

15 -ാം കേരള നിയമസഭ

14 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 187

16-09-2025 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

പെരുവള്ളൂർ സി.എച്ച്.സി. യിലെ ഐസൊലേഷൻ വാർഡ് നിർമ്മാണം

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ പി. അബ്ദുൽ ഹമീദ്		ശ്രീമതി വീണാ ജോർജ്ജ് (ആരോഗ്യ- വനിത-ശിശുവികസന വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	മലപ്പുറം പെരുവള്ളൂർ സി.എച്ച്.സി. യിലെ ഐസൊലേഷൻ വാർഡിന്റെ നിർമ്മാണത്തിലെ അപാകത പരിഹരിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ എന്തെല്ലാമാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;	(എ)	പെരുവള്ളൂർ സി.എച്ച്.സി. യിലെ ഐസൊലേഷൻ വാർഡിന്റെ നിർമ്മാണത്തിലെ അപാകത പരിഹരിക്കുന്നതിന് കരാർ ഏജൻസിയ്ക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. പെരുവള്ളൂർ സി.എച്ച്.സി-യിലെ ഐസൊലേഷൻ വാർഡിന്റെ നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടുള്ള മെറ്റീരിയൽസിന്റെ ഗുണനിലവാരം വിലയിരുത്തുന്നതിനായി സാമ്പിൾ ശേഖരിച്ച് പരിശോധനയ്ക്കായി സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമാകുന്ന മുറയ്ക്ക് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ പുനരാരംഭിക്കുന്നതാണ്.
(ബി)	പ്രസ്തുത നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തിയുടെ ഭാഗമായി ആരോഗ്യ വകുപ്പും കരാർ ഏജൻസിയുമായി ഏർപ്പെട്ട എഗ്രിമെന്റ് പ്രകാരം അതത് കാലയളവിൽ പ്രവൃത്തി പൂർത്തീകരിക്കുവാൻ സാധിച്ചോ എന്ന് വിലയിരുത്തുന്നതിൽ വീഴ്ച വന്നിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ വ്യക്തമാക്കാമോ; എഗ്രിമെന്റിന്റെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കാമോ;	(ബി)	നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തിയുടെ കരാർ ഏറ്റെടുത്ത ഏജൻസിയ്ക്ക് നേരിട്ട സാമ്പത്തിക പ്രതിസന്ധി മൂലം നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തി കരാർ കാലാവധിക്കുള്ളിൽ പൂർത്തിയാക്കാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടില്ല. ടി ഏജൻസിയുമായി ഏർപ്പെട്ട കരാറിന്റെ പകർപ്പ് അനുബന്ധം 1 ആയി ചേർക്കുന്നു.
(സി)	വിവിധ ഐസൊലേഷൻ വാർഡുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിലെ മെല്ലെപ്പോക്ക് കാരണം ഐസൊലേഷൻ വാർഡ് എന്ന ആശയത്തിന് പകരം സ്ഥിര ആസ്തി എന്ന നിലയിൽ സംസ്ഥാനത്തെ ആരോഗ്യ കേന്ദ്രങ്ങളിൽ കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്നതായിരുന്നു ഉചിതം എന്ന് വിലയിരുത്തിയിട്ടുണ്ടോ; വ്യക്തമാക്കാമോ?	(സി)	കോവിഡ് പോലുള്ള പകർച്ച വ്യാധികളെ പ്രതിരോധിക്കാൻ ആയി നിർമ്മിക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിരുന്ന ഐസൊലേഷൻ വാർഡുകൾ സംസ്ഥാന ആരോഗ്യ വകുപ്പിന് കീഴിലുള്ള ആശുപത്രികളിലെ സ്ഥിര ആസ്തി എന്ന വിഭാഗത്തിൽ തന്നെ കണക്കിലാക്കുന്നു. പ്രസ്തുത വാർഡിൽ 10 ബെഡുകൾ, ജല- വൈദ്യുതി ലഭ്യത എന്നിവ ഉറപ്പുവരുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

നോൺ ജുഡീഷ്യൽ

NON JUDICIAL

₹ 200

₹ 200

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

e-Stamp

e-Stamp Serial Number : 202526000000637006

Verification Code : 994022985V

Govt. Reference No.(GRN)

: KL004763767202526E

Purpose

: Agreement or memorandum of an agreement - if not otherwise provided for

Amount of Stamp Paper Purchased in Numeral

: ₹ 200

Amount of Stamp Paper Purchased in Words

: Rupees Two Hundred

Stamp Paper Purchased on

: 30/04/2025

First Party Name

: GENERAL MANAGER

First Party Address

: KMSCL THIRUVANANTHAPURAM

Second Party Name

: SECRETARY

Second Party Address

: TDLCCS THIROOR

Vendor Code & Name

: 13012202 - Saraswathy S Narayanan

Treasury Code & Name

: 1301 - District Treasury, Thrissur

Please write or type below this line

Agreement No : 00/Projects/0005

Principal Agreement No : 14/Projects/0002 dtd : 30/03/0002

SUPPLEMENTAL AGREEMENT SCHEDULE-9

Supplemental agreement executed on 13/04/2025 between The Secretary, Thrissur District Labour Contract Co-operative Society Ltd No .R.1389, having its Registered office at Thrissur, represented by The Secretary (herein after called the "TDLC") first part and Kerala Medical Services Corporation Ltd represented by The General Manager, (here in after referred to as KMSCL) of the other part.

