ്ട്രാർ കത്ത് നൽകിയെങ്കിലും സമർപ്പിച്ചില്ല. 7.3.2019 ൽ കമ്മിറ്റിയുടെ കാലാവധി കഴിഞ്ഞതിനെ തുടർന്ന്, 18.5.2019 ലെ 2019.337* നമ്പർ സിൻഡിക്കേറ്റ് തീരുമാന പ്രകാരം ഡോ. കെ.ഡി. ബാഹുലേയൻ കൺവീനറായി സബ് കമ്മിറ്റി പുന:സംഘടിപ്പിച്ചു. (U.O. No. 7277/2019/Admn dated 03.06.2019) പ്രസ്തുത കമ്മിറ്റി 26.05.2020 ൽ യോഗം ചേർന്ന് ചുവടെ ചേർക്കുന്ന തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊണ്ടു.

1. കാലിക്കറ്റ് യൂണിവേഴ്സിറ്റി സ്റ്റാഫ് കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ക്രെഡിറ്റ് സൊസൈറ്റി ലിമിറ്റഡ് നം. 266 ന് അനുവദിച്ച 10 സെന്റ് ഭൂമിയുടെ പാട്ടത്തുക വർദ്ധിപ്പിക്കുന്ന വിഷയം സമിതി വിശദമായി ചർച്ച ചെയ്തു. രണ്ടായിരമാണ്ടിൽ കാലിക്കറ്റ് യൂണിവേഴ്സിറ്റി വനിതാ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റി, കാലിക്കറ്റ് യൂണിവേഴ്സിറ്റി എംപ്ലോയീസ് ഹൗസിംഗ് കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റി എന്നിവയ്ക്ക് ഭൂമി പാട്ടത്തിന് അനുവദിച്ചപ്പോൾ വാർഷിക പാട്ടത്തുക നിശ്ചയിച്ചത് ഒരു സെന്റ് ഭൂമിക്ക് ന്യായ വിലയുടെ നാലു ശതമാനം എന്ന മാനദണ്ഡപ്രകാരമാണ്. നിലവിൽ പാട്ടത്തുക പുനർനിർണ്ണയിക്കുമ്പോൾ ഇതേ മാനദണ്ഡം സ്വീകരിക്കാൻ സമിതി ശുപാർശ ചെയ്തു. എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗം അറിയിച്ചതു പ്രകാരം നിലവിലെ ന്യായവില ഒരു ആർ -ന് (2.47 സെന്റ്) 2,40,000/- രൂപയാണ്. ഒരു സെന്റിന്റെ ന്യായവില 97,166/- രൂപ. അതിന്റെ 4% -3887/- രൂപ അതായത് , 10 സെന്റ് ഭൂമിക്ക് 38,870/- രൂപ വാർഷിക പാട്ടത്തുക ഈടാക്കണം. അതായത് പ്രതിമാസം 3239/- രൂപ (10 സെന്റിന്) . എല്ലാ സൊസൈറ്റികൾക്കും ഈ മാനദണ്ഡം ബാധകമാക്കാനും 2020 സാമ്പത്തിക വർഷാരംഭം മുതൽ (01.04.2020) ഈ രീതിയിൽ വാടക പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കാനും ശുപാർശ ചെയ്തു.

2. ഭൂമിയുടെ ന്യായവില ഇടയ്ക്കിടെ വ്യത്യാസം വരുന്നതു കൊണ്ട് പ്രായോഗിക സൗകര്യത്തിനായി ഓരോ അഞ്ചു വർഷം കൂടുമ്പോഴും ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പരിശോധിച്ച് അതനുസരിച്ച് വാടക കാലാനുസൃതമായി പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കാനും , ഇനി മുതൽ ധാരണാ പത്രം ഒപ്പു വെക്കുമ്പോൾ ഈ വ്യവസ്ഥ കൂടി ഉൾപ്പെടുത്താനും സമിതി ശുപാർശ ചെയ്തു.

3. അഡ്വ. പി.എം. നിയാസ് കമ്മിറ്റി റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി വിശദമായി സ്ഥല പരിശോധന ജൂൺ 10 നും (10/6/2020) തുടർന്ന് ചെയ്തുകൾക്കും മറ്റും അനുവദിച്ച സ്ഥല പരിശോധന ജൂൺ 17നും (17/6/2020) നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചു.

4. പച്ചക്കറി കൃഷിക്ക് ഇ.എം.എസ് ചെയറിന്റെ ചുറ്റുമുള്ള 10 സെന്റ് സ്ഥലം താൽക്കാലികമായി 10 മാസത്തേക്ക് നൽകാൻ സമിതി ശുപാർശ നൽകി.

5. വനിതാ സഹകരണ സംഘത്തിന് അനുവദിച്ച സ്ഥലത്ത് നിർമ്മിച്ച കെട്ടിടത്തിൽ ചോർച്ചയുള്ളതു കാരണം കെട്ടിടത്തിന്റെ മുകൾഭാഗത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനത്തിന് അനുമതി നൽകുന്ന കാര്യം സ്ഥല പരിശോധനക്ക് ശേഷം തീരുമാനമെടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചു.

ക്രമ നം. 1,2,4 എന്നിവ 14.7.2020 ന് സിൻഡിക്കേറ്റിന്റെ പരിഗണനയ്ക്ക് സമർപ്പിച്ചു. സിൻഡിക്കേറ്റ്, ഇനം. നം. 2020.556 നമ്പർ തീരുമാന പ്രകാരം പാട്ടക്കരർ തുക വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതു സംബന്ധിച്ച ശുപാർശകൾ 1.4.20 നു ശേഷം പുതുക്കുന്ന കരാറുകൾക്ക് മാത്രമായി പരിമിതപ്പെടുത്താൻ തീരുമാനമെടുത്തു. (U.O. No. 7476/2020/Admn. തീയതി 13.08.2020)

പാട്ടത്തിന് നൽകിയിട്ടുള്ള സർവകലാശാല ഭൂമിയുടെ വിശദവിവരം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	സഹകരണ സംഘത്തിന്റെ പേര്	എഗ്രിമെന്റ് തീയതി	പാട്ടത്തുക/ പ്രതിമാസം	കരാർ കാലാവധി അവസാനിക്കുന്ന തീയതി
1)	കാലിക്കറ്റ് യൂണിവേഴ്സിറ്റി കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സ്റ്റോക്ക് ലിമിറ്റഡ് നം. എം.24	22.10.2017	167 (10 സെന്റിന്)	21.10.2047 (30 വർഷം)
2)	കാലിക്കറ്റ് യൂണിവേഴ്സിറ്റി കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ക്രെഡിറ്റ് സൊസൈറ്റി ലിമിറ്റഡ് നം. 266	7.5.1988	167 സി.ടി. 17.12.2021 (10 സെന്റിന്)	6.5.18 ൽ അവസാനിച്ചു. പുതുക്കി നൽകിയതായി കാണുന്നില്ല. 28-11-2017 ൽ കരാർ പുതുക്കുന്നതിന് സൊസൈറ്റി അപേക്ഷ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. -
3)	കാലിക്കറ്റ് യൂണിവേഴ്സിറ്റി എംപ്ലോയീസ് വെൽഫെയർ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റി ലിമിറ്റഡ് നം. എം.453	21.12.2018	167 (10 സെന്റിന്)	20.12.2048 (30 വർഷം)
4)	കാലിക്കറ്റ് യൂണിവേഴ്സിറ്റി വനിതാ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റി ലിമിറ്റഡ് നം. എം.399	03.10.2000	666 (10 സെന്റിന്)	2.10.2030 (30 വർഷം)
5)	കാലിക്കറ്റ് യൂണിവേഴ്സിറ്റി എംപ്ലോയീസ് ഹൗസിംഗ് കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റി ലിമിറ്റഡ് നം. എം.289	3.10.2000	3333 (50 സെന്റിന്)	2.10.2030 (30 വർഷം)
6)	കാലിക്കറ്റ് യൂണിവേഴ്സിറ്റി	7.5.2001	666	6.5.2031 (30 വർഷം)

