15 -ാം കേരള നിയമസഭ

13 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 5710 **24-03-2025 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

പ്രധാനമന്ത്രി ആവാസ് യോജന രണ്ടാംഘട്ട ലൈഫ് പദ്ധതി

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. പി. ഉബൈദുള്ള		ശ്രീ. എം.ബി. രാജേഷ് (തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ - എക്സൈസ് - പാർലമെന്ററികാര്യ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	നഗരസഭകളിൽ സാമ്പത്തികമായി പിന്നാക്കം നിൽക്കുന്നവർക്കായി നടപ്പാക്കുന്ന പ്രധാനമന്ത്രി ആവാസ് യോജന രണ്ടാംഘട്ട ലൈഫ് പദ്ധതി മുഖേന എത്ര ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് വീട് ലഭിച്ചുവെന്നും നിർമ്മാണം പുരോഗമിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന എത്ര വീടുകളുണ്ടെന്നും പുതുതായി ഉൾപ്പെടാൻ അർഹതയുള്ള ഭൂമിയുള്ള ഭവനരഹിതർ എത്രയെന്നും വെളിപ്പെടുത്തുമോ;	(എ)	നിലവിലുള്ള പ്രധാൻ മന്ത്രി ആവാസ് യോജന (PMAY) പദ്ധതി പരിഷ്കരിച്ച് പ്രധാൻ മന്ത്രി ആവാസ് യോജന-അർബൻ 2.0 (PMAY-U 2.0) പദ്ധതിയായി നടപ്പാക്കാൻ കേന്ദ്ര സർക്കാർ തീരുമാനിക്കുകയും കേന്ദ്ര ഹൗസിംഗ് ആന്റ് അർബൻ അഫയേഴ്സ് വകുപ്പ് സെപ്തംബർ 2024 ൽ മാർഗ്ഗ രേഖ പുറപ്പെടുവിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഈ പദ്ധതിയുടെ ആനുകൂല്യം ലഭ്യമാകാൻ Memorandum of Agreement (MoA) ഒപ്പ് വെക്കാൻ കേന്ദ്ര സർക്കാർ സംസ്ഥാനങ്ങളോട് ആവശ്യ പ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ഈ പദ്ധതിയുടെ എല്ലാ മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങളും പാലിച്ചുകൊണ്ട് പദ്ധതി നടപ്പാക്കാൻ സംസ്ഥാനം തയ്യാറാകണം എന്ന MoA ആണ് അംഗീകരിച്ച് നൽകേണ്ടത്. പദ്ധതിയുടെ മാർഗ്ഗ രേഖ ഖണ്ഡിക 4.12 പ്രകാരം States/UTs/ULBs will mandatorily display the PMAY-U 2.0 logo prominently in front of all housing units constructed under the scheme. എന്ന നിബന്ധന ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ മാർഗ്ഗ രേഖ ഖണ്ഡിക 8.1 പ്രകാരം യൂണിറ്റ് കോസ്റ്റ് 2,50,000 രൂപയായി വർധിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിലും കേന്ദ്ര വിഹിതത്തിൽ വർധനവ് വരുത്തിയിട്ടില്ല. നിലവിലുള്ള പി.എം.എ.വൈ – അർബൻ പദ്ധതിയിലെ കേന്ദ്ര വിഹിതം 1.5 ലക്ഷം രൂപ (75%)യും സംസ്ഥാന സർക്കാർ വിഹിതം 50,000 രൂപ(25%)യുമാണ്. സംസ്ഥാനത്ത് യൂണിറ്റ് കോസ്റ്റ് 4 ലക്ഷം രൂപയായി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതിനാൽ ബാക്കി 2 ലക്ഷം രൂപ നഗരസഭകൾ വഹിക്കുന്നു. പി.എം.എ.വൈ– അർബൻ 2.0 മാർഗ്ഗരേഖ പ്രകാരം സംസ്ഥാന സർക്കാർ വിഹിതം നിലവിലുള്ള 50,000 രൂയിൽ നിന്നും ഒരു ലക്ഷം രൂപ (40%)യായി വർധിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഓരോ വീട്ടിലും ലോഗോ വെക്കണമെന്ന നിബന്ധന ആത്മാഭിമാനത്തോടെ ജീവിക്കാനുള്ള വ്യക്തി സ്വാതന്ത്ര്യം ഹനിക്കുന്നതാകയാൽ ഒഴിവാക്കുന്ന കാര്യം പരിശോധിക്കണമെന്ന് കഴിഞ്ഞ വർഷം സംസ്ഥാനം

