Submission

Uncorrected/Not for publication
08-10-2025

സബ്മിഷൻ

(1) പുതുപ്പാടി പഞ്ചായത്തിലെ ഭൂപ്രശ്നം

ശ്രീ. ലിന്റോ ജോസഫ്: സർ, കേരളത്തിലെ ഏറ്റവും സങ്കീർണ്ണമായ ഭൂമി പ്രശ്നങ്ങളിലൊന്നാണ് തിരുവമ്പാടി നിയോജകമണ്ഡലത്തിലെ പുതുപ്പാടി പഞ്ചായത്തിലെ പുതുപ്പാടി, ഈങ്ങാപ്പുഴ വില്ലേജുകളിലെ ഭൂമി പ്രശ്നം. സർവേ നമ്പർ 1/1, 100/1 നിലമ്പൂർക്കാട്, ചെറുപ്ലാട് വനഭൂമി, കോടഞ്ചേരി വില്ലേജിലെ 15/1 ചിപ്പിലിത്തോട് പ്രദേശത്തെ 46 കുടുംബങ്ങളുൾപ്പെടെ ഏകദേശം രണ്ടായിരത്തി അഞ്ഞൂറോളം വരുന്ന കുടുംബങ്ങളെ ബാധിക്കുന്ന ഒരു വിഷയമാണിത്. ഈ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വന്നതിനുശേഷം പുതുപ്പാടിയിലെ ക്രയവിക്രയം തടസ്സപ്പെടുത്തിയതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയത്തിൽ വളരെ കൃത്യമായി ഇടപെടുകയും ക്രയവിക്രയം പുന:സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പട്ടയം നൽകുന്നതിന് ഒരു പ്രത്യേക സർവെ സംഘത്തെ ബഹുമാനപ്പെട്ട വകുപ്പുമന്ത്രി ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ സമയബന്ധിതമായി ഈ പ്രശ്നം പരിഹരിക്കാൻ കഴിയുന്നില്ല. 1/1-ലും അതുപോലെ 100/1-ൽ ഉൾപ്പെട്ട

47-ഓളം വരുന്ന ജന്മിമാരുടെ കൈവശമുണ്ടായിരുന്ന ഭൂമി സംബന്ധിച്ച നിയമക്കുരുക്കുകൾ പ്രധാന തടസ്സമായി നിലനിൽക്കുകയാണ്. അതുമാത്രമല്ല, കോടതി വ്യവഹാരങ്ങൾ പലതവണ നടന്നതിനാൽ വേണ്ടത്ര വേഗത കൈവരിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. ഫയൽ തീർപ്പാക്കാൻ ഉദ്യോഗസ്ഥർ വിസമ്മതിക്കുന്നു എന്നൊരു ആക്ഷേപംകൂടി ഇതിന്റെ ഭാഗമായി ഉയർന്നുവന്നിട്ടുണ്ട്. നിലമ്പൂർക്കാട് പട്ടയം ഉടനെ വിതരണം ചെയ്യാൻ കഴിയുന്ന സാഹചര്യമുണ്ടെന്നാണ് മനസ്സിലാക്കുന്നത്. പയോണ, കുറുമൂരികണ്ടി മേഖലയിൽ 1/1-ലെ 27 പേർക്കും 100/1-ലെ 30 പേർക്കും പട്ടയം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതായുണ്ട്. ചെറുപ്ലാട് വനഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്നവർക്ക് പട്ടയം അനുവദിക്കുന്നതിന് ഫോറസ്റ്റ് ഡിപ്പാർട്ടുമെന്റിന് പകരംഭൂമി വിട്ടുനൽകിയിട്ടും പട്ടയം അനുവദിക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. കേരളത്തിന്റെ ചരിത്രത്തിൽ ഏറ്റവും കൂടുതൽ പട്ടയം വിതരണം ചെയ്തിട്ടുള്ള സർക്കാരാണിത്. പട്ടയം വിതരണം ചെയ്യുന്നതിന് ഈ സർക്കാർ നിരവധിയായ നിയമനിർമ്മാണങ്ങൾ നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. പുതുപ്പാടി പഞ്ചായത്തിലെ ഈങ്ങാപ്പുഴ, പുതുപ്പാടി വില്ലേജുകളിലെ

പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് പരിഹാരം കാണുന്നതിന് നിയമനിർമ്മാണം/ ആവശ്യമായ നടപടികൾ അടിയന്തരമായി സ്വീകരിക്കണമെന്നാണ് ഈ സബ്മിഷനിലൂടെ ഞാൻ അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നത്.

റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. കെ. രാജൻ): സർ, താമരശ്ശേരി താലൂക്കിലെ പുതുപ്പാടി, ചെറുപ്ലാട്, നിലമ്പൂർകാട് പ്രദേശങ്ങളുടെ പട്ടയ പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്ന വിഷയത്തിൽ സർക്കാർ വളരെ ക്രിയാത്മകമായ നടപടികളാണ് സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്. ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗത്തിന്റെ നിയോജകമണ്ഡലത്തിൽ മാത്രം ഈ സർക്കാരിന്റെ കാലയളവിൽ ഏതാണ്ട് രണ്ടായിരത്തി എണ്ണൂറിലധികം പട്ടയങ്ങൾ വിതരണം ചെയ്യാൻ സാധിച്ചത് നിരവധി പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിച്ചശേഷം നടത്തിയ നടപടികളുടെ ഭാഗമായാണ്. പുതുപ്പാടി വില്ലേജിലെ പട്ടയ പ്രശ്നങ്ങൾ നിലനിൽക്കുന്ന ഭൂമി പുതുപ്പാടി ദേശം സർവെ നം. 1/1, 100/1 എന്നിവയിലുൾപ്പെട്ടതാണെന്ന് ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗം ഇവിടെ സൂചിപ്പിച്ചു. ഭൂരിഭാഗംപേരും കൈവശം വച്ചുവരുന്ന റീ-സർവെ നം. 1/1 ഭൂമിയാണത്. വില്ലേജ് രേഖകൾപ്രകാരം സർവെ നം. 1/1 എന്നത് പതിനാല് ജന്മികളുള്ള

7700 ഏക്കർ ഒട്ടുളവുള്ള സ്വകാര്യ ഭൂമിയാണ്. അതിൽ ഏതാണ്ട് പകുതിയോളം ഭൂമി നിക്ഷിപ്ത വനഭൂമിയായി മാറിയിട്ടുണ്ട്. പുതുപ്പാടി വില്ലേജിൽ പ്ലാന്റേഷൻ ഭൂമി കൈവശം വച്ചിരുന്ന അമാൽഗമേറ്റഡ് മലബാർ എസ്റ്റേറ്റ് എന്ന കമ്പനിയുടെ പേരിലും മൂരിക്കൻ കുടുംബത്തിന്റെ പേരിലും മിച്ചഭൂമി നടപടികൾ ആരംഭിക്കുകയും ഏതാണ്ട് അറുന്നൂറേക്കറോളം ഭൂമി മിച്ചഭൂമിയായി ഏറ്റെടുക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അങ്ങനെ മിച്ചഭൂമിയായി ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി ഭൂരഹിതർക്ക് പതിച്ച് നൽകിയെങ്കിലും പതിച്ചുകിട്ടിയ പലരും പ്രസ്തുത ഭൂമി നിശ്ചിത കാലാവധിക്കുമുമ്പ് കൈമാറുകയും ചിലർ അനധികൃതമായി പ്രസ്തുത ഭൂമികൾ കൈവശപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തതുവഴിയും മറ്റുനിരവധി കൈമാറ്റങ്ങൾ വഴിയും ഭൂമി കൈവശം വച്ചുവരുന്നവർ നിലവിൽ ധാരാളമുണ്ട്. പുതുപ്പാടി വില്ലേജിൽ അമാൽഗമേറ്റഡ് മലബാർ എസ്റ്റേറ്റ് എന്ന കമ്പനിയും മൂരിക്കൻ കുടുംബവും മുമ്പ് കൈവശം വച്ചിരുന്നതും സെക്ഷൻ 81 പ്രകാരം ഇളവനുവദിച്ചതുമായ ഭൂമി പിൽക്കാലത്ത് വ്യാപകമായി കൈമാറ്റം ചെയ്തിട്ടുണ്ടെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനെത്തുടർന്ന് 3/1990 ആയി മിച്ചഭൂമി നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിരുന്നുവെങ്കിലും സ്ഥാപനത്തിനെതിരെയുള്ള മിച്ചഭൂമി