സെൻട്രൽ കോ- ഓപ്പറേറ്റീവ് സ്റ്റോക്ക് ലിമിറ്റഡ് നം. 4347	(10 സെന്റിന്)
--------------------------------------------------------------	------------------

ഫയൽ പരിശോധിച്ചപ്പോൾ കണ്ട അപാകതകൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

1. എല്ലാ സൊസൈറ്റികളിൽ നിന്നും 01.04.2020 മുതൽ 10 സെന്റിന് പ്രതിമാസം 3239/- രൂപ ഈടാക്കണമെന്നും ഓരോ 5 വർഷം കൂടുമ്പോഴും ന്യായവില പരിശോധിച്ച് കാലാനുസൃതമായി പാട്ടത്തുക പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കണമെന്നുള്ള ഉപസമിതിയുടെ ശുപാർശകൾ 01.04.2020 ന് ശേഷം വെള്ളിന എഗ്രിമെന്റുകൾക്ക് മാത്രമായി പരിമിതപ്പെടുത്തുക വഴി സർവകലാശാലക്ക് ലഭ്യമാകുന്ന തനത് ഫണ്ട് ദീർഘകാലത്തേക്ക് വേണ്ടെന്നു വെള്ളുകയാണ് ചെയ്തിട്ടുള്ളത്.
2. നിയാസ് കമ്മിറ്റി റിപ്പോർട്ടിലെ മറ്റ് നിർദ്ദേശങ്ങളും ശുപാർശകളും സംബന്ധിച്ച റിപ്പോർട്ട് അടിയന്തിരമായി സമർപ്പിക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ട് 16.8.2021 ൽ രജിസ്ട്രാർ 209241/PLD-B-ASST-1/2017/Admn നമ്പർ കത്ത് സിൻഡിക്കേറ്റ് ഉപസമിതി കൺവീനർക്ക് നൽകിയിട്ടുണ്ടെങ്കിലും റിപ്പോർട്ട് നൽകിയതായി കാണുന്നില്ല.
3. കാലിക്കറ്റ് സർവകലാശാല കോ- ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റിയുടെ കാലാവധി 6.5.2018 ൽ അവസാനിച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ കരാർ പുതുക്കിയിട്ടില്ല. ആയതിനാൽ അനധികൃതമായാണ് സൊസൈറ്റി ക്യാമ്പസിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നത്.
4. നിയാസ് കമ്മിറ്റി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ച് 9 വർഷങ്ങൾ കഴിഞ്ഞിട്ടും റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ ഉചിതമായ യാതൊരു നടപടികളും കൈക്കൊള്ളാതെ, വിഷയം പഠിക്കുന്നതിന് വിവിധ കമ്മിറ്റികൾ രൂപീകരിക്കുന്നു എന്നല്ലാതെ സർവകലാശാലയുടെ വസ്തുവകകൾ സംരക്ഷിക്കുന്നതിനും, അനധികൃതമായി വിവിധ സംഘടനകൾ കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമി വീണ്ടെടുക്കുന്നതിനും, തനത് ഫണ്ട് വർദ്ധിപ്പിക്കാനുതകുന്ന അവസരങ്ങൾ പ്രയോജനപ്പെടുത്താനും സർവകലാശാല തയ്യാറാകുന്നില്ല.

അപാകതകൾക്ക് വിശദീകരണം ലഭ്യമാക്കാൻ ആവശ്യപ്പെട്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് കറിച്ചു നം.ജി.1/37/2022 തീയതി 21/1/2022ന് ലഭ്യമാക്കിയ മറുപടിയിൽ 1.4.2020 ന് ശേഷം പാട്ടക്കരാർ പുതുക്കുന്ന സൊസൈറ്റികൾക്ക് മാത്രം പാട്ടത്തുകയിൽ വർദ്ധനവ് വരുത്താനുള്ള തീരുമാനം എടുക്കുമ്പോൾ സിൻഡിക്കേറ്റ് ഒരു കാരണവും പറഞ്ഞിട്ടില്ല എന്നും, കാലിക്കറ്റ് യൂണിവേഴ്സിറ്റി സ്റ്റാഫ് കോ ഓപ്പറേറ്റീവ് ട്രെയിഡിംഗ് സൊസൈറ്റി എം 266 ന്റെ പാട്ടക്കരാർ പുതുക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ ദേശീയപാത വികസനത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തു കഴിഞ്ഞ സാഹചര്യത്തിൽ പരിഗണനയ്ക്കായി എടുത്തിട്ടുണ്ടെന്നും അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ അഡ്വ.പി.എം .നിയാസ് അധ്യക്ഷനായ സിൻഡിക്കേറ്റ് ഉപസമിതി 26.7.2012 ന് സമർപ്പിച്ച റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ തുടർ നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിനായി 29.5.2019 തീയതിയിലെ 7041/2019/ Admn നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഡോ. കെ.ഡി.ബാഹുലേയൻ കൺവീനറായി ഒരു സിൻഡിക്കേറ്റ് ഉപസമിതി രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ളതായും പാട്ടത്തുക കാലാനുസൃതമായി വർദ്ധിപ്പിക്കുന്ന കാര്യം സമിതിയുടെ പരിശോധനാ വിഷയമാണെന്നും മറുപടി ഹാജരാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

കോവിഡ് 19 ന്റെ പാശ്ചാത്തലത്തിൽ സംസ്ഥാനത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി അവലോകനം ചെയ്യാൻ നിയോഗിച്ചിരുന്ന സമിതികളുടെ ശുപാർശകൾ പരിഗണിച്ച് ധനദൃഷ്ടീകരണം സാധ്യമാക്കുന്നതിന് ഉതകുന്ന വ്യയ നിയന്ത്രണ നിർദ്ദേശങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടുള്ള 5.11.2020 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് ജി.ഒ (പി) നം. 152/2020/ധന.) ഉത്തരവിൽ സർക്കാർ ഭൂമിയുടെ പാട്ടത്തുക അടിയന്തിരമായി പിരിച്ചെടുക്കാൻ മിഷൻ മോഡിൽ ടാസ്ക് ഫോഴ്സ് രൂപീകരിച്ച് പ്രവർത്തനം നടത്തേണ്ടതാണെന്നും, ഭൂമിയുടെ കമ്പോളവില അനുസരിച്ച് വേണം പാട്ടത്തുക കണക്കാക്കേണ്ടതെന്നും, ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. ഉപയോഗ ശൂന്യമായി ഇട്ടിരിക്കുന്ന ഭൂമി തിരിച്ചു പിടിക്കാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാനും നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. മേൽ ഉത്തരവ് സർവകലാശാലയിൽ നടപ്പിൽ വരുത്തിയിട്ടുണ്ട്. (30.11.2020 ലെ 65820/ad-k-asst-3/2016/Admn.) സർക്കാർ നിർദ്ദേശത്തിന് അർഹമായ പ്രാധാന്യം നൽകി കൊണ്ട് പാട്ടത്തുക കാലാനുസൃതമായി വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനു വേണ്ട നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുന്നതിന് അധികൃതരുടെ ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു.

