15 -ാം കേരള നിയമസഭ

14 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 2404 **30-09-2025 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

എറണാകുളം മണ്ഡലത്തിലെ കോന്തുരുത്തിപ്പുഴയുടെ കരകളിൽ താമസിച്ചിരുന്നവരുടെ പുനരധിവാസ പദ്ധതി

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. ടി. ജെ. വിനോദ്		ശ്രീ. എം.ബി. രാജേഷ് (തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ - എക്സൈസ് - പാർലമെന്ററികാര്യ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	എറണാകുളം മണ്ഡലത്തിലെ കോന്തുരുത്തിപ്പുഴയുടെ കരകളിലും മറ്റുമായി താമസിച്ചിരുന്നവരെ പുനരധിവസിപ്പിക്കുന്നതിന് ബഹു.ഹൈക്കോടതി ഉത്തരവായ സാഹചര്യത്തിൽ ഇവർക്കായി എന്ത് പദ്ധതിയാണ് ആവിഷ്കരിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് അറിയിക്കുമോ;	(എ)	122 കുടുംബങ്ങൾക്ക് പള്ളുരുത്തി വില്ലേജിൽ ജിസിഡിഎ, കൊച്ചി നഗരസഭയ്ക്ക് കൈമാറിയ സ്ഥലത്ത് ലൈഫ് ഭവന സമുച്ചയം കൊച്ചിനഗരസഭ മുഖേന നിർമ്മിക്കു വാൻ തത്വത്തിൽ അനുമതിയും അതിന് ലൈഫ് മിഷൻ മാനദണ്ഡങ്ങൾക്ക് അനുസരിച്ചുള്ള ഫണ്ട്, ധനകാര്യ വകുപ്പിന്റെ അനുമതിക്ക് വിധേയമായി. ലൈഫ് മിഷന് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള ബജറ്റ് വിഹിതത്തിൽ നിന്നും കൊച്ചി നഗരസഭയ്ക്ക് ലൈഫ്മിഷൻ കൈമാറു ന്നതിനുള്ള അനുമതിയും നൽകി കൊണ്ട് 24/06/2022 ലെ സഉ(കൈ) നം132/2022/LSGD പ്രകാരം ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിരുന്നു. കോടതിയുടെ നിർദ്ദേശ പ്രകാരം നടപടികൾ തുടർന്നത് പ്രകാരം പുനരധിവസിപ്പിക്കുന്നതിന് അർഹരായ 126 പേരുടെ പട്ടിക കൊച്ചിൻ നഗരസഭാ തയ്യാറാക്കുകയും, കൊച്ചി നഗര സഭയും എറണാകുളം ജില്ലാ ഭരണ കൂടവും സംയുക്തമായി തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ച് വരികയും ചെയ്തുവെ അവസാനഘട്ടത്തിൽ കയ്യേറ്റക്കാരെ പുന:രധിവസിപ്പിക്കാൻ ജി.സി.ഡി.എ കൊച്ചി നഗരസഭയ്ക്ക് കൈമാറിയതും, ലൈഫ് മിഷൻ പദ്ധതി പ്രകാരം ഫ്ലാറ്റ് സമുച്ചയം നിർമ്മിക്കാൻ കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻ DPRതയ്യാറാക്കിയതുമായ ഭൂമി Critically Vulnerable Coastal Area (CRZ-1A) യിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലമാണെന്ന് KCZMA റിപ്പോർട്ട് ചെയ്ത സാഹചര്യത്തിൽ ടി ഉത്തരവ് നടപ്പിലാക്കാൻ സാധിച്ചിരുന്നില്ല. പുനരധിവാസത്തിനായി സ്ഥലം കണ്ടെത്തുന്നതിന് നിരന്തരമായ ശ്രമം കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻ നടത്തുകയും പുതുവൈപ്പ് വില്ലേജ്, വാഴക്കാല തുടങ്ങിയ സ്ഥലങ്ങൾ പുനരധിവാ സത്തിനായി പരിഗണിക്കുകയും ചെയ്തുവെങ്കിലും ചതുപ്പ്, CRZൽ ഉൾപെട്ടവ, പുന:രധിവസിപ്പിക്ക

