15 -ാം കേരള നിയമസഭ

14 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 1634 **19-09-2025 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

സർക്കാർ ഭൂമി പാട്ടത്തിന് നല്കുന്നതിന് അനുമതി

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. തോട്ടത്തിൽ രവീന്ദ്രൻ		ശ്രീ. കെ. രാജൻ (റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	ഇന്ത്യൻ കോഫീ ബോർഡ് വർക്കേഴ്സ് കോ-ഓപ്പറേറ്റിവ് സൊസൈറ്റി ലിമിറ്റഡിന് സംസ്ഥാനത്ത് എവിടെയെങ്കിലും സർക്കാർ ഭൂമി പാട്ടത്തിന് അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിശദാംശം ലഭ്യമാക്കാമോ;	(എ)	ഇന്ത്യൻ കോഫി ബോർഡ് വർക്കേഴ്സ് കോ-ഓപ്പറേറ്റിവ് സൊസൈറ്റി ലിമിറ്റഡിന് സംസ്ഥാനത്ത് എറണാകുളം ജില്ലയിൽ കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ മാത്രമാണ് സർക്കാർ ഭൂമി പാട്ടവ്യവസ്ഥയിൽ അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളത്. എറണാകുളം ജില്ലയിൽ, കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ എറണാകുളം വില്ലേജിൽ സർവ്വെ നം. 817-ൽപ്പെട്ട 4.2 സെന്റ് (01. 70 ആർ) പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയാണ് ഇന്ത്യൻ കോഫി ബോർഡ് വർക്കേഴ്സ് സൊസൈറ്റിക്ക് പാട്ടത്തിന് നൽകിയിട്ടുള്ളത്.
(ബി)	ഉണ്ടെങ്കിൽ ഏത് നിരക്കിലാണ് പാട്ടം നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് അറിയിക്കാമോ;	(ബി)	2004 മുതൽ 2016 വരെ പാട്ടഭൂമിയുടെ കമ്പോളവിലയുടെ 5% നിരക്കിലും 2016 മുതൽ 2% നിരക്കിലും ആണ് പാട്ടം നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്.
(സി)	പ്രസ്തുത ഭൂമിക്ക് പാട്ടകുടിശ്ശിക വരുത്തിയിട്ടുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കാമോ;	(സി)	കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ എറണാകുളം വില്ലേജിലെ പാട്ട ഭൂമിക്ക് പാട്ട കുടിശ്ശിക വരുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. ടി സ്ഥലത്തിൻറ്റെ 2001 മുതൽ 2021- 22 വരെയുള്ള പാട്ടക്കുടിശ്ശിക 1,07,53,561 രൂപയും നികുതി കുടിശ്ശിക 35,66,096/- രൂപയും ഉൾപ്പെടെ 1,43,19,657/- രൂപയാണ്. പാട്ടകുടിശ്ശിക ഈടാക്കുന്നതിനെതിരെ സ്ഥാപനം ബഹു. ഹൈക്കോടതി മുൻപാകെ ഫയൽ ചെയ്ത WP(C)No.5641/22 നമ്പർ കേസ് നിലവിൽ ഉള്ളതുമാണ്.
(ഡി)	ഇത സംബന്ധിച്ച് ജില്ലാ കളക്ടർമാരിൽ നിന്നും റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമായിട്ടുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരം ലഭ്യമാക്കാമോ;	(ഡി)	ഉണ്ട്. എറണാകുളം ജില്ലയിൽ മാത്രമാണ് സർക്കാർ ഭൂമി പാട്ടത്തിനു അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളത്. മറ്റ് ജില്ലകളിൽ ടി സ്ഥാപനത്തിന് സർക്കാർ ഭൂമി പാട്ടത്തിനു അനുവദിച്ചിട്ടില്ല എന്ന് ജില്ലാ കളക്ടർമാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.
(ഇ)	കോഴിക്കോട് സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ കോമ്പൗണ്ടിലെ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ കൈവശമുള്ള ഭൂമി ഇന്ത്യൻ കോഫീ ബോർഡ് വർക്കേഴ്സ് കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റി ലിമിറ്റഡിന് പാട്ടത്തിന് നൽകുന്നതിന്	(ഇ)	പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന് കെട്ടിടവികസനവുമായി ആവശ്യമായി വരുമ്പോൾ യാതൊരു നിബന്ധനയും ഇല്ലാതെ തിരികെ നൽകണമെന്ന വ്യവസ്ഥയോടെ

	പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ അനുമതി ലഭ്യമായിട്ടുണ്ടോ; ഇല്ലെങ്കിൽ ആയതിനുള്ള മറ്റു തടസ്സങ്ങൾ എന്തെല്ലാമാണ്; വ്യക്തമാക്കാമോ?		പാട്ടത്തിന് നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ച് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് എതിർപ്പില്ല എന്ന് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