			തന്നെ കേന്ദ്രത്തിനോട് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നു. എന്നാൽ കേന്ദ്ര സർക്കാർ പദ്ധതി പരിഷ്കരണ സമയത്തും അത് അംഗീകരിച്ചിട്ടില്ല. ഈ വിഷയത്തിൽ ബഹു മുഖ്യമന്ത്രി 23.12.2024 ൽ പ്രധാനമന്ത്രിക്ക് കത്ത് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. പ്രധാൻ മന്ത്രി ആവാസ് യോജന-അർബൻ 2.0 MoA ഒപ്പിട്ടതിനു ശേഷമേ പുതിയ ഗുണഭോക്താക്കളെ കണ്ടെത്തി തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കാനാവൂ.
(ബി)	രാജ്യത്ത് 2024 സെപ്റ്റംബറിൽ ആരംഭിച്ച പി.എം.എ.വൈ.-യു. 2.0 പദ്ധതിയിലേക്ക് സംസ്ഥാനം ഇതുവരെയും ധാരണാപത്രം ഒപ്പുവെക്കാത്തതിന്റെ കാരണം എന്താണെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;	(ബി)	നിലവിലുള്ള പ്രധാൻ മന്ത്രി ആവാസ് യോജന (PMAY) പദ്ധതി പരിഷ്കരിച്ച് പ്രധാൻ മന്ത്രി ആവാസ് യോജന-അർബൻ 2.0 (PMAY-U 2.0) പദ്ധതിയായി നടപ്പാക്കാൻ കേന്ദ്ര സർക്കാർ തീരുമാനിക്കുകയും കേന്ദ്ര ഹൗസിംഗ് ആന്റ് അർബൻ അഫയേഴ്സ് വകുപ്പ് സെപ്റ്റംബർ 2024 ൽ മാർഗ്ഗ രേഖ പുറപ്പെടുവിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഈ പദ്ധതിയുടെ ആനുകൂല്യം ലഭ്യമാകാൻ Memorandum of Agreement (MoA) ഒപ്പ് വെക്കാൻ കേന്ദ്ര സർക്കാർ സംസ്ഥാനങ്ങളോട് ആവശ്യ പ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ഈ പദ്ധതിയുടെ എല്ലാ മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങളും പാലിച്ചുകൊണ്ട് പദ്ധതി നടപ്പാക്കാൻ സംസ്ഥാനം തയ്യാറാകണം എന്ന MoA ആണ് അംഗീകരിച്ച് നൽകേണ്ടത്. പദ്ധതിയുടെ മാർഗ്ഗ രേഖ ഖണ്ഡിക 4.12 പ്രകാരം States/UTs/ULBs will mandatorily display the PMAY-U 2.0 logo prominently in front of all housing units constructed under the scheme. എന്ന നിബന്ധന ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ മാർഗ്ഗ രേഖ ഖണ്ഡിക 8.1 പ്രകാരം യൂണിറ്റ് കോസ്റ്റ് 2,50,000 രൂപയായി വർധിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിലും കേന്ദ്ര വിഹിതത്തിൽ വർധനവ് വരുത്തിയിട്ടില്ല. നിലവിലുള്ള പി.എം.എ.വൈ – അർബൻ പദ്ധതിയിലെ കേന്ദ്ര വിഹിതം 1.5 ലക്ഷം രൂപ (75%)യും സംസ്ഥാന സർക്കാർ വിഹിതം 50,000 രൂപ(25%)യുമാണ്. സംസ്ഥാനത്ത് യൂണിറ്റ് കോസ്റ്റ് 4 ലക്ഷം രൂപയായി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതിനാൽ ബാക്കി 2 ലക്ഷം രൂപ നഗരസഭകൾ വഹിക്കുന്നു. പി.എം.എ.വൈ–അർബൻ 2.0 മാർഗ്ഗരേഖ പ്രകാരം സംസ്ഥാന സർക്കാർ വിഹിതം നിലവിലുള്ള 50,000 രൂയിൽ നിന്നും ഒരു ലക്ഷം രൂപ (40%)യായി വർധിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഓരോ വീട്ടിലും ലോഗോ വെക്കണമെന്ന നിബന്ധന ആത്മാഭിമാനത്തോടെ ജീവിക്കാനുള്ള വ്യക്തി സ്വാതന്ത്ര്യം ഹനിക്കുന്നതാകയാൽ ഒഴിവാക്കുന്ന കാര്യം പരിശോധിക്കണമെന്ന് കഴിഞ്ഞ വർഷം സംസ്ഥാനം തന്നെ കേന്ദ്രത്തിനോട് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നു. എന്നാൽ കേന്ദ്ര സർക്കാർ പദ്ധതി പരിഷ്കരണ സമയത്തും അത് അംഗീകരിച്ചിട്ടില്ല. ഈ വിഷയത്തിൽ ബഹു മുഖ്യമന്ത്രി 23.12.2024 ൽ പ്രധാനമന്ത്രിക്ക് കത്ത് നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