			ന്നവരുടെ എതിർപ്പ് ഇവ മൂലം സ്ഥലം കണ്ടെത്താനായില്ല. ലൈഫ് ഭവന സമുച്ചയം മുഖേനയുള്ള പുന:രധിവാസം സാധ്യമാകാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ നിലവിലെ നിയമപ്രകാരം കൈയേറ്റം ഒഴിപ്പിക്കുമ്പോൾ ഒഴിഞ്ഞു പോകു ന്നവർക്ക് തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെ നിലവിലെ നിയമ പ്രകാരം കോർപ്പറേഷൻ പരിധിയിൽ ഭൂമി വാങ്ങുന്നതിനായി പരമാവധി ഒരു കുടുംബത്തിന് (ജനറൽ വിഭാഗം) 5.25 ലക്ഷം രൂപയും (സ.ഉ(കൈ) 115/2022/തസ്വഭവ തീയതി 28-5-2022) ലൈഫ് മിഷൻ പ്രകാരം വീട്ടു നിർമ്മിക്കാൻ 4 ലക്ഷം രൂപയും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 9.25 ലക്ഷം രൂപ മാത്രമെ നൽകാൻ സാധിക്കുകയുള്ളു. എന്ന് ബഹു. ഹൈകോടതിയെ അറിയിച്ചിരുന്നു. . ബഹു. ഹൈകോടതിയുടെ അന്തിമ വിധി വരുന്ന മുറയ്ക്ക് പരിശോധിച്ച് തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.
(ബി)	എത്ര കുടുംബങ്ങളെ എന്നത്തേക്ക് പുനരധിവസിപ്പിക്കാൻ കഴിയുമെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;	(ബി)	122 കുടുംബങ്ങൾക്ക് പള്ളുരുത്തി വില്ലേജിൽ ജിസിഡിഎ, കൊച്ചി നഗരസഭയ്ക്ക് കൈമാറിയ സ്ഥലത്ത് ലൈഫ് ഭവന സമുച്ചയം കൊച്ചിനഗരസഭ മുഖേന നിർമ്മിക്കു വാൻ തത്വത്തിൽ അനുമതിയും അതിന് ലൈഫ് മിഷൻ മാനദണ്ഡങ്ങൾക്ക് അനുസരിച്ചുള്ള ഫണ്ട്, ധനകാര്യ വകുപ്പിന്റെ അനുമതിക്ക് വിധേയമായി. ലൈഫ് മിഷന് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള ബജറ്റ് വിഹിതത്തിൽ നിന്നും കൊച്ചി നഗരസഭയ്ക്ക് ലൈഫ്മിഷൻ കൈമാറു ന്നതിനുള്ള അനുമതിയും നൽകി കൊണ്ട് 24/06/2022 ലെ സഉ(കൈ) നം132/2022/LSGD പ്രകാരം ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിരുന്നു. കോടതിയുടെ നിർദ്ദേശ പ്രകാരം നടപടികൾ തുടർന്നത് പ്രകാരം പുനരധിവസിപ്പിക്കുന്നതിന് അർഹരായ 126 പേരുടെ പട്ടിക കൊച്ചിൻ നഗരസഭാ തയ്യാറാക്കുകയും, കൊച്ചി നഗര സഭയും എറണാകുളം ജില്ലാ ഭരണ കൂടവും സംയുക്തമായി തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരികയും ചെയ്യവെ അവസാനഘട്ടത്തിൽ കയ്യേറ്റക്കാരെ പുന:രധിവസിപ്പിക്കാൻ ജി.