

15 -ാം കേരള നിയമസഭ

14 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 2383

30-09-2025 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

കെട്ടിടനികുതി പുനർനിർണ്ണയം

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ സി. ആർ. മഹേഷ്		ശ്രീ എം.ബി. രാജേഷ് (തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ - എക്സൈസ് - പാർലമെന്ററികാര്യ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	2011 മുതൽ കെട്ടിടനികുതി പ്ലിന്റ് ഏരിയയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനുള്ള നികുതി പരിഷ്കരണ ഉത്തരവുകൾ പുറപ്പെടുവിച്ചപ്പോഴും തുടർന്ന് വന്ന 05/04/2023-ലെ സ. ഉ.(അച്ചടി) നമ്പർ 25/2023 /എൽ. എസ്. ജി. ഡി. (എസ്. ആർ. ഒ. നം 479/2023) നികുതി പരിഷ്കരണ ഉത്തരവിലും, ആനുവൽ റെന്റ് വാല്യൂ (എ. ആർ. വി.) അടിസ്ഥാനത്തിൽ വീടുകളുടെ കരം നിർണ്ണയിച്ചിരുന്ന രീതിയിൽ വരുത്തേണ്ട മാറ്റത്തെക്കുറിച്ച് പരാമർശിക്കുന്നില്ല എന്നത് ശ്രദ്ധയിൽപെട്ടിട്ടുണ്ടോ; വിശദമാക്കാമോ;	(എ)	07.10.2009 തീയതിയിലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ട് 203 (2) എ ഭേദഗതി പ്രകാരം വസ്തു നികുതി ചുമത്തുന്നതിലേയ്ക്കായി ഉപയോഗക്രമത്തിനനുസരിച്ച് ഒരോയിനം കെട്ടിടത്തിനും ഒരു ചതുരശ്ര മീറ്റർ തറവിസ്തീർണ്ണത്തിന് ബാധകമായ അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതി നിരക്കുകളുടെ ഏറ്റവും കൂടിയതും കുറഞ്ഞതുമായ നിരക്കുകൾ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത ഭേദഗതിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2011 മുതൽ വസ്തു നികുതി നിർണ്ണയം പ്ലിന്റ് ഏരിയയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മാറ്റി നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുണ്ട്.
(ബി)	ആനുവൽ റെന്റ് വാല്യൂ (എ. ആർ. വി.) അടിസ്ഥാനത്തിൽ പഞ്ചായത്തുകൾ വീടുകളുടെ കരം നിർണ്ണയിച്ചിരുന്ന കാലഘട്ടത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടവർക്ക് 2011 മുതലുള്ള പരിഷ്കരിച്ച നികുതി നിർണ്ണയത്തിലേയ്ക്ക് മാറ്റവാൻ സാധിക്കാത്തതുമൂലമുണ്ടായിട്ടുള്ള ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ ശ്രദ്ധയിൽപെട്ടിട്ടുണ്ടോ; വ്യക്തമാക്കാമോ;	(ബി)	ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല
(സി)	എങ്കിൽ അടിയന്തരമായി ആനുവൽ റെന്റ് വാല്യൂ (എ. ആർ. വി.) രീതിയിൽ കരം ഒടുക്കുന്നവർക്ക് നിലവിലെ ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള രീതിയിലേക്ക് മാറ്റുന്നതിനായി അടിയന്തരമായി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുമോ; വ്യക്തമാക്കാമോ?	(സി)	ബാധകമല്ല.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