For THRISSUR DISTRICT LABOUR CONTRACT
CO-OPERATIVE SOCIETY LTD. No. R 1389

[Signature]
SECRETARY



[Signature]
VENKUN P.V. MBBS, MPH, MBA, PGDHQM
Administrative Medical Officer,
KMSCL, Thiruvananthapuram - 14
Saraswathy S Narayanan
Ayyanthyan
Thiruvananthapuram - 3



This can be verified by
<https://www.estamp.treasury.kerala.gov.in/index.php/estamp/verify>
Serial Number and Verification Code.

In case of any discrepancy, please inform the competent authority.

30/4/25

Whereas the contractor has executed an agreement bearing no HFW006-01-01_AS_839805842. Dated 08.02.2022 (here in after referred to as the said agreement) for the work of " Design and Construction for 12 location of 10 Bedded Isolation wards in Various Hospital on Engineering ,Procurement & Construction (EPC) mode throughout the state " with the KMSCL and agreed to complete the said work in accordance with the said agreement.

WHEREAS BOTH the M/s. TDLC and M/s. KMSCL here to previously entered into a contract for execution of the work specified above (hereinafter called the Principal Agreement No.14/Project/2022) with a work completion period of 135 days from the date of signing or date of handing over of hindrance free site or date of receipt of first installment of advance payment. **This agreement shall be called Supplementary Agreement-9 to the Principal Agreement dated 30.03.2022, and Supplementary agreement dated 24.11.2022, 06.04.2023, 30.07.2023, 12.10.2023, 17.02.2024 , 05.04.2024,15.10.2024 & 03.02.2025 extending the validity of Principal agreement up to 30.08.2025 along with the conditions specified in the principal agreement.**

The extension granted due to the hindrances occurred and additional works to be executed in respect of the work of "Design and Construction for 12 location of 10 Bedded Isolation wards in Various Hospital on Engineering ,Procurement & Construction (EPC) mode throughout the state " .

AND WHEREAS M/s.TDLC shall get the work executed as per the terms and conditions of the principal Agreement, within the extended period or the time fixed or as extended by from time to time. The mode of payment for the cost of work done shall be released as per the Principal Agreement

AND WHEREAS the agency reported the delay causing the execution of the work on account of additions and alterations which have been found necessary for completion of the work described in the Principal Agreement. AND WHEREAS the agency agreed to execute the work subject to the conditions set forth in the Principal Agreement.

It is hereby mutually agreed by the parties to extend the validity of the principal agreement up to **30.08.2025 with effect from 01.05.2025 (As per below)** along with all the conditions specified in the principal agreement with penalty . As for as to the settlement of EOT case is concerned it will be decided on the merit of the case, based on the recommendations of the Engineer-in-charge of the project.

For THRISSUR DISTRICT LABOUR CONTRACT
CO-OPERATIVE SOCIETY LTD. No. R.1339

M/s. TDLC

SECRETARY



General Manager, MPH, MBA, PGDHQM
Dr. ARUN P.V. MBS, KMSCL
Junior Administrative Medical Officer,
Health Services, GSK
Addl. Charge GENERAL MANAGER
Kerala Medical Services Corporation Ltd.
Thycaud P.O., Thiruvananthapuram - 14

DESIGN & CONSTRUCTION OF 10 BEDDED ISOLATION WARDS-LOA-2							
SL.N O	DISTRICT	ASSEMBLY CONSTITUENCY	INSTITUTION	SITE HANDOVER	Project Completion considering hindrance without Penalty	Time Extension Granted with Penalty From	Time Extension Granted with Penalty up to
1.	Kollam	Karunagapally	CHC Ochira	28-04-2022	25-01-2023	26-01-2023	30-08-2025
2	Alappuzha	Mavelikkara	FHC Vallikunnam	28-04-2022	04-10-2022	05-10-2022	30-08-2025
3		Cherthala	FHC Vayalar	28-04-2022	12-01-2023	13-01-2023	30-08-2025
4		Aroor	CHC Arookkutti	28-04-2022	23-01-2023	24-01-2023	30-08-2025
5	Idukki	Devikulam	CHC Chithrapuram	28-04-2022	18-01-2023	19-01-2023	30-08-2025
6	Kottayam	Pala	CHC Edamaraku	28-04-2022	25-09-2022	26-09-2022	30-08-2025
7	Thrissur	Manalur	CHC Mullassery	28-04-2022	07-11-2022	08-11-2022	02-09-2023 (Completed)
8	Palakkad	Nenmara	CHC Nenmara	28-04-2022	09-11-2022	10-11-2022	02-09-2023 (Completed)
9	Malappuram	Vallikkunnu	CHC Peruvallur	28-04-2022	20-02-2023	21-02-2023	30-08-2025
10	Kozhikode	Vadakara	CHC Orkkattery	28-04-2022	01-02-2023	02-02-2023	29-12-2023 (Completed)
11		Koduvally	CHC Narikkuni	28-04-2022	26-09-2022	27-09-2022	02-09-2023 (Completed)
12	Wayanad	Sulthan Bathery	CHC Pulpally	28-04-2022	08-02-2023	09-02-2023	02-09-2023 (Completed)