2-26 കേടായ ഉപകരണങ്ങൾ സമയബന്ധിതമായി റിപ്പയർ ചെയ്ത് തിരികെ നൽകുന്നില്ല

യൂണിവേഴ്സിറ്റി സയൻസ് & ഇൻസ്ട്രുമെന്റേഷൻ സെന്ററിലെ രജിസ്റ്ററുകൾ പരിശോധിച്ചതിൽ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ്/സെന്ററുകളിൽ നിന്ന് റിപ്പയർ ചെയ്യാൻ കൊണ്ടുവരുന്ന കേടായ ഉപകരണങ്ങൾ റിപ്പയർ ചെയ്ത് തിരികെ നൽകാൻ കാലതാമസം നേരിടുന്നതായി കാണുന്നു. 2019 ഏപ്രിൽ മുതൽ 2020 മാർച്ച് വരെ USIC ൽ കൈപ്പറ്റിയ ഉപകരണങ്ങളിൽ അപാകത പരിഹരിച്ച് തിരികെ നൽകാത്ത ഉപകരണങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ	ഉപകരണം	ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ്/സെക്ഷൻ	ഉപകരണങ്ങളുടെ
------	--------	--------------------------	--------------

ഹനീഫ, ശ്രീ കെ.കെ. ബാലകൃഷ്ണൻ എന്നിവരടങ്ങുന്ന കമ്മിറ്റിയെ നിയോഗിച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ കമ്മിറ്റി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ ഫയലിൽ ലഭ്യമല്ല.

യു.ജി.സി.യുടേയും യൂണിവേഴ്സിറ്റിയുടേയും നിയമങ്ങൾ പാലിക്കാതെയാണ് ആരംഭകാലം മുതൽ ലോ കോളേജ് പ്രവർത്തിക്കുന്നത്. മാത്രമല്ല, സ്ഥാപനത്തിന്റെ അംഗീകാരം പിൻവലിക്കുന്നതടക്കമുള്ള നടപടികൾക്ക് അക്കാദമിക്ക് കൗൺസിൽ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതുമാണ്. സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രവർത്തനം ക്രമപ്രകാരമാക്കുന്നതിന് നിയമപരമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതും, അപാകതകൾ സംബന്ധിച്ച് വിശദീകരണം നൽകേണ്ടതുമാണ്. (ഓഡിറ്റ് ഒബ്ജക്ഷൻ നമ്പർ 21/28.05.2020ന്)

3-13 കാലിക്കറ്റ് യൂണിവേഴ്സിറ്റി കോ ഓപ്പറേറ്റീവ് സ്റ്റോർസ് ലിമിറ്റഡ് നം. എം.24 പാട്ടത്തുക (ലീസ്) പുതുക്കിയിട്ടില്ല

കാലിക്കറ്റ് യൂണിവേഴ്സിറ്റി കോ ഓപ്പറേറ്റീവ് സ്റ്റോർസ് ലിമിറ്റഡ് നം. എം.24 ന്റെ ലീസ് അനുവദിച്ച ഉത്തരവുകൾ, ഫയലുകൾ എന്നിവ പരിശോധിച്ചതിൽ സർവകലാശാലയുടെ 15/03/1986, 24/09/1987 എന്നീ തീയതികളിലെ No. PLD/B/12734/85 ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം ദേശീയ പാതയോട് ചേർന്ന് സ്റ്റേറ്റ് ബാങ്കിനു മുൻവശം ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി 10 സെന്റ് സ്ഥലം കോ ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റിക്ക് പ്രതിമാസം 167 രൂപ പാട്ടത്തുക നിശ്ചയിച്ച് 30 വർഷത്തേക്ക് നൽകിയതായി കാണുന്നു. ഈ കെട്ടിടത്തിൽ കാലിക്കറ്റ് യൂണിവേഴ്സിറ്റി കോ ഓപ്പറേറ്റീവ് സ്റ്റോർ ലിമിറ്റഡ് നമ്പർ M24 പ്രവർത്തിക്കുന്നു. പാട്ട കാലാവധി 21/10/2017 ന് അവസാനിച്ചതിനെ തുടർന്ന് സംഘം പ്രസിഡന്റ് 10/11/2017 ലെ കത്തു പ്രകാരം നിലവിലുള്ള പാട്ട തുക നിലനിർത്തിക്കൊണ്ട് 22/10/2017 മുതൽ 30 വർഷത്തേക്ക് കൂടി എഗ്രിമെന്റ് ദീർഘിപ്പിച്ചു നൽകാൻ അപേക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. U.O. No. 7041/2019/Admn. തീയതി 29/05/2019 പ്രകാരം നിലവിലെ പാട്ട തുകയായ 167/- രൂപ നിലനിർത്തിക്കൊണ്ട് 22/10/2017 മുതൽ 30 വർഷത്തേക്ക് കൂടി എഗ്രിമെന്റ് ദീർഘിപ്പിച്ച് നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

കാലാകാലങ്ങളിൽ പാട്ട തുകകൾ വർദ്ധിപ്പിക്കാത്തതിൽ സർവകലാശാലയ്ക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന സാമ്പത്തിക നഷ്ടം ചൂണ്ടിക്കാണിച്ച് 2016-17, 2017-18 വർഷങ്ങളിലെ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടുകളിൽ പരാമർശം നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. ഈ പരാമർശങ്ങൾ മുഖവിലക്കെടുക്കാതെ ഏതാണ്ട് 60 വർഷക്കാലത്തേക്ക് പാട്ട തുകയിൽ വർദ്ധനവിലൊതെ 167/- രൂപയായി നിലനിർത്തി എഗ്രിമെന്റ് ദീർഘിപ്പിച്ച് അനുവദിച്ചത് കാരണം സർവകലാശാലയ്ക്ക് ഈയിനത്തിൽ ഭീമമായ നഷ്ടം വന്നിട്ടുണ്ട്.

ഇത് സംബന്ധിച്ച് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് ഒബ്ജക്ഷൻ സ്ലിപ്പിന് (നം 5/06.03.2020) നൽകിയ മറുപടിയിൽ “ സർവകലാശാല പാട്ടത്തുക കാലാനുസൃതമായി വർദ്ധിപ്പിക്കുന്ന വിഷയം 26.05.2020 ന് ചേർന്ന യോഗത്തിൽ പരിഗണിക്കുകയും പുനർനിർണയിക്കുമ്പോൾ ഒരു സെന്റ് ഭൂമിക്ക് ന്യായവിലയുടെ 4% എന്ന മാനദണ്ഡം സ്വീകരിക്കുവാൻ ശുപാർശ ചെയ്യുകയും ചെയ്തു. എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗം അറിയിച്ചത് പ്രകാരം സൊസൈറ്റികൾക്ക് അനുവദിച്ച ഭൂമിയുടെ നിലവിലെ ന്യായവില ഒരു ആറിന് (2.47 സെന്റ്) 240,000 രൂപയാണ്. ഒരു സെന്റിന്റെ ന്യായവില 97166 രൂപയാണ്. അതിന്റെ 4% 3887 രൂപ, അതായത് 10 സെന്റ് ഭൂമിക്ക് 38870 രൂപ വാർഷിക പാട്ടത്തുക (മാസം 3239) എല്ലാ സൊസൈറ്റികൾക്കും ഈ മാനദണ്ഡം ബാധകമാക്കാനും 2020 സാമ്പത്തിക വർഷാരംഭം മുതൽ (0104.2020) ഈ രീതിയിൽ വാടക പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കാനും കമ്മിറ്റി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ, ഭൂമിയുടെ ന്യായവില ഇടക്കിടെ വ്യത്യാസം വരുന്നത് കൊണ്ട്, പ്രായോഗിക സൗകര്യത്തിനായി ഓരോ 5 വർഷം കൂടുമ്പോഴും ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പരിശോധിച്ച് അതിനനുസരിച്ചുള്ള വാടക കാലാനുസൃതമായി പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കുവാനും ഇനി മുതൽ ധാരണാപത്രം ഒപ്പ് വെക്കുമ്പോൾ ഈ വ്യവസ്ഥ കൂടി അതിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുവാനും കമ്മിറ്റി ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.” എന്ന് അറിയിച്ചു. ഈ വിഷയത്തിലെ തുടർ നടപടി വിവരങ്ങൾ ഓഡിറ്റിനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