നടപടികൾ തുടരേണ്ടതില്ലെന്ന് പരാമർശിച്ചുകൊണ്ട് 29-07-2018-ലെ നടപടിക്രമം പ്രകാരം താമരശ്ശേരി താലൂക്ക് ലാൻഡ് ബോർഡിന്റെ ഉത്തരവ് വന്നിരുന്നു. എന്നാൽ പ്രസ്തുത ഉത്തരവിനെതിരെ സ്റ്റേറ്റ് ലാൻഡ് ബോർഡ് ബഹുമാനപ്പെട്ട ഹൈക്കോടതിയിൽ റിവിഷൻ ഫയൽ ചെയ്യാനുദ്ദേശിക്കുന്നു എന്നതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആവശ്യപ്പെട്ട ചില വിവരങ്ങൾ അഡ്വക്കേറ്റ് ജനറലിന്റെ ഓഫീസിലേയ്ക്ക് ഇതിനകം സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. മിച്ചഭൂമിയായി ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി കാലാവധിക്കുമുമ്പോ ശേഷമോ കൈമാറി നിലവിലുള്ള കൈവശക്കാരിൽ എത്തിയതാണോ, മുമ്പ് എസ്റ്റേറ്റ് ഉടമകൾ സെക്ഷൻ 81 പ്രകാരം ഇളവനുവദിച്ച ഭൂമി കൈമാറി ലഭിച്ചതാണോ, മുമ്പത്തെ ജന്മിമാരിൽനിന്ന് 1964-ന് മുമ്പുതന്നെ രേഖാമൂലമോ, വാക്കാലോ കൈമാറി വന്നതാണോ എന്നത് തിട്ടപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള പ്രായോഗിക പ്രയാസങ്ങളും കൂടാതെ തോട്ട ഭൂമിയാണെന്ന കാരണത്താൽ സീലിങ് പരിധിയിൽ ഇളവനുവദിച്ച ഭൂമി, വീട് നിർമ്മാണമുൾപ്പെടെയുള്ള പ്ലാന്റേഷൻ, ഇതര ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്ന കേസുകളിൽ പട്ടയം അനുവദിക്കുന്നതിനുള്ള നിയമപരമായ പ്രശ്നങ്ങളും കാരണമാണ് പുതുപ്പാടി

വില്ലേജിലെ പട്ടയ പ്രശ്നങ്ങളിലെ പരിഹാരത്തിന് കാലതാമസം വരുന്നത്. പുതുപ്പാടിയിലെ പട്ടയ പ്രശ്നം പരിഹരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികളുടെ ഭാഗമായി സമഗ്രമായ വിവരശേഖരണത്തിനുവേണ്ടി താമരശ്ശേരി താലൂക്കാഫീസിലെയും കോഴിക്കോട് ലാൻഡ് ട്രിബ്യൂണൽ ഓഫീസിലെയും കളക്ടറേറ്റിലെയും അംഗങ്ങളെ ഉൾപ്പെടുത്തി ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗം സൂചിപ്പിച്ചതുപോലെ 14-02-2025 മുതൽ ഒരു സ്പെഷ്യൽ ടീമിനെ രൂപീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ 15-07-2025-ൽ സ.ഉ.(സാധാ)നം.1716/2025/RD പ്രകാരം റിട്ടയർ ചെയ്തവർ ഉൾപ്പെടെ ഇക്കാര്യത്തിൽ നല്ല ധാരണയുള്ള സർവെയർമാരെയും മറ്റും ദിവസവേതനാടിസ്ഥാനത്തിൽ താൽക്കാലികമായി നിയമിച്ച് പട്ടയ പ്രശ്നം വേഗത്തിൽ പരിഹരിക്കാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുവരുന്നുമുണ്ട്. പുതുപ്പാടി വില്ലേജിലെ നിലമ്പൂർകാട് പ്രദേശത്തെ പട്ടയ പ്രശ്നം ലാൻഡ് ബോർഡിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തിയതിൽ റീ-സർവെ 1/1-ൽപ്പെട്ട നിലമ്പൂർകാട് പ്രദേശത്തെ 82 കൈവശക്കാർക്ക് കുടിയായ്മ ഉറപ്പുവരുത്തി പട്ടയം സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണെന്ന സ്പഷ്ടീകരണം ലഭ്യമായതിന്റെ

അടിസ്ഥാനത്തിൽ ലാൻഡ് ട്രിബ്യൂണൽ ഓഫീസിൽനിന്നും നടപടികൾ ആരംഭിക്കുകയും 48 പട്ടയങ്ങൾ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. താമരശ്ശേരി താലൂക്കിൽ ഈങ്ങാപ്പുഴ വില്ലേജിൽ ചെറുപ്ലാട് നിവാസികൾ കൈവശം വച്ചിരിക്കുന്ന 2.62 ഹെക്ടർ ഭൂമിയ്ക്ക് പട്ടയം അനുവദിക്കുന്നത് ഫോറസ്റ്റ് ലാൻഡ് ഡൈവേർഷനുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതായതിനാൽ ഭൂമി പട്ടയം അനുവദിക്കണമെങ്കിൽ വനം വകുപ്പിന് പകരം ഭൂമി നൽകേണ്ടതുണ്ട്. അതിലേയ്ക്കായി കൊയിലാണ്ടി താലൂക്ക്, ചക്കിട്ടപ്പാറ വില്ലേജിലെ മുതുകാട് എന്ന സ്ഥലത്ത് ഭൂമി കണ്ടെത്തിയെങ്കിലും നിലവിൽ ആ ഭൂമി കൈമാറാൻ തടസ്സമുണ്ടെന്ന് വനം വകുപ്പ് അറിയിക്കുകയുണ്ടായി. കിഫ്ബി ഫണ്ടുപയോഗിച്ച് റീബിൽഡ് കേരള ഡെവലപ്മെന്റ് പ്രോഗ്രാം (RKDP) പദ്ധതിയിലുൾപ്പെടുത്തി സംസ്ഥാന സർക്കാർ വിലയ്ക്കുവാങ്ങിയ കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ കൊയിലാണ്ടി താലൂക്കിലെ ചെമ്പനോട വില്ലേജിൽ 1384.64 ആർ സ്വകാര്യ ഭൂമി ബഹുമാനപ്പെട്ട ഗവർണറുടെ പേരിലേയ്ക്ക് മാറ്റി പോക്കുവരവ് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ചെറുപ്ലാട് നിവാസികൾക്ക് പട്ടയം അനുവദിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി പകരം ഭൂമി വനം വകുപ്പിന് നൽകുന്നതിന് മേൽ

സൂചിപ്പിച്ച ആർ.കെ.ഡി.പി. പദ്ധതിയിലുൾപ്പെടുത്തി സംസ്ഥാന സർക്കാർ വിലയ്ക്കുവാങ്ങിയ 1384.64 ഹെക്ടർ ഭൂമിയിൽനിന്ന് 2.62 ഹെക്ടർ ഭൂമി നൽകുന്ന കാര്യം പരിഗണിച്ചുവരികയാണ്. ഈങ്ങാപ്പുഴ വില്ലേജിലെ ചെറുപ്ലാട് എന്ന സ്ഥലം പുതുപ്പാടി വില്ലേജിലെ സർവെ നം.72/1-ൽപ്പെട്ട പുല്ലാഞ്ഞിമേട് പ്രദേശത്തെ 75 ഹെക്ടർ വനഭൂമിയായിരുന്നുവെന്നും ആയത് 1977-ൽ വെസ്റ്റ് ചെയ്തത് 1978-ൽ റവന്യൂ വകുപ്പിന് കൈമാറിയിട്ടുമുള്ളതാണ്. ഈ വിഷയത്തിന്മേൽ താമരശ്ശേരി താലൂക്കിലെ ഈങ്ങാപ്പുഴ വില്ലേജിൽ മലപ്പുറം ദേശത്ത് റീസർവെ നം.72/10-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 86.8660 ഹെക്ടർ ഭൂമിയിൽനിന്ന് 74 ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് ഒരു ഹെക്ടർ ഭൂമി വീതം 07-07-1978-ന് 1971-ലെ സ്വകാര്യവനഭൂമി (നിക്ഷിപ്തമാക്കലും പതിച്ചു കൊടുക്കലും) നിയമപ്രകാരം വെസ്റ്റഡ് ഫോറസ്റ്റ് സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ പതിച്ചുനൽകുകയും പാറക്കെട്ടുകൾ നിറഞ്ഞതും ഉപയോഗ യോഗ്യമല്ലാത്തതുമായ ശേഷിച്ച ഭൂമി പതിച്ചു നൽകാതെ മാറ്റിവയ്ക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു. ഇപ്രകാരം മാറ്റിവച്ച ഭൂമിയിൽ 1982 മുതൽ കൈയേറ്റങ്ങൾ നടത്തിയിട്ടുള്ളതും നിലവിലെ കൈവശക്കാരായ 45 പേർ 4 സെന്റ് മുതൽ 73

