15 -ാം കേരള നിയമസഭ

14 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 1821 **29-09-2025 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

നിലമ്പൂർ ഗവ. കോളേജിന് സ്ഥലമേറ്റെടുപ്പ്

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. ആര്യാടൻ ഷൗക്കത്ത്		ഡോ. ആർ. ബിന്ദു (ഉന്നതവിദ്യാഭ്യാസ-സാമൂഹ്യനീതി വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	നിലമ്പൂർ ഗവ. കോളേജിനായി സ്ഥലമേറ്റെടുക്കാൻ കിഫ്ബി ഫണ്ട് ഉപയോഗിച്ച് നടപടികൾ തുടങ്ങിയിട്ട് വർഷങ്ങളായിട്ടും ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കാത്തത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ; വിശദമാക്കാമോ;	(എ)	നിലമ്പൂർ ഗവ. ആർട്സ് & സയൻസ് കോളേജിനായി കിഫ്ബി ഫണ്ടുപയോഗിച്ച് ഭൂമിയേറ്റെടുക്കുന്നതിന് 19.02.2021ൽ 1,19,35,632/- രൂപയുടെ (ഒരു കോടി പത്തൊൻപത് ലക്ഷത്തി മുപ്പത്തയ്യായിരത്തി അറുനൂറ്റി മുപ്പത്തി രണ്ട് രൂപ) ഭരണാനുമതി നൽകിയിരുന്നു. മലപ്പുറം ജില്ലാ കളക്ടർ 07.01.2025 ൽ പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ വിശദ വില വിവര പട്ടിക (DVS) അംഗീകരിച്ചുകൊണ്ട് 3,55,32,841 /- (മൂന്ന് കോടി അൻപത്തിയഞ്ച് ലക്ഷത്തി മുപ്പത്തിരണ്ടായിരത്തി എണ്ണൂറ്റി നാൽപ്പത്തിയൊന്ന് രൂപ) രൂപയായി തുക ഉത്തരവാകുകയും, തുടർന്ന് സൊളേഷ്യവും, 1.2 multiplication factor ഉം, മരങ്ങളുടെ വിലയും ചേർത്ത് ആകെ വില 3,90,29,415/- (മൂന്ന് കോടി തൊണ്ണൂറ് ലക്ഷത്തി ഇരുപത്തി ഒൻപതിനായിരത്തി നാന്നൂറ്റി പതിനഞ്ച് രൂപ) രൂപയായി ഉയർത്തപ്പെടുകയുണ്ടായി. പ്രസ്തുത തുക കിഫ്ബി ഭരണാനുമതി തുകയിൽ അധികരിച്ചതിനാൽ തുകയിൽ വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിനുള്ള അന്തിമഘട്ട നടപടികൾ കിഫ്ബിയിൽ സ്വീകരിക്കേണ്ടതായി വന്നു. 05.05.2025-ൽ 3.96 കോടി രൂപയ്ക്ക് പുതുക്കിയ ധനാനുമതി കിഫ്ബിയിൽ നിന്നും നൽകുകയും ചെയ്തിരുന്നു. 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ടിലെ (കേന്ദ്ര ആക്ട് 30/2013) വകുപ്പ് 19(1) പ്രകാരമുള്ള ഭൂമിയേറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പ്രഖ്യാപനം 25.07.2025 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. പലിശ ഇനത്തിലെ അഡിഷണൽ കോമ്പൻസേഷൻ ഇനത്തിലെ 9,92,162/-(ഒൻപത് ലക്ഷത്തി തൊണ്ണൂറ്റിരണ്ടായിരത്തി നൂറ്റി അറുപത്തിരണ്ട് രൂപ) രൂപയും ചേർത്ത് 10.09.2025-ൽ 4.06 കോടി രൂപയ്ക്ക്