സി.ഡി.എ കൊച്ചി നഗരസഭയ്ക്ക് കൈമാറിയതും, ലൈഫ് മിഷൻ പദ്ധതി പ്രകാരം ഫ്ലാറ്റ് സമുച്ചയം നിർമ്മിക്കാൻ കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻ DPRതയ്യാറാക്കിയതുമായ ഭൂമി Critically Vulnerable Coastal Area (CRZ-1A) യിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലമാണെന്ന് KCZMA റിപ്പോർട്ട് ചെയ്ത സാഹചര്യത്തിൽ ടി ഉത്തരവ് നടപ്പിലാക്കാൻ

			സാധിച്ചിരുന്നില്ല. പുനരധിവാസത്തിനായി സ്ഥലം കണ്ടെത്തുന്നതിന് നിരന്തരമായ ശ്രമം കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻ നടത്തുകയും പുതുവൈപ്പ് വില്ലേജ്, വാഴക്കാല തുടങ്ങിയ സ്ഥലങ്ങൾ പുനരധിവാസത്തിനായി പരിഗണിക്കുകയും ചെയ്തുവെങ്കിലും ചതുപ്പ്, CRZൽ ഉൾപെട്ടവ, പുന:രധിവസിപ്പിക്കുന്നവരുടെ എതിർപ്പ് ഇവ മൂലം സ്ഥലം കണ്ടെത്താനായില്ല. ലൈഫ് ഭവന സമുച്ചയം മുഖേനയുള്ള പുന:രധിവാസം സാധ്യമാകാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ നിലവിലെ നിയമപ്രകാരം കൈയേറ്റം ഒഴിപ്പിക്കുമ്പോൾ ഒഴിഞ്ഞു പോകു ന്നവർക്ക് തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെ നിലവിലെ നിയമ പ്രകാരം കോർപ്പറേഷൻ പരിധിയിൽ ഭൂമി വാങ്ങുന്നതിനായി പരമാവധി ഒരു കുടുംബത്തിന് (ജനറൽ വിഭാഗം) 5.25 ലക്ഷം രൂപയും (സ.ഉ(കൈ) 115/2022/തസ്വഭവ തീയതി 28-5-2022) ലൈഫ് മിഷൻ പ്രകാരം വീട്ട നിർമ്മിക്കാൻ 4 ലക്ഷം രൂപയും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 9.25 ലക്ഷം രൂപ മാത്രമെ നൽകാൻ സാധിക്കുകയുള്ളു. എന്ന് ബഹു. ഹൈകോടതിയെ അറിയിച്ചിരുന്നു. . ബഹു. ഹൈകോടതിയുടെ അന്തിമ വിധി വരുന്ന മുറയ്ക്ക് പരിശോധിച്ച് തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.
(സി)	എത്ര തുകയാണ് ഇതിനു വേണ്ടി വകയിരുത്തിയിട്ടുള്ളതെന്നും എവിടെയാണ് നടപ്പിലാക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതെന്നും വ്യക്തമാക്കുമോ;	(സി)	122 കുടുംബങ്ങൾക്ക് പള്ളുരുത്തി വില്ലേജിൽ ജിസിഡിഎ, കൊച്ചി നഗരസഭയ്ക്ക് കൈമാറിയ സ്ഥലത്ത് ലൈഫ് ഭവന സമുച്ചയം കൊച്ചിനഗരസഭ മുഖേന നിർമ്മിക്കു വാൻ തത്വത്തിൽ അനുമതിയും അതിന് ലൈഫ് മിഷൻ മാനദണ്ഡങ്ങൾക്ക് അനുസരിച്ചുള്ള ഫണ്ട്, ധനകാര്യ വകുപ്പിന്റെ അനുമതിക്ക് വിധേയമായി. ലൈഫ് മിഷന് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള