15 -ാം കേരള നിയമസഭ

14 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 2653 **06-10-2025 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

കൊച്ചി - ബംഗളൂരു വ്യാവസായിക ഇടനാഴിയുടെ പ്രവർത്തനം സംബന്ധിച്ച പുരോഗതി

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. എ. സി. മൊയ്തീൻ , ശ്രീ. കെ. ജെ. മാക്സി, ശ്രീ. പി. മമ്മിക്കുട്ടി, ശ്രീ. മുരളി പെരുനെല്ലി		ശ്രീ. പി. രാജീവ് (നിയമം, വ്യവസായം, കയർ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	കൊച്ചി - ബംഗളൂരു വ്യാവസായിക ഇടനാഴിയുടെ പ്രവർത്തനം സംബന്ധിച്ച നടപടികളിലെ പുരോഗതി വിലയിരുത്തിയിട്ടുണ്ടോ; പ്രസ്തുത പദ്ധതി എപ്പോൾ ആരംഭിക്കുവാൻ കഴിയുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്; വിശദമാക്കാമോ;	(എ)	ഉണ്ട്. ചെന്നൈ-ബംഗളൂരു ഇൻഡസ്ട്രിയൽ കോറിഡോർ (കെബിഐസി) ചെന്നൈ-ബംഗളൂരിന്റെ വിപുലീകരണമായ ഇന്ത്യാ ഗവൺമെന്റ് അംഗീകരിച്ച വ്യവസായ ഇടനാഴി പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി രണ്ട് നോഡുകളായി വികസിപ്പിക്കാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. **നോഡ് 1-** ഇന്റഗ്രേറ്റഡ് മാനുഫാക്ചറിംഗ് ക്ലസ്റ്ററുകൾ (ഐഎംസി) പാലക്കാട്. **നോഡ് 2 -** ഗ്ലോബൽ ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ഫിനാൻസ് ആൻഡ് ട്രേഡ് സിറ്റി (ഗ്ലോബൽ സിറ്റി) കൊച്ചി. പുതുശ്ശേരി സെൻട്രൽ, പുതുശ്ശേരി പടിഞ്ഞാറ്, കണ്ണമ്പ്ര എന്നിവിടങ്ങളിലെ സ്ഥലങ്ങൾ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന പാലക്കാട് സംയോജിത ഉൽപ്പാദന ക്ലസ്റ്ററിന് **3805** കോടി രൂപ ചെലവ് വരുന്ന പദ്ധതിക്ക് കേന്ദ്ര സർക്കാർ **2024** ഓഗസ്റ്റ് **28** ന് അംഗീകാരം നൽകി. പുതുശ്ശേരി സെൻട്രൽ (1137 ഏക്കർ), പുതുശ്ശേരി വെസ്റ്റ് (240 ഏക്കർ), കണ്ണമ്പ്ര (313 ഏക്കർ) പാലക്കാട് നോഡ് കെബിഐസിയുടെ കീഴിലുള്ള മൂന്ന് സ്ഥലങ്ങളായി വിഭജിച്ചിരിക്കുന്നു. ഐഎംസി കണ്ണമ്പ്രയ്ക്കും **2025** ജനുവരിയിൽ പാരിസ്ഥിതിക അനുമതി ലഭിച്ചു. ഈ പദ്ധതിക്ക് മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കലും ഡി.പി.ആർ റിപ്പോർട്ടും പൂർത്തിയായി. 110 ഏക്കർ ഭൂമിയുടെ ആദ്യഘട്ടം കിൻഫ്ര എസ്പിവിക്ക് കൈമാറി. NICDC 104.50 കോടിയുടെ തുല്യ ഇകിറ്റി എസ്പിവിക്കും കൈമാറി. പുതിയ വ്യാവസായിക സ്മാർട്ട് സിറ്റി