			കിഫ്ബി പുതുക്കിയ ധനാനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഭൂമിയേറ്റേടുക്കൽ നടപടികൾ അവസാന ഘട്ടത്തിലാണ്. ഭൂമിയേറ്റേടുത്ത് കൈമാറുന്നതിനുള്ള സത്വര നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു.
(ബി)	ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ എന്നത്തേക്ക് പൂർത്തിയാക്കി കോളേജിന് പൂർണ്ണസജ്ജമായി പ്രവർത്തനമാരംഭിക്കുവാൻ കഴിയുമെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;	(ബി)	നിലമ്പൂർ ഗവ. ആർട്സ് & സയൻസ് കോളേജിനായി കിഫ്ബി ഫണ്ടുപയോഗിച്ച് ഭൂമിയേറ്റെടുക്കുന്നതിന് 19.02.2021ൽ 1,19,35,632/- രൂപയുടെ (ഒരു കോടി പത്തൊൻപത് ലക്ഷത്തി മുപ്പത്തയ്യായിരത്തി അറുനൂറ്റി മുപ്പത്തി രണ്ട് രൂപ) ഭരണാനുമതി നൽകിയിരുന്നു. മലപ്പുറം ജില്ലാ കളക്ടർ 07.01.2025 ൽ പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ വിശദ വില വിവര പട്ടിക (DVS) അംഗീകരിച്ചുകൊണ്ട് 3,55,32,841 /- (മൂന്ന് കോടി അൻപത്തിയഞ്ച് ലക്ഷത്തി മുപ്പത്തിരണ്ടായിരത്തി എണ്ണൂറ്റി നാൽപ്പത്തിയൊന്ന് രൂപ) രൂപയായി തുക ഉത്തരവാകുകയും, തുടർന്ന് സൊളേഷ്യവും, 1.2 multiplication factor ഉം, മരങ്ങളുടെ വിലയും ചേർത്ത് ആകെ വില 3,90,29,415/- (മൂന്ന് കോടി തൊണ്ണൂറ് ലക്ഷത്തി ഇരുപത്തി ഒൻപതിനായിരത്തി നാന്നൂറ്റി പതിനഞ്ച് രൂപ) രൂപയായി ഉയർത്തപ്പെടുകയുണ്ടായി. പ്രസ്തുത തുക കിഫ്ബി ഭരണാനുമതി തുകയിൽ അധികരിച്ചതിനാൽ തുകയിൽ വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിനുള്ള അന്തിമഘട്ട നടപടികൾ കിഫ്ബിയിൽ സ്വീകരിക്കേണ്ടതായി വന്നു. 05.05.2025-ൽ 3.96 കോടി രൂപയ്ക്ക് പുതുക്കിയ ധനാനുമതി കിഫ്ബിയിൽ നിന്നും നൽകുകയും ചെയ്തിരുന്നു. 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ടിലെ (കേന്ദ്ര ആക്ട് 30/2013) വകുപ്പ് 19(1) പ്രകാരമുള്ള ഭൂമിയേറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള പ്രഖ്യാപനം 25.07.2025 ൽ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. പലിശ ഇനത്തിലെ അഡിഷണൽ കോമ്പൻസേഷൻ ഇനത്തിലെ 9,92,162/-(ഒൻപത് ലക്ഷത്തി തൊണ്ണൂറ്റിരണ്ടായിരത്തി നൂറ്റി അറുപത്തിരണ്ട് രൂപ) രൂപയും ചേർത്ത് 10.09.2025-ൽ 4.06 കോടി രൂപയ്ക്ക് കിഫ്ബി പുതുക്കിയ ധനാനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഭൂമിയേറ്റേടുക്കൽ നടപടികൾ അവസാന ഘട്ടത്തിലാണ്. ഭൂമിയേറ്റേടുത്ത് കൈമാറുന്നതിനുള്ള സത്വര നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു.
(സി)	തടസ്സങ്ങൾ മാറ്റി കോളേജ് പൂർണ്ണസജ്ജമായി പ്രവർത്തനമാരംഭിക്കുന്നതിനും അതുവഴി കോളേജിന്	(സി)	ഭൂമിയേറ്റെടുക്കലിന് ശേഷം കോളേജിന്റെ ആദ്യ ഘട്ട നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം കിഫ്ബി ഫണ്ടുപയോഗിച്ച്

	കിട്ടേണ്ട വിവിധ ആനുകൂല്യങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുന്നതിനും വേണ്ട നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുമോ; വിശദമാക്കാമോ?		നടത്തുന്നതിന് പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഏജൻസിയായി കിറ്റ്കോയെ (KITCO) ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