3-14 ക്ലരിക്കൽ അസിസ്റ്റന്റ് തസ്തികയിലേക്കുള്ള സ്ഥാനക്കയറ്റം അപാകത

1978 ലെ കാലിക്കറ്റ് സർവകലാശാല ഫസ്റ്റ് ഓർഡിനൻസിലെ ചാപ്റ്റർ XV ഷെഡ്യൂൾ ക്രമ നമ്പർ 19 പ്രകാരം ക്ലരിക്കൽ അസിസ്റ്റന്റ് തസ്തികയിലേക്ക് സ്ഥാനക്കയറ്റം ലഭിക്കാൻ അർഹതയുള്ളത് ഇന്റഗ്രേറ്റഡ് കേഡർ ഓഫ് ലാസ്റ്റ് ഗ്രേഡ് ജീവനക്കാരിൽ SSLC യോഗ്യതയുള്ളവർക്കാണ്. ക്രമ നമ്പർ 26 പ്രകാരം പ്യൂൺ, വാച്ചർ, ലാസ്കർ, സ്പെസിമെൻ കളക്ടേഴ്സ് എന്നീ തസ്തികകളാണ് ഇന്റഗ്രേറ്റഡ് കേഡർ ഓഫ് ലാസ്റ്റ് ഗ്രേഡ് എംപ്ലോയീസിൽ ഉൾപ്പെടുന്നത്. ഇന്റഗ്രേറ്റഡ് കേഡർ ഓഫ് ലാസ്റ്റ് ഗ്രേഡ് ജീവനക്കാരിൽ ഉൾപ്പെടാത്ത ഗ്രൗണ്ട്സ്മാൻ, ഗാർഡൻ, റൂം ബോയ്, സ്വീപ്പർ കം സ്റ്റാവഞ്ചർ എന്നീ തസ്തികയിൽ ഉൾപ്പെട്ട 38 പേർക്ക് ക്ലരിക്കൽ അസിസ്റ്റന്റ് തസ്തികയിലേക്ക് സ്ഥാനക്കയറ്റം നൽകിയത് ക്രമപ്രകാരമല്ല എന്നും സ്ഥാനക്കയറ്റങ്ങൾ റദ്ദ് ചെയ്ത് അധിക ശമ്പള ആനുകൂല്യങ്ങൾ തിരിച്ചുപിടിക്കണമെന്ന് 2013-14 വർഷത്തെ ഓഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ടിൽ പരാമർശിച്ചിരുന്നു.

പൊളിച്ചുനീക്കാനോ നടപടി സ്വീകരിക്കാത്തതിനാൽ കെട്ടിട നികുതിയിനത്തിൽ ചെലവഴിച്ച 40080 രൂപ ഓഡിറ്റിൽ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നു.

അപകടകരമായ വിധം ജീർണ്ണാവസ്ഥയിലായ ഈ കെട്ടിടങ്ങൾ അടിയന്തിരമായി പൊളിച്ചു നീക്കാനാവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതും അതിൽ പുനരുപയോഗിക്കാവുന്ന വസ്തുക്കൾ ലേലം ചെയ്ത് വിൽക്കുകയോ യൂണിവേഴ്സിറ്റിയുടെ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്.

3-44 സർവകലാശാല കമ്പസിലെ അനധികൃത കൈയേറ്റം- അഡ്വ: നിയാസ് കമ്മിറ്റി ശുപാർശകൾ നടപ്പാക്കിയില്ല

സർവകലാശാല കമ്പസിൽ കാലിക്കറ്റ് സർവകലാശാലാ കോപ്പറേറ്റീവ് സ്റ്റോർസ് ലിമിറ്റഡ് (നം .എം.24) എന്ന സ്ഥാപനത്തിന് സ്വന്തമായി കെട്ടിടം നിർമ്മിച്ച് പ്രവർത്തിക്കുന്നതിന് സർവകലാശാലയുടെ 24.9.87 തീയതിയിലെ പി.എൽ.ഡി/ബി/12734/85 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10 സെന്റ് ഭൂമി 30 വർഷത്തേക്ക് അനുവദിച്ചുത്തരവാകുകയും, 22.10.1987 ന് ഭൂമി സർവകലാശാല രജിസ്ട്രാറും കോപ്പറേറ്റീവ് സ്റ്റോർസ് സെക്രട്ടറിയും തമ്മിൽ ₹167/-പ്രതിമാസ വാടക നിശ്ചയിച്ച് കരാർ ഒപ്പുവെക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. കരാർ കാലാവധി പൂർത്തിയാകുന്ന മുറയ്ക്ക് സ്ഥലവും കെട്ടിടവും സർവകലാശാലയ്ക്ക് തിരികെ നൽകുന്നതിന് കരാറിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

21.10.2017 ന് കരാർ കാലാവധി പൂർത്തിയായതിനെത്തുടർന്ന് 10.11.2017 ന് സ്റ്റോർസ് പ്രസിഡന്റ് വീണ്ടും ഒരു 30 വർഷത്തേക്ക് കരാർ പുതുക്കുന്നതിന് അപേക്ഷ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. യൂണിവേഴ്സിറ്റി ഭൂമിയിലെ കൈയേറ്റങ്ങളെക്കുറിച്ച് പഠിക്കാൻ നിയുക്തനായിരുന്ന അഡ്വ. പി.എം.നിയാസ് കമ്മിറ്റി 26/07/2012ന് സമർപ്പിച്ച റിപ്പോർട്ട്, വാടക വർദ്ധിപ്പിക്കാനുള്ള ശുപാർശ, കോ.ഓപ്പറേറ്റീവ് സ്റ്റോർസിന്റെ അപേക്ഷ എന്നിവ 14.02.2018ന് സിന്റിക്കേറ്റ് മുമ്പാകെ തീരുമാനത്തിനായി സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

പാട്ടത്തുക കാലാനുസൃതമായി വർദ്ധിപ്പിക്കുക, വിവിധ സംഘങ്ങൾ, ചെയറുകൾ എന്നിവക്ക് കാലാകാലങ്ങളായി നൽകിയ ഭൂമിയും കെട്ടിടങ്ങളും അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി കയ്യേറ്റം അവസാനിപ്പിക്കാൻ വേണ്ട നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക, യൂണിവേഴ്സിറ്റി ജീവനക്കാർക്ക് മാത്രമായുള്ള സംഘങ്ങൾക്കല്ലാതെ മറ്റ് സംഘങ്ങൾക്ക് ഭൂമി അനുവദിക്കാനുള്ള നീക്കം അവസാനിപ്പിക്കാനാവശ്യമായ നിയമനിർമ്മാണം നടത്തുക, യൂണിവേഴ്സിറ്റി പരിധിയിൽ ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സ് നിർമ്മിച്ച് വിവിധ സ്റ്റാളുകൾ ടെണ്ടർ വിളിച്ച് വാടകക്ക് നൽകുന്ന സമ്പ്രദായം ഉണ്ടാക്കുക, വിവിധ സംഘങ്ങൾ അനധികൃതമായി കൈവശം വെച്ചിരിക്കുന്ന യൂണിവേഴ്സിറ്റി ഭൂമി തിരിച്ചുപിടിക്കുക, എന്നിവയായിരുന്നു അഡ്വ : നിയാസ് കമ്മിറ്റിയുടെ പ്രധാന ശുപാർശകൾ.

