15 -ാം കേരള നിയമസഭ

14 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിട്ട ചോദ്യം നം. 102 **19-09-2025 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

പ്രത്യേക ആവശ്യങ്ങൾക്കായി പതിച്ചു നൽകിയ ഭൂമിയുടെ വിനിയോഗം

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ പി എസ് സുപാൽ, ശ്രീ ഇ ചന്ദ്രശേഖരൻ, ശ്രീ. ഇ. ടി. ടൈസൺ മാസ്റ്റർ		**ശ്രീ. കെ. രാജൻ (റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)**	
(എ)	സംസ്ഥാനത്ത് പ്രത്യേക ആവശ്യങ്ങൾക്കായി പതിച്ചു നൽകിയ ഭൂമി പതിച്ചു നൽകിയ ആവശ്യങ്ങൾക്കല്ലാതെ പട്ടയമുടമകൾ വിനിയോഗിക്കേണ്ടിവന്ന സാഹചര്യം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ; വിശദമാക്കുമോ;	(എ)	ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. സംസ്ഥാനത്തൊട്ടാകെയും, പ്രത്യേകിച്ച് പത്തനംതിട്ട, ഇടുക്കി എന്നീ ജില്ലകളിൽ കൂടുതലായും, കാർഷികാവശ്യങ്ങൾക്കായി പതിച്ചു നൽകിയ ഭൂമികൾ നിർദിഷ്ട ആവശ്യങ്ങൾക്കല്ലാതെ മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഉപയോഗിച്ചു വരുന്നത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. ഇത്തരം വിനിയോഗമാറ്റം നിയന്ത്രിയ്ക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച ബഹു. കേരള ഹൈക്കോടതി വിവിധ കേസുകളിലായി ധാരാളം വിധിന്യായങ്ങൾ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.
(ബി)	പട്ടയ ഭൂമിയിൽ ജീവനോപാധികൾക്കായി നടത്തിയ ചെറു നിർമ്മാണങ്ങളും വകമാറ്റിയുള്ള ഉപയോഗവും ക്രമീകരിച്ച് നൽകേണ്ട ആവശ്യം വിലയിരുത്തിയിട്ടുണ്ടോ; ഇതിനാവശ്യമായ ചട്ടങ്ങളിൽ ഭേദഗതികൾ കൊണ്ടുവരാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടോ; വിശദമാക്കുമോ;	(ബി)	പട്ടയഭൂമിയിൽ ജീവോപാധികൾക്കായി നടത്തിയ ചെറു നിർമ്മാണങ്ങളും വകമാറ്റിയുള്ള ഉപയോഗവും ക്രമീകരിച്ച് നൽകേണ്ട ആവശ്യം വിലയിരുത്തിയിട്ടുള്ളതും അത്തരം നടപടികളുടെ ഭാഗമായി 22.08.2019 ൽ ജി.ഒ (എം.എസ്) 269/2019/ആർ.ഡി നമ്പർ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. എന്നാൽ ഉദ്ദേശ്യലക്ഷ്യം കൈവരിക്കുന്നതിന് ടി ഉത്തരവ് അപര്യാപ്തമാണെന്ന് കണ്ടതിനാൽ ഇത്തരം വകമാറ്റിയിട്ടുള്ള വിനിയോഗം ക്രമവത്കരിയ്ക്കുന്നതിനായി, 1960 ലെ കേരള ഭൂമി പതിവു നിയമത്തിൽ ഭേദഗതി വരുത്തി 4 A എന്ന പുതിയ വകുപ്പ് കൂട്ടിച്ചേർത്തു . “ 2023 ലെ കേരളാ ഗവൺമെന്റ് ഭൂമി പതിച്ചുകൊടുക്കൽ (ഭേദഗതി) ആക്ട് " പുറപ്പെടുവിക്കുകയുണ്ടായി. ഇതിൽ 4 A (1) വകുപ്പ് പ്രകാരം പതിച്ചുകൊടുത്ത ഭൂമി , പതിച്ചുകൊടുത്ത ആവശ്യത്തിനല്ലാതെ വിനിയോഗിക്കുന്നത് മൂലമുള്ള വ്യവസ്ഥാ ലംഘനങ്ങൾ ക്രമീകരിച്ച് നല്കാൻ സർക്കാറിന് അധികാരം ലഭിച്ചു . 4 A (2) പ്രകാരം നിയമം വരുന്ന തീയ്യതിയിൽ കൈവശമുള്ള പട്ടയഭൂമിയിൽ പുതിയ നിർമ്മാണം അനുവദിക്കാനുള്ള അധികാരവും സർക്കാറിന് ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. 4 A (1)

			വകുപ്പിനനുസൃതമായ ചട്ടത്തിന് മന്ത്രിസഭ അംഗീകാരം നൽകുകയും 16/ 09/ 2025 ൽ സബ്ജക്റ്റ് കമ്മിറ്റി അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.
(സി)	പട്ടയഭൂമിയിലെ ഇത്തരത്തിലുള്ള ഉപയോഗം ക്രമീകരിക്കുന്നതിന് നിശ്ചിത കാലപരിധി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ടോയെന്നും എങ്കിൽ നിശ്ചിത കാലപരിധിക്ക് ശേഷമുള്ള നിർമ്മാണം ക്രമീകരിക്കുന്നതിന് സൗകര്യമൊരുക്കുമോയെന്നും വ്യക്തമാക്കാമോ?	(സി)	കാലപരിധി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. പട്ടയം അനുവദിച്ച നിർദ്ദിഷ്ട ആവശ്യത്തിൽ നിന്നും വകമാറ്റിയുള്ള ഉപയോഗം ക്രമവത്കരിയ്ക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് കേരള ഭൂമി പതിവ് (ഭേദഗതി) നിയമത്തിന്റെ [ആക്റ്റ് 10 (2024)] പ്രാബല്യത്തീയ്യതിയായ 2024 ജൂൺ 7 വരെ നടത്തിയിട്ടുള്ള വിനിയോഗമാറ്റങ്ങൾ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ക്രമവത്കരിച്ചു നൽകുന്നതിനാണ് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