

15 -ാം കേരള നിയമസഭ

14 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 2379

30-09-2025 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

ഡി.റ്റി.പി സ്കീമിൽ ഉൾപ്പെട്ട റോഡ് വികസനപദ്ധതികൾ സംബന്ധിച്ച്

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. തോട്ടത്തിൽ രവീന്ദ്രൻ		ശ്രീ. എം.ബി. രാജേഷ് (തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ - എക്സൈസ് - പാർലമെന്ററികാര്യ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	<p>കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷനിൽ വർഷങ്ങൾക്കു മുൻപേ അംഗീകരിച്ച ഡി. ടി. പി. (ഡീറ്റെൽഡ് ടൗൺ പ്ലാനിംഗ്) സ്കീമിൽ ഉൾപ്പെട്ടതും ഇപ്പോൾ നടപ്പിലാക്കേണ്ട ആവശ്യകതയില്ലാത്തതും സാങ്കേതിക തടസ്സമുള്ളതുമായ റോഡ് വികസനപദ്ധതികൾ നിലനിൽക്കുന്നത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ;</p>	(എ)	<p>കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷനിൽ നിലവിലിരുന്ന 16 ഡീറ്റെൽഡ് ടൗൺ പ്ലാനിംഗ് സ്കീമുകളിൽ (ഡി.റ്റി.പി സ്കീം) മൂന്ന് എണ്ണം ജൂലൈ 2024 -ൽ അംഗീകൃതമായ കോഴിക്കോട് മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ മുഖേന റദ്ദ് ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണ്. ബാക്കിയുള്ള 13 ഡി.ടി.പി സ്കീമുകളിൽ 12 എണ്ണം കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ പുനരവലോകനം ചെയ്ത് പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. പുനരവലോകനം ചെയ്ത് പ്രസിദ്ധീകരിച്ച 12 ഡിറ്റി.പി സ്കീമുകളിൽ പൊതുജനങ്ങളിൽ നിന്നും ആക്ഷേപ/അഭിപ്രായങ്ങൾക്കായി 60 ദിവസം നിയമാനുസൃതമായ സമയം അനുവദിക്കുകയും ലഭിച്ചിട്ടുള്ള ആക്ഷേപ/അഭിപ്രായങ്ങൾ പരിശോധിച്ച ശേഷം നിലവിലെ വികസന സാധ്യതകൾ വിലയിരുത്തി അവലോകനം ചെയ്ത് ആവശ്യമായ പ്രൊപ്പോസലുകൾ നിലനിർത്തുകയും അല്ലാത്തവ ഒഴിവാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അത് പ്രകാരം ടി സ്കീമുകളിലെ വിവിധ റോഡ് അലൈൻമെന്റുകളിൽ മാറ്റം വരുത്തുകയും ഒഴിവാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. മേൽ ടി ഡി.റ്റി.പി സ്കീമുകളുടെ ക്രോഡീകരിച്ച സ്റ്റാറ്റസ് അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.</p> <p>13-മത് ഡിറ്റി.പി സ്കീം ആയ 'ഡി.ടി.പി സ്കീം ഫോർ കോഴിക്കോട് ബിച്ച് ഏരിയ' കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്ട് 2016 വകുപ്പ് 50(3)-പ്രകാരം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു.</p>
(ബി)	<p>ഉണ്ടെങ്കിൽ ആയവ ഒഴിവാക്കുന്നതിനു നിയമപരമായ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ വിശദാംശം ലഭ്യമാക്കാമോ?</p>	(ബി)	<p>കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷനിൽ നിലവിലിരുന്ന 16 ഡീറ്റെൽഡ് ടൗൺ പ്ലാനിംഗ് സ്കീമുകളിൽ (ഡി.റ്റി.പി സ്കീം) മൂന്ന് എണ്ണം ജൂലൈ 2024 -ൽ അംഗീകൃതമായ കോഴിക്കോട് മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ മുഖേന റദ്ദ് ചെയ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണ്. ബാക്കിയുള്ള 13 ഡി.ടി.പി സ്കീമുകളിൽ 12 എണ്ണം കോഴിക്കോട് കോർപ്പറേഷൻ പുനരവലോകനം ചെയ്ത് പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. പുനരവലോകനം ചെയ്ത് പ്രസിദ്ധീകരിച്ച 12 ഡിറ്റി.പി</p>