സെന്റ് വരെ കൈവശം വച്ചുവരുന്നതുമാണ്. അതിൽ വീടുവച്ച് താമസിക്കുന്നവരും താമസമില്ലാതെ കൈവശം മാത്രം അവകാശപ്പെടുന്നവരുമുണ്ട്. അവരിൽ പലരും സാമ്പത്തികമായി വളരെയധികം പിന്നാക്കം നിൽക്കുന്നവരുമാണ്. 02-07-2021-ന് ബഹുമാനപ്പെട്ട വനം-വന്യജീവി വകുപ്പുമന്ത്രിയുടെ അധ്യക്ഷതയിൽ ചേർന്ന യോഗത്തിൽ ലാൻഡ് ഡൈവേർഷനുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയമായതിനാൽ കേന്ദ്ര വനം പരിസ്ഥിതി മന്ത്രാലയത്തിന്റെ അനുമതിക്കായി 1980-ലെ വന സംരക്ഷണ നിയമമനുസരിച്ച് പരിവേഷ് പോർട്ടൽ മുഖേന ഓൺലൈൻ അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കേണ്ടതുണ്ടെന്ന് വനം വകുപ്പ് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ടായിരുന്നു. എന്നാൽ റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ പരിശോധനയിൽ 1971-ലെ സ്വകാര്യ വനഭൂമി (നിക്ഷിപ്തമാക്കലും പതിച്ചുകൊടുക്കലും) നിയമപ്രകാരം പതിവ് ആവശ്യത്തിനായി 1978-ൽ (1980-ലെ കേന്ദ്ര വനസംരക്ഷണ നിയമം നിലവിൽ വരുന്നതിനുമുമ്പ്) കൈമാറ്റം ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള പ്രസ്തുത ഭൂമി സംബന്ധമായി കേന്ദ്രാനുമതി തേടുകയും പകരം ഭൂമി വനവൽക്കരണത്തിന് വിട്ടുനൽകേണ്ടതുമുണ്ടെന്ന വനം വകുപ്പിന്റെ ആവശ്യം

നിലനിൽക്കുന്നതല്ലെന്നാണ് റവന്യൂ വകുപ്പ് കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ളത്. ആകെയാൽ ഇക്കാര്യം സർക്കാർ തലത്തിൽ തീരുമാനം ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് സമർപ്പിച്ച ശിപാർശ അടിയന്തരമായി സർക്കാർ പരിശോധിച്ചുവരികയാണ്. കൂടാതെ ആവശ്യമായ നടപടികൾ വേഗതയിൽ ചെയ്യാനും നടപടി സ്വീകരിക്കും.

(2) കോന്നി മലയോര മേഖലയിലെ പട്ടയ വിതരണം

ശ്രീ. കെ. യു. ജനീഷ് കുമാർ: കോന്നി നിയമസഭാ മണ്ഡലത്തിലെ സീതത്തോട്, ചിറ്റാർ, തണ്ണിത്തോട്, കലഞ്ഞൂർ, അരുവാപ്പുലം, മലയാലപ്പുഴ, കോന്നി പഞ്ചായത്തുകളിലായി ഏകദേശം ആറായിരത്തോളം കൈവശ കൃഷിക്കാർക്ക് പട്ടയം ലഭിക്കേണ്ടതായിട്ടുണ്ട്. നൂറു വർഷങ്ങൾക്കുമുമ്പ് കുടിയേറി പാർത്ത കൃഷിക്കാരുടെ പട്ടയങ്ങളാണ് ലഭിക്കാനുള്ളത്. അന്ന് കുടിയേറി പാർത്തവരുടെ മൂന്നാം തലമുറയും നാലാം തലമുറയുമൊക്കെയാണ് ഇന്നവിടെ താമസിക്കുന്നത്. നൂറ് വർഷങ്ങൾക്കുമുമ്പ് വീടുവച്ച് കുടിയേറിപാർത്ത ഈ കർഷകർക്ക് പട്ടയം ലഭിക്കാൻ അങ്ങ് മന്ത്രിയായി ചുമതലയേറ്റ ശേഷം നിരവധി തവണ ഇടപെടുകയും നിരവധി യോഗങ്ങൾ

വിളിച്ച് ചേർക്കുകയുമുണ്ടായിട്ടുണ്ട്. ആ യോഗങ്ങളെല്ലാം വിളിച്ചുചേർത്ത് നടപടിക്രമങ്ങൾ ധാരാളം പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുമുണ്ട്. പ്രത്യേകിച്ച്, സർവെയുൾപ്പെടെയുള്ള നടപടികളെല്ലാം വേഗത്തിൽ നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. ആ ഭൂമിയ്ക്ക് പട്ടയം ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ വേഗത്തിലാക്കണം. കേരളത്തിലെ ഈ ഗവൺമെന്റ് പ്രത്യേകിച്ച് അങ്ങ് മന്ത്രിയായതിനുശേഷം ഇത്തരത്തിലുള്ള നിരവധി ഭൂമി പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ലക്ഷക്കണക്കിന് മനുഷ്യർക്ക് ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം ലഭിക്കുന്നതിന് പട്ടയം വിതരണം ചെയ്തിട്ടുള്ള ചരിത്രപരമായ കാലയളവാണിത്. ഞങ്ങളുടെ നിയോജകമണ്ഡലത്തിലെ ഈ ഭൂമി പ്രശ്നംകൂടി പരിഹരിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി അങ്ങയുടെ വലിയ ഇടപെടൽ ഇനിയുമുണ്ടാകണം. പ്രസ്തുത പട്ടയം ഈ കാലത്തുതന്നെ ലഭ്യമാക്കുന്നതിനാവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്നതാണ് സബ്മിഷനിലൂടെ ഞാൻ ആവശ്യപ്പെടുന്നത്.

റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പുമന്ത്രി (<u>ശ്രീ. കെ. രാജൻ</u>): സർ, ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗം ഈ ഗവൺമെന്റ് വന്നതിനുശേഷം ആ

നിയോജകമണ്ഡലത്തിലെ പട്ടയവിതരണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രശ്നങ്ങളിൽ റവന്യൂ വകുപ്പിനെ ഇടപെടുത്തിക്കൊണ്ടും അവിടുത്തെ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് നേതൃത്വപരമായ പങ്ക് വഹിച്ചുകൊണ്ടും വളരെ ശ്രദ്ധേയമായ ഇടപെടലാണ് നടത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ എൽ.ഡി.എഫ്. ഗവൺമെന്റ് വരുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, ബഹുമാനപ്പെട്ട ചെയറിന് അറിയാവുന്നതുപോലെ, ഏറ്റവും കൂടുതൽ സങ്കീർണ്ണമായ പ്രശ്നങ്ങൾ നിലനിന്നിരുന്ന രണ്ട് താലൂക്കുകളാണ് റാന്നിയും കോന്നിയും. വനഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതും കേന്ദ്രഗവൺമെന്റിന്റെ അനുവാദം ലഭിക്കേണ്ടതുമായ പ്രശ്നങ്ങളാണ് ഈ പ്രദേശങ്ങളിലുള്ളത്. ആ പ്രശ്നങ്ങളിൽ ഏറ്റവും കൃത്യതയോടെയും ശ്രദ്ധയോടെയുമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ സ്വീകരിച്ചുവരുന്നത് അനുഭവങ്ങളിലൂടെ ബോധ്യപ്പെടുന്ന കാര്യമാണ്.

