

15 -ാം കേരള നിയമസഭ

13 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 4157

17-03-2025 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

കൊടുവള്ളി നഗരസഭയിലെ നികുതി ഈടാക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച പ്രതിസന്ധി

ചോദ്യം	ഉത്തരം
ശ്രീ. പി. ടി. എ. റഹീം	ശ്രീ. എം.ബി. രാജേഷ് (തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ - എക്സൈസ് - പാർലമെന്ററികാര്യ വകുപ്പ് മന്ത്രി)
(എ) മുനിസിപ്പാലിറ്റിക്ക് കിട്ടേണ്ട ഏതെങ്കിലും തുകയുടെ കാര്യത്തിൽ കുടിശ്ശികയായ തീയതി മുതൽ മൂന്ന് കൊല്ലം കഴിഞ്ഞതിന് ശേഷം പ്രസ്തുത തുക ഈടാക്കാൻ യാതൊരു നടപടിയും സ്വീകരിക്കാൻ പാടില്ലെന്ന് കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്ടിലെ 539-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കെ, നികുതിയായി കിട്ടാനുള്ള തുക സംബന്ധിച്ച് വർഷങ്ങളായി കക്ഷികൾക്ക് അറിയിപ്പോ നോട്ടീസോ നൽകാതിരിക്കുകയും നാല് മുതൽ പത്ത് വർഷം വരെയുള്ള കുടിശ്ശികയായി ഭീമമായ തുക അടയ്ക്കാൻ കെട്ടിട ഉടമകളോട് നോട്ടീസ് മുഖേന ആവശ്യപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്ന കൊടുവള്ളി നഗരസഭയുടെ നടപടി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ; വിശദാംശം ലഭ്യമാക്കാമോ;	(എ) കൊടുവള്ളി നഗരസഭക്ക് പിരിഞ്ഞുകിട്ടേണ്ടതായ വസ്തുനികുതി പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിനായി കെ-സ് മാർട്ട് സോഫ്റ്റ് വെയർ പ്രകാരം ലഭ്യമായ കെട്ടിടങ്ങളുടെ നാളിതുവരെയുള്ള നികുതി കുടിശിക സംബന്ധിച്ച ഡിമാൻഡ് നോട്ടീസുകൾ കുടുംബശ്രീ വഴി എല്ലാ കെട്ടിടഉടമകൾക്കും നൽകിയിട്ടുണ്ട്. വിവിധ നികുതിപിരിവ് അവലോകനയോഗങ്ങളിൽ നിർദ്ദേശിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 100ശതമാനം വസ്തുനികുതി പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിനാണ് എല്ലാ കെട്ടിടങ്ങൾക്കും ഡിമാൻഡ് നോട്ടീസ് നൽകിയിട്ടുള്ളത്. 12.02.2025 ലെ സ.ഉ (സാധ) നം.435/2025.LSGD ഉത്തരവ് പ്രകാരം വസ്തു നികുതി കുടിശ്ശിക സഹിതം അടക്കുന്നവർക്ക് പൂർണ്ണമായും ഒറ്റതവണ പിഴപലിശ ഒഴിവാക്കിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് എല്ലാവർക്കും കുടുംബശ്രീ പ്രവർത്തകർ വഴി വസ്തു നികുതി ഡിമാൻഡ് നോട്ടീസ് നൽകിയിരിക്കുന്നത്. ഭൂരിഭാഗം കെട്ടിട ഉടമകളും ഡിമാൻഡ് നോട്ടീസ് ലഭിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സ്വമേധയാ തന്നെ വസ്തു നികുതി പൂർണ്ണമായും കുടിശ്ശിക സഹിതം അടവാക്കിയിട്ടുണ്ട്. പല കെട്ടിട ഉടമകളും ഇത്തരം നികുതി കുടിശ്ശിക അറിയിപ്പ് ലഭിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സ്വമേധയാ തന്നെ നികുതിപിരിവ് ക്യാമ്പുകളിലും നഗരസഭ ആഫീസുകളിലുമെത്തി യഥാവിധി നികുതി കുടിശ്ശിക അടച്ചുവരുന്നുമുണ്ട്. ചില കെട്ടിട ഉടമകൾക്ക് ഡിമാൻഡ് നോട്ടീസ് നൽകിയതിൽ മുമ്പ് അടച്ച രസീതികൾ കെ-സ് മാർട്ട് സോഫ്റ്റ് വെയറിൽ പോസ്റ്റ് ചെയ്യുവരാത്ത സാഹചര്യമുണ്ട്. ആയത് കക്ഷികൾ അറിയിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് രേഖകൾ പരിശോധിച്ച് പോസ്റ്റിംഗ് നടത്തി നികുതി ക്രമപ്പെടുത്തി നൽകുന്നുണ്ട്. കൊടുവള്ളി നഗരസഭ അനധികൃതമായി ഭീമമായ സംഖ്യ വസ്തു നികുതി

			ഇനത്തിൽ കെട്ടിട ഉടമകളിൽ നിന്ന് ഈടാക്കിയിട്ടില്ലെന്ന വിവരം അറിയിക്കുന്നു.
(ബി)	യഥാസമയം നികുതി പരിഷ്കരണം നടത്താത്തത് മൂലം പ്രസ്തുത നഗരസഭയിൽ നികുതി ഈടാക്കുന്നതിൽ ഉണ്ടായിരിക്കുന്ന പ്രതിസന്ധി സംബന്ധിച്ച് പരിശോധിച്ചിട്ടുണ്ടോ; ആയതിന് ഉദ്യോഗസ്ഥതല വീഴ്ച കാരണമായിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ ഇക്കാര്യത്തിൽ സ്വീകരിക്കുന്ന നടപടികൾ വിശദമാക്കാമോ?	(ബി)	ഉണ്ട്. 2015 ൽ കൊടുവള്ളി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിനെ നഗരസഭ ആക്കിയെങ്കിലും വിവിധ കാരണങ്ങളാൽ നഗരസഭയിൽ യഥാസമയം വസ്തു നികുതി പരിഷ്കരണം നടത്തിയിരുന്നില്ല എന്നത് ഒരു വസ്തുതയാണ്. ആയതിന്റെ ഫലമായി പരിഷ്കരിച്ച വസ്തു നികുതി ഈടാക്കുന്നതിനും കാലതാമസം നേരിട്ടിട്ടുണ്ട്. ഇതിന്റെ ഫലമായി നഗരസഭയിലെ കെട്ടിട ഉടമകളിൽ നിന്നും മുൻകാല പ്രാബല്യത്തോടെ വസ്തുനികുതി ഈടാക്കേണ്ടി വന്നിട്ടുണ്ട്. നഗരസഭ ആയതിനുശേഷം വസ്തു നികുതി പരിഷ്കരണം വഴി അടവാക്കേണ്ട നികുതിയിൽ നിന്നും കെട്ടിട ഉടമകൾ നേരത്തെ അടവാക്കിയ വസ്തുനികുതി കിഴിച്ച് ബാക്കി വരുന്ന കുടിശികയാണ് പിന്നീട് ഈടാക്കിയിട്ടുള്ളത്. യഥാവിധി വസ്തു നികുതി പരിഷ്കരണം നടത്താത്തതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉദ്യോഗസ്ഥതല വീഴ്ച വന്നതായി ശ്രദ്ധയിൽ പെട്ടിട്ടില്ല.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