		<p>സ്കീമുകളിൽ പൊതുജനങ്ങളിൽ നിന്നും ആക്ഷേപ/അഭിപ്രായങ്ങൾക്കായി 60 ദിവസം നിയമാനുസൃതമായ സമയം അനുവദിക്കുകയും ലഭിച്ചിട്ടുള്ള ആക്ഷേപ/അഭിപ്രായങ്ങൾ പരിശോധിച്ച ശേഷം നിലവിലെ വികസന സാധ്യതകൾ വിലയിരുത്തി അവലോകനം ചെയ്ത് ആവശ്യമായ പ്രൊപ്പോസലുകൾ നിലനിർത്തുകയും അല്ലാത്തവ ഒഴിവാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അത് പ്രകാരം ടി സ്കീമുകളിലെ വിവിധ റോഡ് അലൈൻമെന്റുകളിൽ മാറ്റം വരുത്തുകയും ഒഴിവാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. മേൽ ടി ഡി.റ്റി.പി സ്കീമുകളുടെ ക്രോഡീകരിച്ച സ്റ്റാറ്റസ് അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.</p> <p>13-മത് ഡിറ്റി.പി സ്കീം ആയ 'ഡി.ടി.പി സ്കീം ഫോർ കോഴിക്കോട് ബിച്ച് ഏരിയ' കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്ട് 2016 വകുപ്പ് 50(3)-പ്രകാരം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു.</p>
--	--	---

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

KOZHIKODE CORPORATION			
	Name of DTP scheme	Scheme Status	Stage of Revision/ variation
1	Ward 1 Westhill area ,Calicut Corporation	Sanctioned	DTP scheme revision proposal published by Kozhikode corporation inviting objections and suggestions. Scheme finalised and submitted to Chief Town Planner (Planning) for further forwarding to Government for approval
2	Ward 7 (P),10,13(P) ,Calicut Corporation	Sanctioned	DTP scheme revision proposal published by Kozhikode corporation inviting objections and suggestions. Scheme finalised and submitted to Chief Town Planner (Planning) for further forwarding to Government for approval
3	Ward 13(P), Calicut Corporation	Sanctioned	DTP scheme revision proposal published by Kozhikode corporation inviting objections and suggestions. Scheme finalised and submitted to Chief Town Planner (Planning) for further forwarding to Government for approval
4	Sector No. 3 (part)of Calicut Urban Area (Revised) (Ward No.4 & 6 pt. of Calicut City)	Sanctioned	DTP scheme revision proposal published by Kozhikode corporation inviting objections and suggestions. Scheme finalised and submitted to Chief Town Planner (Planning) for further forwarding to Government for approval
5	Big Bazar Area Scheme No. I (Wards 7Part, 8 Part and 11 of Calicut Corporation)"	Sanctioned	DTP scheme revision proposal published by Kozhikode corporation inviting objections and suggestions. Scheme finalised and submitted to Chief Town Planner (Planning) for further forwarding to Government for approval
6	Big Bazar Area Scheme No.II Wards 7 Part and 9 of Calicut Corporation"	Sanctioned	DTP scheme revision proposal published by Kozhikode corporation inviting objections and suggestions. Scheme finalised and submitted to Chief Town Planner (Planning) for further forwarding to Government for approval
7	Calicut Beach area (From Butt road to Telegraph road)	Sanctioned	Submitted to Govt for Publishing under Section 50(3) of T&CP Act

8	Ward 5 sector No.8 of Calicut urban area (Revised) (Ward No . 5 Part and Ward No.3 Part of Calicut Corpn.)	Sanctioned	DTP scheme revision proposal published by Kozhikode corporation inviting objections and suggestions. Scheme finalised and submitted to Chief Town Planner (Planning) for further forwarding to Government for approval
9	Sector No. 9 of Calicut Urban Area (Ward No . 5 (Part) of Calicut Corporation)"	Sanctioned	DTP scheme revision proposal published by Kozhikode corporation inviting objections and suggestions. Scheme finalised and submitted to Chief Town Planner (Planning) for further forwarding to Government for approval
10	Ward 17 (Kottapparamba area) Calicut Corporation	Sanctioned	DTP scheme revision proposal published by Kozhikode corporation inviting objections and suggestions. Scheme finalised and submitted to Chief Town Planner (Planning) for further forwarding to Government for approval
11	Ward No.15 (Part) & 16 of Calicut Corporation	Sanctioned	DTP scheme revision proposal published by Kozhikode corporation inviting objections and suggestions. Scheme finalised and submitted to Chief Town Planner (Planning) for further forwarding to Government for approval
12	Ward No.15 (Part) of Calicut Corporation	Sanctioned	DTP scheme revision proposal published by Kozhikode corporation inviting objections and suggestions. Scheme finalised and submitted to Chief Town Planner (Planning) for further forwarding to Government for approval
13	Civilstation area-Calicut- SchemeNo.3 Ward No.2 (part) of Calicut Corporation"	Sanctioned	DTP scheme revision proposal published by Kozhikode corporation inviting objections and suggestions. Scheme finalised and submitted to Chief Town Planner (Planning) for further forwarding to Government for approval
14	Cheruvannur Feroke Industrial area scheme No. 1(Revised)"	Revoked	Revoked by Master plan for Kozhikode City
15	Cheruvannur Feroke Industrial area scheme No.2 (Revised)"	Revoked	Revoked by Master plan for Kozhikode City
16	Cheruvannur Feroke Industrial area scheme No. 3 (Revised)"	Revoked	Revoked by Master plan for Kozhikode City

