15 -ാം കേരള നിയമസഭ

14 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 432 **16-09-2025 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

പൂവച്ചൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ ഫ്ലാറ്റ് നിർമ്മാണം

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ ജി സ്റ്റീഫൻ		**ശ്രീ. എം.ബി. രാജേഷ് (തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ - എക്സൈസ് - പാർലമെന്ററികാര്യ വകുപ്പ് മന്ത്രി)**	
(എ)	ലൈഫ് മിഷൻ പദ്ധതിപ്രകാരം അരുവിക്കര മണ്ഡലത്തിലെ പൂവച്ചൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ സ്ഥാപിക്കുന്ന ഫ്ലാറ്റ് സമുച്ചയത്തിന്റെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ പുരോഗതി അറിയിക്കുമോ;	(എ)	ലൈഫ് ഭവന പദ്ധതി പ്രകാരം അരുവിക്കര മണ്ഡലത്തിലെ പൂവച്ചൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ മൂന്ന് നിലകളുള്ള 3 ഭവന സമുച്ചയങ്ങളുടെ നിർമ്മാണത്തിനായുള്ള ടെണ്ടർ ക്ഷണിച്ചതിൻ പ്രകാരം ലഭിച്ച ടെണ്ടറുകളിൽ കുറഞ്ഞ നിരക്ക് രേഖപ്പെടുത്തിയ പൂജപ്പുര, പാതിരപ്പള്ളി ലൈനിൽ രേവതിയിൽ ശ്രീ. മുരുകന്റെ ടെണ്ടർ അംഗീകരിക്കുകയും ടിയാൻ 25.04.2025-ൽ കരാർ വെച്ച് പ്രവൃത്തി ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. മൂന്ന് ഭവന സമുച്ചയങ്ങളിലായി 114 യൂണിറ്റുകളാണുള്ളത്. ഇതിൽ ഒരു ഭവന സമുച്ചയത്തിന്റെ ഫൗണ്ടേഷൻ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയായി വരുന്നു.
(ബി)	ഇതിന്റെ പ്രവർത്തനങ്ങൾ സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് എന്തെല്ലാം നടപടികളാണ് ലൈഫ് മിഷൻ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നത്;	(ബി)	ഭവന സമുച്ചയത്തിന്റെ നിർമ്മാണം സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തീകരിക്കു ന്നതിന് പ്രവൃത്തിയുടെ കരാറുകാരന് സമയക്രമം നിശ്ചയിച്ച് നൽകിയിട്ടുണ്ട്.പ്രവൃത്തിയുടെ പ്രോജക്ട് മാനേജ്മെന്റ് കൺസൾട്ടന്റ് ആയി നിശ്ചയിച്ചിരുന്ന തൃശ്ശൂർ ഡിസ്ട്രിക്ട് ലേബർ കോൺട്രാക്ട് കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റിയുടെ കരാർ റദ്ദ് ചെയ്യേണ്ടിവന്നു. എന്നാൽ ഭവന സമുച്ചയത്തിന്റെ നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തി തടസ്സപ്പെടാതിരിക്കുന്നതിനായി ലൈഫ് മിഷൻ എൻജിനീയർമാരുടെ മേൽനോട്ടത്തിൽ നിർമ്മാണം നടത്തിവരികയാണ്. പുതിയ പി.എം.സിയെ തെരഞ്ഞെടുക്കുന്ന തിനുള്ള നടപടിയും സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. കരാറിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം നിശ്ചയിച്ച് നൽകിയിട്ടുള്ള സമയ ക്രമത്തിനനുസരിച്ച് 2026 ഒക്ടോബറിൽ ഭവനസമുച്ചയത്തിന്റെ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടിക ളാണ് ലൈഫ് മിഷൻ സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്.
(സി)	നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ ഓരോ ഘട്ടവും പൂർത്തീകരിക്കാൻ കഴിയുന്ന കാലയളവ് ഉൾപ്പെടുന്ന	(സി)	പദ്ധതിയുടെ ഓരോ ഘട്ടവും പൂർത്തീകരിക്കാൻ കഴിയുന്ന കാലയളവ് നിശ്ചയിച്ച് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള

	കലണ്ടർ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ അതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ നൽകുമോ?		ബാർ ചാർട്ട് അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