			ഡെവലപ്പ്മെന്റിനായുള്ള പ്രോഗ്രാം മാനേജ്മെന്റ് കൺസൾട്ടൻസിയെ തിരഞ്ഞെടുത്തു. കൂടാതെ, 2025 മെയ് മാസത്തിൽ ഇന്റഗ്രേറ്റഡ് മാനുഫാക്ചറിംഗ് ക്ലസ്റ്ററുകൾ ഡെവലപ്പ്മെന്റിനായി ഇ.പി.സി ടെൻഡർ വിളിക്കുകയും, ജി.എസ്.ടി ഉൾപ്പടെ 1316 കോടി രൂപയുടെ ഇ.പി.സി കരാർ നല്കുകയും ചെയ്തു. ഈ കരാർ 42 മാസം കൊണ്ട് പൂർത്തിയാകുമെന്നാണ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്.
(ബി)	പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അടിസ്ഥാനസൗകര്യ വികസനത്തിനുള്ള എന്തൊക്കെ നടപടികളാണ് സ്വീകരിക്കുന്നത്; വിശദമാക്കാമോ;	(ബി)	**ലാൻഡ് ആൻഡ് പ്രൊജക്ട് സ്റ്റാറ്റസ്** പദ്ധതിക്കാവശ്യമായ 1710 ഏക്കർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി ആകെ 1844 കോടി രൂപയാണ് ചെലവ് കണക്കാക്കിയിരിക്കുന്നത്. ഇതിൽ 1489 കോടി രൂപ കേരള സർക്കാർ ചിലവിട്ടു കഴിഞ്ഞു. ഇതുവരെ പുതുശ്ശേരി സെൻട്രലിലും കണ്ണമ്പ്രയിലുമായി ഏകദേശം 1350 ഏക്കർ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്തു കഴിഞ്ഞു. താഴെ പറയുന്ന അടിസ്ഥാന സൗകര്യ (ട്രങ്ക് ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ചർ) വികസനത്തിന് ആയി 1789.92 കോടി രൂപയുടെ കേന്ദ്ര സർക്കാർ വിഹിതം ആണ് പദ്ധതിക്കായി വകയിരുത്തിയിരിക്കുന്നത്. ● റോഡുകൾ, ● ജലവിതരണം, ● സീവേജ്, മലിനജല പുനരുപയോഗ ശൃംഖല, ● ജല ശുദ്ധീകരണ പ്ലാന്റ്, ● സീവേജ് സംസ്കരണ പ്ലാന്റ്, ● മലിനജല സംസ്കരണ പ്ലാന്റ്, ● പവർ സപ്ലൈ സിസ്റ്റം, ● ഖരമാലിന്യ സംസ്കരണം, ● ലാൻഡ്സ്കേപ്പ് വർക്കുകൾ, ● ഇൻഫർമേഷൻ ആൻഡ് കമ്മ്യൂണിക്കേഷൻ ടെക്നോളജി തുടങ്ങിയവയാണ് ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുക.
(സി)	പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ള ഗിഫ്റ്റ് സിറ്റിയുടെ നിലവിലെ സ്ഥിതി വ്യക്തമാക്കാമോ?	(സി)	എറണാകുളം ജില്ലയിലെ ആലുവ താലൂക്കിൽ 144.8 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്താണ് നോഡ്-2 ഗ്ലോബൽ ഇൻഡസ്ട്രിയൽസ് ഫിനാൻസ് ആൻഡ് ട്രേഡ് സിറ്റി, കൊച്ചി വികസിപ്പിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. സേവനങ്ങളുടെ വികസനത്തിന് സംയോജിത ഇക്കോസിസ്റ്റം പ്രദാനം ചെയ്യും. അധിക നിക്ഷേപം

			കൊണ്ടുവരുന്നതിനും ജനങ്ങൾക്ക് പ്രത്യക്ഷമായും പരോക്ഷമായും തൊഴിൽ നൽകുന്നതിനും ഉത്തേജകമായി മാറും. 23.07.2022 ലെ GO (RT) No.753/2022/ID പ്രകാരം 840 കോടി രൂപയ്ക്ക് 358 ഏക്കർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് പുതുക്കിയ ഭരണാനുമതി ലഭിച്ചു. ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധിച്ച 11 (1) വിജ്ഞാപനം 04/10/2021-ന് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും കാലാവധി നീട്ടി നൽകിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. കേന്ദ്രസർക്കാർ ഗ്ലോബൽ സിറ്റി പദ്ധതിയിൽ നിന്നും പിൻവാങ്ങിയ സാഹചര്യത്തിൽ ഭൂവുടമകളുടെ സമ്മതത്തോടെ, ബദൽ വ്യാവസായിക പദ്ധതിക്കായി negotiated പർച്ചെസിലൂടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ തുടരാൻ സർക്കാർ നടപടി സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