15/03/2016, 16/03/2016 എന്നീ തീയതികളിൽ ചേർന്ന സിന്റിക്കേറ്റ് യോഗം (2018.307 നമ്പർ തീരുമാനം) അഡ്വ. നിയാസ് കമ്മിറ്റി റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ നടപടികൾ സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനെയും ശുപാർശകൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനെയും കുറിച്ച് പഠിക്കുന്നതിന് പ്രൊഫ. ആർ.ബിന്ദു, (കൺവീനർ), ഡോ.ടി.എം. വിജയൻ, ശ്രീ.കെ.കെ.ഹനീഫ, ശ്രീ.ശ്യാമ പ്രസാദ്.കെ, എന്നിവർ ഉൾപ്പെടുന്ന ഒരു സമിതി രൂപീകരിക്കാൻ തീരുമാനിക്കുകയും സമിതി ഇടക്കാല റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

സമിതി 24.04.2018 ന് സമർപ്പിച്ച ഇടക്കാല റിപ്പോർട്ടിലെ ശുപാർശകൾ താഴെ വിവരിക്കുന്നവയാണ്.

1. അഡ്വ. നിയാസ് കമ്മിറ്റി റിപ്പോർട്ട് ഭേദഗതികളോടെയാണ് നടപ്പിലാക്കേണ്ടത്. ഇപ്പോഴത്തെ കമ്മിറ്റി ഒരു മാസത്തിനകം ഫൈനൽ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുമ്പോൾ ഇതു സംബന്ധിച്ച ശുപാർശ നൽകുന്നതാണ്.
2. കാലിക്കറ്റ് സർവകലാശാലാ കോപ്പറേറ്റീവ് സ്റ്റോർസ് ലിമിറ്റഡ് നമ്പർ എം.24 ന്റെ പാട്ട കാലാവധി 30 വർഷത്തേക്ക് കൂടി ഇപ്പോഴത്തെ നിരക്കിൽ വർദ്ധിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.
3. ഫൈനൽ റിപ്പോർട്ടിൽ എല്ലാ സൊസൈറ്റികളുടെയും പാട്ടത്തുക വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് ശുപാർശ നൽകുന്നതാണ്.

തുടർന്ന് 20/06/2018 ലെ സിന്റിക്കേറ്റ് തീരുമാനം നമ്പർ 2018.560 പ്രകാരം ഇടക്കാല റിപ്പോർട്ട് അംഗീകരിക്കുകയും 30 വർഷത്തേക്ക് കൂടി പാട്ട കരാർ ദീർഘിപ്പിച്ചു നൽകുന്നതിന് അനുമതി നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 29/05/2019 ന് ₹167/- പ്രതിമാസ വാടക നിശ്ചയിച്ചു കൊണ്ട് 10 സെന്റ് സ്ഥലം കാലിക്കറ്റ് സർവകലാശാലാ കോപ്പറേറ്റീവ് സ്റ്റോർസ് ലിമിറ്റഡ് നമ്പർ എം.24 ന് 22/10/2017 തീയതി പ്രാബല്യത്തോടെ 30 വർഷത്തേക്ക് പാട്ടത്തിന് നൽകിക്കൊണ്ടു കരാർ ഒപ്പു വെച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇടക്കാല റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ച് ഒരു മാസം കഴിഞ്ഞിട്ടും ഫൈനൽ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കാത്തതിനാൽ 26/07/2018, 26/02/2019 എന്നീ തീയതികളിൽ ഓർമ്മക്കുറിപ്പ് നൽകിയെങ്കിലും കമ്മിറ്റി ഫൈനൽ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയുണ്ടായിട്ടില്ല. 07/03/2019 ന് സിന്റിക്കേറ്റ് പുന:സംഘടിപ്പിച്ചതിനെ തുടർന്ന് കമ്മിറ്റി കാലഹരണപ്പെടുകയുണ്ടായി.

18/05/2019ലെ 2019.351 നമ്പർ സിന്റിക്രേറ്റ് തീരുമാനപ്രകാരം ഡോ.കെ.ഡി.ബാഹുലേയൻ (കൺവീനർ), ശ്രീ. യൂഗിൻ മോർലി, ശ്രീ. കെ.കെ. ബാലകൃഷ്ണൻ എന്നിവർ അംഗങ്ങളായുള്ള ഉപസമിതി മേൽ വിഷയം പഠിക്കുന്നതിനായി രൂപീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈ സമിതി 30.11.2019 വരെയും ശുപാർശകളൊന്നും സമർപ്പിച്ചിട്ടില്ല. അഡ്വ. നിയോസ് കമ്മിറ്റി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ട് 7 വർഷം കഴിഞ്ഞിട്ടും അതിലെ ശുപാർശകൾ നടപ്പാക്കാതിരുന്നത് സർവകലാശാലയുടെ ഭാഗത്തു നിന്നുണ്ടായ ഗുരുതമായ വീഴ്ചയായി ഓഡിറ്റ് വിലയിരുത്തുന്നു. ശുപാർശകൾ നടപ്പാക്കുന്നതിനും, പാട്ടത്തുക/സ്ഥലവാടക കാലാനുസൃതമായി പുതുക്കുന്നതിനും നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

3-45 തിസീസ് സമർപ്പിച്ച വിദ്യാർത്ഥികൾക്ക് യഥാസമയം പി.എച്ച്.ഡി അവാർഡ് ചെയ്യുന്നില്ല

ഗവേഷണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട 2016 ലെ റൂൾസ് ആന്റ് റെഗുലേഷൻ ഖണ്ഡിക 9.7 പ്രകാരം (U.O.No.1313/2017/Admn/03.02.2017) തിസീസ് സമർപ്പിച്ച് 6 മാസത്തിനകം പി.എച്ച്.ഡി അവാർഡ് ചെയ്യണമെന്നിരിക്കേ ആയത് സമയബന്ധിതമായി അവാർഡ് ചെയ്യുന്നതിൽ വീഴ്ച വന്നിട്ടുണ്ട്. വിവിധ പഠനവകുപ്പുകളിൽ 2018-19 വർഷത്തിൽ ആകെ അവാർഡ് ചെയ്തത് 176 പി.എച്ച്.ഡികളാണ്. 14 എണ്ണം മാത്രമാണ് സമയബന്ധിതമായി (6 മാസത്തിനകം) പി.എച്ച്.ഡി അവാർഡ് ചെയ്തത്. അവശേഷിക്കുന്ന 162 എണ്ണവും വൈകിയാണ് പി.എച്ച്.ഡി അവാർഡ് ചെയ്തത്. ഇത് സംബന്ധിച്ച് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറിക്ക് (നമ്പർ 4/18.10.2019) മറുപടിയായി, താഴെ വിവരിക്കുന്ന കാരണങ്ങളാലാണ് പി.എച്ച്.ഡി. അവാർഡ് ചെയ്യാൻ വൈകുന്നതെന്ന് വിശദീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

1. തിസീസ് സമർപ്പിക്കുന്നതിനായുള്ള അപേക്ഷയോടൊപ്പം വേണ്ട അനുബന്ധ രേഖകൾ യഥാസമയം സ്കോളർമാർ സമർപ്പിക്കാത്തതിനാൽ.
 - 2.റിസർച്ച് ഗൈഡുകൾ സമർപ്പിക്കുന്ന ഏക്സാമിനർമാരുടെ പാനൽ മിക്കപ്പോഴും മാനദണ്ഡങ്ങൾക്ക് അനുസൃതമാകാത്തതിനാൽ
 - 3.എക്സാമിനർമാർ തിസീസ് പരിശോധിച്ച് നൽകാൻ എടുക്കുന്ന കാലതാമസം.
- തടസ്സങ്ങൾ പരിഹരിച്ച് 2016-ലെ റൂൾസ് ആന്റ് റെഗുലേഷൻ ഖണ്ഡിക 9.7 പ്രകാരം സമയബന്ധിതമായി പി.എച്ച്.ഡി. അവാർഡ് ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