അനുബന്ധം

BAR CHART

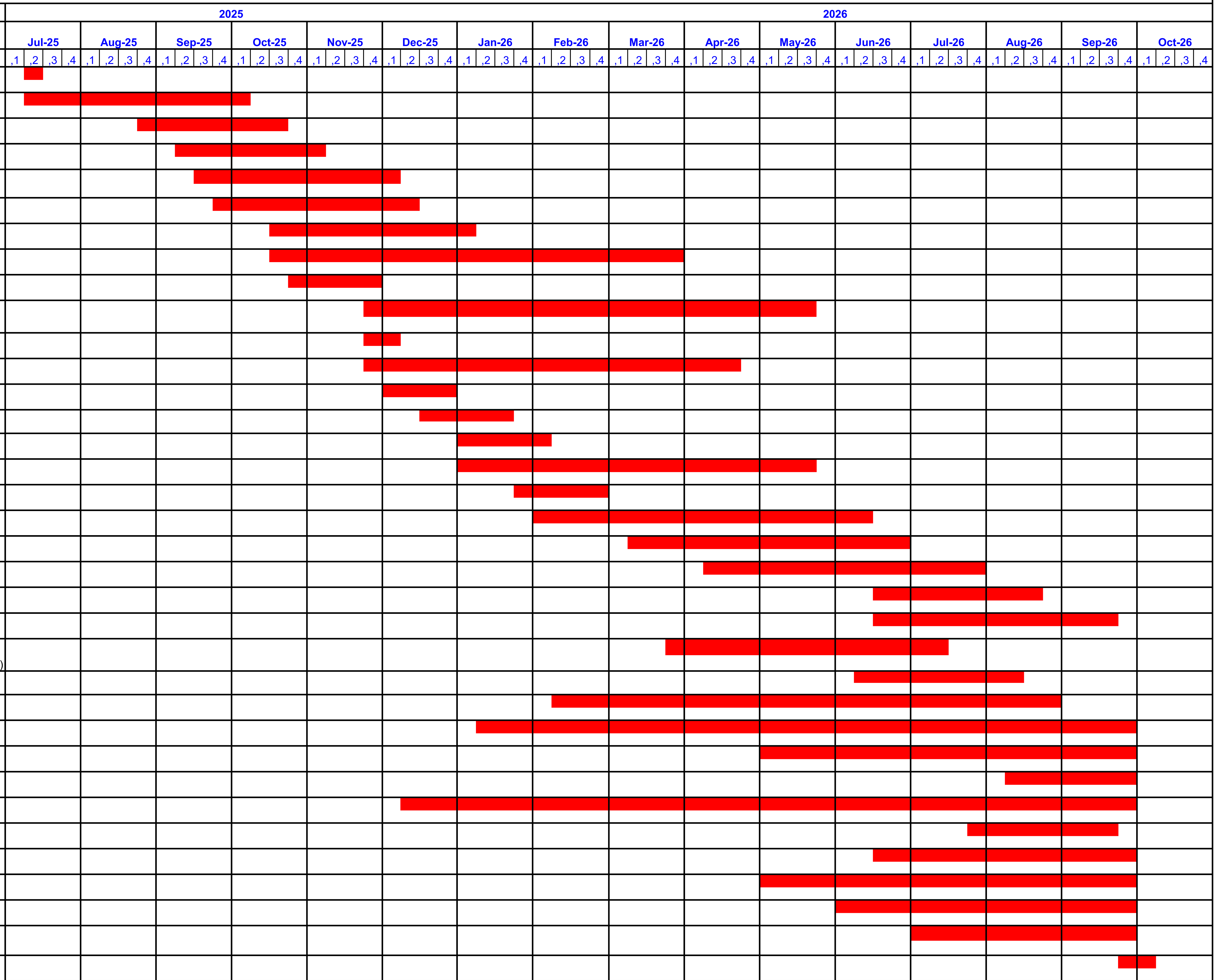
Date of Start -: 08-07-2025

Date of Completion -: 07-10-2026

Name Of Work:- Construction of Life Apartments (114 Unit) Including Internal & External Water Supply and Sanitary Arrangement, Electrical Installation, Sump, Road, Compound Wall and Retaining Wall, SWT, ETC, At Poovachal, Thiruvananthapuram.

Agreement No -: LM/EW/02/Poovachal-TVM/2022-23

Sl No	Description Of Work
1	Jungle Clearing Work (Block 1, 2 & 3)
2	Earth work Excavation (Block -3 & 1)
3	Footing PCC works (Block - 3 & 1)
4	Footing RCC Works (Block 3 & 1)
5	Column Rising including Grade Beam below Plinth (Block 3 & 1)
6	Back filling and Plinth Beam PCC (Block 3 & 1)
7	Plinth Beam RCC (Block 3 & 1)
8	Ground Floor Column Rising (Block 3,1 & 2)
9	Earth work Excavation (Block -2)
10	Retaining & Compound Wall Works (RCC & Dry Rubble)
11	Footing PCC works (Block - 2)
12	First Floor Slab Concrete (Block 3,1 & 2)
13	Footing RCC Works (Block -2)
14	Column Rising below Plinth (Block -2)
15	Back filling and Plinth Beam PCC (Block -2
16	First Floor Column Rising (Block 3,1 & 2)
17	Plinth Beam RCC (Block -2)
18	Second Floor Slab Concrete (Block 3,1 & 2)
19	Second Floor Column Rising (Block 3,1 & 2)
20	Roof Floor Slab Concrete (Block 3,1 & 2)
21	Over Head Tank Works (Block 3,1 & 2)
22	Internal Road Works
23	UG Sump & Rain Water Harvesting Tank (Block 3, 1 & 2)
24	Septic Tank/ STP Work (Block 3, 1 & 2)
25	Block works (Block 3, 1 & 2)
26	Plastering works (Block 3, 1 & 2)
27	Plumbing & Sanitaty Works (Block 3, 1 & 2)
28	Fire Fighting Works (Block 3, 1 & 2)
29	Electric Works (Block 3, 1 & 2)
30	Exterior Street Light & DG installation Works
31	Painting Works (Block 3, 1 & 2)
32	Flooring Works (Block 3, 1 & 2)
33	Doors and Window Works (Block 3,1 & 2)
34	Electrical and Plumbing Testing and Commissioning (Block 3, 1 & 2)
35	Site Cleaning and Handing over (Block 3, 1 & 2)



BAR CHART AS ON 8th July 2025 To 7th October 2026

_ TARGET

_ ACHIEVEMENT