ബജറ്റ് വിഹിതത്തിൽ നിന്നും കൊച്ചി നഗരസഭയ്ക്ക് ലൈഫ്മിഷൻ കൈമാറു ന്നതിനുള്ള അനുമതിയും നൽകി കൊണ്ട് 24/06/2022 ലെ സഉ(കൈ) നം132/2022/LSGD പ്രകാരം ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിരുന്നു. കോടതിയുടെ നിർദ്ദേശ പ്രകാരം നടപടികൾ തുടർന്നത് പ്രകാരം പുനരധിവസിപ്പിക്കുന്നതിന് അർഹരായ 126 പേരുടെ പട്ടിക കൊച്ചിൻ നഗരസഭാ തയ്യാറാക്കുകയും, കൊച്ചി നഗര സഭയും എറണാകുളം ജില്ലാ ഭരണ കൂടവും സംയുക്തമായി തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരികയും ചെയ്യവെ അവസാനഘട്ടത്തിൽ കയ്യേറ്റക്കാരെ പുന:രധിവസിപ്പിക്കാൻ ജി.സി.ഡി.എ കൊച്ചി

			നഗരസഭയ്ക്ക് കൈമാറിയതും, ലൈഫ് മിഷൻ പദ്ധതി പ്രകാരം ഫ്ലാറ്റ് സമുച്ചയം നിർമ്മിക്കാൻ കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻ DPRതയ്യാറാക്കിയതുമായ ഭൂമി Critically Vulnerable Coastal Area (CRZ-1A) യിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലമാണെന്ന് KCZMA റിപ്പോർട്ട് ചെയ്ത സാഹചര്യത്തിൽ ടി ഉത്തരവ് നടപ്പിലാക്കാൻ സാധിച്ചിരുന്നില്ല. പുനരധിവാസത്തിനായി സ്ഥലം കണ്ടെത്തുന്നതിന് നിരന്തരമായ ശ്രമം കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻ നടത്തുകയും പുതുവൈപ്പ് വില്ലേജ്, വാഴക്കാല തുടങ്ങിയ സ്ഥലങ്ങൾ പുനരധിവാ സത്തിനായി പരിഗണിക്കുകയും ചെയ്തുവെങ്കിലും ചതുപ്പ്, CRZൽ ഉൾപെട്ടവ, പുന:രധിവസിപ്പിക്കു ന്നവരുടെ എതിർപ്പ് ഇവ മൂലം സ്ഥലം കണ്ടെത്താനായില്ല. ലൈഫ് ഭവന സമുച്ചയം മുഖേനയുള്ള പുന:രധിവാസം സാധ്യമാകാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ നിലവിലെ നിയമപ്രകാരം കൈയേറ്റം ഒഴിപ്പിക്കുമ്പോൾ ഒഴിഞ്ഞു പോകു ന്നവർക്ക് തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെ നിലവിലെ നിയമ പ്രകാരം കോർപ്പറേഷൻ പരിധിയിൽ ഭൂമി വാങ്ങുന്നതിനായി പരമാവധി ഒരു കുടുംബത്തിന് (ജനറൽ വിഭാഗം) 5.25 ലക്ഷം രൂപയും (സ.ഉ(കൈ) 115/2022/തസ്വഭവ തീയതി 28-5-2022) ലൈഫ് മിഷൻ പ്രകാരം വീട്ട നിർമ്മിക്കാൻ 4 ലക്ഷം രൂപയും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 9.25 ലക്ഷം രൂപ മാത്രമെ നൽകാൻ സാധിക്കുകയുള്ളു. എന്ന് ബഹു. ഹൈകോടതിയെ അറിയിച്ചിരുന്നു. . ബഹു. ഹൈകോടതിയുടെ അന്തിമ വിധി വരുന്ന മുറയ്ക്ക് പരിശോധിച്ച് തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.