3-46 യു.ജി.സി.അനുവദിച്ച മുഴുവൻ കോഴ്സ് പ്രോഗ്രാമുകളും സംഘടിപ്പിച്ചില്ല

17-04-2018ലെ Recommendations of Committee for allotment of programmes to UGC -HRDC for the year 2018-19 പ്രകാരം കാലിക്കറ്റ് സർവകലാശാല എച്ച്.ആർ.ഡി.സി - ൽ 24 കോഴ്സ് പ്രോഗ്രാമുകൾ സംഘടിപ്പിക്കാൻ യു.ജി.സി അനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. വിശദ വിവരം ചുവടെ കൊടുക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	കോഴ്സ് പ്രോഗ്രാം	എണ്ണം
1	ഓറിയന്റേഷൻ പ്രോഗ്രാം	4
2	റിഹ്രഷർ കോഴ്സുകൾ	11
3	ഇന്റർ ഡിസിപ്ലിനറി റിഹ്രഷർ കോഴ്സുകൾ	5
4	ഷോർട്ട് ടൈം കോഴ്സുകൾ	4
ആകെ		24

Sl. No.	Course
1	Orientation Programme (No. 102)
2	Orientation Programme (No. 103)
3	Orientation Programme (No. 104)
4	Orientation Programme (No. 105)
5	RC in Commerce and Mangement
6	RC in Mathematics and Statistics
7	RC in History and Cultural Studies
8	RC in Life Science
9	RC in Hindi
10	RC in Computer Applicaiton
11	RC in Libraray and Information Science
12	RC in Arabic

ലഭ്യമാക്കാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് നൽകിയ ഓഡിറ്റ് എൻക്വയറി നമ്പർ :13 തീയതി: 21.10.2021 ന് മറുപടി ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല.

4. ചുവടെ ചേർക്കുന്ന സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വാടക/ഇലക്ട്രിസിറ്റി ചാർജ്/വാട്ടർ ചാർജ് എന്നിവ അസസ്സ് ചെയ്യുകയോ ഈടാക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല

Sl No.	സ്ഥാപനം	റിമാർക്സ്
1	Coffe Vending Machine (Tagore Nikethan)	വാടക,വാട്ടർ ചാർജ് അസസ്സ് ചെയ്തിട്ടില്ല. ഇലക്ട്രിസിറ്റി ചാർജ് 3088/-രൂപ ഈടാക്കാൻ ബാക്കി.
2	S.T.D Booth at PB page 156 in R.R	വാടക,വാട്ടർ ചാർജ് അസസ്സ് ചെയ്തിട്ടില്ല
3	Vanith a Tea stall	വാടക, ഇലക്ട്രിസിറ്റി ചാർജ് അസസ്സ് ചെയ്തിട്ടില്ല
4	S.T.D Booth near canteen page 165 in R.R	വാടക, വാട്ടർ ചാർജ് അസസ്സ് ചെയ്തിട്ടില്ല
5	S.T.D Booth at PB page 166 in R.R	വാടക അസസ്സ് ചെയ്തിട്ടില്ല, ഇലക്ട്രിസിറ്റി ചാർജ് അസസ്സ് ചെയ്തുവെങ്കിലും ഈടാക്കിയിട്ടില്ല, വാട്ടർ ചാർജ് അസസ്സ് ചെയ്തിട്ടില്ല.
6	CUSO(acquired old) Tailoring Shop	വാടക അസസ്സ് ചെയ്തിട്ടില്ല

പ്രസ്തുത സ്ഥാപനങ്ങളുടെ വാടക, വാട്ടർ ചാർജ് , ഇലക്ട്രിസിറ്റി ചാർജ് എന്നിവ അസസ്സ് ചെയ്യുകയോ ഈടാക്കുകയോ ചെയ്യാത്തതിന് കാരണം വ്യക്തമാക്കേണ്ടതാണ്.

5. വാടക പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കേണ്ടതാണ്

ചില സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് നിശ്ചയിച്ച വാടക നിരക്ക് ആനുകാലിക നിരക്കുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുമ്പോൾ വളരെ കുറവാണ്. ആയത് P.W.D വകുപ്പിന്റെ സഹായത്തോടെ പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കപ്പെടേണ്ടതാണ്.

Sl No.	സ്ഥാപനം	നിലവിലെ വാടക(Rs)
1	Coffee house	167
2	Snack bar at PB (POGO)	496
3	Ladies store hostel MINI P. K	525
4	Vanitha Welfare Society Snack bar	824
5	C. U vanitha co-op society	666

IX. Non collection of rent at revised rates

As per the recommendation of the University Engineer, Syndicate revised (November 2015) the existing rate of rent as follows:

Sl No.	Detail of occupants	Existing Rent	Revised standard rent as per PWD Norms (per month)
1	Post Office	₹772	₹15,000
2	BSNL building	₹1074	₹18000

The Postal and BSNL authorities have not made payment of rent at revised rates.

In this regard the following observations are made:

1. The Superintendent of Post requested (July 2020) to exempt the Post Office from rent enhancement as their lease is for 99 years. Lease Agreement was not produced to audit and hence the conditions laid in agreement before leasing out the land to Post Office could not be checked. The availability of details of lease agreement in the records of the Registration Department may be checked in this connection.
2. BSNL intimated (January 2020) that the lease deed executed by the Department of Telecom with the University for lease of Chelari compound is for 99 years, w.e.f 23/01/1989, and the rent amount was ₹1,074 and hence the enhancement of rent is against the provisions of lease deed. Non- inclusion of periodical enhancement of lease rent led to revenue loss to University.

It was replied that legal opinion had been sought regarding the enhancement of rent.

X. Non-renewal of lease rent of Co-operative societies/stores

A Syndicate Sub Committee was constituted (April 2012) to enquire about the allotment of land to the extent of 50 cents to Calicut University Housing Co-op. Society and also the subletting of the building of Calicut University Co-operative Stores Limited to Indian Coffee Workers Co-op. Society, Kannur (Indian Coffee House). Accordingly, the Committee submitted its report, and the Syndicate accepted (July 2012) the report and further resolved that the recommendations of the Committee be tabulated for specific action by the same Committee and report in the next Syndicate. However, no further action was taken on the matter.

The following six societies are functioning in Calicut University

1. Calicut University Co-operative Stores Ltd
2. Calicut University Staff Co-operative Credit Society Ltd.
3. Calicut University Employees Welfare Co-operative Society Ltd
4. Calicut University Women's Co-operative Society Ltd

5. Calicut University Employees Housing Co-operative Society Ltd

6. Calicut University Central Co-operative Stores Ltd

The Calicut University Employees Housing Co-operative Society Ltd is leased 50 cents of land and others with 10 cents of land. Lease rent of first three societies was fixed in 1987 as ₹167 for 10 cents per month for thirty years. The same amount of lease rent is still being paid by the societies.

In the case of Calicut University Co-operative Stores Ltd, the lease period was again extended for a further period of 30 years from 2017 onwards without any change in lease rent. The lease agreement of Calicut University Employees Welfare Co-operative Society Ltd was signed for the same rate in 2018. The lease agreement with Calicut University Staff Co-operative Credit Society Ltd. (SI No.2) ended in 2018 and renewal of lease agreement is under consideration. For Calicut University Women's Co-operative Society Ltd (SI No.4) and Calicut University Employees Housing Co-operative Society Ltd (SI No.5) the lease agreement was executed in the year 2000 for ₹834 for month. Records of lease agreement with Calicut University Central Co-operative Stores Ltd (SI No. 6) was not produced to Audit.