കോന്നി നിയോജകമണ്ഡലത്തിലെ മലയോര മേഖലയിലുള്ള കോന്നിത്താഴം, ചിറ്റാർ, സീതത്തോട്, അരുവാപ്പുലം, കലഞ്ഞൂർ, തണ്ണിത്തോട് എന്നീ വില്ലേജുകളിലാണ് പ്രധാനമായും പട്ടയപ്രശ്നങ്ങൾ നിലനിൽക്കുന്നത്. കോന്നിത്താഴം വില്ലേജിൽ തണ്ണിത്തോട് പഞ്ചായത്തിൽ

10-ാം വാർഡ് ഉൾപ്പെടെ എലിമുള്ളംപ്ലാക്കൽ പ്രദേശവും കോന്നി പഞ്ചായത്തിലെ 6-ാം വാർഡ് ഉൾപ്പെട്ട ആവോലിക്കുഴി, ഞള്ളൂർ പ്രദേശവുമാണ് ഫുഡ് പ്രൊഡക്ഷൻ ഏരിയയിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവന്നിട്ടുള്ളത്. ഫുഡ് പ്രൊഡക്ഷൻ ഏരിയയ്ക്കുവേണ്ടി വനം വകുപ്പ് മുമ്പ് റവന്യൂ വകുപ്പിന് നൽകിയ കുമരംപേരൂർ ഫോറസ്റ്റ് സ്റ്റേഷൻ ഡിവിഷനിൽപ്പെട്ട ആവോലിക്കുഴി, എലിമുള്ളംപ്ലാക്കൽ എന്നീ പ്രദേശങ്ങളിലെ 333.1659 ഹെക്ടർ സ്ഥലം 27-05-1977-ലെ ജി.ഒ.(എം.എസ്.) 156/77/AD നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം ഡിസ്-റിസർവ് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണെന്ന് കാണുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയുടെ ബി.റ്റി.ആർ., സെറ്റിൽമെന്റ് രജിസ്റ്ററുകൾ എന്നിവ വില്ലേജിൽ ലഭ്യമല്ല, ഫുഡ് പ്രൊഡക്ഷൻ ഏരിയയ്ക്ക് പട്ടയം നൽകിയപ്പോൾ പിടിച്ചിട്ടുള്ള തണ്ടപ്പേർ രജിസ്റ്ററുകൾ വില്ലേജിൽ സൂക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളതും ആളുകൾ കരം ഒടുക്കി വരുന്നതുമാണ്. നിലവിൽ കോന്നിത്താഴം വില്ലേജിൽ ഡിജിറ്റൽ സർവെ നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കി 9(2) നോട്ടിഫിക്കേഷൻ പബ്ലിഷ് ചെയ്തിട്ടുള്ളതും ഫുഡ് പ്രൊഡക്ഷൻ ഏരിയയിൽ ഉൾപ്പെട്ട കൈവശങ്ങളുടെ ഡിജിറ്റൽ

സർവെയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രീ-അപ്രൂവ്ഡ് സ്കെച്ച് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.

ചിറ്റാർ വില്ലേജിൽ വില്ലേജ് ഏരിയ, ഫുഡ് പ്രൊഡക്ഷൻ ഏരിയ എന്നിങ്ങനെ രണ്ടായി വിഭജിച്ചാണ് ഭൂനികുതി സ്വീകരിച്ചു വരുന്നത്. ഫുഡ് പ്രൊഡക്ഷൻ ഏരിയയ്ക്ക് പട്ടയം നൽകിയ കൈവശക്കാർക്ക് വില്ലേജിൽ തണ്ടപ്പേര് പ്രത്യേകമായി സൂക്ഷിച്ചുവരുന്നു. ടി വില്ലേജിലെ വയ്യാറ്റുപുഴ, മൺപിലാവ്, നിലിപിലാവ്, മീങ്കുഴി എന്നീ പ്രദേശങ്ങൾക്കുവേണ്ടി തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള സെറ്റിൽമെന്റ് രജിസ്റ്ററിൽ 'ഫുഡ് പ്രൊഡക്ഷൻ ഏരിയ' എന്ന് പ്രത്യേകമായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

ഫുഡ് പ്രൊഡക്ഷൻ ഏരിയയിലുള്ള കൈവശക്കാരെ കൂടാതെ വില്ലേജ് ഏരിയയിൽ ഉൾപ്പെട്ട തെക്കേക്കര, പാമ്പിനി, കൊട്ടമുടി, കട്ടച്ചിറ, കുമരംകുന്ന് തുടങ്ങിയ പ്രദേശങ്ങളിലെ കൈവശക്കാരും പട്ടയത്തിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈ പ്രദേശങ്ങൾ വനാതിർത്തികൾ നിർണ്ണയിക്കുന്ന ജണ്ടയ്ക്കു പുറത്തുള്ള ഭൂമിയാണെന്ന് പ്രാഥമികാന്വേഷണത്തിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. റാന്നി താലൂക്കിൽപ്പെട്ട

വടശ്ശേരിക്കരയിൽ നിന്ന് രൂപീകൃതമായ ചിറ്റാർ വില്ലേജിൽ സെറ്റിൽമെന്റ് രജിസ്റ്റർ, ബി.റ്റി.ആർ. എന്നിവ ലഭ്യമല്ല. ചിറ്റാർ-സീതത്തോട് വില്ലേജുകളിലായി 4530 കൈവശക്കാരുടെ വിവരങ്ങൾ 'പരിവേഷ്' പോർട്ടലിൽ അപ്‌ലോഡ് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ചിറ്റാർ വില്ലേജിൽ രണ്ടാം ഘട്ടമായി ഡിജിറ്റൽ സർവെ നടപടികളാരംഭിച്ചു. സീതത്തോട് വില്ലേജിലെ ഗുരുനാഥൻമണ്ണ്, കക്കാട്ടുവാലി, കോട്ടമൺപാറ, ആങ്ങമൂഴി, അള്ളുങ്കൽ, മുണ്ടൻപാറ, മൂന്നുകല്ല് എന്നീ പ്രദേശങ്ങളിലായി 2073 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഫുഡ് പ്രൊഡക്ഷൻ ഏരിയയിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്നു. ആയതിന്റെ ബി.റ്റി.ആർ. സെറ്റിൽമെന്റ് രജിസ്റ്റർ, പുറമ്പോക്ക് രജിസ്റ്റർ എന്നിവ വില്ലേജിൽ ലഭ്യമല്ല. ഡിജിറ്റൽ സർവെ പൂർത്തിയാകുന്നമുറയ്ക്ക് പട്ടയ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്. നിലവിൽ സീതത്തോട് വില്ലേജിലെ രണ്ടാം ഘട്ടമായ ഡിജിറ്റൽ സർവെ ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. അരുവാപ്പുലം വില്ലേജിൽ മുൻകാലങ്ങളിൽ നൽകിയവയെല്ലാം ഫുഡ് പ്രൊഡക്ഷൻ ഏരിയയിലെ പട്ടയങ്ങളാണ്. പ്രസ്തുത വില്ലേജിലെ വനാതിർത്തി പങ്കിടുന്ന കൊക്കാത്തോട് ഭാഗത്ത് റീ-സർവെ പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടില്ലാത്തതും ആ ഭാഗത്തെ BTR, FMB

സർവെ റെക്കോർഡുകൾ ലഭ്യമല്ലാത്തതുമാണ്. അരുവാപ്പലം വില്ലേജിൽ രണ്ടാംഘട്ടമായി ഡിജിറ്റൽ സർവെ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. കോന്നിത്താഴം വില്ലേജ് വിഭജിച്ചാണ് തണ്ണിത്തോട് വില്ലേജ് രൂപീകൃതമായത്. നിലവിൽ തണ്ണിത്തോട് വില്ലേജും ഡിജിറ്റൽ സർവെ നടപടികൾ പൂർത്തിയായി 9(2) നോട്ടിഫിക്കേഷൻ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. വില്ലേജിലെ 417 കൈവശക്കാരുടെ വിവരങ്ങൾ പരിവേഷ് പോർട്ടലിൽ വനഭൂമി പട്ടയത്തിനായി അപ്‌ലോഡ് ചെയ്തിട്ടുമുണ്ട്.