KOZHIKODE CORPORATION			
	Name of DTP scheme	Scheme Status	Stage of Revision/ variation
1	Ward 1 Westhill area ,Calicut Corporation	Sanctioned	DTP scheme revision proposal published by Kozhikode corporation inviting objections and suggestions. Scheme finalised and submitted to Chief Town Planner (Planning) for further forwarding to Government for approval
2	Ward 7 (P),10,13(P) ,Calicut Corporation	Sanctioned	DTP scheme revision proposal published by Kozhikode corporation inviting objections and suggestions. Scheme finalised and submitted to Chief Town Planner (Planning) for further forwarding to Government for approval
3	Ward 13(P), Calicut Corporation	Sanctioned	DTP scheme revision proposal published by Kozhikode corporation inviting objections and suggestions. Scheme finalised and submitted to Chief Town Planner (Planning) for further forwarding to Government for approval
4	Sector No. 3 (part)of Calicut Urban Area (Revised) (Ward No.4 & 6 pt. of Calicut City)	Sanctioned	DTP scheme revision proposal published by Kozhikode corporation inviting objections and suggestions. Scheme finalised and submitted to Chief Town Planner (Planning) for further forwarding to Government for approval
5	Big Bazar Area Scheme No. I (Wards 7Part, 8 Part and 11 of Calicut Corporation)"	Sanctioned	DTP scheme revision proposal published by Kozhikode corporation inviting objections and suggestions. Scheme finalised and submitted to Chief Town Planner (Planning) for further forwarding to Government for approval
6	Big Bazar Area Scheme No.II Wards 7 Part and 9 of Calicut Corporation"	Sanctioned	DTP scheme revision proposal published by Kozhikode corporation inviting objections and suggestions. Scheme finalised and submitted to Chief Town Planner (Planning) for further forwarding to Government for approval
7	Calicut Beach area (From Butt road to Telegraph road)	Sanctioned	Submitted to Govt for Publishing under Section 50(3) of T&CP Act

8	Ward 5 sector No.8 of Calicut urban area (Revised) (Ward No . 5 Part and Ward No.3 Part of Calicut Corpn.)	Sanctioned	DTP scheme revision proposal published by Kozhikode corporation inviting objections and suggestions. Scheme finalised and submitted to Chief Town Planner (Planning) for further forwarding to Government for approval
9	Sector No. 9 of Calicut Urban Area (Ward No . 5 (Part) of Calicut Corporation)"	Sanctioned	DTP scheme revision proposal published by Kozhikode corporation inviting objections and suggestions. Scheme finalised and submitted to Chief Town Planner (Planning) for further forwarding to Government for approval
10	Ward 17 (Kottapparamba area) Calicut Corporation	Sanctioned	DTP scheme revision proposal published by Kozhikode corporation inviting objections and suggestions. Scheme finalised and submitted to Chief Town Planner (Planning) for further forwarding to Government for approval
11	Ward No.15 (Part) & 16 of Calicut Corporation	Sanctioned	DTP scheme revision proposal published by Kozhikode corporation inviting objections and suggestions. Scheme finalised and submitted to Chief Town Planner (Planning) for further forwarding to Government for approval
12	Ward No.15 (Part) of Calicut Corporation	Sanctioned	DTP scheme revision proposal published by Kozhikode corporation inviting objections and suggestions. Scheme finalised and submitted to Chief Town Planner (Planning) for further forwarding to Government for approval
13	Civilstation area-Calicut- SchemeNo.3 Ward No.2 (part) of Calicut Corporation"	Sanctioned	DTP scheme revision proposal published by Kozhikode corporation inviting objections and suggestions. Scheme finalised and submitted to Chief Town Planner (Planning) for further forwarding to Government for approval
14	Cheruvannur Feroke Industrial area scheme No. 1(Revised)"	Revoked	Revoked by Master plan for Kozhikode City
15	Cheruvannur Feroke Industrial area scheme No.2 (Revised)"	Revoked	Revoked by Master plan for Kozhikode City
16	Cheruvannur Feroke Industrial area scheme No. 3 (Revised)"	Revoked	Revoked by Master plan for Kozhikode City