In the report it was also stated that the Calicut University Employees Housing Society has sublet a portion of the building to Rubco Mattress and Pillows and Furniture showroom. Calicut University Co-operative Stores Ltd has also sublet a portion of the building to Indian coffee House. It was also mentioned in the report that some institutions were enjoying more land than allotted to them as detailed below:

SI No.	Name of the Institution	Area of land as per agreement (in cents)	Area of land now possessed (in cents)
1.	Calicut University Co-operative Stores Ltd	10	15.69
2.	Calicut University Women's Co-operative Society Ltd	10	14.55
3.	Calicut University Staff Co-operative Credit Society Ltd.	10	16.19

In this regard the following observations are made:

1. As per the lease agreement the lessee shall not at any time carry on or permit to be carried on upon the premises any other purpose than the purpose for which it is leased. Also the lessee shall not transfer or sublet the premises of the building to any other person or persons without the written consent from the lessor. Hence the subletting of a portion of the building to Rubco Mattress and Pillows and Furniture showroom by Calicut University Employees Housing Society was not in

order. Calicut University Co-operative Stores Ltd has sublet a portion of the building to Indian coffee House. Though the restaurant is now run by the Co-operative store itself in the name Coffee House it is not for the purpose for which the land was leased to the institution.

2. Non-renewal of the lease rent has resulted in huge loss to the income of Calicut University. The Societies are paying lease rent that was fixed in 1987. The lease agreement of Calicut University Employees Welfare Co-operative Society Ltd was signed for the same rate in 2018 without any hike. The method by which the rent was arrived at Rs.167 per month was not on record. Though the report for hike in lease rent was submitted in 2012 no action was taken by the University to hike the lease rent.
3. No action is seen taken by the University in respect of the extra land possessed by the institutions than agreed by them with the University as per the lease agreement.

It was replied that a Syndicate Sub Committee has been constituted (May 2019) for fixing a deadline for the implementation of report dated 26/07/2012. The Syndicate resolved (July 2020) to enhance rent of Societies whose agreement would be renewed after 01/04/2020. The reason for taking such decision was not stated and the action had resulted in huge loss to the University.

XI. Students hostel fee pending collection

Verification of the records of hostel rent maintained by the University and Demand Collection Balance Statement showed that the hostel fees amounting to ₹15.6 lakh was pending realisation from the students for the period up to 31 March 2020 as detailed below.

Sl. No.	Name of the Hostel	No. of inmates for 2019-20	Balance amount to be collected from students	Amount receivable from SC/ST Department
1	Calicut University Ladies Hostel Rent: Rs.80/month	1500	830165	122080
2	Calicut University Men's Hostel Rent: Rs. 175/month	520	417304	138935
3	IET Ladies Hostel. Rent: Rs.250/month	150	9250	0
4	IET Men's Hostel, Rent: Rs.250/month	40	302634	0
Total			1559353	261015

The balance includes Caution Deposit, Amenities, Rent, Electricity and Water charges, Guest rent and Fine. An amount of ₹2.61 lakh was receivable from SC/ST

for 31 academic departments, Academic Staff College and School of Distance Education, only 159 regular teachers (65.7 per cent) were available on February 2022. There were vacancies in 27 posts of Professor against the 34 sanctioned posts, 37 posts of Associate Professors, out of 66 sanctioned posts and 19 posts of Assistant Professors, out of 142 sanctioned posts. 61 teachers were appointed on hourly remuneration basis during 2021-22.

It was replied that applications were invited to the 116 post of teaching staff (Assistant Professors - 63, Associate Professors -29 , Professor-24) in the University Teaching Departments. 53 Assistant Professors have been appointed so far through the notification GA II C1/156687/2019/Admn dated 31.12.2019. 10 NCA vacancies of Assistant Professors which will be re-notified soon. As on 16.03.2022, 10 Associate Professors and 5 Professors have joined in various teaching departments of University and the process is still going on. After the issuance of notification dated 31.12.2019, 12 vacancies of Assistant Professors, 5 vacancies of Associate Professors and one vacancy of Professor have occurred and the Syndicate held on 05.03.2022 has resolved to fill these vacancies at the earliest.

XVI. Non-renewal of lease rent

The University has allotted land on lease to the following Co-operative Societies for construction of building:

SL No.	Name of Societies	Lease rent
1	Calicut University Co-operative Stores Ltd	₹167 for 10 cents per month for 30 yrs (fixed in 1987)
2	Calicut University Staff Co-operative Credit Society Ltd.	
3	Calicut University Employees Welfare Co-operative Society Ltd	
4	Calicut University Employees Housing Co-operative Society Ltd	50 cents of land at ₹3333 per month
5	Calicut University Central Co-operative Stores Ltd	10 cent for ₹800/cent/year
6	Calicut University Women's Co-operative Society Ltd	

In the case of Calicut University Co-operative Stores Ltd, the lease period was again extended for a further period of 30 years from 2017 onwards without any change in lease rent. The lease agreement of

Calicut University Employees Welfare Co-operative Society Ltd was signed for the same rate in 2018. The lease agreement with Calicut University Staff Co-operative Credit Society Ltd (sl no.3) ended in 2018 and lease agreement has not yet been renewed.

The land was leased to these societies for constructing building without specifying the purpose of the building. As per the lease agreement, the lessee shall not at any time carry on or permitted to be carried on upon the premises for any other purpose that for the purpose for which it is leased. Even though it was stipulated that the lessee shall not transfer or sublet the premises of the building to any other person or persons without the written consent from the lessor, it was found that these buildings were sub leased to others.

Government had fixed the rate of lease rent vide GO(P) No.126/2004/RD dated 14 May 2004. As per the G.O, the rate for land leased out to co-operative societies as 5 percent of the market value of the land. The market value as per the valuation of University land given for NH widening was ₹2.11 lakh (approximate) per cent. Non-levy of lease rent based on the above order has resulted in a revenue loss of ₹9,99,984 per year as given below:

Sl No.	Name of the Institution	Area of land	Rent paid/year (₹)	Rent to be paid as per GO (₹)	Shortage (₹)
1.	Calicut University Co-operative Stores Ltd	10	2004	1,05,000	1,02,996
2.	Calicut University Staff Co-operative Credit Society Ltd.	10	2004	1,05,000	1,02,996
3.	Calicut University Employees Welfare Co-operative Society Ltd	10	2004	1,05,000	1,02,996
4.	Calicut University Employees Housing Co-operative Society Ltd	50	39996	5,25,000	4,85,004
5.	Calicut University Central Co-operative Stores Ltd	10	8000	1,05,000	97000
6.	Calicut University Women's Co-operative Society Ltd	10	8000	1,05,000	97000
Total					987992

It was replied that the Syndicate at its meeting held on 14/07/2020 considered the recommendation of the Syndicate Sub Committee and resolved that the enhanced lease amount as recommended by the Syndicate Sub Committee be made applicable only to those Societies whose lease agreement would be renewed after 01/04/2020. The resolution of the Syndicate was implemented vide the University Order dated 13/08/2020.

XVII. Appointment of Commission to inquire into the working of University

As per Section 70 of the Calicut University Act, 1975,

- (i) The Government may at any time and shall, at the expiration of ten years from the commencement of this Act and thereafter at the expiration of every ten years, by order published in the Gazette, constitute a Commission which shall consist of a Chairman and such other members not exceeding five as the Government may appoint, and such order shall define the procedure to be followed by the Commission.
- (ii) The commission constituted under subsection (1) shall inquire into and report on:
 - (1) the working of the University during the period to which the inquiry relates;
 - (2) the financial position of the University including the financial positions of its colleges and departments;
 - (3) any change to be made in the provisions of this Act or the Statutes, Ordinances, rules and bye-laws made thereunder with a view to bringing about improvements in the affairs of the University; and
 - (4) such other matters as may be referred to it by the Government, and make such recommendations to the Government as it thinks fit.
- (iii) On receipt of the report and the recommendations of the Commission under subsection (2), the Government shall forthwith refer such report and recommendations to the Senate for consideration and report.
- (iv) Immediately after the Senate has considered the report and recommendations of the commission and submitted its report to the Government, the Government shall consider the report of the Senate and pass such orders thereon as they think fit and shall also cause the same to be published in the Gazette.

eviction notice. So the issue was referred to the new committee constituted with K.K. Haneefa. However no further progress was achieved in this regard.