കോന്നി താലൂക്കിൽ പ്രധാനമായും രണ്ട് തരം പട്ടയ പ്രശ്നങ്ങളാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്. ഒന്ന്, ഗ്രോ മോർ ഫുഡിനുവേണ്ടി ഡിസ്-റിസർവ് ചെയ്ത മേഖലയിലെ പട്ടയം ലഭിക്കാത്തവരുടെ പ്രശ്നമാണ്. ഇത് 9(2) നോട്ടിഫിക്കേഷൻ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന കൈവശക്കാരുടെ അർഹത പരിശോധിച്ച് അടിയന്തരമായി കൊടുക്കാൻ കഴിയുമെന്നാണ് ഞാൻ വിശ്വസിക്കുന്നത്. കുടിയേറ്റ കർഷകരിൽ കൃഷി ചെയ്ത് ജീവിച്ചിരുന്നവരും എന്നാൽ ഡിസ്-റിസർവ് നോട്ടിഫിക്കേഷൻ പ്രസിദ്ധീകരിക്കാത്തതും വനത്തിന്റെ ജണ്ടയ്ക്ക് പുറത്തുമുള്ളതുമായ പ്രദേശങ്ങളിൽ ഭൂമി കൈവശം

വച്ചുവരുന്നവരുടെ പട്ടയ പ്രശ്നങ്ങളാണ് രണ്ടാമത്തേത്. ഈ കൈവശക്കാർക്ക് പട്ടയം നൽകുന്നതിന് കേന്ദ്രാനുമതി ലഭിക്കുന്നതിനായി പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിലെ കോന്നി, റാന്നി, മല്ലപ്പള്ളി എന്നീ താലൂക്കുകളിൽ നിന്ന് 1970 ഹെക്ടർ വനഭൂമി പട്ടയം അനുവദിക്കുന്നതിന് കേന്ദ്രാനുമതിയ്ക്കായി പരിവേഷ് പോർട്ടൽ മുഖേന പ്രൊപ്പോസൽ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അതിൽ കോന്നി താലൂക്കിലെ ചിറ്റാർ, സീതത്തോട്, കോന്നിത്താഴം, അരുവാപ്പുലം, കലഞ്ഞൂർ, തണ്ണിത്തോട് എന്നീ വില്ലേജുകളിലെ 5286 കൈവശങ്ങളും 1642 ഹെക്ടർ വിസ്തീർണ്ണവും ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്നുണ്ട്. പ്രസ്തുത പ്രൊപ്പോസലിൽ 1977-ന് മുമ്പുള്ള കൈയേറ്റമാണെന്നതിനുള്ള സർക്കാർ രേഖകൾ, റിമോട്ട് സെൻസിങ് മാപ്പ്, ജോയിന്റ് വെരിഫിക്കേഷൻ റിപ്പോർട്ടിനോടൊപ്പം ഇതിലേയ്ക്കായി നടപടിക്രമം മാനദണ്ഡങ്ങൾ എന്നിവകൂടി നൽകണമെന്ന് കേന്ദ്ര പരിസ്ഥിതി കാലാവസ്ഥ വ്യതിയാന വകുപ്പ് അറിയിച്ചിരുന്നു. ആയതുപ്രകാരം 1977-നുമുമ്പുള്ള കൈയേറ്റമാണെന്ന് തെളിയിക്കുന്നതിനുള്ള രേഖകൾ ശേഖരിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി നടത്തിയ പരിശോധനയിൽ ഭൂമി കൈയേറി കൈവശം വച്ചിരുന്ന ഭൂരിഭാഗം ആളുകളും വിദ്യാഭ്യാസം

ചെയ്തിട്ടില്ലാത്തവരാണെന്ന് കാണുകയും അവരുടെ പിൻതലമുറക്കാരുടെ ലഭ്യമായ സ്കൂൾ രേഖകൾ അടക്കമുള്ള രേഖകൾ അഡീഷണൽ പ്രിൻസിപ്പൽ ചീഫ് കൺസർവേറ്റർ ഓഫ് ഫോറസ്റ്റിന് 15-10-2024-ൽ ജില്ലാ കളക്ടർ കൈമാറുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത വിഷയങ്ങൾ ചർച്ച ചെയ്യുന്നതിനായി 21-03-2025-ന് വനം വന്യജീവി വകുപ്പ് അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ അധ്യക്ഷതിൽ കൂടിയ ഓൺലൈൻ യോഗത്തിൽ 1977-ന് മുമ്പുള്ള Status Quo data, സെൻസസ് ഡാറ്റ കൂടി ലഭ്യമാക്കി പരിശോധിക്കാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നു. പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ പരിശോധിച്ചതിൽ കേന്ദ്രാനുമതിക്ക് സമർപ്പിച്ച സംയുക്ത പരിശോധനാ ലിസ്റ്റിൽ ഉൾപ്പെട്ടവരുടെ യോഗ്യത തെളിയിക്കുന്നതിനുവേണ്ട മതിയായ രേഖകൾ നിലവിൽ സെൻസസ് ഡാറ്റ ബേസിൽ കണ്ടെത്താൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല. പക്ഷെ, കുറച്ചുകൂടി ലഘൂകരിച്ചുകൊണ്ട് പ്രസ്തുത ഡാറ്റ കണ്ടെത്താനുള്ള സംവിധാനം ആലോചിക്കും. കോന്നി നിയോജകമണ്ഡലത്തിലെ ഇപ്രകാരം താമസിക്കുന്ന കൈവശക്കാർ പൂർണ്ണമായും അർഹരും ഭൂമി ലഭ്യമാകേണ്ടവരുമാണ്. വനഭൂമിയുമായി

ചേർന്നുകിടക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങളായതുകൊണ്ട് നിയമപരമായി ചില സാങ്കേതിക പ്രശ്നങ്ങളുണ്ടായിട്ടുണ്ട്. ബഹുമാനപ്പെട്ട അംഗം ഉന്നയിച്ച ഈ വിഷയം തുടർച്ചയായി പരിശോധിച്ച് ആവശ്യമായ നടപടികൾ റവന്യൂ വകുപ്പ് സ്വീകരിക്കുമെന്നും അങ്ങയെ അറിയിക്കുകയാണ്.

(3) ഉഡുപ്പി കരിന്തളം വയനാട് 400 കെ.വി. ലൈൻ പ്രവൃത്തി നഷ്ടപരിഹാരം

ശ്രീ. സി. എച്ച്. കുഞ്ഞമ്പു: സർ, ഉഡുപ്പി-കരിന്തളം-വയനാട് 400 കെ.വി. ലൈൻ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ചാണ് എന്റെ സബ്മിഷൻ. ഉഡുപ്പി-കാസർഗോഡ് ട്രാൻസ്മിഷൻ ലിമിറ്റഡ് (യു.കെ.റ്റി.എൽ.) കമ്പനി നിർമ്മിക്കുന്ന 400 കെ.വി. ഉഡുപ്പി-കരിന്തളം ലൈനിന്റെയും കരിന്തളം 400 കെ.വി. സബ്സ്റ്റേഷന്റെയും നിലവിലുള്ള മൈസൂർ-അരീക്കോട് 400 കെ.വി. അന്തർസംസ്ഥാന ലൈനുമായി ബന്ധിപ്പിച്ച് സംസ്ഥാനത്തിന്റെ വൈദ്യുതി ഇറക്കുമതിശേഷി വർധിപ്പിക്കുന്നതിനും വടക്കൻ ജില്ലകളിലെ പ്രസരണശൃംഖല വികസനത്തിനും അതുവഴി അവിടെയുള്ള വോൾട്ടേജ് ക്ഷാമം

