

15 -ാം കേരള നിയമസഭ

14 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 3514

08-10-2025 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

എന്റെ ഭൂമി പോർട്ടൽ

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ ഐ. ബി. സതീഷ്, ശ്രീ എം. എം. മണി, ശ്രീമതി ശാന്തകുമാരി കെ., ഡോ. സുജിത് വിജയൻപിള്ള		ശ്രീ കെ. രാജൻ (റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	എന്റെ ഭൂമി പോർട്ടൽ സുതാര്യവും പൊതുജനങ്ങൾക്ക് സൗകര്യപ്രദവുമാകുന്നത് എങ്ങനെയാണെന്ന് വിശദമാക്കാമോ;	(എ)	സംസ്ഥാനത്ത് നടപ്പിലാക്കി വരുന്ന 'എന്റെ ഭൂമി' പദ്ധതി ഡിജിറ്റൽ സർവ്വെ പൂർത്തീകരിച്ച വില്ലേജുകളിൽ വസ്തുക്കൾ സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ ഓൺലൈനിലൂടെ പൊതുജനങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമാക്കുവാൻ കഴിയുന്ന രീതിയിലാണ് സംവിധാനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. ഇത് മൂലം പൊതുജനങ്ങൾക്ക് തങ്ങളുടെ ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ രേഖകളും ഡിജിറ്റൽ രൂപത്തിൽ എവിടെയിരുന്നും പരിശോധിക്കുന്നതിനും മാറ്റങ്ങൾക്ക് ഓൺലൈനായി പരാതി നൽകി പരിഹരിക്കുന്നതിനും സാധിക്കുന്നു. ഡിജിറ്റൽ സർവ്വെ പൂർത്തിയാക്കുന്ന വില്ലേജുകളിൽ ഭൂരേഖ വിവരങ്ങളായ ലാൻഡ് രേഖകൾ, ഭൂമി ഉടമയെ സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ, ഭൂമിയുടെ സ്ഥിതി എന്നിവയും ഡിജിറ്റലായി നാളതീകരിച്ചതുമായ സ്കെച്ചോടുകൂടി എല്ലാ ഭൂമി ഇടപാടുകളും സുതാര്യമായി നടക്കുന്നതാണ്. വിവിധ ഓഫീസുകൾ സന്ദർശിക്കാതെ തന്നെ ഭൂമി ഇടപാടുകളിൽ കാര്യക്ഷമതയും വേഗതയും ഇതുവഴി വർദ്ധിക്കുന്നു. ഈ ഓൺലൈൻ സേവന ലഭ്യതയ്ക്ക് സുതാര്യതയും സുരക്ഷയും ആധുനിക സാങ്കേതിക വിദ്യയുടെ പൂർണ്ണ സംരക്ഷണം ലഭിക്കുന്നതാണ്.
(ബി)	പ്രസ്തുത പോർട്ടൽ ഭൂമി സംബന്ധിച്ച തർക്കങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നതിന് എങ്ങനെ സഹായകരമാകുമെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;	(ബി)	എന്റെ ഭൂമി ഇൻഗ്രേറ്റഡ് പോർട്ടൽ വഴി റവന്യൂ രജിസ്ട്രേഷൻ, സർവ്വെ എന്നീ വകുപ്പുകളിലെ ഭൂവിവരങ്ങൾ ഒരേ പ്ലാറ്റ്ഫോമിൽ സംയോജിപ്പിക്കുന്നതിനാൽ ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം, വിസ്തീർണ്ണം, അതിരുകൾ തുടങ്ങി ഭൂമി സംബന്ധിച്ച തർക്കങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നതിന് സഹായകമാണ്. സർവ്വെ മാപ്പുകളും ബ്ലോക്ക് - സർവ്വെ നമ്പറുകളും ഡിജിറ്റൽ രൂപത്തിൽ ലഭ്യമാകുന്നതിനാൽ അതിരുകൾ സംബന്ധിച്ച