			പ്രധാൻ മന്ത്രി ആവാസ് യോജന-അർബൻ 2.0 MoA ഒപ്പിട്ടതിനു ശേഷമേ പുതിയ ഗുണഭോക്താക്കളെ കണ്ടെത്തി തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കാനാവൂ.
(സി)	കേന്ദ്ര പദ്ധതികളിൽ ധാരണാപത്രം ഒപ്പിടാത്തതിനാലും പി.എം.എ.വൈ. ഒന്നാം ഘട്ടം 2025 മാർച്ച് മാസത്തിൽ അവസാനിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിലും നിലവിൽ ഭവന നിർമ്മാണം പുരോഗമിക്കുന്ന ഗുണഭോക്താക്കൾക്കുള്ള കേന്ദ്രവിഹിതം തടസ്സപ്പെടുമോ; മാർച്ച് 31-ന് ശേഷം കേന്ദ്രവിഹിതമായി വരുന്ന അധിക തുക സംസ്ഥാന സർക്കാർ വഹിക്കുമോ; വിശദാംശം നൽകുമോ;	(സി)	പി.എം.എ.വൈ (നഗരം) ലൈഫ് ഒന്നാം ഘട്ടം പദ്ധതി 2025 ഡിസംബർ വരെ ദീർഘിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.
(ഡി)	പി.എം.എ.വൈ.-യു. 2.0-ൽ അർബൻ ആഗ്ലോമറേഷന്റെ ഭാഗമായി നഗരസഭകൾക്ക് സമീപ പഞ്ചായത്തുകളെയും പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്താമെന്നതിനാൽ അതുപ്രകാരം ഏതൊക്കെ പഞ്ചായത്തുകളാണ് ലിസ്റ്റിൽ ഉൾപ്പെടുകയെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;	(ഡി)	വികസന അതോറിറ്റികളായ GCDA, GIDA, TRIDA എന്നിവയുടെ (അർബൻ അഗ്ലോമറേഷൻ) പരിധിയിൽ വരുന്ന 34 ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളെ പി.എം.എ.വൈ (നഗരം)- ലൈഫ് പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. പഞ്ചായത്തുകളുടെ പട്ടിക ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ക്രമ നം.	വികസന അതോറിറ്റി	ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്
1	GCDA	കോട്ടുവള്ളി
2	GCDA	ചൂർണ്ണിക്കര
3	GCDA	കീഴ്മാട്
4	GCDA	കടുങ്ങല്ലൂർ
5	GCDA	എടത്തല
6	GCDA	ആലങ്ങാട്
7	GCDA	ഉദയംപേരൂർ
8	GCDA	കുമ്പളം
9	GCDA	ശ്രീമൂലനഗരം
10	GCDA	വാഴക്കുളം
11	GCDA	ചെല്ലാനം
12	GCDA	ഏഴിക്കര
13	GCDA	കാഞ്ഞൂർ
14	GCDA	വരാപ്പുഴ
15	GCDA	ചങ്ങമനാട്
16	GCDA	നെടുമ്പാശ്ശേരി
17	GCDA	കുമ്പളങ്ങി
18	GCDA	മുളന്തുരുത്തി

19	GCDA	ചോറ്റാനിക്കര
20	GCDA	വടവുകോട് പുത്തൻകുരിശ്
21	GCDA	ചേരാനല്ലൂർ
22	GIDA	മുളവുകാട്
23	GIDA	കുഴുപ്പിള്ളി
24	GIDA	നായരമ്പലം
25	GIDA	കടമക്കുടി
26	GIDA	പള്ളിപ്പുറം
27	GIDA	ഞാറക്കൽ
28	GIDA	എളംകുന്നപ്പുഴ
29	GIDA	എടവനക്കാട്
30	TRIDA	കല്ലിയൂർ
31	TRIDA	വിളവൂർക്കൽ
32	TRIDA	വിളപ്പിൽ
33	TRIDA	വെങ്ങാനൂർ
34	TRIDA	പള്ളിച്ചൽ

(ഇ)	നഗരസഭകളിൽ ഭൂമിയുള്ള ഭവനരഹിതർക്ക് ഭവനനിർമ്മാണത്തിന് കേന്ദ്രസഹായമില്ലാതെ പുതിയ പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്യുന്നുണ്ടോ; വിശദാംശം നൽകുമോ?	(ഇ)	പുതിയ പദ്ധതി നിലവിൽ സർക്കാരിന്റെ പരിഗണനയിലില്ല. ലൈഫ് നിലവിലുള്ള പദ്ധതി പ്രകാരം ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് 3 ലക്ഷം രൂപ നഗരസഭാ വിഹിതമായും ഒരു ലക്ഷം രൂപ സംസ്ഥാന വിഹിതമായും ഉൾപ്പെടുത്തി 4 ലക്ഷം രൂപ ധനസഹായം നൽകിക്കൊണ്ട് ലൈഫ് ഭവന പദ്ധതി നിലവിൽ നടപ്പിലാക്കി വരുന്നുണ്ട്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