പരിഹരിക്കുന്നതിനുമുള്ള ഒരു ബൃഹത്തായ പദ്ധതിയാണ് യു.കെ.റ്റി.എൽ. ഉഡുപ്പി-കരിന്തളം-വയനാട് 400 കെ.വി. ലൈൻ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയായാൽ സംസ്ഥാനത്തെ നിലവിലുള്ള വൈദ്യുതി ഇറക്കുമതി ശേഷി വൻതോതിൽ വർധിക്കും. എന്നാൽ ലൈൻ വലിക്കുന്നതിനും ടവർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനും നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള നഷ്ടപരിഹാര തുക അപര്യാപ്തമായതുകൊണ്ട് വിവിധ സ്ഥലങ്ങളിൽ സമരങ്ങൾ പ്രത്യക്ഷപ്പെടുകയും ആക്ഷൻ കമ്മിറ്റികൾ രൂപപ്പെടുകയും ചെയ്തു. സമരങ്ങൾ ഉയർന്നുവന്നതോടുകൂടി ബഹുമാനപ്പെട്ട വൈദ്യുതി വകുപ്പുമന്ത്രി ഈ വിഷയം ചർച്ച ചെയ്യുന്നതിന് ആക്ഷൻ കമ്മിറ്റി ഭാരവാഹികളുമായും ബന്ധപ്പെട്ട എം.എൽ.എ.-മാരുമായും നിരവധി തവണ യോഗം ചേർന്ന് തീരുമാനങ്ങൾ എടുക്കുകയും ചെയ്തു. എന്നാൽ നാളിതുവരെയും എടുത്ത തീരുമാനങ്ങളൊന്നും നടപ്പിലായിട്ടില്ല. ജില്ലയിൽ 48 കിലോമീറ്റർ ദൂരം 100 ടവറുകളാണ് നിർമ്മിച്ചത്. ആക്ഷൻ കമ്മിറ്റിയുമായി ചർച്ച നടത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ലൈൻ വലിക്കുന്നതിന് 23 മീറ്റർ വീതിക്കും ഇരുവശങ്ങളിലുമായി ബഫർ സോണിന് 23 മീറ്ററും ഉൾപ്പെടെ ഏറ്റെടുക്കുന്ന

46 മീറ്റർ വീതിയിൽ മുഴവൻ സ്ഥലത്തിനും നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിനും ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് ന്യായവിലയുടെ 60 ശതമാനം നൽകുന്നതിനും സർക്കാർ തീരുമാനിക്കുകയുണ്ടായി. കൂടാതെ വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുവാനും 50 സെന്റിൽ താഴെ ഭൂമിയുള്ള എല്ലാവർക്കും ആ ഭൂമി മൊത്തത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുവാനും മുറിച്ചുമാറ്റുന്ന വിളകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം വർധിപ്പിക്കുമെന്നും റബ്ബറിനും മറ്റു മരങ്ങൾക്കും വലിയ തോതിൽ തുക നൽകാനും തീരുമാനമെടുത്തു. എന്നാൽ ഇതെല്ലാം നടപ്പിലാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ലായെന്നതാണ് നിലവിലുള്ള പ്രധാനപ്രശ്നം. ഉഡുപ്പി-കരിന്തളം 400 കെ.വി. ലൈൻ പ്രവൃത്തി അടിയന്തരമായും പൂർത്തീകരിച്ചില്ലെങ്കിൽ സമീപഭാവിയിൽ കാസർഗോഡ് ജില്ല ഇരുട്ടിലാകും. അതുകൊണ്ട് ടി പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കാനാവശ്യമായ അടിയന്തര ഇടപെടൽ ബഹുമാനപ്പെട്ട വൈദ്യുതി വകുപ്പുമന്ത്രിയുടെ ഭാഗത്തുനിന്നുണ്ടാകണമെന്ന് അഭ്യർഥിക്കുന്നു.

വൈദ്യുതി വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. കെ. കൃഷ്ണൻകുട്ടി): സർ, കേരള സംസ്ഥാനത്തെയും പ്രത്യേകിച്ച് ഉത്തര കേരളത്തിലെയും വൈദ്യുതി

പ്രതിസന്ധിക്ക് ശാശ്വത പരിഹാരം കാണുന്നതിനായി ഉഡുപ്പി - കാസർഗോഡ് പദ്ധതി, കാസർഗോഡ് വയനാട് പദ്ധതി എന്നിങ്ങനെ രണ്ട് പദ്ധതികൾക്ക് സെൻട്രൽ ഇലക്ട്രിസിറ്റി അതോറിറ്റിയുടെ (CEA) അംഗീകാരം ലഭിച്ചിരുന്നു. കേന്ദ്ര ഊർജ്ജ മന്ത്രാലയം, താരിഫ് ബേസ്ഡ് കോംപറ്റിറ്റീവ് ബിഡിംഗ് (TBCB) അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഉഡുപ്പി-കരിന്തളം 400 കെ.വി. അന്തർ സംസ്ഥാന ട്രാൻസ്മിഷൻ ലൈൻ പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണം M/s. സ്റ്റെർലൈറ്റ് പവർ ട്രാൻസ്മിഷൻ ലിമിറ്റഡ് കമ്പനിയ്ക്ക് അനുവദിച്ചു. പ്രസ്തുത കമ്പനി പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനായി രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ള സ്പെഷ്യൽ പർപ്പസ് വെഹിക്കിൾ ആണ് M/s. Uduppi Kasargod Transmission Ltd (UKTL). നിർദിഷ്ട 400 കെ. വി. ഉഡുപ്പി-കരിന്തളം ലൈൻ കർണ്ണാടകയിലെ ഉഡുപ്പി ദക്ഷിണ കന്നട ജില്ലകളിലൂടെയും കേരളത്തിലെ കാസർഗോഡ് ജില്ലയിലൂടെയും കടന്നുപോകുന്നു. ഉഡുപ്പി-കാസർഗോഡ് 400 kV ലൈനിന്റെ തുടർച്ചയായാണ് കേരള സംസ്ഥാന വൈദ്യുതി ബോർഡ് ലിമിറ്റിഡ്

(KSEBL) കാസർഗോഡ് - വയനാട് 400 KV ട്രാൻസ്മിഷൻ ലൈൻ നിർമ്മിക്കുന്നത്.

1. <u>ഉഡുപ്പി - കാസർകോഡ് (കരിന്തളം) 400 KV ലൈൻ</u>

പ്രസ്തുത പദ്ധതി നിർവഹണ ചുമതല UKTL (Uduppi-Kasargod Transmission Company Ltd) കമ്പനിക്ക് (Tariff based competitive bidding) Central Electricity Authority നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. 400 കെ.വി ലൈൻ നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാര പാക്കേജ് രൂപീകരിക്കുന്ന വിഷയം വിവിധ തലങ്ങളിൽ ചർച്ചകൾ നടത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാരം പാക്കേജ് സംബന്ധിച്ച തീരുമാനങ്ങൾ കൈക്കൊള്ളുകയുണ്ടായി. യോഗതീരുമാനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, താഴെ വിവരിക്കും പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാര പാക്കേജിന് അംഗീകാരം നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സർക്കാർ സ്വീകരിച്ചുവരികയാണ്.

1) Tower Standing Area Compensation:- ടവർ സ്ഥാപിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന് ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലയുടെ (Fair value) നാല് മടങ്ങിന്റെ 85% (അതായത് ന്യായവിലയുടെ 340%).

2) Right of way Compensation:- ലൈൻ കടന്നുപോകുന്ന സ്ഥലത്തിന് ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലയുടെ (Fair value) രണ്ട് മടങ്ങിന്റെ 30% (അതായത് ന്യായവിലയുടെ 60%).

3) Tree cutting Compensation:- പദ്ധതിക്കായി മുറിച്ചുമാറ്റുന്ന മരങ്ങൾക്ക് കാസർഗോഡ് ജില്ലാ കളക്ടർ നിശ്ചയിക്കും പ്രകാരമുള്ള വിലയാണ് കണക്കാക്കേണ്ടത്. കൂടാതെ ലൈൻ കടന്നുപോകുന്ന സ്ഥലം നിരപ്പ് ഭൂമിയാണെങ്കിൽ 46 മീറ്റർ വീതിയിൽ Tree cutting Compensation കണക്കാക്കണം. താഴ്ചയുള്ള പ്രദേശങ്ങളിൽ 30 മീറ്റർ വീതിയിൽ Tree cutting Compensation കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

4) നിർദ്ദിഷ്ട ഉഡുപ്പി-കാസർഗോഡ് ട്രാൻസ്മിഷൻ 400 കെ.വി. ലൈനിന്റെ നിർമ്മാണത്തോടനുബന്ധിച്ച് പ്രസ്തുത ലൈനിന് കീഴിലുള്ള വീടുകൾക്ക് പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ നാശനഷ്ടം ഉണ്ടാകുന്നപക്ഷം, പ്രസ്തുത നാശനഷ്ടങ്ങൾക്ക്, പി.ഡബ്ല്യൂ.ഡി. എസ്റ്റിമേറ്റ് പ്രകാരം പരമാവധി ഒരു ലക്ഷം രൂപ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകും.