It is mutually agreed by the parties for the payment conditions of the remaining locations furnished in the below scheduled for which payment to be released on completion of each stage. The payment schedule of RFP revised as per the new stage payments as directs by the Chief Principal Secretary to Chief Minister (CEO KIIFB) through the **MOM convened on 26.11.2024.**

Stage	Activity	% Payment
Stage 1	Mobilization advance (up on signing the contract agreement)	35%
Stage 2	On Completion foundation up to Plinth Level	15%
Stage 3	On Completion of Structure fabrication on Supply of material at site	15%

For THRISSUR DISTRICT LABOUR CONTRACT
CO-OPERATIVE SOCIETY LTD. No. R 1389



General Manager, KMSQ

Dr. ARUN P.V. MBBS, MPH, MBA, IGDHQM
Junior Administrative Medical Officer,
Health Services, GOK
Addl. Charge GENERAL MANAGER
Kerala Medical Services Corporation Ltd.
Thycaud P.O., Thiruvananthapuram - 14

Stage 4	a. Completion of - PEB structure and puff sheet fixing	5 %
	b. EPS Panel fixing	5%
	c. Completion of - Flooring, electrical, plumbing & false ceiling	2.5 %
	d. Completion of - Painting works, fire, fixing of doors and windows.	2.5 %
Stage 5	a. Completion of common area (interlock), external PVC false ceiling, handrails, manholes, external plumbing lines and external electrical works & Finishing works	6%
	b. Submission of as-built drawings to KMSCL, ensuring availability of current and water connections. Submission of paper works and follows up for Occupation certificates& Building no	6 %
	c. Building number & Handing over the Building	3 %


The agency shall get the work executed as per the terms and conditions of the Principal Agreement expect those in the new stage payments furnished in the above schedule, within the extended period. All other terms and conditions of the Principal Agreement shall remain the same

IN WITNESS WHERE OF the parties to this agreement viz, the M/s. TDLC and the M/s. KMSCL have herein signed this agreement respectively on the day above written.

Signed, sealed and delivered by the GENERAL MANAGER on behalf of **M/s. Kerala Medical Service Corporation Ltd. [KMSCL]**

**GENERAL MANAGER
KMSCL, THIRUVANANTHAPURAM**

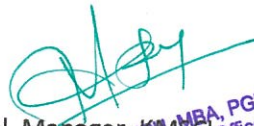
Witness

1. *Rajalekshmi A.M (Civil)*
2. *Shyva A* 

For THRISSUR DISTRICT LABOUR CONTRACT
CO-OPERATIVE SOCIETY LTD. No. R 1389

M/s. TDLC




General Manager, KMSCL
Dr. ARUN P.V. MBBS, MRMB, PGDHQM
Junior Administrative Medical Officer,
Health Services, GOK
Addl. Charge GENERAL MANAGER
Kerala Medical Services Corporation Ltd.
Thycaud P.O., Thiruvananthapuram - 14



Signed, sealed and delivered by THE SECRETARY, on behalf of M/s.TDLC

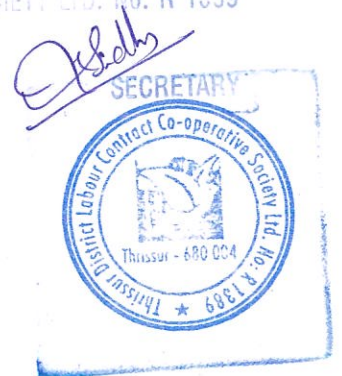
The Secretary,

Thrissur District Labour Contract Co-operative Society Ltd No .R.1389,

Near Konchery Road, M.G.Kavu P.O, Thiroor, Thrissur 680581

Witness

1.  K. P. John Paulose
2.  Sreeshna P.N



For THRISSUR DISTRICT LABOUR CONTRACT
CO-OPERATIVE SOCIETY LTD. No. R. 1389
M/s.TDLC




General Manager, KMSCA, PGDHQM
Dr. ARUN P.V. MBBS, MPH, MBA, PGDHQM
Junior Administrative Medical Officer,
Health Services, GOK
Addl. Charge GENERAL MANAGER
Kerala Medical Services Corporation Ltd.
Thycaud P.O., Thiruvananthapuram - 14