(ഡി)	ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് ആരെയാണ് ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതെന്ന് അറിയിക്കുമോ?	(ഡി)	122 കുടുംബങ്ങൾക്ക് പള്ളുരുത്തി വില്ലേജിൽ ജിസിഡിഎ, കൊച്ചി നഗരസഭയ്ക്ക് കൈമാറിയ സ്ഥലത്ത് ലൈഫ് ഭവന സമുച്ചയം കൊച്ചിനഗരസഭ മുഖേന നിർമ്മിക്കു വാൻ തത്വത്തിൽ അനുമതിയും അതിന് ലൈഫ് മിഷൻ മാനദണ്ഡങ്ങൾക്ക് അനുസരിച്ചുള്ള ഫണ്ട്, ധനകാര്യ വകുപ്പിന്റെ അനുമതിക്ക് വിധേയമായി. ലൈഫ് മിഷന് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള ബജറ്റ് വിഹിതത്തിൽ നിന്നും കൊച്ചി നഗരസഭയ്ക്ക് ലൈഫ്മിഷൻ കൈമാറു ന്നതിനുള്ള അനുമതിയും നൽകി കൊണ്ട് 24/06/2022 ലെ സഉ(കൈ) നം132/2022/LSGD പ്രകാരം ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിരുന്നു. കോടതിയുടെ നിർദ്ദേശ പ്രകാരം നടപടികൾ തുടർന്നത് പ്രകാരം പുനരധിവസിപ്പിക്കുന്നതിന്

			അർഹരായ 126 പേരുടെ പട്ടിക കൊച്ചിൻ നഗരസഭാ തയ്യാറാക്കുകയും, കൊച്ചി നഗര സഭയും എറണാകുളം ജില്ലാ ഭരണ കൂടവും സംയുക്തമായി തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരികയും ചെയ്യവെ അവസാനഘട്ടത്തിൽ കയ്യേറ്റക്കാരെ പുന:രധിവസിപ്പിക്കാൻ ജി.സി.ഡി.എ കൊച്ചി നഗരസഭയ്ക്ക് കൈമാറിയതും, ലൈഫ് മിഷൻ പദ്ധതി പ്രകാരം ഫ്ലാറ്റ് സമുച്ചയം നിർമ്മിക്കാൻ കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻ DPRതയ്യാറാക്കിയതുമായ ഭൂമി Critically Vulnerable Coastal Area (CRZ-1A) യിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലമാണെന്ന് KCZMA റിപ്പോർട്ട് ചെയ്ത സാഹചര്യത്തിൽ ടി ഉത്തരവ് നടപ്പിലാക്കാൻ സാധിച്ചിരുന്നില്ല. പുനരധിവാസത്തിനായി സ്ഥലം കണ്ടെത്തുന്നതിന് നിരന്തരമായ ശ്രമം കൊച്ചി കോർപ്പറേഷൻ നടത്തുകയും പുതുവൈപ്പ് വില്ലേജ്, വാഴക്കാല തുടങ്ങിയ സ്ഥലങ്ങൾ പുനരധിവാ സത്തിനായി പരിഗണിക്കുകയും ചെയ്തുവെങ്കിലും ചതുപ്പ്, CRZൽ ഉൾപെട്ടവ, പുന:രധിവസിപ്പിക്കു ന്നവരുടെ എതിർപ്പ് ഇവ മൂലം സ്ഥലം കണ്ടെത്താനായില്ല. ലൈഫ് ഭവന സമുച്ചയം മുഖേനയുള്ള പുന:രധിവാസം സാധ്യമാകാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ നിലവിലെ നിയമപ്രകാരം കൈയേറ്റം ഒഴിപ്പിക്കുമ്പോൾ ഒഴിഞ്ഞു പോകു ന്നവർക്ക് തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെ നിലവിലെ നിയമ പ്രകാരം കോർപ്പറേഷൻ പരിധിയിൽ ഭൂമി വാങ്ങുന്നതിനായി പരമാവധി ഒരു കുടുംബത്തിന് (ജനറൽ വിഭാഗം) 5.25 ലക്ഷം രൂപയും (സ.ഉ(കൈ) 115/2022/തസ്വഭവ തീയതി 28-5-2022) ലൈഫ് മിഷൻ പ്രകാരം വീടു നിർമ്മിക്കാൻ 4 ലക്ഷം രൂപയും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 9.25 ലക്ഷം രൂപ മാത്രമെ നൽകാൻ സാധിക്കുകയുള്ളു. എന്ന് ബഹു. ഹൈകോടതിയെ അറിയിച്ചിരുന്നു. . ബഹു. ഹൈകോടതിയുടെ അന്തിമ വിധി വരുന്ന മുറയ്ക്ക് പരിശോധിച്ച് തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