5) ഭൂമിയുടെ ന്യായവില (Fair value) ഒരു സെന്റിന് 5000/- രൂപയേക്കാൾ കുറഞ്ഞ സ്ഥലങ്ങളിൽ ന്യായവില സെന്റിന് 5000/- രൂപയായി നിജപ്പെടുത്തി നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

2. വയനാട് - കാസർഗോഡ് 400 KV ലൈൻ

വയനാട് മുതൽ കാസർഗോഡ് വരെ 400 കെ. വി. ഡബിൾ സർക്യൂട്ട് ട്രാൻസ്മിഷൻ ലൈൻ നിർമ്മാണം ഉൾപ്പെടുന്ന നോർത്ത് ഗ്രീൻ എനർജി കോറിഡോർ (NGEC പദ്ധതി) M/s. L&T-ക്ക് ടേൺകീ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കരാർ നൽകുകയും, കെ.എസ്.ഇ.ബി.എൽ.-മായുള്ള കരാർ 31-02-2022-ൽ ഒപ്പുവയ്ക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു. കാസർഗോഡ്, കണ്ണൂർ, വയനാട് ജില്ലകളിലായി 125 കിലോമീറ്റർ ദൈർഘ്യമുള്ള 400 കെ.വി. DC ലൈൻ നിർമ്മാണമാണ് ഈ പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നത്. ഇതിന്റെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ കരാറുകാർ യഥാസമയം ആരംഭിക്കുകയും ചുരുങ്ങിയ സമയത്തിനുള്ളിൽ 108 ടവറുകളുടെ ഫൗണ്ടേഷൻ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തു.

എന്നാൽ പദ്ധതിക്ക് നഷ്ടപരിഹാര പാക്കേജ് ഭൂവുടമകൾ ആവശ്യപ്പെട്ടതിനെത്തുടർന്ന് പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനായി വിവിധ

തലങ്ങളിൽ പലതവണ യോഗങ്ങൾ വിളിച്ചു ചേർത്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പലകാര്യങ്ങളിലും സമവായത്തിലെത്താൻ കഴിഞ്ഞിരുന്നു. ആയതിന് കഴിയാത്ത വിഷയങ്ങൾ വീണ്ടും പരിശോധിക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിരുന്നു. പ്രസ്തുത തീരുമാനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ താഴെ വിവരിക്കുംപ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാര പാക്കേജ് അന്തിമമാക്കി അംഗീകാരം നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സർക്കാർ സ്വീകരിച്ചുവരികയാണ്.

1) ടവർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള സ്ഥലത്തിന്റെ നഷ്ടപരിഹാരം:- ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലയുടെ 4 മടങ്ങിന്റെ 85% (ന്യായവിലയുടെ 340 %)

2) ലൈൻ കടന്നു പോകുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം:- ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലയുടെ 60%

3) നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുന്നതിനുള്ള കുറഞ്ഞ ന്യായവില:- ഏറ്റവും കുറഞ്ഞത് സെന്ററിന് 7,000 രൂപ

4) മരം മുറിക്കുന്നതിനുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം:- അതത് ജില്ലാ കളക്ടർമാർ നിശ്ചയിക്കുന്ന നിരക്കുകൾ പ്രകാരം

5) ലൈനിന് താഴെ വരുന്നതും തുടർന്ന് അതേപടി നില നിൽക്കുന്നതുമായ വീടുകൾക്കുള്ള അധിക നഷ്ടപരിഹാരം:- 2,00,000/- രൂപയുടെ (രണ്ട് ലക്ഷം രൂപ മാത്രം) നഷ്ടപരിഹാരം.

പദ്ധതി പ്രവർത്തനങ്ങൾ യഥാസമയം പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് പ്രദേശത്തെ ജനങ്ങളുടെയും ജനപ്രതിനിധികളുടെയും സഹകരണം ഉണ്ടാകേണ്ടതുണ്ട്. അല്ലെങ്കിൽ ലൈൻ കടന്നുപോകുന്ന ജില്ലകളിലെ വൈദ്യുത ആവശ്യകത നിറവേറ്റാൻ കഴിയാതെ വരും.

(4) റീഹാബിലിറ്റേഷൻ പ്ലാന്റേഷൻ തൊഴിലാളികളെ സ്ഥിരപ്പെടുത്തൽ

ശ്രീ. പി. എസ്. സുപാൽ: സർ, കേരളത്തിലെ വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട പൊതുമേഖലാ സ്ഥാപനമാണ് റീഹാബിലിറ്റേഷൻ പ്ലാന്റേഷൻ ലിമിറ്റഡ് (ആർ.പി.എൽ.). ഈ ഓണക്കാലത്തടക്കം തൊഴിലാളികൾക്ക് ബോണസ് നൽകുന്നതിന് പ്രത്യേക സഹായം അനുവദിച്ചുകൊണ്ട് സഹായകരമായ നിലപാടാണ് കേരളത്തിലെ എൽ.ഡി.എഫ്. ഗവൺമെന്റ് സ്വീകരിച്ചത്. തൊഴിലാളികളുടെ നിരവധി പ്രശ്നങ്ങൾ പലപ്പോഴായി സർക്കാരിന്റെ മുമ്പിൽ അവതരിപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. കഴിഞ്ഞ എൽ.ഡി.എഫ്. സർക്കാരിന്റെ

കാലത്ത് തൊഴിലാളികൾക്കുള്ള ഗ്രാറ്റുവിറ്റി ദിനങ്ങൾ 15 എന്നത് 20 ആക്കിക്കൊണ്ട് നല്ലൊരു തീരുമാനമെടുത്തിരുന്നു. അത് 26 ദിവസം ആക്കണം എന്നുള്ളതാണ് തൊഴിലാളി യൂണിയനുകൾ ഉന്നയിക്കുന്ന ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട ആവശ്യം. തത്വത്തിൽ അക്കാര്യത്തിൽ ഒരു തീരുമാനമെടുക്കുന്നതിനെക്കുറിച്ച് ആലോചിച്ചിരുന്നു. അത് നടപ്പിലാക്കുന്നതിനാവശ്യമായ നടപടി സ്വീകരിക്കണമെന്ന് അഭ്യർഥിക്കുന്നു. 700 കുടുംബങ്ങളിലായി 1400 സ്ഥിരം തൊഴിലാളികളാണ് ആർ.പി.എൽ.-ൽ ജോലി ചെയ്തുകൊണ്ടിരുന്നത്. സ്ഥിരം തൊഴിലാളികൾ പിരിഞ്ഞ സാഹചര്യത്തിൽ താൽകാലികമായി 274 തൊഴിലാളികളെ നിയമിച്ചിരുന്നു. അവർ താൽകാലിക തൊഴിലാളികളായി തുടരുകയാണ്. അവർക്ക് സ്ഥിരം തൊഴിലാളികളുടെ ആനുകൂല്യങ്ങൾ ലഭിക്കുന്നില്ല. ആ സ്ഥാപനം മുന്നോട്ട് കൊണ്ടുപോകുന്നതിന് ഈ താൽക്കാലിക തൊഴിലാളികളെ സ്ഥിരപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്. തൊഴിലാളി യൂണിയനുകളുമായുള്ള ചർച്ചയിൽ ഇക്കാര്യം ബഹുമാനപ്പെട്ട തൊഴിൽ വകുപ്പുമന്ത്രി തത്വത്തിൽ സമ്മതിക്കുകയുണ്ടായി. അതിന്റെ ഉത്തരവ് ഇറങ്ങിയിട്ടില്ല. എത്രയും