		തർക്കങ്ങൾ തീർക്കുവാൻ സാധിക്കും. ഓൺലൈനിൽ നേരിട്ട് പരാതിയും തിരുത്തലിനുള്ള അപേക്ഷയും നൽകാനുള്ള സംവിധാനം ലഭ്യമാണ്. ഡിജിറ്റൽ സർവെ സമയത്തു ഉണ്ടാകുന്ന പരാതികൾ ജനറൽ കംപ്ലയിന്റ് (GC), ഒറിജിനൽ ലാൻഡ് കംപ്ലയിന്റ് (OLC), അപ്പീൽ ലാൻഡ് കംപ്ലയിന്റ് (ALC), കൂടാതെ ഡിജിറ്റൽ സർവെ പൂർത്തിയാക്കി റവന്യൂ ഭരണത്തിന് കൈമാറിയ റെക്കോർഡുകളിൽ ഉള്ള പരാതികൾക്ക് LRM സംവിധാനവും എന്റെ ഭൂമി പോർട്ടലിൽ ഒതുക്കിയിട്ടുണ്ട്. ആയതിനാൽ റിക്കാർഡ് തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഓരോ ഘട്ടവും, റിക്കാർഡ് അന്തിമമാക്കിയതിനു ശേഷവും പൊതു ജനത്തിന്റെ ഭൂരേഖ സംബന്ധമായ പരാതികൾ പരിഹരിച്ചു ഏറ്റവും സുതാര്യമായ ലാൻഡ് റെക്കോർഡ് ലഭ്യമാക്കുവാൻ ഓൺലൈൻ പോർട്ടൽ സഹായകമാണ്. രജിസ്ട്രേഷൻ കഴിഞ്ഞ ഉടനെ ഉടമസ്ഥാവകാശ ഡാറ്റാ പോർട്ടലിൽ പുതുക്കുന്നു എന്നതിനാൽ "ഡ്യൂപ്ലിക്കേറ്റ് ക്ലെയിം" പ്രശ്നങ്ങൾ ഒഴിവാക്കാൻ സാധിക്കും. ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ സേവനങ്ങളും ഒരേ പ്ലാറ്റ്ഫോമിൽ ലഭ്യമാക്കുന്നതിനാൽ പൊതുജനങ്ങൾക്ക് പല ഓഫീസുകളിലും പോകേണ്ട സാഹചര്യം ഒഴിവാക്കും, കൂടാതെ തർക്കപരിഹാര നടപടികൾ വേഗത്തിലും കാര്യക്ഷമമായും നടത്താൻ കഴിയുന്നതാണ്.
(സി)	ഡിജിറ്റൽ ഡാറ്റാ അപ്ഡേറ്റിൽ പ്രസ്തുത പോർട്ടൽ എങ്ങനെയാണ് സഹായകരമാകുന്നതെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ?	(സി) ഡിജിറ്റൽ ഡാറ്റാ അപ്ഡേറ്റിന്റെ ഭാഗമായി 'എന്റെ ഭൂമി' ഇന്റഗ്രേറ്റഡ് പോർട്ടൽ വിവിധ രീതികളിൽ സഹായകരമാണ്. വിവിധ വകുപ്പുകളിൽ (റവന്യൂ രജിസ്ട്രേഷൻ, സർവെ) നിലനിൽക്കുന്ന ഭൂവിവരങ്ങൾ ഒരൊറ്റ പ്ലാറ്റ്ഫോമിൽ കൊണ്ടുവരുന്നതിനും പൊതുജനങ്ങൾക്ക് സ്വന്തമായി ഉള്ള ഭൂവിവരങ്ങൾ ഡിജിറ്റൽ രൂപത്തിൽ പരിശോധിക്കുവാനും കഴിയുന്നു. രജിസ്ട്രേഷൻ സമയത്ത് ഉടമസ്ഥാവകാശ വ്യത്യാസങ്ങൾ, രേഖാ വിവരങ്ങൾ എന്നിവ നേരിട്ട് പോർട്ടലിൽ അപ്ഡേറ്റ് ചെയ്യപ്പെടുന്നു. ഇത്തരത്തിലുള്ള തത്സമയ ഡാറ്റാ അപ്ഡേറ്റ് ഭാവിയിൽ ഉണ്ടാകുന്ന തർക്കങ്ങൾ കുറയ്ക്കുന്നു. ഡിജിറ്റൽ സർവെയിൽ നിന്നുള്ള മാപ്പുകൾ, ബ്ലോക്ക്നമ്പർ, സർവെ നമ്പർ, വസ്തു അതിർത്തികൾ തുടങ്ങിയവ പോർട്ടലിൽ കാണാൻ സാധിക്കുന്നു. പരാതിയുള്ള പക്ഷം ഉടമസ്ഥർക്ക് നേരിട്ട് ഓൺലൈൻ അപേക്ഷ നൽകാനുള്ള സൗകര്യമുണ്ട്. ഡാറ്റാ അപ്ഡേറ്റുകൾ എല്ലാവർക്കും ഓൺലൈനിൽ ലഭ്യമാകുന്നതിനാൽ സുതാര്യത വർദ്ധിക്കുന്നു. പഴയ രേഖകളും പുതുക്കിയ വിവരങ്ങളും താരതമ്യം ചെയ്ത്

		ഉറപ്പാക്കുന്നതിനുള്ള സംവിധാനവും പോർട്ടലിൽ ചേർത്തിട്ടുണ്ട്. ആപ്ലിക്കേഷനുകൾ, സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ലഭ്യത, പരാതികൾ, ഭേദഗതികൾ എന്നിവ ഒരേ പ്ലാറ്റ്ഫോമിൽ കൈകാര്യം ചെയ്യാൻ കഴിയും. ഇ-ഗവേണൻസ് മുഖേന സർക്കാരിനും പൊതുജനങ്ങൾക്കുമുള്ള ഇടപെടൽ കൂടുതൽ കാര്യക്ഷമമാകുന്നു.
--	--	---

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