15 -ാം കേരള നിയമസഭ

14 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 1337 **19-09-2025 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

കൂത്തുപറമ്പ് ജന്റർ കോംപ്ലക്സ് നിർമ്മാണം

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. കെ.പി.മോഹനൻ		ശ്രീ. പി.എ.മുഹമ്മദ് റിയാസ് (പൊതുമരാമത്ത്-വിനോദസഞ്ചാര വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	കൂത്തുപറമ്പ് ജന്റർ കോംപ്ലക്സ് നിർമ്മാണത്തിന്റെ നിലവിലെ പുരോഗതി വിശദമാക്കുമോ.;	(എ)	കൂത്തുപറമ്പ് ജന്റർ കോപ്ലക്സിന് G.O(Rt) No. 388/2022/PWD dated 31/03/2022 പ്രകാരം 400 ലക്ഷം രൂപയുടെ ഭരണാനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. കൂത്ത് പറമ്പ് നഗരസഭ നൽകിയ നിർദ്ദേശങ്ങൾ ഉൾക്കൊള്ളിച്ച് വിശദമായ ആർക്കിടെക്ചറൽ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുകയും ആയതിന് നഗരസഭ അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പ്രവൃത്തി സ്ഥലത്ത് മണ്ണ് പരിശോധന നടത്തി റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമാക്കുകയും, സാങ്കേതികാനുമതിയ്ക്കായി എസ്റ്റിമേറ്റ് തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്തു. എന്നാൽ എസ്റ്റിമേറ്റ് പ്രകാരം കെട്ടിടത്തിന്റെ അസ്തിവാരം, തറ നിലയിലെ സ്ട്രക്ച്ചറൽ പ്രവൃത്തികൾ എന്നിവ മാത്രമേ പൂർത്തീകരിക്കാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ. കൂടാതെ കെട്ടിടം ഉപയോഗ യോഗ്യമാക്കാൻ സാധിക്കുകയില്ല. കെട്ടിടത്തിന്റെ സൗകര്യങ്ങൾ പരിമിതപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് കെട്ടിടം വലുപ്പം കുറച്ച് രണ്ട് ചെറിയ കെട്ടിടമായി നിർമ്മിക്കേണ്ടതുണ്ടോ എന്ന് നഗരസഭയുടെ അഭിപ്രായം ആവശ്യപ്പെട്ടപ്പോൾ നിലവിലെ പ്ലാൻ പ്രകാരം ഒന്നാം ഘട്ടം ആരംഭിക്കാൻ നഗരസഭ അറിയിച്ചു. നിലവിൽ 400 ലക്ഷം രൂപയുടെ പ്രവൃത്തി ഒന്നാം ഘട്ട പ്രവൃത്തിയായി നിർവഹിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു.
(ബി)	പ്രസ്തുത നിർമ്മാണത്തിന് നിലവിലുള്ള തടസ്സങ്ങൾ, ആയത് പരിഹരിക്കുന്നതിന് സ്വീകരിച്ചു വരുന്ന നടപടികൾ എന്നിവ സംബന്ധിച്ച് വിശദമാക്കാമോ;	(ബി)	കൂത്തുപറമ്പ് ജന്റർ കോപ്ലക്സിന് G.O(Rt) No. 388/2022/PWD dated 31/03/2022 പ്രകാരം 400 ലക്ഷം രൂപയുടെ ഭരണാനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. കൂത്ത് പറമ്പ് നഗരസഭ നൽകിയ നിർദ്ദേശങ്ങൾ ഉൾക്കൊള്ളിച്ച് വിശദമായ ആർക്കിടെക്ചറൽ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുകയും ആയതിന് നഗരസഭ അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പ്രവൃത്തി സ്ഥലത്ത് മണ്ണ് പരിശോധന നടത്തി റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമാക്കുകയും, സാങ്കേതികാനുമതിയ്ക്കായി എസ്റ്റിമേറ്റ് തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്തു. എന്നാൽ എസ്റ്റിമേറ്റ് പ്രകാരം

			കെട്ടിടത്തിന്റെ അസ്ഥിവാരം, തറ നിലയിലെ സ്ട്രക്ച്ചറൽ പ്രവൃത്തികൾ എന്നിവ മാത്രമേ പൂർത്തീകരിക്കാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ. കൂടാതെ കെട്ടിടം ഉപയോഗ യോഗ്യമാക്കാൻ സാധിക്കുകയില്ല. കെട്ടിടത്തിന്റെ സൗകര്യങ്ങൾ പരിമിതപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് കെട്ടിടം വലുപ്പം കുറച്ച് രണ്ട് ചെറിയ കെട്ടിടമായി നിർമ്മിക്കേണ്ടതുണ്ടോ എന്ന് നഗരസഭയുടെ അഭിപ്രായം ആവശ്യപ്പെട്ടപ്പോൾ നിലവിലെ പ്ലാൻ പ്രകാരം ഒന്നാം ഘട്ടം ആരംഭിക്കാൻ നഗരസഭ അറിയിച്ചു. നിലവിൽ 400 ലക്ഷം രൂപയുടെ പ്രവൃത്തി ഒന്നാം ഘട്ട പ്രവൃത്തിയായി നിർവഹിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു.
(സി)	പ്രസ്തുത നിർമ്മാണം മതിയായ സൗകര്യത്തോടെ പൂർത്തിയാക്കാൻ സ്വീകരിച്ചു വരുന്ന നടപടികൾ എന്തൊക്കെയാണെന്ന് വിശദമാക്കുമോ?	(സി)	കൂത്തുപറമ്പ് ജന്റർ കോംപ്ലക്സിന് G.O(Rt) No. 388/2022/PWD dated 31/03/2022 പ്രകാരം 400 ലക്ഷം രൂപയുടെ ഭരണാനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. കൂത്ത് പറമ്പ് നഗരസഭ നൽകിയ നിർദ്ദേശങ്ങൾ ഉൾക്കൊള്ളിച്ച് വിശദമായ ആർക്കിടെക്ചറൽ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കുകയും ആയതിന് നഗരസഭ അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പ്രവൃത്തി സ്ഥലത്ത് മണ്ണ് പരിശോധന നടത്തി റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമാക്കുകയും, സാങ്കേതികാനുമതിയ്ക്കായി എസ്റ്റിമേറ്റ് തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്തു. എന്നാൽ എസ്റ്റിമേറ്റ് പ്രകാരം കെട്ടിടത്തിന്റെ അസ്ഥിവാരം, തറ നിലയിലെ സ്ട്രക്ച്ചറൽ പ്രവൃത്തികൾ എന്നിവ മാത്രമേ പൂർത്തീകരിക്കാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ. കൂടാതെ കെട്ടിടം ഉപയോഗ യോഗ്യമാക്കാൻ സാധിക്കുകയില്ല. കെട്ടിടത്തിന്റെ സൗകര്യങ്ങൾ പരിമിതപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് കെട്ടിടം വലുപ്പം കുറച്ച് രണ്ട് ചെറിയ കെട്ടിടമായി നിർമ്മിക്കേണ്ടതുണ്ടോ എന്ന് നഗരസഭയുടെ അഭിപ്രായം ആവശ്യപ്പെട്ടപ്പോൾ നിലവിലെ പ്ലാൻ പ്രകാരം ഒന്നാം ഘട്ടം ആരംഭിക്കാൻ നഗരസഭ അറിയിച്ചു. നിലവിൽ 400 ലക്ഷം രൂപയുടെ പ്രവൃത്തി ഒന്നാം ഘട്ട പ്രവൃത്തിയായി നിർവഹിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