വേഗം ആ തീരുമാനം നടപ്പാക്കുന്നതിനാവശ്യമായ നടപടി സ്വീകരിക്കണം. ആർ.പി.എൽ.-ലെ തൊഴിലാളികൾ താമസിക്കുന്ന ലയങ്ങൾ ഏറ്റവും പഴക്കമുള്ളവയാണ്. അവിടെ ഒരു കുടുംബത്തിൽ നിരവധി അംഗങ്ങളാണുള്ളത്. അവർക്ക് എല്ലാവർക്കുംകൂടി താമസിക്കാൻ കഴിയുന്ന ഒരു സാഹചര്യം നിലവിൽ ആ ലയങ്ങളിൽ ഇല്ല. ഗവൺമെന്റിന്റെ ലയങ്ങൾ നവീകരിക്കുന്ന/നിർമ്മിക്കുന്ന പദ്ധതിയിൽ ആർ.പി.എൽ.-നെ ഉൾപ്പെടുത്തി പ്രത്യേക പദ്ധതി ആവിഷ്കരിച്ച് ലയങ്ങൾ പുതുക്കുന്നതിനും പുതിയ ലയങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനും ആവശ്യമായ നടപടി സ്വീകരിക്കണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

പൊതുവിദ്യാഭ്യാസ-തൊഴിൽ വകുപ്പുമന്ത്രി ചുമതലപ്പെടുത്തിയതുപ്രകാരം തദ്ദേശസ്വയംഭരണവും എക്സൈസും പാർലമെന്ററികാര്യവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. എം. ബി. രാജേഷ്): സർ, റീഹാബിലിറ്റേഷൻ പ്ലാന്റേഷൻ ലിമിറ്റഡിൽ താൽകാലിക തൊഴിലാളികളായി പ്രവർത്തിക്കുന്ന ശ്രീലങ്കൻ അഭയാർത്ഥികളുടെ ആശ്രിതരായ 248 പേരെ ആർ.പി.എൽ. നിർദേശിച്ചിട്ടുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ പാലിച്ചുകൊണ്ട് സ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്ന വിഷയം

പരിശോധിച്ചിരുന്നു. റീഹാബിലിറ്റേഷൻ പ്ലാന്റേഷൻ ലിമിറ്റഡ് വർഷങ്ങളായി നഷ്ടത്തിലാണ് പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്നത് എന്നതിനാൽ കമ്പനിയുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി മെച്ചപ്പെടുന്നമുറയ്ക്ക് പരിഗണിക്കാൻ മാറ്റിവച്ചിരിക്കുന്നു. പുനലൂർ റീഹാബിലിറ്റേഷൻ പ്ലാന്റേഷൻ ലിമിറ്റഡിലെ തൊഴിലാളികളെ സ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്ന വിഷയം പരിശോധിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്നു എന്നാണ് സംക്ഷിപ്തമായി പറയാനുള്ളത്. വിശദമായ മറുപടി മേശപ്പുറത്തു വയ്ക്കുന്നു.+

കനീസാകടവ്/മാർക്കറ്റ്/കോയിക്കൽ പടിക്കൽ പാലങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം

ശ്രീമതി യു. പ്രതിഭ: സർ, 27-04-2018-ൽ 11.2 കോടി രൂപയ്ക്ക് ഭരണാനുമതി ലഭിച്ച കനീസാ കടവ് പാലത്തിന്റെയും 8-02-2022-ൽ ഭരണാനുമതി ലഭിച്ച കോയിക്കൽപടി പാലത്തിന്റെയും സ്ഥലമെടുപ്പ് നടപടികളെല്ലാം പൂർത്തിയായിട്ടുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് കഴിയുമ്പോൾ നഷ്ടപരിഹാരത്തുക എസ്റ്റിമേറ്റ് തുകയേക്കാൾ അധികരിച്ചതിനാൽ അവിടെ പുതുക്കിയ ഭരണാനുമതി ആവശ്യമാണ്. ആയതിനായി ബ്രിഡ്ജ് വിഭാഗം ചീഫ് എൻജിനീയർക്ക് പ്രൊപ്പോസൽ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. എത്രയും വേഗം

+ അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.

പുതുക്കിയ ഭരണാനുമതി നൽകിക്കൊണ്ട് മറ്റ് സാങ്കേതിക നടപടിക്രമങ്ങൾ പൂർത്തികരിച്ചാൽ നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തി ആരംഭിക്കാൻ കഴിയും. ടി വിഷയത്തിൽ ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രിയുടെ ഭാഗത്തുനിന്നും ഇടപെടൽ ഉണ്ടാകണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

പൊതുമരാമത്ത്-വിനോദസഞ്ചാരം വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. പി. എ. മുഹമ്മദ് റിയാസ്): സർ, കായംകുളം നിയോജകമണ്ഡലത്തിലെ മൂന്ന് പാലങ്ങളുടെ നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടാണ് ബഹുമാന്യയായ അംഗം സബ്മിഷൻ ഉന്നയിച്ചിരിക്കുന്നത്. മാർക്കറ്റ് റോഡിന്റെ അപ്രോച്ച് റോഡിന് വീതി കൂട്ടുന്നതിനുവേണ്ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുപ്പുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എൽ.എ. നടപടികൾ പുരോഗമിക്കുകയാണ്. പാലം നിർമ്മാണത്തിന് കോസ്റ്റൽ ഷിപ്പിങ്ങ് ആൻഡ് ഇൻലാൻഡ് നാവിഗേഷൻ വകുപ്പിൽനിന്നും 05-03-2025-ന് എൻ.ഒ.സി. ലഭ്യമായതുപ്രകാരം പുതുക്കിയ ഡ്രോയിങ്ങ് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഇതനുസരിച്ച് നിലവിലുള്ള ഭരണാനുമതി തുകയിൽ നിജപ്പെടുത്തി ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തി തയ്യാറാക്കിയ എസ്റ്റിമേറ്റ് സാങ്കേതികാനുമതി നൽകുന്നതിനായി പരിശോധിച്ചുവരുന്നു.

നടപടിക്രമങ്ങൾ വേഗത്തിലാക്കാൻ ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് നിർദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. കായംകുളം നിയോജകമണ്ഡലത്തിലെ കനീസാകടവ്, കോയിക്കൽ പടിക്കൽ പാലങ്ങളുടെ നിർമ്മാണത്തിന് കോസ്റ്റൽ ഷിപ്പിങ്ങ് ആൻഡ് ഇൻലാൻഡ് നാവിഗേഷൻ വകുപ്പിന്റെ എൻ.ഒ.സി. 05-03-2025-ൽ ലഭ്യമാകുകയും പാലങ്ങളുടെ നിർമ്മാണത്തിനാവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പുരോഗമിച്ചുവരികയുമാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് റവന്യൂ വകുപ്പ് തയ്യാറാക്കിയ നഷ്ടപരിഹാര തുക പാലങ്ങളുടെ എസ്റ്റിമേറ്റിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയ തുകയേക്കാൾ അധികമായതിനാലും റേറ്റ് റിവിഷൻമൂലവും പുതുക്കിയ ഭരണാനുമതി നൽകേണ്ടതുണ്ട്. ആയതിനായി പാലങ്ങൾ വിഭാഗം ചീഫ് എൻഞ്ചിനീയർ സമർപ്പിച്ച എസ്റ്റിമേറ്റ് നിലവിൽ ധനകാര്യ വകുപ്പ് പരിശോധിച്ച് വരികയാണ്. ബഹുമാന്യയായ അംഗം ഉന്നയിച്ച വിഷയം ഗൗരവത്തിലെടുത്ത് അത് വേഗത്തിലാക്കാനുള്ള ഇടപെടൽ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് നടത്തുന്നതാണ്.

(നോട്ടീസ് നൽകിയ ശ്രീ. അനൂപ് ജേക്കബ്, ശ്രീ. എൽദോസ് പി. കുന്നപ്പിള്ളിൽ, ശ്രീ. യു. എ. ലത്തീഫ്, ശ്രീ. പി. സി. വിഷ്ണുനാഥ് എന്നീ അംഗങ്ങൾ സീറ്റിലില്ലാതിരുന്നതിനാൽ സബ്മിഷൻ അവതരിപ്പിക്കപ്പെട്ടില്ല.)