In this connection the following observations are made.

1. The encroachments were known to the University in 2015 and though eviction notices were issued to the defaulters, University failed to remove the illegal shops and setups occupying university land even after the lapse of two years.
2. The stationery shop owned by Shri. Subair P (Sl. No 16), Mala Bhavan in front of staff co-operative society (S. No. 17) and Telephone booth owned by Shri. C. Sidhique (S. No. 18) also figured in the list of unauthorised occupants as reported by the Committee headed by Dr. T P Ahammed. But eviction notices were not issued to these illegal shops. No reason was given for not issuing eviction notices to them.
3. It is also noticed that some buildings like Mala Bhavan, Indian Coffee House, Canteen at Pareeksha Bhavan run by University Vanitha Welfare Society etc were functioning in the University without paying any rent as evidenced from replies to queries under Right to Information Act. The circumstances underwhich the University land was allotted to other agencies free of cost were not intimated to Audit.

VI. Violation of lease agreements- Inaction on the part of University

As per the Calicut University Act, 1975, the University has the power to take and hold any property, movable or immovable, for the purpose of the University and to grant, demise or otherwise dispose of any of the properties belonging to the University (Chapter II 5 item no XVIII) .The University means the Chancellor, the Pro Chancellor, the Vice-Chancellor, the Pro-Vice Chancellor, and the members of the Senate, the Syndicate and Academic Council. Syndicate has the power to hold, control and administer the properties of the University.

Some extent of land belonging to the University was leased out to private parties on the basis of Syndicate decision as detailed below. The list was prepared from the lease agreements produced to Audit.

S. No.	Name of the firm	Purpose	Extend of land leased and period of lease	Rate of rent collected	Remarks
1.	Secretary, Calicut University Staff Co-Operative credit Society Ltd	For the construction of Office Building at the University	10 cents for 30 years th from 7 May 1988	Rs.167/- per month	The term of the lease deed expires on 09.05.2018
2	Secretary, Calicut University Co-Operative Stores Ltd. No M24	For the construction of a building for the store	10 cents for 30 years nd from 22 October 1987	Rs.167/- per month	The term of the lease deed expired on 26.10.17
3	Secretary, Calicut University Vanitha Co-Operative Society	For the construction of a building for the society	10 cents for 30 years rd from 3 October 2000	Rs.800/- per annum	The term of the lease deed expires on 2.10.2030
4	Secretary Calicut University Employees Housing Co-Operative Society	For the construction of a building for the society	50 cents for 30 years rd from 3 October 2000	Rs.800/- per annum	The term of the lease deed expires on 2.10.2030
5	Secretary, Calicut University Central Co-Operative Stores Ltd. No 4347	For the construction of a building for the store	10 cents for 30 years th from 7 May 2001	Rs.800/- per annum	The term of the lease deed expires on 06.05.2031

As per the lease deed, the lessee shall not at any time to carry on or permitted to be carried on upon the premises for any other purpose than the one for which it is leased and condition number 8 of the lease deed specifically says that the lessee shall not transfer or sublet the premises for the building to any other person or persons without the written consent from the lessor. However, as evident from the queries and replies under Right to Information Act, the land leased out to the above societies and stores has been occupied by buildings which accommodate 'Indian Coffee House, Super market, VWS Hotel, Milma Booth, Photostat shops etc. Some other constructions were made on the sides and on the top of the society buildings. This is in violation of lease agreements. On further enquiry, it is noticed that Syndicate Sub Committee with Adv. P M Niyas as Convenor enquired the

allotment of University land to outside parties and submitted its report in July 2012 with the following recommendations:

S. No.	Name of the Agency to which land was allotted	Recommendations
1.	Calicut University Employees Housing Co-Operative Ltd.No 289	To reclaim the unutilised land of (22.54 cents) out of the 50 cents leased out
2.	Calicut University Co-op Stores Ltd.M24	To evict 5.69 cents of land encroached by the agency.
3	Calicut University Vanitha co-operative Society M399	To evict 4.55 cents of University land illegally occupied by the agency
4	Calicut University Staff Co-operative Credit Society Ltd. M256	To evict the 6.19 cents of University land illegally occupied by the agency
5	Calicut University Vanitha welfate Society 23/90	To evict 4.40 cents of land encroached by the agency and to close down the hotel illegally run by the agency
6	Calicut University Employees Welfare Co-operative Society M453	To cancel the allotment of 20 cents to the agency so as to limit the allotment to 10 cents
7	EMS Chair	To evict the 18.40 cents of land illegally occupied by the Chair
8	Gandhian Chair	To mark the boundary to prevent encroachment
9	Islamic Chair	To evict the 17.85 cent encroached by the Chair

The Syndicate accepted the report and resolved to implement the recommendations of the Committee (item no 2012.757) and the decision was also taken to constitute a Committee for framing the land use policy of the University. However no further action was taken in this regard.

Audit observed the following:

- 1) University ordered (May 2015), based on the Syndicate decision that cases of lease violation shall be treated as violation of MoU, to expedite the eviction process of those who had violated the lease agreements. However this order was not implemented. The inaction on the part of the University allowed private parties to make profit by subletting the properties leased out to them at meagre amounts.
- 2) As per condition number 9, in case of non renewal of lease, the lessee is to surrender entire premises including the building. In the case of Sl. No 2- Table 1, the term of

lease deed expired on 26.10.17. They applied for renewal on 10.11.17 and no decision was taken. But the premises were not handed over to the University even after three months.


- 3) University has not framed any guidelines till date detailing the process of leasing and other related matters. In the absence of a framework, the provision in the statute can be misused.

Responsibility may be fixed against the officers responsible for the lapse of not enforcing the decision of Syndicate and orders issued by the University in May 2015.

VII. Unauthorised extension of power connection from University Grid- Additional power charges of ₹ 4.43 lakh

Electrical Inspector, Malappuram, in letter dtd 17.12.10 informed the University Engineer that Police Station, Post Office and several Societies were given power connection from University HT connection which may come under sale of energy. Consequently these establishments were served (January 2012) notices by University to apply for direct connection from KSEB. Further, Syndicate in its meeting held on 25.11.13 resolved to obtain two separate electrical connection under commercial tariff for the buildings of Calicut University Co-Operative store Ltd (M-24) and to Calicut University Staff Credit Society Ltd (M-266). However University has not availed separate LT connections. Meanwhile, Anti Power Theft Squad (APTS) Vigilance Group of KSEB inspected University Campus and submitted a 'site mahassar' report on 23.03.15. As per the report KSEB suffered financial loss as University extended their power connection (Consumer No. HTB 12/1226) taken in the name of University Engineer under concessional educational tariff (HT-IIA) to commercial establishments like Indian Coffee House, Super Market, VWS Hotel, Milma Booth, Photostat shops etc. which come under commercial tariff (LT VII A). Syndicate on 6.4.15 decided to issue notices to all private firms in the Campus.

Consequent on the inspection of APTS, Assistant Engineer, Electrical Section, Chelari issued the Provisional bill for Rs.4,43,097/- under Section 126 of Electricity Act 2003 for realising the difference in tariff for the period from March 2014 to February 2015


നവദീപ്ത ബിരുദ